

DETK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

az új 3. sz. főút nyomvonalára
a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek és bővítési területére és
a Tarnóca-patak új medrének feltüntetésére vonatkozóan
(kiemelt fejlesztési területekre és kiemelt beruházásokra
vonatkozóan)

TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE



MEGBÍZÓ: DETK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**GENERÁL TERVEZŐ: TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.
1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.**

2019. november

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS: AUER JOLÁN
TÁJOLÓ-TERV Kft.
vezető településtervező
TT1 01-5003
KÖRMENDI JUDIT
URBCAD 2000 Kft.
vezető településtervező
TT1 01-1377

Auer Jolán

Körmendi Judit

TÁJRENDEZÉS, AUER JOLÁN
KÖRNYEZETALAKÍTÁS: településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003
M. ANDRÁSI ÁGNES
okl. tájépítésmérnök

KÖZLEKEDÉS: MACSINKA KLÁRA
MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

Macsinka Klára

KÖZMŰVEK: BÍRÓ ATTILA
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
HANCZÁR ZSOLTNÉ
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.
okl. gépészmérnök és városrendező
szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

Bíró Attila

Hanczár Zsolt

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	4
2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE	5
3. DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI.....	7
3.1. Településszerkezeti terv módosítása.....	7
3.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása	9

1. ELŐZMÉNYEK

Magyarország Kormánya 199/2019. (VIII.1.) kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánította „a 3. számú főút Detk és Detk közötti szakasz áthelyezését és kapcsolódó közúti beruházásokat.”

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2019. (VIII.23.) és 43/2019. (VIII.28.) önk. határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

- 3. számú főút áthelyezésének Detk község közigazgatási területét érintő területét,
- Detk közigazgatási területén elhelyezkedő, bányászati tevékenységekkel érintett területeket, valamint
- a Tarnóca-patak mederáthelyezésével érintett területeket.

A tervezett fenti módosítások településrendezési eszközei módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Településrendezési kódex**) szerinti ún. „**tárgyalásos egyeztetési eljárással**” történő egyeztetésére lehetőség van, mivel a tervezett módosításokat:

- a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással, ill.
- a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással és az önkormányzati érdekében képviselő-testületi határozattal kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának egyeztetése és az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk tartalmi követelményei megegyeznek, a két módosítás megkülönböztetetten, de egy eljárásban kerül véleményeztetésre az államigazgatási szervekkel és a partnerekkel.

A településrendezési eszközök módosításhoz szükséges tervezési feladatok elvégzésére, az egyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítésére az Önkormányzat a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg. A településrendezési eszközök módosításának Költségviselője a Mátrai Erőmű ZRt.

A településrendezési eszközök módosítása a hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történt.

Jelen tervdokumentáció a tárgyalásos véleményezési eljárás ún.
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

2. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A 199/2019. (VIII.1.) kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással nyilvánított projekt és Detk Község Önkormányzatának a 41/2019. (VIII.28.) önk. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területek esetében szükséges a Településszerkezeti terv (továbbiakban TSZT) és a helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek (továbbiakban SZT) módosítása.

A településrendezési eszközökben szükséges módosítások az alábbiakban foglalhatók össze:

I. módosítás: 3. sz. főút nyomvonalának változása miatti módosítások

Az ásványi vagyon feletti terület felszabadítása érdekében a 3. sz. Budapest—Miskolc—Tornyosnémeti főút bányatelken belül haladó szakaszának (101+186 és 108+811 km szelvénye közé eső, mintegy 7,63 km hosszú szakasz) áthelyezése tervezett a bányatelek déli, dél-keleti határára. Az új nyomvonal 10,042,6 km hosszú lesz. Az áthelyezésre kerülő útszakasz Detk, Kápolna, Kompolt és Nagyút közigazgatási területét érinti.

A 3. sz. főút új nyomvonala a jelenlegi 3. sz. főút 101+356,9 km szelvényében, Detk közigazgatási területén, az iparvágány keresztezése után ágazik le a 3. sz főútról. Az elválásnál négyágú csomópont jön létre a régi 3. sz. főúti nyomvonalnak az új vonalra való ráfordításával, illetve az azzal szemben csatlakoztatott földút torkolatával. A régi főút a még kulfertés alá nem vont terület feltáró útként továbbra is üzemelni fog.

A 3. sz. főút tervezett nyomvonala Detk közigazgatási területén jelenlegi mezőgazdasági területeken, jellemzően szántó művelési ágú területeken halad át, de kis területen (452 m²) erdőterületet is érint. Jelenleg beépített, vagy a TSZT-ben tervezett beépítésre szánt területet a tervezett nyomvonal nem érint.

