

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás
(2015-2016.)**

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Komárom-Esztergom megye

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosban, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2020. november 13.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	4
KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	6
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	6
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei	14
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	15
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	17
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” példái	21
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	24
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok.....	25
7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron	32
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	40
9. A 12 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör.....	47
10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok	77
11. Mellékletek	106
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik.....	106
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	108
11/3. melléklet: A Komárom-Esztergom megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai.....	111

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített¹, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a „**Földet a gazdáknak!**” elnevezéssel meghirdetett **állami földprivatizációs programot** erősödő – sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó – kommunikációs propagandakampány kísérte, amelyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaskodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással² megjelentetett kiadványt³ éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat.⁴ Arra az egyszerű kérdésre azonban, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok azóta is alig születtek.

Ahhoz, hogy a félrevezető kormányzati propagandával szemben a tényleges helyzetet megismerjük, az érdekeket, szándékokat és folyamatokat, az állítólagos „*földbékét*” teremtő lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – üzenetét és veszélyeit megértsük, ahhoz a program árveréses földértékesítési eljárásának hátterét és tényeit kell elemezni. Magam ezzel a szándékkal kezdtem vizsgálataimat. Sajnálatos módon az NFA/NFK⁵ mindeztideig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy az azok összegzett tényeit tartalmazó listát, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékűek van.

Tanulmányosorozatom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció, valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és „*politikai termék-jellegű*” kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmányosorozat ezen első részét néhány médium is referálta, illetve közreadta.⁶

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított három hullámának árverési tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA/NFK maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készített és ma sem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével igénybe véve – magam végeztem el.

¹*Bizonyára nem volt véletlen*, hogy az állami földek privatizálásának előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, **Farkas Imre** – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően – **Szabó Csaba** földügyi miniszteri biztossal együtt – a program kormányzati kedvezményezettjeivel, a rendszer területi „*vazallusaival*” és „*alvazallusaival*” egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e privatizációt előkészítő „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre **Bitay Márton Örs** vezetésével. (*Bitayt*, mint a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották. *Friedrich Schiller* nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*”)

²**Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

³**Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef_mindent_a_magyar_vidék_jovojert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

⁴**Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

„*A speciális kormányzati matematika*” egyik – tények által nem befolyásolt – szép példája, hogy miközben az NFA/NFK honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan 8.738 db – 3 hektárnál nagyobb – birtoktestet kelt el az árveréseken, azok között **Nagy István** miniszter szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak*”. Értsük jól: ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, amint azt a miniszter állítja, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elárverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktestet a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkel az árveréseken. Jóhiszemű feltételezéssel élve a minisztert „*durván megvezették*”. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „**30.000 személynek**” a **név szerinti listáját**, akik **Nagy István** szerint a program keretében „*földtulajdont szereztek*”. Az általam eddig elemzett 14 megye, az **elárverezett terület közel 90%-a** tényadatai alapján az árverési nyertesek tényleges száma **3.317 fő**. Amint a megyei adatok elemzésének végére érek, pontosan és név szerint meg fogom tudni mondani, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „**30.000 árverési nyertes földműves**” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

⁵**NFA** (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től **NFK** (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁶Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás: [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf) <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezés-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>

Az első megyei mintaelemzést⁷ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény az év őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok, Borsod-Abaúj-Zemplén, Pest, Csongrád, Hajdú-Bihar, Békés, Bács-Kiskun, Veszprém, Baranya és Tolna megyét követően jelen zárójelentés, a sorban a 14., **Komárom-Esztergom megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (7.816 ha) és elárverezett (6.804 ha) területei alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület** (182.200 ha) **több mint 89%-a** (közel 164.000 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program⁸ kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

Itt mondok köszönetet⁹ mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat számomra összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni. Ezen túl helyi információkat is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

Az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítő utóknak.

Gödöllő, 2020. november 13.

Ángyán József¹⁰

A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** 2019-es fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2019.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.318	46,4
• gyep (rét, legelő)	790	8,5
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	202	2,2
Mezőgazdasági terület	5.310	57,1
• erdő	1.940	20,8
• nádas + halastó	70	0,8
Termőterület	7.320	78,7
• művelés alól kivett terület	1.983	21,3
Összes terület	9.303	100,0

⁷A mintaelemzést közreadó néhány portál és írás: https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf
<https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/>
http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf
<http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-terulet-20-at-nyertek-helyiek/>

⁸„*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program (értékelő elemzések, írások pl.): <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/foldet-a-gazdaknak-foldarveres>
http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <https://blog.atlatszo.hu/tag/angyan-jozsef/> <https://greenfo.hu/cimke/angyan-jozsef/>

⁹**Külön köszönet Rodics Katalinnak**, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornénak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott tanácsaikért. Hálás köszönet az „*Atlátszó*”, a „*Greenfo*”, a „*Green Peace Magyarország Egyesület*”, a „*Kié legyen a föld?*” és a „*24.hu*” portáloknak, amelyek jelentéseim zömét mindeddig teljes terjedelmükben közzétették, és mindazoknak a médiumoknak, amelyek figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

¹⁰**Ángyán József:** a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára.

E nemzeti földvagyonból az állam tulajdonában a privatizáció kezdetekor, 2015-ben még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánkat érintő – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület akkor az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár mezőgazdasági terület 70%-át, 350 ezer hektárt kívánt privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti birtoktesteket hirdetményes, a 3 hektár fölöttieket pedig árveréses úton kívánta eladni. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati kommunikációs panelek sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett, majd 2019. július 1. után a jogutód NFK (Nemzeti Földügyi Központ) honlapján archivált árverési és eredményközlő hirdetmények tényadatai¹¹ alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

K/3. táblázat: Az árveréses állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.200	541	12.086
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ¹²	326	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.202	247.700	8.738	182.224

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

¹¹NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/> földárverési hirdetmények: http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_hirdetmenyek_menu_90 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_eredmenykozlő_hirdetmenyek_menu_91 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_lejart_hirdetmenyek_menu_92 http://www.nfk.gov.hu/archiv_3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_archivalt_eredmenykozlő_hirdetmenyek_menu_93

¹²A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindeztidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis az átlagnál valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az azonban még a jelen elemzés közzétételkor sem volt tudható. **Az NFA/NFK** ugyanis sajnálatos módon mind ez ideig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, de még az **új tulajdonosok listáját** sem, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes¹³ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**¹⁴ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (a „Fideszes kiscgazda” Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek **„Földet a gazdáknak!” Program** keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”** A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették**.¹⁵ A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúl farknyi törvény** gyakorlatilag megismétli a **Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Komárom-Esztergom megye** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Komárom-Esztergom megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek főbb jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A meghirdetett, illetve az árveréseken elkelt 3 ha feletti területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (MrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	326	7.816	24,0	16,9	26,5	1,105	8,639
Elkelt ¹⁶	270	6.804	25,2	17,3	36,6	1,451	9,872

¹³Előterjesztés:

<http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

¹⁴Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

¹⁵Az **írománnyal kapcsolatos** kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=n16YEI7N&p_p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=vie w&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Fcpsql%2Ffoggy_irom.irom.adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

¹⁶A **2016. májusi árverések megyei eredményeit** (46 db birtoktest, 837 ha) mindezidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

Komárom-Esztergom megye meghirdetett (7.816 ha) és elérvezett (6.804 ha) területeinek nagysága alapján a megyék **középmezőnyéhez** tartozik, és ez az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elérvezett (182.224 ha) területnek mintegy **3,2** illetve **3,7%-a**. Az értékesített területek meghirdetethez viszonyított aránya 87,1%, ami az országos átlagnál (73,6%) lényegesen magasabb.

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A három árverési hullámban (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) meghirdetett megyei birtoktestek számát és területi adatait a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A három árverési hullámban meghirdetett 3 ha feletti megyei birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	222	68,1	5.771	73,8
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	55	16,9	1.182	15,1
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.)	49	15,0	863	11,1
Összesen	326	100,0	7.816	100,0

A megyében meghirdetett 326 db birtoktest összesen 7.816 ha területet tesz ki. Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **3,2%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, közel 3/4-e Komárom-Esztergom megyében is már az első árverési időszakban meghirdetésre került. **Művelési ágak** szerinti megoszlásukat a **3. táblázat** foglalja össze.

3. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	239	73,3	6.106	78,1
- gyepek (rét + legelő)	67	20,6	1.423	18,2
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	2	0,6	17	0,2
Mezőgazdasági terület összesen	308	94,5	7.546	96,5
- erdő	18	5,5	270	3,5
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	326	100,0	7.816	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (78,1%) és gyepek (18,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 17 hektárnyi szőlővel (0,2%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 270 ha (**3,5%**) **erdőterület is** kalapács alá került.

34 db birtoktest (660 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyepek (rét/legelő) (18 db birtoktest, 321 ha) illetve szántó (11 db birtoktest, 214 ha), művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (4 db birtoktest, 45 ha) területeket is.

A földek minősége általában **közepes**, átlagos értéke **16,9 Ak/ha**, de pl. 19 db birtoktest (538 ha) – zömében szőlők illetve szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (9 db, 107 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (62 db, 880 ha) olyan – zömében gyepek (rét/legelő) művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

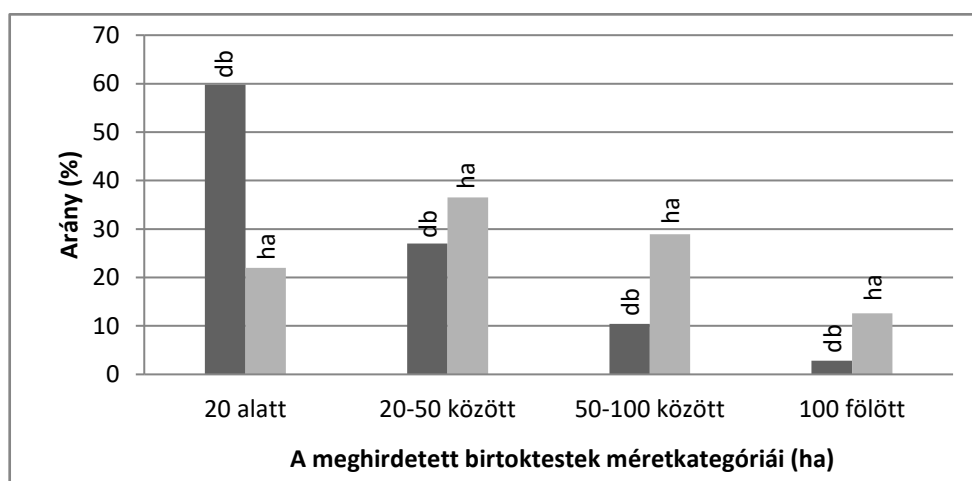
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 24 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt, több mint 171! mFt kikiáltási áru, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **124,1! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **4. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	195	59,8	1.719	22,0
20 – 50	88	27,0	2.857	36,5
50 – 100	34	10,4	2.255	28,9
100 –	9	2,8	985	12,6
Összesen	326	100,0	7.816	100,0

1. ábra: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembejűnik, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **60%-ának területe 20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/5-e, csupán **22%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **3%-ot**, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület közel 13%-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy hiszen a meghirdetett birtoktestek túlnyomó többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?

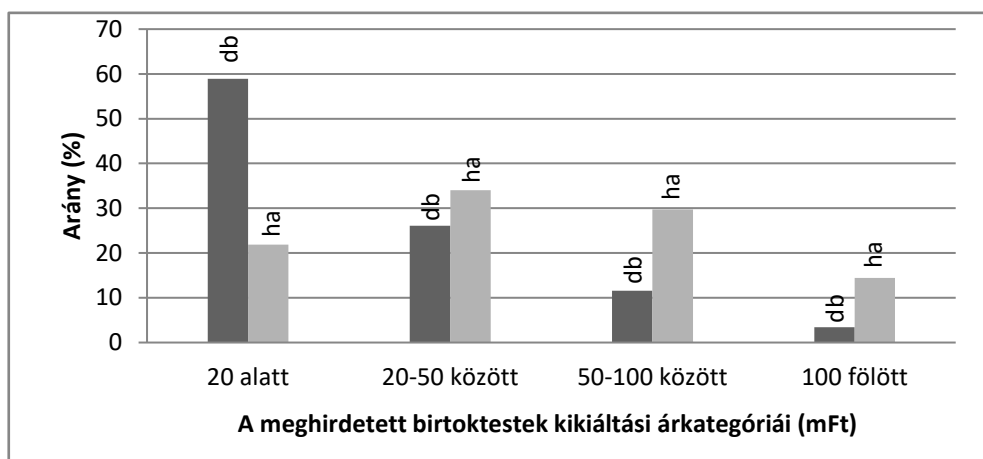
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 26,5 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földterékű, 2037-ig a **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** által bérelt, 124,1! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **171,55! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, aminek eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze és a **2. ábra** szemléltet.

5. táblázat: A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Számuk		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	192	58,9	1.715	21,9
20 – 50	85	26,1	2.656	34,0
50 – 100	38	11,6	2.320	29,7
100 –	11	3,4	1.125	14,4
Összesen	326	100,0	7.816	100,0

2. **ábra:** A meghirdetett 3 ha feletti birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** közel **60%-ának** kikiáltási ára **20 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **22%-át** adják. És bár a **100 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** közel **15%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 105 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Bábólna, 0349/2 azonosító számú, 15 ha területű, 33 Ak/ha földértékű, egy magánszemély által, 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. november végén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 87 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 46%-a 1 millió Ft/ha alatti, 42%-a 1-2 millió Ft/ha közötti, mintegy 12%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit a **6. táblázat** foglalja össze.

6. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	222	82,2	5.771	84,8
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	48	17,8	1.033	15,2
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 31.) ¹⁷	-	-	-	-
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

A Komárom-Esztergom megyében sikeresen elárverezett 270 db birtoktest összesen **6.804 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek (326 db) közel 83%-a, a területeknek (7.816 ha) pedig több mint 87%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) kisebb, annak 71%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **3,7%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 4/5-e már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek **művelési ágak** szerinti megoszlását a **7. táblázat** foglalja össze. E szerint Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (81,7%) és gyeper (14,5%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 260 ha (**3,8%**) **erdőterület is** gazdára talált. Értékesítésének rendeleti háttere így bizonytalan.

¹⁷A 2016. májusi árverések megyei eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

7. táblázat: A sikeresen elárverezett 3 ha feletti birtoktestek és területek művelési ág szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	214	79,2	5.559	81,7
- gyeplő (rét + legelő)	41	15,2	985	14,5
- kertészet (gyümölcsös + szőlő)	-	-	-	-
Mezőgazdasági terület összesen	255	94,4	6.544	96,2
- erdő	15	5,6	260	3,8
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	270	100,0	6.804	100,0

23 db birtoktest (476 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Ezek zömében gyeplő (rét/legelő) (279 ha) illetve szántó (156 ha), kisebb részt erdő (41 ha) művelési ágba tartoznak.

A földek minősége általában közepes, átlagos értéke **17,3 Ak/ha**, de pl. 15 db birtoktest (509 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (6 db, 81 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (38 db, 554 ha) olyan – zömében gyeplő (rét/legelő) művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

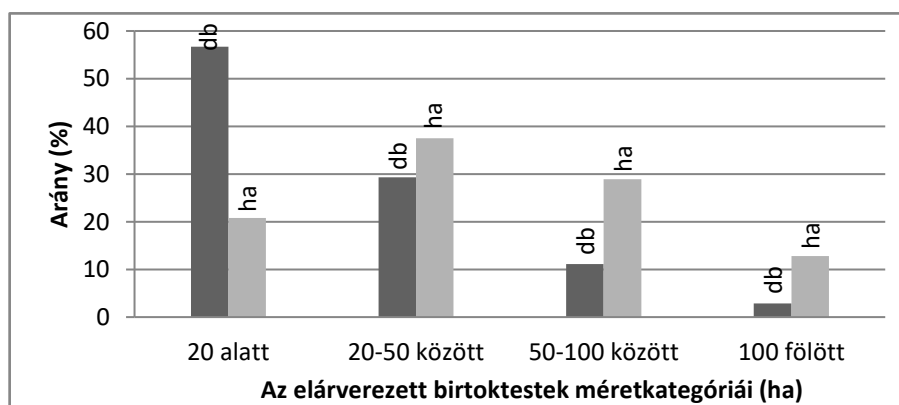
Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 25,2 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt, több mint 171! mFt kikiáltási árú, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **124,1! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Takó Nikolett* (1985) – a 2020 nyaráig az édesanyjával, *Takó Bélánéval* (1965) együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő Farkas 83 Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője – tett Dunaalmásról a kikiáltási árat 17%-kal meghaladó nyertes árajánlatot.

Az átlagnál azonban jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **8. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet.

8. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	153	56,7	1.417	20,8
20 – 50	79	29,3	2.549	37,5
50 – 100	30	11,1	1.971	28,9
100 –	8	2,9	867	12,8
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

3. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Ezek alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint felének, **57%-ának** területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint 1/5-ét, **20,8%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **2,9%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel **13%-át**. Ez a helyzet teremti meg a félrevezető kormányzati propaganda lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen az elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?

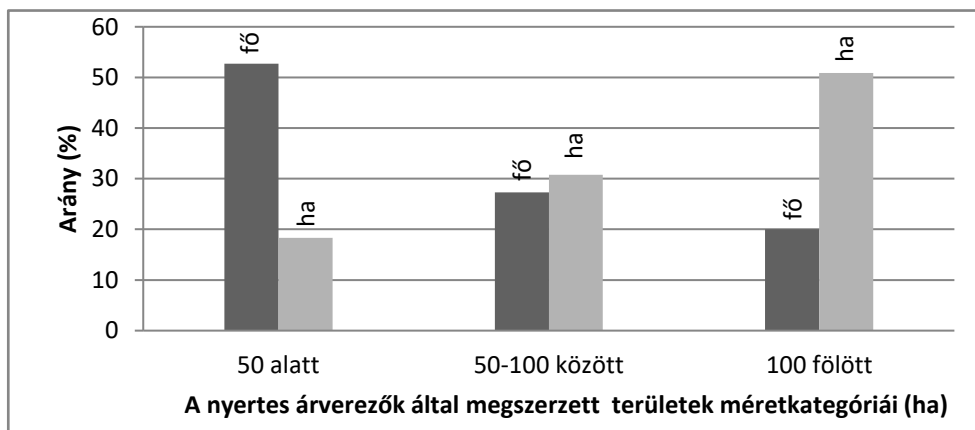
A sikeresen elárverezett 270 db birtoktestre **110 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez ideig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,5 db** birtoktestet, ezzel **61,9 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árverezők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **9. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4 ábra** szemlélteti.

9. táblázat: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árverezők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 50	58	52,7	1.244	18,3
50 – 100	30	27,3	2.098	30,8
100 –	22	20,0	3.462	50,9
Összesen	110	100,0	6.804	100,0

4. ábra: A nyertes árverezők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők közel **53%-a**, 58 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **18%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 22 fő, azaz csupán **20%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **51%-át**. (Erre a kérdésre a későbbiekben, a nyertes árverezőket bemutató fejezetben még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 9,9 milliárd Ft, ami a közel 7,7 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket **28,6%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 140! db birtoktest (2.756! ha) esetén, azaz a birtoktestek 52%-ában és a **területek** több mint **40%-ában** a **nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)

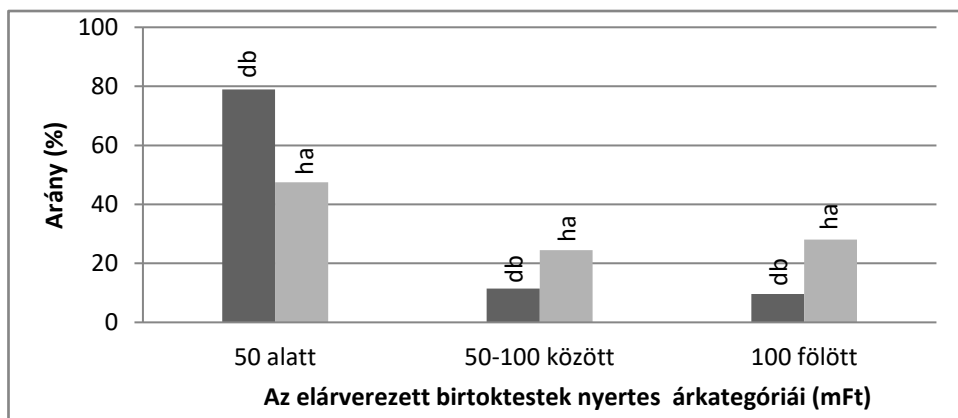
Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **36,6 mFt/db** birtoktest (1,451 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **258,35! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Bábolnán található, 0325 azonosító számú, 64,8 ha területű, igen jó termőképességű, 27,6 Ak/ha földértékű, bérlő nélküli, 2016. március végén árverésre bocsátott szántó művelési ágú birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, a nagyigmándi illetőségű *Hajmás Bálint (1983)* egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a baromfityényszítés főtevékenységű *Darázs Kft.* jelenlegi és az ingatlanforgalmazó *Füredi Ingatlanhasznosító Kft.* volt társtulajdonosa, valamint a *Kesztyőlkert Zöldségtermesztő Szociális Szövetkezet* FB tagja ajánlotta.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ennek eredményeit a **10. táblázat** foglalja össze, és az **5 ábra** szemlélteti.

10. táblázat: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 50	213	78,9	3.235	47,5
50 – 100	31	11,5	1.662	24,5
100 –	26	9,6	1.907	28,0
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

5. ábra: Az elárverezett 3 ha feletti birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett **birtoktestek** közel **80%-ának** nyertes ára ugyan **50 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **48%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület 28%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,451 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Naszályon található, 9,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,0 Ak/ha földértékű, a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt legelőért) **0,239 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Nagyigmándon található, 38,2 hektáros, igen jó termőképességű, 28,8 Ak/ha földértékű, szintén a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2016-ig bérelt szántóért) **4,185 mFt/ha** volt.

Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **11. táblázat** foglal össze.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 1,0	92	34,1	1.927	28,3
1,0 – 2,0	141	52,2	3.617	53,2
2,0 –	37	13,7	1.260	18,5
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

Eszerint a nyertes árajánlatok az elérvezett terület mintegy 53%-án 1,0-2,0 mFt/ha árkategóriába esnek. A területek több mint 28%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, közel 19%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el. Érdekesekek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek aranykoronánkénti árai is, amelyek átlaga 84.087 Ft/Ak lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 65%-a, 55.035 Ft/Ak volt. Az elérvezett területek aranykorona egységár-kategóriák szerinti megoszlását a 12. táblázat adatai szemléltetik.

12. táblázat: Az elérvezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 70	126	46,7	2.837	41,7
70 – 100	85	31,5	2.467	36,3
100 –	59	21,8	1.500	22,0
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

Az adatok tanúsága szerint 126 db birtoktest, 2.837 ha, az elkelt területek több mint 2/5-e (42%-a) erősen átlag (84 eFt/Ak) alatti – ezen belül 42 db birtoktest (530 ha) még a javasolt (58 eFt/Ak)¹⁸ megyei irányárnál is alacsonyabb – (70 eFt/Ak alatti) aranykorona-áron talált gazdára. Ráadásul közülük 90 db birtoktest (71%) illetve 1.834 hektár (65%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz licitálás és árverseny nélkül került a nyertesekhez, akik között szép számmal kormányzati/pártpolitika-közeli nagyvásárlókat találunk. Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet a korrupció – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – gyanúját is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében le kell szögezünk az alábbiakat.

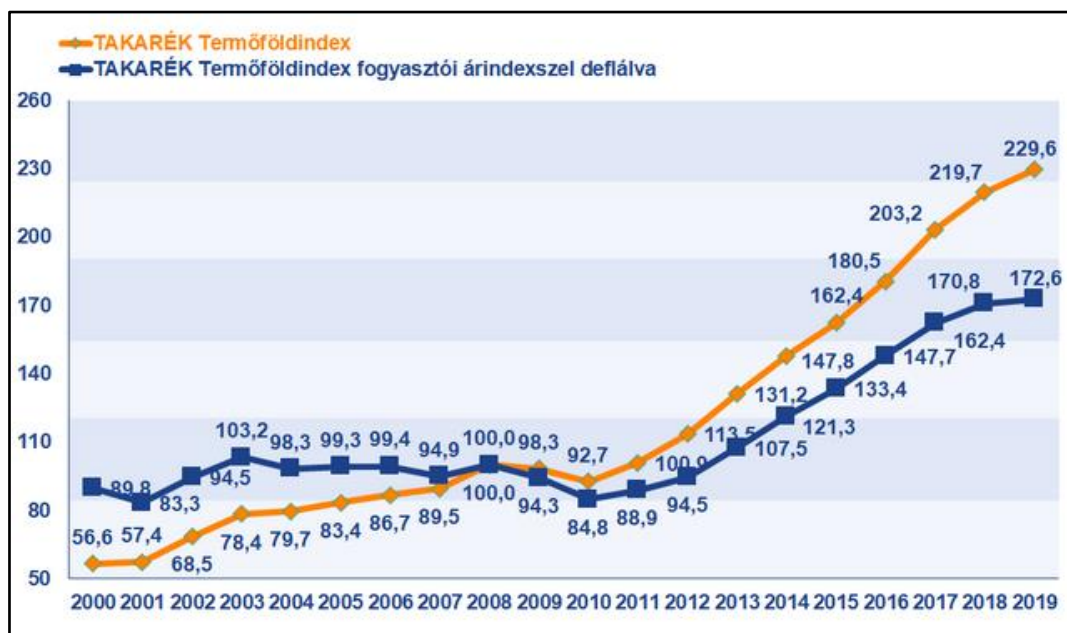
- Az 1,451 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 4/5-e esetében a 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint felük esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, helyi családi gazdaságok számára jobbra megfizethetetlennek bizonyult.
- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a családi gazdaságok, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok nem tudnak földvásárlásra fordítani. De földjeikért nem is mernek a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal szembeszállni.
- A spekuláns tőkének viszont az európai 10 (pl. Ausztria) – 35 (pl. Hollandia) millió Ft/ha átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Komárom-Esztergom megyében elérvezett terület több mint 80%-a esetében) 2 mFt/ha alatti áron – megszerezhető állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy 7-24!-szeres földárbeli különbség a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „eléri az ingerküszöböt”.
- A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel az európai földárak kiegyenlítődése lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és a magyar földárak gyors ütemű emelkedése figyelhető meg.¹⁹ Komárom-Esztergom megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.²⁰ A hazai földárak emelkedésének dinamikáját jól szemlélteti pl. a 6. ábra, amely a Takarékbank elemzésének eredményét mutatja.

¹⁸ Javasolt megyei aranykoronánkénti kikiáltási irányár: <http://www.haon.hu/az-egesznek-olyan-mutyiszaga-van-arverezik-az-allami-foldeket/2926916>
<http://www.haon.hu/allami-foldet-tessek-lehet-ra-licitalni/2926630>

¹⁹ Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarunio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

²⁰ Termőföldárak és bérleti díjak változása: <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/stattukor/mgfoldarak/mgfoldarak18.pdf>

6. ábra: Termőföld-árindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-ennyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.²¹ Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.

A **Komárom-Esztergom megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **9 milliárd 872 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **13. táblázat** foglalja össze.

²¹ **Földszpekuláció** – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miert_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni

13. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett Komárom-Esztergom megyei területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	311	6.275	-
1.250	6.320	108.348	135,435
1.350	173	2.779	3,752
Összesen	6.804	117.402	139,187

Ez az éves bérleti díj-kiesés a táblázat szerint mintegy **139,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **2,8 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **7,1 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-**ával, egyéb vevőknek **20%-**ával kell **saját erő**ként rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 10,1%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 19%-át**, azaz **1,3-1,4 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott mintegy **9,9 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elárverezett Komárom-Esztergom megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 6.804 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **68 - 238 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-24-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások²² ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig – mint látni fogjuk – zömében a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá azok és az általuk megszerzett területek jellemzőit.

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 46 településen élő 110 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 270 db – 6.804 ha összterületű – birtoktest **36 település** közigazgatási területén helyezkedik el.

²²**Termőföld-árindex:** http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html
<https://www.agrarumio.hu/hirek/agrargazdasag/5710-evtizede-hegymenetben-a-foldarak>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-magyarorszagon.22272.html>
<https://www.vg.hu/gazdasag/gazdasagi-hirek/kozel-egy-evtizede-folyamatos-dragulas-jellemzi-a-termofoldpiacot-1910253/>
<https://www.hellovidek.hu/gazdasag/2019/12/04/tovabb-dragultak-a-termofoldek-mutatjuk-a-friss-adatokat>
<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/megallithatatlan-a-dragulas-enyibe-kerulnek-most-a-foldek-az-orszagban.12985.html>
<https://www.agroinform.hu/gazdasag/tovabb-nottek-a-foldarak-mar-kozel-masfelmillio-forintba-kerul-a-termofold-hektarja-video-39316-001>

Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elárverezett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **14. táblázat** adatai mutatják.

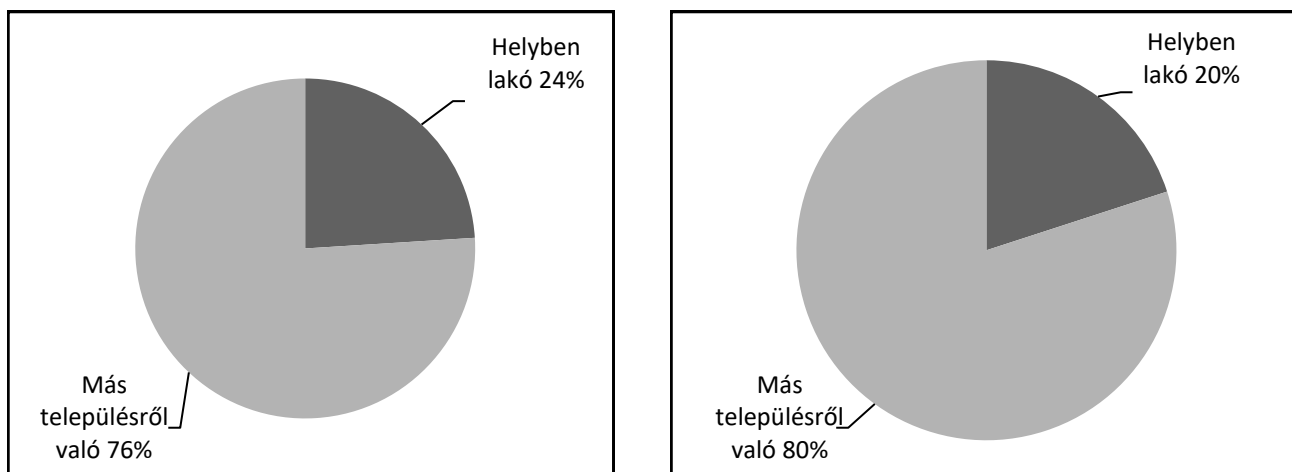
14. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe Komárom-Esztergom megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Ács	6	2	247	65
2. Aka	1	1	4	4
3. Annavölgy	7		209	
4. Bábolna	10	4	290	135
5. Bajna	1	1	8	8
6. Bajót	7	7	83	83
7. Bakonybánk	1		3	
8. Bokod	1		5	
9. Császár	9		368	
10. Csém	3		47	
11. Csép	7	1	170	21
12. Csolnok	7	7	113	113
13. Dág	19	1	391	55
14. Gyermely	4	4	86	86
15. Kisbér	1		9	
16. Kisigmánd	5		170	
17. Kocs	10		462	
18. Komárom	3	2	105	33
19. Kömlőd	4		20	
20. Leányvár	12	2	298	13
21. Máriahalom	6		114	
22. Mocsa	25	3	807	10
23. Nagyigmánd	24	7	706	186
24. Nagysáp	19		330	
25. Naszály	23	8	467	155
26. Nyergesújfalu	1		38	
27. Pilismarót	1	1	9	9
28. Sárisáp	11		107	
29. Süttő	4		50	
30. Szomor	14	4	341	143
31. Tarján	4	4	83	83
32. Tát	1		4	
33. Tata	7	3	382	158
34. Tatabánya	1		9	
35. Úny	10	1	267	19
36. Vérteskethely	1	1	5	5
A 36 település összesen	270	64	6.804	1.384

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 270 db elárverezett birtoktestből mindössze 64 db-ot – 23,7%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (25,2 ha) kisebb, átlagosan 21,6 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 26,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 6.804 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.384 ha (**20,3%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétben álló** arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

Összességében az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek alig egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Komárom-Esztergom megyében
 a) birtoktestek száma (db) b) terület (ha)



Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál²³ már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „tartózkodási helyről” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégek székhelyét használhatták a „helybeliség” igazolására. Ezzel „szerzőképes helyi földművessé” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok „**igazi vesztesnek**” tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó haszonból, az a nyertes településekre vándorol.

A **15. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását és a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

15. táblázat: A területet veszítő települések „élmezőnye” a külső árverezők által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
	külső	külső
1. Mocsa	22	797
2. Nagyigmánd	17	520
3. Kocs	10	462
4. Császárs	9	368
5. Dág	18	336
6. Nagysáp	19	330
7. Naszály	15	312
8. Leányvár	10	285
9. Úny	9	248

²³Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

10. Tata	4	224
11. Annavölgy	7	209
12. Szomor	10	198
13. Ács	4	182
14. Kisigmánd	5	170
15. Bábolna	6	155
16. Csép	6	149
17. Máriahalom	6	114
18. Sárísáp	11	107
19. Komárom	1	72
20. Süttő	4	50
További 8 – 50 ha alatti – területet veszítő település	13	132
A 28 termőföldet veszítő település mindösszesen	206	5.420

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni.

A **16. táblázat** a vesztes települések közül azokat sorolja fel, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből egyáltalán **nem tudtak** vásárolni.

16. táblázat: Azon települések „élmezőnye”, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni az árveréseken
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
	külső	külső
1. Kocs	10	462
2. Császárr	9	368
3. Nagysáp	19	330
4. Annavölgy	7	209
5. Kisigmánd	5	170
6. Máriahalom	6	114
7. Sárísáp	11	107
8. Süttő	4	50
9. Csém	3	47
10. Nyergesújfalu	1	38
11. Kömlőd	4	20
További 5 – 10 ha alatti – területet veszítő település	5	30
A 16 abszolút vesztes település mindösszesen	84	1.945

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 36 település közül **28 településen** (a települések több mint 77%-án), az elérvezett 270 db birtoktestből **206 db**-ot (a birtoktestek több mint 76%-át), összesen **5.420! ha** területet (az összes elérvezett 6.804 ha terület közel **80%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük **a vesztesek rangsora** élén **Mocsa** áll, amelynek 807 ha elérvezett állami területének csaknem egészére, **797! hektárra** külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-600 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Nagyigmánd, Kocs, Császárr, Dág, Nagysáp** és **Naszály** vagy a **200-300 hektár** területet veszítő **Leányvár, Úny, Tata** és **Annavölgy** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 36 település közül nem kevesebb, mint **16! településen** (a települések több mint 44%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 16 abszolút vesztesnek tekinthető településen **84 db** birtoktestre, összesen **1.945 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **462 hektárral Kocs** áll, melyet **200-400 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Császárr, Nagysáp** és **Annavölgy** követ.

A **17. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 110 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

17. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			egyedi	arány (%) halmazott
1. Tata	24	943	13,9	13,9
2. Komárom	26	575	8,4	22,3
3. Dad	16	472	6,9	29,2
4. Szákszend	11	470	6,9	36,1
5. Nagyigmánd	16	439	6,5	42,6
6. Gyermely	18	367	5,4	48,0
7. Csolnok	16	253	3,7	51,7
8. Bábolna	6	246	3,6	55,3
9. Esztergom	12	243	3,6	58,9
10. Bajót	16	231	3,4	62,3
11. Pilisjászfalu (Pest megye)	5	211	3,1	65,4
12. Zsámbék (Pest megye)	8	196	2,9	68,3
13. Naszály	11	181	2,7	71,0
14. Kocs	4	162	2,4	73,4
15. Budapest (Főváros)	3	154	2,2	75,6
16. Szomor	6	131	1,9	77,5
17. Csép	2	128	1,9	79,4
18. Tokod	7	122	1,8	81,2
További 28 – 100 ha alatti területet szerző – település	63	1.280	18,8	100,0
A 46 nyertes település mindösszesen	270	6.804	-	100,0

Megjegyzés: vastagon szedve a városok

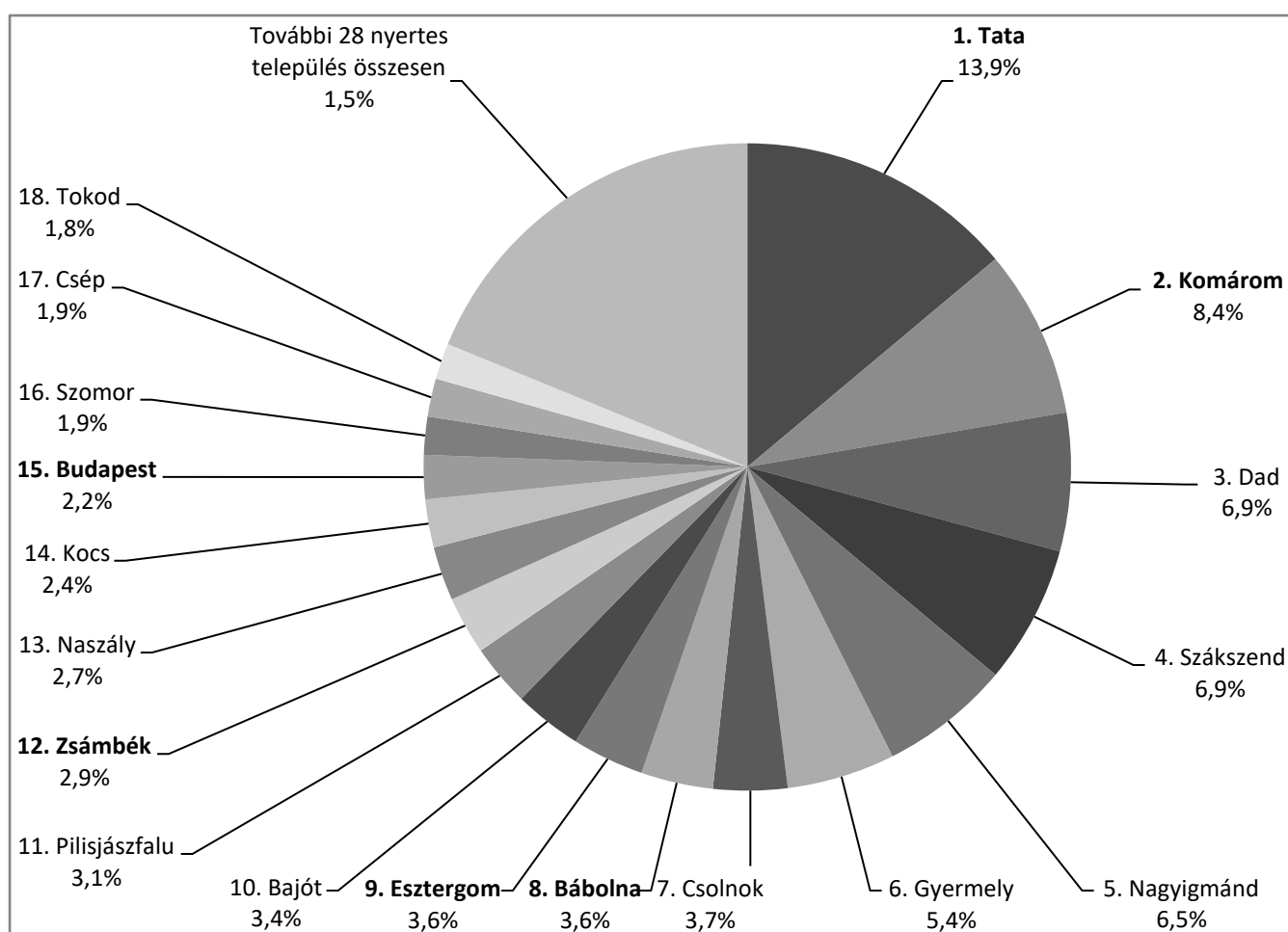
A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **110 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **46 településen** él, ám a 36 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (6.804 ha) **több mint 3/4-ének**, közel 76%-ának (több mint 5.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **15! település – közöttük** a fővárossal, Budapesttel együtt **6! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- A **legtöbb területet** – közel **1,5 MrdFt** árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület mintegy **14%-át**, 24 db birtoktestből álló **943 hektárt** – a megye Tatabánya és Esztergom után harmadik legnagyobb települése, a 23.000 lelkes járási központ, az „*Élővizek városa*”, az Árpád-házi uralkodók idején korályi birtok, 1998 óta FIDESZ-es vezetésű²⁴ város, **Tata** nyertes árverezői szerezték meg. A 110 megyei árverési nyertes közül 7 fő, azaz minden tizenhatodik e város lakója, és minden tizenegyedik sikeresen elárverezett birtoktest, illetve minden hetedik hektár hozzájuk került. A város nyertes árverezőinek rangsorának élén **Mészáros Ferenc** – a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a *Bartuseki Mezőgazdasági Kft*-nek, a *Csémi Mezőgazdasági Kft*-nek és a *Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft*-nek volt alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta, megyei második legnagyobb nyertes érdekeltség tagja, a tatai székhelyű közúti áruszállító *Mészáros-Tej Tejszállító Kft.* tulajdonos vezetője és a *Solum Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője – áll. Ő nem kevesebb, mint **271! ha**-ra, 5 db birtoktestre tett több mint **514! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a tatai nagy nyertes árverezők között található pl. **Patányiné Nácsa Katalin** építési nagyvállalkozó, családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó *Duo Bau 2003 Kft.*, az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő *Patányi-Szállítás Kft.*, az előre kevert beton gyártó és építő *Vértés Beton Kft.* és a fiukkal közös útépítő

²⁴Tata FIDESZ-KDNP-s polgármesterei: 1998-2006 között – *Hetényi Tamás*, 2006 óta *Michl József*, a FIDESZ választókerületi elnöke, tatai csoportjának elnöke, volt KDNP-s országgyűlési képviselő.

Vértess-Út Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője is, a 8 db birtoktestre, **249! ha-ra**, közel **364! mFt** értékben tett nyertes árajánlatával. De ugyancsak itt találjuk pl. Gottwald Sándor vendéglátóst, kormány-közelit szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozót, exkluzív, négy csillagos, saját borospincével és borászattal rendelkező, családi wellness- és konferencia-szállodájuk, a Hotel Gottwald, továbbá a szállodai szolgáltató Gottwald Kft. alapító társtulajdonos vezetőjét, a tatai Gottwald Cafe Kávéház és a dunaszentmihályi Gottwald Borászat és Szőlőbirtok alapító társtulajdonosát, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozót is, a 4 db birtoktestre, **155 ha** területre tett **256 mFt** értékű nyertes árajánlatával. Ugyancsak a város nagy árverési nyertesek között kell említeni a Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász Emmer Konrádot (118 ha; 96 mFt), vagy éppen a könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár, tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben érdekelt, nagygazda családtag, ifj. Hartmann Imrét (114 ha; 202 mFt) is. A város e legnagyobb nyertes árverezői zömében egyaránt a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt területekre licitáltak eredményesen. Ők lennének tehát azok a tatai „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélozta!

8. ábra: A földárverések nyertesének lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

- A rangsor **második** helyét a megye – Tatabánya, Esztergom és Tata mögött – negyedik legnagyobb, mintegy 19.000 lelkes városa, a 2010 óta ugyancsak FIDESZ-es vezetésű²⁵ járási székhely, **Komárom** foglalja el. 12 nyertes árverezője 26 db birtoktestre, **575 hektárnyi** állami földterületre tett – **1 MrdFt-t** meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezett területek több mint **8%-a**. A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén a Csalaváék – egy fűrészarú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család házastárs tagjai,

²⁵Komárom FIDESZ-KDNP-s polgármestere: 2010 óta dr. Molnár Attila jogász, a FIDESZ Komáromi Szervezetének alapító tagja, 1993 óta elnöke, volt FIDESZ-es országgyűlési képviselő.

Csalava László, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese és *Csalava Lászlóné* – alkotta családi/üzleti érdekelttség áll. Az árveréseken általuk elnyert, a férj, illetve a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által bérelt 3 db birtoktest összterülete **136 ha**, nyertes árajánlatuk pedig a **324 mFt-t** is meghaladta. A nagy árverési nyertes érdekeltségek közt kell említenünk továbbá a ***Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete*** több közös cégben érdekelt, üzlettárs vezetői – dr. *Gergely Istvánt* (57 ha, 112 mFt), a MAE megyei elnöke és *Halasi Zsolt* (45 ha, 36 mFt) – alkotta üzleti érdekeltséget. Az árveréseken általuk elnyert, szintén a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által bérelt 4 db birtoktest összterülete **102 ha**, nyertes árajánlata pedig megközelítette a **150 mFt-t**. De ugyancsak a nagy árverési nyertesekhez sorolhatjuk az ismeretlen tevékenységű ***Dávid Aladárt*** (66 ha, 97 mFt), vagy éppen az építőanyag-gyártó, -forgalmazó és közúti áruszállító nagyvállalkozót, ***Vida István Szabolcsot*** (63 ha; 110 mFt), a *Solum Zrt.* több cégben is érdekelt elnök vezérigazgatójának, dr. *Vida Sándornak* azonos lakcímű fiát. A város e legnagyobb nyertes árverezői zömében egyaránt a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2016-ig, illetve 2037-ig bérelt területekre licitáltak eredményesen. Ők lennének tehát pl. azok a komáromi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye mintegy 1.000 lelkes községe, **Dad** foglalja el. 9 nyertes árverezője 16 db birtoktestre, **472 hektárnyi**, zömében egyaránt a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által bérelt állami földterületre tett – mintegy 1,0 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **7%-a**. A település árverési nyertes érdekeltégei ranglistájának élén ***Kovács Gábor*** szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó áll (**108 ha; 170 mFt**). A község további nagy nyertes árverezői között említhető két rokon család, a Kossuth Lajos utcában lakó ***Farkasék (1)***, a férj, a gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó *Farkas Mihály*, és felesége, a növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, önkormányzati képviselő, a Szociális bizottság elnöke, *Farkas Mihályné* (**101 ha; 98 mFt**), továbbá a Fő utcában lakó ***Farkasék (2)***, a – nagygazda, terménynagykereskedő *Farkas Dezső* és azonos lakcímű családtagjai, a szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató egyéni vállalkozó *Farkas Dezsőné*, valamint a gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (NYME-MÉK) *Schreyné Farkas Melinda* (**100 ha; 374 mFt**) is. Bár a településnek 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes érdekeltség** 6 árverező tagja szerezte meg a község polgárai által elnyert terület több mint **65%-át**, összesen **309 ha-t**, a megyei összterület közel 4,6%-át. Együttes **nyertes árajánlatuk** megközelítette az **0,65 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a dadi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- **E 3 vezető település** 28 nyertes árverezője tehát összesen 66 db birtoktestből álló **1.990 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett **összes terület** közel egyharmada, mintegy **30%-a**.
- Az elárverezett területekből **120-470 hektár** termőföldre további **15 település**, köztük a fővárossal együtt további **4 város** – csökkenő területi sorrendben *Szákszend, Nagyigmánd, Gyermely, Csolnok, Bábolna, Esztergom, Bajót, Pilisjászfalu* (Pest megye), ***Zsámbék*** (Pest megye), *Naszály, Kocs, Budapest* (főváros), *Szomor, Csépe* és *Tokod* – árverezői tettek nyertes árajánlatot.
- A 46 nyertes település közül a felsorolt **18 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye dobra vert állami területeinek **81%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros és további 5 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak népekről szolt a „Földet a gazdáknak!” program.

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái

Az árverési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árverezési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hoznak megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolság Komárom-Esztergom megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	A megadott címen található ingatlan ²⁶	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) (db) ²⁷	távolsága a lakcímtől (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1025 Budapest Kavics u. 16.	Budai, hegyvidéki, nagy, exkluzív villa	Ács (3 db)	95	154,3	227,40
2089 Telki Gábor Áron u. 10.	Új, nagy, kertés családi ház	Dág (2 db)	21	37,6	35,15
		Sárisáp	24	8,6	5,40
2545 Dunaalmás Szőlősor út 2.	Nagy, kertés, tetőtérbeépítéses családi ház	Kocs	21	124,1	200,55
2854 Dad Fő u. 54.	Új, nagy, kertés, tetőtérbeépítéses, exkluzív családi ház	Kisigmánd (2 db)	22	13,5	35,15
		Nagyigmánd	21	62,8	130,45
2854 Dad Fő utca 76. (3 fő)	Új, nagy, kertés, exkluzív családi ház	Nagyigmánd (3 db)	21	99,6	374,00
2854 Dad Szabadság u. 18.	Új, nagy, kertés családi ház	Csép	27	6,1	4,25
		Nagyigmánd (2 db)	21	10,7	14,15
2855 Bokod Fő utca 5.	Hagyományos, régi, kertés családi ház.	Tata (2 db)	23	82,7	101,00
5 település, 7 lakcím/árverezési cím, 9 nyertes árverező, átlag/összesen		8 település (18 db)	33	600,0	1.127,50

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek felsorolását tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
31 -	3	1,1	154,3	2,3
26 - 30	1	0,4	6,1	0,1
21 - 25	14	5,2	439,6	6,4
20 km felett összesen	18	6,7	600,0	8,8
Mindösszesen	270	100,0	6.804	100,0

A megyében elárverezett 6.804 hektár állami földterületből kerekén **600 hektárt**, az összes terület közel **9%-át**, azaz minden tizenegyedik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 9 nyertes licitáló – az összes (110 fő) sikeresen árverező 8,2%-a – szerezte meg.**

Ez a távolság **3 db** birtoktest (154 ha) esetében a **100 km-t** is megközelítette, amit Budapestről, egy budai, hegyvidéki, exkluzív villából (1025 Budapest Kavics u. 16. alól) Ácon, **95! km** távolságból szerzett meg **dr. Reszegi László Miklós** (1950) közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, aki üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** (1966) vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő **Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyongazdálkodó cég jelenlegi illetve volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak **Szajkó Lóránt** vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség²⁸ tagja. **1 db** birtoktest (6 ha) **26-30 km** közötti, a fennmaradó **14 db** birtoktest (440 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a terület elnyerő lakhelyétől, illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **33,3 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 25,2 hektáros átlagméretét. Egy nyertes árverező ebben a körben átlagosan 2 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (61,9 ha-nál) szintén nagyobb, **66,7 hektár**.

²⁶A megadott címen található ingatlan a Google utcakép szerint.

²⁷Ahol nincs zárójeles adat, ott 1 db birtoktest szerepel.

²⁸A legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség: <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/angyan-jozsef-egy-fidesz-alapito-korei-es-kulfoldi-erdekcsoportok-vasaroltak-be-az-allami-foldbol-gyor-moson-sopron-megyeben/>

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **1,1 milliárd Ft** volt. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan** mintegy **63 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított átlagos összeg több mint **125 millió Ft** volt. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen pl. olyan fiatal nyertes „*távárverező*” (**Takó Nikolett**, 1985) is akadt, aki Dunaalmásról több mint **200! millió Ft**-ot ajánlott egy Kocson, árverezési címétől 21 km távolságban lévő, a **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** által 2037-ig bérelt, 124 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?

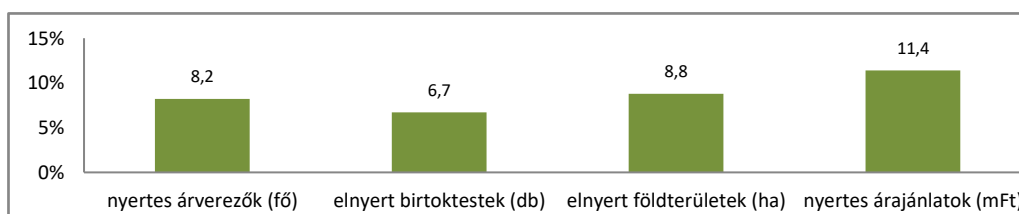
A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – **lakóingatlanokat** is takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait** a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	110	9	8,2
- száma (db)	270	18	6,7
- összterülete (ha)	6.804	600	8,8
- összes nyertes árajánlat (mFt)	9.872	1.128	11,4

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel/árverezési címmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok arányszámai (%)



A fentiek ismeretében tényként állapíthatjuk tehát meg: **Komárom-Esztergom megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezett 6.804 hektár állami földterületből kerekén 600 hektárt, **8,8%-ot** nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 9 nyertes licitáló** – az összes (110 fő) sikeresen árverező 8,2%-a – **szerezte meg**. E „*távárverezők*”, „*távnyertes helybeli földművesek*” így – gyakorta versenytárs és licit nélkül – 18 db birtoktestre tettek nyertes árajánlatot, ami az összes (270 db) dobra vert birtoktest 6,7%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 11,4%-a.

Hogy miként is lehet pl. ez a 9 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint²⁹ – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is

²⁹Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuszttatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

elégleges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”³⁰ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli magánszemély/ cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok³¹ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra továbbá az előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul a korábbi bérlő új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek formális vállalása révén jutott az állami föld bérlési jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerülhet, vagy akár le is szorulhat a bérelt földjéről, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázis**³² használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat a fenti, fő bérleti kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérlő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **110 nyertes árverező** által megszerzett Komárom-Esztergom megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze, és a **10. ábra** szemlélteti.