Az új útszakasz várható környezeti hatásai ún. Előzetes Vizsgálati tervdokumentációban (továbbiakban EVD) kerültek feltárára, amelyet a Három Kör DELTA Környezetgazdálkodási Kft. készített el (munkaszám: 37/2019). Az EVD nem tárt fel olyan várható környezeti hatást, amely a tervezett beruházást ellehetetlenítené. A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárása folyamatban van.

A 3.sz. főút nyomvonala a Nóvia-Net Építőmérnöki Tervező Kft. tervei alapján (munkaszám: NóN 21830) kerül feltüntetésre mind a Településszerkezeti terven, mind a Szabályozási terven.

II. módosítás: Visonta I.—szén védnevű bányatelekkel kapcsolatos módosítások

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök készítése idején a „Visonta I.—szén” védnevű bányatelek határvonalai még tervezettek voltak, határozattal még nem kerültek megállapításra. Az azóta eltelt időszakban a bányatelek és a tervezett bányatelek határa módosult. A Miskolci Bányakapitányság 2014-ben MBK/2682-19/2013 határozatában módosította a bányatelek határát. A bányatelek és a tervezett bányatelek határa a Mátrai Erőmű ZRt. adatszolgáltatása szerint pontosításra kerül mind a TSZT-ben, mind az SZT-1 jelű Szabályozási terv tervlapon.

A hatályos TSZT-ben és SZT-en a meglévő és tervezett bányatelken belüli területek közül a jelenlegi 3. sz. főúttól északra levő területek „különleges beépítésre nem szánt terület—külszíni fejtésű bányaterület”, a 3. sz. főúttól délre elhelyezkedő területek „mezőgazdasági

terület-szántó”, „mezőgazdasági terület-gyep” területfelhasználási kategóriába kerültek besorolásra, valamint a Tarnóca-patak akkori területe vízgazdálkodási területbe került.

A meglévő és tervezett bányatelek területe —kivéve az új mederben folyó Tarnóca-pataktól nyugatra-délnyugatra elhelyezkedő területeket— az eltelt időszak jogszabályváltozásaival összhangban (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv., bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv.) „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” területfelhasználásba, ill. övezetbe kerül besorolásra. A Tarnóca-patak új medrétől nyugatra-délnyugatra és a bányatelek határa között elhelyezkedő területek változatlanul „mezőgazdasági terület-szántó” területfelhasználásba, ill. övezetbe maradnak.

A „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” területfelhasználásba sorolt területeken újrahasznosítási cél: mezőgazdasági terület, fásított terület.

III. módosítás: Tarnóca-patak mederáthelyezése miatti módosítások

A „Visonta—I. szén” védnevű bányatelken belül az ásványi vagyon kinyerése érdekében a Tarnóca-patak 13+765—19+115 km szelvények közötti szakasz medre vízjogi létesítési engedély és környezetvédelmi engedély alapján áthelyezésre került. Az új meder hossza 5,297 km.

Az áthelyezett szakasz Detk és Aldebrő közigazgatási területét érintette. A Tarnóca-patak medrének áthelyezése megtörtént, az új meder területe a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre került.

Jelen módosítás során Detk közigazgatási területén Detk településrendezési eszközeiben a Tarnóca-patak az új medrével kerül feltüntetésre. Az új meder területe vízgazdálkodási területbe kerül besorolásra, a kiváltásra került meder területe „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” területfelhasználásba kerül.

IV. módosítás: tervezés alá vont területen az ökológiai hálózatba tartozó területek lehatárolásának módosulása jogszabályváltozás miatt

Az I. és II. módosítás miatt lehatárolt tervezés alá vont területen, amely terület telekhatárokhoz, ill. szerkezeti egységekhez igazodik, tehát nagyobb kiterjedésű, mint amely területeket tervezett módosítások a ténylegesen érintenek, a hatályos településrendezési eszközök elfogadása óta módosult az ökológiai hálózat területeinek, azon belül az ökológiai folyosó területének lehatárolása, ezért ez is módosításra kerül.

A tervezés alá vont területen az ökológiai folyosó területének lehatárolása a településrendezési eszközökben a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint történt.

3. DETK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

3.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Detk Község Önkormányzatának
..../2019.(....) határozata
Detk Község Településszerkezeti tervének módosításáról**

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Detk Településszerkezeti tervéről szóló 64/2011. (XI.29.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét a következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás változása az 1/2019vált jelű tervlap alapján:
 - 1.1. A 3. számú főút nyomvonalának módosítása miatt, a nyomvonal területének „közlekedési terület” területfelhasználásba való átsorolása.
 - 1.2. A 3. sz. főút kiváltásra kerülő szakaszának, az áthelyezett medrű Tarnóca-pataktól keletre eső területe „közlekedési terület”-ből „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterület” területfelhasználásba, az áthelyezett medrű Tarnóca-pataktól nyugatra eső területének „mezőgazdasági terület—szántó” területfelhasználásba való átsorolása.
 - 1.3. A „Visonta I. – szén” védnevű meglévő és tervezett bányatelken belüli, a 3. sz. főúttól délre és az áthelyezett medrű Tarnóca-pataktól keletre elhelyezkedő területek „Különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület” területfelhasználásba átsorolása „mezőgazdasági terület—szántó”, „mezőgazdasági terület—gyep”, „védelmi célú erdőterület” és „vízgazdálkodási terület” területfelhasználási kategóriákból, a vonatkozó jogszabályok változása miatt.
 - 1.4. „Különleges beépítésre nem szánt terület—külszíni fejtésű bányaterület” területfelhasználási kategória átnevezése „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület”-re, a vonatkozó jogszabályok változása miatt.
2. Közúthálózat módosulása:
 - 2.1. 3. számú főút nyomvonalának változása a település közigazgatási területén
3. A területhasználatot korlátozó egyéb tényezők:
 - 3.1. „Visonta I. – szén” bányatelek határának változása (meglévő, tervezett) a kapott új adatszolgáltatás alapján
 - 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének módosulása a Bükki Nemzeti Parktól kapott új adatszolgáltatás alapján
4. Jelen határozat mellékletei:
 - 4.1.1. 1. melléklet: T-1/1/2019mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet)
 - 4.1.2. 2. melléklet: 1/2019vált jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap (rajzi melléklet)

5. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében értéke a közigazgatási területen nem változik.
6. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 64/2011. (XI.29.) önk. határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott T-1/1/2019mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
7. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

T-1/1/2019mód jelű tervlap

1/2019vált jelű tervlap

DETK KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

ALDEBRŐ

KAPOLNA




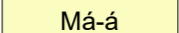

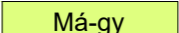


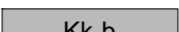
KOMPOLT



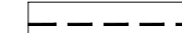



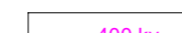
NAGYÚT

3 sz. főút
MISKOLC

M=1 : 11 000

JELMAGYARÁZAT

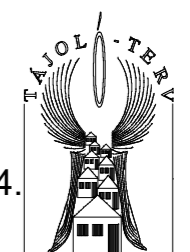
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		Ev ERDŐTERÜLET - VÉDELMI CÉLÚ
	TELEPÜLÉSHATÁR		Má-á ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - SZÁNTÓ
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTÉRÜLETEN		Má-gy - GYEP
			Kou KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
			V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
			Kk-b KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NYERSANYAG-KITERMELÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ BÁNYATERÜLET

	ÖF TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELMELEM - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	V TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ VÍZFOLYÁS KÜLTÉRÜLET SZAKASZA MENTI 50-50m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
	VASÚT ÉS KÖZÚT KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA MENTI 50-50m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
	BÁNYATELEK HATÁRA
	BÁNYATELEK TERVEZETT HATÁRA
	KÖZLEKEDÉS - ORSZÁGOS FŐÚT
	400 kv KÖZMŰVEK - 400KV-OS VILLAMOS VEZETÉK

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu



DETK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
MÓDOSÍTÁSA

T-1/1/2019mód

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

AUER JOLÁN TAJOLO-TERV Kft.

TT/17, TK/1, TR 01-5003

PISÁK BRIGITTA TAJOLO-TERV Kft.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KÖRMENDI JUDIT URBCAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K14-1, KÖ-T MMK 01-5295

DETK KÖZSÉG

TERÜLETFELHASZNÁLÁS
VÁLTOZÁSA

ALDEBRŐ
ALDEBRŐ

KAPOLNA





KOMPOLT

NAGYÚT







M=1 : 11 000

VÁLTOZÁSOK


I. 3. sz. főút nyomvonalának változása miatti módosítások:

-  közlekedési területbe való átsorolás vízgazdálkodási területből
-  közlekedési területbe való átsorolás erdőterület - védelmi célú területből
-  közlekedési területbe való átsorolás mezőgazdasági terület - szántó területből
-  közlekedési területbe való átsorolás mezőgazdasági terület - gyepterületből


II. "Visonta I. - szén" bányatelek miatti módosítások:

-  különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás mezőgazdasági terület - szántó területből
-  különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás mezőgazdasági terület - gyepterületből
-  különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás erdőterület - védelmi célú területből
-  különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás vízgazdálkodási területből
-  különleges beépítésre nem szánt terület - nyersanyag-kitermelés céljára szolgáló bányaterületbe való átsorolás közlekedési területből
-  bányatelek határának változása

III. Tarnóca-patak áthelyezése

-  a patak alaptérkép szerinti feltüntetése

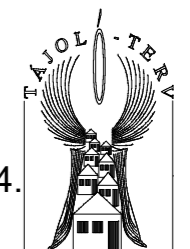
V. Ökológiai folyosó területének változása

-  ökológiai folyosó feltüntetése adatszolgáltatás alapján (Bükki NPI)

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.