20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

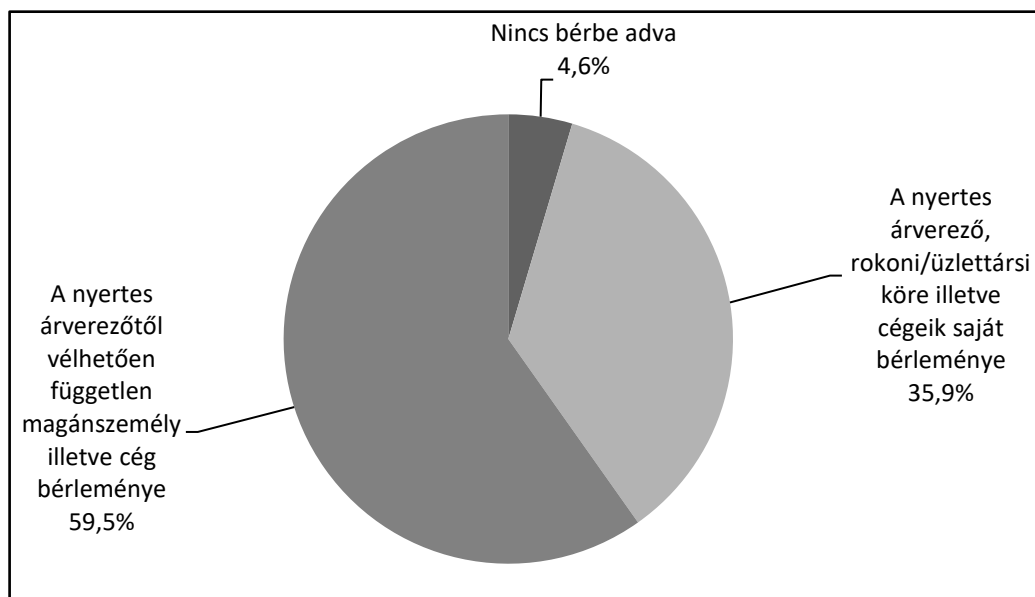
A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	311	4,6
a földvásárló saját bérleménye	685	10,1
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	104	1,5
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	1.656	24,3
saját bérlemény összesen	2.445	35,9
más természetes személy bérleménye	868	12,7
más cég bérleménye	3.180	46,8
külső bérlemény összesen	4.048	59,5
mindösszesen	6.804	100,0

³⁰I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
<http://alfahir.hu/angyan-jozsef-ez-egy-uj-gyarmatositasi-folyamat-amit-onnek-is-tudnia-kell-a-foldprivatizaciorol>

³¹Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

³²OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

10. ábra: Az árveréseken elnyert földterületek fő bérleti kategóriák szerinti megoszlása (%)
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 6.804 ha elárverezett Komárom-Esztergom megyei állami földterület csupán 4,6%-a, **311 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, több mint 95%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-22! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”).³³ **15 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **2.445 ha** (35,9%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (1.656 ha, 24,3%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (685 ha, 10,1%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (104 ha, 1,5%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **41 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **4.048 ha** (59,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (3.180 ha, 46,8%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (868 ha, 12,7%) zárják. **67 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok

Érdeemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik** az áruba bocsátott, majd elárverezett állami földterületeket. A legnagyobb bérlők és meghirdetett/elárverezett állami területeik áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **11. ábra** szemlélteti.

³³Lázár János – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Komáromi Mezőgazdasági Zrt.	3.637	46,5	62.681	17,2	1.250	78,4	2016-2037
2. Gyermelyi cégcsoport	1.014	13,0	15.463	15,2	1.250-1.350	19,4	2016-2034
Somodori Kft.	446	5,7	6.479	14,5	1.250	8,1	2029
Gyermelyi Tojás Kft.	428	5,5	6.526	15,2	1.250-1.350	8,2	2016-2034
Gyermelyi Gabona Kft.	140	1,8	2.458	17,6	1.250	3,1	2030
3. Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	341	4,4	5.858	17,2	1.250	7,3	2035
4. Gete Völgye Zrt.	276	3,5	4.080	14,8	1.250	5,2	2034
A 200 ha feletti 4 bérlő cég/cégcsoport összesen	5.268	67,4	88.082	16,7	1.250-1.350	107,2	2016-2037
További 49 bérlő	2.068	26,5	34.731	16,8	1.250-1.350	46,6	2016-2037
Az összes 53 bérlő cég/cégcsoport	7.336	93,9	122.813	16,7	1.250-1.350	153,8	2016-2037
Nincs bérbe adva	480	6,1	8.925	18,6	-	-	-
Mindösszesen	7.816	100,0	131.738	16,9	1.250-1.350	153,8	2016-2037

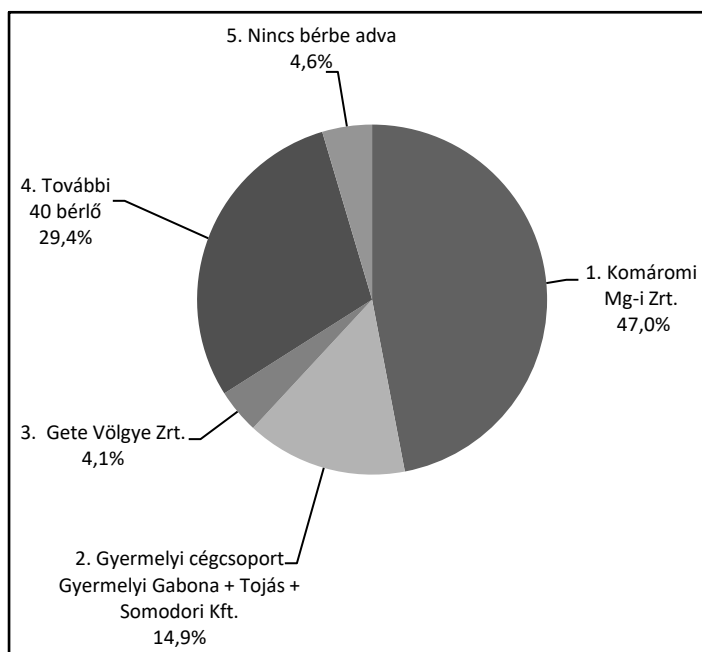
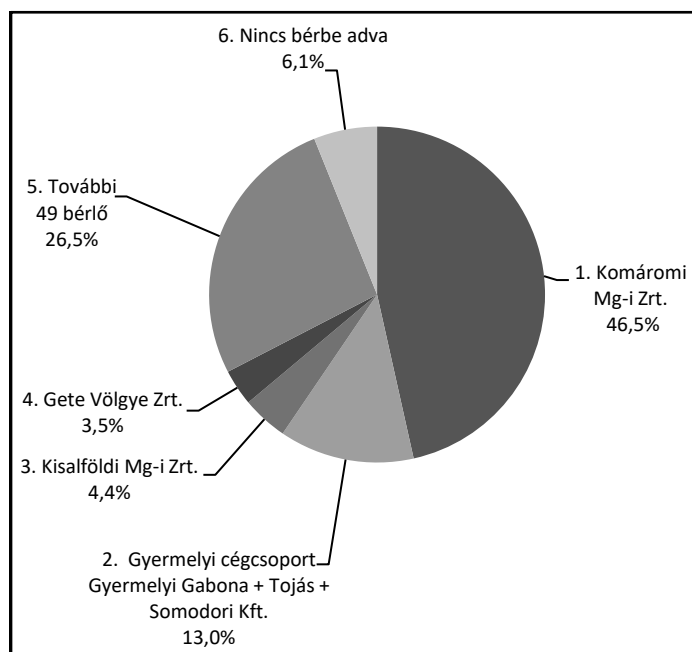
Megjegyzés: barna kiemeléssel azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetettel

22. táblázat: A sikeresen elárverezett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Komáromi Mezőgazdasági Zrt.	3.201	47,0	55.859	17,5	1.250	69,8	2016-2037
2. Gyermelyi cégcsoport	1.014	14,9	15.463	15,2	1.250-1.350	19,4	2016-2034
Somodori Kft.	446	6,6	6.479	14,5	1.250	8,1	2029
Gyermelyi Tojás Kft.	428	6,3	6.526	15,2	1.250-1.350	8,2	2016-2034
Gyermelyi Gabona Kft.	140	2,0	2.458	17,6	1.250	3,1	2030
3. Gete Völgye Zrt.	276	4,1	4.080	14,8	1.250	5,2	2034
A 200 ha feletti 3 bérlő cég/cégcsoport összesen	4.491	66,0	75.402	16,8	1.250-1.350	91,3	2016-2037
További 40 bérlő cég/cégcsoport összesen	2.002	29,4	35.725	17,8	1.250-1.350	47,9	2016-2037
Az összes 43 bérlő cég/cégcsoport összesen	6.493	95,4	111.127	17,1	1.250-1.350	139,2	2016-2037
Nincs bérbe adva	311	4,6	6.275	20,2	-	-	-
Mindösszesen	6.804	100,0	117.402	17,3	1.250-1.350	139,2	2016-2037

Megjegyzés: barna kiemeléssel azok a nagy bérlők szerepelnek, akiknél az elárverezett terület megegyezik a meghirdetettel.

11. ábra: A meghirdetett, illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)
a) meghirdetett földterület (ha) b) elárverezett földterület (ha)



A megyében **meghirdetett** 7.816 ha állami földterületet összesen **53 cég, cégcsoport, illetve magánszemély** bérlő, ám több mint 2/3-át, **67,4%-át** mindössze **4 érdekeltség** bérleményei adják. (A meghirdetett területből 1.012 ha-ra (56 db birtoktestre) nem érkezett érvényes nyertes árajánlat, illetve egy részük (46 db birtoktest, 837 ha) árverésének eredményét az NFA (NFK) a honlapján nem hozta nyilvánosságra, így azok is az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek³⁴.) A végül eredményesen **elárverezett** 6.804 ha földterületet **43 cég, cégcsoport, illetve magánszemély** bérlő, ám ennek is közel 2/3-át, kerekén **66%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják.

Az, hogy mely cégek, illetve magánszemélyek bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel, illetve részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.** Számos jel utal ugyanis arra, hogy a „*baráti*”, illetve a közös, „*pártokon átívelő gazdasági háttérhálózatot alkotó*” erős érdekeltségek a politikum finanszírozása fejében részesednek a nemzeti vagyon és a közkasszák megrablásának hasznából. A „*nem baráti*” bérlőkkel kapcsolatos számítás pedig arra alapulhat, hogy majd az új, „*baráti*” magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti vagy megváltoztathatja a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, és pl. olymértékben megemelheti a földbérleti díjat, amit már aligha lehet kigazdálkodni, leszorítva ezzel a „*nem baráti*” bérlőt a területről.

Lássuk hát a fenti **legnagyobb bérlőket**, árverésre bocsátott területeiket és az azokra nyertes árajánlatot tevő legnagyobb vásárlókat.

- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt a **Komáromi Mezőgazdasági Kombinát** jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2003-ban, a **Medgyessy kormány** időszakában privatizált³⁵ és az **Arago Zrt**-n keresztül 2008-tól, (azaz a földárverések idején is) a **Leisztinger Tamás**³⁶ – akkor még **MSZP**-, majd **NER**-kötődésű, focifinanszírozó (**DVTK**), a szállodaláncát (**Hungest Hotels**) **Mészáros Lőrincnek** eladó/”átengedő” – milliárdos nagyvállalkozó érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot** erősítő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** (2900 Komárom, Bartusekpuszta.)³⁷ áll. Az így a földárverések idején még „*nem baráti*” kategóriába sorolt,

³⁴A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindezig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

³⁵Az **állami gazdaságok privatizációja két hulláma: Az 1. Orbán kormány** idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „*privatizált*” **12 állami gazdaságot** a közbeszéd csak „*piszkos 12*”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkes társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „*friss erő*” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracscai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvilamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. **A Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „*privatizáltak*” további **9 állami gazdaságot**. A módszer zömében hasonló elemeket tartalmazott, különbség leginkább csak a „*kliensek*” körében volt tetten érhető. Ezek az – egykor a közösség tulajdonában volt – állami gazdaságok az alábbi – zömében „*MSZP-közeli*” vagy vegyes klientúrájú – magántulajdonú tőkes társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agrárpari Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). <https://magyararancs.hu/kismagyarorszag/az-orbani-tizenketto-87952> <https://k-monitor.hu/database/cimkek/piszkos-tizenketto-agrarcegek-privatizacioja> http://www.kielegyenafold.hu/documents/2014/VI_jelentes_a_foldrol.pdf https://24.hu/fn/gazdasag/2002/05/07/sajatos_kormanyzati_foldreform_vegkiaruitas/

A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok szépen **megosztottak** a privatizál, közös nemzeti vagyonelemek. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt., valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. a **Csányi Sándor** érdekeltségébe tartozó **Bonafarm cégcsoport** tagja lett. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotta a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó **Mezort cégcsoportot**, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leisztinger Tamás** érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot**. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gsuk (Zászlós Tibor)** érdekeltségébe tartozó **GSD cégcsoportot**, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László**, **Harsányi Zsolt** és **Déli József Adám** érdekeltségébe tartozó **KHD-Invest cégcsoportot**, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt) pedig – az Aranykorona Zrt-vel és a Búzaikalász 66 Felcsúti Mezőgazdasági Kft-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárérdekcsoportját erősítette. A köztük lévő erőviszonyok változával a cégstruktúra is folyamatosan változik, ám ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „*jeleskedő*” nagy tőkeérdekeltségek a közös kasszák kiürítésében, a **támogatások** formájában megjelenő közpénzek megszerzésében azóta is „*oroszlánrészt vállalnak magukra*”. **Agrártámogatások (K-monitor 2012-2020)**

2012 - Pénzeső Csányi, Nyerges és Leisztinger érdekeltségeinek 2014 - Simicskáké, Csányi és Leisztinger újra a dobogón

2015 - A nagyon gazdag magyar gazda-milliárdosok nagyon sok pénzt kapnak az Európai Uniótól

2016 - Még nem történt meg az oligarchacsere az agrártámogatásoknál 2017 - A kormányfő környezete már kószol a mezőgazdaságot

2018 - Dollármilliárdosaink a mezőgazdaságban is arattak 2019 - Bekebelezte Mészáros Simicska agrárbirodalmát

<https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020> <https://k.blog.hu/tags/agr%C3%A1r%3%A1Irt%C3%A1Irogat%C3%A1Iok> <https://k.blog.hu/2020/10/08/agrar2020>

³⁶**Leisztinger Tamás:** <https://k-monitor.hu/adabazis/cimkek/leisztinger-tamas> https://hvg.hu/gazdasag/20080807_leisztinger_arago_komaromi_gazdasag

³⁷**Komáromi Mezőgazdasági Zrt.:** <https://www.komaromzrt.hu/> <https://www.nemzetitegtag.hu/komaromi-mezogazdasagi-zrt-c1110001436.html> https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Komaromi_Mezogazdasagi_Zrt_hu_2416981.html

állattenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő főtevékenységű gazdasági társaság – az államtól 2016-2037-ig, 1.250 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **118! db** birtoktestet, **3.637! ha**-t bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei területnek messze a legnagyobb része, közel fele, csaknem **47!%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (88%-a), **3.201 ha** – 12 db, 437 ha összterületű birtoktest kivételével – **gazdára talált**, és azokat **49 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég felsővezetői/tulajdonosai és üzlettársaik** közül a cég bérleményeiből **egyetlen birtoktestre sem tettek/tehettek(?)** nyertes árajánlatot az árveréseken, ám a cég 2013-ban alapított **leányvállalatai**, az anyacéggel azonos székhelyű **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.** (2900 Komárom, Bartusekpuszta), illetve a **Csémi Mezőgazdasági Kft.** (2949 Csém, külterület hrsz 049.) és a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.** (2942 Nagyigmánd, Szőkepuszta külterület 0222/39.) **volt alapító, üzlettárs tulajdonosai** némi területhez jutottak a cég árverésre bocsátott bérleményeiből. Ők: a tatai **Mészáros Ferenc** (271 ha; 514 mFt), ma a közúti áruszállító **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** tulajdonos vezetője és a **Solum Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a csémi **Ónodiné Strublik Melinda** (107 ha; 172 mFt), ma szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a komáromi **Sánta Zoltán Balázs** (84 ha; 156 mFt), ma az üzletviteli, vezetési tanácsadó **Satiba Kft.** társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő **Kiskörtés Major Zrt.** cégvezetője, valamint az ugyancsak csémi **Strublik Károly** (21 ha; 19 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Ónodiné Strublik Melinda** azonos lakcímmű, közvetlen családtagja. Az általuk alkotott üzleti érdekkör **összesen 861 mFt** nyertes árajánlatával **483 ha** területhez jutott az árveréseken. Ez azonban a cég sikeresen elérvezett területeinek (3.201 ha-nak) mindössze **15%-a**. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elérvezett bérleményeinek **85%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **200 ha feletti** területre **Albersék**, egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, a férj, **Albers Willem Antonius** (218 ha; 371 mFt) és felesége, **Thissen Jolien Lennie** (51 ha; 52 mFt), családi cégeik, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Albers Agrár Bt.** és az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Walschot Agrár Kft.** társtulajdonosai és/vagy vezetői (**269 ha; 423 mFt**), továbbá a tatai építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, **Patányiné Nácsa Katalin**, a férjével közös családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építőanyag- és gépjármű üzemanyagkereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, a beton gyártó és építő **Vértes Beton Kft.** és a fiukkal közös útépítő **Vértes-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője (**249 ha; 364 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek további nagy – **100-200 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel pl. a nagyigmándi **Raktározási és Szárítási Kft.** üzlettár tulajdonosai, **Heszler Anita** és **Petőcz Ferenc** alkotta érdekeltség (141 ha, 245 mFt), a naszályi rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, **Maszlavér Imre** (138 ha; 131 mFt), FIDESZ-közelbi birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, a kocsai szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, **Csatári László** (137 ha; 273 mFt), a dunaalmási vegyes kiskereskedő, 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő **Farkas 83 Kft.** volt társtulajdonos ügyvezetője, **Takó Nikolett** (124 ha; 201 mFt), a tatai Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász **Emmer Konrád** (118 ha; 96 mFt), a kormány-közelbi tatai vendéglátós, szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó **Gottwald Sándor** (111 ha; 162 mFt), a dadi szántóföldi növénytermesztő és Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Kovács Gábor** (108 ha; 170 mFt), mint ahogy a **Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete** üzlettárs igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, **dr. Gergely István** és **Halasi Zsolt** (102 ha; 148 mFt) is. A cég fennmaradó területére további – **100 ha alatti** területhez jutott – 32 árverező tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a **nagyobb nyertesek** közül pl. a dadi **Farkasékat (1)**, a nagygazda, terménynagykereskedő **Farkas Dezsőt** és azonos lakcímmű közvetlen családtagjait, a mezőgazdasági egyéni vállalkozó **Farkas Dezsőné** és a gazdasági/vidékfejlesztési agrármérnök **Schreyné Farkas Melindát** (99 ha; 374 mFt), az ugyancsak dadi másik **Farkasékat (2)**, a gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó **Farkas Mihályt** és feleségét, a növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Farkas Mihályné** (96 ha; 92 mFt), a szákszendi nagygazda, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester **Hartmann Imrét** (94 ha; 245 mFt), a nagyigmándi állattartó, kézműves sajt készítő **Szabó Ildikót** (91 ha; 71 mFt), a dadi, tucatnyi vagyonekezelő, pénzügyi szolgáltató, hitelnyújtó, gépjármű kereskedő valamint villamosenergia-termelő és -értékesítő cégben érdekelt, FIDESZ-közelbi nagyvállalkozó **Szűcs Attilát** (76 ha; 166 mFt), a

nagyigmándi *Vargáékat*, *Juditot* és *Tamást*, egy gazdálkodó család azonos lakcímű tagjait (76 ha; 120 mFt), a komáromi, ismeretlen tevékenységű *Dávid Aladárt* (66 ha; 96 mFt), a komáromi építőanyaggyártó/-forgalmazó és közúti áruszállító *Vida István Szabolcsot* (63 ha; 110 mFt), *dr. Vida Sándornak*, a *Solum Zrt.* több cégben is érdekelt elnök vezérigazgatójának azonos lakcímű fiát, a baji közúti áru fuvarozó, nemzetközi szállítmányozó és villamosenergia-termelő nagyvállalkozó *Czink Józsefet* (62 ha; 130 mFt), vagy éppen a komáromi, kereskedelmi főiskolát végzett *Szentirmay Pétert* (57 ha; 117 mFt), *dr. Szentirmai Andrásnak*, a *Solum Zrt.* volt vezérigazgatójának, ma három mezőgazdasági szövetkezet vezetőjének fiát is. De a **kisebb** – 50 ha alatti területhez jutott – **nyertes árverezők** közül is említhető pl. a dadi *Gombos Norbert* (49 ha; 115 mFt), az alpolgármester, építési nagyvállalkozó *Gombos István* fia, két komáromi nyertes, *Gucsi-Végh László* (29 ha; 23 mFt), a MAGOSZ-tag *Szőny-Komáromi Gazdakör* elnöke és *Farkas István* (16 ha; 27 mFt), közúti személy- és áruszállítmányozó vállalkozó, továbbá a tatai *Horváthy Bence Ágoston* (12 ha; 32 mFt), humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozó, a város több cikluson át volt önkormányzati képviselőjének és alpolgármesterének (FIDESZ-KDNP) fia, vagy éppen a nagyigmándi *Varga Balázs Imre* (12 ha; 11 mFt), irodagép- és számítógép szerelő egyéni vállalkozó is.

- A **meghirdetett és elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** a kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékkel minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb „**baráti**” magyar vállalatcsoporthoz, a **Gyermelyi holdinghoz**³⁸ tartozó, azonos székhelyű (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) cégek (*Gyermelyi Holding Zrt.*, *Gyermelyi Zrt.*, *Budatáj Kft.*, *Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Logisztikai Kft.*, *Gyermelyi Tojás Kft.*, *Somodori Kft.*) közül az 1991-ben alakult, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű *Somodori Kft.* (446 ha), a 2000-ben alakult, baromfitenyésztés főtevékenységű *Gyermelyi Tojás Kft.* (428 ha), és a 2007-ben alakult, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű *Gyermelyi Gabona Kft.* (140 ha) áll. A három cég területei zömét 2029-ig (Somodori Kft.), 2016-2034-ig (Gyermelyi Tojás Kft.), illetve 2030-ig (Gyermelyi Gabona Kft.) 1.250-1.350 Ft/Ak díjért az államtól bérlő. Az árverésre bocsátott, összesen **44 db** birtoktestből álló **1.014 ha** területük (a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület **13%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **17 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **11-en a holdinghoz tartozó cégek vezetői, üzlettársaik és/vagy családtagjaik** alkotta érdekkör tagjai. Ők összesen **619** hára, a holdinghoz tartozó cégek árverésre bocsátott területeinek közel 2/3-ára, több mint **61%-ára** tettek **613 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők: a gyermelyi *Tóth Béla* (120 ha; 100 mFt), a holding két zászlóshajó cége, a *Gyermelyi Holding Zrt.* és a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a szomori *Réthy Csaba* (102 ha; 90 mFt), a *Gyermelyi Tojás Kft.* ügyvezetője, *dr. Réthy Lászlónak*, a *Gyermelyi cégcsoport* volt rangidős alapítójának és több cége volt vezetőjének üzlettárs fia, az ugyancsak szomori *Molnár József* (73 ha; 71 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, a gyermelyi *Bokrosné Tóth Ágnes* (72 ha; 91 mFt), a *Gyermelyi cégcsoport* volt alapító vezérigazgatójának, a *Magyar Erdemrend Lovagkeresztje* kitüntetettjének (2013), *Bokros Zsigmondnak* azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a gyermelyi *Fülöp László* (70 ha; 78 mFt), *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a téstagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégysz Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a zsámbéki *Sárossy Attila József* (65 ha; 71 mFt), a holdinghoz tartozó több cég ügyvezetője, továbbá a két zászlóshajó cég, a *Gyermelyi Holding Zrt.* és a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, gazdasági igazgatója, az ugyancsak zsámbéki *Tóth Márta Katalin* (2019-től: *Glisics-Tóth Márta Katalin*) (44 ha; 43 mFt), *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a téstagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégysz Kft.* alapító társtulajdonosa, valamint a gyermelyi *Bederna Zoltán* (43 ha; 44 mFt), a *Gyermelyi Zrt.* raktárvezetője, egyúttal *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a

³⁸Gyermelyi holding: <http://gyermelyi.hu/> <https://www.youtube.com/playlist?list=PL3dCAi5SaWVvoysdzakAa55TR6DYF8MKp>
<http://szd.lib.uni-corvinus.hu/12178/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2012/05/24/uj-malom-epul-gyermelyen>
<https://agraragazat.hu/hir/uj-novenytermesztasi-kozpontot-letesitett-a-gyermelyi-zrt/>
http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/robotizalt_valogato_es_palettazo_a_gyermelyinel <https://gyermely.hu/public/helyi-ertektar/gyermelyi-zrt/>
<https://www.origo.hu/gazdasag/20190131-a-gyermelyi-a-keletkozepeuropai-regio-meghatarozo-tesztagyarto-kozpontjava-valt.html>
<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ezek-most-a-legertekesebb-cegek-a-magyar-agrariumban-itt-a-lista.17367.html>
<https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejlesztes-es-terjeszkesdes>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/jut-mindenkinek-12-ezer-tonna-teszta-se-kottyan-meg-a-gyermelyinek-221852/>

tésztagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégysz Kft.* alapító társtulajdonosa, az ugyancsak gyermeli *Hancz Gergely* (15 ha; 15 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonosa, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, a tarjáni *Fuchs Nándor* (10 ha; 8 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonosa, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, és maga, a szintén tarjáni *Káhn Norbert* (7 ha; 6 mFt), a holding zászlóshajó cége, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, kereskedelmi igazgatója, továbbá a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a helyi önkormányzat *Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának* tagja. **A cégcsoporttól** – ma már vélhetően többé-kevésbé **független**, bár többségükben az egyik jogelőd cégben érdekelt – **külső nyertes árverezők** – **6 fő** – közül a holding bérleményeiből legnagyobb – **50-100 ha közötti** – területre négyen tettek nyertes árajánlatot. Az élen a zsámbéki *Dippold Márton* (85 ha; 86 mFt), az író, újságíró, pedagógus *Dippold Pálnak* a földárverést követően egyéni mezőgazdasági vállalkozóvá vált fia áll. Őt a héregi *Korencsi László* (66 ha; 63 mFt), adószakértő/tanácsadó, több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, a *Gerecsemag Kft.* alapító társtulajdonos ügyvezetője, korábban ugyancsak a *Gyermelyi holdinghoz* tartozó *Gyermelyi Brojler Kft.* volt ügyvezetője, az esztergomi *Sasvári Viktor* (58 ha; 76 mFt), optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke, és a szomori *Kosztka Miklós* (51 ha; 46 mFt), az üzletviteli tanácsadó és szakmai, tudományos, műszaki főtevékenységű *Kosztka és Társa Bt.* alapító beltag ügyvezetője és a *Gerecsemag Kft.* alapító társtulajdonos ügyvezetője, *Korencsi Lászlónak*, korábban ugyancsak a *Gyermelyi holdinghoz* tartozó *Gyermelyi Brojler Kft.* volt ügyvezetőjének e cégben üzlettársa követi. A cégcsoport fennmaradó területére további – **50 ha alatti** – területhez jutott – 2 sikeres árverező, a tinyei gépjármű alkatrész kereskedő, közúti árufuvarozó *Hajdár Zoltán* (14 ha; 14 mFt) és a tóki/zsámbéki *Farkasdi Gábor* (10 ha; 9 mFt), üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó, a *Gerecsemag Kft.* alapító társtulajdonosa, *Korencsi Lászlónak*, a korábban ugyancsak a *Gyermelyi holdinghoz* tartozó *Gyermelyi Brojler Kft.* volt ügyvezetőjének üzlettársa tett nyertes árajánlatot.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának harmadik** helyén az egykori *Fertődi Állami Gazdaság* jogutódaként 1993-ban alakult, tejhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű, kormány/FIDESZ-közeli³⁹, „*baráti*” cég, a **Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.)⁴⁰ áll. (OK) Az államtól 2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **9 db** birtoktestet, **341 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület **4,4%-a**. A meghirdetett bérleményeiből **3 db** birtoktest, **154 ha** gazdára talált, a fennmaradó **6 db** birtoktest, **187 ha** 2016. május 25-26-án került árverésre, ám ezek **árverési eredményeit az NFA/NFK hivatalos honlapján azóta sem hozták nyilvánosságra**. Az elkelt és nyilvánosságra került 3 db birtoktestet **a bérlő cég vezetői/tulajdonosai** közül a budapesti illetőségű **dr. Reszegi László Miklós** közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag *Szajkó Lóránt* vezérigazgatóval együtt a bérlő gazdasági társaság **igazgatósági tagja**, vezető tisztségviselője, tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyongazdálkodó cég illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak *Szajkó Lóránt* vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség tagja szerezte meg. Ő tehát, a bérlő cég egyik vezetője mintegy **228 mFt** értékű nyertes árajánlatával **154 ha** területre, a cég elárverezett területeinek **100%-ára** tett szert a 2015. december 14-i árverésen. Ez a megyében elárverezett állami földek 2,3%-a.
- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei bérlői rangsorának **negyedik**, és a **sikeresen elárverezett** területek bérlői rangsorának **harmadik** helyén végül a *MOL Nyrt.* multimilliárdos, FIDESZ-közeli elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő

³⁹Szajkó Lóránt közgazdász, a Fidesz alapító tagja (<http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91>), 2,1 milliárd Ft-os becsült vagyonnal rendelkező (http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68_milliard_a_beugro_a_gazdaglistara/2473676/), 54 éves nagyvállalkozó, 2000 óta a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. – további 7 cégben is érdekelt – vezérigazgatója.

⁴⁰Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.: <http://kisalfoldi.hu/> <https://www.facebook.com/Kisalfoldi-Mez%C5%91gazdas%C3%A1gi-Zrt-127821854454781/> <https://www.facebook.com/watch/?v=127825381121095> <https://www.nemzeticegter.hu/kisalfoldi-mg-zrt-c0810001608.html>

területet bérlő – 2013-ban alakult, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Gete Völgye Zrt.** (2522 Dág, belterület hrsz 702.)⁴¹ áll. A gazdasági társaság – az államtól 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt, szántó művelési águ – területeiből **15 db** birtoktestet, **276 ha-t** bocsátottak árverésre, és az **teljes egészében elkelt.** Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület mintegy **3,5%-a**, a sikeresen elárverezett területnek pedig **4,1 %-a**, és azt **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közülük **a cég vezérigazgatója**, az ugyancsak *Hernádi Zsolt* tulajdonában lévő ingatlanforgalmazó és beruházó *Váll-Egon Kft.* ügyvezetője, a csolnoki illetőségű *Szilágyi György* tett a legnagyobb területre, **12 db** birtoktestből álló **216 ha-ra**, több mint **249 mFt** értékben nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek több mint **78%-át**. Ugyancsak a *Hernádi-Szilágyi érdekkörhöz* kötődik az esztergomi *Balogh Emese Katalin*, aki testvérével, *Balogh Attila Leventével*, a *Garancsi István*, FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó érdekltségébe tartozó *MOL Fehérvár FC.* labdarúgó klub ügyvezető igazgatójával, tucatnyi cégben érdekelt nagyvállalkozóval közös, 2020-ban a MOL-vezér *Herenádi Zsolt* tulajdonába került családi cégük, az ingatlanforgalmazó és beruházó *Váll-Egon Kft.* volt társtulajdonos ügyvezetője, e minőségében *Szilágyi Györgynek*, a *Gete Völgye Zrt.* vezérigazgatójának előde, 2020-ig az ugyancsak *Herenádi Zsolt* tulajdonában lévő alapkezelő *Grand Private Equity Zrt.* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a földárverések, azaz 2015 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, aki **1 db** birtoktestre, **24 ha** területre, **22 mFt** értékben tett nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek közel **9%-át**. **A cégtől** – feltételezhetően talán – **egyetlen független, külső nyertes árverező**, az esztergomi *Sasvári Viktor* optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke, aki **2 db** birtoktestből álló **36 ha** területre tett **43 mFt** értékben nyertes árajánlatot.

Összességében – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Komárom-Esztergom megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A „**baráti**” bérlők, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a *Gyermelyi cégcsoport* tagjai (*Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Tojás Kft.*, *Somodori Kft.*), a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* vagy éppen a *Gete Völgye Zrt.* – és magánszemélyek esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel.** Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérlőik több esetben 1998 és 2002., illetve 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „baráti” bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a béreltetel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek).
- A „**nem baráti**” – vagy „baráti” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* – és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközeli – gyakorta nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekltségekhez, a „*megerősítendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre spekuláló – „baráti” érdekltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

⁴¹*Gete Völgye Zrt.*: <https://www.nemzeticegtar.hu/gete-volgye-zrt-c1110001688.html>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/01/megussza-az-ina-ugyet-foldbizniszben-utazik-hernadi-zsolt-mol-elnok/>
<https://vs.hu/gazdasag/osszes/foldbe-forgatott-penzek-a-lakotelepi-lakastol-a-baro-pincszeteig-0121#!s0>

Ez a földbérleti és földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a kormányzati föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás gyakorta versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már rendszerezve és tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők nevét, lakhelyét, valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

23. táblázat: A Komárom-Esztergom megyében 50 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tevő árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Mészáros Ferenc	2890 Tata Csever u. 2/D.	Mocsa, Naszály	5	271,2	514,30	1,896
Szilágyi György	2521 Csolnok Hársfa u. 2.	Csolnok, Dág, Leányvár, Sárísáp	16	252,7	287,30	1,137
Patányiné Nácsa Katalin	2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.	Mocsa, Naszály	8	248,7	363,70	1,462
Albers Willem Antonius	2856 Szákszend Kossuth L. u. 23.	Császár, Csépp, Nagyigmánd	6	218,3	371,40	1,701
Rybaltovszki Péter dr.	2080 Pilisjászfalu Kültérület 15/0022	Leányvár	5	210,4	218,70	1,039
Varga Zsuzsanna	2533 Bajót Péliföld 79/1.	Bajót, Nagysáp	15	184,5	205,45	1,114
Sasvári Viktor	2500 Esztergom Szt. J. kúti út 19619/001	Dág	9	183,1	208,05	1,136
Gottwald Sándor	2890 Tata Koltói Anna u. 34.	Kocs, Tata	4	154,5	216,30	1,400
Reszei László Miklós dr.	1025 Budapest Kavics u. 16.	Ács	3	154,3	227,40	1,474
Thissen Jolien Lennie	2856 Szákszend Kossuth L. u. 23.	Császár	2	147,0	244,00	1,660
Maszlavér Imre	2899 Naszály Szabadság út 11.	Naszály	6	137,5	130,60	0,950
Csatári László	2898 Kocs Zrínyi M. u. 9.	Komárom, Mocsa, Naszály	3	137,4	272,70	1,985
Csalava Lászlóné	2921 Komárom Tatai út 2.	Mocsa, Tata	2	132,4	319,90	2,416
Tóth Béla	2821 Gyermely Béke u. 10/A	Dág, Gyermely, Sárísáp, Szomor	5	130,2	110,30	0,847
Takó Nikolett	2545 Dunaalmás Szőlősr út 2.	Kocs	1	124,1	200,55	1,616
Emmer Konrád	2890 Tata Dobó István utca 16.	Mocsa	3	118,3	95,80	0,810
Farkas Lajos	2531 Tokod Béke u. 22.	Annayölgy, Sárísáp	6	117,7	118,40	1,006
Hartmann Imre (1971)	2890 Tata Révai utca 3.	Tata	2	113,9	202,10	1,774
Réthy Csaba	2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.	Máriaalom, Szomor	2	109,9	97,15	0,884
Kovács Gábor	2854 Dad Badacsonyi u. 14.	Kocs	1	108,4	170,20	1,570
Onodiné Strublik Melinda	2946 Csépp Kossuth L. u. 74.	Nagyigmánd	1	106,7	171,90	1,611
Heszler Anita	2943 Bábolna Ujhelyi Imre utca 23.	Kisigmánd	1	100,4	144,10	1,435
Hartmann Imre (1947)	2856 Szákszend Csillag u. 61.	Nagyigmánd	2	94,1	245,10	2,605
Abronits Róbert István	2536 Nyergesújfalu Munkácsy liget 25.	Annayölgy	1	93,7	95,95	1,024
Szabó Ildikó	2942 Nagyigmánd Ifjúság u. 4.	Csépp, Nagyigmánd	5	90,9	70,80	0,779
Dippold Márton	2072 Zsámbék Honvéd u. 26.	Máriaalom	4	85,0	86,05	1,012
Sánta Zoltán Balázs	2903 Komárom Koppányvezér u. 305.	Csém, Komárom, Naszály	4	84,2	156,00	1,853
Szabó László	2855 Bokod Fő utca 5.	Tata	2	82,7	101,00	1,221
Ágostonné Bernáth Ildikó Petra	2943 Bábolna József A. u. 5.	Bábolna	2	78,4	123,35	1,573
Farkas Mihályné	2854 Dad Kossuth L. u. 7.	Bokod, Császár	3	77,8	80,50	1,035
Szűcs Attila	2854 Dad Fő u. 54.	Kisigmánd, Nagyigmánd	3	76,3	165,60	2,170
Uttó Mihály Zoltán	2831 Tarján József Attila u. 22.	Tarján	3	74,4	72,95	0,981
Nagy Péter Ferenc	2525 Bajna Vásár tér 28/B.	Bajna, Nagysáp	2	73,9	110,75	1,499
Molnár József	2822 Szomor Erkel u. 7.	Szomor, Úny	2	72,5	71,00	0,979
Bokrosné Tóth Ágnes	2821 Gyermely Csalogány u. 22.	Gyermely, Máriaalom, Szomor	5	71,8	91,05	1,268
Varga Tamás	2942 Nagyigmánd Pápay J. u. 6.	Nagyigmánd	1	71,2	107,30	1,507
Fülöp László	2821 Gyermely Tatai u. 41.	Szomor, Úny	4	70,2	77,65	1,106
Sárossy Attila József	2072 Zsámbék Somogyi Béla u. 22.	Dág, Úny	3	67,6	70,90	1,049
Korencsi László	2832 Héreg Dózsa Gy. u. 45.	Nagysáp, Szomor	2	66,1	63,45	0,960
Dávid Aladár	2921 Komárom Szőnyi út 10.	Nagyigmánd	4	65,7	96,45	1,468
Hajmás Bálint	2942 Nagyigmánd Kadarka u. 15.	Bábolna	1	64,8	258,35	3,984
Vida István Szabolcs	2900 Komárom Térfy Gyula u. 44.	Naszály	3	63,1	110,10	1,745
Czink József	2836 Baj Haláp út 8.	Kocs, Mocsa	3	61,6	129,55	2,103
Pétermann István	2942 Nagyigmánd József Attila u. 61.	Bábolna, Kisigmánd	2	60,7	195,40	3,219
Balogh Emese Katalin	2500 Esztergom Becket T. u. 29.	Dág	3	59,4	53,20	0,896
Nyitrai Sándor	2942 Nagyigmánd Bajcsy-Zs. u. 13/A.	Nagyigmánd	1	59,3	89,50	1,510
Steiner Zsolt	2522 Dág Ady Endre u. 38.	Dág, Úny	2	59,0	47,15	0,799

Gergely István dr.	2900 Komárom Babits M. u. 56.	Csém, Kocs, Komárom	3	57,2	112,00	1,958
Szentirmay Péter	2900 Komárom Maros u. 19.	Kocs, Nagyigmánd	4	57,0	116,85	2,050
Farkas Dezsőné	2854 Dad Fő utca 76.	Nagyigmánd	1	56,6	200,00	3,537
Wittmann Antal	2852 Kecskéd Rákóczi utca 4/A.	Tata	1	51,9	65,70	1,267
Kosztka Miklós	2822 Szomor Vörösmarty M. u. 55.	Szomor, Úny	3	50,7	45,95	0,906
Az 52 listavezető nyertes árvevő	28 db település	27 db település	185	5.559,4	8.199,90	1,475
Az összesen 110 nyertes árvevő	46 db település	36 db település	270	6.803,8	9.871,50	1,451

Megjegyzés: piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

A megyei árvevések sarokszámait a **24. táblázat** foglalja össze.

24. táblázat: Komárom-Esztergom megyei sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	
			száma	aránya (%)
Nyertes árvevők	(fő)	110	52	47,3
Megszerzett birtoktestek	(db)	270	185	68,5
	(db/fő)	2,5	3,6	144,0
Megszerzett területek	(ha)	6.804	5.559	81,7
	(ha/fő)	61,9	106,9	172,7
	(ha/birtoktest)	25,2	30,1	119,4
Nyertes árajánlatok	(mFt)	9.872	8.200	83,1
	(mFt/fő)	89,7	157,7	175,8
	(mFt/birtoktest)	36,6	44,3	121,0
	(mFt/hektár)	1,451	1,475	101,7

A **11/1. melléklet**, valamint a **23. és 24. táblázat** alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elárvevett – 36 település közigazgatási területéhez tartozó, 270 db birtoktestből álló – 6.804 ha állami földterületet **110 nyertes árvevő** szerezte meg. Egy nyertes árvevő **átlagosan 2,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **62 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **90 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **52 fő** – a 110 nyertes árvevő **47%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 185 db birtoktest összterülete 5.559 ha, ami a megyében elárvevett **összes földterület 82%-a**. Összességében tehát a nyertes **árvevők felső fele** szerezte meg az elárvevett állami **földterületek** több mint **4/5-ét**.
- Ebben a felsőházi körben egy nyertes árvevő átlagosan **3,6 db/fő** birtoktesthez és ezzel **107 ha/fő** földterülethez jutott, ám **22 fő** esetében a **100 ha/fő**, sőt ezenbelül **9 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, illetve **5 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
- Az elárvevett **birtoktestek átlagmérete** összességében **25 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **30 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
- E „felsőházi” körben egy árvevő **átlagosan 158! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **17 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **200! mFt/fő** értéket is meghaladta.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,451 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,475 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 22 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területhez jutott **sikeres árvevő** összesen **3.462 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elárvevett **összes terület** (6.804 ha) közel **51%-a**, azaz minden második hektár hozzájuk – az összes (110 fő) árvevési nyertes 20%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árvevőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.

1. **Mészáros Ferenc** (1971) (2890 Tata Csever u. 2/D.)⁴² – (271! ha, benne a megyében elárverezett 2. legnagyobb (109 ha-os) és 9. legnagyobb (99 ha-os) birtoktest, 514! mFt, a kikiáltási ár fölött 56%-kal) – a megvásárolt területet bérli Komáromi Mezőgazdasági Zrt. tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Barutseki Mezőgazdasági Kft-nek, valamint ezen keresztül a Szökepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű, közúti áruszállító Mészáros-Tej Tejszállító Kft. tulajdonos vezetője és a Solum Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztviselője, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (483 ha) területhez jutott – a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai alapító, üzlettárs tulajdonosai alkotta – üzleti érdekelttség⁴³ vezetője.
2. **Szilágyi György** (1975) (2521 Csolnok Hársfa u. 2.)⁴⁴ – (253! ha, benne a megyében elárverezett 29. legnagyobb (59 ha-os) birtoktest, 287! mFt, a kikiáltási ár fölött 21%-kal) – a MOL Nyrt. multimilliárdos, FIDESZ-közel elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** (1960) cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérli – szántóföldi növénytermesztő főprofilú Gete Völgye Zrt. vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó Váll-Egon Kft. ügyvezetője.
3. **Patányiné Nácsa Katalin** (1968) (2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.)⁴⁵ – (249! ha, benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (107 ha-os) birtoktest, 364! mFt, a kikiáltási ár fölött 32%-kal) – építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, férjével, **Patányi Gergellyel** (1965) közös, azonos székhelyű, a megvásárolt Volán telepen működő családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó Duo Bau 2003 Kft., az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő Patányi-Szállítás Kft., az előre kevert beton gyártó és építő Vértés Beton Kft. és a fiukkal, **ifj. Patányi Gergellyel** (1997) közös útépítő Vértés-Út Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője.
4. **Albers Willem Antonius** (1981) (2856 Szákszend Kossuth L. u. 23., Külföldi cím: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a.)⁴⁶ – (218! ha, benne a megyében elárverezett 31. legnagyobb (56 ha-os) birtoktest, 371! mFt, a kikiáltási ár fölött 40%-kal) – egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda család feje, családi cégeik közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Albers Agrár Bt. kultag vezető tisztviselője és az üzletviteli/vezetési tanácsadó Walschot Agrár Kft. tulajdonos ügyvezetője, a megyei árveréseken **3. legtöbb** (365 ha) területhez jutott – feleségével, **Thissen Jolien Lennie**-vel (1986) alkotott – **Albers családi/üzleti érdekelttség** vezetője.
5. **dr. Rybaltovszki Péter** (1976) (2015-ös árverezési cím: 2080 Pilisjászfalu Külterület 000015/0022, lakcím 2017-ig: 1023 Budapest Ürömi utca 54., lakcím 2017-től: 1037 Budapest Remetehegyi út 164.)⁴⁷ – (210! ha, benne a megyében elárverezett 32. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, 219! mFt, a kikiáltási ár fölött 0,3%-kal) – tucatszeli cégben érdekelt jogász (ELTE-ÁJK, 1999.), nemzetközi adószakértő/tanácsadó (IBFD, 2010.), kertész (M.Sc. – BCE, 2014.), biotechnológus (M.Sc. – SZIE, 2016.), többek között a befektetési/vagyonkezelő Energy Investment Kft., a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező Crystal WorldWide Kft., majd az adminisztratív, üzletviteli tanácsadó/szolgáltató Primus Solutions Nonprofit Kft. és a bizalmi vagyonkezelő Primus Trust Kft. volt, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó Detronix Kft. jelenlegi ügyvezetője, és a szintén üzletviteli/vezetési tanácsadó Enabler Kft. társtulajdonosa, ezen túl azonos lakcímű élettársával, **dr. Bodó Bernadettel** (1977) közös cégeik, a gyógy- és fűszernövény termesztő Herbafarm Kft. és az ingatlanhasznosító Wormwood Kft. jelenlegi, valamint az immateriális javakat kölcsönző Köki FM Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.
6. **Varga Zsuzsanna** (1966) (2533 Bajót Péli föld 79/1.)⁴⁸ – (185 ha, benne a megyében elárverezett 56. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, 205! mFt, a kikiáltási ár fölött 11%-kal) – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sápi Major Kft. FIDESZ-közel társtulajdonosa, az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett Lindval Corp. (LINDVAL CORP. BZ Belize City, Mapp street 1. ép.) tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú Lindval Kft. ügyvezetője, valamint 2020. márciusáig **Völner Pál** (1962) államtitkár (FIDESZ) fia, **Völner Marcell Pál** (1996) üzlettársa, két cégének, a Mahartlog Port Kft-nek és a Tagba Kft-nek

⁴²Mészáros Ferenc: <https://www.nemzeticegtar.hu/meszaros-tej-kft-c1109026850.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610>
https://helyi.infobel.hu/HU100947321/meszaros_ferenc-tata.html http://www.allamifold.hu/2015_komarom/
<https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etemi-mindig-kell>

⁴³Komáromi Mezőgazdasági Zrt. és leányvállalatai: https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Komarovi_Mezogazdasagi_Zrt_hu_2416981.html
<https://www.komaromzrt.hu/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etemi-mindig-kell>

⁴⁴Szilágyi György: <https://www.nemzeticegtar.hu/gete-volgye-zrt-c1110001688.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vall-egon-kft-c0109700836.html>
http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/80/46000/11069-15_hirdetmeny.pdf <https://forbes.hu/extra/50-leggazdagabb-magyar-2019/50-hernadi-zsolt/>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/megusza-az-ina-ugyet-foldbizniszben-utazik-hernadi-zsolt-mol-elnok/>
<https://magyarremzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-mol-vezerigazgatojanak-is-jut-boven-unios-penz-3862399/>
https://mfor.hu/cikkek/makro/A_Mol_vezernek_is_boven_jut_az_unios_penzekbol.html <https://168ora.hu/itthon/eu-s-penzbol-epitthet-szallashelyet-hernadi-zsolt-mol-vezer-is-154109> <https://24.hu/belfold/2018/08/06/hernadi-zsolt-mol-vezer-is-brusszeli-penzbol-epithet-szallashelyet/>

⁴⁵Patányiné Nácsa Katalin: <https://www.nemzeticegtar.hu/duo-bau-2003-kft-c1109009519.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/patanyi-szallitas-kft-c1109008180.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vertes-beton-kft-c1109016742.html>
<http://www.vertesbeton.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/vertes-ut-kft-c1109007968.html> <http://www.vertes-ut.hu/>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ http://www.regioregia.hu/index.php?hir_id=5137
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/novemberben-adjak-at-az-utat-baj-agostyan-1230467/>

⁴⁶Albersék: https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/?ref=page_internal
https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/photos/?ref=page_internal
<https://www.nemzeticegtar.hu/albers-agrar-bt-c0806013704.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/walschot-agrar-kft-c0809016542.html>
<https://magyarremzet.hu/archivum/gazdasag-archivum/kulfoldi-nagyhalak-vasaroljak-a-magyar-foldet-4010822/>

⁴⁷dr. Rybaltovszki Péter: <https://hu.linkedin.com/in/peter-rybaltovszki-tep-7268a368> https://24.hu/fn/uzleti-tipppek/2008/01/31/hogyan_ne_fizessunk_adot/
<https://www.jogiforum.hu/hirek/20746> <https://cmbp.hu/j-offshore-struktur/> https://primusgroup.eu/publications/view/2_Doc_170720141817.pdf
<https://crwwgroup.net/> <https://www.nemzeticegtar.hu/crystal-worldwide-zrt-c1310041858.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/primus-solutions-nonprofit-kft-c0109287088.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/primus-trust-bizalmi-vagyonkezoelo-zrt-c1310041460.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311018368>
<https://www.nemzeticegtar.hu/enabler-kft-c0109185698.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/koki-fm-kft-c0109934341.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/wormwood-kft-c0109879965.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/herbafarm-kft-c0109925054.html>
https://www.sztmh.gov.hu/sites/default/files/kiaadv/szkv/201707b-pdf/B_02_Szab_kozzetetel_14_1707.pdf http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

⁴⁸Varga Zsuzsanna: <https://www.nemzeticegtar.hu/sapi-major-kft-c0109182824.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lindval-kft-c0109967491.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/mahartlog-port-kft-c1309182265.html> <https://www.mahartlog.hu/> <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>
<https://magyararancs.hu/belpol/jo-hatszellel-nincs-lehetetlen-122529> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

volt vezetőjével közös Remag Bt. belfag ügyvezetője, a megyei árveréseken **legtöbb** (640 ha) területhez jutott Gyermelyi holding (2821 Gyermely, Bajnai út 1.)⁶⁵ – kormány/FIDESZ-közel, nemzeti értékke minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb – magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek üzlettárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzlettársaik alkotta **üzleti érdekkör** tagja.

20. **Kovács Gábor** (2854 Dad Badacsonyi u. 14.)⁶⁶ – (108 ha, a megyében elárverezett 4. legnagyobb, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt birtoktest, **170 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
21. **Ónodiné Strublik Melinda** (1972) (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.)⁶⁷ – (107 ha, a megyében elárverezett 6. legnagyobb, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt birtoktest, **172 mFt**, a kikiáltási ár fölött 4%-kal) – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai közül a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek jelenlegi, továbbá a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (483 ha) területhez jutott – a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta – **üzleti érdekeltség** tagja.
22. **Heszler Anita** (1976) (2943 Bábolna Ujhelyi Imre utca 23.)⁶⁸ – (101 ha, a megyében elárverezett 8. legnagyobb, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt birtoktest, **144 mFt**, a kikiáltási ár fölött 7%-kal) – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Raktározási és Szárítási Kft. társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **13. legtöbb** (141 ha) területhez jutott – a Raktározási és Szárítási Kft. alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta – **üzleti érdekeltség** tagja.

- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy ezek a **területnagyságok és vásárlási összegek** a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
- **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és **számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól**, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.
 - **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például építési, építőanyag-gyártó/-forgalmazó, gépjármű-javító, -karbantartó, -forgalmazó, alkatrész és/vagy üzemanyag-kereskedő, rendezvényi étkeztető, optikus, ingatlanos, szolgáltató/tanácsadó, közúti személy és/vagy áruszállító, nemzetközi szállítmányozó kis- és nagyvállalkozókat, sőt irodagép- és számítógép-szerelőt, pénzügyest, bankárt, könyvvizsgálót, adószakértőt, mi több pl. humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozót is. Akad köztük jónéhány politika-közel szerező, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját a 25. táblázat** – csökkenő területi sorrendben – tartalmazza.

25. táblázat: Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” jellemző megyei példái (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Név	Lakhely	Tevékenység/végzettség	Terület (ha)
Patányiné Nácsa Katalin	Tata	építési és építőanyag- valamint gépjármű üzemanyag-kereskedő nagyvállalkozó	248,7
Sasvári Viktor	Esztergom	optikus kereskedő, ingatlanos és szolgáltató/tanácsadó nagyvállalkozó	183,1
Maszlavér Imre	Naszály	kastélyfelújító/tulajdonos, rendezvényi étkeztető egyéni vállalkozó	137,5
ifj. Hartmann Imre	Tata	okleveles könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár	113,9
Szűcs Attila	Dad	gépjármű forgalmazó, villamos energia termelő/kereskedő nagyvállalkozó	76,3

<https://docplayer.hu/139016103-Elismeresek-az-allamalapis-unnepen.html>

⁶⁵**Gyermelyi holding:** <http://gyermelyi.hu/> <https://www.youtube.com/playlist?list=PL3dCAi5SaWVvoysdszakAa55TR6DYF8MKp>

<http://szd.lib.uni-corvinus.hu/12178/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2012/05/24/uj-malom-epul-gyermelyen>

<https://agraragazat.hu/hir/uj-novenytermesztési-kozpontot-letesített-a-gyermelyi-zrt/>

http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/robotizalt_valogato_es_palettazo_a_gyermelyinel <https://gyermely.hu/public/helyi-ertektar/gyermelyi-zrt/>

<https://www.origo.hu/gazdasag/20190131-a-gyermelyi-a-keletkozep-europai-regio-meghatározó-tesztagyarto-kozpontjava-valt.html>

<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ezek-most-a-legertekesebb-cegek-a-magyar-agrariumban-itt-a-lista.17367.html>

<https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejlesztés-es-terjeszkedés>

<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/jut-mindenkinék-12-ezer-tonna-teszta-se-kottyan-meg-a-gyermelyinek-2218521/>

⁶⁶**Kovács Gábor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197007312> file:///C:/Users/Api/Downloads/vilagablak_alapito_okirat_150413.pdf

https://helyi.infobel.hu/HU100711066-34470168/kovacs_gabor-dad.html <http://www.nak.hu/tair?id=36&start=1980>

<http://www.noniuszgyesulet.hu/ii-magyar-lotenyestési-napok-kaposvaron-a-noniusz-fajta-resztvevoit/> http://www.mlosz.hu/fedmen_arch/2019/KM.pdf

https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.kov%3E3%A1cs_g%3E3%A1bor.75c5cb53723fe564047a049c7d1590df.html

⁶⁷**Ónodiné Strublik Melinda:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197041305> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411>

<https://www.nemzeticcegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605>

https://local.infobel.hu/HU100879014/onodine_strublik_melinda-csep.html http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

<http://szakdolgozat.uni-eszterhazy.hu/19685/>

⁶⁸**Heszler Anita:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197036472> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

https://www.infobel.com/hu/hungary/people/babolna-2943/ujhelyi_imre_utca/heszler_anita/HU2002209409-34369858

Uttó Mihály Zoltán	Tarján	autókereskedő, -szerelő, -karbantartó	74,4
Vida István Szabolcs	Komárom	építőanyag-gyártó/-forgalmazó, közúti áruszállító vállalkozó	63,1
Czink József	Baj	közúti árufuvarozó, nemzetközi szállítmányozó nagyvállalkozó	61,6
Bognár Gábor	Bajót	nemzetközi közúti árufuvarozó nagyvállalkozó	46,0
Farkas Mihály	Dad	gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó	23,0
Farkas István	Komárom	közúti személy- és áruszállító, valamint építési vállalkozó	16,0
Hajdár Zoltán	Tinnye	gépjármű alkatrész kereskedő, közúti árufuvarozó egyéni vállalkozó	14,3
Horváth Bence Ágoston	Tata	humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozó	11,6
Varga Balázs Imre	Nagyigmánd	irodagép- és számítógép-szerelő	11,6
Urbanics János	Sárisáp	ács, álványozó, tetőfedő, tetőszerkezet-építő mester egyéni vállalkozó	11,5
Horváth Imre	Bábolna/Győr	penzügyes, bankár, könyvvizsgáló, adószakértő, ingatlanos, kereskedő	10,8
Összesen			1.103,4

Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **1.100 ha**-ra – az összes elérvezett megyei terület (6.804 ha) több mint **16%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.

- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Farkas Csaba Ácsról, Gombos Norbert Dadról, Szabóné Majda Eszter Mercedesz Únyból vagy éppen Tóth József Komáromból). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Dávid Aladár Komáromból).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését fentebb, a 23. táblázatban jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **52 nagy nyertes** közül **14 fő** (közel 27%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁶⁹ – néhány kirívó esettől eltekintve, általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és **milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 110 nyertes árverező által megszerzett összes, 270 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **26. táblázat**, és ezt szemlélteti a **12. ábra**.

26. táblázat: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól Komárom-Esztergom megyében** (2015. november 15. – 2016. július 31.)

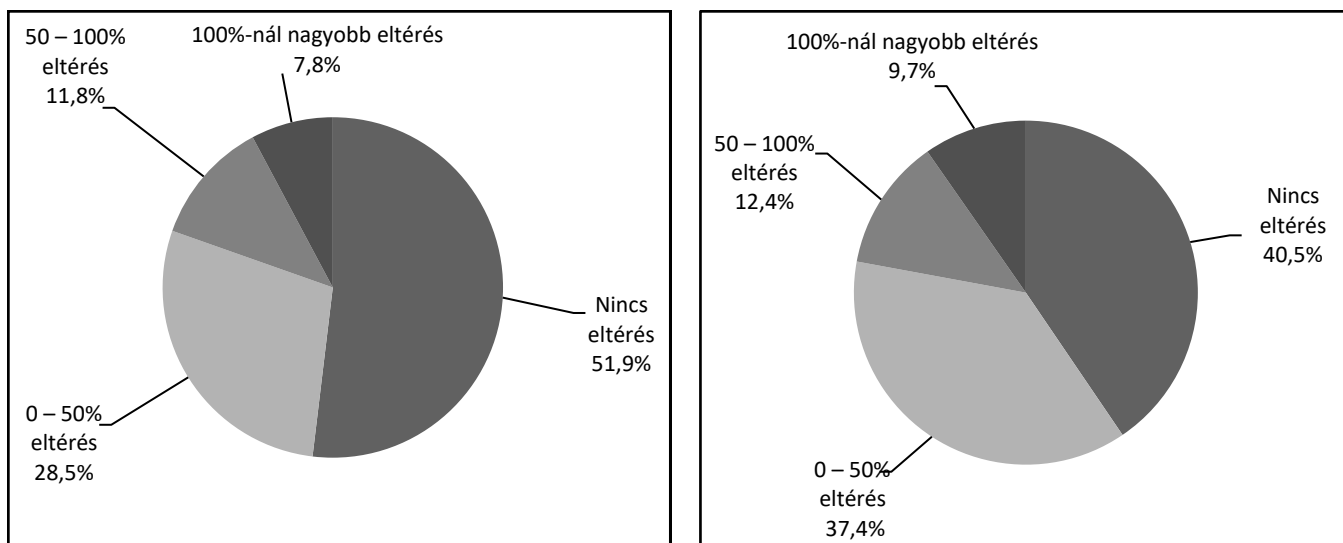
Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,0	140	51,9	2.756	40,5
0,1 – 50,0	77	28,5	2.548	37,4
50,1 – 100,0	32	11,8	840	12,4
100,1 –	21	7,8	660	9,7
Összesen	270	100,0	6.804	100,0

- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elérvezett 270 db, 6.804 ha összterületű birtoktestből
 - 140 db birtoktest és 2.756 ha, az elérvezett területek több mint **40%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 77 db birtoktest és 2.548 ha, az elérvezett területek további mintegy **38%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **0- 50%-kal** haladta meg;
 - 32 db birtoktest és 840 ha, az elérvezett területek újabb **12%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **50-100%-kal** haladta meg; és

⁶⁹**Tőkeerős árverezőknél** ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanyok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 21 db birtoktest, azaz 660 ha esetében, az elárverezett terület töredékén, kevesebb mint **10%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.⁷⁰

12. ábra: A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól Komárom-Esztergom megyében
a) a birtoktestek száma (db) alapján **b) a megszerzett földterület (ha) alapján**



- **Ennek következtében**, az elárverezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy **a nyertes árajánlat (9,872 MrdFt) a kikiáltási árat (7,696 MrdFt) csupán 28,3%-kal haladta meg.**
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Komárom-Esztergom megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 3/4-es arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁷¹
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Gyermely** (13 db birtoktest, 245 ha, területeik **67%-a**), **Tata** (7 db birtoktest, 239 ha, területeik **25%-a**) és **Dad** (5 db birtoktest, 211 ha, területeik **45%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Komárom-Esztergom megyében kevesebb mint 10%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árával** a

⁷⁰**Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte** elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizették ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. (Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>). Ez lehetett azonban **saját árfelhajtás**, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűnik szereplőket. (Lásd pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>)

⁷¹**Önlicit** - megyei példák: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt

- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban
- számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „**nagyurak**” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzletársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA/NFK⁷² honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁷³ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek a kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „**földműves**” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza.

27. táblázat: A Komárom-Esztergom megyei állami földárveréseken 100 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett érdekeltségek és „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
1. Gyermelyi holding – kormányközeli cégcsoport vezetői és üzletársai	Dág, Gyermely, M.halom, N.sáp, S.sáp, Szomor, Úny	27	635	0,99	642	9,4
- Bederna Zoltán (Gyermely) üzletárs, vezető alkalmazott	Úny	2	44	1,02	43	
- Bokrosné Tóth Agnes (Gyermely) az alapító üzletárs családtagja	Gyermely, Máriahalom, Szomor	5	91	1,27	72	
- Fuchs Nándor (Tarján) cégvezető üzletárs	Nagysáp	1	8	0,85	10	
- Fülöp László (Gyermely) cégvezető üzletárs	Szomor, Úny	4	78	1,11	70	
- Hancz Gergely (Gyermely) cégvezető üzletárs	Szomor	1	15	1,03	15	
- Káhn Norbert (Tarján) cégvezető tisztségviselő	Nagysáp	1	6	0,91	7	
- Molnár József (Szomor) cégvezető üzletárs	Szomor, Úny	2	72	0,98	73	
- Réthy Csaba (Szomor) cégvezető, az alapító üzletárs családtagja	Máriahalom, Szomor	2	97	0,88	110	
- Sárossy Attila József (Zsámbék) a holding több cégének vezetője	Dág, Úny	3	71	1,05	68	
- Tóth Béla (Gyermely) cégvezető tisztségviselő	Dág, Gyermely, Sársáp, Szomor	5	110	0,85	130	
- Tóth Márta Katalin (Zsámbék) cégvezető üzletárs	Úny	1	43	0,99	44	
➤ 500 ha fölötti (1.) 1 érdekeltség 11 nyertes árverező tagja összesen		27	635	0,99	642	9,4
2. Komáromi Mg. Zrt. leányvállalatai – alapító, üzletárs tulajdonosok	Csém, Csép, Komárom, Mocsá, Naszály, Nagyigmánd	11	861	1,78	483	7,1
- Mészáros Ferenc (Tata) volt alapító társtulajdonos, cégvezető	Mocsá, Naszály	5	514	1,90	271	
- Ónodiné Strublik Melinda (Csép) alapító társtulajdonos	Nagyigmánd	1	172	1,61	107	
- Sánta Zoltán Balázs (Komárom) volt alapító társtulajdonos	Csém, Komárom, Naszály	4	156	1,85	84	
- Strublik Károly (Csép) azonos lakcímu közvetlen családtag	Csép	1	19	0,87	21	

⁷²NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

⁷³OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Érdekeltségek/ nyertes árvezetők (lakhelyek/székhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
3. Albersék (Szákszend/ NL – Walsert) – holland nagygazda házaspár	Császár, Csép, Nagyigmánd	8	615	1,69	365	5,4
- <i>Albers Willem Antonius – a férj</i>	<i>Császár, Csép, Nagyigmánd</i>	6	371	1,70	218	
- <i>Thissen Jolien Lennie – a feleség</i>	<i>Császár</i>	2	244	1,66	147	
4. Sági Major Kft. (Lábatlan) – FIDESZ-közelitárs tulajdonosok	Annavölgy, Bajót, Nagysáp	16	301	1,08	278	4,1
- <i>Abronits Róbert István (Nyergesújfalu) – az egyik társtulajdonos</i>	<i>Annavölgy</i>	1	96	1,02	94	
- <i>Varga Zsuzsanna (Bajót) – a másik társtulajdonos</i>	<i>Bajót, Nagysáp</i>	15	205	1,11	184	
5. Szilágyi György (Csolnok) – FIDESZ-közelitárs cégvezetője	Csolnok, Dág, Leányvár, Sárísáp	16	287	1,14	253	3,7
6. Patányiné Nácsa Katalin (Tata) – építési nagyvállalkozó	Mocsa, Naszály	8	364	1,46	249	3,7
7. dr. Rybaltovszki Péter (Pilisjászfalu/Bp.) – jogász, adóügyes, kertész	Leányvár	5	219	1,04	210	3,1
8. Hartmannék (Szákszend/Tata) – nagygazda apa és közgazdász fia	Nagyigmánd, Tata	4	447	2,15	208	3,0
- <i>Hartmann Imre (1947) (Szákszend) – a nagygazda apa</i>	<i>Nagyigmánd</i>	2	245	2,61	94	
- <i>Hartmann Imre (1971) (Tata) – az üzlettárs közgazda, bankár fiú</i>	<i>Tata</i>	2	202	1,77	114	
➤ 200 – 500 ha közötti (2-8.) 7 érdekelttség 13 nyertes árvezető tagja összesen		68	3.094	1,51	2.046	30,1
9. Sasvári Viktor (Esztergom) – FIDESZ-es nagyvállalkozó	Dág	9	208	1,14	183	2,7
10. Farkasék (Tokod, Tokodaltáró) – üzlettárs családtagok	Annavölgy, Nagysáp, Sárísáp, Tát	13	180	1,11	163	2,4
- <i>Farkas Lajos (Tokod) – a nagyvállalkozó családfő</i>	<i>Annavölgy, Sárísáp</i>	6	118	1,00	118	
- <i>Farkas Lajosné (Tokod) – az üzlettárs feleség</i>	<i>Tát</i>	1	7	1,67	4	
- <i>Kósa István (Tokodaltáró) – az üzlettárs vej</i>	<i>Nagysáp</i>	6	55	1,34	41	
11. Gottwald Sándor (Tata) – vendéglátós, kormányközeli nagyvállalkozó	Kocs, Tata	4	216	1,40	155	2,3
12. dr. Reszegi László Miklós (Budapest) – FIDESZ-közelitárs közgazdász	Ács	3	227	1,47	154	2,3
13. Raktározási és Száritási Kft. (Nagyigmánd) – üzlettárs tulajdonosok	Kisigmánd, Nagyigmánd	2	245	1,74	141	2,1
- <i>Heszler Anita (Bábolna) – üzlettárs tulajdonos</i>	<i>Kisigmánd</i>	1	144	1,44	100	
- <i>Petőcz Ferenc (Nagyigmánd) – alapító társtulajdonos cégvezető</i>	<i>Nagyigmánd</i>	1	101	2,48	41	
14. Maszlavér Imre (Naszály) – FIDESZ-közelitárs birtok/kastélytulajdonos	Naszály	6	131	0,95	138	2,0
15. Csatári László (Kocs) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Komárom, Mocsa, Naszály	3	273	1,99	137	2,0
16. Csalaváké (Komárom) – fűrészárú/takarmány-gyártó/forgalmazó család	Mocsa, Tata	3	324	2,38	136	2,0
- <i>Csalava László – a gépész férj, fűrészárú/takarmány-gyártó</i>	<i>Mocsa</i>	1	4	1,20	3	
- <i>Csalava Lászlóné – a feleség, mg-i táp/terménynagykereskedő</i>	<i>Mocsa, Tata</i>	2	320	2,42	133	
17. Gerecsemag Kft. (Gyermely) – a cég alapító, üzlettárs tulajdonosai	Nagysáp, Sárísáp, Szomor, Úny	8	118	0,93	127	1,8
- <i>Farkasdi Gábor (Tök) – alapító társtulajdonos</i>	<i>Sárísáp, Szomor</i>	3	9	0,87	10	
- <i>Korencsi László (Héreg) – tulajdonos cégvezető, alpolgármester</i>	<i>Nagysáp, Szomor</i>	2	63	0,96	66	
- <i>Kosztka Miklós (Szomor) – alapító társtulajdonos ügyvezető</i>	<i>Szomor, Úny</i>	3	46	0,91	51	
18. Takó Nikolett (Dunaalmás) – mg-i termelő és terménynagykereskedő	Kocs	1	201	1,62	124	1,8
19. Emmer Konrád (Tata) – Charolais-tenyésztő, élőállat nagykereskedő	Mocsa	3	96	0,81	118	1,7
20. Kovács Gábor (Dad) – egyéni mezőgazdasági vállalkozó	Kocs	1	170	1,57	108	1,6
21. Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete - cégvezetők	Csém, Kocs, Komárom, Mocsa	4	148	1,45	102	1,5
- <i>dr. Gergely István (Komárom) – cégvezető, MAE megyei elnök</i>	<i>Csém, Kocs, Komárom</i>	3	112	1,96	57	
- <i>Halasi Zsolt (Komárom) – üzlettárs cégvezető</i>	<i>Mocsa</i>	1	36	0,80	45	
22. Farkasék (Dad) – egyéni vállalkozó házaspár	Bokod, Császár	4	98	0,97	101	1,5
- <i>Farkas Mihály – a férj, gépjármű javító, karbantartó</i>	<i>Császár</i>	1	17	0,74	23	
- <i>Farkas Mihályné – a feleség, növénytermesztő, önkorm. képviselő</i>	<i>Bokod, Császár</i>	3	81	1,04	78	
➤ 100 – 200 ha közötti (9-22.) 14 érdekelttség 22 nyertes árvezető tagja összesen		64	2.635	1,40	1.887	27,7
➤ 50 - 100 ha közötti (23-41.) 19 érdekelttség 22 nyertes árvezető tagja összesen		50	2.387	1,78	1.340	19,7
➤ 20 – 50 ha közötti (42-58.) 17 érdekelttség 18 nyertes árvezető tagja összesen		32	800	1,25	640	9,4
➤ 10 – 20 ha közötti (59-71.) 13 érdekelttség 13 nyertes árvezető tagja összesen		17	244	1,37	178	2,6
➤ 10 ha alatti (72-82.) 11 érdekelttség 11 nyertes árvezető tagja összesen		12	77	1,08	71	1,1
A 82 érdekelttség 110 nyertes árvezető tagja mindösszesen		270	9.872	1,45	6.804	100,0

Megjegyzés: **külföldi, illetve kettős állampolgárságú nyertes árvezetők**

A **82 érdekelttség** 110 nyertes árvezető tagja, valamint az általuk az árveréseken megszerzett birtoktestek, területek és földértékek méretkategóriák szerinti megoszlását a **28. táblázat** adatai mutatják.

28. táblázat: Komárom-Esztergom megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása
(2015. november 15. - 2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverésen elnyert terület méretkategóriái (ha)							Összesen
	10 alatti	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500 fölött	
Nyertes érdekelttség (db)	11	13	17	19	14	7	1	82
Nyertes árvezető (fő)	11	13	18	22	22	13	11	110
Birtoktest (db)	12	17	32	50	64	68	27	270
Földterület (ha)	71	178	640	1.340	1.887	2.046	642	6.804
Földérték (AK)	990	2.670	9.807	23.843	34.169	35.947	9.976	117.402

A **29. táblázat** és a **13. ábra** a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árvezető tagjaik **arányát**, valamint az összes elárverezett megyei területből való **részeseledését** szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Komárom-Esztergom megye állami földárverésein
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árvezető érdekeltségek

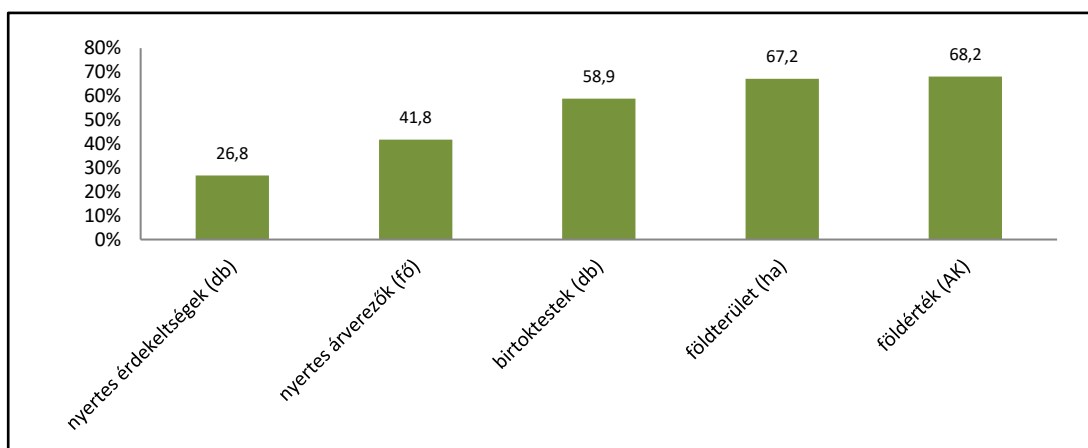
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	82	22	26,8
Nyertes árvezető (fő)	110	46	41,8
Birtoktest (db)	270	159	58,9
Földterület (ha)	6.804	4.575	67,2
Földérték (AK)	117.402	80.092	68,2

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árvezető érdekeltségek

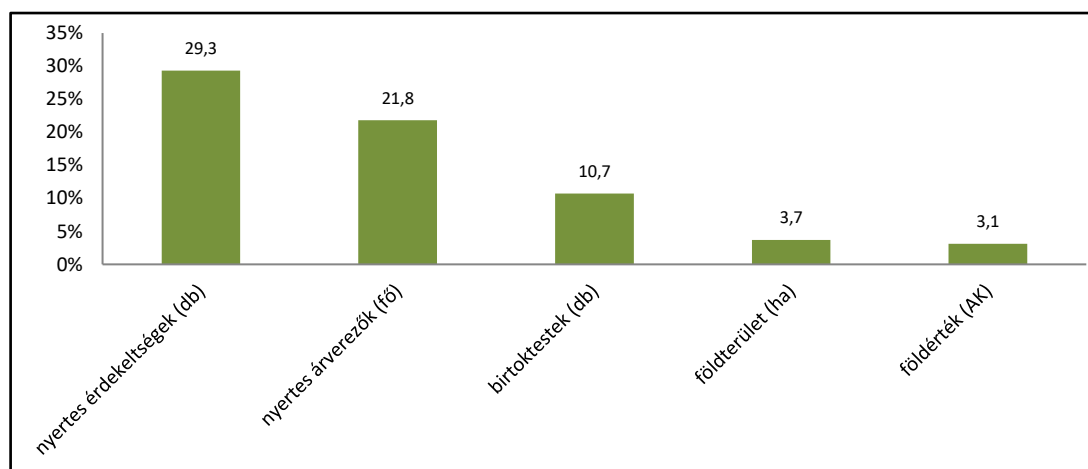
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	82	24	29,3
Nyertes árvezető (fő)	110	24	21,8
Birtoktest (db)	270	29	10,7
Földterület (ha)	6.804	249	3,7
Földérték (AK)	117.402	3.660	3,1

13. ábra: Arányok és aránytalanságok Komárom-Esztergom megye állami földárverésein
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 22 nyertes érdekeltség aránya (%)

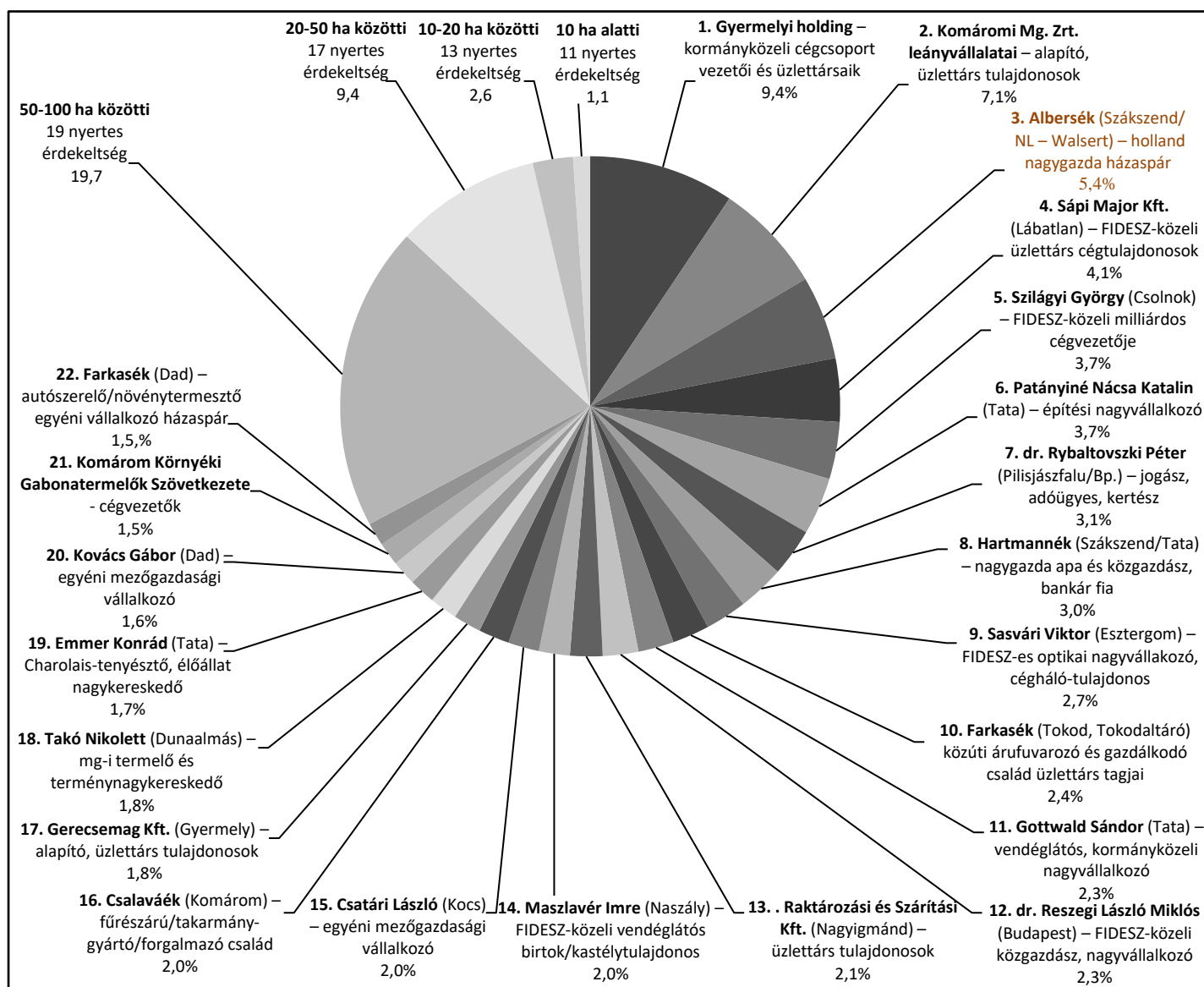


b.) A 20 ha alatti 24 nyertes érdekeltség aránya (%)



A 14. ábra a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részeseését (%)** szemlélteti a megyében elárverezett állami földterületekből.

**14. ábra: A területek megoszlása (%) a 82 árverezési nyertes érdekeltség között
Komárom-Esztergom megyében
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közvetlen hozzátartozókat** és/vagy **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 270 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 110 nyertes árverező **82 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (82 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (270 db), annak alig több mint 30%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 270 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 82 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 6.804 hektár területre!
- Az elárverezett 270 db birtoktest, 6.804 ha **terület zömét**, 4.575 hektár összterületű 159 db birtoktestet mindössze **22 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 46 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 27%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 68%-ára, **a földterületnek pedig 67%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3,5 db**, 1.741 aranykorona értékű, közel **100 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak éppen 5-szöröse.

- E 22 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **28,8 ha/db**, ami nagyobb a főátlagnál (a 25,2 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **17,5 Ak/ha**, ami a főátlag (17,3 Ak/ha) körüli érték. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és átlagos – jó – termőképességű birtoktesteket** szereztek meg.
- A „felsőházi” **22 érdekeltség** 46 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,2 db** birtoktestből álló, 3.640 Ak földértékű, **208 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 10-szerese.
- **A legtöbb** – 7 település (*Dág, Gyermely, Máriahalom, Nagysáp, Sárísáp, Szomor és Úny*) közigazgatási területéhez tartozó **27 db – birtoktestre** (ezzel 642 ha-ra, az elérvezett megyei terület 9,4%-ára) a **Gyermelyi holding** (Gyermely) kormányközeli cégcsoport vezetői és üzlettársaik alkotta gazdasági érdekeltség tagjai – *Bederna Zoltán, Bokrosné Tóth Ágnes, Fuchs Nándor, Fülöp László, Hancz Gergely, Káhn Norbert, Molnár József, Réthy Csaba, Sárossy Attila József, Tóth Béla* valamint *Tóth Márta Katalin* – tettek 635 mFt összegű nyertes árajánlatot *Gyermelyről, Szomorról, Tarjánból, illetve Zsámbékról*.
- **Őket követik** – 3 település (*Annayölgy, Bajót és Nagysáp*) közigazgatási területéhez tartozó **16 db birtoktestre** (ezzel 278 ha-ra, az elérvezett megyei terület 4,1%-ára) tett 301 mFt összegű nyertes árajánlatukkal – a **Sápi Major Kft.** FIDESZ-közeli üzlettárs tulajdonosai, *Abronits(cs)Róbert István* és *Varga Zsuzsanna Nyergesújfaluból, illetve Bajótról*.
- **Harmadik helyen** „holtversenyben” – 4 település (*Csolnok, Dág, Leányvár és Sárísáp*) közigazgatási területéhez tartozó ugyancsak **16 db birtoktestre** (ezzel 253 ha-ra, az elérvezett megyei terület 3,7%-ára) – **Szilágyi György**, a FIDESZ-közeli milliárdos, **Hernádi Zsolt** cégvezetője tett *Csolnokról* 287 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **E három nagy érdekeltség az árveréseken összesen 59 db birtoktestre** – az elkelt 270 db megyei birtoktest közel **22%-ára** – tett nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 7 település (*Dág, Gyermely, Máriahalom, Nagysáp, Sárísáp, Szomor és Úny*) közigazgatási területéhez tartozó **642 ha-ra**, az elérvezett megyei terület 9,4%-ára – ugyancsak a fentebb már említett **Gyermelyi holding** (Gyermely) kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékkel minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek üzlettárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzlettársaik alkotta **gazdasági érdekeltség tagjai** – *Bederna Zoltán, Bokrosné Tóth Ágnes, Fuchs Nándor, Fülöp László, Hancz Gergely, Káhn Norbert, Molnár József, Réthy Csaba, Sárossy Attila József, Tóth Béla* valamint *Tóth Márta Katalin* – tettek nyertes árajánlatot *Gyermelyről, Szomorról, Tarjánból, illetve Zsámbékról*. A zömében közepes, illetve jó termőképességű szántókra, illetve gyepekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke megközelítette a **635! mFt-t**.
- **Őket 2. helyen** – 6 település (*Csém, Csép, Komárom, Mocsá, Naszály és Nagyigmánd*) közigazgatási területéhez tartozó, zömében jó termőképességű szántó, kisebb részt erdő illetve legelő művelési ágú **483 ha-ra**, az elérvezett megyei összterület **7,1%-ára** – a megvásárolt területeket bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** 2013-ban alapított **leányvállalatai**, az anyacéggel azonos székhelyű *Bartuseki Mezőgazdasági Kft.*, illetve a *Csémi Mezőgazdasági Kft.* és a *Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.* volt, illetve jelenlegi **alapító, üzlettárs tulajdonosai** alkotta gazdasági érdekeltség tagjai – a tatabányai *Mészáros Ferenc* volt alapító társtulajdonos, cégvezető, a csépi *Ónodiné Strublik Melinda* alapító társtulajdonos, és azonos lakcímű közvetlen családtagja, *Strublik Károly*, valamint a komáromi *Sánta Zoltán Balázs* volt alapító társtulajdonos – tettek nyertes árajánlatot, amelynek együttes értéke meghaladta a **860! mFt-t**.
- A megyei rangsor **harmadik helyére** – 3 település (*Császár, Csép és Nagyigmánd*) közigazgatási területéhez tartozó **365 ha-ra**, az elérvezett megyei terület **5,4%-ára** tett nyertes árajánlatukkal – **Albersék** – egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, a férj, *Albers Willem Antonius* és felesége, *Thissen Jolien Lennie*, családi cégeik, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő *Albers Agrár Bt.* és az üzletviteli/vezetési tanácsadó *Walschot Agrár Kft.* alapító társtulajdonos vezetői kerültek *Szákszendről*. A zömében jó termőképességű szántókra, kisebb részt

erdő, illetve legelő művelési ágú területekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **615! mFt-t**.

- Ez az **első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 17 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.490! ha** területre tett több mint **2,1! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 5. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **22%-a**.
- Őket **200-300 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekelt** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **49 db** birtoktestre, **1.198 ha** területre tettek több mint 1,6 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/6-a**, 17,6%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Sápi Major Kft.** (Lábatlan) tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli üzlettárs tulajdonosai (278 ha, 301 mFt) – **Abronits(cs) Róbert István** társtulajdonos cégvezető, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzéseken igen sikeres nagyvállalkozó Nyergesújfaluból, és **Varga Zsuzsanna**, a cég társtulajdonosa, az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett **Lindval Corp.** tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú **Lindval Kft.** ügyvezetője, valamint 2020. márciusáig **Völner Pál** államtitkár (FIDESZ) fia, **Völner Marcell Pál** üzlettársa, két cégének, a **Mahartlog Port Kft**-nek és a **Tagba Kft**-nek társtulajdonosa Bajótról;
 - **Szilágyi György** (253 ha, 287 mFt), a **MOL Nyrt.** multimilliárdos, FIDESZ-közeli elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérlő – szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Gete Völgye Zrt.** vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó **Váll-Egon Kft.** ügyvezetője Csolnokról;
 - **Patányiné Nácsa Katalin** (249 ha, 364 mFt), építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, azonos székhelyű, férjével közös családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építő- és gépjármű üzemanyag kereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, az előre kevert beton gyártó és építő **Vértes Beton Kft.** és a fiukkal közös, útépítő **Vértes-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője Tatóról;
 - **dr. Rybaltovszki Péter** (210 ha, 219 mFt), tucatnyi cégben érdekelt jogász, nemzetközi adószakértő/tanácsadó, kertész, biotechnológus, többek között a befektetési/vagyonkezelő **Energy Investment Kft.**, a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező **Crystal WorldWide Kft.**, majd az adminisztratív, üzletviteli tanácsadó/szolgáltató **Primus Solutions Nonprofit Kft.** és a bizalmi vagyonkezelő Primus Trust Kft. volt, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Detronix Kft.** jelenlegi ügyvezetője, és az **Enabler Kft.** társtulajdonosa, élettársával, **dr. Bodó Bernadettel** közös cégeik, a gyógy- és fűszernövény termeszto **Herbafarm Kft.** és az ingatlanhasznosító **Wormwood Kft.** alapító társtulajdonos vezetője Pilisjászfaluból, 2017-től Budapestről;
 - **Hartmannék** (208 ha, 447 mFt), a nagygazda apa, **Hartmann Imre**, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester, családi cégeik közül a **Hartmann Farm Kft.** alapító társtulajdonos vezetője és a **Hartmann Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a **Répcsevölgye Raktár Kft.** volt társtulajdonosa Szákszendről, valamint üzlettárs, közigazdász, bankár, ingatlanos fia, a tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben érdekelt, továbbá agráros családi cégekben társtulajdonos **iff. Hartmann Imre** Tatóról.
- Őket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 4 érdekelt** követi, amelyek 6 nyertes árverező tagjuk révén összesen **29 db** birtoktestre, **655 ha** területre tettek több mint 660 mFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **közel 1/10-e**, 9,6%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Sasvári Viktor** (183 ha, 208 mFt), helyi születésű, tucatnyi cégben érdekelt nagyvállalkozó, optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke Esztergomból;

- **Farkasék** (163 ha, 180 mFt), tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és mezőgazdasági nagyvállalkozó család tagjai, a családfő, *Farkas Lajos*, üzlettárs felesége, *Farkas Lajosné* és üzlettárs vejük, *Kósa István*, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Tokodról és Tokodaltáróról;
- **Gottwald Sándor** (155 ha, 216 mFt), vendéglátós, kormány-közei szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó, 2005-ben „Az év vendéglőse”, exkluzív, négy csillagos, feleségével, valamint fiaival közös, családi wellness és konferencia szállodájuk, a Hotel Gottwald, továbbá családi cégük, a szállodai szolgáltató Gottwald Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a tatai Gottwald Cafe Kávéház és a dunaszentmiklósi Gottwald Borászat és Szőlőbirtok alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozó Tataról;
- **dr. Reszegi László Miklós** (154 ha, 227 mFt) közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag Szajkó Lóránt vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyonkezelő cég, illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás jelenlegi/volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak Szajkó Lóránt vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltég tagja Budapestről.
- A fenti **12 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családi/üzleti érdekeltég** a következő fejezetben **részletesen bemutatom.**
- **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 35 db birtoktestből álló 1.232 ha (18,1%) állami termőföldre 16 nyertes árverező tagja révén további **10 érdekeltég** tett több mint 1,8 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot az árveréseken. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Raktározási és Szárítási Kft.** (141 ha, 245 mFt) üzlettárs tulajdonosai, *Heszler Anita* szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Bábolnáról, és *Petőcz Ferenc*, a cég és családi cégük, a Gold-Castor Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá a nagyigmándi Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a helyi vadásztársaság és horgászegyesület elnöke Nagyigmándról;
 - **Maszlavér Imre** (138 ha, 131 mFt), rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, közös családi cégük, a Terrén Geodéziai Szolgáltató Iroda Kft. társtulajdonosa, a billegpusztai Balogh-Eszterházy Kastélyt megvásárló és fiaival, jelentős állami támogatással felújító, FIDESZ-közei birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő Naszályról;
 - **Csatári László** (137 ha, 273 mFt) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kocsról;
 - **Csalaváék** (136 ha, 324 mFt), egy fűrészárú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család tagjai – *Csalava László*, a gépész férj, baromfityenyésztő és haszonállat eledelegyártó egyéni vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, és *Csalava Lászlóné*, a feleség, szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, családi cégük, a mezőgazdasági terménynagykereskedelmi Táp-Mix Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője – Komáromból;
 - **Gerecsemag Kft.** (127 ha, 118 mFt), a gyermelyi cég alapító, üzlettárs tulajdonosai - *Farkasdi Gábor*, üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó Tökről, *Korencsi László*, több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, adószakértő/tanácsadó, családi cégük, a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői főtevékenységű Je-Ko Bt. alapító beltág ügyvezetője Héregről, és *Kosztka Miklós*, az üzletviteli tanácsadó Kosztka és Társa Bt. alapító beltág ügyvezetője Szomorrról;

- **Takó Nikolett** (124 ha, 201 mFt), 2020 nyaráig az édesanyjával, **Takó Bélánéval** együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd a földárverésektől, 2016-tól mezőgazdasági termelő és termény-nagykereskedő **Farkas 83 Kft.** volt társtulajdonos ügyvezetője Dunaalmásról;
 - **Emmer Konrád** (118 ha, 96 mFt), MCTE-tag Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász, családi cégük, az **Emex Kft.** társtulajdonos vezetője Tataról;
 - **Kovács Gábor** (108 ha, 170 mFt), szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Dadról;
 - **Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete** igazgatósági tag, vezető tisztségviselői (102 ha, 148 mFt), **dr. Gergely István**, a **MAE** – több cégben érdekelt – megyei elnöke, és **Halasi Zsolt**, az erdészeti és környezetvédelmi **Auxeszisz Kft.**, valamint a szántóföldi növénytermesztő **Melenzir Kft.** és **Takahu Kft.** tulajdonos ügyvezetője, mindketten Komáromból;
 - **Farkasék** (101 ha, 98 mFt), egyéni vállalkozó házaspár, **Farkas Mihály**, a férj, gépjármű javító, karbantartó, autószerelő műhelyük tulajdonos vezetője, és **Farkas Mihályné**, a feleség, növénytermesztő, önkormányzati képviselő, a Szociális bizottság elnöke Dadról.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhető pl. **Ágostonné Bernáth Ildikó Petra** (78 ha), **Bernáth István**, tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó, nagygazda üzlettárs lánya Bábolnáról, **Szűcs Attila** (76 ha), ugyancsak tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó, **Szűcs Attiláné**, negyedik ciklusát töltő polgármester férje Dadról, vagy éppen **Balogh Emese Katalin** (59 ha), a **Garancsi István** FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó érdekeltiségébe tartozó **MOL Fehérvár FC.** ügyvezető igazgatója, **Balogh Attila Levente** üzlettárs testvére, 2020-ig a szintén FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó **MOL**-vezér, **Herenádi Zsolt** tulajdonában lévő alapkezelő **Grand Private Equity Zrt.** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője Esztergomból. De ugyancsak itt kell említeni a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyerteseket is, mint pl. a MAGOSZ tag **Szőny-Komáromi Gazdakör** elnöke, **Gucsi-Végh László** (29 ha) Komáromból, vagy az ugyancsak MAGOSZ tag **Ácsi Gazdakör** elnöke, **Nagy Kálmán** (17 ha) Ácsról.
 - A skála másik végén a **20 ha alatti** területre nyertes árajánlatot tevő **24 érdekelttség**, a megyei **nyertes érdekelttségek közel 30%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatóak. Ők 29 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 11%-ával **az aranykorona értéknek mindössze 3,1%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **3,7%-át**, kevesebb, mint **250! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
 - Beszédes tény az is, hogy ez a **24 kisnyertes** árverező érdekelttség a maga alig **250 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint** pl. a **legsikeresebb** érdekelttség, a **Gyermelyi holding** vezetői és üzlettársaik gazdasági érdekkörének tagjai, a maguk **640 hektárt** meghaladó területével.
 - Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekelttség átlagosan mindössze 153! aranykorona értékű, kevesebb, mint **11! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami **a felsőházi** közel 100 hektáros **átlagnak alig 1/9-ed! része**.
 - **Ez a keveseknek nagy**, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Komárom-Esztergom megye esetében mintegy 83 ha/nyertes érdekelttség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

9. A 12 legsikeresebb – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tett – érdekkör

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkenti és érdekeltségenkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekelttség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók, ám

közülük a **legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb területre nyertes árajánlatot tevő – **érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok megállapítására.

E **12** legsikeresebb érdekelttség **30** nyertes árverezője, az érdekeltségek **felső 14,6%-a 124 db** állami birtoktestből álló, **3.343 hektár** összterületű állami termőföldterületre, a Komárom-Esztergom megyében elárverezett állami földek közel felére, több mint **49%-ára** tett nyertes árajánlatot. Ráadásul e legnagyobb nyertes érdekeltségek az árveréseken megszerzett területek jelentős részéhez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. A legnagyobb – „*felsőházi*” – érdekeltiségeket az alábbiakban mutatom be.

1.) Gyermelyi holding (2821 Gyermely, Bajnai út 1.)⁷⁴ – a kormány/FIDESZ-közei, nemzeti értékkel minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek **vezetői, üzlettársaik és/vagy családtagjaik** alkotta gazdasági érdekkör tagjai – **642! ha** területtel állnak a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **635! mFt** volt.

Az üzleti érdekelttség **11 nyertes árverező** tagja:

- **Bederna Zoltán** (1977) (2821 Gyermely Rózsa u. 2.)⁷⁵ – villamosmérnök, önkormányzati képviselő, **Pósfai Csabával** (1978), a **Gyermelyi Holding Zrt.** igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégük, az **Agronégv Kft.**⁷⁶ alapító társtulajdonosa, továbbá a **Bederna Bt.** és a **Kardina Bt.** volt beltag vezetője, a megvásárolt területet bérlő **Gyermelyi Tojás Kft.**-vel együtt a Gyermelyi cégcsoporthoz tartozó **Gyermelyi Zrt.** raktárvezetője;
- **Bokrosné Tóth Ágnes** (1952) (2821 Gyermely Csalogány u. 22.)⁷⁷ – a megvásárolt területeket bérlő cégeket (**Gyermelyi Gabona Kft.**, **Gyermelyi Tojás Kft.**, **Somodori Kft.**) összefogó **Gyermelyi cégcsoport** volt alapító vezérigazgatójának, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetettjének (2013), **Bokros Zsigmondnak** (1951) azonos lakcímű, üzlettárs felesége, közös családi cégük, a **Bokros Bt.** beltag ügyvezetője;
- **Fuchs Nándor** (1974) (2831 Tarján Kenderesi u. 17.) – a **ManorMag Kft.**⁷⁸ alapító társtulajdonosa, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területet bérlő **Gyermelyi Tojás Kft.**-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a **Gyermelyi Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, 2020-ig családi cégük, a **Nándi és Társa Bt.** volt beltag ügyvezetője;
- **Fülöp László** (1970) (2821 Gyermely Tatai u. 41.)⁷⁹ – **Pósfai Csabával** (1978),⁸⁰ a megvásárolt területeket bérlő cégeket összefogó **Gyermelyi Holding Zrt.** igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével, a térszagtár igazgatójával közös cégük, az **Agronégv Kft.** alapító társtulajdonos vezetője;
- **Hancz Gergely** (1977) (2821 Gyermely Viola u. 28.) – a **ManorMag Kft.** alapító társtulajdonosa, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területet bérlő **Somodori Kft.**-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a **Gyermelyi Zrt.** igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, 2020-ig a tanácsadó és szolgáltató **HGB 2003 Bt.** volt beltag ügyvezetője;
- **Káhn Norbert** (1972) (2831 Tarján József A. u. 2/B.)⁸¹ – a megvásárolt területet bérlő **Gyermelyi Tojás Kft.**-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a **Gyermelyi Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, kereskedelmi igazgatója,

⁷⁴**Gyermelyi holding:** <http://gyermelyi.hu/> <https://www.youtube.com/playlist?list=PL3dCAi5SaWVvoysdzakAa55TR6DYF8MKp>
<http://szd.lib.uni-corvinus.hu/12178/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2012/05/24/uj-malom-epul-gyermelyen>
<https://agraragazat.hu/hir/uj-novenytermeszeti-kozpontot-letesített-a-gyermelyi-zrt/>
http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/robotizalt_valogato_es_palettazo_a_gyermelyinél <https://gyermely.hu/public/helyi-ertektar/gyermelyi-zrt/>
<https://www.origo.hu/gazdasag/20190131-a-gyermelyi-a-keletkozep-europai-regio-meghatározó-tesztgyarto-kozpontjára-valt.html>
<https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ezek-most-a-legertekesebb-cegek-a-magyar-agrariumban-itt-a-lista.17367.html>
<https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejlesztés-es-terjeszkedés>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/jut-mindenkinek-12-ezer-tonna-teszta-se-kottyan-meg-a-gyermelyinek-221852/>

⁷⁵**Bederna Zoltán:** <https://egyuttgyermelyert.wordpress.com/2010/09/25/bederna-zoltan-kepviselőjelölt/> <https://gyermely.hu/public/kozseghaza/kepviselő-testület/>
<https://logisztika.hu/2019/05/07/vallalatlatogatás-a-gyermelyi-zrt-hez/> <https://www.scmmonitor.hu/cikk/20170919/emberi-beavatkozás-nelkul>

⁷⁶**Agronégv Kft.:** a cég két alapító, társtulajdonos vezetője, **Fülöp László** (1970) és **Pósfai Csaba** (1978) emellett a **Pest megyei árveréseken a Somodori Kft.** Tökön, 2029-ig bérelt, összesen **71 ha-os** szántóterületére is nyertes árajánlatot tett. <https://www.nemzeticetar.hu/agronegy-kft-c1109024765.html>
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>

⁷⁷**Bokrosék:** <https://www.facebook.com/bokrosnetoth.agnes> <https://www.nemzeticetar.hu/bokros-bt-c1106003407.html>
https://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://haszon.hu/archivum/274-gyermelyi-tesztbirodalom.html>
<https://www.agraroldal.hu/gyermelyi-tesztgyar.html> <https://www.scmmonitor.hu/cikk/20100601/szarnyra-kapott-fejlesztések>
<https://augusztus20.kormany.hu/vidékfejlesztési-miniszterium-allami-2013>
<https://mbtt.hu/hireink/uj-takarmanygar-a-gyermelyinél-kitüntetés-bokros-zsigmondnak>
http://storeinsider.hu/20_evessel_vagyunk/cikk/emberek_a_sorsok_mogott_bajai_erno_nielsen

⁷⁸**ManorMag Kft.:** <https://www.nemzeticetar.hu/manormag-kft-c1109024763.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311327927>

⁷⁹**Fülöp László** emellett a **Pest megyei árveréseken a Somodori Kft.** Tökön, 2029-ig bérelt **47 ha-os** szántóterületére is nyertes árajánlatot tett. <https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>
<https://www.nemzeticetar.hu/agronegy-kft-c1109024765.html>

⁸⁰**Pósfai Csaba:** <https://www.portfolio.hu/rendezvények/eloado-posfai-csaba/8345>

⁸¹**Káhn Norbert:** <https://www.nemzeticetar.hu/manormag-kft-c1109024763.html>

továbbá a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője és családi cégük, a Káhn Bt. kültagja, volt beltág vezetője, a helyi önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának tagja;

- **Molnár József** (1971) (2822 Szomor Erkel u. 7.)⁸² – a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területeket bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, továbbá családi cégeik közül az üzletviteli tanácsadó Molnár és Társa Bt. beltág ügyvezetője valamint a kereskedelmi és szolgáltató Manyc Kft. társtulajdonos vezetője;
- **Réthy Csaba** (1976) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.)⁸³ – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t magába foglaló holding baromfitenyésztő cége, a Gyermelyi Tojás Kft. ügyvezetője, továbbá a Mezőgazdász'90 Kft. társtulajdonos vezetője és családi cégük, a Magyar Erdemrend Tisztikeresztjével kitüntetett (2016), Fleischman Rudolf díjas (2018) édesapjával, **dr. Réthy Lászlóval** (1945)⁸⁴, a Gyermelyi cégcsoport volt rangidős alapítójával és több cége volt vezetőjével közös Remag Bt. beltág ügyvezetője;
- **Sárosy Attila József** (1956) (2072 Zsámbék Somogyi Béla u. 22.)⁸⁵ – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft. mellett a holdinghoz tartozó több cég (Budatáj Kft., Gyermelyi Gabona Kft., Gyermelyi Logisztikai Kft. és Somodori Kft.) jelenlegi és a Mezőgazdász'90 Kft. korábbi ügyvezetője, továbbá a két zászlóshajó cég, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, gazdasági igazgatója, valamint családi cégük, a Sárosy Bt. kültagja;
- **Tóth Béla** (1958) (2821 Gyermely Béke u. 10/A.)⁸⁶ – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t magába foglaló holding két zászlóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági elnöke, vezető tisztségviselője, valamint családi cégük, a Zágon Bt. kültagja;
- **Tóth Márta Katalin** (2019-től: Glisics-Tóth Márta Katalin) (1984) (2072 Zsámbék Somogyi B. u. 16.) – **Pósfai Csabával** (1978), a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t is magába foglaló gyermelyi cégcsoport egyik zászlóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégük, az Agronégv Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a Mágnés 2003 Bt. volt beltág vezetője és a Tóth és Társa Bt. volt kültagja.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett cégek:

- **Agronégv Kft.** (Cjsz.: 11 09 024765, székhely: 2821 Gyermely, Béke u. 32., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Bederna Bt.** (Cjsz.: 11 06 004138, székhely: 2821 Gyermely, Iskola köz 5., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: egyéb információ-technológiai szolgáltatás, megszűnés dátuma: 2019.);
- **Bokros Bt.** (Cjsz.: 11 06 003407, székhely: 2821 Gyermely, Csalogány utca 22., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Budatáj Kft.** (Cjsz.: 11 09 007781, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Gyermelyi Brojler Kft.** (Cjsz.: 11 09 008506, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: baromfitenyésztés, megszűnés dátuma: 2008., jogutód: Gyermelyi Tojás Kft.);
- **Gyermelyi Gabona Kft.** (Cjsz.: 11 09 013165, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., jogelőd: Gyermelyi Gabona Zrt., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Gyermelyi Holding Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001413, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., jogelőd: Gyermelyi Ügyviteli Rt., alakulás dátuma: 1992., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Gyermelyi Logisztikai Kft.** (Cjsz.: 11 09 017508, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: raktározás, tárolás);

<http://nak.hu/en/agazati-hirek/elelmeszeripar/150-gabona-edessegipar/98781-ha-egybilliárdot-koltunk-fejlesztésre-nem-is-csinaltunk-semmit>
<http://www.tarjan.hu/testulet.php> <http://plebaniatarjan.lapunk.hu/?modul=oldal&tartalom=1077105>

⁸² **Molnár József**: emellett a Pest megyei árveréseken a Somodori Kft. Tökön, 2029-ig bérelt, **34,9 ha-os** szántóterületére is nyertes árajánlatot tett.

<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>
<https://www.nemzeticetar.hu/manormag-kft-c1109024763.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

⁸³ **Réthy Csaba**: <https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-tojas-kft-c1109007596.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mezogazdasz-90-kft-c1109000974.html>
<https://www.opten.hu/remag-bt-c1306039078.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

⁸⁴ **dr. Réthy László**: <https://agroforum.hu/agrarhitek/novenytermesztes/martonvasari-orszagos-kalaszos-szakmai-nap-es-fajtabemutato-2016-junius-9-kepek/>
<https://docplayer.hu/139016103-Elismeresek-az-allamalapitas-unnepen.html>

⁸⁵ **Sárosy Attila József**: <https://www.nemzeticetar.hu/budataj-kft-c1109007781.html> <https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-gabona-kft-c1109013165.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-holding-zrt-c1110001413.html> <https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-logisztikai-kft-c1109017508.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/sarosy-bt-c1306019661.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/somodori-kft-c1309064223.html> https://hvg.hu/tudomany/Kulonos_kapcsolat_tesztja_es_IT_EELMSP
<https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejleszt-es-terjeszkesed>

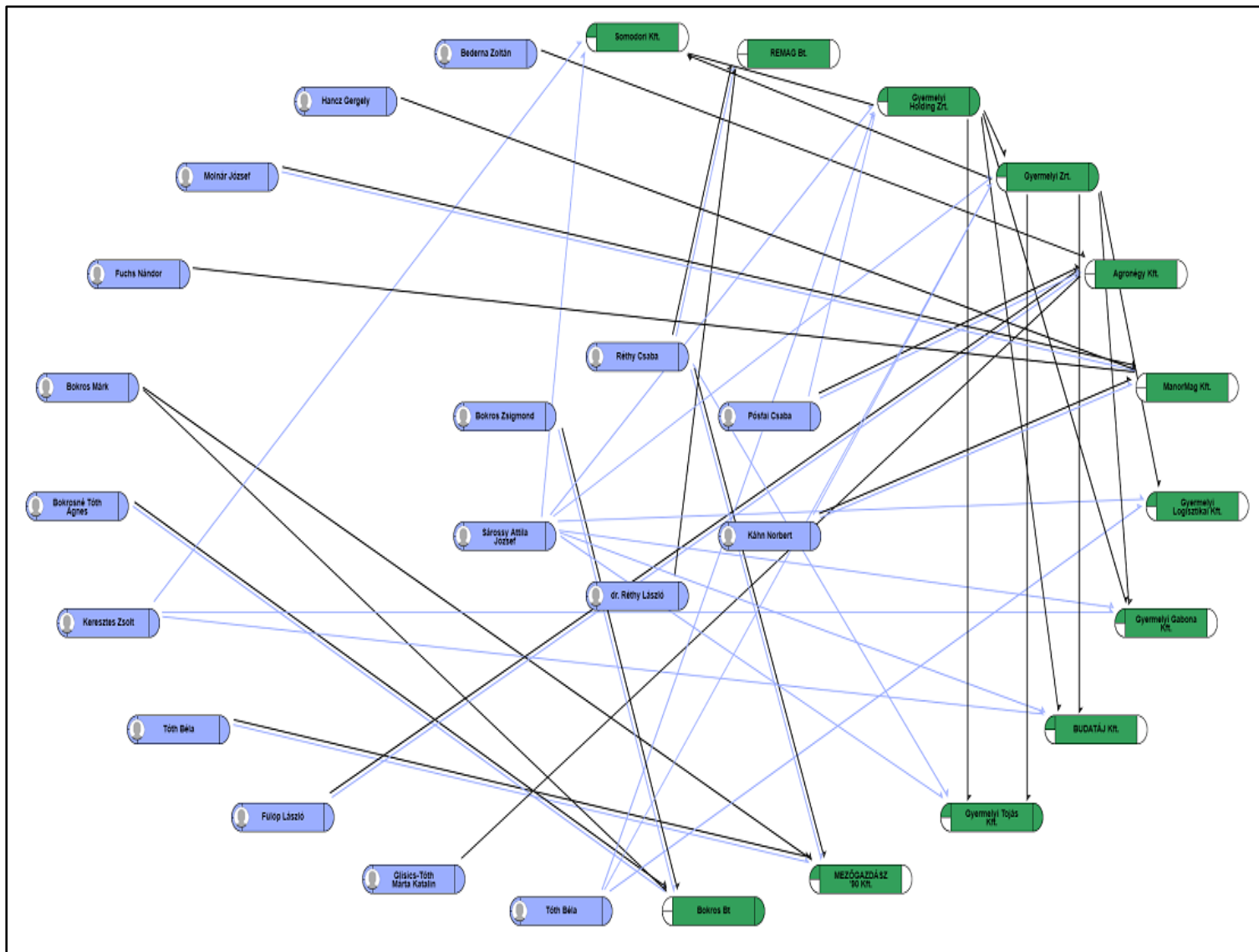
⁸⁶ **Tóth Béla**: <https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-holding-zrt-c1110001413.html> <https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-zrt-c1110001362.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/gyermelyi-logisztikai-kft-c1109017508.html> <https://www.nemzeticetar.hu/mezogazdasz-90-kft-c1109000974.html>
http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/a_gyermelyi_kulonleges_magyar_sikertortenet

- **Gyermelyi Tojás Kft.** (Cjsz.: 11 09 007596, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., jogelőd: Gyermelyi Brojler Kft., Gyermelyi Tojás Zrt., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: baromfitenyésztés);
- **Gyermelyi Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001362, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., jogelőd: Gyermelyi Pék Kft., „Petőfi” Mg. Tsz. Gyermely alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: tésztafélék gyártása);
- **HGB 2003 Bt.** (Cjsz.: 11 06 008756, székhely: 2821 Gyermely, Semmelweis utca 22., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, megszűnés dátuma: 2020.);
- **Kardina Bt.** (Cjsz.: 11 06 006610, székhely: 2821 Gyermely, Rózsa utca 2., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység);
- **Káhn Bt.** (Cjsz.: 11 06 004112, székhely: 2831 Tarján, József Attila utca 2/b., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **ManorMag Kft.** (Cjsz.: 11 09 024763, székhely: 2821 Gyermely, Béke u. 32., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Manyec Kft.** (Cjsz.: 11 09 021370, székhely: 2822 Szomor, Erkel utca 7., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme);
- **Mágnes 2003 Bt.** (Cjsz.: 09 06 015833, székhely: 4033 Debrecen, Sarkadi Imre út 54., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Mezőgazdász'90 Kft.** (Cjsz.: 11 09 000974, székhely: 2821 Gyermely, Béke u. 32., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás);
- **Molnár és Társa Bt.** (Cjsz.: 11 06 005421, székhely: 2822 Szomor, Erkel utca 7., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Nándi és Társa Bt.** (Cjsz.: 11 06 009131, székhely: 2831 Tarján, Kenderesi utca 17., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, megszűnés dátuma: 2020.);
- **Remag Bt.** (Cjsz.: 13 06 039078, székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth u. 12., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Sárossy Bt.** (Cjsz.: 11 06 008229, székhely: 2821 Gyermely, Béke u. 32., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Somodori Kft.** (Cjsz.: 11 09 009721, székhely: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., jogelőd: Somigép Kft., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Tóth és Társa Bt.** (Cjsz.: 13 06 069241, székhely: 2072 Zsámbék, Somogyi Béla utca 16., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, megszűnés dátuma: 2018.);
- **Zágon Bt.** (Cjsz.: 11 06 003593, székhely: 2821 Gyermely, Béke utca 10/a., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás).