1074 Budapest Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu



DETK KÖZSÉG
TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSA

1/2019vált

2019. NOVEMBER

TELEPÜLÉSTERVEZÉS, TÁJRENDEZÉS

AUER JOLÁN TAJOLO-TERV Kft.

TT/17, TK/1, TR 01-5003

PISÁK BRIGITTA TAJOLO-TERV Kft.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

KÖRMEI JUDIT URB/CAD2000 Kft.

TT/1É 01-1377

KÖZMŰVEK

HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV 01-2418

BIRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.

TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456

KÖZLEKEDÉS

HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.

K14-1, KÖ-T MMK 01-5295

3.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Detk Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
...../2019 önkormányzati rendelete
Detk Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Detk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/212.(XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1.§. Jelen rendelet elfogadásától számítva Detk helyi építési szabályzatáról szóló 10/2012. (VI.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű Külterület szabályozási tervlap az SZ-1/1/2019mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlap jelen rendelet rajzi melléklete.
- 2.§ (1) A HÉSZ 27. § feletti cím „7. Különleges beépítésre nem szánt bányaterület” szöveg „7. Különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület” szöveg lép.
 - (2) A HÉSZ 27.§ (1) és (2) bekezdéseiben a „különleges beépítésre nem szánt bányaterület” szöveg helyébe „különleges beépítésre nem szánt terület—nyersanyag-kitermelés célját szolgáló bányaterület” szöveg lép.
- 2.§ (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
 - (2) Ezzel egyidejűleg Detk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Detk Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2012. (VI.26.) önk. rendeletének mellékletét képező SZ-1 jelű tervlap jelen rendelet mellékletét képező SZ-1/1/2019mód jelű tartalmának megfelelően módosul.

Detk, 2019.

polgármester

jegyző

SZ-1/1/2019mód jelű tervlap

DETK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

ALDEBRŐ

KAPOLNA

KOMPOLT

NAGYÚT

3 sz. főút
MISKOLC

M=1 : 11 000

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		VÉDELMI CÉLÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSHATÁR		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-SZÁNTÓ ÖVEZETE
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA KÜLTÉRÜLETEN		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-GYEP ÖVEZETE
	ÖVEZETHATÁR		KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
	MEGSZÜNTETŐ JEL		KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
			VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
			KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - NYERSANYAG-KITERMELÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ Bányaterület ÖVEZETE
			PATAK, ÁROK

VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK

	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
	TERMÉSZETKÖZELI ÁLLAPOTÚ VÍZFOLYÁS KÜLTÉRÜLET SZAKASZA MENTI 50-50m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
	VASÚT ÉS KÖZÚT KÜLTÉRÜLETI SZAKASZA MENTI 50-50m SZÉLES VÉDŐTÁVOLSÁG
	BÁNYATELEK HATÁRA
	BÁNYATELEK TERVEZETT HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

	ORSZÁGOS FŐÚT
	JELENTŐSEBB FÖLDÚT
	KÖZMŰVEK
	400KV-OS VILLAMOS VEZETÉK

DETK KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

SZ-1/1/2019mód	
2019. NOVEMBER	
TELEPÜLÉSTERVEZÉS, TÁJRENDEZÉS	
AUER JOLÁN TÁJOLÓ-TERV Kft.	<i>Auer Jolán</i>
TT/17, TK/1, TR 01-5003	
PISÁK BRIGITTA TÁJOLÓ-TERV Kft.	<i>Pisák Brigitta</i>
TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
KÖRMEINDI JUDIT URB/CAD2000 Kft.	<i>Körmeindi Judit</i>
TT/1É 01-1377	
KÖZMŰVEK	
HANCZÁR ZSOLTNÉ KÉSZ Tervező Kft.	<i>Hanczár Zsolt</i>
TE, TH, TV 01-2418	
BÍRÓ ATTILA KÉSZ Tervező Kft.	<i>Bíró Attila</i>
TE, TH, TV, VZ-TEL 01-2456	
KÖZLEKEDÉS	
HECKENAST JUDIT Heckenast&Heckenast Bt.	<i>Heckenast Judit</i>
K14-1, KÖ-T MMK 01-5295	

GENERÁLTERVEZŐ

TÁJOLÓ-TERV KFT.
1074 Budapest Rottenbiller u. 24.
tajoloterv.kft@upcmail.hu