Az 1953-ban tizenkét gyermelyi gazda által alapított „Petőfi” Mezőgazdasági Termelőszövetkezet bázisán létrejött **Gyermelyi vállalatcsoport** ma Magyarország egyik meghatározó élelmiszeripari vállalkozása, piacvezető tésztagyártója, legnagyobb tojástermelője és megkerülhetetlen malomipari szereplője. Emellett 8.600 hektár területen folytat mezőgazdasági tevékenységet, és egy 250 búzatermelő partnert összefogó, 17.000 hektár búzaterületet magába foglaló vertikális integrációt működtet. A megtermelt búza őrléséhez két korszerű, nagy kapacitású malommal rendelkezik. Három korszerű tojófarmon évente 140 millió darab tojást termel, melynek egy részét héjas tojásként értékesíti, a többit pedig friss tojásként a tésztagyárban használja fel. A tojástermelés egy zárt rendszerben történik, a vállalat magyar keltetőből vásárolja a naposcsibét, amit maga nevel fel, saját takarmány felhasználásával. A tésztagyár kapacitása 70.000 tonna évente, mely teljes kihasználtság esetén meghaladja a komplett magyarországi felvevőpiac méretét. Az üzem naponta akár 700.000 darab friss tojást is felhasznál, amiből napi hárommillió adag tészta készül. A **kormány/Fidesz-közeli** cégcsoport 2010 óta több mint 30 milliárd Ft-t fordított állami forrásokkal is támogatott beruházásokra, és 2018-ban egy új tésztagyár megépítésével megduplázta termelőkapacitását. A 7,2 milliárd Ft értékű tésztagyári beruházást az állam a nagyvállalati projekt keretében 2,4 milliárd Ft vissza nem térítendő támogatással is segítette. Az értékesítés a beruházást követően folyamatosan emelkedett, és a Magyarországon domináns piacvezetői pozíció tartása mellett, egyre jelentősebb az export, mely jelenleg az egyharmadát adja a teljes eladásnak. A központi telephely mellett Kaposváron, Makón és Polgáron raktárdepóval rendelkeznek, és a külpiacon terjeszkedés részeként Romániában, az erdélyi Csíkszeredában, valamint Szerbiában, a vajdasági

Szabadkán is értékesítési telephelyet működtetnek. A nemzeti értéké minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb magyar cégcsoorthoz tartozó, azonos székhelyen működő cégeket (*Budatáj Kft.*, *Gyermelyi Brojler Kft.* és jogutóda, a *Gyermelyi Tojás Kft.*, *Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Logisztikai Kft.*, *Somodori Kft.*) összefogó két „zászlóshajó” cég, a *Gyermelyi Zrt.* és a *Gyermelyi Holdong Zrt.*

15. ábra: A Gyermelyi holding vezetői és üzlettársaik által jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszerterelés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A cégcsoport létrehozásában, fejlesztésében és cégei vezetésében a Magyar Érdemrend Tisztikeresztjével kitüntetett (2016), Fleischman Rudolf díjas (2018) **dr. Réthy László** (1945), valamint a volt alapító vezérigazgató, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetettje (2013), **Bokros Zsigmond** (1951) is meghatározó szerepet játszott. Közvetlen hozzátartozóik (**Bokrosné Tóth Ágnes** (1952) és **Réthy Csaba** (1976)) is sikeresen szerepeltek a vállalatcsoport cégei által bérelt állami földek árverésein. A cégcsoport mai meghatározó vezetői **Tóth Béla** (1958) és **Sárosy Attila József** (1956), a fiatalabb generációból pedig **Káhn Norbert** (1972), **Keresztes Zsolt** (1973) és **Réthy Csaba** (1976), akik – Keresztes Zsolt kivételével – cégeik bérleményeire szintén sikeresen árvereztek.



dr. Réthy László (2016)
Fotó: dr. Oláh István – Agroforum⁸⁷



Bokros Zsigmond (balra) (2013)
Fotó: Amdala.hu⁸⁸



Tóth Béla (2018)
Fotó: Csatlós Norbert/Magyar Mezőgazdaság⁸⁹



dr. Nagy István agrárminiszter és dr. Völner Pál államtitkár
látogatása Gyermelyen (2020)
Fotó: KEMMA⁹⁰



dr. Fazekas Sándor agrárminiszter és dr. Völner Pál államtitkár
malmot avat Gyermelyen (2013)
Fotó: Store Insider⁹¹

A Gyermelyi cégcsoport vezetői és üzlettársaik alkotta gazdasági érdekeltség 11 nyertes árverező tagja zömében a cégcsoporthoz tartozó *Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Tojás Kft.* és *Somodori Kft.* által 2029-2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen 27 db – benne a megyében elárverezett 7. (102 ha-os), 13. (83 ha-os) és 23. legnagyobb (63 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot Dág, Gyermely, Máriahalom, Nagysáp, Sárísáp, Szomor és Úny területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület 642! hektár, ami a megyében elárverezett összes állami földterület 9,4%-a. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának első helyére kerültek. Az üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata 635 mFt volt, vagyis átlagosan 989 ezer Ft/ha – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – áron szereztek meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) valamivel kisebb, 23,8 ha, és a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) is gyengébb, csupán 15,6 Ak/ha. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (64 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (84 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek egy-egy kisebb erdő, illetve legelő kivételével kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 21 db birtoktest (484 ha, a megszerzett területek 75%-a) esetében megegyezett a kikiáltási árral, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 6 db birtoktesthez (158 ha-hoz, a megszerzett területek 25%-ához) is a kikiáltási árat csupán minimális mértékben meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így összességében kevesebb, mint 1%-kal a kikiáltási ár fölött sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami – vagyis a csaknem versenytárs nélküli árverezés – szintén hozzájárulhatott a megyei átlag alatti vételárhoz.

A gyermekelyi üzleti érdekeltséghez tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

⁸⁷Agroforum Online: <https://agroforum.hu/agrarhirek/novenytermesztes/martonvasari-orszagos-kalaszos-szakmai-nap-es-fajtabemutato-2016-junius-9-kepek/>

⁸⁸Amdala.hu: <http://www.amdala.hu/45-millio-forint-gyult-ossze-a-budavari-borfesztival-jotekonyisagi-borarveresen/>

⁸⁹Magyar Mezőgazdaság: <https://magyarmezogazdasag.hu/2018/05/31/derces-es-granulalt-takarmany-gyermelyrol?page=5&medium=kiado>

⁹⁰KEMMA: <https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/jut-mindenkinek-12-ezer-tonna-teszta-se-kotyan-meg-a-gyermelyinek-2218521/>

⁹¹Store Insider: http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/uj_csucstechnologiaju_malmot_avattak_gyermelyen

Bederna Zoltán (Gyermely)	üzletárs, vezető alkalmazott	Úny	2 db birtoktest	43 ha	44 mFt
Bokrosné Tóth Ágnes (Gyermely)	az alapító üzletárs családtagja	Gyermely, Máriahalom, Szomor	5 db birtoktest	72 ha	91 mFt
Fuchs Nándor (Tarján)	az egyik cégvezető üzletárs	Nagysáp	1 db birtoktest	10 ha	8 mFt
Fülöp László (Gyermely)	az egyik cégvezető üzletárs	Szomor, Úny	4 db birtoktest	70 ha	78 mFt
Hancz Gergely (Gyermely)	az egyik cégvezető üzletárs	Szomor	1 db birtoktest	15 ha	15 mFt
Káhn Norbert (Tarján)	cégvezető tisztségviselő	Nagysáp	1 db birtoktest	7 ha	6 mFt
Molnár József (Szomor)	az egyik cégvezető üzletárs	Szomor, Úny	2 db birtoktest	73 ha	72 mFt
Réthy Csaba (Szomor)	cégvezető, az alapító üzletárs családtagja	Máriahalom, Szomor	2 db birtoktest	110 ha	97 mFt
Sárosy Attila József (Zsámbék)	a holding több cégének vezetője	Dág, Úny	3 db birtoktest	68 ha	71 mFt
Tóth Béla (Gyermely)	a holding több cégének vezetője	Dág, Gyermely, Sárísáp, Szomor	5 db birtoktest	130 ha	110 mFt
Tóth Márta Katalin (Zsámbék)	az egyik cégvezető üzletárs	Úny	1 db birtoktest	44 ha	43 mFt
Összesen			27 db birtoktest	642 ha	635 mFt

2.) **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** (2900 Komárom, Bartusekpuszta)⁹² – a megvásárolt területeket bérlő cég 2013-ban alapított **leányvállalatai**, a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.**, a **Csémi Mezőgazdasági Kft.** és a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.** volt **alapító, üzletárs tulajdonosai** – **483 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **második** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk nem kevesebb, mint **861 mFt** volt.

Az üzleti érdekkör **4 nyertes árvetelő** tagja:

- **Mészáros Ferenc** (1971) (2890 Tata Csever u. 2/D.)⁹³ – a megvásárolt területet bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a **Csémi Mezőgazdasági Kft.**-nek és a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.**-nek, valamint ezen keresztül a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.**-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű, közúti áruszállító **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** tulajdonos vezetője és a **Solum Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője;
- **Ónodiné Strublik Melinda** (1972) (2946 Csép Kossuth L. u. 74.)⁹⁴ – a megvásárolt területet bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** leányvállalatai közül a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.**-nek jelenlegi, továbbá a **Csémi Mezőgazdasági Kft.**-nek és a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.**-nek volt alapító társtulajdonosa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó;
- **Sánta Zoltán Balázs** (1973) (2903 Komárom Koppányvezér u. 305.)⁹⁵ – a megvásárolt területet bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** leányvállalatainak, a **Csémi Mezőgazdasági Kft.**-nek és a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.**-nek, valamint ezen keresztül a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.**-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű cégek, az üzletviteli, vezetési tanácsadó **Satiba Kft.** társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő **Kiskörtés Major Zrt.** cégvezetője;
- **Strublik Károly** (2946 Csép Kossuth L. u. 74.)⁹⁶ – vegyes gazdálkodási profilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Ónodiné Strublik Melindának** (1972), a megvásárolt területet bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** leányvállalatai jelenlegi, illetve volt alapító társtulajdonosának azonos lakcímu, közvetlen családtagja.

Az üzleti érdekkör tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 11 09 021935, székhely: 2900 Komárom, Bartusekpuszta, alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: vegyes gazdálkodás);
- **Csémi Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 11 09 021811, székhely: 2949 Csém, külterület hrsz 049., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, megszűnés dátuma: 2018.);
- **Kiskörtés Major Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001733, székhely: 2903 Komárom, Koppányvezér út 305., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** (Cjsz.: 11 09 026850, székhely: 2890 Tata, Csever utca 2/D., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: közúti áruszállítás);

⁹²**Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** és leányvállalatai: https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Komarovi_Mezogazdasagi_Zrt_hu_2416981.html
<https://www.komarovmzrt.hu/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etetni-mindig-kell>

⁹³**Mészáros Ferenc**: <https://www.nemzeticegtar.hu/meszaros-tej-kft-c1109026850.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610>
https://helyi.infobel.hu/HU100947321/meszaros_ferenc-tata.html http://www.allamifold.hu/2015_komarov/
<https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etetni-mindig-kell>

⁹⁴**Ónodiné Strublik Melinda**: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197041305> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605>
https://local.infobel.hu/HU100879014/onodine_strublik_melinda-csep.html http://www.allamifold.hu/2015_komarov/
<http://szakdolgozat.uni-eszterhazy.hu/19685/>

⁹⁵**Sánta Zoltán Balázs**: <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610> <https://www.nemzeticegtar.hu/satiba-kft-c1109016012.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kiskortes-major-zrt-c110001733.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarov/
https://www.infobel.com/hu/hungary/santa_zoltan_balazs/komarov/HU100994218/businessdetails.aspx

⁹⁶**Strublik Károly**: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197012352> https://local.infobel.hu/HU100979898/strublik_karoly-csep.html
http://www.allamifold.hu/2015_komarov/

- **Satiba Kft.** (Cjsz.: 11 09 016012, székhely: 2903 Komárom, Koppányvezér út 305., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Solum Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001367, székhely: 2900 Komárom, Városmajor u 30., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 11 09 021812, székhely: 2942 Nagyigmánd, Szőkepuszta külterület 0222/39., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: vegyes gazdálkodás, megszűnés dátuma: 2018.).

A **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.**⁹⁷ 1992-ben, a Komáromi Mezőgazdasági Kombinát jogutódként alakult, majd 2003-ban, a Medgyessy kormány időszakában privatizálták⁹⁸ és az Arago Zrt-n keresztül 2008-tól, (azaz a földárverések idején is) a **Leisztinger Tamás**⁹⁹ – akkor még MSZP-, majd NER-kötődésű, focifinanszírozó (DVTK), a szállodaláncát (Hungest Hotels) **Mészáros Lőrincnek** eladó (átengedő?) – milliárdos nagyvállalkozó érdekltségébe tartozó Forrás cégcsoportot erősítette. Az állattenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató, tejhasznú szarvasnarha tenyésztő főtevékenységű gazdasági társaság így a földárverések idején még „**nem baráti**” kategóriába tartozott. Így a cég árverésre bocsátott bérleményeiből annak felső vezetői nem részesültek, ám a 2013-ban alapított **leányvállalatai**, az anyacéggel azonos székhelyű Bartuseki Mezőgazdasági Kft., a Csémi Mezőgazdasági Kft. és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft. **volt alapító, üzlettárs tulajdonosai** jelentős területhez jutottak.

A cég leányvállalatainak alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta **nyertes árverező tagja**: a tatai Mészáros Ferenc (271 ha; 514 mFt), ma a közúti áruszállító Mészáros-Tej Tejszállító Kft. tulajdonos vezetője és a Solum Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a csépi Ónodiné Strublik Melinda (107 ha; 172 mFt), ma szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a komáromi Sánta Zoltán Balázs (84 ha; 156 mFt), ma az üzletviteli, vezetési tanácsadó Satiba Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő Kiskörtés Major Zrt. cégvezetője, valamint az ugyancsak csépi Strublik Károly (21 ha; 19 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Ónodiné Strublik Melinda azonos lakcímu, közvetlen családtagja. Ők – egy kisebb, összesen 16,5 ha-os, bérlő nélküli erdőterület kivételével – az anyacég, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által **2037-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületre, összesen **11 db** – benne a megyében elérvezett 2. (109 ha-os) és 6. legnagyobb (107 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Csém, Csép, Komárom, Mocsá, Naszály és Nagyigmánd** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **483 hektár**, ami a **megyében elérvezett** összes állami földterület **7,1%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **második** helyére kerültek. Az üzleti érdekltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **861 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 781 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen nagyobb, **43,9 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) is jobb, **19,1 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (93 eFt/Ak) is a megyei átlag (84 eFt/Ak) fölött alakult. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt erdő, illetve legelő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk mindössze 1 db birtoktest (21 ha, a megszerzett területek 4%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ennek árverésén nem akadt. A fennmaradó 10 db birtoktesthez (462 ha-hoz, a megszerzett területek 96%-ához) a kikiáltási árat jelentősen meghaladó nyertes árajánlattal jutottak. Így **össességében mintegy 38%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

A Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta **üzleti érdekltséghez** tartozó nyertes árverezők, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Mészáros Ferenc (Tata)	volt alapító társtulajdonos, cégvezető	Mocsá, Naszály	5 db birtoktest	271 ha	514 mFt
Ónodiné Strublik Melinda (Csép)	alapító társtulajdonos	Nagyigmánd	1 db birtoktest	107 ha	172 mFt
Sánta Zoltán Balázs (Komárom)	volt alapító társtulajdonos	Csém, Komárom, Naszály	4 db birtoktest	84 ha	156 mFt
Strublik Károly (Csép)	azonos lakcímu közvetlen családtag	Csép	1 db birtoktest	21 ha	19 mFt
Összesen			11 db birtoktest	483 ha	861 mFt

⁹⁷**Komáromi Mezőgazdasági Zrt.**: <https://www.komaromzrt.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/komaromi-mezogazdasagi-zrt-c1110001436.html>
https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Komaromi_Mezogazdasagi_Zrt_hu_2416981.html

⁹⁸**Az állami gazdaságok privatizációja két hullámának bemutatását lásd a „6. Bérleti viszonyok II.” fejezetnél.**

⁹⁹**Leisztinger Tamás**: <https://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/leisztinger-tamas> https://hvg.hu/gazdasag/20080807_leisztinger_arago_komaromi_gazdasag

3.) **Albersék** (2856 Szákszend Kossuth L. u. 23., Külföldi cím: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a.)¹⁰⁰ – a 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, családi cégeik, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Albers Agrár Bt.** és az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Walschot Agrár Kft.** társtulajdonosai és/vagy vezetői – **365 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **harmadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **615 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

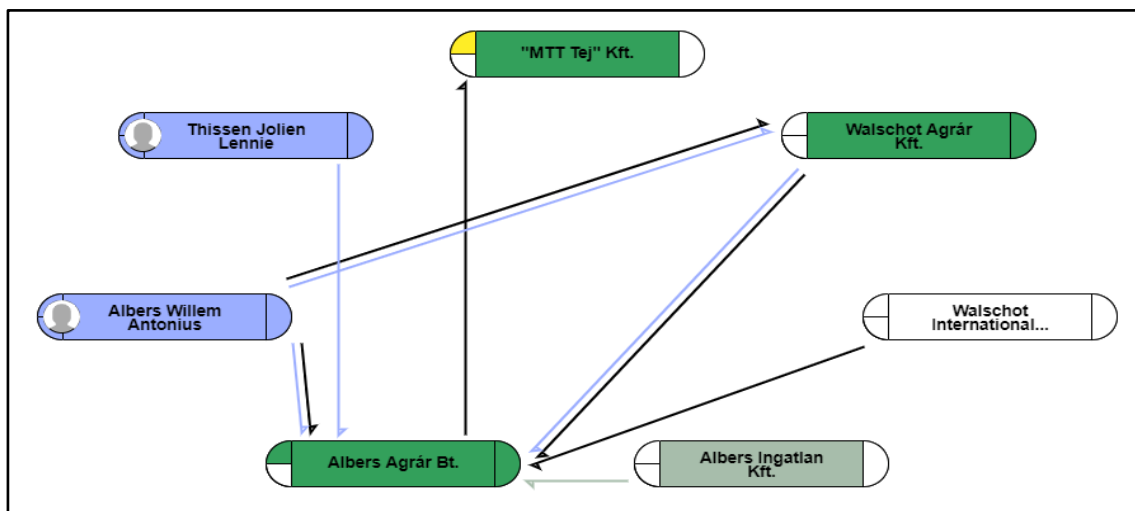
- **Albers Willem Antonius** (1981) – a férj, családi cégeik közül az **Albers Agrár Bt.** kültag vezető tisztségviselője és a **Walschot Agrár Kft.** tulajdonos ügyvezetője;
- **Thissen Jolien Lennie** (1986) – a feleség, családi cégeik közül az **Albers Agrár Bt.** cégvezetője.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Albers Agrár Bt.** (Cjsz.: 11 06 010856, székhely: 2856 Szákszend, külterület major 05/4., jogelőd: Albers Ingatlan Kft., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Albers Ingatlan Kft.** (Cjsz.: 08 09 016438, székhely: 9021 Győr, Sarkantyú köz 5., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, megszűnés dátuma: 2012., jogutód: Albers Agrár Bt.);
- **„MTT Tej” Kft.** (Cjsz.: 02 09 081712, székhely: 7623 Pécs, Köztársaság tér 2., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme);
- **Walschot Agrár Kft.** (Cjsz.: 11 09 022445, székhely: 2856 Szákszend, külterület major 05/4., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Walschot International B.V.**¹⁰¹ (Cjsz.: 17207211, székhely: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás).

Az **Albers család** tagjai által jegyzett cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **16. ábra** szemlélteti.

16. ábra: Az **Albersék** által jegyzett cégek **OPTEN** kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

¹⁰⁰ **Albersék**: https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/?ref=page_internal
https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/photos/?ref=page_internal
<https://www.nemzeticetar.hu/albers-agrar-bt-c0806013704.html> <https://www.nemzeticetar.hu/walschot-agrar-kft-c0809016542.html>
<https://magyarnemzet.hu/archivum/gazdasag-archivum/kulfoldi-nagyhalak-vasaroljak-a-magyar-foldet-4010822/>

¹⁰¹ **Walschot International B.V.**: <https://graydongo.nl/nl/walschot-international-bv-rykevoort-de-walsert-17207211>

A holland nagygazda **Albers** családi/üzleti érdekeltség feje, **Albers Willem Antonius** (1981) és felesége, **Thissen Jolien Lennie** (1986) 2008-ban települt Magyarországra, és kezdett el Szákszenden gazdálkodni Szákszenden. A németalföldi családi gazdaságban felnövő férj saját bevallása szerint „a sok jó föld és a jelentős mezőgazdasági hagyomány” miatt választotta Magyarországot második hazájának. 150 szarvasmarhával kezdtek, mára tehénállományuk 730 db-ra, a szaporulattal együtt 1.400 db-ra növekedett, melynek takarmányigényét a 450 ha-os gazdaság maga termeli meg. A kevert – Holstein-friz, a holland Meuse-Rhine-Yssel és a svéd vöröstarka – genetikai összetételű, keresztezett állományuk napi 20 ezer liter tejet ad, és Albersék szerint ellenállósága jobb, mint a fajtatiszta tenyészeteké. A 20 főt foglalkoztató gazdaság négy év óta az Óvártej Zrt. beszállítója. Terveik szerint az immár holland-magyar családi gazdaságot 3, 6 és 8 éves fiaik viszik majd tovább. A gazdálkodást az Albers Agrár Bt-jük fogja össze, amely társtulajdonosa az „MTT Tej” Kft-nek. Az Albers Ingatlan Kft. jogutódaként létrejött cégben hollandiai cégük, az üzletviteli és vezetési tanácsadó Walschot International B.V. és magyar megfelelője, a Walschot Agrár Kft. is résztulajdonos.



Az Albers Agrár Bt. központja (2017)



A holland nagygazda Albers házaspár (2020)



A tehenészeti telep (2018)



Az Albers fiúk (2020)

Fotók: Albers Agrár Bt.¹⁰²

Az Albers családi/üzlet érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja: **Albers Willem Antonius**, a férj (218 ha), családi cégeik közül az Albers Agrár Bt. kültag vezető tisztségviselője és a Walschot Agrár Kft. tulajdonos ügyvezetője, és **Thissen Jolien Lennie**, a feleség (147 ha), családi cégeik közül az Albers Agrár Bt. cégvezetője. Ők – egy nagyobb, 96 ha-os, bérlő nélküli erdőterület kivételével – zömében a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által **2037-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, összesen **8 db** – benne a megyében elárverezett 10. (96 ha-os) és 31. legnagyobb (56 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Császár, Csép és Nagyigmánd** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **365 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,4%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **harmadik** helyére kerültek. A családi/üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlatot több mint **615 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 685 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen nagyobb, **45,6 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) jobb, **18,9 Ak/ha**. Így az aranykoronánként általuk fizetett földár (89 eFt/Ak) is a megyei átlag (84 eFt/Ak) fölött alakult. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt erdő,

¹⁰² Albers Agrár Bt.: https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/?ref=page_internal

illetve legelő művelési ágba tartoznak. Területeikhez a kikiáltási árát jelentősen meghaladó áron jutottak, így **össességében mintegy 42%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

Az **Albers családi/üzleti érdekeltség** nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Albers Willem Antonius (H – Szákszend/ NL – Walsert)	a férj	Császárs, Csép, Nagyigmánd	6 db birtoktest	218 ha	371 mFt
Thissen Jolien Lennie (H – Szákszend/ NL – Walsert)	a feleség	Császárs	2 db birtoktest	147 ha	244 mFt
Összesen			8 db birtoktest	365 ha	615 mFt

4.) Sági Major Kft. (2541 Lábatlan, Dunapart hrsz. 1605/2.)¹⁰³ – a növénytermesztő cég, tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közel **üzlettárs tulajdonosai – 278 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **negyedik** helyére kerültek. Nyertes árajánlatuk **301 mFt** volt.

Az üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Abrónits Róbert István** (Abrónits/cs Róbert; a.n.: Szauner Katalin) (1963) (2536 Nyergesújfalu Munkácsy liget 25.)¹⁰⁴ – a **Sági Major Kft.** társtulajdonos cégvezetője, emellett két, azonos budapesti székhelyű cég, az ingatlanos **Bonemo Kft.** és a tanácsadó **Bronix-Ober Kft.**, valamint a Lábatlan székhelyű, üzleti szolgáltató **Horseradish Kft.** jelenlegi továbbá az építőipari **MA-Aszfalt Kft.**, **Viadom Zrt.**, jogelődje, a **Dömper Kft.** és az ingatlanforgalmazó **Redimo Kft.** volt tulajdonosa/vezetője, **Abrónics** néven illetve **Horseradish Kft.**-jén keresztül jelenleg is további tucatnyi cégben (**Domasz Építőipari Kft.**, **Dovas Vasútépítő Kft.**, **Dömper Kft.**, **Hidro-Duna Kft.**, **Innovia Kft.**, **Pannon-Doprastav Kft.**, **Pantunnel Kft.**, **Regionális Televízió Esztergom Kft.**) érdekelt, a közbeszerzéseken igen sikeres nagyvállalkozó;
- **Varga Zsuzsanna** (1966) (2533 Bajót Péliföld 79/1.)¹⁰⁵ – a **Sági Major Kft.** társtulajdonosa, továbbá az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett **Lindval Corp.** (LINDVAL CORP. BZ Belize City, Mapp street 1. ép.) tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú **Lindval Kft.** ügyvezetője, valamint 2020. márciusáig **Völner Pál** (1962) államtitkár (FIDESZ) fia, **Völner Marcell Pál** (1996) üzlettársa, két cégének, a **Mahartlog Port Kft.**-nek és a **Tagba Kft.**-nek társtulajdonosa.

Az üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Bonemo Kft.** (Cjsz.: 01 09 200893, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Bronix-Ober Kft.** (Cjsz.: 01 09 879798, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Domasz Építőipari Kft.** (Cjsz.: 11 09 023169, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: út, autópálya építése);
- **Dovas Vasútépítő Kft.** (Cjsz.: 11 09 023176, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: vasút építése);
- **Dömper Kft.** (Cjsz.: 11 09 000326, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 1989., főtevékenység: út, autópálya építése);
- **Dömper Kft.** (Cjsz.: 11 09 005616, székhely: 2541 Lábatlan, 1605/2 hrsz., Pf. 6., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: kő-, homok- és agyagbányászat, megszűnés dátuma: 2000., jogutód: Viadom Zrt.);
- **Hidro-Duna Kft.** (Cjsz.: 11 09 017553, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: hid, alagút építése);
- **Horseradish Kft.** (Cjsz.: 11 09 012816, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: m. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás);
- **Innovia Kft.** (Cjsz.: 11 09 011058, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: műszaki vizsgálat, elemzés);
- **Lindval Kft.** (Cjsz.: 01 09 967491, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: m. n. s. egyéb gép, berendezés nagykereskedelme, tulajdonos: Lindval Corp. (BZ Belize City, Mapp street 1.);

¹⁰³Sági Major Kft: <https://www.nemzeticegtar.hu/sapi-major-kft-c0109182824.html> <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>

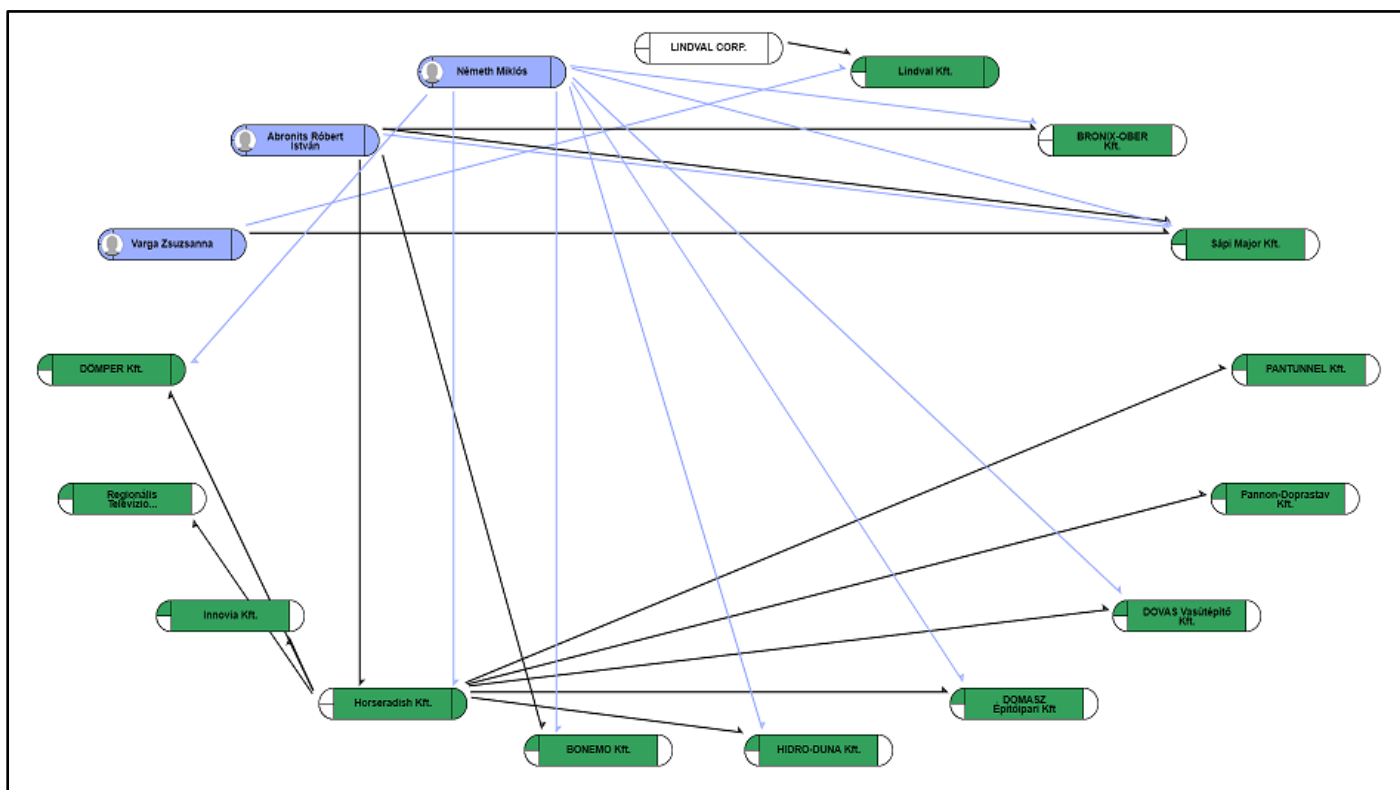
¹⁰⁴Abrónits Róbert István (korábban **Abrónics/ts Róbert**, anyja neve Szauner Katalin): <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>
<https://orszagszerte.atlatszo.hu/kozbeszerzeslovasge-lehet-az-esztergomi-helyi-teve-amelynek-a-foszerkesztoje-lomnicit-instrualta/>

¹⁰⁵Varga Zsuzsanna: <https://www.nemzeticegtar.hu/sapi-major-kft-c0109182824.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lindval-kft-c0109967491.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/mahartlog-port-kft-c1309182265.html> <https://www.mahartlog.hu/> <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>
<https://magyararancs.hu/belpol/jo-hatszellel-nincs-lehetetlen-122529> http://www.allamifold.hu/2015_komarov/

- **MA-Aszfalt Kft.** (Cjsz.: 11 09 008060, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: autópálya, út, repülőtér, sport játéktér építése, megszűnés dátuma: 2010.);
- **Mahartlog Port Kft.** (Cjsz.: 11 09 026487, székhely: 2536 Nyergesújfalu, Bécsi út 5., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Pannon-Doprastav Kft.** (Cjsz.: 01 09 327756, székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: út, autópálya építés);
- **Pantunnel Kft.** (Cjsz.: 08 09 030416, székhely: 9485 Nagycenk, belterület hrsz 259/23., alakulás dátuma: 2018., főtevékenység: hid, alagút építése);
- **Redimo Kft.** (Cjsz.: 11 09 011694, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele, megszűnés dátuma: 2010.);
- **Regionális Televízió Esztergom Kft.** (Cjsz.: 11 09 007629, székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky út 11. 2. em. 3., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: televízióműsor összeállítása, szolgáltatása);
- **Tagba Kft.** (Cjsz.: 11 09 024523, székhely: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zsilinszky utca 11. földszint 4., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Sápi Major Kft.** (Cjsz.: 11 09 023730, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Viadom Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001633, székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart 1605/2 hrsz., jogelőd: Dömper Kft., alakulás dátuma: 2000., főtevékenység: út, autópálya építése, megszűnés dátuma: 2014.).

A **Sápi Major Kft.** üzlettárs tulajdonosai által jegyzett főbb cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **17. ábra** szemlélteti.

17. ábra: A **Sápi Major Kft.** üzlettárs tulajdonosai által jegyzett főbb cégek **OPTEN** kapcsolati térképe (2020 október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> **Tulajdonos**

-> **Cégjegyzésre jogosult vezető**

A **Sápi Major Kft.** cég FIDESZ-közelű üzlettárs **tulajdonosai alkotta érdekeltség** árverési nyertes tagjai közül **Abronits(cs) Róbert István (1963)** építési nagyvállalkozó, tucatnyi – zömében azonos

lábatlani székhelyű – út-, híd-, alagút-, autópálya- és vasút-építési cég tulajdonosa. Építési céghálóját a Horseradish Gazdasági Szolgáltató Kft. fogja össze. Cégeivel évek óta tarol a nagy állami infrastruktúra-fejlesztő beruházások közbeszerzésein. Zászlóshajó cége, a Dömper Kft. vezette pl. azt a konzorciumot, amely 2014–2018 között a Várpalotát elkerülő 9,4 km-es utat 28 milliárd forintos állami beruházás keretében megépíthette, vagy 2018-ban pl. ugyancsak egy konzorcium vezetőjeként a 8-as főút Várpalota elkerülő pétfürdői csomópontja 6,2 milliárdos munkáját nyerte el. De nemrég pl. az előző főpolgármester, Tarlós István által kiírt tender keretében a Lánchíd és a Váralagút felújítására is pályázott, és az egyik legdrágább, 39 milliárd forintos árajánlatot adta. 2018-ban a médiabizniszbe is beszállt, amikor is a Horseradish Kft.-je révén a NER-közelinek tartott Regionális Televízió Esztergom Kft. is céghálója részévé vált. A cégháló közös, lábatlani székhelyén található a Sápi Major Kft. is, amelynek Abronits társtulajdonos cégvezetője, ezáltal – a földforgalmi törvény abszurd szabályozása alapján – az állami földárveréseken „szerezőképes földműves” lett. E cégben üzlettársa a másik árverési nyertes, az ugyancsak „szerezőképes földműves” Varga Zsuzsanna (1966), aki 2020. márciusáig Völner Pál (1962) államtitkár (FIDESZ) fia, Völner Marcell Pál (1996) üzlettársa, két cégének, a Mahartlog Port Kft.-nek és a Tagba Kft.-nek is társtulajdonosa volt. (A Mahartlog Port nyergesújfalui kikötőjéből szép számmal hajóznak be a közeli esztergomi Suzuki-gyárból származó gépkocsikat Dunán haladó uszályokra.) Varga egyúttal az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett (BZ Belize City, Mapp street 1. ép.) Lindval Corp. tulajdonában lévő – egyébként Abronits több cégével azonos, budapesti székhelyű, gép-nyagkereskedelmi főprofilú – Lindval Kft. ügyvezetője

A Sápi Major Kft. üzlettárs tulajdonosai alkotta érdekeltség **2 nyertes árverező tagja**, Abronits Róbert István (94 ha) és Varga Zsuzsanna (184 ha), zömében három magánszemély, valamint a FaKó-Farm Kft. által **2016-2034-ig** bérelt, árverésre bocsátott állami földterületekre, illetve kisebb, bérlő nélküli erdőterületekre, összesen **16 db** – benne a megyében elárverezett 11. (94 ha-os) – birtoktestre tettek nyertes árajánlatot **Annayölgy, Bajót és Nagysáp** területén. Az árveréseken általuk elnyert összes terület **278 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **4,1%-a**. Ezzel az árverési nyertesek megyei rangsorának **negyedik** helyére kerültek. Az üzleti érdekeltség tagjainak együttes nyertes árajánlata **301 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 83 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szereztek meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) kisebb, **17,4 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) gyengébb, **14,9 Ak/ha**. Az aranykoronánként általuk fizetett földár (73 eFt/Ak) is a megyei átlag (84 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt erdő, illetve gyeper (rét/legelő) művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk 9 db birtoktest (81 ha, az általuk megszerzett területek 29%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársuk ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 7 db birtoktesthez (197 ha-hoz, a megszerzett területek 71%-ához) a kikiáltási árat meghaladó áron jutottak, így **össességében mintegy 14%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük.

Az üzleti érdekeltség FIDESZ-közeli **nyertes árverező** tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

<u>Abronits(cs) Róbert István</u> (Nyergesújfalú)	építési nagyvállalkozó, üzlettárs cégvezető	Annayölgy	1 db birtoktest	94 ha	96 mFt
<u>Varga Zsuzsanna</u> (Bajót)	ingatlanos, nagykereskedő üzlettárs	Bajót, Nagysáp	15 db birtoktest	184 ha	205 mFt
Összesen			16 db birtoktest	278 ha	301 mFt

5.) Szilágyi György (1975) (2521 Csolnok Hársfa u. 2.)¹⁰⁶ a MOL Nyrt. multimilliárdos, FIDESZ-közeli elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, Hernádi Zsolt (1960) cégei közül a megvásárolt területet bérlő, szántóföldi növénytermesztő Gete Völgye Zrt. vezérigazgatója. A cég az

¹⁰⁶Szilágyi György: <https://www.nemzeticegtar.hu/gete-volgye-zrt-c1110001688.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vall-egon-kft-c0109700836.html> http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/80/46000/11069-15_hirdetmeny.pdf <https://forbes.hu/extra/50-leggazdagabb-magyar-2019/50-hernadi-zsolt/> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/megussa-az-ina-ugyet-foldbizniszben-utazik-hernadi-zsolt-mol-elnok/> <https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-mol-vezerigazgatojanak-is-jut-boven-unios-penz-3862399/> https://mfor.hu/cikkek/makro/A_Mol_vezernek_is_boven_jut_az_unios_penzekbol.html <https://168ora.hu/itthon/eu-s-penzbol-epitethet-szallashelyet-hernadi-zsolt-mol-vezer-is-154109> <https://24.hu/belfold/2018/08/06/hernadi-zsolt-mol-vezer-is-brusszeli-penzbol-epithet-szallashelyet/> <https://mfor.hu/cikkek/vallalatok/tobb-mint-szponzor--hernadi-zsolt-bevasarolta-magat-a-mol-altal-tamogatott-fehervar-fc-ugyvezetojenek-ingatlanos-cegebe.html>

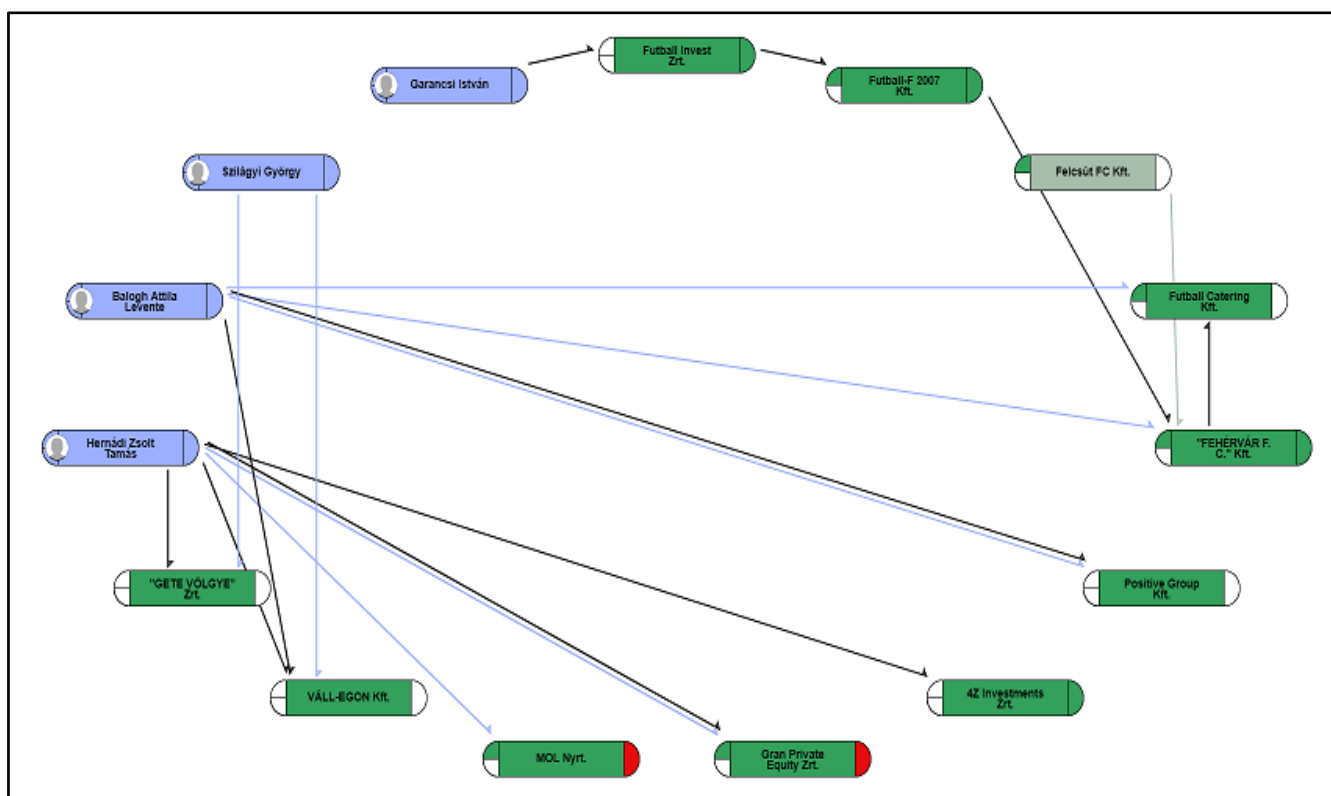
állami földbérleti pályázatok idején alakult, azokon igen sikeresen szerepelt, és a vezérigazgató ezekből – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő – állami bérleményekből vásárolt meg területeket. Emellett az azonos székhelyű, ugyancsak **Hernádi Zsolt** (1960), valamint **Balogh Attila Levente** (1975), a – **Garancsi István** (1965), ugyancsak FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó érdekeltségébe tartozó – **MOL Fehérvár FC.** ügyvezető igazgatója, tucatszki cégben érdekelt nagyvállalkozó, mint társtulajdonosok birtokában lévő, ingatlanforgalmazó és beruházó **Váll-Egon Kft.** ügyvezetője. **253 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **ötödik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **287 mFt** volt.

A nyertes árvezető által jegyzett cégek:

- **Gete Völgye Zrt.** (Cjsz.: 11 10 001688, székhely: 2522 Dág, belterület hrsz 702., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Váll-Egon Kft.** (Cjsz.: 11 09 028069, székhely: 2522 Dág, belterület hrsz 702., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele).

A Szilágyi György által jegyzett cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **18. ábra** szemlélteti.

18. ábra: A Szilágyi György által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A FIDESZ-közeli **Hernádi-Garancsi** multimilliárdos gazdasági érdekkörhöz tartozó **Szilágyi György** zömében a saját cég, a **Gete Völgye Zrt.**, kisebb részt két magánszemély által **2034-ig**, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt állami területekre, összesen **16 db** – benne a megyében elárverezett 29. (59 ha-os) – birtoktestre tett az érdekkör bázisán nyertes árajánlatot, **Csolnok, Dág, Leányvár** és **Sárisáp** területén. Az általa elnyert összes terület **253 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3,7%-a**. Ezzel az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának **ötödik** helyére kerültek. Együttes

nyertes árajánlata **287 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 137 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szerezte meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általa elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen kisebb, **15,8 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) gyengébb, **15 Ak/ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (76 eFt/Ak) is a megyei átlag (84 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlata 8 db birtoktest (87 ha, az általa megszerzett területek 34%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt. A fennmaradó 8 db birtoktesthez (166 ha-hoz, a megszerzett területek 66%-ához) a kikiáltási árat meghaladó áron jutott, így **össességében mintegy 21%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

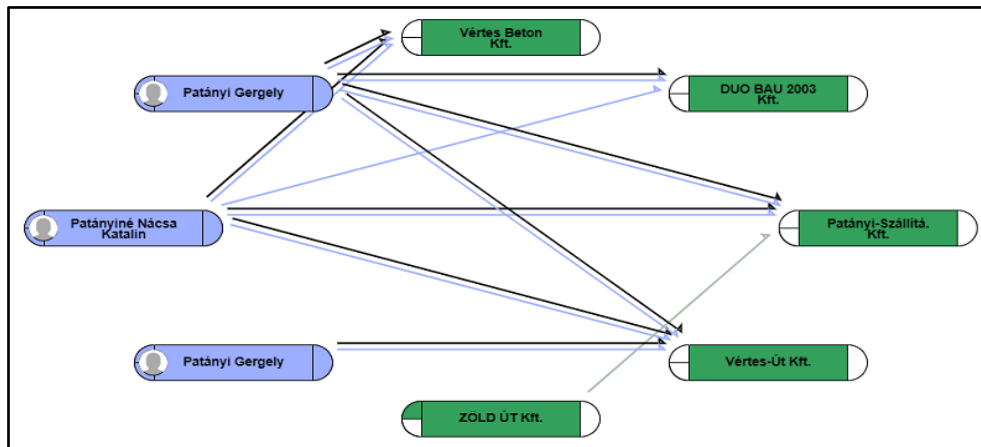
A **nyertes árverező**, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Szilágyi György (Csolnok) FIDESZ-közel milliárdos cégvezetője Csolnok, Dág, Leányvár, Sárísáp 16 db birtoktest 253 ha 287 mFt

- 6.) **Patányiné Nácsa Katalin** (1968) (2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.)¹⁰⁷ – építési nagyvállalkozó, férjével, **Patányi Gergellyel** (1965) közös, azonos székhelyű, a megvásárolt Volán telepen működő családi cégek, az építő és fém szerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építő- és gépjármű üzemanyag-kereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, az előre kevert beton gyártó és építő **Vértés Beton Kft.** és az útépítő, fiukkal, **ifj. Patányi Gergellyel** (1997) közös **Vértés-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője – **249 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hatodik** helyére került. Nyertes árajánlata **364 mFt** volt.

A Patányiék által jegyzett cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **19. ábra** szemlélteti.

19. ábra: A Patányiék által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020 október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Patányi családi/üzleti érdekeltség által jegyzett cégek néhány adata:

- **Duo Bau 2003 Kft.** (Cj.sz.: 11 09 009519, székhely: 2890 Tata, Agostyáni utca 78., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: fém szerkezet gyártása);
- **Patányi-Szállítás Kft.** (Cj.sz.: 11 09 008180, székhely: 2890 Tata, Agostyáni utca 78., jogelőd: Zöld Út Kft., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: építő- és gépjármű-üzemanyag kiskereskedelem);

¹⁰⁷ **Patányiné Nácsa Katalin**: <https://www.nemzeticetar.hu/duo-bau-2003-kft-c1109009519.html>
<https://www.nemzeticetar.hu/patanyi-szallitas-kft-c1109008180.html> <https://www.nemzeticetar.hu/vertes-beton-kft-c1109016742.html>
<http://www.vertesbeton.hu/> <https://www.nemzeticetar.hu/vertes-ut-kft-c1109007968.html> <http://www.vertes-ut.hu/>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ http://www.regioregia.hu/index.php?hir_id=5137
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/novemberben-adjak-at-az-utat-baj-agostyan-1230467/>

- **Vértes Beton Kft.** (Cjsz.: 11 09 016742, székhely: 2890 Tata, Agostyáni utca 78., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: előre kevert beton gyártása);
- **Vértes-Út Kft.** (Cjsz.: 11 09 007968, székhely: 2890 Tata, Agostyáni utca 78., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: építési terület előkészítése);
- **Zöld Út Kft.** (Cjsz.: 11 09 005831, székhely: 2890 Tata, Agostyáni utca 78., jogelőd: Fuvép Tata Kft., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: építési terület előkészítése, jogutód kiválással: Patányi-Szállítási Kft.).

Patányiné Nácsa Katalin (1968) családi vállalkozásaik, a **Patányi cégcsoport**hoz tartozó cégek – az út- és mélyépítő **Vértes-Út Kft.** (2001), a fuvarozással, homokbányászattal, építőanyag- és gépjármű üzemanyag kereskedelemmel foglalkozó **Patányi Szállítás Kft.** (2001), a fémszerkezet-gyártó **Duo Bau Kft.** (2003) valamint a transzportbeton gyártó **Vértes-Beton Kft.** (2010 – társtulajdonos vezetője. A vállalkozások azonos székhelyen, a megvásárolt Volán telepen, közel 50 alkalmazottal, saját munkagépekkel, gépjárműparkkal működnek.



Patányi Gergely (j.) Bencsik János FIDESZ-es o.g.y. képviselő (b.) és Schunder Tibor Baj polgármestere (k.) társaságában (2018)
Fotó: Zantleitner Ingrid/KEMMA¹⁰⁸



A Vértes-út Kft. székháza, a Patányi család cégeinek központja a volt Volán telepen (2016)
Fotó: <http://www.vertes-ut.hu/>



A Vértes-Beton Kft. telephelye (2016)
Fotó: <http://www.vertesbeton.hu/>

Az építési nagyvállalkozó Patányi család sikeres árverező tagja, **Patányiné Nácsa Katalin** a **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** által **2016-2037-ig**, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt állami területekre, összesen **8 db** – benne a megyében elárverezett 5. legnagyobb (107 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Mocsa** és **Naszály** területén. Az elnyert terület **249 hektár**, ami a **megyében elárverezett** összes állami földterület **3,7%-a**. Ezzel az árverési nyertes érdekeltségek megyei rangsorának **hatodik** helyére került. Nyertes árajánlata **364 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 462 ezer Ft/ha** – a megyei átlag (1 millió 451 ezer Ft/ha) körüli – **áron** szerezte meg a területeket. Az általa elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) nagyobb, **31,1 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) kissé jobb, **17,7 Ak/ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (83 eFt/Ak) a megyei átlag (84 eFt/Ak) körüli. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt gyeper (rét/legelő) művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlata 1 db kisebb (9 ha-os) birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**,

¹⁰⁸KEMMA: <https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/novemberben-adjak-at-az-utat-baj-agostyan-1230467/>

versenyháta ennek árverésén nem akadt. A fennmaradó 7 db birtoktesthez (240 ha-hoz, a megszerzett területek 96%-ához) a kikiáltási árat meghaladó áron jutott, így **össességében mintegy 32%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie.

A Patányi család **nyertes árverező** tagja, státusa, az általa megszerzett birtoktest települési fekvése, összterülete és az azért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakult:

Patányiné Nácsa Katalin (Tata) építési nagyvállalkozó Mocsca, Naszály 8 db birtoktest 249 ha 364 mFt

7.) **dr. Rybaltovszki Péter** (1976) (2015-ös árverezési cím: 2080 Pilisjászfalu Külterület 000015/0022, lakcím 2017-ig: 1023 Budapest Ürömi utca 54., lakcím 2017-től: 1037 Budapest Remetehegyi út 164.)¹⁰⁹ **210 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **hetedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **219 mFt** volt.



dr. Rybaltovszki Péter (1976)

Fotó: <https://hu.linkedin.com/in/peter-rybaltovszki-tep-7268a368>

Jogász (ELTE-ÁJK, 1999), nemzetközi adószakértő/tanácsadó (IBFD, 2010), gyógy- és fűszernövény termesztő kertész (M.Sc. – BCE, 2014), biotechnológus (M.Sc. – SZIE, 2016). Tucatnyi – köztük számos külföldi (ciprusi, brit, guineai, holland, kenyai, marokkói, mauritiusi, moldáv, olasz, panamai, portugál, seychelle-szigeteki, svájci, újzélandi stb.) tulajdonú, gyakorta offshore – cégben érdekelt vállalatvezető. Többek között a befektetési és vagyongazdálkodó *Energy Investment Kft.*, a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező *Crystal WorldWide Kft.*, az adminisztratív szolgáltató, üzletviteli tanácsadó *Primus Solutions Nonprofit Kft.* illetve *Nespoli Engineering Kft.*, az ügynöki nyereségeskedő *Panimpex Trade Kft.*, a bizalmi vagyongazdálkodó *Primus Trust Kft.* és az üzletviteli, befektetési *Vasera Kft.* korábbi, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó *Detronix Kft.* jelenlegi ügyvezetője, valamint a szintén üzletviteli/vezetési tanácsadó *Enabler Kft.* társtulajdonosa. Ezeket túl az azonos lakcímű házastársával, **dr. Bodó Bernadettel** (1977), a SOTE ETK munkatársával, a *Vasas SC* gyógytornászával¹¹⁰ közös cégeik, az aroma-, gyógy- és fűszernövény termesztő *Herbafarm Kft.* és az ingatlanhasználó *Wormwood Kft.* jelenlegi, valamint az immateriális javakat kölcsönző *Köki FM Kft.* és az erdészeti szolgáltató *Norfa Gépezet Kft.* volt alapító társtulajdonos vezetője.

A nyertes árverező általa jegyzett **főbb cégek** néhány adata:

- **Crystal WorldWide Kft.** (Cj.sz.: 13 09 074178, székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11., alakulás dátuma:1997., főtevékenység: m. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás, tulajdonos: Crystal WorldWide (Cyprus) Limited (CY 1065 Nicosia, Crystal Offices, Krambis Building, Stasikratous Str. 20/B.), törlesztés dátuma: 2018., jogutód átalakulással: Crystal WorldWide Zrt.);
- **Detronix Kft.** (Cj.sz.: 13 09 146051, székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11., alakulás dátuma:2002., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, tulajdonos: Daac-Eco-Plant S.R.L. (MD 2069 Chisinau, Calea Iesilor str 10.);
- **Enabler Kft.** (Cj.sz.: 01 09 185698, székhely: 1022 Budapest, Bogár utca 29/B 1.a., alakulás dátuma:2014., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **Energy Investment Kft.** (Cj.sz.: 01 09 202386, székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 22. B. ép. 13. em., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: vagyongazdálkodás (holding), tulajdonosok: GB, HU, KE, MA, MU, NL, PT cégek és magánszemélyek, törlesztés dátuma: 2019.);
- **Herbafarm Kft.** (Cj.sz.: 01 09 925054, székhely: 1037 Budapest, Remetehegyi út 164., alakulás dátuma:2009., főtevékenység: fűszer-, aroma-, narkotikus és gyógy növény termesztése);
- **Köki FM Kft.** (Cj.sz.: 01 09 292559, székhely: 1191 Budapest, Vak Bottyán utca 75/A-C., alakulás dátuma:2010., főtevékenység: immateriális javak kölcsönzése, tulajdonosok: CH, CY, PA, SC cégek);

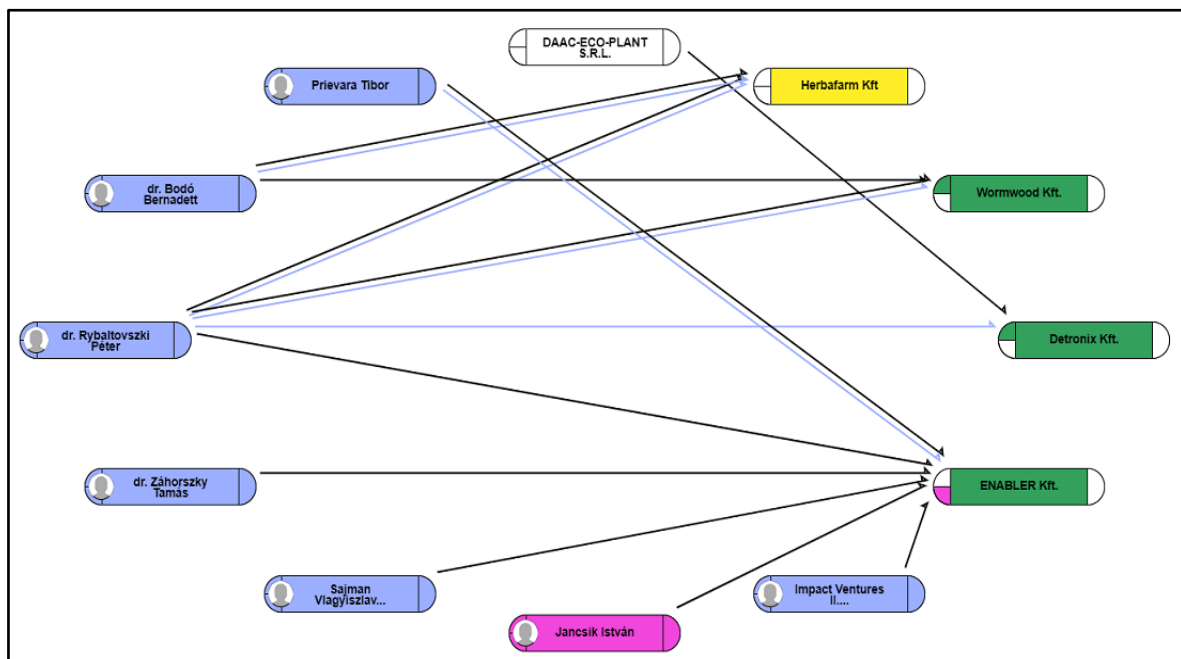
¹⁰⁹ **dr. Rybaltovszki Péter**: <https://hu.linkedin.com/in/peter-rybaltovszki-tep-7268a368> https://24.hu/fn/uzleti-tippek/2008/01/31/hogyan_ne_fizessunk_adot/ <https://www.jogiforum.hu/hirek/20746> <https://cmbp.hu/j-offshore-struktur/> https://primusgroup.eu/publications/view/2_Doc_170720141817.pdf <https://crwwgroup.net/> <https://www.nemzeticegtar.hu/crystal-worldwide-zrt-c1310041858.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/primus-solutions-nonprofit-kft-c0109287088.html> <https://www.facebook.com/peter.rybaltovszki> <https://www.nemzeticegtar.hu/primus-trust-bizalmi-vagyonkezezo-zrt-c1310041460.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311018368> <https://www.nemzeticegtar.hu/enabler-kft-c0109185698.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/koki-fm-kft-c0109934341.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/wormwood-kft-c0109879965.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/herbafarm-kft-c0109925054.html> https://www.sztnh.gov.hu/sites/default/files/kiadv/szky/201707b-pdf/B_02_Szab_kozvetetel_14_1707.pdf http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹¹⁰ **dr. Bodó Bernadett**: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100004402008887> <https://www.vasassc.hu/sportag/roplabda/53#>

- **Nespoli Engineering Kft.** (Cjsz.: 01 09 711486, székhely: 1031 Budapest, Sóvári u. 23., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: m. n. s. egyéb információs szolgáltatás, tulajdonos: Nespoli Group S.p.A. (IT 20050 Triuggio, Via Kennedy 1/a.), törlés dátuma: 2013.);
- **Norfa Gépkezelő Kft.** (Cjsz.: 26129877-2-42, székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszki út 55. 2. em. 13., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: erdészeti szolgáltatás, törlés dátuma: 2019.);
- **Panimpex Trade Kft.** (Cjsz.: 13 09 149116, székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem, törlés dátuma: 2017.);
- **Primus Solutions Nonprofit Kft.** (Cjsz.: 01 09 287088, székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 52. I. em. 1., alakulás dátuma:2016., főtevékenység: összetett adminisztratív szolgáltatás);
- **Primus Trust Kft.** (Cjsz.: 01 10 049687, székhely: 1023 Budapest, Szépvölgyi út 6. I. em., alakulás dátuma:2014., főtevékenység: vagyonkezelés (holding));
- **Vasera Kft.** (Cjsz.: 13 09 115818, székhely: 2161 Csomád, Verebeshegy utca 11., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: üzletvezetés, vagyonkezelés (holding), tulajdonos: Busby Limited (GB 99 Douglas, Clinch's House, Lord Street), törlés dátuma: 2014.);
- **Wormwood Kft.** (Cjsz.: 01 09 879965, székhely: 1037 Budapest, Remetehegyi út 164., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése).

A dr. Rybaltovszki Péter által jegyzett főbb cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **20. ábra** szemlélteti.

20. ábra: A dr. Rybaltovszki Péter által aktuálisan jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kénysztörlesztés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat

Eltiltás alatt álló személy, vagy ilyen személlyel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A **nyertes árverező** három magánszemély, illetve a *Tejút Kft.* által 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **5 db** – benne a megyében elárverezett 3. legnagyobb (109 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Leányvár** területén. Az elnyert összes terület **210 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **3,1%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hetedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **219 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 39 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) lényegesen alacsonyabb – **áron** szerezte meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben tán azzal magyarázható, hogy az általa elnyert területek átlagos földminősége a

megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) gyengébb, **14,8 Ak/ha**, bár a birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen nagyobb, **42,1 ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (70 eFt/Ak) is lényegesen a megyei átlag (84 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlata 3 db birtoktest (149 ha, az általa megszerzett területek 71%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt, ám a fennmaradó 2 db birtoktesthez (61 ha-hoz, a megszerzett területek 29%-ához) is a kikiáltási árat alig meghaladó áron jutott, így **össességében csupán 0,3%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie, ami szintén hozzájárulhatott az alacsonyabb nyertes árajánlathoz.

A nyertes árverező, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakul:

dr. Rybaltovszki Péter (Pilisjászfalu/Bp.) jogász, nemzetközi (offshore) adószakértő, kertész Leányvár 5 db birtoktest 210 ha 219 mFt

8.) Hartmannék (2856 Szákszend Csillag u. 61., 2890 Tata Révai utca 3.) – nagygazda apa és családi cégekben üzlettárs közgazdász, bankár fia – **208 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **447 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Hartmann Imre (1947)** (2856 Szákszend Csillag u. 61.)¹¹¹, a nagygazda, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester apa, iparszerű szántóföldi növénytermesztő főprofilú családi cégek közül a **Hartmann Farm Kft.** alapító társtulajdonos vezetője és a **Hartmann Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a **Répcsevölgye Raktár Kft.** volt társtulajdonosa;
- **Hartmann Imre (1971)** (2890 Tata Révai utca 3.)¹¹², az okleveles könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár, tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben (**Hartmann Credit Kft.**, **Hartmann Ingatlan Kft.**, **Hartmann Invest Kft.**, **Hartmann Real Kft.**, **Komtak Kft.**, **Konzult Bt.**, **Konzult Kft.**, **MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.**, **Napfény Otthon Zrt.**, **Pannon Takarékbank Zrt.**, **Pannon Takarékszövetkezet**, **Répcsevölgye Raktár Kft.**) érdekelt vezető/tulajdonos és agráros családi cégekben (**Hartmann Agro Kft.** és **Hartmann Farm Kft.**) társtulajdonos – így a földforgalmi törvény abszurd szabályozása szerint „helyben élő, szerzőképes földművesnek” minősülő – fiú.

A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek**:

- **Hartmann Agro Kft.** (Cjksz.: 11 09 026639, székhely: 2856 Szákszend, Csillag utca 48., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Hartmann Credit Kft.** (Cjksz.: 11 09 027286, székhely: 2890 Tata, Révai utca 3., alakulás dátuma: 2007., főtevékenység: egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység);
- **Hartmann Farm Kft.** (Cjksz.: 11 09 016633, székhely: 2856 Szákszend, Csillag utca 48., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Hartmann Ingatlan Kft.** (Cjksz.: 11 09 025175, székhely: 2890 Tata, Révai utca 3., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Hartmann Invest Kft.** (Cjksz.: 11 09 011799, székhely: 2890 Tata, Révai utca 3., jogelőd: Konzult Kft., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Hartmann Real Kft.** (Cjksz.: 11 09 027285, székhely: 2890 Tata, Révai utca 3., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: ingatlanügynöki tevékenység);
- **Komtak Kft.** (Cjksz.: 11 09 005944, székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 45., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);

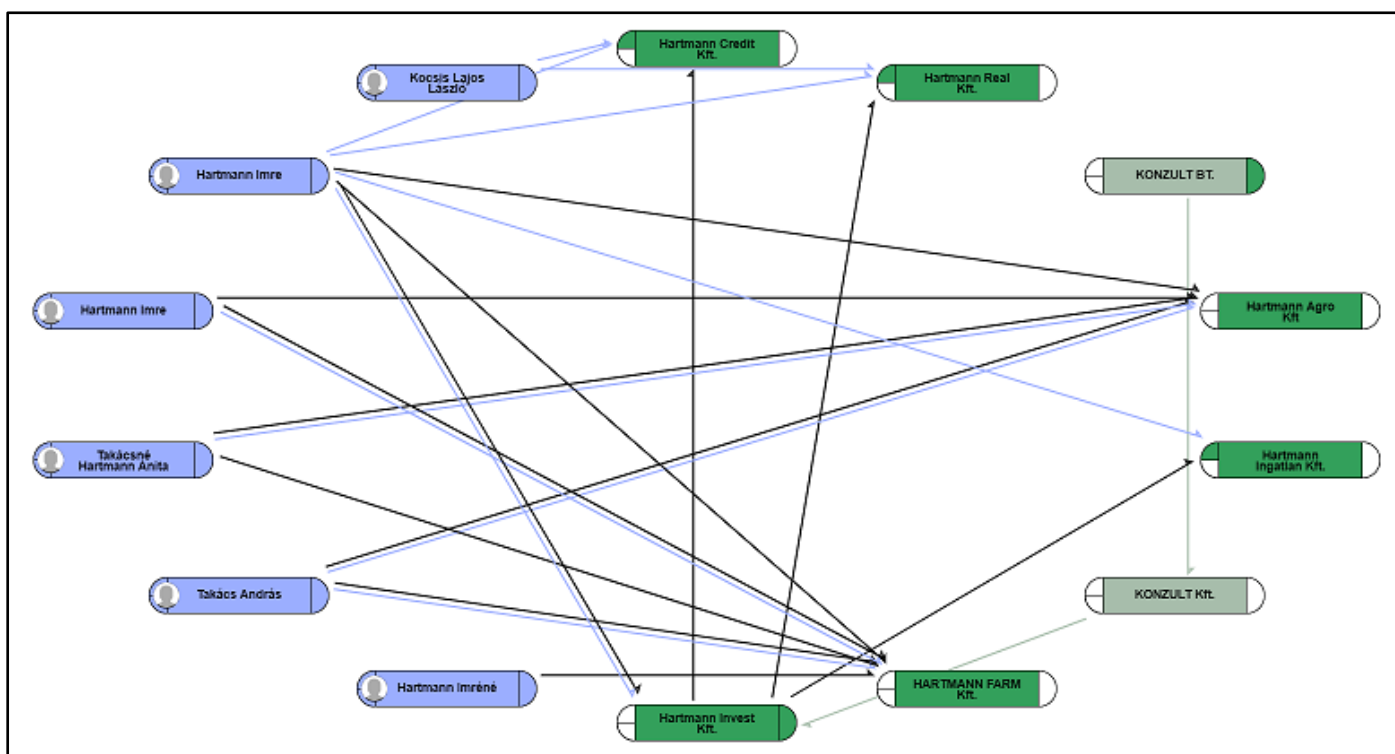
¹¹¹**Hartmann Imre (1947)**: <https://www.facebook.com/imre.hartmann.39> <http://www.szakszend.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-farm-kft-c1109016633.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-agro-kft-c1109026639.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://www.szakszend.hu/media/hirek/2019/02/06/elismeres-a-szakszendi-gazdalkodonak> <https://www.agrarszektor.hu/noveny/a-gazdalkodas-nem-munka-hanem-eletforma-interju.3200.html> <https://www.investkft.hu/esemenyek/jo-munkahoz-megfelelo-eszkozok-kellenek-case-ih-val-dolgozunk> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2018/01/szantofold/egyrol-a-kettore-precizios-gazdalkodas-gazdaszemmel-x-resz>

¹¹²**Hartmann Imre (1971)**: https://magyartakarek.blog.hu/2016/08/23/ok_az_integracios_szervezet_uj_vezetoi_3_resz <https://www.facebook.com/imre.hartmann> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/beindult_a_takarekszovetkezeti_fuzios_hullam.599407.html <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-credit-kft-c0809014759.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-ingatlan-kft-c1109025175.html> <https://www.investkft.hu/hartmann-invest-kft-c1109011799.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-real-kft-c0809012322.html> <https://hartmanninvestingatlan.com/> <https://www.takarekbank.hu/pannon-rolunk#> <https://www.mtb.hu/mtb-kozponti-bank> <https://takarekbank.hu/files/17/15/45907.pdf> <http://www.bankszovetseg.hu/tagreszlet.cshtml?tagId=46> <https://www.azepenzem.hu/cikkek/mutatjuk-a-videki-bankhalozat-felszamolasanak-reszleteit/5554/> <https://www.azepenzem.hu/cikkek/alakul-a-meszaros-fele-megabank/5608/> <https://www.azepenzem.hu/cikkek/meg-nagyobb-lesz-a-barati-bank/6795/> <https://www.azepenzem.hu/cikkek/most-mar-tenyleg-jon-az-uj-magyar-gigabank/7221/>

- **Konzult Bt.** (Cj.sz.: 11 06 004223, székhely: 2856 Szákszend Csillag u. 61., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, törlés dátuma: 2011., jogutód: Konzult Kft.);
- **Konzult Kft.** (Cj.sz.: 11 09 018544, székhely: 2890 Tata, Révai utca 3., jogelőd: Konzult Bt., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, törlés dátuma: 2011., jogutód: Hartmann Invest Kft.);
- **MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.** (Cj.sz.: 01 10 041206, székhely: 1122 Budapest, Pethényi köz 10., alakulás dátuma: 1989., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés);
- **Napfény Otthon Zrt.** (Cj.sz.: 01 10 044890, székhely: 1083 Budapest, Illés utca 38., alakulás dátuma: 2001., főtevékenység: idősök, fogyatékosok bentlakásos ellátása, törlés dátuma: 2016.);
- **Pannon Takarékbank Zrt.** (Cj.sz.: 02 10 060452, székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 45., jogelődök: Bakonyvidéke Takarékszövetkezet, Környe-Bokod Takarékszövetkezet, Lébény-Kunsziget Takarékszövetkezet, Nyúl és Vidéke Takarékszövetkezet, Pannon Takarékszövetkezet, alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés, törlés dátuma: 2019., jogutód beolvadással: Takarékbank Zrt.);
- **Pannon Takarékszövetkezet** (Cj.sz.: 11 02 000922, székhely: 2900 Komárom, Igmándi út 45., jogelődök: Ásványrárói Takarékszövetkezet, Igmándvidéki Takarékszövetkezet, Mocsai Takarékszövetkezet, Tata és Vidéke Takarékszövetkezet, alakulás dátuma (Komárom és Vidéke Takarékszövetkezet néven): 1976., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés, törlés dátuma: 2010., jogutód átalakulással: Pannon Takarékbank Zrt.);
- **Répevölgye Raktár Kft.** (Cj.sz.: 18 09 111897, székhely: 9624 Chernelházadamonya, hrsz. 045/5., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: gabona, dohány, vetőmag, takarmány nagykereskedelme).

A Hartmann családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **21. ábra** szemlélteti.

21. ábra: A Hartmann családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlesztés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A **Hartmann család** feje, a nagygazda **Hartmann Imre** (1947) mezőgazdasági technikumot végzett, majd felsőfokú kereskedelmi képesítést szerzett. A nagyigmándi termelőszövetkezetnél dolgozott háztáji ágazatvezetőként, miközben otthon is gazdálkodásba kezdett. Energiatakarékos malacnevelést valósított

meg, amiért kitüntetést is kapott. Két, pályázaton nyert külföldi (Hollandia és Franciaország) tanulmányútját követően, a kilencvenes évek elejétől főállásban gazdálkodik lakóhelye, Szákszend mezőgazdasági területein. Családi gazdaságukban jelenleg 600 hektár saját, valamint bérelt földeken végeznek szántóföldi növénytermesztést, de szolgáltatást is vállalnak. A gazdaságban 4 évvel ezelőtt kezdte lerakni a precíziós gazdálkodás alapjait, amihez mára valamennyi szükséges technológiai elemmel rendelkeznek. Iparszerű szántóföldi növénytermesztő főprofilú gazdaságukat irányító családi cégek közül a Hartmann Farm Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Hartmann Agro Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a Répcsevölgye Raktár Kft. volt társtulajdonosa és a Magyar Kukorica Klub tagja. A helyi Agrárgazdasági Bizottság elnöke, alapító tagja a helyi vadász- és horgászegyesületnek. 2011-ben elnyerte a Megye Agrárvallalkozása, 2018-ban az Év Agrárembere címet. 1998 óta folyamatosan önkormányzati képviselő, alpolgármester. Fia, ifj. Hartmann Imre (1971) közel három évtizedet dolgozott a takarékszövetkezeti szektorban. Okleveles könyvvizsgáló, a Pénzügyi és Számviteli Főiskolán 1993-ban pénzügyi üzemgazdász végzettséget szerzett, majd a Külkereskedelmi Főiskolát 1995-ben nemzetközi marketing szakközgazdász szakon végezte el. Pályafutását a Komárom és Vidéke Takarékszövetkezetenél 1991-ben ügyintézőként kezdte, és a ranglétrát végigjárva, 1999-től a társaság igazgatóságának elnöke lett. Munkatársaival sikeresen fejlesztette a 2000-től Pannon Takarékszövetkezet néven működő pénzügyi intézetet, amely az évtized közepére a takarékszövetkezeti integráció egyik legeredményesebb hitelintézetévé vált, majd több egyesülést követően 2011-ben Pannon Takarékbank Zrt. néven részvénytársasággá alakult, amelynek a 2019-es megszűnéséig, a Takarékbank Zrt-be olvadásáig igazgatósági tag, vezető tisztségviselője volt. 2015-ben a takarékszövetkezeti integráció fejlesztése érdekében végzett kiemelkedő tevékenységéért gróf Károlyi Sándor emléklappal tüntették ki. 2016-ban tagja lett a Szövetkezeti Hitelintézetek Integrációs Szervezete igazgatóságának. Az önálló takarékszövetkezeti hálózatnak – a Magyar Bankholding Zrt. égisze alatt a Takarékbank, a Budapest Bank és az MKB Bank fúziójával létrehozni tervezett „nemzeti gigabank” előkészítéseként megvalósult – 2019-es kormányzati bekebelezését, a Mészáros Lőrinc érdekeltségeihez tartozó Takarékbank Zrt-be olvasztását követően a Hartmann Invest Kft-je által összefogott, a Hartmann Credit Kft., a Hartmann Ingatlan Kft. és a Hartmann Real Kft. alkotta, lakcímére bejegyzett, azonos tatai székhelyen működő, saját pénzügyi és ingatlanos céghálóját irányítja. Emellett társtulajdonosa a család két agráros cégének, a Hartmann Agro Kft-nek és a Harmann Farm Kft-nek, így – a földforgalmi törvény abszurd szabályozása következtében – a pénzügyes, ingatlanos közgazdász, bankár, takarékszövetkezeti vezető „helyben élő szerzőképes földművesnek” minősült az állami földárveréseken.



Hartmann Imre az Év Agrárembere díjjátadó ünnepségen (2019)
Fotó: Szákszend község honlapja¹¹³



ifj. Hartmann Imre (jobbra), a Károlyi Sándor emléklappal átadásán (2015)
Fotó: Magyar Takarékbank Blog¹¹⁴

A Hartmann család **2 nyertes árverező** tagja Hartmann Imre (94 ha) és ifj. Hartmann Imre (114 ha) a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. 2037-ig, továbbá két magánszemély által 2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **4 db** – benne a megyében elárverezett 25. (62 ha-os), 35. (54 ha-os) és 36. legnagyobb (52 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Nagyigmánd** és **Tata** területén. Az elnyert összes terület **208 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **447 millió Ft** volt, vagyis

¹¹³Szákszend község honlapja: <http://www.szakszend.hu/media/hirek/2019/02/06/elismeres-a-szakszend-gazdalkodonak>

¹¹⁴Magyar Takarékbank Blog: https://magyartakarek.blog.hu/2015/12/21/a_takarekok_egyedul_nem_tudnak_helytallni_a_piacon

átlagosan **2 millió 150 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) lényegesen magasabb – **áron** szerezték meg a területeket. A magasabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy az általuk elnyert birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen nagyobb, annak közel duplája, **52 ha**, továbbá a területek átlagos földminősége is a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) jobb, **20,9 Ak/ha**, és az aranykoronánként általuk fizetett földár (103 eFt/Ak) is a megyei átlag (84 eFt/Ak) fölött alakult. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. Területeikhez a kikiáltási árat jelentősen meghaladó áron jutottak, így **össességében mintegy 53%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tenniük, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlag feletti vételárhoz.

A Hartmann családi/üzleti érdekeltség nyertes árvezető tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Hartmann Imre (1947) (Szákszend)	a nagygazda apa	Nagyigmánd	2 db birtoktest	94 ha	245 mFt
Hartmann Imre (1971) (Tata)	az üzlettárs közgazda, bankár fiú	Tata	2 db birtoktest	114 ha	202 mFt
Összesen			4 db birtoktest	208 ha	447 mFt

- 9.) **Sasvári Viktor** (1978) (2500 Esztergom Szent János-kúti út 019619/0001 hrsz.)¹¹⁵ – optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cég háló helyi születésű tulajdonosa és/vagy vezetője, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke – **183 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **kilencedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **208 mFt** volt.



Sasvári Viktor (1978)
önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) (2014)
Fotó: SZERETGOM¹¹⁶

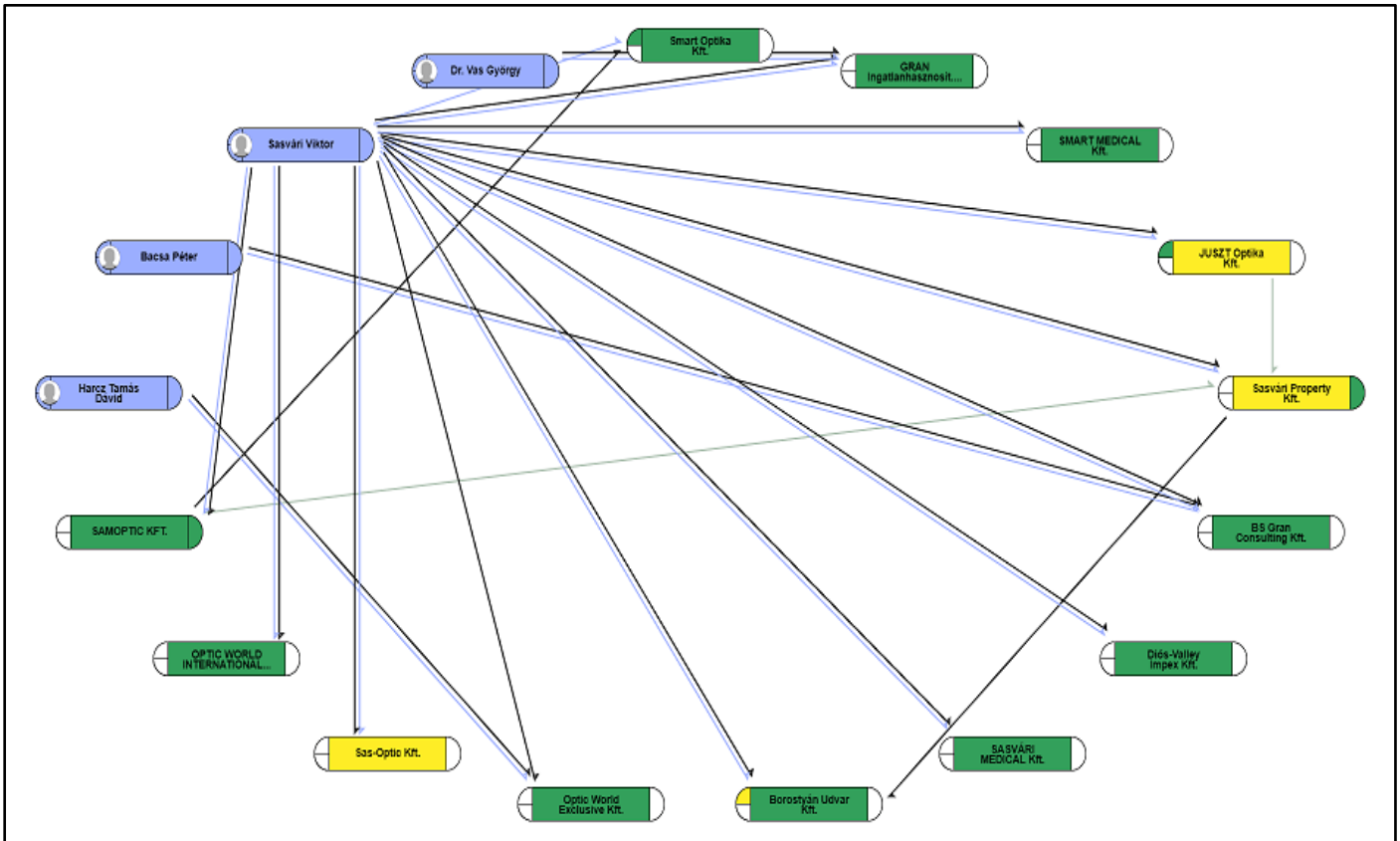
Esztergomban született 1978-ban. Feleségével és gyermekével ma is itt él. Az esztergomi *Ferences Gimnáziumban* tanult, majd több felsőfokú képesítést is szerzett. 2004-ben átvette az édesapja által alapított – szemüvegek kis- és nagy kereskedelmével foglalkozó – családi vállalkozás vezetését. Sikeresen vitte tovább az apai örökséget, így ma már egy Esztergom központú cégcsoportot (*Juszt Optika Kft.*, *Optic World Exclusive Kft.*, *Optic World International Kft.*, *Samoptic Kft.*, *Smart Optika Kft.*, *Sas-Optic Kft.*), országos optikai kereskedelmi hálózatot irányító – **Hernádi Zsolt** FIDESZ-közel milliárdos üzletember, a *Mol Nyrt.* elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike érdekköréhez tartozóként számontartott – nagyvállalkozó. Emellett számos ingatlanos (*Borostyán Udvar Kft.*, *BSP Ingatlanberuházó Kft.*, *Diós-Valley Impex Kft.*, *Gran Ingatlanhasznosító Kft.*), kereskedelmi és/vagy szolgáltató (*Sasvári Medical Kft.*, *Sasvári Property Kft.*, *Smart Medical Kft.*) és üzletviteli tanácsadó (*BS Gran Consulting Kft.*) cégnek is tulajdonosa és/vagy vezetője. 2000 óta tagja a FIDESZ helyi szervezetének. 2014-2019 között önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a *Pénzügyi Bizottság* elnöke. A család és a munka mellett időt fordít a sportra is, elnökségi tagja a Vasas Horgászegyesületnek és az Esztergomi Kosárlabdázók Közhasznú Egyesületének. A földforgalmi törvény abszurd szabályozásának következtében az állami földárveréseken ő is helyi „szerezőképes földművesnek” minősült.

A Sasvári Viktor által jegyzett főbb cégek 2020. októberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **22. ábra** szemlélteti.

¹¹⁵**Sasvári Viktor:** <https://www.szeretgom.hu/content/76955-sasvari-viktor-2-vk-bemutakozasa>
<https://www.facebook.com/esztergomikdnp/posts/1510664169151165/>
<https://www.infoesztergom.hu/hirek/olvas/romanek-etelka-a-fidesz-kdnp-polgarmester-jeloltje-esztergomban-2014-08-02-200000>
<https://www.direkt36.hu/kiszivargott-iratok-mutatjak-hogyan-osztott-kozpenzt-rokonanak-es-uzlettarsanak-hernadi-zsolt/>
<https://www.szeretgom.hu/content/87720-a-tulzot-egyeni-erdekervenyesites-veszelyeirel>
<https://civilhetes.net/hernadi-novendek-lesz-esztergom-uj-polgarmestere> <https://www.igom.hu/imgs/vagyonynyilatkozat2017/sasvari-viktor.pdf>
<https://www.nemzeticegtar.hu/juszt-optika-kft-c1609007831.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/optic-world-exclusive-kft-c1109019294.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/optic-world-international-kft-c1109011764.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/samo-optic-kft-c1109003825.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/smart-optika-kft-c0109712688.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sas-optic-kft-c1109016052.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/borostyan-udvar-kft-c1109024069.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bsp-ingatlanberuhazo-kft-c1109022808.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gran-ingatlanhasznosito-kft-c0109297456.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sasvari-medical-kft-c1109024815.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sasvari-property-kft-c1309135620.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/smart-medical-kft-c0109288203.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bs-gran-consulting-kft-c1109027915.html>

¹¹⁶**Szeretgom:** <https://www.szeretgom.hu/content/76955-sasvari-viktor-2-vk-bemutakozasa>

22. ábra: A Sasvári Viktor által aktuálisan jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. október)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat

Eltiltás alatt álló személy, vagy ilyen személlyel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A nyertes árverező általa jegyzett főbb cégek néhány adata:

- **Borostyán Udvar Kft.** (Cjsz.: 11 09 024069, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21. fszt. 1., alakulás dátuma: 2015., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **BS Gran Consulting Kft.** (Cjsz.: 11 09 027915, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2020., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás);
- **BSP Ingatlanberuházó Kft.** (Cjsz.: 11 09 022808, székhely: 2500 Esztergom, Körössy László utca 8., alakulás dátuma: 2014., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Diós-Valley Impex Kft.** (Cjsz.: 11 09 026749, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2019., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele);
- **Gran Ingatlanhasznosító Kft.** (Cjsz.: 11 09 026960, székhely: 500 Esztergom, Gyurgyalag utca 5., alakulás dátuma: 2017., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése);
- **Juszt Optika Kft.** (Cjsz.: 11 09 020021, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme, jogutód kiválással: Sasvári Property Kft.);
- **Optic World Exclusive Kft.** (Cjsz.: 11 09 019294, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme);
- **Optic World International Kft.** (Cjsz.: 11 09 011764, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme);
- **Samoptic Kft.** (Cjsz.: 11 09 003825, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 1995., főtevékenység: egyéb termék ügynöki nagykereskedelme, jogutód kiválással: Sasvári Property Kft.);

- **Smart Medical Kft.** (Cjsz.: 01 09 288203, székhely: 1043 Budapest, Csányi László utca 34. 2. em., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: egyéb humán-egészségügyi ellátás);
- **Smart Optika Kft.** (Cjsz.: 01 09 712688, székhely: 1043 Budapest, Csányi László utca 34. 2. em., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: vegyestermékkörű nagykereskedelem);
- **Sasvári Medical Kft.** (Cjsz.: 25771189-2-11, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21. fszt. 1., alakulás dátuma: 2016., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme);
- **Sasvári Property Kft.** (Cjsz.: 11 09 019397, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., jogelődök: Juszt Optika Kft, Samoptik Kft., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme);
- **Sas-Optic Kft.** (Cjsz.: 11 09 016052, székhely: 2500 Esztergom, Eszperantó utca 21., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme).

Sasvári két magánszemély, illetve a Gete Völgye Zrt. és a Gyermelyi Tojás Kft. által 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **9 db** – benne a megyében elárverezett 33. legnagyobb (55 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Dág** területén. Az elnyert összes terület **183 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,7%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **kilencedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **208 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 136 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szerezte meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben tán azzal magyarázható, hogy az általa elnyert területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) gyengébb, **13,9 Ak/ha**, és a birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (25,2 ha) kisebb, **20,3 ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (82 eFt/Ak) a megyei átlag (84 eFt/Ak) körül alakult. A megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Területeihez a kikiáltási árat meghaladó áron jutott, így **összességében** mintegy **35%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie, ám az általa elért **vételár** még így is **a megyei átlag alatt** maradt.

A nyertes árverező, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakul:

Sasvári Viktor (Esztergom) FIDESZ-es cégháló-tulajdonos nagyvállalkozó Dág 9 db birtoktest 183 ha 208 mFt

10.) Farkasék (2531 Tokod Béke u. 22., 2532 Tokodaltáró, Külterület hrsz 0220/1.)¹¹⁷ – közúti áru fuvarozó, valamint sertés tenyésztő és szántóföldi növénytermesztő, nagyvállalkozó család üzlettárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei – **163 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **180 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Farkas Lajos (1957)** (2531 Tokod Béke u. 22.) – tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és hobbi hidegvérű lótenyésztő nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő FaKó-Farm Kft. alapító társtulajdonosa, a céget tulajdonló Farkas-Transz Kft. tulajdonos ügyvezetője, ez utóbbi cégen keresztül a Győri Hulladékégető Kft. és a Zöld Zóna Kft. továbbá a budapesti Környezettechnológiai Kft. jelenlegi, valamint az FHG-Agro Kft. korábbi és 2020. novemberéig, a Zrt-vé alakulásig a hejőcsabai cement- és mészipari HCM 1890 Kft. társtulajdonosa, a Lobbe Magyarország Kft. volt ügyvezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese;
- **Farkas Lajosné (1958)** (2531 Tokod Béke u. 22.) – **Farkas Lajos (1957)** azonos lakcímű üzlettárs felesége, **Kósa István (1976)** üzlettárs anyósa, családi cégeik közül az FHG-Agro Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője és a Farkas-Transz Kft. pénzügyi vezetője;
- **Kósa István (1976)** (2532 Tokodaltáró Szarkás dűlő 219/6 hrsz., 2014-ig 2531 Tokod Béke u. 22.) – **Farkas Lajos (1957)** és **Farkas Lajosné (1958)** üzlettárs, 2014-ig azonos lakcímű veje, lányuk, **Farkas Bernadett (1978)** azonos lakcímű, üzlettárs férje, családi cégeik közül a FaKó-Farm Kft. ügyvezetője és a felesége vezette FHG-Agro Kft. társtulajdonosa, korábbi vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.

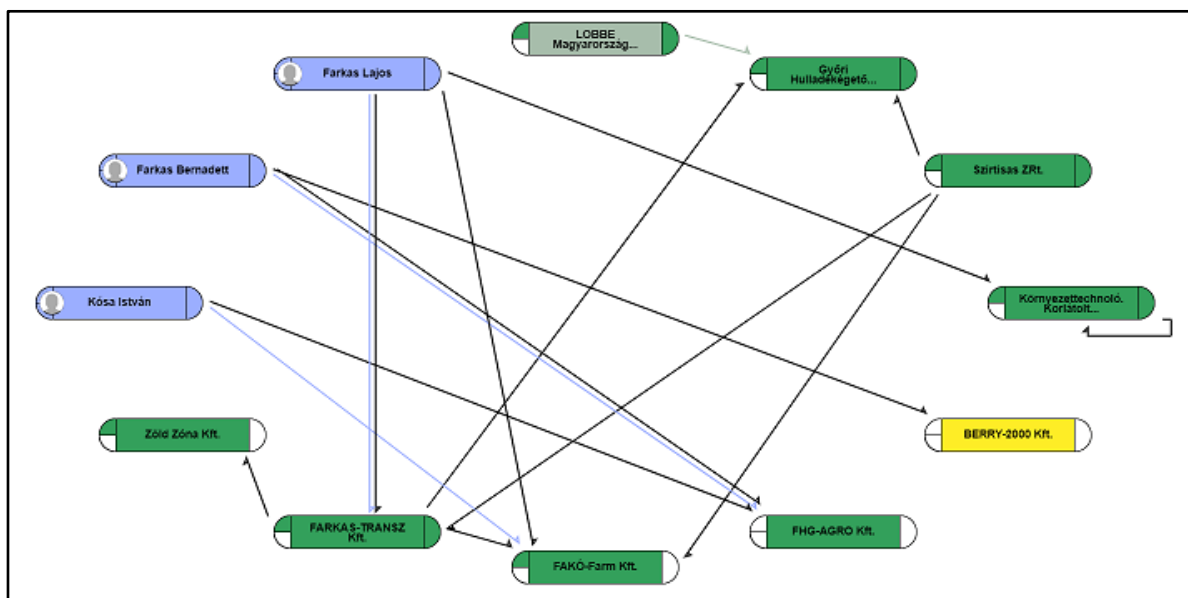
A családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett **cégek:**

¹¹⁷**Farkasék és cégeik:** <http://www.farkastranz.hu/index.php/elertosegeink/> <https://www.nemzeticegtar.hu/farkas-transz-kft-c1109005412.html> <http://www.hidegverulo.hu/data.php?id=591> <https://herbaland.net/hu/custom/228-K%C3%B3sa%20Istv%C3%A1n> <http://www.tokodaltaro.hu/images/doksik/20160404KTrkj.pdf> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.sonline.hu/kozelet/helyi-kozelet/pej-es-hidegveru-kanca-is-uj-gazdara-talalt-a-boszenfai-arveresen-1919292/> https://www.facebook.com/permalink.php?id=879600678727781&story_fbid=2957950410892787 http://www.allamifold.hu/2015_komarom/https://www.nemzeticegtar.hu/fako-farm-kft-c1109009525.html <http://sertestenyesztes.j9.hu/tokod/fako-farm-kft/> <http://www.nak.hu/tair?id=902&start=1050> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adaflap/fako-farm-mezogazdasagi-kft-1109009525.html> <https://www.opten.hu/fako-farm-kft-c1109009525.html> https://tasz.hu/files/tasz/imce/Sapard_nyertesek_0506VEGSO_Ok.pdf

- **Berry-2000 Kft.** (Cjsz.: 12 09 006311, székhely: 3136 Etes, Öregetesi út 21/A., jogelőd: Berry-2000 Bt., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: almatermésű, csonthéjas termesztése);
- **Győri Hulladékégető Kft.** (Cjsz.: 08 09 003157, székhely: 9010 Győr Pf.2., 0610/2. hrsz., jogelőd: Lobbe Magyarország Kft., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása);
- **FaKó-Farm Kft.** (Cjsz.: 11 09 009525, székhely: 2532 Tokodaltáró, Külterület hrsz 0220/1., alakulás dátuma: 2003., főtevékenység: 2020.ig sertésenyésztés, 2020-tól gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Farkas-Transz Kft.** (Cjsz.: 11 09 005412, székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 132., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: közúti áruszállítás);
- **FHG-Agro Kft.** (Cjsz.: 11 09 019823, székhely: 2532 Tokodaltáró, Szarkás dűlő 0219/6., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **HCM 1890 Kft.** (Cjsz.: 05 09 030755, székhely: 3508 Miskolc, Fogarasi utca 6., jogelődök: Alfacement Kft., Bélacement Kft., Borsodcement Kft., Kálmán és Társai Cement- és Mészipari Kft., Környezetcédelmi Kft., alakulás dátuma: 1994., főtevékenység: cementgyártás, törlés dátuma: 2020., jogutód: HCM 1890 Zrt.);
- **Környezettechnológiai Kft.** (Cjsz.: 01 09 695950, székhely: 1151 Budapest, Szántófold u 2/a., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: műszaki vizsgálat, elemzés);
- **Lobbe Magyarország Kft.** (Cjsz.: 08 09 015611, székhely: 8564 Ugod, Franciavágás, alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: szerves vegyi alapanyag gyártása, törlés dátuma: 2008., jogutód beolvadással: Győri Hulladékégető Kft.);
- **Zöld Zóna Kft.** (Cjsz.: 11 09 007660, székhely: 2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 132., jogelőd: Kláv 2000 Kft., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása).

A Farkas-Kósa családi/üzleti érdekeltség tagjai által jegyzett főbb cégek 2020. novemberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **23. ábra** szemlélteti.

23. ábra: A Farkas-Kósa család által aktuálisan jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. november)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kényszertörlés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető

A Farkas-Kósa családi/üzleti érdekeltség az állami földbérleti majd földprivatizációs rendszernek is egyik nagy megyei nyertese. Vezetője, a **Farkas család** feje, **Farkas Lajos** (1957) tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító nagyvállalkozó, a család zászlóshajó cégét, a **Farkas-Transz Kft**-t 1996-ban alapította, és annak azóta is tulajdonos vezetője. A normál kereskedelmi és veszélyes áruk, valamint veszélyes- és nem veszélyes hulladékok belföldi és nemzetközi fuvarozásával foglalkozó

nagyvállalkozás 40 egységből álló gépkocsiparkja az 1,2 tonnás dobozos teherautótól a 40 tonna teherbírású nyerges vontatóig és a hozzá kapcsolható legkülönbözőbb (platós, tartályos, ponyvás, hűtős, dobozos, billencs, konténersasszé, mozgópadlós, walkingfloor) vontatmányokig terjed. A cég irányításában a családfő mellett felesége, **Farkas Lajosné (1958)** pénzügyi-, lányuk, **Farkas Bernadett (1978)** pedig szállítási vezetőként vesz részt, aki egyúttal az egyik agrárcégük, a szántóföldi növénytermesztő **FHG Agro Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a gyümölcsstermesztő **Berry 2000 Kft.** társtulajdonosa. A cégben 1999-ben a **dr. Kálmán János József (1947)** budapesti nagyvállalkozó **Szirtisas Vagyonkezelő Zrt**-je révén társtulajdonos lett, aki Farkasnak a borsodi cementgyártó **HCM 1890 Kft**-ben és a **Környezettechnológia Kft**-ben is üzlettársa. A család első agrárcégét, a sertésenyésztő **FaKó-Farm Kft**-t a tulajdonos családfő közúti áruszállító cége leányvállalataként, 2003-ban alapította, és abban 2008 óta **dr. Kálmán János József (1947)** budapesti nagyvállalkozó **Szirtisas Vagyonkezelő Zrt**-je révén szintén társtulajdonos. A céget veje, **Kósa István (1976)** vezeti, aki egyúttal a felesége, **Farkas Bernadett** irányította **FHG-Agro Kft.** társtulajdonosa, korábbi vezetője.



Farkas Lajos (1957)
cégvezető, nagyvállalozó



Farkas Lajosné (1958)
pénzügyi vezető



Farkas Bernadett (1978)
szállítási vezető



A Farkas-Transz Kft., a család közúti áruszállító, zászlóshajó cége

Fotó: <http://www.farkastransz.hu/>

A Farkas-Kósa családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja a családfő, **Farkas Lajos** (118 ha), felesége, **Farkas Lajosné** (4 ha) és vejük, **Kósa István** (41 ha) zömében a maguk, illetve cégük, a **FaKó-Farm Kft.** által 2034-ig, továbbá egy magánszemély által 2033-2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **13 db** – benne a megyében elárverezett 54. legnagyobb (42 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Annayölgy, Nagysáp, Sárissáp és Tát** területén. Az elnyert összes terület **163 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,4%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **180 millió Ft** volt, vagyis átlagosan **1 millió 106 ezer Ft/ha** – a megyei átlagnál (1 millió 451 ezer Ft/ha) alacsonyabb – **áron** szereztek meg a területeket. Az alacsonyabb hektáronkénti ár részben azzal magyarázható, hogy bár az általuk elnyert területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) jobb, **19,1 Ak/ha**, ám a birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen kisebb, annak alig fele, csupán **12,5 ha**. Az aranykoronánként

általuk fizetett földár (58 eFt/Ak) ugyanakkor a megyei átlagnál (84 eFt/Ak) lényegesen alacsonyabb. A megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt, ami szintén hozzájárulhatott a megyei átlagnál alacsonyabb vételárhoz.

A Farkas-Kósa családi/üzleti érdekeltség nyertes árverező tagjai, státusuk, az általuk megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összegek tehát az alábbiak:

Farkas Lajos (Tokod)	a nagyvállalkozó családfő	Annavölgy, Sárísáp	6 db birtoktest	118 ha	118 mFt
Farkas Lajosné (Tokod)	az üzlettárs feleség	Tát	1 db birtoktest	4 ha	7 mFt
Kósa István (Tokodaltáró)	az üzlettárs vej	Nagysáp	6 db birtoktest	41 ha	55 mFt
Összesen			13 db birtoktest	163 ha	180 mFt

11.) Gottwald Sándor (1950) (2890 Tata Koltói Anna u. 34.)¹¹⁸ – több mint 50 éves szakmai múlttal rendelkező vendéglátós, kormányközeli nagyvállalkozó – **155 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizenegyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **216 mFt** volt.



Gottwald Sándor (1950)
a KEM Gazdaságáért díjak átadó ünnepségén (2018)
Fotó: Tata város honlapja¹¹⁹

Gottwald Sándor édesapja pincér volt, ő pedig szakácsnak tanult. Tanulmányai befejeztével tatabányai éttermekben, majd a katonaság után Tata környéki ÁFÉSZ üzletekben dolgozott. Már 21 évesen vezető lett, és volt, hogy egyszerre több éttermet is irányított. A ma már vendéglátós dinasztia-alapító, szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó 2005-ben „Az év vendéglőse” volt, 2010-ben pedig „Komárom-Esztergom megyéért szakmai díjban” részesült. A Tatai tó partján vett telkén három barátjával épített és 1992-ben megnyitott, akkor 15, ma 46 szobás, exkluzív, négy csillagos, feleségével, **Gottwald Sándornéval** (1953) valamint fiaival, **Gottwald Zoltánnal** (1975) és **Gottwald Szilárdal** (1979) közös, saját borospincével és borászattal rendelkező, családi wellness és konferencia szállodájuk, a **Hotel Gottwald**, továbbá családi cégük, a 2018-ban „Komárom-Esztergom megye kisvállalkozása” címmel kitüntetett, szállodai szolgáltató, **Gottwald Kft.** alapító társtulajdonos vezetője. Emellett a tatai **Gottwald Cafe** és a dunaszentmiklósi **Gottwald Borászat és Szőlőbirtok** alapító társtulajdonosa. 2013 óta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozó (baromfityénysző), az állami földbérleti pályázatok és földárverések egyik nagy megyei nyertese. További családi cégeiket, a porcelán-, üvegáru- és tisztítószer nagykereskedő **Bloomden Hungary Kft**-t, a szállodai szolgáltató **Gottwald Hotel Kft**-t és az osztrák tulajdonostársal, **Hermann Dopetsbergerrel** (1940) közös, ingatlanos **Ploier Kft**-t fiai működtetik.

A Gottwald családi/üzleti érdekeltség által jegyzett **cégek** néhány adata:

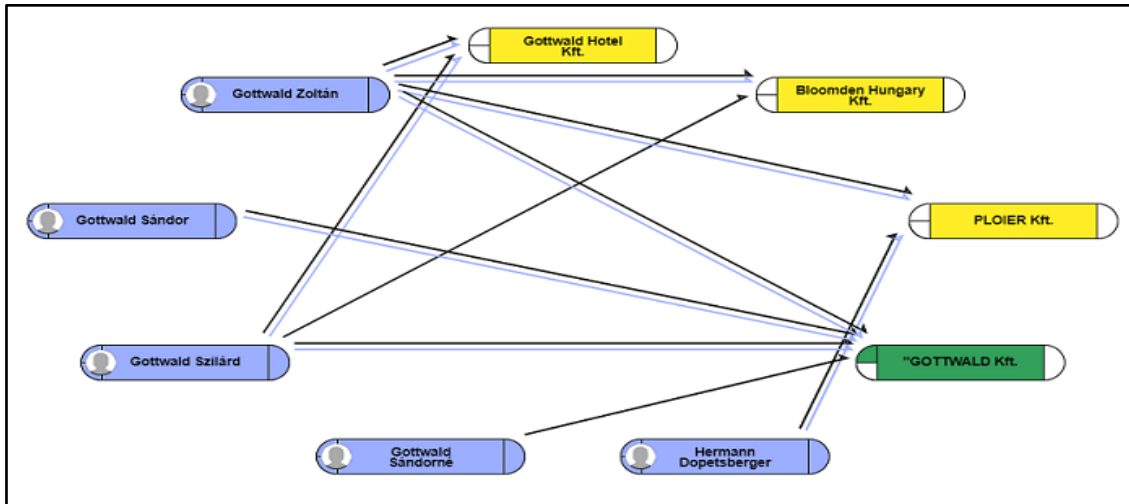
- **Bloomden Hungary Kft.** (Cj.sz.: 11 09 011834, székhely: 2890 Tata, Fekete utca 1., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem);
- **Gottwald Hotel Kft.** (Cj.sz.: 11 09 018246, székhely: 2890 Tata, Fekete utca 1., alakulás dátuma:2011., főtevékenység: szállodai szolgáltatás);
- **Gottwald Kft.** (Cj.sz.: 11 09 001124, székhely: 2890 Tata, Fekete utca 1., alakulás dátuma:1990., főtevékenység: szállodai szolgáltatás);
- **Ploier Kft.** (Cj.sz.: 11 09 007832, székhely: 2890 Tata, Remeteségszta hrsz. 4375/21., alakulás dátuma:2000., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, társtulajdonos társüggyezető: Hermann Dopetsberger (AT 4600 Wels Oberhart strasse 11.)).

A Gottwaldék által jegyzett cégek 2020. novemberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **24. ábra** szemlélteti.

¹¹⁸**Gottwald Sándor**: <https://tghungary.hu/2019/06/01/a-muzeum-vendege-a-gottwald-csalad/> <https://hamuesgyemant.hu/gottwald/particle-1> <https://www.hotelgottwald.hu/> <https://www.hotelgottwald.hu/gottwald-boraszat/> <https://www.nemzeticegtar.hu/gottwald-kft-c1109001124.html> http://turizmusonline.hu/aktualis/cikk/gottwald_sandor_az_idei_ev_vendeglose http://www.tata.hu/15823/uj_kavehaz_varja_vendegeit_tata_sziveben <http://bencsikjanos.hu/most-mar-kavezni-is-lehet-a-kossuth-teren/> <http://tatabanya.hu/Hirek/kozelet/a-jok-kozott-a-legjobbakat-dijaztak> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹¹⁹**Tata város honlapja**: https://tata.hu/17942/tatan_adtak_at_a_kem_gazdasagaert_dijakat

24. ábra: A Gottwald család által jegyzett cégek OPTEN kapcsolati térképe
(2020. november)



Színjelölések:

Felszámolás, csődeljárás vagy kénysztörlesztés alatt álló cég, vagy ilyen céggel kapcsolat
Eltiltás alatt álló személy, vagy ilyen személlyel kapcsolat

Regisztrált negatív információ

Negatív információ nem ismert

Törölt cég

Jelmagyarázat:

-> Tulajdonos

-> Cégjegyzésre jogosult vezető



Hotel Gottwald (2020)

Fotó: <https://szallas.hu/hotel-gottwald-tata>



Gottwald Cafe (2016)

Fotó: Tata város honlapja¹²⁰



Gottwald Borászat és Szőlőbirtok (2015)

Fotó: <https://www.facebook.com/gottwaldboraszat/>



Gottwald Sándor (j) és Bencsik János (FIDESZ) (b.)
a Gottwald Cafe átadó ünnepségén (2016)

Fotó: Tata város honlapja¹²¹



Gottwald Sándor (k) fiaival,
Zoltánnal (b.) és Szilárddal (j) (2020)

Fotó: Haszon/Hercegfalvi Zoltán¹²²



Gottwald Sándor, alias „Papa” (j)
70. születésnapján (2020)

Fotó: Életstílus Magazin¹²³

A **nyertes árverező** saját maga által 2035-ig, illetve a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **4 db** – benne a megyében elárverezett 21. legnagyobb (64 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Kocs** és **Tata** területén. Az elnyert összes terület **155 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenegyedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **216 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 400**

¹²⁰Tata város honlapja: http://www.tata.hu/15823/uj_kavehaz_varja_vendegeit_tata_sziveben

¹²¹Tata város honlapja: http://www.tata.hu/15823/uj_kavehaz_varja_vendegeit_tata_sziveben

¹²²Hamu és Gyémánt: <https://hamuesgyemant.hu/gottwald>

¹²³Életstílus Magazin: <https://www.eletstilusmagazin.hu/social-life/gottwald-sandor-70>

ezer Ft/ha – a megyei átlag (1 millió 451 ezer Ft/ha) körüli – **áron** szerezte meg a területeket. Az általa elnyert területek átlagos földminősége a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) lényegesen jobb, **23,1 Ak/ha**, és a birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (25,2 ha) lényegesen nagyobb, **38,6 ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (61 eFt/Ak) viszont lényegesen a megyei átlag (84 eFt/Ak) alatt maradt. A megszerzett birtoktestek zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlata 3 db birtoktest (111 ha, az általa megszerzett területek 72%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt, és a fennmaradó 1 db saját bérleményű birtoktesthez (44 ha-hoz, a megszerzett területek 28%-ához) is a kikiáltási árat alig meghaladó áron jutott, így **összességében csupán 0,5%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie, ami hozzájárulhatott az igen alacsony aranykoronánkénti nyertes árajánlathoz.

A nyertes árverező, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakul:

Gottwald Sándor (Tata) vendéglátós, kormány-közelű nagyvállalkozó Kocs, Tata 4 db birtoktest 155 ha 216 mFt

12.) dr. Reszegi László Miklós (1950) (1025 Budapest Kavics u. 16.)¹²⁴ – közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE – Üzleti Gazdaságtan Tanszék), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** (1966)¹²⁵ vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyongazdálkodó cég (Budatender Kft., Budaval Zrt., Business Vagyongazdálkodó és Tanácsadó Kft., Diverzifikáció Zrt., NBL Hungária Ingatlanfejlesztő Kft., Work In Flottakezelő Kft., Zöld Park Üzemeltető Kft.) illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás (Baloghtagi Agrárgazdasági Kft., Miklósmajori Biogázermű Kft., Miklósmajori Mezőgazdasági Kft., Nagyszentjánosi Agrárgazdasági Kft.) jelenlegi illetve volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak Szajkó Lóránt vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség tagja – **154 ha** területtel a földárverési nyertes érdekeltségek megyei ranglistájának **tizenkettedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **227 mFt** volt.

A nyertes árverező általa jegyzett **főbb cégek** néhány adata:

- **Baloghtagi Agrárgazdasági Kft.** (Cjsz.: 08 09 025090, székhely: 9074 Rétalap, 07/6 hrsz., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Budatender Kft.** (Cjsz.: 01 09 265087, székhely: 1021 Budapest, Kavics u. 16., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység, törlesztés dátuma: 2017.);
- **Budaval Zrt.** (Cjsz.: 01 10 044110, székhely: 1222 Budapest, Fonó u. 5., jogelőd: Budaval Kft., alakulás dátuma: 1999., főtevékenység: papírgyártás);
- **Business Gazdasági Tanácsadó Kft.** (Cjsz.: 01 09 861881, székhely: 1221 Budapest, Baross u. 25., jogelőd: Business Vagyongazdálkodó és Tanácsadó Kft., alakulás dátuma: 2005., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, törlesztés dátuma: 2010.);
- **Business Vagyongazdálkodó és Tanácsadó Kft.** (Cjsz.: 01 09 065655, székhely: 1021 Budapest, Kavics u. 16., jogelődök: Diverzifikáció Kft., P. Mátyás I. Kft., alakulás dátuma: 1990., főtevékenység: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás, jogutód kiválással: Business Gazdasági Tanácsadó Kft.);

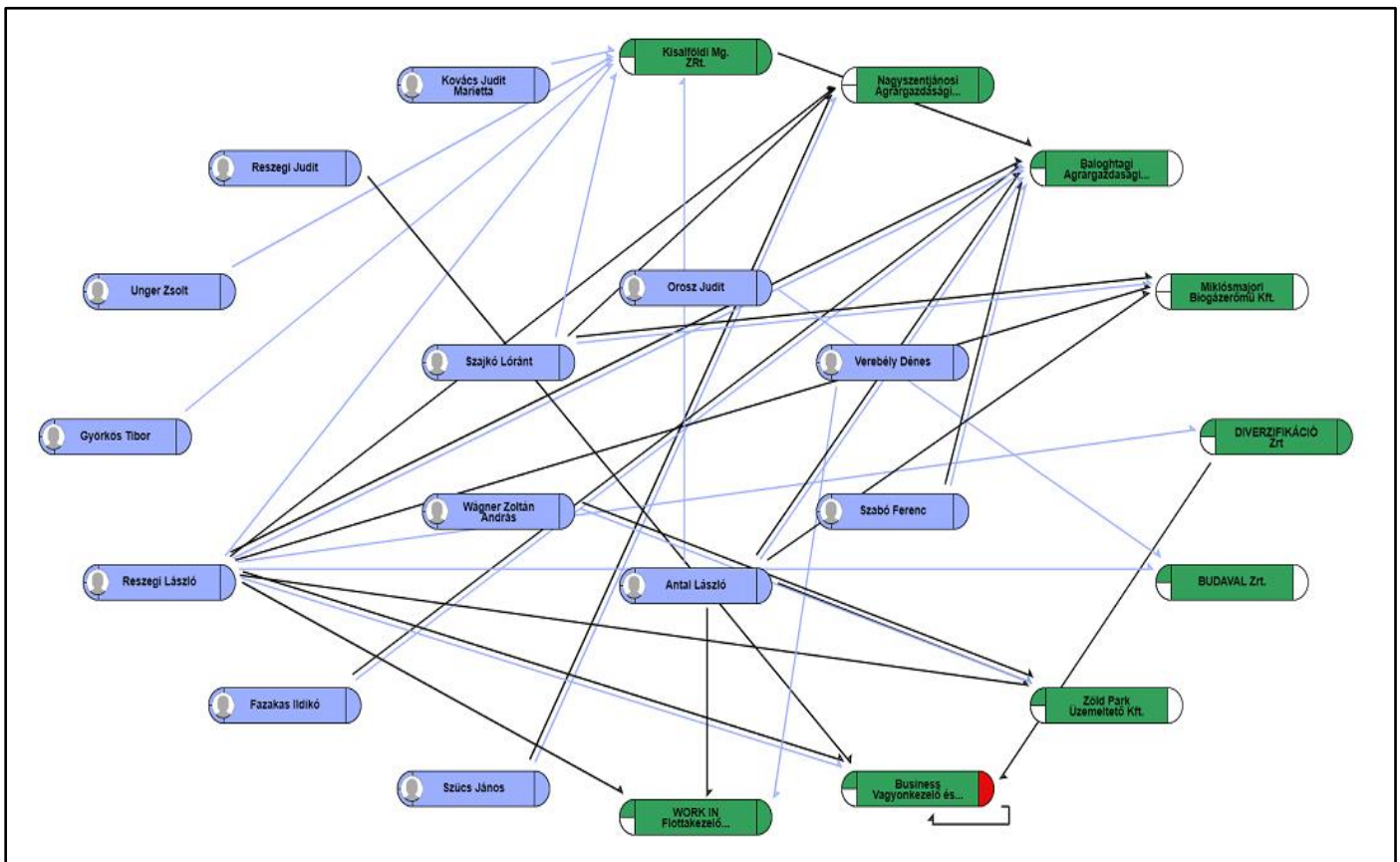
¹²⁴**Dr. Reszegi László** (Miklós), a Szajkó Lóránt (1966) vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség tagjaként saját cégük, a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, Mezőrs területén, 20035-ig bérelt, 8,2 ha-os szántóra is nyertes árajánlatot tett. <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/angyan-jozsef-egy-fidesz-alapito-korei-es-kulfoldi-erdeksoportok-vasaroltak-be-az-allami-foldbol-gyor-moson-sopron-megyeben/> <https://www.nemzeticegtar.hu/kisalfoldi-mg-zrt-c0810001608.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/baloghtagi-agrargazdasagi-kft-c0809025090.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/budaval-zrt-c0110044110.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/business-vagyongazdalo-es-tanacsado-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0109065655.html> <http://nektar.oszk.hu/hu/manifestation/3790134> <http://docplayer.hu/1509666-Felelos-tarsasagiranyitas-tartalom.html> <http://telenoretikusvallalatdij.hu/Ajanlok>

¹²⁵**Szajkó Lóránt**, (1966) a közgazdászból lett agrárvállalkozó Miskolcon született és érettségizett, a Közgazdaságtudományi Egyetemen közgazdász diplomát szerzett, kezdetben ugyanott tanársegédként, majd az **MHB Invest** tanácsadójaként, később vállalati pénzügyi tanácsadóként Budapesten tevékenykedett. 2008 óta családjával, üzlettárs feleségével Győrújbaráton él. Ma 2,1 milliárd Ft-os becsült vagyonnal rendelkező, kormányközelű nagyvállalkozó, a Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike. 2000 óta a megvásárolt területeket bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – további 7 cégben is érdekelt – vezérigazgatója. a Győr-Moson-Sopron megyei állami földárverések legnagyobb nyertes üzleti érdekeltségének vezetője. http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=120799 http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68_milliard_a_beugro_a_gazdaglistara/2473676/ <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/angyan-jozsef-egy-fidesz-alapito-korei-es-kulfoldi-erdeksoportok-vasaroltak-be-az-allami-foldbol-gyor-moson-sopron-megyeben/> <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> <http://videkstrategia.kormany.hu/igy-lehet-a-magyar-termek-versenykepes>

- **Diverzifikáció Zrt.** (Cjsz.: 01 10 046846, székhely: 1021 Budapest, Kavics u. 16., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: üzletvezetés);
- **Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001608, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő utca 1., jogelődök: Agripriv Kft., Fertődi Állami Gazdaság, Kisalföldi Mg.Sz. Rt., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése, jogutód kiválással: Miklósmajori Mezőgazdasági Kft.);
- **Miklósmajori Biogáztermelő Kft.** (Cjsz.: 08 09 020779, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő utca 1., alakulás dátuma: 2010., főtevékenység: villamosenergia-termelés);
- **Miklósmajori Mezőgazdasági Kft.** (Cjsz.: 08 09 025254, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő utca 1., jogelőd: Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **Nagyszentjánosi Agrárgazdasági Kft.** (Cjsz.: 08 09 025091, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő utca 1., alakulás dátuma: 2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése);
- **NBL Hungária Ingatlanfejlesztő Kft.** (Cjsz.: 13 09 128577, székhely: 2143 Kistarcsa, Móra F utca 59., alakulás dátuma: 2009., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése, törlés dátuma: 2019.);
- **Work In Flottakezelő Kft.** (Cjsz.: 01 09 895164, székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., alakulás dátuma: 1997., főtevékenység: személygépjármű kölcsönzése, jogutód kiválással: Villa Centrum Kft.);
- **Zöld Park Üzemeltető Kft.** (Cjsz.: 01 09 906445, székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 5., alakulás dátuma: 2008., főtevékenység: ingatlankezelés).

A dr. Reszegi László (Miklós) által jegyzett cégek 2020. szeptemberi állapot szerinti kapcsolati térképét a **25. ábra** szemlélteti.

25. ábra: A dr. Reszegi László (Miklós) által aktuálisan jegyzett főbb cégek OPTEN kapcsolati térképe (2020. november)



Színjelölések:

- Felszámolás, csődeljárás vagy kénysztörölés alatt álló cég vagy ilyen céggel kapcsolat
- Regisztrált negatív információ
- Negatív információ nem ismert
- Törölt cég

Jelmagyarázat:

- > Tulajdonos
- > Cégjegyzésre jogosult vezető

A **nyertes árverező** saját cégük, a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* által 2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből **3 db** – benne a megyében elárverezett 18. (66 ha-os) és 20. legnagyobb (65 ha-os) – birtoktestre tett nyertes árajánlatot **Ács** területén. Az elnyert összes terület **154 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **2,3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenkettedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **227 mFt** volt, vagyis átlagosan **1 millió 474 ezer Ft/ha** – a megyei átlag (1 millió 451 ezer Ft/ha) körüli – **áron** szerezte meg a területeket. Az általa elnyert területek átlagos földminősége ugyanakkor a megyei átlagnál (17,3 Ak/ha) lényegesen jobb, **23,1 Ak/ha**, és a birtoktestek átlagmérete is a megyei átlagnál (25,2 ha) jóval nagyobb, annak több mint kétszerese, **51,4 ha**. Az aranykoronánként általa fizetett földár (63,8 eFt/Ak) viszont a megyei átlagnál (84 eFt/Ak) lényegesen alacsonyabb. A megszerzett birtoktestek kizárólag szántó művelési ágba tartoznak. Nyertes árajánlata 2 db birtoktest (130 ha, az általa megszerzett területek 84%-a) esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, versenytársa ezek árverésén nem akadt, és a fennmaradó 1 db saját bérleményű birtoktesthez (24 ha-hoz, a megszerzett területek 16%-ához) is a kikiáltási árat alig meghaladó áron jutott, így **összességében csupán 1%-kal a kikiáltási ár fölött** sikerült nyertes árajánlatot tennie, ami hozzájárulhatott az igen alacsony aranykoronánkénti nyertes árajánlathoz.

A nyertes árverező, státusa, az általa megszerzett birtoktestek települési fekvése, száma, összterülete és az azokért ajánlott nyertes összeg tehát az alábbiak szerint alakul:

dr. Reszegi László (Miklós) (Budapest) FIDESZ-közel közgazdász, nagyvállalkozó Ács 3 db birtoktest 154 ha 227 mFt

10. Összefoglalás, eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az államra bízott, közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolításból következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a „*migrációs válság*” árnyékában, hirtelen bejelentett – kiadását a kormányzat részéről sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást tartalmazó propagandakampány kísérte, melyre még ma is találunk – a tényektől úgy tűnik döbbenetesen elrugaszkodó – szép példákat, miniszterelnöki bemutatással¹²⁶ megjelent kiadványt¹²⁷ éppen úgy, mint miniszteri szintről származó nyilatkozatokat.¹²⁸ A hiteles kép megrajzolásához valamint ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – hatásait és üzenetét megértsük, érdemes a „*Földet a gazdáknak!*” program – 2015. november 15. és 2016. július 31. között, három hullámban lebonyolított, majd 2016 őszén törvénnyel lezárt – árveréses állami földértékesítési eljárásának tényadatait elemezni.

Ami a sarokszámokat illeti, e program keretében az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett – mezőgazdasági területből 12.200 db birtoktestet, csaknem 250 ezer hektár területet hirdettek meg. Ennek több mint 70%-át, közel 9 ezer db birtoktestet, több mint 180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy az árverések nyerteseivel kötötte

¹²⁶ **Orbán Viktor** beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

¹²⁷ **Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M.** (2020): *Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018.*, Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqttx6JH9U>

¹²⁸ **Nagy István:** Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

A speciális kormányzati matematika egyik – tények által nem zavartatott – szép példája, hogy miközben az **NFA/NFK** honlapján közzétett hivatalos kormányzati adatok szerint egészen pontosan 8.738 db – 3 hektárnál nagyobb – birtoktest kelt el az árveréseken, azoközben **Nagy István miniszter** szerint „*a program eredményeként a regisztrált magyar földművesek 30 százaléka, csaknem 30.000 személy szerzett földtulajdont, és az is tény, hogy az árveréseken részt vevők átlagosan 2 db ingatlant vásároltak*”. Értsük jól: ha valóban 30.000 árverező személyenként átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt volna, amint azt a miniszter állítja, akkor ehhez 60.000 db birtoktestet kellett volna elárverezni. Ez közel hétszerese annak, mint amennyi birtoktest a kormányzat hivatalos adatai szerint ténylegesen elkelt az árveréseken. Ezen adatok alapján tehát a nyertes árverezők száma semmiképpen nem haladhatta meg a **4.500 főt**, vagyis jóhiszemű feltételezéssel élve a minisztert „*durván megvezették*”. Persze könnyen ellenőrizhető lenne a miniszteri állítás igazsága, ha a tárca nyilvánosságra hozná annak a „**30.000 személynek**” a **név szerinti listáját**, akik Nagy István szerint a program keretében „*földtulajdont szereztek*”. Az általam eddig elemzett 13 megye, az **elárverezett terület több mint 86%-a** tényadatai alapján az árverési nyertesek tényleges száma **3.207 fő**. Amint a megyei adatok elemzésének végére érek, pontosan és név szerint meg fogom tudni mondani, hogy összesen hányan voltak a nyertes árverezők és hány db birtoktesthez, ezzel mekkora területhez jutottak az árveréseken. Jó volna, ha ezt – saját állításai alátámasztására – a miniszter is meg tudná tenni, és közérdekű adatként nyilvánosságra hozná a „*30.000 árverési nyertes földműves*” nevét, lakcímét és az általuk elnyert területek adatait.

meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK¹²⁹ mind ez idáig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetőek**, ám a szándékokat, a tendenciát ezek is világosan mutatják, komoly jelzésértékűek van, világos üzeneteket hordoznak.

Az állami földárverési tények megismerését és bemutatását célzó első megyei mintaelemzést 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény az év őszi megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszempon্তু feldolgozását és a megyei árverési zárójelentések összeállítását. E jelentés – a sorban a tizennegyedik – **Komárom-Esztergom megye** árveréses állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (7.816 ha) és elárverezett (6.804 ha) területei alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik.

Az elemzés **a kormányzati portálon** – igaz csaknem kezelhetetlen, képi formában – **közzétett, hivatalos földárverési tényadatok** alapján vizsgálja a megyében meghirdetett és elárverezett állami területeket, az állam tényleges bevételeit, az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlet és árverezők, valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny kérdését, majd a nyertes árverezők és érdekeltségek, továbbá az általuk megszerzett területek jellemzőit. A legnagyobb nyerteseket és érdekeltségeket részletesen is bemutatja, és az eredményekből következtetéseket is levon, valamint javaslatokat is megfogalmaz.

Ezzel a megyei elemzéssel **az elárverezett terület (182.200 ha) több mint 89%-a** (közel 164.000 ha) **adatainak feldolgozását elvégeztem**. Ezt folytatva, reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, és ellenőrizhető – megerősíthető vagy cáfolható – lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai. A rendszer megítéléséhez azonban e megye önmagában is jó mintául szolgálhat.

A jelen **Komárom-Esztergom megyei elemzés eredményei** az alábbiakban foglalhatók össze.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK (1.1. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek és kikiáltási árak**

- **A megyében meghirdetett 326 db birtoktest összesen 7.816 ha területet tesz ki.** Ez kisebb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek közel **3,2%-a**. A megyék többségéhez hasonlóan a területek zöme, közel 3/4-e Komárom-Esztergom megyében is már az első árverési időszakban meghirdetésre került.
- A meghirdetett területek zöme szántó (78,1%) és gyep (18,2%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a 17 hektárnyi szőlővel (0,2%) együtt közel **97%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében 270 ha (**3,5%**) **erdőterület is** kalapács alá került.
- 34 db birtoktest (660 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többségük gyep (rét/legelő) (18 db birtoktest, 321 ha) illetve szántó (11 db birtoktest, 214 ha), művelési ágba tartozik, de találunk köztük erdő (4 db birtoktest, 45 ha) területeket is.
- **A földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **16,9 Ak/ha**, de pl. 19 db birtoktest (538 ha) – zömében szántók illetve két szőlőterület – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (9 db, 107 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (62 db, 880 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 24 ha** méretű, azaz az országos átlagnál (20,3 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett **blokk** (Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földértékű, 2037-ig a *Komáromi*

¹²⁹NFA (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) <http://www.nfa.hu/>, 2019. július 1-től NFK (Nemzeti Földügyi Központ) <http://www.nfk.gov.hu/>

Mezőgazdasági Zrt. által bérelt, több mint 171! mFt kikiáltási áru, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **124,1! ha**.

- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **60%-ának területe 20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek alig több mint 1/5-e, csupán **22%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan nem éri el a **3%-ot**, ám ezek adják az **összes** meghirdetett **terület** közel **13%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról** beszélve mondják azt, hogy: „A meghirdetett birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, illetve ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 26,5 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár (a már említett Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt, 124,1! ha területű, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) viszont **171,55! mFt/db** volt, ami – tán nem kell különösképpen bizonygatni – a családi léptéket messze meghaladta.
- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkatégoriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** közel **60%-ának** kikiáltási ára **20 mFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán alig több mint **22%-át** adják. És bár a **100 mFt/db feletti** – a ténylegesen gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** alig haladja meg a **3%-ot**, ám ezek adják a meghirdetett **összes terület** közel **15%-át**.
- Az **átlagos kikiáltási földegységár 1 millió 105 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Bábolna, 0349/2 azonosító számú, 15 ha területű, 33 Ak/ha földértékű, egy magánszemély által, 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, 2015. november végén árverésre bocsátott szántóé) **2 millió 87 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 46%-a 1 millió Ft/ha alatti, 42%-a 1-2 millió Ft/ha közötti, mintegy 12%-a pedig 2 millió Ft/ha fölötti kikiáltási áru volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK (1.2. fejezet) – darabszám, terület, művelési ág, NATURA 2000, földminőség, méretek, kikiáltási és nyertes árak**

- A megyében sikeresen elárverezett 270 db birtoktest összesen **6.804 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktestek (326 db) közel 83%-a, a területeknek (7.816 ha) pedig több mint 87%-a. Ez a megyék többségénél és az országos átlagnál (73,6%) is lényegesen magasabb arány. A sikeresen elárverezett terület a megyék átlagánál (9.591 ha) kisebb, annak 71%-a, **az országban** sikeresen elárverezett összterületnek (182.224 ha) pedig **3,7%-a**. Az elkelt birtoktestek és területek több mint 4/5-e már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (81,7%) és gyep (14,5%), azaz rét, illetve legelő művelési ágba tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** több mint **96%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán ezek, azaz a mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére a megyében nagy, mintegy 260 ha (**3,8%**) **erdőterület** is gazdára talált.
- 23 db birtoktest (476 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Ezek zömében gyep (rét/legelő) (279 ha) illetve szántó (156 ha), kisebb részt erdő (41 ha) művelési ágba tartoznak.
- A **földek minősége** általában **közepes**, átlagos értéke **17,3 Ak/ha**, de pl. 15 db birtoktest (509 ha) – zömében szántók – esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül vannak olyan birtoktestek (6 db, 81 ha) is, amelyek földminősége igen jó, azaz a 30 Ak/ha érték fölött alakul. Akad azonban viszonylag sok (38 db, 554 ha) olyan – zömében gyep (rét/legelő) művelési ágú – birtoktest is, amelyek termőképessége igen gyenge, földminősége a 10 Ak/ha értéket sem éri el.

- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 25,2 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,9 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben elárverezett **blokk** (Kocs, 0212/1 azonosító számú, jó termőképességű, 23 Ak/ha földértékű, 2037-ig a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt, több mint 171! mFt kikiáltási árú, 2015. december elején árverésre bocsátott, szántó művelési ágú birtoktest) területe **124,1! ha**. Erre az egyik nagy megyei nyertes, *Takó Nikolett (1985)* – a 2020 nyaráig az édesanyjával, *Takó Bélánéval (1965)* együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő Farkas 83 Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője – tett Dunaalmásról a kikiáltási árat 17%-kal meghaladó nyertes árajánlatot.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. E szerint bár az elárverezett **birtoktestek** több mint felének, **57%-ának** területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint 1/5-ét, **20,8%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek csupán **2,9%-a**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** közel **13%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják, hogy: „Az *elkelt birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekkel spekulálni, vagy ezekből nagybirtokokat kialakítani?*”
- A sikeresen elárverezett 270 db birtoktestre **110 árverező** tett nyertes árajánlatot. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, és az állam képviselője sem állt el az értékesítéstől, úgy velük, az árverések nyerteseivel kötötték meg az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA/NFK mind ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg is csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,5 db** birtoktestet, ezzel **61,9 ha** földterületet vásárolhatott, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. E szerint bár a nyertes árverezők közel **53%-a**, 58 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán alig több mint **18%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 22 fő, azaz csupán **20%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **51%-át**. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 9,9 milliárd Ft, ami a közel 7,7 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket **28,6%-kal haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 140! db birtoktest (2.756! ha) esetén, azaz a birtoktestek 52%-ában és **a területek** több mint **40%-ában a nyertes vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt a kormányzat által hangoztatott piaci árverseny, licitálás. (Erre a kérdésre még visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **36,6 mFt/db** birtoktest (1,451 mFt/ha) lett, ám **a legnagyobb** nyertes árajánlat **258,35! mFt/db** birtoktest volt. Ezt az árat egy Bábolnán található, 0325 azonosító számú, 64,8 ha területű, igen jó termőképességű, 27,6 Ak/ha földértékű, bérlő nélküli, 2016. március végén árverésre bocsátott szántó művelési ágú birtoktestért az egyik nagy megyei nyertes, a nagyigmándi illetőségű *Hajmás Bálint (1983)* egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a baromfityenyésztés főtevékenységű Darázs Kft. jelenlegi és az ingatlanforgalmazó Füredi Ingatlanhasznosító Kft. volt társtulajdonosa, valamint a Kesztölckert Zöldségtermesztő Szociális Szövetkezet FB tagja ajánlotta.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **80%-ának** nyertes ára ugyan **50 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** kevesebb mint **48%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** kevesebb mint **10%**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület** kerekén **28%-át**.

- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,451 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület** mintegy **53%-án 1,0-2,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek több mint 28%-a ugyanakkor 1,0 mFt/ha alatti, közel 19%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat (egy Naszályon található, 9,4 hektáros, igen gyenge termőképességű, 2,0 Ak/ha földértékű, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt legelőért) **0,239 mFt/ha** volt. A legmagasabb pedig (egy Nagyigmádon található, 38,2 hektáros, igen jó termőképességű, 28,8 Ak/ha földértékű, szintén a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2016-ig bérelt szántóért) **4,185 mFt/ha** volt.
- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **84.087 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat ennek csak 65%-a, **55.035 Ft/Ak** volt.
- Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 126 db birtoktest, 2.837 ha, **az elkelt területek** több mint **2/5-e** (42%-a) **erősen átlag** (84 eFt/Ak) **alatti** – ezen belül 42 db birtoktest (530 ha) még a javasolt (58 eFt/Ak) megyei irányárnál is alacsonyabb – (70 eFt/Ak alatti) **aranykorona-áron** talált gazdára. Ráadásul közülük 90 db birtoktest (71%) illetve 1.834 hektár (65%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között szép számmal kormányzati/pártpolitika-közeli **nagyvásárlókat** találunk.
- Ez a bizonyos nyertes körökben tapasztalható helyzet **a korrupció** – az állami eladói oldalon a hűtlen kezelés, a vevői oldalon pedig a piaci ár alatti vásárlás – **gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- E fenti tények, birtoktest-méretetek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
 - Az **1,451 mFt/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, a területek közel 4/5-e esetében a 20 ha-t is jóval meghaladó méretű és több mint felük esetében az 50 mFt-t is elérő, illetve jelentősen meghaladó árú birtoktestek következtében – a kis/közepes, **helyi családi gazdaságok számára** jobbra **megfizethetetlennek** bizonyult.
 - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** a politika-közeli, állam által kedvezményezett, föld-spekuláns nagyurakkal **szembeszállni**.
 - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Komárom-Esztergom megyében elárverezett terület több mint 80%-a esetében) **2 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. Az átlagos megyei földárhoz viszonyított mintegy **7-24!-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
 - A földforgalmi törvény ellen zajló EU kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis – várakozásaik szerint – a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már elkezdődött, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg. Komárom-Esztergom megye e tekintetben a középmezőnybe tartozik.
 - E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett állami földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokon, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően ebben a megyében is **ez lehetett az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.

- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban **helyben élő**, ténylegesen **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig, ha – közvetlenül vagy strómanokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerülhet.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK (1.3. fejezet) – a kimutatott és a tényleges haszon**

- A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – mintegy 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.
- A **Komárom-Esztergom megyei** földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **9 milliárd 872 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elérvezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke mintegy **139,2 mFt/év**, ami 20 éves futamidővel számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében közel **2,8 MrdFt** elmaradt földbérleti díjbevétel, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **7,1 MrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek 10,1%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 19%-át**, azaz **1,3-1,4 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott mintegy **9,9 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke** az elérvezett Komárom-Esztergom megyei földek **tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert 6.804 ha állami földterület tényleges értéke ugyanis – Ny-Európa mai, 10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival számolva is – **68 - 238 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – mintegy **7-24-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek államát a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával nagy veszteség éri, hasznát pedig zömében **a hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Mindez az állam részéről felveti **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

➤ **TELEPÜLÉSEK (2-3. fejezet) – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 46 településen élő 110 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 270 db – 6.804 ha összterületű – birtoktest **36 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- **A helyi lakosok**, helyben élő, gazdálkodó családok a 270 db elérvezett birtoktestből mindössze 64 db-ot – 23,7%-ot – tudtak megszerezni. Ezek is a megyei átlagnál (25,2 ha) kisebb, átlagosan 21,6 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 26,3 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 6.804 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 1.384 ha (**20,3%**) jutott helyieknek.

- Összességében tehát az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **a saját településükön elárverezett területeknek** alig **egyötödét**, és általában csak a kisebb birtoktesteket **tudták megszerezni**, közel négyötödét és a nagyobb birtoktesteket külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.
- Ám még **ez is optimista értelmezés**, hiszen a nyertesek közül feltehetően jónéhányan – az állami földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan – fiktív lakcímetek adhattak meg, vagy – a földforgalmi törvényben kódolt csalafintasággal élve – a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat, illetve cégeik székhelyét használhatták a „*helybeliség*” igazolására. Ezzel „*szerzőképes helyi földművessé*” válhattak úgy, hogy akár nem is kellett a megvásárolt birtoktest fekvése szerinti településen megfordulniuk.
- **A vesztes településeken**, azaz a földárverések által területével érintett 36 település közül **28 településen** (a települések több mint 77%-án), az elárverezett 270 db birtoktestből **206 db**-ot (a birtoktestek több mint 76%-át), összesen **5.420! ha** területet (az összes elárverezett 6.804 ha terület közel **80%-át**) **külső árverezők** szereztek meg.
- Az érintett **települések többsége** tehát igazi **vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó hasznóból, hanem az a nyertes településekre vándorol.
- A **vesztesek rangsora** élén **Mocsa** áll, amelynek 807 ha elárverezett állami területének csaknem egészére, **797! hektárra** külső árverezők tettek nyertes árajánlatot. De a **300-600 hektár** mezőgazdasági területet veszítő **Nagyigmánd**, **Kocs**, **Császár**, **Dág**, **Nagysáp** és **Naszály** vagy a **200-300 hektár** területet veszítő **Leányvár**, **Úny**, **Tata** és **Annayölgy** helyi gazdaközösségeit is komoly veszteség érte.
- Az érintett 36 település közül nem kevesebb, mint **16! településen** (a települések több mint 44%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 16 abszolút vesztesnek tekinthető településen **84 db** birtoktestre, összesen **1.945 ha** állami földterületre kizárólag **más településen élők** tettek nyertes árajánlatot. Az **abszolút vesztesek rangsora** élén **462 hektárral Kocs** áll, melyet **200-400 ha** közötti területnagysággal – csökkenő területi sorrendben – **Császár**, **Nagysáp** és **Annayölgy** követ.
- **A nyertes települések** azok, amelyekről a sikeresen árverezők kikerülnek. A **110 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **46 településen** él, ám a 36 település közigazgatási területéhez tartozó, elárverezett **területek** (6.804 ha) **több mint 3/4-ének**, közel 76%-ának (több mint 5.700 ha-nak) árverési nyertesei mindössze **15! település – közöttük** a fővárossal, Budapesttel együtt **6! város** – (a nyertes települések kevesebb, mint 1/3-a) lakói lettek.
- **A legtöbb területet** – közel **1,5 MrdFt** árajánlattal, a megyében sikeresen elárverezett állami földterület mintegy **14%-át**, 24 db birtoktestből álló **943 hektárt** – a megye Tatabánya és Esztergom után harmadik legnagyobb települése, a 23.000 lelkes járási központ, az „*Élővizek városa*”, az Árpád-házi uralkodók idején korályi birtok, 1998 óta FIDESZ-es vezetésű város, **Tata** nyertes árverezői szereztek meg. A 110 megyei árverési nyertes közül 7 fő, azaz minden tizenhatodik e város lakója, és minden tizenegyedik sikeresen elárverezett birtoktest, illetve minden hetedik hektár hozzájuk került. A város nyertes árverezőinek rangsorának élén **Mészáros Ferenc** – a **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft**-nek, a **Csémi Mezőgazdasági Kft**-nek és a **Szókepusztai Mezőgazdasági Kft**-nek volt alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta, megyei második legnagyobb nyertes érdekeltség tagja, a tatai székhelyű közúti áruszállító **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** tulajdonos vezetője és a **Solum Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője – áll. Ő nem kevesebb, mint **271! ha**-ra, 5 db birtoktestre tett több mint **514! mFt** értékben nyertes árajánlatot. De a tatai nagy nyertes árverezők között található pl. **Patányiné Nácsa Katalin** építési nagyvállalkozó, családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő **Patányi-**

Szállítás Kft., az előre kevert beton gyártó és építő Vértes Beton Kft. és a fiukkal közös útépitő Vértes-Út Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője is, a 8 db birtoktestre, **249! ha**-ra, közel **364! mFt** értékben tett nyertes árajánlatával. De ugyancsak itt találjuk pl. Gottwald Sándor vendéglátóst, kormány-közei szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozót, exkluzív, négy csillagos, saját borospincével és borászattal rendelkező, családi wellness- és konferencia-szállodájuk, a Hotel Gottwald, továbbá a szállodai szolgáltató Gottwald Kft. alapító társtulajdonos vezetőjét, a tatai Gottwald Cafe Kávéház és a dunaszentmiklósi Gottwald Borászat és Szőlőbirtok alapító társtulajdonosát, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesét, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozót is, a 4 db birtoktestre, **155 ha** területre tett **256 mFt** értékű nyertes árajánlatával. Ugyancsak a város nagy árverési nyertesek között kell említeni a Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász Emmer Konrádot (118 ha; 96 mFt), vagy éppen a könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár, tucattnyi pénzügyi és ingatlanos cégben érdekelt, nagygazda családtag, ifj. Hartmann Imrét (114 ha; 202 mFt) is. A város e legnagyobb nyertes árverezői zömében egyaránt a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt területekre licitáltak eredményesen. Ők lennének tehát azok a tatai „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- A rangsor **második** helyét a megye – Tatabánya, Esztergom és Tata mögött – negyedik legnagyobb, mintegy 19.000 lelkes városa, a 2010 óta ugyancsak FIDESZ-es vezetésű járási székhely, **Komárom** foglalja el. 12 nyertes árverezője 26 db birtoktestre, **575 hektárnyi** állami földterületre tett **–1 MrdFt**-t meghaladó értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek több mint **8%-a**. A város árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén a Csalaváék – egy fűrészarú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család házastárs tagjai, Csalava László, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertesek és Csalava Lászlóné – alkotta családi/üzleti érdekeltség áll. Az árveréseken általuk elnyert, a férj, illetve a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt 3 db birtoktest összterülete **136 ha**, nyertes árajánlatuk pedig a **324 mFt**-t is meghaladta. (OK) A nagy árverési nyertes érdekeltségek között kell említenünk továbbá a Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete több közös cégben érdekelt, üzlettárs vezetői – dr. Gergely Istvánt (57 ha, 112 mFt), a MAE megyei elnöke és Halasi Zsolt (45 ha, 36 mFt) – alkotta üzleti érdekeltséget. Az árveréseken általuk elnyert, szintén a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt 4 db birtoktest összterülete **102 ha**, nyertes árajánlata pedig megközelítette a **150 mFt**-t. De ugyancsak a nagy árverési nyertesekhez sorolhatjuk az ismeretlen tevékenységű Dávid Aladárt (66 ha, 97 mFt), vagy éppen az építőanyag-gyártó, -forgalmazó és közúti áruszállító nagyvállalkozót, Vida István Szabolcsot (63 ha; 110 mFt), a Solum Zrt. több cégben is érdekelt elnök vezérigazgatójának, dr. Vida Sándornak azonos lakcímű fiát. A város e legnagyobb nyertes árverezői zömében egyaránt a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2016-ig, illetve 2037-ig bérelt területekre licitáltak eredményesen. Ők lennének tehát pl. azok a komáromi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!
- A települési rangsor **harmadik** helyét a megye mintegy 1.000 lelkes községe, **Dad** foglalja el. 9 nyertes árverezője 16 db birtoktestre, **472 hektárnyi**, zömében egyaránt a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által bérelt állami földterületre tett – mintegy 1,0 MrdFt értékben – nyertes árajánlatot, ami a megyében elárverezett területek közel **7%-a**. A település árverési nyertes érdekeltségei ranglistájának élén Kovács Gábor szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó áll (**108 ha; 170 mFt**). A község további nagy nyertes árverezői között említhető két rokon család, a Kossuth Lajos utcában lakó Farkasék (1), a férj, a gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó Farkas Mihály, és felesége, a növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, önkormányzati képviselő, a Szociális bizottság elnöke, Farkas Mihályné (**101 ha; 98 mFt**), továbbá a Fő utcában lakó Farkasék (2), a – nagygazda, terménynagykereskedő Farkas Dezső és azonos lakcímű családtagjai, a szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató egyéni vállalkozó Farkas Dezsőné, valamint a gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (NYME-MÉK) Schreyné Farkas Melinda (**100 ha; 374 mFt**) is. Bár a településnek 9 nyertes árverezője van, ám e fenti **3 nyertes érdekeltség** 6 árverező tagja szerezte meg a község polgárai által elnyert terület több mint **65%-át**, összesen **309 ha**-t, a megyei összterület közel 4,6%-át.

Együttes nyertes árajánlatuk megközelítette az **0,65 MrdFt-t**. Ők tehát pl. azok a dadi „kis/közepes családi gazdálkodók”, akiket a kormánypropaganda szerint a „Földet a gazdáknak!” program megcélzott!

- **E 3 vezető település** 28 nyertes árvevője tehát összesen 66 db birtoktestből álló **1.990 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezt **összes terület** közel egyharmada, mintegy **30%-a**.
- Az elérvezt területekből **120-470 hektár** termőföldre további **15 település**, köztük a fővárossal együtt további **4 város** – csökkenő területi sorrendben *Szákszend, Nagyigmánd, Gyermely, Csolnok, Bábolna, Esztergom, Bajót, Pilisjászfalu* (Pest megye), **Zsámbék** (Pest megye), *Naszály, Kocs, Budapest* (főváros), *Szomor, Csépe és Tokod* – árvevői tettek nyertes árajánlatot.
- A 46 nyertes település közül a felsorolt **18 vezető település** szerezte meg tehát nyertes árvevői révén a megye dobra vert állami területeinek **81%-át**. E – 100 ha-t meghaladó területhez jutott – települések közül egy maga a **főváros és további 5 kis- illetve közepes város!** Úgy tűnik tehát, hogy ebben a megyében sem a falvak népeiről szolt a „Földet a gazdáknak!” program.

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK (4. fejezet) – „szerzőképes távnyertes helyi földművesek”**

- Az árvevési nyertesek többsége nemcsak, hogy nem „helybeli”, hanem a Kormány internetes felületén, az NFA (2019-től NFK) hivatalos honlapján közzétett árvevési címe, azaz **lakhelye/cége székhelye és a megszerzett földterület közti távolság gyakran** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t is meghaladja**. Ennek megyei tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elérvezt birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	110	9	8,2
- száma (db)	270	18	6,7
- összterülete (ha)	6.804	600	8,8
- összes nyertes árajánlat (mFt)	9.872	1.128	11,4

- A megyében elérvezt 6.804 hektár állami földterületből kereken **600 hektárt**, az összes terület közel **9%-át**, azaz minden tizenegyedik hektárt nemcsak, hogy nem helybeliek, hanem **a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 33 km – távolságban lakó, 9 nyertes licitáló** – az összes (110 fő) sikeresen árvevő 8,2%-a – **szerezte meg**.
- Ez a távolság **3 db** birtoktest (154 ha) esetében a **100 km-t** is megközelítette, amit Budapestről, egy budai, hegyvidéki, exkluzív villából (1025 Budapest Kavics u. 16. alól) Ácson, **95! km** távolságból szerzett meg **dr. Reszegi László Miklós** (1950) közigazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, aki üzlettársával, a szintén közigazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** (1966) vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyonkezelő cég jelenlegi illetve volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak **Szajkó Lóránt** vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árvevési nyertes üzleti érdekeltség tagja. **1 db** birtoktest (6 ha) **26-30 km** közötti, a fennmaradó **14 db** birtoktest (440 ha) pedig **21-25 km** közötti távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől, illetve árvevésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „távnyertes” körben **33,3 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elérvezt birtoktestek 25,2 hektáros átlagmértétét. Egy nyertes árvevő ebben a körben átlagosan 2 db birtoktestre tett nyertes árajánlatot, így az egy nyertes **árvevőre** jutó átlagterület a megyei átlagnál (61,9 ha-nál) szintén nagyobb, **66,7 hektár**.
- A „távnyertes helybeli földművesek” egy-egy **birtoktestre átlagosan mintegy 63 millió Ft-ot** szántak, és így az egy nyertes **árvevő** által földvásárlásra fordított átlagos összeg több mint **125 millió Ft** volt. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.

- A földvásárlásra fordított összegek ebben a körben is nagy eltéréseket mutatnak, hiszen pl. olyan fiatal nyertes „*távárverező*” (**Takó Nikolett**, 1985) is akadt, aki Dunaalmásról több mint **200! millió Ft-ot** ajánlott egy Kocson, árverezési címétől 21 km távolságban lévő, a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. által 2037-ig bérelt, 124 ha-os szántóért. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, helybeli gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- A „*távnyertes helybeli földművesek*”, illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét külön is érdemes lenne vizsgálni. Persze azt jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus, illetve igen szerény – lakóingatlanokat is takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „*szerzőképes helyi földművesnek*”. Többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „*azé legyen a föld, aki megműveli*” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**
- Hogy miként is lehet pl. ez a 9 nyertes árverező „*helybeli földműves*”, arra az sem ad elfogadható magyarázatot, hogy **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*”, illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA (2019-től NFK) honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. A kormányzati kommunikáció erről persze mélyen hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK (5-6. fejezet) – bérleti kategóriák, nagy földbérlők, nyertes árverezők és háttérkapcsolatok**

- A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához is az **OPTEN cégadatbázist** használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **110 nyertes árverező** által megszerzett Komárom-Esztergom megyei állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 6.804 ha elárverezett Komárom-Esztergom megyei állami földterület csupán 4,6%-a, **311 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, több mint 95%-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-22! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott,

azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. (Irrelevánsok tehát azok a kormányzati kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket – **Lázár János** akkori kancelláriaminiszter szavaival – „*az MSZP-s korszakban az MSZP-s, a FIDESZ-es korszakban a FIDESZ-es management szétlopja*”).) **15 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területekre tett nyertes árajánlatot.

- **2. kategória** - Az elérvezett területekből **2.445 ha** (35,9%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** tettek nyertes árajánlatot. Ezen belül a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye (1.656 ha, 24,3%) tette ki a legnagyobb hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (685 ha, 10,1%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (104 ha, 1,5%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél az árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre személyes bérleményére tett nyertes árajánlatot. Ezek az állami földbérletek igen sok esetben 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbé, majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **41 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- **3. kategória** – Az elérvezett területekből **4.048 ha** (59,5%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak sikerrel. Ezen belül a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – cégek bérleményei (3.180 ha, 46,8%) tették ki a legnagyobb hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (868 ha, 12,7%) zárják. **67 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területekre tett nyertes árajánlatot.
- Az, hogy **mely cégek**, illetve **magánszemélyek** bérleményeit bocsátották árverésre, az a jelekből ítélve e megyében is leginkább attól függhetett, hogy **milyen viszonyt ápolnak a jelenleg kormányzó FIDESZ vezető köreivel**, illetve **részesei-e annak a gazdasági háttérhálózatnak**, amely a mindenkori politikát láthatóan kézben tartja.
- A megyében **meghirdetett** 7.816 ha állami földterületet összesen **53 cég, cégcsoport, illetve magánszemély** bérlti, ám több mint 2/3-át, **67,4%-át** mindössze **4 érdekeltség** bérleményei adják. (A meghirdetett területből 1.012 ha-ra (56 db birtoktestre) nem érkezett érvényes nyertes árajánlat, illetve egy részük (46 db birtoktest, 837 ha) árverésének eredményét az NFA (NFK) a honlapján nem hozta nyilvánosságra, így azok is az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek¹³⁰.) A végül eredményesen **elérvezett** 6.804 ha földterületet **43 cég, cégcsoport, illetve magánszemély** bérlti, ám ennek is közel 2/3-át, kerekén **66%-át** mindössze **3 földhasználó** érdekeltség bérleményei adják.
- Ezek a **legnagyobb bérlők**, árverésre bocsátott területeik és az azokra nyertes árajánlatot tevő **legnagyobb vásárlók** az alábbiak.
 - A meghirdetett és az elérvezett állami földterületek legnagyobb **megyei bérlőinek élén** egyaránt a **Komáromi Mezőgazdasági Kombinát** jogutódaként 1992-ben alakult, majd 2003-ban, a **Medgyessy kormány** időszakában privatizált és az **Arago Zrt**-n keresztül 2008-tól, (azaz a földárverések idején is) a **Leisztinger Tamás** – akkor még **MSZP**-, majd **NER**-kötődésű, focifinanszírozó (**DVTK**), a szállodaláncát (**Hungest Hotels**) **Mészáros Lőrincnek** eladó/”átengedő” – milliárdos nagyvállalkozó érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot** erősítő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** (2900 Komárom, Bartusekpuszta.) áll. Az így a földárverések idején még „**nem baráti**” kategóriába sorolt, állattenyésztő, szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató, tejhasznú szarvasnarha tenyésztő főtevékenységű gazdasági társaság – az államtól 2016-2037-ig, 1.250 Ft/Ak/év bérleti díjért – bérelt területeiből **118! db** birtoktestet, **3.637! ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei területnek messze a legnagyobb része, közel fele, csaknem **47!%-a**. A meghirdetett bérleményeinek zöme (88%-a), **3.201 ha** – 12 db, 437 ha összterületű birtoktest kivételével – **gazdára talált**, és azokat **49 nyertes árverező** szerezte meg. **A bérlő cég**

¹³⁰A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) mindeztidáig nem tették közzé, így azok az eredménytelen árverések adatai között szerepelnek.

felsővezetői/tulajdonosai és üzlettársaik közül a cég bérleményeiből **egyetlen birtoktestre sem tettek/tehettek(?)** nyertes árajánlatot az árveréseken, ám a cég 2013-ban alapított **leányvállalatai**, az anyacéggel azonos székhelyű **Bartuseki Mezőgazdasági Kft.** (2900 Komárom, Bartusekpuszta), illetve a **Csémi Mezőgazdasági Kft.** (2949 Csém, külterület hrsz 049.) és a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft.** (2942 Nagyigmánd, Szőkepuszta külterület 0222/39.) **volt alapító, üzlettárs tulajdonosai** némi területhez jutottak a cég árverésre bocsátott bérleményeiből. Ők: a tatai **Mészáros Ferenc** (271 ha; 514 mFt), ma a közúti áruszállító **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** tulajdonos vezetője és a **Solum Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a csémi **Ónodiné Strublik Melinda** (107 ha; 172 mFt), ma szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a komáromi **Sánta Zoltán Balázs** (84 ha; 156 mFt), ma az üzletviteli, vezetési tanácsadó **Satiba Kft.** társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő **Kiskörtés Major Zrt.** cégvezetője, valamint az ugyancsak csémi **Strublik Károly** (21 ha; 19 mFt), egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Ónodiné Strublik Melinda** azonos lakcímű, közvetlen családtagja. Az általuk alkotott üzleti érdekkör **összesen 861 mFt** nyertes árajánlatával **483 ha** területhez jutott az árveréseken. Ez azonban a cég sikeresen elárverezett területeinek (3.201 ha-nak) mindössze **15%-a**. **A bérlő cégtől** – vélhetően – **független, külső nyertes árverezők** szereztek meg a cég sikeresen elárverezett bérleményeinek **85%-át**. Közülük a társaság bérleményeiből legnagyobb, **200 ha feletti** területre **Albersék**, egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, a férj, **Albers Willem Antonius** (218 ha; 371 mFt) és felesége, **Thissen Jolien Lennie** (51 ha; 52 mFt), családi cégeik, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Albers Agrár Bt.** és az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Walschot Agrár Kft.** társtulajdonosai és/vagy vezetői (**269 ha; 423 mFt**), továbbá a tatai építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, **Patányiné Nácsa Katalin**, a férjével közös családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, a beton gyártó és építő **Vértés Beton Kft.** és a fiukkal közös útépítő **Vértés-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője (**249 ha; 364 mFt**) tettek nyertes árajánlatot. A cég bérleményeinek további nagy – **100-200 ha közötti** – területhez jutott, külső árverési nyertesei között szerepel pl. a nagyigmándi **Raktározási és Szárítási Kft.** üzlettár tulajdonosai, **Heszler Anita** és **Petőcz Ferenc** alkotta érdekeltség (141 ha, 245 mFt), a naszályi rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, **Maszlavér Imre** (138 ha; 131 mFt), FIDESZ-közelbi birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő, a kocsi szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, **Csatári László** (137 ha; 273 mFt), a dunaalmási vegyes kiskereskedő, 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő **Farkas 83 Kft.** volt társtulajdonos ügyvezetője, **Takó Nikolett** (124 ha; 201 mFt), a tatai Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász **Emmer Konrád** (118 ha; 96 mFt), a kormány-közelbi tatai vendéglátós, szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó **Gottwald Sándor** (111 ha; 162 mFt), a dadi szántóföldi növénytermesztő és Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Kovács Gábor** (108 ha; 170 mFt), mint ahogy a **Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete** üzlettárs igazgatósági tag, vezető tisztségviselői, **dr. Gergely István** és **Halasi Zsolt** (102 ha; 148 mFt) is. A cég fennmaradó területére további – **100 ha alatti** területhez jutott – 32 árverező tett nyertes árajánlatot. Köztük találjuk a **nagyobb nyertesek** közül pl. a dadi **Farkasék (1)**, a nagygazda, terménynagykereskedő **Farkas Dezsőt** és azonos lakcímű közvetlen családtagjait, a mezőgazdasági egyéni vállalkozó **Farkas Dezsőné** és a gazdasági/vidékfejlesztési agrármérnök **Schreyné Farkas Melindát** (99 ha; 374 mFt), az ugyancsak dadi másik **Farkasék (2)**, a gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó **Farkas Mihályt** és feleségét, a növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó **Farkas Mihálynét** (96 ha; 92 mFt), a szákszendi nagygazda, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester **Hartmann Imrét** (94 ha; 245 mFt), a nagyigmándi állattartó, kézműves sajtkészítő **Szabó Ildikót** (91 ha; 71 mFt), a dadi, tucatnyi vagyonekezelő, pénzügyi szolgáltató, hitelnyújtó, gépjármű kereskedő valamint villamosenergia-termelő és -értékesítő cégben érdekelt, FIDESZ-közelbi nagyvállalkozó **Szűcs Attilát** (76 ha; 166 mFt), a nagyigmándi **Vargáék**, **Juditot** és **Tamást**, egy gazdálkodó család azonos lakcímű tagjait (76 ha; 120 mFt), a komáromi, ismeretlen tevékenységű **Dávid Aladárt** (66 ha; 96 mFt), a komáromi építőanyag-gyártó/-forgalmazó és közúti áruszállító

Vida István Szabolcsot (63 ha; 110 mFt), *dr. Vida Sándornak*, a *Solum Zrt.* több cégben is érdekelt elnök vezérigazgatójának azonos lakcímű fiát, a baji közúti áru fuvarozó, nemzetközi szállítmányozó és villamosenergia-termelő nagyvállalkozó *Czink Józsefet* (62 ha; 130 mFt), vagy éppen a komáromi, kereskedelmi főiskolát végzett *Szentirmay Pétert* (57 ha; 117 mFt), *dr. Szentirmai Andrásnak*, a *Solum Zrt.* volt vezérigazgatójának, ma három mezőgazdasági szövetkezet vezetőjének fiát is. De a **kisebb** – 50 ha alatti területhez jutott – **nyertes árverezők** közül is említhető pl. a dadi *Gombos Norbert* (49 ha; 115 mFt), az alpolgármester, építési nagyvállalkozó *Gombos István* fia, két komáromi nyertes, *Gucsi-Végh László* (29 ha; 23 mFt), a MAGOSZ-tag *Szőny-Komáromi Gazdakör* elnöke és *Farkas István* (16 ha; 27 mFt), közúti személy- és áruszállítmányozó vállalkozó, továbbá a tatai *Horváthy Bence Ágoston* (12 ha; 32 mFt), humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozó, a város több cikluson át volt önkormányzati képviselőjének és alpolgármesterének (FIDESZ-KDNP) fia, vagy éppen a nagyigmándi *Varga Balázs Imre* (12 ha; 11 mFt), irodagép- és számítógép szerelő egyéni vállalkozó is.

- A **meghirdetett és elárverezett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának második helyén** a kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékke minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb „**baráti**” magyar vállalatcsoporthoz, a **Gyermelyi holdinghoz** tartozó, azonos székhelyű (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) cégek (*Gyermelyi Holding Zrt.*, *Gyermelyi Zrt.*, *Budatáj Kft.*, *Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Logisztikai Kft.*, *Gyermelyi Tojás Kft.*, *Somodori Kft.*) közül az 1991-ben alakult, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Somodori Kft.** (446 ha), a 2000-ben alakult, baromfitenyésztés főtevékenységű **Gyermelyi Tojás Kft.** (428 ha), és a 2007-ben alakult, szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű **Gyermelyi Gabona Kft.** (140 ha) áll. A három cég területei zömét 2029-ig (Somodori Kft.), 2016-2034-ig (Gyermelyi Tojás Kft.), illetve 2030-ig (Gyermelyi Gabona Kft.) 1.250-1.350 Ft/Ak díjért az államtól bérlő. Az árverésre bocsátott, összesen **44 db** birtoktestből álló **1.014 ha** területük (a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület **13%-a**) **teljes egészében** elkelt. Azt **17 nyertes árverező** szerezte meg, akik közül **11-en a holdinghoz tartozó cégek vezetői, üzlettársaik és/vagy családtagjaik** alkotta érdekkör tagjai. Ők összesen **619 ha-ra**, a holdinghoz tartozó cégek árverésre bocsátott területeinek közel 2/3-ára, több mint **61%-ára** tettek **613 mFt** összértékben nyertes árajánlatot. Ők: a gyermelyi *Tóth Béla* (120 ha; 100 mFt), a holding két zászlóshajó cége, a *Gyermelyi Holding Zrt.* és a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a szomori *Réthy Csaba* (102 ha; 90 mFt), a *Gyermelyi Tojás Kft.* ügyvezetője, *dr. Réthy Lászlónak*, a *Gyermelyi cégcsoport* volt rangidős alapítójának és több cége volt vezetőjének üzlettárs fia, az ugyancsak szomori *Molnár József* (73 ha; 71 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, a gyermelyi *Bokrosné Tóth Ágnes* (72 ha; 91 mFt), a *Gyermelyi cégcsoport* volt alapító vezérigazgatójának, a *Magyar Érdemrend Lovagkeresztje* kitüntetettjének (2013), *Bokros Zsigmondnak* azonos lakcímű, üzlettárs felesége, a gyermelyi *Fülöp László* (70 ha; 78 mFt), *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a tésztagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégv Kft.* alapító társtulajdonos vezetője, a zsámbéki *Sárossy Attila József* (65 ha; 71 mFt), a holdinghoz tartozó több cég ügyvezetője, továbbá a két zászlóshajó cég, a *Gyermelyi Holding Zrt.* és a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, gazdasági igazgatója, az ugyancsak zsámbéki *Tóth Márta Katalin* (2019-től: *Glisics-Tóth Márta Katalin*) (44 ha; 43 mFt), *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a tésztagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégv Kft.* alapító társtulajdonosa, valamint a gyermelyi *Bederna Zoltán* (43 ha; 44 mFt), a *Gyermelyi Zrt.* raktárvezetője, egyúttal *Pósfai Csabának*, a *Gyermelyi Holding Zrt.* igazgatósági tagjának, vezető tisztségviselőjének, a tésztagyár igazgatójának üzlettársa, közös cégük, az *Agronégv Kft.* alapító társtulajdonosa, az ugyancsak gyermelyi *Hancz Gergely* (15 ha; 15 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonosa, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, a tarjáni *Fuchs Nándor* (10 ha; 8 mFt), a *ManorMag Kft.* alapító társtulajdonosa, *Káhn Norbertnek*, a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tag, vezető

tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának e cégben alapító üzlettársa, és maga, a szintén tarjáni **Káhn Norbert** (7 ha; 6 mFt), a holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, kereskedelmi igazgatója, továbbá a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a helyi önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának tagja. **A cégcsoporttól** – ma már vélhetően többé-kevésbé **független**, bár többségükben az egyik jogelőd cégben érdekelt – **külső nyertes árverezők – 6 fő** – közül a holding bérleményeiből legnagyobb – **50-100 ha közötti** – területre négyen tettek nyertes árajánlatot. Az élen a zsámbéki **Dippold Márton** (85 ha; 86 mFt), az író, újságíró, pedagógus **Dippold Pálnak** a földárverést követően egyéni mezőgazdasági vállalkozóvá vált fia áll. Őt a héregi **Korencsi László** (66 ha; 63 mFt), adószakértő/tanácsadó, több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetője, az esztergomi **Sasvári Viktor** (58 ha; 76 mFt), optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke, és a szomori **Kosztka Miklós** (51 ha; 46 mFt), az üzletviteli tanácsadó és szakmai, tudományos, műszaki főtevékenységű Kosztka és Társa Bt. alapító beltag ügyvezetője és a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, **Korencsi Lászlónak**, korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetőjének e cégben üzlettársa követi. A cégcsoport fennmaradó területére további – **50 ha alatti** területhez jutott – 2 sikeres árverező, a tinnyei gépjármű alkatrész kereskedő, közúti árufuvarozó **Hajdár Zoltán** (14 ha; 14 mFt) és a töki/zsámbéki **Farkasdi Gábor** (10 ha; 9 mFt), üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó, a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonosa, **Korencsi Lászlónak**, a korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetőjének üzlettársa tett nyertes árajánlatot.

- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb megyei **bérlői rangsorának harmadik** helyén az egykori Fertődi Állami Gazdaság jogutódaként 1993-ban alakult, tejhasznú szarvasmarha tenyésztés főtevékenységű, kormány/FIDESZ-közeli, „**baráti**” cég, a **Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) áll. Az államtól 2035-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt területeiből **9 db** birtoktestet, **341 ha-t** bocsátottak árverésre. Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület **4,4%-a**. A meghirdetett bérleményeiből **3 db** birtoktest, **154 ha gazdára talált**, a fennmaradó **6 db birtoktest, 187 ha** 2016. május 25-26-án került árverésre, ám ezek **árverési eredményeit az NFA/NFK hivatalos honlapján azóta sem hozták nyilvánosságra**. Az elkelt és nyilvánosságra került 3 db birtoktestet **a bérlő cég vezetői/tulajdonosai** közül a budapesti illetőségű **dr. Reszegi László Miklós** közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** vezérigazgatóval együtt a bérlő gazdasági társaság **igazgatósági tagja**, vezető tisztségviselője, tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyonkezelő cég illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak **Szajkó Lóránt** vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekelttség tagja szerezte meg. Ő tehát, a bérlő cég egyik vezetője mintegy **228 mFt** értékű nyertes árajánlatával **154 ha** területre, a cég elérvezett területeinek **100%-ára** tett szert a 2015. december 14-i árverésen. Ez a megyében elérvezett állami földek 2,3%-a.
- A **meghirdetett** állami földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – megyei bérlői rangsorának **negyedik**, és a **sikeresen elérvezett** területek bérlői rangsorának **harmadik** helyén végül a MOL Nyrt. multimilliárdos, FIDESZ-közeli elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő területet bérlő – 2013-ban alakult, szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Gete Völgye Zrt.** (2522 Dág, belterület hrsz 702.) áll. A gazdasági társaság – az államtól 2034-ig, 1.250 Ft/Ak/éves díjért bérelt, szántó művelési águ – területeiből **15 db** birtoktestet, **276 ha-t** bocsátottak árverésre, és az **teljes egészében elkelt**. Ez a kalapács alá került Komárom-Esztergom megyei terület mintegy **3,5%-a**, a sikeresen elérvezett területnek pedig **4,1 %-a**, és azt **3 nyertes árverező** szerezte meg. Közülük **a cég vezérigazgatója**, az ugyancsak

Hernádi Zsolt tulajdonában lévő ingatlanforgalmazó és beruházó *Váll-Egon Kft.* ügyvezetője, a csolnoki illetőségű **Szilágyi György** tett a legnagyobb területre, **12 db** birtoktestből álló **216 ha**-ra, több mint **249 mFt** értékben nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek több mint **78%-át**. Ugyancsak a **Hernádi-Szilágyi érdekkörhöz** kötődik az esztergomi **Balogh Emese Katalin**, aki testvérével, *Balogh Attila Leventével*, a *Garancsi István*, FIDESZ-közei milliárdos nagyvállalkozó érdekeltségébe tartozó *MOL Fehérvár FC.* labdarúgó klub ügyvezető igazgatójával, tucatnyi cégben érdekelt nagyvállalkozóval közös, 2020-ban a MOL-vezér *Herenádi Zsolt* tulajdonába került családi cégük, az ingatlanforgalmazó és beruházó *Váll-Egon Kft.* volt társtulajdonos ügyvezetője, e minőségében *Szilágyi Györgynek*, a *Gete Völgye Zrt.* vezérigazgatójának előde, 2020-ig az ugyancsak *Herenádi Zsolt* tulajdonában lévő alapkezelő *Grand Private Equity Zrt.* volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a földárverések, azaz 2015 óta egyúttal szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, aki **1 db** birtoktestre, **24 ha** területre, **22 mFt** értékben tett nyertes árajánlatot, megszerezve ezzel a cég bérleményeinek közel **9%-át**. **A cégtől** – politikai kötődése ellenére feltételezhetően talán – **egyetlen független nyertes árverező**, az esztergomi *Sasvári Viktor* optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke, aki **2 db** birtoktestből álló **36 ha** területre tett **43 mFt** értékben nyertes árajánlatot.

- **Összességében** – sajnálatos, ám nem meglepő módon – Komárom-Esztergom megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer figyelhető meg a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.
 - A „**baráti**” bérlők, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a *Gyermelyi cégcsoport* tagjai (*Gyermelyi Gabona Kft.*, *Gyermelyi Tojás Kft.*, *Somodori Kft.*), a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* vagy éppen a *Gete Völgye Zrt.* – és magánszemélyek esetében szembeűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét maguk a **bérlő magánszemélyek** vagy a **bérlő cégek vezetői és/vagy tulajdonosai vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „**baráti**” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Állami földbérleteik több esetben 1998 és 2002., illetve 2012 és 2016. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott, „**baráti**” bérlők tulajdonszerzését, az „*előbb bérbe majd tulajdonba*” adási koncepció megvalósítását. Mindez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a bérlettel helyzetbe hozott politika-közelei, rokoni/baráti körök közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek egy része esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez (erre később még visszatérek).
 - A „**nem baráti**” – vagy „**baráti**” besorolásukat időközben elvesztő – **bérlők**, cégek – e megyében a legnagyobbak közül pl. a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* – és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a nemzeti földvagyon, a bérelt területek olyan nagy, kormányközei – gyakorta nem is agrár területen mozgó – „**baráti**” tőkeérdekeltségekhez, a „*megerősítendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős érték-növekedésükre irányuló – földspekuláció elősegítése, a „**baráti**” érdekeltségek feltőkésítése is lehetett a vélhető célja e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK (7. fejezet) – nagy nyertesek, tevékenységük, vásárlás kikiáltási áron**

- A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását**, valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 36 település közigazgatási területéhez tartozó, 270 db birtoktestből álló – 6.804 ha állami földterületet **110 nyertes árverező**

szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 2,5 db/fő** birtoktesthez és ezzel **62 ha/fő** területhez jutott, amelyért átlagosan **90 mFt/fő** nyertes árajánlatot tett.

- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **52 fő** – a 110 nyertes árverező **47%-a** – juthatott. Az általuk elnyert 185 db birtoktest összterülete 5.559 ha, ami a megyében elérvezt **összes földterület 82%-a**. Összességében tehát a nyertes **árverezők felső fele** szerezte meg az elérvezt állami **földterületek** több mint **4/5-ét**.
 - Ebben a felsőházi körben egy nyertes árverező átlagosan **3,6 db/fő** birtoktesthez és ezzel **107 ha/fő** földterülethez jutott, ám **22 fő** esetében a **100 ha/fő**, sőt ezenbelül **9 fő** esetében a **150 ha/fő** értéket, illetve **5 fő** esetében a **200 ha/fő** értéket is meghaladta.
 - Az elérvezt **birtoktestek átlagmérete** összességében **25 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **30 ha** volt, vagyis a felsőház a legnagyobb birtoktesteket szerezte meg.
 - E „felsőházi” körben egy árverező **átlagosan 158! millió Ft/fő** nyertes árajánlatot tett, ám **17 fő** esetében ez a földvásárlásra fordított összeg a **200! mFt/fő** értéket is meghaladta.
 - Az 50 ha feletti területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,451 mFt/ha áránál – valamivel **drágábban** – **1,475 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földeket, ami arra vezethető vissza, hogy általában a nagyobb és jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
 - **A 22 legnagyobb** – 100 ha vagy annál nagyobb – területre jutott **sikeres árverező** összesen **3.462 ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében elérvezt **összes terület** (6.804 ha) közel **51%-a**, azaz minden második hektár hozzájuk – az összes (110 fő) árverési nyertes 20%-ához – került. Őket – akik közt a mezőgazdaságtól távol eső, vagy éppen ismeretlen illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű, stróman-gyanús nyertes árverezőket éppen úgy találunk, mint ahogy pl. politika-(FIDESZ)-közeli milliárdos nagyvállalkozókat, nagy agrár- vagy más profilú cégek/holdingok társtulajdonos vezetőit, továbbá már az állami földbérleti pályázatokon is gyakorta igen sikeres nagygazdákat és/vagy családtagjaikat (a nyertesek tevékenységi körének vizsgálata során erre még visszatérek) – csökkenő területi sorrendben röviden az alábbiakban mutatom be.
1. **Mészáros Ferenc** (1971) (2890 Tata Csever u. 2/D.) – **(271! ha**, benne a megyében elérvezt 2. legnagyobb (109 ha-os) és 9. legnagyobb (99 ha-os) birtoktest, **514! mFt**, a kikiáltási ár fölött 56%-kal) – a megvásárolt területet bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a **Csémi Mezőgazdasági Kft**-nek és a **Bartuseki Mezőgazdasági Kft**-nek, valamint ezen keresztül a **Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft**-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű, közúti áruszállító **Mészáros-Tej Tejszállító Kft.** tulajdonos vezetője és a **Solum Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a megyei árveréseken **2. legtöbb** (483 ha) területre jutott – a **Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai** alapító, üzlettárs tulajdonosai alkotta – **üzleti érdekelttség** vezetője.
 2. **Szilágyi György** (1975) (2521 Csolnok Hársfa u. 2.) – **(253! ha**, benne a megyében elérvezt 29. legnagyobb (59 ha-os) birtoktest, **287! mFt**, a kikiáltási ár fölött 21%-kal) – a **MOL Nyrt.** multimilliárdos, FIDESZ-közel elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** (1960) cégei közül – az M0-ás környékű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérlő – szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Gete Völgye Zrt.** vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó **Váll-Egon Kft.** ügyvezetője.
 3. **Patányiné Nácsa Katalin** (1968) (2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.) – **(249! ha**, benne a megyében elérvezt 5. legnagyobb (107 ha-os) birtoktest, **364! mFt**, a kikiáltási ár fölött 32%-kal) – építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, férjével, **Patányi Gergellyel** (1965) közös, azonos székhelyű, a megvásárolt Volán telepen működő családi cégek, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, az előre kevert beton gyártó és építő **Vértés Beton Kft.** és a fiukkal, **ifj. Patányi Gergellyel** (1997) közös útépítő **Vértés-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője.
 4. **Albers Willem Antonius** (1981) (2856 Szákszend Kossuth L. u. 23., Külföldi cím: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a.) – **(218! ha**, benne a megyében elérvezt 31. legnagyobb (56 ha-os) birtoktest, **371! mFt**, a kikiáltási ár fölött 40%-kal) – egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda család feje, családi cégek közül a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Albers Agrár Bt.** kültag vezető tisztségviselője és az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Walschot Agrár Kft.** tulajdonos ügyvezetője, a megyei árveréseken **3. legtöbb** (365 ha) területre jutott – feleségével, **Thissen Jolien Lennie**-vel (1986) alkotott – **Albers családi/üzleti érdekelttség** vezetője.

5. **dr. Rybaltovszki Péter** (1976) (2015-ös árvezetési cím: 2080 Pilisjászfalu Külterület 000015/0022, lakcím 2017-ig: 1023 Budapest Űrömi utca 54., lakcím 2017-től: 1037 Budapest Remetehegyi út 164.) – (210! ha, benne a megyében elárverezett 32. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, 219! mFt, a kikiáltási ár fölött 0,3%-kal) – tucatnyi cégben érdekelt jogász (ELTE-ÁJK, 1999.), nemzetközi adószakértő/tanácsadó (IBFD, 2010.), kertész (M.Sc. – BCE, 2014.), biotechnológus (M.Sc. – SZIE, 2016.), többek között a befektetési/vagyonkezelő Energy Investment Kft., a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező Crystal WorldWide Kft., majd az adminisztratív, üzletviteli tanácsadó/szolgáltató Primus Solutions Nonprofit Kft. és a bizalmi vagyonkezelő Primus Trust Kft. volt, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó Detronix Kft. jelenlegi ügyvezetője, és a szintén üzletviteli/vezetési tanácsadó Enabler Kft. társtulajdonosa, ezen túl azonos lakcímű élettársával, **dr. Bodó Bernadettel** (1977) közös cégeik, a gyógy- és fűszernövény termesztő Herbafarm Kft. és az ingatlanhasznosító Wormwood Kft. jelenlegi, valamint az immateriális javakat kölcsönző Köki FM Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.
6. **Varga Zsuzsanna** (1966) (2533 Bajót Péliföld 79/1.) – (185 ha, benne a megyében elárverezett 56. legnagyobb (41 ha-os) birtoktest, 205! mFt, a kikiáltási ár fölött 11%-kal) – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sápi Major Kft. FIDESZ-közelit társtulajdonosa, az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett Lindval Corp. (LINDVAL CORP. BZ Belize City, Mapp street 1. ép.) tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú Lindval Kft. ügyvezetője, valamint 2020. márciusáig **Völner Pál** (1962) államtitkár (FIDESZ) fia, **Völner Marcell Pál** (1996) üzlettársa, két cégének, a Mahartlog Port Kft.-nek és a Tagba Kft.-nek társtulajdonosa, a megyei árveréseken **4. legtöbb** (278 ha) területhez jutott – **Abronits Róbert Istvánnal** (Abronits/cs Róbert; a.n.: Szaumer Katalin) (1963) közös – Sápi Major Kft. üzleti érdekelttség tagja.
7. **Sasvári Viktor** (1978) (2500 Esztergom Szent János-kúti út 019619/0001 hrsz.) – (183 ha, benne a megyében elárverezett 33. legnagyobb (55 ha-os) birtoktest, 208! mFt, a kikiáltási ár fölött 35%-kal) – helyi születésű, tucatnyi optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégben érdekelt cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság elnöke.
8. **Gottwald Sándor** (1950) (2890 Tata Koltói Anna u. 34.) – (155 ha, benne a megyében elárverezett 21. legnagyobb (64 ha-os) birtoktest, 216! mFt, a kikiáltási ár fölött 0,5%-kal) – vendéglátós, kormány-közelit szálloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó, 2005-ben „Az év vendéglőse”, exkluzív, négy csillagos, feleségével valamint fiaival közös, saját borospincével és borászattal rendelkező, családi wellness és konferencia szállodájuk, a Hotel Gottwald, továbbá családi cégük, a szállodai szolgáltató Gottwald Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a tatai Gottwald Cafe Kávéház és a dunaszentmiklósi Gottwald Borászat és Szőlőbirtok alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
9. **dr. Reszegi László Miklós** (1950) (1025 Budapest Kavics u. 16.) – (154 ha, benne a megyében elárverezett 18. legnagyobb (65 ha-os) birtoktest, 227! mFt, a kikiáltási ár fölött 1%-kal) – közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** (1966) vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyonkezelő cég illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás jelenlegi illetve volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak **Szajkó Lóránt** vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekelttség tagja.
10. **Thissen Jolien Lennie** (1986) (2856 Szákszend Kossuth L. u. 23., Külföldi cím: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a.) – (147 ha, benne a megyében elárverezett 10. legnagyobb (96 ha-os) és 38. legnagyobb (51 ha-os) birtoktest, 244! mFt, a kikiáltási ár fölött 45%-kal) – egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda család asszonya, családi cégeik közül az Albers Agrár Bt. cégvezetője, a megyei árveréseken **3. legtöbb** (365 ha) területhez jutott – férjével, **Albers Willem Antonius**-sal (1981) alkotott – Albers családi/üzleti érdekelttség tagja.
11. **Maszlavér Imre** (1946) (2899 Naszály Szabadság u. 11.) – (138 ha, benne a megyében elárverezett 43. legnagyobb (46 ha-os) birtoktest, 131 mFt, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, közös családi cégük, a Terrénium Geodéziai Szolgáltató Iroda Kft. társtulajdonosa, a billegpusztai Balogh-Eszterházy Kastélyt megvásárló és fiaival, **iff. Maszlavér Imrével** (1970) és **Maszlavér Tamással** (1975) jelentős állami támogatással felújító, FIDESZ-közelit birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő.
12. **Csatári László** (1961) (2898 Kocs Zrínyi M. u. 9.) – (137 ha, benne a megyében elárverezett 14. legnagyobb (72 ha-os) birtoktest, 273! mFt, a kikiáltási ár fölött 80%-kal) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
13. **Csalava Lászlóné** (1976) (2921 Komárom Tatai út 2.) – (132 ha, benne a megyében elárverezett 12. legnagyobb (90 ha-os), a férje, **Csalava László** (1974) által 2035-ig bérelt birtoktest, 320! mFt, a kikiáltási ár fölött 45%-kal) – fűrészarú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család tagja, szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, férjével együtt a lakcímükkel megegyező székhelyű, mezőgazdasági terménynagykereskedelmi Táp-Mix Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.

14. **Tóth Béla** (1958) (2821 Gyermely Béke u. 10/A.) – (130 ha, benne a megyében elárverezett 13. legnagyobb (83 ha-os), a *Somodori Kft.* által 2029-ig bérelt birtoktest, **110 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő *Gyermelyi Tojás Kft*-t és *Somodori Kft*-t magába foglaló holding két zászlóshajó cége, a *Gyermelyi Holding Zrt.* és a *Gyermelyi Zrt.* igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint családi cégük, a *Zágon Bt.* kültagja, a megyei árveréseken **legtöbb** (640 ha) területhez jutott *Gyermelyi holding* (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) – kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékke minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb – magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek üzlettárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzlettársaik alkotta **üzleti érdekkör** tagja.
15. **Takó Nikolett** (1985) (2545 Dunaalmás Szőlősor út 2.) – (124 ha, a megyében elárverezett legnagyobb, a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt birtoktest, **201! mFt**, a kikiáltási ár fölött 17%-kal) – 2020 nyaráig az édesanyjával, **Takó Bélánéval** (1965) együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd a földárverésektől, 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő *Farkas 83 Kft.* volt társtulajdonos ügyvezetője.
16. **Emmer Konrád** (1954) (2890 Tata Dobó István utca 16.) – (118 ha, benne a megyében elárverezett 54. legnagyobb (42 ha-os), a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt birtoktest, **96 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – húsmarha-/Charolais-/tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász, családi cégük, az *Emex Kft.* társtulajdonos vezetője.
17. **Farkas Lajos** (1957) (2531 Tokod Béke u. 22.) – (118 ha, benne a megyében elárverezett 48. legnagyobb (45 ha-os), saját cégük, a *Fakó-Farm Kft.* által 2034-ig bérelt birtoktest, **118 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és hobbi hidegvérű lótenyésztő mezőgazdasági nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő *Fakó-Farm Kft.* alapító társtulajdonosa, a céget tulajdonló *Farkas-Transz Kft.* tulajdonos ügyvezetője, továbbá a hejőcsabai cement- és mészipari *HCM 1890 Kft.* és a budapesti *Környezettechnológiai Kft.* jelenlegi, valamint az *FHG-Agro Kft.* korábbi társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, a megyei árveréseken a **10. legtöbb** (163 ha) területhez jutott *Farkas-Kósa családi/üzleti érdekeltség* feje.
18. **Hartmann Imre** (1971) (2890 Tata Révai utca 3.) – (114 ha, benne a megyében elárverezett 25. legnagyobb (62 ha-os) és 36. legnagyobb (52 ha-os) birtoktest, **202! mFt**, a kikiáltási ár fölött 31%-kal) – nagygazda apa okleveles könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár, tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben érdekelt, agráros családi cégekben társtulajdonos fia, a megyei árveréseken a **8. legtöbb** (208 ha) területhez jutott *Hartmann családi/üzleti érdekeltség* tagja.
19. **Réthy Csaba** (1976) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.) – (110 ha, benne a megyében elárverezett 7. legnagyobb (102 ha-os), a *Somodori Kft.* által 2029-ig bérelt birtoktest, **97 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – a megvásárolt területet bérlő *Somodori Kft*-t magába foglaló holding baromfitenyésztő cége, a *Gyermelyi Tojás Kft.* ügyvezetője, továbbá a *Mezőgazdász'90 Kft.* társtulajdonos vezetője és családi cégük, az édesapjával, **dr. Réthy Lászlóval** (1945), a *Gyermelyi cégcsoport* volt rangidős alapítójával és több cége volt vezetőjével közös *Remag Bt.* beltág ügyvezetője, a megyei árveréseken **legtöbb** (640 ha) területhez jutott *Gyermelyi holding* (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) – kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékke minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb – magyar holdinghoz tartozó cégek üzlettárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzlettársaik alkotta **üzleti érdekkör** tagja.
20. **Kovács Gábor** (2854 Dad Badacsonyi u. 14.) – (108 ha, a megyében elárverezett 4. legnagyobb, a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt birtoktest, **170 mFt**, versenytárs nélkül, kikiáltási áron) – szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
21. **Ónodiné Strublik Melinda** (1972) (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.) – (107 ha, a megyében elárverezett 6. legnagyobb, a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt birtoktest, **172 mFt**, a kikiáltási ár fölött 4%-kal) – a megvásárolt területet bérlő *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* leányvállalatai közül a *Bartuseki Mezőgazdasági Kft*-nek jelenlegi, továbbá a *Csémi Mezőgazdasági Kft*-nek és a *Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft*-nek volt alapító társtulajdonosa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a megyei árveréseken a **2. legtöbb** (483 ha) területhez jutott – a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai* alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta – **üzleti érdekeltség** tagja.
22. **Heszler Anita** (1976) (2943 Bábolna Ujhelyi Imre utca 23.) – (101 ha, a megyében elárverezett 8. legnagyobb, a *Komáromi Mezőgazdasági Zrt.* által 2037-ig bérelt birtoktest, **144 mFt**, a kikiáltási ár fölött 7%-kal) – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a *Raktározási és Szárítási Kft.* társtulajdonosa, a megyei árveréseken a **13. legtöbb** (141 ha) területhez jutott – a *Raktározási és Szárítási Kft.* alapító üzlettárs tulajdonosai alkotta – **üzleti érdekeltség** tagja.
- Ők lennének hát a „Földet a gazdáknak!” program célcsoportját alkotó „földművesek”, a „kis/közepes családi gazdálkodók”! Nem lehet kétséges, hogy ezek a területnagyságok és vásárlási összegek a ténylegesen gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára megközelíthetetlenek!
 - **A nyertes árverezők tevékenységi köre** is rendkívül színes képet mutat, és számos esetben igen távol esik a mezőgazdaságtól, benne a földműveléstől, illetve nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható, ami a földspekuláció, illetve a stróman szerep gyanúját is felveti.

- **Az azonosítható tevékenységi körű** kis és nagy nyertes árverezők között egyaránt találunk milliárdos nagyvállalkozókat éppen úgy, mint nem mezőgazdasági foglalkozású/végzettségűeket, így például építési, építőanyag-gyártó/-forgalmazó, gépjármű javító, karbantaró, forgalmazó, alkatrész kereskedő, üzemanyag-kereskedő, rendezvényi étkeztető, optikus, ingatlanos, szolgáltató/tanácsadó, közúti személy és/vagy áruszállító, nemzetközi szállítványozó kis- és nagyvállalkozókat, sőt irodagép- és számítógép-szerelőt, pénzügyest, bankárt, könyvvizsgálót, adószakértőt, mi több pl. humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozót is. Akad köztük jónéhány politika-közeli szereplő, polgármester, alpolgármester és számos önkormányzati képviselő is. A nem mezőgazdasági tevékenységi körök néhány konkrét, jellemző **megyei példáját** a **25. táblázatban** (lásd korábban) külön is összefoglaltam. Csak maguk e példaként felsorolt, nem mezőgazdasági területeken tevékenykedő nyertes árverezők **1.100 ha**-ra – az összes elérvezett megyei terület (6.804 ha) több mint **16%-ára** – tettek nyertes árajánlatot.
- Találunk persze ebben a megyében is olyan nyertes árverezőket, akiknek a **tevékenysége** a nyilvános adatbázisokból egyértelműen **nem azonosítható**, és esetleges **stróman-szerepük gyanúja** is felmerülhet. Ez a jelenség a **kisebb** (10-50 ha közötti) területekre nyertes árajánlatot tevőknél gyakorinak mondható (pl.: Farkas Csaba Ácsról, Gombos Norbert Dadról, Szabóné Majda Eszter Mercédesz Únyból vagy éppen Tóth József Komáromból). Mindazonáltal a tőkeerősebbnek tűnő, **nagyobb** (50 ha feletti) területekre nyertes árajánlatot tevők között is előfordul (pl.: Dávid Aladár Komáromból).
- **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezése, az **árverseny nélküli vásárlás** e megyében is **általános jelenség**. Ez világosan kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól. Az elérvezett 270 db, 6.804 ha összterületű birtoktestből
 - 140 db birtoktest és 2.756 ha, az elérvezett területek több mint **40%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 77 db birtoktest és 2.548 ha, az elérvezett területek további mintegy **38%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **0- 50%-kal** haladta meg;
 - 32 db birtoktest és 840 ha, az elérvezett területek újabb **12%-a** esetében a nyertes árajánlat a kikiáltási árat **50-100%-kal** haladta meg; és
 - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 21 db birtoktest, azaz 660 ha esetében, az elérvezett terület töredékén, kevesebb mint **10%-án** haladta csupán meg jelentősen – **több mint 100%-kal** – a kikiáltási árat.
- Ennek következtében, az elérvezett megyei terület egészére nézve az állapítható meg, hogy a **nyertes árajánlat** (9,872 MrdFt) a **kikiáltási árat** (7,696 MrdFt) csupán **28,3%-kal** haladta meg.
- Az adatok elemzésének fenti eredményei is megerősítik tehát azokat a helyi értesítéseket és sajtóinformációkat, hogy az esetek igen jelentős részében **Komárom-Esztergom megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 3/4-es arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el.
- A megyében is előfordulhatott ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** az ár szándékos felferése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kizorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat ugyan jelentősen – néhány megyei birtoktest árverési példái alapján akár 2-szeresen is – meghaladhatta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül legtöbb területet **Gyermely** (13 db birtoktest, 245 ha, területeik **67%-a**), **Tata** (7 db birtoktest, 239 ha, területeik **25%-a**) és **Dad** (5 db birtoktest, 211 ha, területeik **45%-a**) – nyertes árverezői szereztek.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok** azok a **kormányzati állítások**, amelyek szerint kizárólag versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami

földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – Komárom-Esztergom megyében kevesebb mint 10%-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően **annak tulajdonítható**, hogy

- az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási ár**ával a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” **ellenében**, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni; végül, de egyáltalán nem utolsó sorban **(OK)**
- számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek**, helyi vagy országos „**nagyurak**” a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK (8-9. fejezet) – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA (2019-től NFK) honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat**, valamint az **OPTEN cégadatbázis** információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl **helyi információkat is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „**földműves**” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet** tartalmazza.
- E vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a 270 db megyei birtoktestre nyertes árajánlatot tevő 110 nyertes árverező **82 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (82 db) messze nem azonos az elárverezett birtoktestek számával (270 db), annak alig több mint 30%-a! A megyében tehát – a kormányzat ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 270 külön gazdálkodó család, hanem mindössze 82 érdekeltség tett nyertes árajánlatot a 6.804 hektár területre!
- A **nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „**felsőházi**” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	82	22	26,8
Nyertes árverező (fő)	110	46	41,8
Birtoktest (db)	270	159	58,9
Földterület (ha)	6.804	4.575	67,2
Földérték (AK)	117.402	80.092	68,2

- Az elárverezett 270 db birtoktest, 6.804 ha **terület zömét**, 4.575 hektár összterületű 159 db birtoktestet mindössze **22 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 46 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 27%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 68%-ára, **a földterületnek pedig 67%-ára** tett nyertes árajánlatot.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3,5 db**, 1.741 aranykorona értékű, közel **100 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez az agrárkormányzat kommunikációjában szerepelt 20 ha-os átlagnak éppen 5-szöröse.
- E 22 legerősebb érdekeltség árverezői által elnyert birtoktestek átlagmérete **28,8 ha/db**, ami nagyobb a főátlagnál (a 25,2 ha/db értéknél). Átlagos aranykorona értékük **17,5 Ak/ha**, ami a főátlag (17,3 Ak/ha) körüli érték. Az e körhöz tartozó nyertesek tehát **az átlagnál nagyobb területű és átlagos – jó – termőképességű** birtoktesteket szereztek meg.
- A „felsőházi” **22 érdekeltség** 46 nyertes árverezője révén **átlagosan 7,2 db** birtoktestből álló, 3.640 Ak földértékű, **208 ha/érdekeltség** földterületre tett nyertes árajánlatot, ami az agrárkormányzat által ismételtgetett 20 ha-os átlagnak több mint 10-szerese.
- **A legtöbb** – 7 település (Dág, Gyermely, Máriahalom, Nagysáp, Sárísáp, Szomor és Úny) közigazgatási területéhez tartozó **27 db – birtoktestre** (ezzel 642 ha-ra, az elárverezett megyei terület 9,4%-ára) a **Gyermelyi holding** (Gyermely) kormányközeli cégcsoport vezetői és üzlettársaik alkotta gazdasági érdekeltség tagjai – Bederna Zoltán, Bokrosné Tóth Ágnes, Fuchs Nándor, Fülöp László, Hancz Gergely, Káhn Norbert, Molnár József, Réthy Csaba, Sárossy Attila József, Tóth Béla valamint Tóth Márta Katalin – tettek 635 mFt összegű nyertes árajánlatot Gyermelyről, Szomorról, Tarjánból, illetve Zsámbékról.
- **Őket követik** – 3 település (Annavölgy, Bajót és Nagysáp) közigazgatási területéhez tartozó **16 db birtoktestre** (ezzel 278 ha-ra, az elárverezett megyei terület 4,1%-ára) tett 301 mFt összegű nyertes árajánlatokkal – a **Sápi Major Kft.** FIDESZ-közeli üzlettárs tulajdonosai, Abrónits(cs)Róbert István és Varga Zsuzsanna Nyergesújfaluból, illetve Bajótról.
- **Harmadik helyen** „holtversenyben” – 4 település (Csolnok, Dág, Leányvár és Sárísáp) közigazgatási területéhez tartozó ugyancsak **16 db birtoktestre** (ezzel 253 ha-ra, az elárverezett megyei terület 3,7%-ára) – **Szilágyi György**, a FIDESZ-közeli milliárdos, **Hernádi Zsolt** cégvezetője tett Csolnokról 287 mFt összegű nyertes árajánlatot.
- **A legnagyobb területre** – 7 település (Dág, Gyermely, Máriahalom, Nagysáp, Sárísáp, Szomor és Úny) közigazgatási területéhez tartozó **642 ha**-ra, az elárverezett megyei terület 9,4%-ára – ugyancsak a fentebb már említett **Gyermelyi holding** (Gyermely) kormány/FIDESZ-közeli, nemzeti értékű minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek üzlettárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzlettársaik alkotta **gazdasági érdekeltség tagjai** – Bederna Zoltán, Bokrosné Tóth Ágnes, Fuchs Nándor, Fülöp László, Hancz Gergely, Káhn Norbert, Molnár József, Réthy Csaba, Sárossy Attila József, Tóth Béla valamint Tóth Márta Katalin – tettek nyertes árajánlatot Gyermelyről, Szomorról, Tarjánból, illetve Zsámbékról. A zömében közepes, illetve jó termőképességű szántókra, illetve gyepekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke megközelítette a **635! mFt-t**.
- **Őket 2. helyen** – 6 település (Csém, Csép, Komárom, Mocsá, Naszály és Nagyigmánd) közigazgatási területéhez tartozó, zömében jó termőképességű szántó, kisebb részt erdő illetve legelő művelési ágú **483 ha**-ra, az elárverezett megyei összterület **7,1%-ára** – a megvásárolt területeket bérlő **Komáromi Mezőgazdasági Zrt.** 2013-ban alapított **leányvállalatai**, az anyacéggel azonos székhelyű Bartuseki Mezőgazdasági Kft., illetve a Csémi Mezőgazdasági Kft. és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft. volt, illetve jelenlegi **alapító, üzlettárs tulajdonosai** alkotta gazdasági érdekeltség tagjai – a tatai Mészáros Ferenc volt alapító társtulajdonos, cégvezető, a csépi Ónodiné Strublik Melinda alapító társtulajdonos, és azonos lakcímű közvetlen családtagja, Strublik Károly, valamint a komáromi Sánta Zoltán Balázs volt alapító társtulajdonos – tettek nyertes árajánlatot, amelynek együttes értéke meghaladta a **860! mFt-t**.

- A megyei rangsor **harmadik** helyére – 3 település (*Császár, Csép és Nagyigmánd*) közigazgatási területéhez tartozó **365 ha**-ra, az elárverezett megyei terület **5,4%-ára** tett nyertes árajánlatokkal – **Albersék** – egy 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, a férj, *Albers Willem Antonius* és felesége, *Thissen Jolien Lennie*, családi cégeik, a tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Albers Agrár Bt.** és az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Walschot Agrár Kft.** alapító társtulajdonos vezetői kerültek *Szákszendről*. A zömében jó termőképességű szántókra, kisebb részt erdő, illetve legelő művelési ágú területekre tett nyertes árajánlatuk együttes értéke meghaladta a **615! mFt**-t.
- Ez az **első három** – legnagyobb területre jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 17 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.490! ha** területre tett több mint **2,1! MrdFt** összegű nyertes árajánlatot. Hozzájuk került **minden 5. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei terület nem kevesebb mint **22%-a**.
- Őket **200-300 hektár közötti** területnagysággal **további 5 érdekelt** követi, amelyek 7 nyertes árverező tagjuk révén összesen **49 db** birtoktestre, **1.198 ha** területre tettek több mint 1,6 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **több mint 1/6-a**, 17,6%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Sápi Major Kft.** (Lábatlan) tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli üzlettárs tulajdonosai (278 ha, 301 mFt) – **Abrónits(cs) Róbert István** társtulajdonos cégvezető, tucatnyi cégben érdekelt, a közbeszerzéseken igen sikeres nagyvállalkozó Nyergesújfaluból, és **Varga Zsuzsanna**, a cég társtulajdonosa, az offshore-gyanús, Belizben bejegyzett **Lindval Corp.** tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú **Lindval Kft.** ügyvezetője, valamint 2020. márciusáig **Völner Pál** államtitkár (FIDESZ) fia, **Völner Marcell Pál** üzlettársa, két cégének, a **Mahartlog Port Kft**-nek és a **Tagba Kft**-nek társtulajdonosa Bajótról;
 - **Szilágyi György** (253 ha, 287 mFt), a **MOL Nyrt.** multimilliárdos, FIDESZ-közeli elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérlő – szántóföldi növénytermesztő főprofilú **Gete Völgye Zrt.** vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó **Váll-Egon Kft.** ügyvezetője Csolnokról;
 - **Patányiné Nácsa Katalin** (249 ha, 364 mFt), építési és gépjármű üzemanyagkereskedő nagyvállalkozó, azonos székhelyű, férjével közös családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó **Duo Bau 2003 Kft.**, az építő- és gépjármű üzemanyag kereskedő **Patányi-Szállítás Kft.**, az előre kevert beton gyártó és építő **Vértes Beton Kft.** és a fiukkal közös, útépítő **Vértes-Út Kft.** társtulajdonosa és/vagy vezetője Tatáról;
 - **dr. Rybaltovszki Péter** (210 ha, 219 mFt), tucatnyi cégben érdekelt jogász, nemzetközi adószakértő/tanácsadó, kertész, biotechnológus, többek között a befektetési/vagyonkezelő **Energy Investment Kft.**, a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező **Crystal WorldWide Kft.**, majd az adminisztratív, üzletviteli tanácsadó/szolgáltató **Primus Solutions Nonprofit Kft.** és a bizalmi vagyonkezelő Primus Trust Kft. volt, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó **Detronix Kft.** jelenlegi ügyvezetője, és az **Enabler Kft.** társtulajdonosa, élettársával, **dr. Bodó Bernadettel** közös cégeik, a gyógy- és fűszernövény termeszto **Herbafarm Kft.** és az ingatlanhasznosító **Wormwood Kft.** alapító társtulajdonos vezetője Pilisjászfaluból, 2017-től Budapestről;
 - **Hartmannék** (208 ha, 447 mFt), a nagygazda apa, **Hartmann Imre**, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester, családi cégeik közül a **Hartmann Farm Kft.** alapító társtulajdonos vezetője és a **Hartmann Agro Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a **Répevölgye Raktár Kft.** volt társtulajdonosa Szákszendről, valamint üzlettárs, közgazdász, bankár, ingatlanos fia, a tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben érdekelt, továbbá agráros családi cégekben társtulajdonos **ifj. Hartmann Imre** Tatáról.
- Őket **150-200 hektár közötti** területnagysággal **további 4 érdekelt** követi, amelyek 6 nyertes árverező tagjuk révén összesen **29 db** birtoktestre, **655 ha** területre tettek több mint 660 mFt

összértékben nyertes árajánlatot. Hozzájuk került a megyében elárverezett állami területek **közel 1/10-e**, 9,6%-a. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:

- **Sasvári Viktor** (183 ha, 208 mFt), helyi születésű, tucatnyi cégben érdekelt nagyvállalkozó, optikai, ingatlanos, kereskedelmi/szolgáltató és üzletviteli tanácsadó cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke Esztergomból;
 - **Farkasék** (163 ha, 180 mFt), tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és mezőgazdasági nagyvállalkozó család tagjai, a családfő, *Farkas Lajos*, üzlettárs felesége, *Farkas Lajosné* és üzlettárs veje, *Kósa István*, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei Tokodról és Tokodaltáróról;
 - **Gottwald Sándor** (155 ha, 216 mFt), vendéglátós, kormány-közel száloda-, borászat- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó, 2005-ben „Az év vendéglőse”, exkluzív, négy csillagos, feleségével, valamint fiaival közös, családi wellness és konferencia szállodájuk, a **Hotel Gottwald**, továbbá családi cégük, a szállodai szolgáltató **Gottwald Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, a tatai **Gottwald Cafe Kávéház** és a dunaszentmiklósi **Gottwald Borászat és Szőlőbirtok** alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozó Tatóról;
 - **dr. Reszegi László Miklós** (154 ha, 227 mFt) közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag **Szajkó Lóránt** vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő **Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyonkezelő cég, illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás jelenlegi/volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak **Szajkó Lóránt** vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltiség tagja Budapestről.
- A fenti **12 legsikeresebb** – 150 hektárnál nagyobb földterületre nyertes árajánlatot tett, időnként egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően egymás közt gyakorta előre leosztó, egymásra így nem licitáló – családi/üzleti érdekeltiséget a **9. fejezet** részletesen bemutatta.
 - **100-150 hektár** nagyságú földterületre, összesen 35 db birtoktestből álló 1.232 ha (18,1%) állami termőföldre 16 nyertes árverező tagja révén további **10 érdekeltiség** tett több mint 1,8 MrdFt összértékben nyertes árajánlatot az árveréseken. Ők csökkenő területi sorrendben a következők:
 - **Raktározási és Szárítási Kft.** (141 ha, 245 mFt) üzlettárs tulajdonosai, **Heszler Anita** szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Bábolnáról, és **Petőcz Ferenc**, a cég és családi cégük, a **Gold-Castor Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá a nagyigmándi **Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet** volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a helyi vadásztársaság és horgászegyesület elnöke Nagyigmándról;
 - **Maszlavér Imre** (138 ha, 131 mFt), rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, közös családi cégük, a **Terrénium Geodéziai Szolgáltató Iroda Kft.** társtulajdonosa, a billegpusztai **Balogh-Eszterházy Kastélyt** megvásárló és fiaival, jelentős állami támogatással felújító, FIDESZ-közel birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő Naszályról;
 - **Csatári László** (137 ha, 273 mFt) – szántóföldi növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Kocsról;
 - **Csalaváék** (136 ha, 324 mFt), egy fűrészárú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család tagjai – **Csalava László**, a gépész férj, baromfitenyésztő és haszonállat eledelgyártó egyéni vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, és **Csalava Lászlóné**, a feleség, szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, családi cégük, a mezőgazdasági terménynagykereskedelmi **Táp-Mix Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője – Komáromból;

- **Gerecsemag Kft.** (127 ha, 118 mFt), a gyermelyi cég alapító, üzlettárs tulajdonosai - **Farkasdi Gábor**, üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó Tökről, **Korencsi László**, több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, adószakértő/tanácsadó, családi cégük, a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői főtevékenységű **Je-Ko Bt.** alapító beltág ügyvezetője Héregről, és **Kosztka Miklós**, az üzletviteli tanácsadó **Kosztka és Társa Bt.** alapító beltág ügyvezetője Szomorról;
 - **Takó Nikolett** (124 ha, 201 mFt), 2020 nyaráig az édesanyjával, **Takó Bélánéval** együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd a földárverésektől, 2016-tól mezőgazdasági termelő és termény-nyagkereskedő **Farkas 83 Kft.** volt társtulajdonos ügyvezetője Dunaalmásról;
 - **Emmer Konrád** (118 ha, 96 mFt), MCTE-tag Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nyagkereskedő, hobbi borász, családi cégük, az **Emex Kft.** társtulajdonos vezetője Tatáról;
 - **Kovács Gábor** (108 ha, 170 mFt), szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó Dadról;
 - **Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete** igazgatósági tag, vezető tisztségviselői (102 ha, 148 mFt), **dr. Gergely István**, a **MAE** – több cégben érdekelt – megyei elnöke, és **Halasi Zsolt**, az erdészeti és környezetvédelmi **Auxeszisz Kft.**, valamint a szántóföldi növénytermesztő **Melenzír Kft.** és **Takahu Kft.** tulajdonos ügyvezetője, mindketten Komáromból;
 - **Farkasék** (101 ha, 98 mFt), egyéni vállalkozó házaspár, **Farkas Mihály**, a férj, gépjármű javító, karbantartó, autószerelő műhelyük tulajdonos vezetője, és **Farkas Mihályné**, a feleség, növénytermesztő, önkormányzati képviselő, a Szociális bizottság elnöke Dadról.
- **100 hektár alatti** területre nyertes árajánlatot tett árverezők között is találunk persze szép számmal **politika-közeli szereplőket**. A nagyobb nyertesek között említhető pl. **Ágostonné Bernáth Ildikó Petra** (78 ha), **Bernáth István**, tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli agrár-nagyvállalkozó, nagygazda üzlettárs lánya Bábolnárról, **Szűcs Attila** (76 ha), ugyancsak tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közeli nagyvállalkozó, **Szűcs Attiláné**, negyedik ciklusát töltő polgármester férje Dadról, vagy éppen **Balogh Emese Katalin** (59 ha), a **Garancsi István** FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó érdekeltiségébe tartozó **MOL Fehérvár FC.** ügyvezető igazgatója, **Balogh Attila Levente** üzlettárs testvére, 2020-ig a szintén FIDESZ-közeli milliárdos nagyvállalkozó **MOL**-vezér, **Herenádi Zsolt** tulajdonában lévő alapkezelő **Grand Private Equity Zrt.** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője Esztergomból. De ugyancsak itt kell említeni a FIDESZ-szel immár 15 éve stratégiai szövetségben lévő MAGOSZ-hoz kötődő olyan nyerteseket is, mint pl. a MAGOSZ tag **Szőny-Komáromi Gazdakör** elnöke, **Gucsi-Végh László** (29 ha) Komáromból, vagy az ugyancsak MAGOSZ tag **Ácsi Gazdakör** elnöke, **Nagy Kálmán** (17 ha) Ácsról.
 - A skála másik végét, a **legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító, propaganda-alany*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	82	24	29,3
Nyertes árverező (fő)	110	24	21,8
Birtoktest (db)	270	29	10,7
Földterület (ha)	6.804	249	3,7
Földérték (AK)	117.402	3.660	3,1

- A 20 ha alatti területre nyertes árajánlatot tevő **24 érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek** közel **30%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, 29 db birtoktesttel, az elérvezett megyei birtoktestek mintegy 11%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **3,1!%-át**, az elérvezett **területnek** pedig csupán **3,7!%-át**, kevesebb, mint **250! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes tény az is, hogy ez a **24 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga alig **250 hektárjával kevesebb** területre tudott nyertes árajánlatot tenni, **mint pl. a legsikeresebb** érdekeltség, a **Gyermelyi**

holding vezetői és üzlettársaik gazdasági érdekkörének tagjai, a maguk **640 hektárt** meghaladó területével.

- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** érdekeltség átlagosan mindössze 153! aranykorona értékű, kevesebb, mint **11! hektár** földterületre tudott nyertes árajánlatot tenni, ami a **felsőházi** közel 100 hektáros **átlagnak** alig **1/9-ed! része**.
- **Ez a** keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (Komárom-Esztergom megye esetében mintegy 83 ha/nyertes érdekeltség) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott kormányzati reklámszlogen igazát, a „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrump rendszer**

Összességében e megye földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál majd az eddig vizsgált megyék földprivatizációs folyamataiban tapasztaltakkal megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékkel mérve **nagy területeket** – általában előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi birtoktestekhez, földhöz jutnak. **Ez a rendszer** egy olyan családi léptékű átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére**.

Általánosnak tűnik az a tapasztalás is, hogy az esetek igen jelentős részében **Komárom-Esztergom megyében sem volt érdemi árverés**, a területek jellemzően – több mint 3/4-es arányban – kikiáltási vagy azt alig meghaladó áron keltek el, így a **nyertes árajánlat** összességében is csupán **28,3%-kal haladta meg a kikiáltási árat**. E megye tényadatainak elemzése alapján is egyértelműen leszögezhető tehát, hogy teljességgel alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint versenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez. Valódi **árverseny alig volt**, csupán a területek töredékének – e megyében kevesebb mint **10%-ának** – árverésén alakult ki. Ez minden bizonnyal **több okra** is visszavezethető.

- **Egyrészt** az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár több százmillió forintos **kikiáltási árral** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek.
- **Másrészt** az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva próbáljanak földhöz jutni.
- **Végül**, de egyáltalán nem utolsó sorban számos jel utal arra is, hogy a **nagy nyertesek** a politikai szereplők közreműködésével **egymás között előre leoszthatták** a területeket, így egymásra nem licitálva az európai szinthez képest igen alacsony áron juthattak olyan állami földterületekhez, amelyek az élelmiszer piacon monopolhelyzetbe hozhatják őket, vagy a földpiac várható liberalizációját követően nagy haszonnal lesznek majd értékesíthetők.

E megye földárverési eredményeiben is tetten érhető, hogy a formálisan különböző politikai pártokhoz – „*a biztonság kedvéért*” gyakran egyszerre többhöz illetve ellenoldalihoz is – kötődő, ám a magánvagyon gyarapításában közös érdekű, nagy **gazdasági érdekcsoportok egységes hálózatot alkotnak**, amely a mindenkor politikai hatalom kézben tartásával és irányításával igen **hatékonyan szolgálja** a mások – általában a közösségek – által felhalmozott értékek, a **nemzeti vagyon és a közös kasszák megrablását**. Ennek a közös tőkeérdekeltségű háttérhálózatnak a segítségével a gazdaságpolitikát – akár a törvényhozó és/vagy végrehajtó hatalmi ágakba bejuttatott, döntéshozó pozícióba helyezett emberekkel – úgy alakítják, illetve a döntéshozókat úgy befolyásolják, gazdaságilag is „*érdekeltté teszik*”, hogy azok a gazdasági, piaci, jogi és intézményi feltételek számukra kedvező alakításával elhárítják a magánvagyon

gyarapításának útjában álló akadályokat, a hasznon pedig megosztóznak.¹³¹ Találhatóan állapítja meg erről a helyzetről egy elemző tanulmány, hogy míg egy normálisan működő állam esetében a kormányzati intézmények működtetnek hálózati struktúrákat, addig a rablóbandák fogságába került állam esetében **a maffiahálózatok működtetik a kormányzati intézményeket.**¹³²

Ilyen körülmények között a politikai pártok ugyan veszíthetnek a választásokon, ám **a gazdasági háttérhálózatot kár nem érheti.** A szereplők – a folyamatosan meg-megismétlődő kormányzati propagandával¹³³ megvezetett nép háta mögött – összekacsintanak, **a szálak összeérnek.** Mindez azonban nem változtatja meg azt a – persze elhallgatott – szomorú tény, hogy stratégiai jelentőségű, közös nemzeti földvagyonunk maradékát is – a valóban gazdálkodó, helyben élő családok, a kis/közepes családi gazdaságok és fiatalok helyett – közvetlenül vagy strómanjaikon keresztül zömében politika-közeli rokonok, barátok, továbbá a közös érdekhálózatba integrálódott zöldbárók és föld-spekuláns oligarchák szerzik meg.

Az állami földprivatizációs rendszer működés módját a földbérlő/földtulajdonos viszonyokban – sajnálatos ám nem meglepő módon – Komárom-Esztergom megyében is hasonló kettős tendencia és ugyanaz a feudális vazallusrendszer jellemzi, mint más megyék földprivatizációs folyamataiban.

- A nagy **bérlő „baráti” cégek** és magánszemélyek esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel.** Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e „baráti” cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – vélhetően nem ritkán magukkal a bérlőkkel egyeztetve – jobbára azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ez a nemzeti földvagyonot kezelő állam és a földbérlők közti előzetes megegyezés, politikai alku, intézményes korrupció és hűtlen kezelés alapos gyanúját is felvetheti. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében a nyertesek **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeikhez. Ezek a területek ilyen formán nagyrészt el is keltek.
- A nagy **bérlő „nem baráti”** – vagy „baráti” besorolásukat valamilyen oknál fogva időközben elvesztett – **cégek** és magánszemélyek esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek nagy, kormányközeli – gyakorta földspekuláns és nem is mezőgazdasági területen mozgó – „baráti” tőkeérdekeltségekhez, a „*megegyeztetendő nemzeti tőkésosztály*” tagjaihoz juttatása lehetett. Ők azután jelentősen megemelve a földbérlési díjakat lerontják e nem baráti cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen – földpiaci liberalizációra és/vagy a területek átminősítésére, ezzel jelentős értéknövekedésükre irányuló – földspekuláció vélhető elősegítése, a „baráti” érdekeltségek feltőkésítése is célja lehetett e bérelt állami területek értékesítésének. Nem véletlenül jelenhetnek meg tehát szép számmal nem mezőgazdasági profilú tőkeérdekeltségek tulajdonosai, illetve vélhető strómanjaik is e földvásárlói körben.

Felülről rátekintve a folyamatra és annak eredményeire, e megye földárverési tényadatainak elemzése alapján is egy **korrupt**, legújabb kori feudális, **hűbéri**¹³⁴ **birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** kialakulása és működése körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*nemzeti tőke erősítése*” jelszavával, politika-közeli üzleti, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „*zöldbárókkal*”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget. E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekháló felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt érdekkörök feletti/mögötti – **magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei kulcspontjain **a „rendszergazda” hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) állhatnak. Bizonyára nem volt tehát véletlen, hogy az állami földek

¹³¹ *A politikai pártokat kézben tartó közös gazdasági érdekhálózat:* http://kielegyenafold.hu/angvan_jelentesek.php
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesitett-foldrablas-2015>

¹³² *Jancsics Dávid:* „Az egész almásláda rohad” – korrupció a csúcson, HVG, Budapest, 2014. június 6., péntek
http://hvg.hu/itthon/20140606_az_egesz_almaslada_rohad_korrupcio

¹³³ *Alvincz J. – Fazekas S. – Jójárt L. – Kurucz M. (2020):* Mindent a magyar vidék jövőjéért – Mezőgazdaságunk 2010-2018., Gondolat Kiadói Kör Kft., Budapest, 408 p., https://www.libri.hu/konyv/alvincz_jozsef.mindent-a-magyar-vidék-jovojeert.html <https://www.youtube.com/watch?v=jzqtx6JH9U>

Orbán Viktor beszéde a „*Mindent a magyar vidék jövőjéért*” című könyv bemutató sajtótájékoztatóján, 2020. 07. 09.,

<https://infostart.hu/belfold/2020/07/09/orban-viktor-a-magyar-ferfiember-archetipusa-a-gazda>

<http://www.miniszterelnok.hu/orban-viktor-beszede-a-mindent-a-magyar-vidék-jovojeert-cimu-konyv-bemutato-sajtotajekoztatojan/>

Nagy István: Jelentősen nőtt a családi gazdaságok aránya, Origo, 2020. 07. 20.,

<https://www.origo.hu/itthon/20200720-nagy-jelentosen-nott-a-csaladi-gazdasagok-aranya.html>

¹³⁴ *A hűbéri állam:* http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

privatizálását előkészítő állami földbérleti rendszer 2011-es indítását megelőzően a VM e területért felelős közigazgatási államtitkára, *Farkas Imre* – a minisztériumban alig-alig tartózkodva – az országot járta. Vélhetően velük egyeztetve a földek érdekkörök közti elosztását, majd e „*koordinációs*” feladatra – annak fontosságát jelezve – a kormány 2013-ban önálló földügyi államtitkárságot hozott létre *Bitay Márton Örs* vezetésével. (*Bitayt*, a rábízott feladat végrehajtása során „*elhasználódott megbízható kádert*” azután 2019-ben annak rendje és módja szerint leváltották.¹³⁵ *Friedrich Schiller* nyomán: „*A mór megtette kötelességét, a mór mehet.*”¹³⁶)

Saját tapasztalataim, majd földügyi elemzéseim¹³⁷ eredményein túl is egyre több jel¹³⁸ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus, hűbéri rendszer működtetése révén – Magyarországon, a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlott. A jelentésben bemutatott megyei tények és elemzésük alapján is arra a következtetésre juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a rábízott, közös nemzeti földvagyonunkat dobra verő, **intézményesített** magánvagyon-gyarápítási, **zsákmányszerzési folyamatnak** vagyunk szemtanúi és elszenvedői.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK – visszaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közösségek államát**

A fent bemutatott állapot egyik állomása lehet annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **belső újgyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli rokoni/üzleti/baráti körök, föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „*nemzeti tőkés*”, még újabb magyarul pár tucat „*integrátor*”,¹³⁹ legújabb magyarul „*nemzeti regionális multi*”¹⁴⁰ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹⁴¹ Ezt a **mezőgazdaságban** bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló **tőkés nagybirtokrendszer**, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „*hátsó udvarává*”, a „*Csák Máték földjévé*” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. **Eddig az állapotig semmiképpen nem szabadna eljutnunk!**

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek** megfelelő fejlődés lehet a záloga megmaradásunknak. Csak ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarápítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmiszer-, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom – benne a vidékkel közös sorson osztozó város

¹³⁵ *Bitay Márton Örs* leváltása pl.: http://os.mti.hu/hirek/141379/az_agrarminiszterium_kozlemenye <https://greenfo.hu/hir/kiruktak-a-hazug-allamtitkart/>
<https://hirklikk.hu/kozelet/kiruktak-a-botranyos-foldarvereseket-levezenyl-allamtitkart/347471>

¹³⁶ *Friedrich Schiller*: Die Verschwörung des Fiesco zu Genua - Ein republikanisches Trauerspiel. (A genovai Fiesco összeesküvése – Köztársasági tragédia) – 1783., „*Der Mohr hat seine Schuldigkeit getan, der Mohr kann gehen.*”, <https://moly.hu/konyvek/friedrich-schiller-die-verschworung-des-fiesco-zu-genua>

¹³⁷ **Jelentések a földről**: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kiegyenafold.hu/index.php>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%3C%3B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015>

¹³⁸ **Földügyek**: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal> <https://fold.atlatszo.hu/>
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%3C%3B6ldmutyi&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1
http://greenfo.hu/kereses?rovat=hirek&mezo=keywords&s=f%3C%3B6ldprivatiz%3C%3A1ci%3C%3B3&datum_tol=&datum_ig=&oldal=1

¹³⁹ „**Földesúr-törvény**”: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszag?referer%3Drs>
<http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ke-t-eve-megjosit-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹⁴⁰ „**Nemzeti regionális multik**”: http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹⁴¹ **Új földesurak**: http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor
<http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatas
<https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater>
http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

– számára garantálni. Ehhez a – nemrég az agrártárca honlapjáról is eltüntetett, de néhány helyen azért ma még elérhető – **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS 2012-2020)¹⁴² által megfogalmazott „*nép-párti*” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz ismét **rendszer váltásra** van szükség.

Bár ma erre – különösen a primitív és demagóg kormányzati kommunikáció sikerét visszaigazoló országgyűlési és európai parlamenti választási eredmények, továbbá az erre, valamint feudalizálódó viszonyainkra reagáló kivándorlási statisztikák ismeretében – kevés esély mutatkozik, ám a változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szerezni a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően, az állami földek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése utáni helyzetben **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹⁴³ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹⁴⁴ – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül – azaz ebben az esetben 2035-2036-ig – elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményei figyelmen kívül hagyásával maga a Kormány világosan meg is mutatta és bizonyította;¹⁴⁵
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- a termőföld, mint korlátozottan rendelkezésre álló természeti erőforrás közjót szolgáló, okszerű hasznosítása érdekében üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell meghatározni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetéséhez szükséges átlagos európai birtokméret felett a területnagyságtól függő – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelés-szervezés*”¹⁴⁶ rögzítését törölni kell az alaptörvényből, és helyette a családi gazdasági modellről és az annak versenyképességét növelő, az

¹⁴²Nemzeti Vidékstratégia (2012-2020): <http://kielegyenafold.hu/doc.php?id=11828> http://www.kielegyenafold.hu/userfiles/nemzeti_vidékstrategia.pdf
http://bajot.hu/wp-content/uploads/2017/10/nemzeti_vidékstrategia_2012-2020.pdf http://www.terport.hu/webfm_send/2767

¹⁴³A maradék földvagyonunk dobraverését a 2016 nyarán kezdeményezett, akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasitottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>
http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral
<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdesez/?source=hirkereso>

¹⁴⁴A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye: http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹⁴⁵Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A16H1097.KOR×hift=fffff4&xtreferer=00000001.TXT>
<https://www.agrarszektor.hu/fold/lazar-feluggesztik-a-foldarvereseket-mezohegyesen.5812.html>

http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_
http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalanitast_igermek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk

¹⁴⁶Integrációs törvény: <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjolsola-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;

- az állami földalapok rendelkezésre bocsátásával és az egyéb jogi, intézményi és költségvetési, pénzügyi feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előirányzott – a gazdálkodást, letelepedést, valamint több gyermek világrahozatalát és felnevelését vállaló fiatal párokat segítő – „*demográfiai földprogramot*,” illetve – a vidéki önkormányzatok mezőgazdasági foglalkoztatási tevékenységét megalapozó – „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően növekvő – eladásra felkínált földkészsleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” és a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak, valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- az európai szinten kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét, valamint az „*élelmiszer önrendelkezés*” európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely – a földhöz és a gazdálkodáshoz kötődő – közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnkét alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések az egyre gyengülő, végveszélybe került és apátiába süllyedt **agrártársadalmat is segíthetik** abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgázoló tőkeérdekekkel és az azokat kiszolgáló politikával. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszerváltásra van szükség!**

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, elnyert területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert birtoktestek				
neve	lakcíme/árverezési címe	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Abronits Róbert István	2536 Nyergesújfalu Munkácsy liget 25.	Annavölgy	1	93,7	95,95	1,024
Ágostonné Bernáth Ildikó Petra	2943 Bábolna József A. u. 5.	Bábolna	2	78,4	123,35	1,573
Albers Willem Antonius	2856 Szákszend Kossuth L. u. 23.	Császár, Csép, Nagyigmánd	6	218,3	371,40	1,701
Balogh Emese Katalin	2500 Esztergom Becket T. u. 29.	Dág	3	59,4	53,20	0,896
Bederna Zoltán	2821 Gyermely Rózsa u. 2.	Úny	2	43,0	44,00	1,023
Bognár Gábor	2533 Bajót Kossuth L. u. 153.	Bajót	1	46,0	28,75	0,625
Bokrosné Tóth Ágnes	2821 Gyermely Csalogány u. 22.	Gyermely, Máriahalom, Szomor	5	71,8	91,05	1,268
Czink József	2836 Baj Haláp út 8.	Kocs, Mocsa	3	61,6	129,55	2,103
Csabai Dezső	2941 Ács Csabai Tanya 1.	Ács	1	27,4	42,25	1,542
Csalava László	2921 Komárom Tatai út 2.	Mocsa	1	3,5	4,15	1,202
Csalava Lászlóné	2921 Komárom Tatai út 2.	Mocsa, Tata	2	132,4	319,90	2,416
Csatári László	2898 Kocs Zrínyi M. u. 9.	Komárom, Mocsa, Naszály	3	137,4	272,70	1,985
Dávid Aladár	2921 Komárom Szőnyi út 10.	Nagyigmánd	4	65,7	96,45	1,468
Dippold Márton	2072 Zsámbék Honvéd u. 26.	Máriahalom	4	85,0	86,05	1,012
Éberhardt András	2821 Gyermely Tabán utca 21.	Gyermely	1	36,9	48,20	1,307
Emmer Konrád	2890 Tata Dobó István utca 16.	Mocsa	3	118,3	95,80	0,810
Farkas Csaba	2941 Ács Fő út 53.	Ács	1	48,0	42,75	0,891
Farkas Dezső	2854 Dad Fő utca 76.	Nagyigmánd	1	4,8	14,00	2,934
Farkas Dezsőné	2854 Dad Fő utca 76.	Nagyigmánd	1	56,6	200,00	3,537
Farkas István	2903 Komárom Tamási Áron u. 6.	Naszály	1	16,0	27,40	1,713
Farkas Lajos	2531 Tokod Béke u. 22.	Annavölgy, Sárísáp	6	117,7	118,40	1,006
Farkas Lajosné	2531 Tokod Béke u. 22.	Tát	1	4,1	6,85	1,666
Farkas Mihály	2854 Dad Kossuth L. u. 7.	Császár	1	23,0	17,00	0,740
Farkas Mihályné	2854 Dad Kossuth L. u. 7.	Bokod, Császár	3	77,8	80,50	1,035
Farkasdi Gábor	2073 Tök Arany J. u. 2. B ép.	Sárísáp, Szomor	3	9,9	8,65	0,874
Fekete Ferenc	2519 Piliscsév Temető u. 35.	Leányvár	2	31,5	35,25	1,119
Fuchs Nándor	2831 Tarján Kenderesi u. 17.	Nagysáp	1	9,5	8,10	0,852
Fülöp László	2821 Gyermely Tatai u. 41.	Szomor, Úny	4	70,2	77,65	1,106
Gazdag Dániel László	2541 Lábatlan Bajcsy-Zsilinszky u. 20.	Nyergesújfalu	1	37,5	40,50	1,080
Gelbmann Ferenc	2890 Tata Vágó u. 6	Süttő	1	24,1	33,25	1,378
Gergely István dr.	2900 Komárom Babits M. u. 56.	Csém, Kocs, Komárom	3	57,2	112,00	1,958
Gombos Norbert	2854 Dad Dózsa u. 41.	Kocs	1	49,3	115,00	2,332
Gottwald Sándor	2890 Tata Koltói Anna u. 34.	Kocs, Tata	4	154,5	216,30	1,400
Gucsi-Végh László	2921 Komárom Kossuth L. u. 25.	Mocsa	1	28,9	22,75	0,786
Hajdár Zoltán	2086 Tinnye Bajcsy Zs. u. 49.	Dág, Sárísáp	2	14,3	13,85	0,969
Hajmás Bálint	2942 Nagyigmánd Kadarka u. 15.	Bábolna	1	64,8	258,35	3,984
Halasi Zsolt	2921 Komárom Mocsa u. 10.	Mocsa	1	44,4	35,55	0,801
Hancz Gergely	2821 Gyermely Viola u. 28.	Szomor	1	14,8	15,15	1,026
Hartmann Imre (1947)	2856 Szákszend Csillag u. 61.	Nagyigmánd	2	94,1	245,10	2,605
Hartmann Imre (1971)	2890 Tata Révai utca 3.	Tata	2	113,9	202,10	1,774
Hatvan Ildikó	2898 Kocs Ady Endre u. 1.	Mocsa	1	24,8	22,50	0,906
Heszler Anita	2943 Bábolna Ujhelyi Imre utca 23.	Kisigmánd	1	100,4	144,10	1,435
Hortobágyi Tamás	2851 Környe Környebánya telep 39.	Tatabánya	1	9,3	8,10	0,876
Horváth Imre	2943 Bábolna Kölcsey F. u. 20.	Mocsa	1	10,8	13,30	1,232
Horváthy Bence Ágoston	2890 Tata Vaszary u. 10.	Mocsa	1	11,6	32,30	2,790
Káhn Norbert	2831 Tarján József A. u. 2/B	Nagysáp	1	6,6	6,00	0,905
Kis Bence	2881 Aszár Vörösmarty u. 2/C.	Bakonybánk	1	3,2	3,20	1,000
Klenota Tibor	2862 Aka Kossuth L. u. 12.	Aka	1	4,2	4,20	1,000
Korencsi László	2832 Héreg Dózsa Gy. u. 45.	Nagysáp, Szomor	2	66,1	63,45	0,960
Kósa István	2532 Tokodaltáró Szarkás dűlő 219/0006	Nagysáp	6	41,2	55,10	1,337
Kosztka Miklós	2822 Szomor Vörösmarty M. u. 55.	Szomor, Úny	3	50,7	45,95	0,906
Kovács Gábor	2854 Dad Badacsonyi u. 14.	Kocs	1	108,4	170,20	1,570
Körmendi Szilárd	2900 Komárom Sörös Pongrácz u. 17.	Mocsa	1	7,3	5,75	0,783
Léber György	2831 Tarján József Attila u. 2.	Tarján	1	8,2	7,95	0,973
Marton Jánosné	2854 Dad Szabadság u. 18.	Csép, Mocsa, Nagyigmánd	4	38,0	66,65	1,754
Maszlavér Imre	2899 Naszály Szabadság út 11.	Naszály	6	137,5	130,60	0,950
Mészáros Ferenc	2890 Tata Csever u. 2/D.	Mocsa, Naszály	5	271,2	514,30	1,896
Molnár József	2822 Szomor Erkel u. 7.	Szomor, Úny	2	72,5	71,00	0,979
Nagy Kálmán	2941 Ács Óvoda köz 21.	Ács	1	17,3	36,05	2,085
Nagy Péter Ferenc	2525 Bajna Vásár tér 28/B.	Bajna, Nagysáp	2	73,9	110,75	1,499
Nagy Zoltán	2911 Mocsa Győri u. 53.	Mocsa, Naszály	2	37,4	34,00	0,909
Nyitrai Sándor	2942 Nagyigmánd Bajcsy-Zs. u. 13/A.	Nagyigmánd	1	59,3	89,50	1,510
Ónodiné Strublik Melinda	2946 Csép Kossuth L. u. 74.	Nagyigmánd	1	106,7	171,90	1,611
Patányiné Nácsa Katalin	2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.	Mocsa, Naszály	8	248,7	363,70	1,462

Pédl Mihály	2518 Leányvár Várdomb u. 4.	Leányvár	2	13,3	13,40	1,008
Pétermann István	2942 Nagyigmánd József Attila u. 61.	Bábolna, Kisigmánd	2	60,7	195,40	3,219
Petőcz Ferenc	2942 Nagyigmánd József Attila u. 63. 1/1	Kisigmánd	1	40,8	101,10	2,478
Petőcz Imre István	2944 Bana Jókai Mór u. 63.	Bábolna	1	8,6	10,15	1,177
Pijenburg W. A. J.	2943 Bábolna Radnóti M. u. 35.	Bábolna	1	46,0	99,55	2,163
Ráczi Miklós István	2947 Ete Jókai Mór u. 33.	Csép	3	40,3	35,20	0,873
Rák Lénárd	2852 Kecskéd Malom u. 48.	Kömlőd	1	5,2	9,90	1,896
Reszei László Miklós dr.	1025 Budapest Kavics u. 16.	Ács	3	154,3	227,40	1,474
Réthy Csaba	2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.	Márialalom, Szomor	2	109,9	97,15	0,884
Rétki Gábor	2028 Pilismarót Iskola u. 9.	Pilismarót	1	8,8	12,40	1,403
Rózsa Gyula	2884 Bakonyszombathely Petőfi S. u. 6.	Kisbér	1	8,8	5,50	0,625
Rybaltovszki Péter dr.	2080 Pilisjászfalu Külterület 15/0022	Leányvár	5	210,4	218,70	1,039
Sánta Zoltán Balázs	2903 Komárom Koppányvezér u. 305.	Csém, Komárom, Naszály	4	84,2	156,00	1,853
Sárossy Attila József	2072 Zsámbék Somogyi Béla u. 22.	Dág, Úny	3	67,6	70,90	1,049
Sasvári Viktor	2500 Esztergom Szt. J. kúti út 19619/001	Dág	9	183,1	208,05	1,136
Schreyné Farkas Melinda	2854 Dad Fő utca 76.	Nagyigmánd	1	38,2	160,00	4,185
Simon László	2899 Naszály Damjanich J. u. 8.	Naszály	1	11,4	16,00	1,408
Simon Zsolt	2899 Naszály Damjanich J. u. 8.	Naszály, Süttő	4	31,6	37,35	1,182
Steiner Zsolt	2522 Dág Ady Endre u. 38.	Dág, Úny	2	59,0	47,15	0,799
Strublik Károly	2946 Csép Kossuth L. u. 74.	Csép	1	21,2	18,50	0,871
Szabadka Péter Pál	2896 Szomód Újtelep u. 20.	Kömlőd	3	14,7	15,00	1,020
Szabó Ildikó	2942 Nagyigmánd Ifjúság u. 4.	Csép, Nagyigmánd	5	90,9	70,80	0,779
Szabó László	2855 Bokod Fő utca 5.	Tata	2	82,7	101,00	1,221
Szabóné Majda E. M.	2528 Úny Nefejeles u. 188/3.	Úny	1	19,3	13,30	0,690
Szadai Zoltán	2859 Vérteskehely Kossuth L. u. 23.	Vérteskehely	1	4,5	4,30	0,957
Szaxon József Attila	2943 Bábolna IKR park	Bábolna	1	10,6	28,55	2,693
Szentirmay Péter	2900 Komárom Maros u. 19.	Kocs, Nagyigmánd	4	57,0	116,85	2,050
Szentirmayné Varga Eszter	2942 Nagyigmánd Széchenyi u. 14.	Bábolna	3	35,4	38,40	1,085
Szilágyi György	2521 Csolnok Hársfa u. 2.	Csolnok, Dág, Leányvár, Sárísáp	16	252,7	287,30	1,137
Szűcs Attila	2854 Dad Fő u. 54.	Kisigmánd, Nagyigmánd	3	76,3	165,60	2,170
Takó Nikolett	2545 Dunaalmás Szőlősor út 2.	Kocs	1	124,1	200,55	1,616
Thissen Jolien Lennie	2856 Szákszend Kossuth L. u. 23.	Császár	2	147,0	244,00	1,660
Tímár Tiborné	2856 Szákszend Száki u. 68.	Nagyigmánd	1	10,7	14,85	1,385
Tóth Béla	2821 Gyermely Béke u. 10/A	Dág, Gyermely, Sárísáp, Szomor	5	130,2	110,30	0,847
Tóth József	2921 Komárom Bokréta u. 45.	Mocsa	1	15,0	19,45	1,298
Tóth Márta Katalin	2072 Zsámbék Somogyi B. u. 16.	Úny	1	43,6	43,25	0,992
Urbanics János	2523 Sárísáp Epöli út 1.	Annayölgy	1	11,5	6,75	0,587
Uttó Mihály Zoltán	2831 Tarján József Attila u. 22.	Tarján	3	74,4	72,95	0,981
Váli Péter József	2911 Mocsa Óreg utca 26.	Mocsa	2	5,4	6,80	1,259
Varga Balázs Imre	2942 Nagyigmánd Széchenyi u. 12.	Nagyigmánd	1	11,6	10,50	0,906
Varga Judit	2942 Nagyigmánd Pápay J. u. 6.	Csém	1	4,5	12,35	2,773
Varga Tamás	2942 Nagyigmánd Pápay J. u. 6.	Nagyigmánd	1	71,2	107,30	1,507
Varga Zsuzsanna	2533 Bajót Péli föld 79/1.	Bajót, Nagysáp	15	184,5	205,45	1,114
Vida István Szabolcs	2900 Komárom Térffy Gyula u. 44.	Naszály	3	63,1	110,10	1,745
Walter Gyula	2089 Telki Gábor Áron u. 10.	Dág, Sárísáp	3	46,2	40,55	0,878
Wittmann Antal	2852 Kecskéd Rákóczi utca 4/A.	Tata	1	51,9	65,70	1,267
Összesen 110 nyertes árverező	46 db település	36 db település	270	6.803,8	9.871,50	1,451

Megjegyzés: a külföldi, illetve kettős állampolgárok barna kiemeléssel jelölve

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		Az árverésen elnyert föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld- vásárló saját bérle- ménye	a föld- vásárló közvetlen rokoni, üzletlársi körének bérle- ménye	a föld- vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzletlársi köre cégének bérle- ménye	saját bérle- mény összesen	más termé- szetes személy bérle- ménye	más cég bérle- ménye	külső bérle- mény összesen	nincs bértlő	mind- összesen
Abronits Róbert István	Nyergesújfalu						93,7	93,7		93,7
Ágostonné Bernáth I. P.	Bábolna					78,4		78,4		78,4
Albers Willem Antonius	Száksszend						218,3	218,3		218,3
Balogh Emese Katalin	Esztergom			24,2	24,2	35,2		35,2		59,4
Bederna Zoltán	Gyermely			43,0	43,0					43,0
Bognár Gábor	Bajót	46,0			46,0					46,0
Bokrosné Tóth Ágnes	Gyermely			71,8	71,8					71,8
Czink József	Baj						61,6	61,6		61,6
Csabai Dezső	Ács						27,4	27,4		27,4
Csalava László	Komárom						3,5	3,5		3,5
Csalava Lászlóné	Komárom		89,7		89,7		42,7	42,7		132,4
Csatári László	Kocs						137,4	137,4		137,4
Dávid Aladár	Komárom						65,7	65,7		65,7
Dippold Márton	Zsámbék						85,0	85,0		85,0
Éberhardt András	Gyermely						36,9	36,9		36,9
Emmer Konrád	Tata						118,3	118,3		118,3
Farkas Csaba	Ács	48,0			48,0					48,0
Farkas Dezső	Dad						4,8	4,8		4,8
Farkas Dezsőné	Dad						56,6	56,6		56,6
Farkas István	Komárom						16,0	16,0		16,0
Farkas Lajos	Tokod	68,5		49,2	117,7					117,7
Farkas Lajosné	Tokod					4,1		4,1		4,1
Farkas Mihály	Dad						23,0	23,0		23,0
Farkas Mihályné	Dad						77,8	77,8		77,8
Farkasdi Gábor	Tök			9,9	9,9					9,9
Fekete Ferenc	Piliscsév	31,5			31,5					31,5
Fuchs Nándor	Tarján			9,5	9,5					9,5
Fülöp László	Gyermely			70,2	70,2					70,2
Gazdag Dániel László	Lábatlan	37,5			37,5					37,5
Gelbmann Ferenc	Tata					24,1		24,1		24,1
Gergely István dr.	Komárom						57,2	57,2		57,2
Gombos Norbert	Dad						49,3	49,3		49,3
Gottwald Sándor	Tata	43,7			43,7		110,8	110,8		154,5
Gucsi-Végh László	Komárom						28,9	28,9		28,9
Hajdár Zoltán	Tinnye						14,3	14,3		14,3
Hajmás Bálint	Nagyigmánd								64,8	64,8
Halasi Zsolt	Komárom						44,4	44,4		44,4
Hancz Gergely	Gyermely			14,8	14,8					14,8
Hartmann Imre (1947)	Száksszend						94,2	94,2		94,2
Hartmann Imre (1971)	Tata					113,9		113,9		113,9
Hatvan Ildikó	Kocs						24,8	24,8		24,8
Heszler Anita	Bábolna						100,4	100,4		100,4
Hortobágyi Tamás	Környe					9,3		9,3		9,3
Horváth Imre	Bábolna								10,8	10,8
Horváthy Bence Ágoston	Tata						11,6	11,6		11,6
Káhn Norbert	Tarján			6,6	6,6					6,6
Kis Bence	Ászár								3,2	3,2
Klenota Tibor	Aka								4,2	4,2
Korencsi László	Héreg			66,1	66,1					66,1
Kósa István	Tokodaltáró	29,6			29,6	11,6		11,6		41,2
Kosztka Miklós	Szomor			50,7	50,7					50,7
Kovács Gábor	Dad						108,4	108,4		108,4
Körmendi Szilárd	Komárom						7,3	7,3		7,3
Léber György	Tarján	8,2			8,2					8,2
Marton Jánosné	Dad						38,0	38,0		38,0
Maszlavér Imre	Naszály						137,5	137,5		137,5
Mészáros Ferenc	Tata			254,7	254,7				16,5	271,2
Molnár József	Szomor			72,5	72,5					72,5
Nagy Kálmán	Ács	17,3			17,3					17,3
Nagy Péter Ferenc	Bajna	73,9			73,9					73,9
Nagy Zoltán	Mocsa						37,4	37,4		37,4

Nyitrai Sándor	Nagyigmánd						59,3	59,3		59,3	
Ónodiné Strublik Melinda	Csép			106,7	106,7					106,7	
Patányiné Nácsa Katalin	Tata						248,7	248,7		248,7	
Pédl Mihály	Leányvár						13,3	13,3		13,3	
Pétermann István	Nagyigmánd						14,8	14,8	45,9	60,7	
Petőcz Ferenc	Nagyigmánd						40,8	40,8		40,8	
Petőcz Imre István	Bana								8,6	8,6	
Pijnenburg W. A. J.	Bábolna							46,0		46,0	
Rác Miklós István	Ete						40,3	40,3		40,3	
Rák Lénárd	Kecskéd						5,2	5,2		5,2	
Reszegi László Miklós dr.	Budapest			154,3	154,3					154,3	
Réthy Csaba	Szomor			102,4	102,4				7,5	109,9	
Rétki Gábor	Pilismarót						8,8	8,8		8,8	
Rózsa Gyula	Bakonyszombathely	8,8			8,8					8,8	
Rybaltovszki Péter dr.	Pilisjászfalu					193,4	17,0	210,4		210,4	
Sánta Zoltán Balázs	Komárom			84,2	84,2					84,2	
Sárossy Attila József	Zsámbék			64,4	64,4				3,2	67,6	
Sasvári Viktor	Esztergom					88,8	94,3	183,1		183,1	
Schreyné Farkas Melinda	Dad						38,2	38,2		38,2	
Simon László	Naszály						11,4	11,4		11,4	
Simon Zsolt	Naszály	21,4			21,4				10,2	31,6	
Steiner Zsolt	Dág	55,1			55,1				3,9	59,0	
Strublik Károly	Csép			21,2	21,2					21,2	
Szabadka Péter Pál	Szomód		14,7		14,7					14,7	
Szabó Ildikó	Nagyigmánd						90,9	90,9		90,9	
Szabó László	Bokod	82,7			82,7					82,7	
Szabóné Majda E. M.	Úny	19,3			19,3					19,3	
Szadai Zoltán	Vérteskethely						4,5	4,5		4,5	
Szaxon József Attila	Bábolna								10,6	10,6	
Szentirmay Péter	Komárom						57,0	57,0		57,0	
Szentirmayné Varga Eszter	Nagyigmánd	35,4			35,4					35,4	
Szilágyi György	Csolnok			215,4	215,4	37,3		37,3		252,7	
Szücs Attila	Dad						76,3	76,3		76,3	
Takó Nikolett	Dunaalmás						124,1	124,1		124,1	
Thissen Jolien Lennie	Szákszend							51,4	51,4	95,6	147,0
Tímár Tiborné	Szákszend						10,7	10,7		10,7	
Tóth Béla	Gyermely			120,1	120,1				10,1	130,2	
Tóth József	Komárom						15,0	15,0		15,0	
Tóth Márta Katalin	Zsámbék			43,6	43,6					43,6	
Urbanics János	Sárisáp	11,5			11,5					11,5	
Uttó Mihály Zoltán	Tarján						74,4	74,4		74,4	
Váli Péter József	Mocsa						5,4	5,4		5,4	
Varga Balázs Imre	Nagyigmánd						11,6	11,6		11,6	
Varga Judit	Nagyigmánd						4,5	4,5		4,5	
Varga Tamás	Nagyigmánd						71,2	71,2		71,2	
Varga Zsuzsanna	Bajót					168,9		168,9	15,6	184,5	
Vida István Szabolcs	Komárom						63,1	63,1		63,1	
Walter Gyula	Telki	46,2			46,2					46,2	
Wittmann Antal	Kecskéd					51,9		51,9		51,9	
Terület összesen (ha)		684,6	104,4	1.655,9	2.444,9	868,1	3.180,2	4.048,3	310,7	6.803,9	
Nyertes árverező összesen (fő)		18	2	22	41	14	56	67	15	110	

Megjegyzés: a külföldi, illetve kettős állampolgárok barna kiemeléssel jelölve

Saját, illetve közvetlen rokon vagy üzlettárs cégének bérleményére nyertes árajánlatot tevő árverezők fontosabb adatai:

- Balogh Emese Katalin** (1969) (2500 Esztergom Becket T. u. 29.) – testvérével, **Balogh Attila Leventével** (1975), a **Garancsi István** (1965) FIDESZ-közel milliárdos nagyvállalkozó érdekeltségébe tartozó **MOL Fehérvár FC.** ügyvezető igazgatójával, tucatnyi cégben érdekelt nagyvállalkozóval közös, 2020-ban a MOL-vezér **Herenádi Zsolt** (1960), szintén FIDESZ-közel milliárdos nagyvállalkozó tulajdonába került családi cégük, az ingatlanforgalmazó és beruházó **Váll-Egon Kft.** volt társtulajdonos ügyvezetője, e minőségében **Szilágyi Györgynek** (1975), a megvásárolt terület egy részét bérlő Hernádi-cég, a **Gete Völgye Zrt.** vezérigazgatójának előde, 2020-ig az ugyancsak **Herenádi Zsolt** tulajdonában lévő alapkezelő **Grand Private Equity Zrt.** volt alapító igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a földárverések, azaz 2015 óta egyúttal mezőgazdasági egyéni vállalkozó.
- Bederna Zoltán** (1977) (2821 Gyermely Rózsa u. 2.) – villamosmérnök, önkormányzati képviselő, **Pósfai Csabával** (1978), a **Gyermelyi Holding Zrt.** igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégük, az **Agronégy Kft.** alapító társtulajdonosa, továbbá a **Bederna Bt.** és a **Kardina Bt.** volt beltág vezetője, a megvásárolt területet bérlő **Gyermelyi Tojás Kft.**-vel együtt a Gyermelyi cégcsoporthoz tartozó **Gyermelyi Zrt.** raktárvezetője.
- Bokrosné Tóth Ágnes** (1952) (2821 Gyermely Csalogány u. 22.) – a megvásárolt területeket bérlő cégeket (**Gyermelyi Gabona Kft.**, **Gyermelyi Tojás Kft.**, **Somodori Kft.**) összefogó **Gyermelyi cégcsoport** volt alapító vezérigazgatójának, a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetettjének (2013), **Bokros Zsigmondnak** (1951) azonos lakcímű, üzlettárs felesége, közös családi cégük, a **Bokros Bt.** beltág ügyvezetője.
- Farkas Lajos** (1957) (2531 Tokod Béke u. 22.) – tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és hobbi hidegvérű lótenyésztő mezőgazdasági nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő **Fakó-Farm Kft.** alapító társtulajdonosa, a céget tulajdonló **Farkas-Transz Kft.** tulajdonos ügyvezetője, továbbá a budapesti **Környezettechnológiai Kft.** jelenlegi, valamint az **FHG-Agro Kft.** és a hejőcsabai cement- és mészipari **HCM 1890 Kft.** korábbi társtulajdonosa, a **Lobbe Magyarország Kft.** volt ügyvezetője, az állami földberleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.
- Farkasdi Gábor** (1983) (2073 Tök Arany J. u. 2. B ép., 2018-tól: 2072 Zsámbék Diófa utca 19.) – üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó, a **Gerecsemag Kft.** alapító társtulajdonosa, **Korencsi Lászlónak** (1958), a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a **Gyermelyi holdinghoz** tartozó **Gyermelyi Brojler Kft.** volt ügyvezetőjének üzlettársa.

- **Fuchs Nándor** (1974) (2831 Tarján Kenderesi u. 17.) – a ManorMag Kft. alapító társtulajdonosa, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, 2020-ig családi cégük, a Nándi és Társa Bt. volt beltag ügyvezetője.
- **Fülöp László** (1970) (2821 Gyermely Tatai u. 41.) – **Pósfai Csabával** (1978), a megvásárolt területeket bérlő cégeket összefogó Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével, a tésztagyár igazgatójával közös cégük, az Agronégv Kft. alapító társtulajdonos vezetője.
- **Hancz Gergely** (1977) (2821 Gyermely Viola u. 28.) – a ManorMag Kft. alapító társtulajdonosa, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, 2020-ig a tanácsadó és szolgáltató HGB 2003 Bt. volt beltag ügyvezetője.
- **Káhn Norbert** (1972) (2831 Tarján József A. u. 2/B.) – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, kereskedelmi igazgatója, továbbá a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője és családi cégük, a Káhn Bt. kültagja, volt beltag vezetője, a helyi önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának tagja.
- **Korencsi László** (1958) (2832 Héreg Dózsa Gy. u. 45.) – több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, adószakértő/tanácsadó, családi cégük, a számviteli, könyvvizsgáló és adószakértői főtevékenységű Je-Ko Bt. alapító beltag ügyvezetője és a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetője.
- **Kosztka Miklós** (1965) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 55.) – családi cégük, az üzletviteli tanácsadó és szakmai, tudományos, műszaki főtevékenységű Kosztka és Társa Bt. alapító beltag ügyvezetője és a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, **Korencsi Lászlónak** (1958), a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetőjének üzlettársa, a gyermelyi öregfiúk labdarúgó csapat játékos.
- **Mészáros Ferenc** (1971) (2890 Tata Csever u. 2/D.) – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek, valamint ezen keresztül a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű, közúti áruszállító Mészáros-Tet Tejszállító Kft. tulajdonos vezetője és a Solum Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője.
- **Molnár József** (1971) (2822 Szomor Erkel u. 7.) – a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, **Káhn Norbertnek** (1972), a megvásárolt területeket bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzlettársa, továbbá családi cégek közül az üzletviteli tanácsadó Molnár és Társa Bt. beltag ügyvezetője valamint a kereskedelmi és szolgáltató Manyc Kft. társtulajdonos vezetője.
- **Nagy Péter Ferenc** (2015. szeptemberéig: **Bula Péter Ferenc**) (1968) (2525 Bajna Vásár tér 28/B.) – a **Bula Péter Ferenc** néven általa bérelt területekre nyertes árajánlatot tett növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Bajnatrade Kft. társtulajdonos ügyvezetője, és a mezőgazdasági profilú Sokasara Bak Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.
- **Ónodiné Strublik Melinda** (1972) (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.) – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai közül a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek jelenlegi, továbbá a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó.
- **dr. Reszegi László Miklós** (1950) (1025 Budapest Kavics u. 16.) – közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzlettársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag Szajkó Lóránt (1966) vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagyongazdálkodó cég (Budatender Kft., Budaval Zrt., Business Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft., Diverzifikáció Zrt., NBL Hungária Ingatlanfejlesztő Kft., Work In Flottakezelő Kft., Zöld Park Üzemeltető Kft.) illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás (Baloghtagi Agrárgazdasági Kft., Miklósmajori Biogázermű Kft., Miklósmajori Mezőgazdasági Kft., Nagyszentjánosi Agrárgazdasági Kft.) jelenlegi illetve volt társtulajdonosa és/vagy vezetője, az ugyancsak Szajkó Lóránt vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség tagja.
- **Réthy Csaba** (1976) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.) – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t magába foglaló holding baromfitenyésztő cége, a Gyermelyi Tojás Kft. ügyvezetője, továbbá a Mezőgazdász 90 Kft. társtulajdonos vezetője és családi cégük, a Magyar Érdemrend Tisztikeresztjével kitüntetett (2016), Fleischman Rudolf díjas (2018) édesapjával, **dr. Réthy Lászlóval** (1945), a Gyermelyi cégcsoport volt rangidős alapítójával és több cége volt vezetőjével közös Remag Bt. beltag ügyvezetője.
- **Sánta Zoltán Balázs** (1973) (2903 Komárom Koppányvezér u. 305.) – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatainak, a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek, valamint ezen keresztül a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímével megegyező székhelyű cégek, az üzletviteli, vezetési tanácsadó Satiba Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő Kiskörtés Major Zrt. cégvezetője.
- **Sárossy Attila József** (1956) (2072 Zsámbék Somogyi Béla u. 22.) – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft. mellett a holdinghoz tartozó több cég (Budatáj Kft., Gyermelyi Gabona Kft., Gyermelyi Logisztikai Kft. és Somodori Kft.) jelenlegi és a Mezőgazdász 90 Kft. korábbi ügyvezetője., továbbá a két zászlóshajó cég, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, gazdasági igazgatója, valamint családi cégük, a Sárossy Bt. kültagja.
- **Strublik Károly** (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.) – vegyes gazdálkodási profilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, **Ónodiné Strublik Melindának** (1972), a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai jelenlegi, illetve volt alapító társtulajdonosának azonos lakcímű családtagja.
- **Szabadka Péter Pál** (1980) (2896 Szomod Újtelep u. 20.) – a megvásárolt területet bérlő **Szabadka Attila Ödön** (1946) azonos lakcímű, gazdálkodó, üzlettárs fia, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sz+Sz Agrár Kft. és az ingatlanos/terménykereskedő Szelesdomb Kft. társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az ingatlanforgalmazó Denderlux Kft. volt vezetője és a Répevölgye Raktár Kft. volt társtulajdonosa.
- **Szilágyi György** (1975) (2521 Csolnok Hársfa u. 2.) – a MOL Nyrt. multimilliárdos, FIDESZ-közel elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, **Hernádi Zsolt** (1960) cégei közül – az M0-ás környüri építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérlő – szántóföldi növénytermesztő főprofilú Gete Völgye Zrt. vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó Váll-Egon Kft. ügyvezetője.
- **Tóth Béla** (1958) (2821 Gyermely Béke u. 10/A.) – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t magába foglaló holding két zászlóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint családi cégük, a Zágon Bt. kültagja.
- **Tóth Márta Katalin** (2019-től: Glisics-Tóth Márta Katalin) (1984) (2072 Zsámbék Somogyi B. u. 16.) – **Pósfai Csabával** (1978), a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t is magába foglaló gyermelyi cégcsoport egyik zászlóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégük, az Agronégv Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a Mágnés 2003 Bt. volt beltag vezetője és a Tóth és Társa Bt. volt kültagja.

11/3. melléklet: A Komárom-Esztergom megyei árveréseken 10 hektárnál nagyobb földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ 500 – 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérelti díj Ft/AK/év	Bérelti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
1.) Gyermelyi holding (2821 Gyermely, Bajnai út 1.)¹⁴⁷ – a kormány/FIDESZ-közel, nemzeti értékű minősített, a Forbes 2019-es listáján az 52. legértékesebb magyar vállalatcsoporthoz tartozó cégek üzletlárs vezetői, családtagjaik és/vagy üzletlársaik alkotta érdekkör tagjai.												
• Bederna Zoltán (1977) (2821 Gyermely Rózsa u. 2.) ¹⁴⁸ – villamosmérnök, önkormányzati képviselő, Pósfai Csabával (1978), a <i>Gyermelyi Holding Zrt.</i> igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégük, az <i>Agronég Kft.</i> ¹⁴⁹ alapító társtulajdonosa, továbbá a <i>Bederna Bt.</i> és a <i>Kardina Bt.</i> volt birtok vezetője, a megvásárolt terület bérlő <i>Gyermelyi Tojás Kft.</i> -vel együtt a Gyermelyi cégcsoporthoz tartozó <i>Gyermelyi Zrt.</i> raktárvezetője.												
Úny	Kom	039/3	35,0	524	15,0	35,40	1,011	67,5	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
Úny	Kom	041/11	8,0	152	19,0	8,60	1,077	56,6	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
<i>Bederna Zoltán összesen</i>			43,0	676	15,7	44,00	1,023	65,1	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
• Bokrosné Tóth Ágnes (1952) (2821 Gyermely Csalogány u. 22.) ¹⁵⁰ – a megvásárolt területeket bérlő cégeket (<i>Gyermelyi Gabona Kft.</i> , <i>Gyermelyi Tojás Kft.</i> , <i>Somodori Kft.</i>) összefogó <i>Gyermelyi cégcsoport</i> volt alapító vezérigazgatójának, a Magyar Erdemrend Lovagkeresztje kitüntetettjének (2013), Bokros Zsigmondnak (1951) azonos lakcímű, üzletlárs felesége, közös családi cégük, a Bokros Bt. beltág ügyvezetője.												
Gyermely	Kom	0184/7	24,6	556	22,6	34,20	1,393	61,5	szántó	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Gyermely	Kom	0188/3	4,5	141	31,3	8,50	1,889	60,4	szántó	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Máriaalom	Kom	058/35	21,3	413	19,4	23,50	1,104	56,9	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
Szomor	Kom	029/1	9,2	144	15,6	8,30	0,900	57,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Szomor	Kom	041/3	12,2	288	23,5	16,55	1,353	57,6	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Bokrosné Tóth Ágnes összesen</i>			71,8	1.542	21,5	91,05	1,268	59,0	szántó	Gyermelyi + Somodori Kft-k	1.250	2029-2032
• Fuchs Nándor (1974) (2831 Tarján Kenderesi u. 17.) – a <i>ManorMag Kft.</i> ¹⁵¹ alapító társtulajdonosa, Káhn Norbertnek (1972), a megvásárolt területet bérlő <i>Gyermelyi Tojás Kft.</i> -t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a <i>Gyermelyi Zrt.</i> igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzletlárs, 2020-ig családi cégük, a Nándi és Társa Bt. volt beltág ügyvezetője												
Nagysáp	Kom	089	9,5	106	11,1	8,10	0,852	76,7	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<i>Fuchs Nándor összesen</i>			9,5	106	11,1	8,10	0,852	76,7	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
• Fülöp László (1970) (2821 Gyermely Tatai u. 41.) ¹⁵² – Pósfai Csabával (1978), ¹⁵³ a megvásárolt területeket bérlő cégeket összefogó <i>Gyermelyi Holding Zrt.</i> igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével, a <i>Tésztagyár</i> igazgatójával közös cégük, az <i>Agronég Kft.</i> alapító társtulajdonos vezetője.												
Szomor	Kom	065	29,2	532	18,2	30,60	1,047	57,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Szomor	Kom	035/2	8,7	158	18,2	9,10	1,050	57,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Szomor	Kom	039/1	21,6	482	22,3	27,75	1,283	57,6	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Úny	Kom	056/3	10,7	145	13,6	10,20	0,951	70,1	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<i>Fülöp László összesen</i>			70,2	1.317	18,8	77,65	1,106	59,0	szántó	Gyermelyi T. + Somodori Kft.	1.250	2029-2034
• Hancz Gergely (1977) (2821 Gyermely Viola u. 28.) – a <i>ManorMag Kft.</i> alapító társtulajdonosa, Káhn Norbertnek (1972), a megvásárolt területet bérlő <i>Somodori Kft.</i> -t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a <i>Gyermelyi Zrt.</i> igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzletlárs, 2020-ig a tanácsadó és szolgáltató <i>HGB 2003 Bt.</i> volt beltág ügyvezetője.												
Szomor	Kom	033/7	14,8	269	18,2	15,15	1,026	56,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Hancz Gergely összesen</i>			14,8	269	18,2	15,15	1,026	56,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
• Káhn Norbert (1972) (2831 Tarján József A. u. 2/B.) ¹⁵⁴ – a megvásárolt területet bérlő <i>Gyermelyi Tojás Kft.</i> -t is magába foglaló holding zászlóshajó cége, a <i>Gyermelyi Zrt.</i> igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, kereskedelmi igazgatója, továbbá a <i>ManorMag Kft.</i> alapító társtulajdonos vezetője és családi cégük, a <i>Káhn Bt.</i> kültagja, volt beltág vezetője, a helyi önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának tagja.												

¹⁴⁷**Gyermelyi holding:** <http://gyermelyi.hu/> <https://www.youtube.com/playlist?list=PL3dCAi5SaWVvoysdskAa55TR6DYF8MKp> <http://szd.lib.uni-corvinus.hu/12178/> <https://magyarmezogazdasag.hu/2012/05/24/uj-malom-epul-gyermelyen>

<https://agraragazat.hu/hir/uj-novenytermesztesi-kozpontot-letesített-a-gyermelyi-zrt/> <http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/robotizalt-valogato-es-paletta-a-gyermelyinel> <https://gyermely.hu/public/helyi-ertektar/gyermelyi-zrt/> <https://www.origo.hu/gazdasag/20190131-a-gyermelyi-a-keletkozep-europai-regio-meghatarazo-tesztagyarto-kozpontjara-valt.html> <https://www.agrarszektor.hu/agrarpenzek/ezek-most-a-legertekesebb-cegek-a-magyar-agrariumban-itt-a-lista.17367.html> <https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejlesztés-es-terjeszkedés> <https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/jut-mindenkinek-12-ezer-tonna-teszta-se-kottyan-meg-a-gyermelyinek-221852/>

¹⁴⁸**Bederna Zoltán:** <https://egyuttgyermelyert.wordpress.com/2010/09/25/bederna-zoltan-kepviselőjelölt/> <https://gyermely.hu/public/kozsegghaza/kepviselő-tesztület/> <https://logisztika.hu/2019/05/07/vallalatlatogatás-a-gyermelyi-zrt-hez/> <https://www.scmmonitor.hu/cikk/20170919/emberi-beavatkozás-nelkul>

¹⁴⁹**Agronég Kft.:** a cég két alapító, társtulajdonos vezetője, **Fülöp László (1970)** és **Pósfai Csaba (1978)** emellett a **Pest megyei árveréseken a Somodori Kft.** Tökön, 2029-ig bérelt, összesen **71 ha-os** szántóterületére is nyertes ajánlatot tett. <https://www.nemzeticegtar.hu/agronegy-kft-c1109024765.html> <https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>

¹⁵⁰**Bokrosék:** <https://www.facebook.com/bokrosnetoth.agnes> <https://www.nemzeticegtar.hu/bokros-bt-c1106003407.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://haszon.hu/archivum/274-gyermelyi-tesztabirodalom.html> <https://www.agraroldal.hu/gyermelyi-tesztagyár.html> <https://www.scmmonitor.hu/cikk/20100601/szarnyra-kapott-fejlesztések> <https://augusztus20.kormany.hu/videkfejlesztési-miniszterium-allami-2013> <https://mbtt.hu/hireink/uj-takarmanygyar-a-gyermelyinel-kituntetes-bokros-zsigmondnak> http://storeinsider.hu/20_evesek_vagyunk/cikk/emberek_a_sorsok_mogott_bajai_erno_nielsen

¹⁵¹**ManorMag Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/manormag-kft-c1109024763.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311327927>

¹⁵²**Fülöp László** emellett a **Pest megyei árveréseken a Somodori Kft.** Tökön, 2029-ig bérelt **47 ha-os** szántóterületére is nyertes ajánlatot tett. <https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf> <https://www.nemzeticegtar.hu/agronegy-kft-c1109024765.html>

¹⁵³**Pósfai Csaba:** <https://www.portfolio.hu/rezervenyek/eloado/posfai-csaba/8345>

¹⁵⁴**Káhn Norbert:** <https://www.nemzeticegtar.hu/manormag-kft-c1109024763.html> <http://nak.hu/en/agazati-hirek/elelmiszertarpar/150-gabona-edessegyar/98781-ha-egy-milliardot-koltunk-fejlesztésre-nem-is-csinaltunk-semmit> <http://www.tarjan.hu/testulet.php> <http://plebaniatarjan.lapunk.hu/?modul=oldal&tartalom=1077105>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Nagysáp	Kom	087/2	6,6	103	15,6	6,00	0,905	58,0	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<i>Káhn Norbert összesen</i>			6,6	103	15,6	6,00	0,905	58,0	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> • Molnár József (1971) (2822 Szomor Erkel u. 7.)¹⁵⁵ – a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, Káhn Norbertnek (1972), a megvásárolt területeket bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t is magába foglaló holding záslóshajó cége, a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselőjének, kereskedelmi igazgatójának cégalapító üzemeltársa, továbbá családi cégek közül az üzletviteli tanácsadó Molnár és Társa Bt. beltag ügyvezetője valamint a kereskedelmi és szolgáltató Manyc Kft. társtulajdonos vezetője. 												
Szomor	Kom	037/2	9,5	94	9,9	7,50	0,788	79,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Úny	Kom	095	63,0	895	14,2	63,50	1,008	70,9	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<i>Molnár József összesen</i>			72,5	989	13,6	71,00	0,979	71,8	szántó	Gyermelyi T.+Somodori Kft.	1.250	2029-2034
<ul style="list-style-type: none"> • Réthy Csaba (1976) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 63.)¹⁵⁶ – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t magába foglaló holding baromfitegyező cége, a Gyermelyi Tojás Kft. ügyvezetője, továbbá a Mezőgazdász'90 Kft. társtulajdonos vezetője és családi cégek, a Magyar Erdemrend Tisztikeresztjével kitüntetett (2016), Fleischman Rudolf díjas (2018) édesapjával, dr. Réthy Lászlóval (1945)¹⁵⁷, a Gyermelyi céccsoport volt rangidős alapítójával és több cége volt vezetőjével közös Remag Bt. beltag ügyvezetője. 												
Máriaalom	Kom	095/15	7,5	124	16,5	7,20	0,959	58,2	erdő, legelő	-	-	-
Szomor	Kom	055/7	102,4	1.564	15,3	89,95	0,878	57,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Réthy Csaba összesen</i>			109,9	1.688	15,4	97,15	0,884	57,6	szán., er., leg.	Somodori Kft.	1.250	2029
<ul style="list-style-type: none"> • Sárossy Attila József (1956) (2072 Zsámbék Somogyi Béla u. 22.)¹⁵⁸ – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft. mellett a holdinghoz tartozó több cég (Budatáj Kft., Gyermelyi Gabona Kft., Gyermelyi Logisztikai Kft. és Somodori Kft.) jelenlegi és a Mezőgazdász'90 Kft. korábbi ügyvezetője., továbbá a két záslóshajó cég, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, gazdasági igazgatója, valamint családi cégek, a Sárossy Bt. kultaaga. 												
Dág	Kom	057/28	3,2	70	22,0	3,95	1,251	56,8	szántó	-	-	-
Úny	Kom	062/1	27,5	501	18,2	30,30	1,101	60,5	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
Úny	Kom	065/1	36,9	602	16,3	36,65	0,993	60,9	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<i>Sárossy Attila József össz.</i>			67,6	1.173	17,4	70,90	1,049	60,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> • Tóth Béla (1958) (2821 Gyermely Béke u. 10/A.)¹⁵⁹ – a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t és Somodori Kft-t magába foglaló holding két záslóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. és a Gyermelyi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint családi cégek, a Zágon Bt. kultaaga. 												
Dág	Kom	0146/3	8,3	188	22,6	10,65	1,278	56,5	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
Gyermely	Kom	067/8	20,4	188	9,2	16,25	0,797	86,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Sárisáp	Kom	0105	10,1	158	15,6	10,10	0,998	63,8	legelő, szántó	-	-	-
Szomor	Kom	030	8,7	131	15,1	7,55	0,870	57,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Szomor	Kom	068/4	82,7	994	12,0	65,75	0,795	66,2	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
<i>Tóth Béla összesen</i>			130,2	1.659	12,7	110,30	0,847	66,5	szántó, legelő	Gy. Tojás + Somodori Kft.	1.250	2029-2034
<ul style="list-style-type: none"> • Tóth Márta Katalin (2019-től: Glisics-Tóth Márta Katalin) (1984) (2072 Zsámbék Somogyi B. u. 16.) – Pósfai Csabával (1978), a megvásárolt területet bérlő Gyermelyi Tojás Kft-t is magába foglaló gyermelyi céccsoport egyik záslóshajó cége, a Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös cégek, az Agronégysz Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a Mágnas 2003 Bt. volt beltag vezetője és a Tóth és Társa Bt. volt kultaaga. 												
Úny	Kom	033/2	43,6	454	10,4	43,25	0,992	95,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
<i>Tóth Márta Katalin összesen</i>			43,6	454	10,4	43,25	0,992	95,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
<i>Gyermelyi hold. érdekk. össz.</i>			639,7	9.976	15,6	634,55	0,992	63,6	szán., leg., er.	3 holdingtag Kft. + bérlő nélk.	1.250	2029-2034

❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
2.) Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (2900 Komárom, Bartusekpuszta) ¹⁶⁰ – a megvásárolt területeket bérlő cég 2013-ban alapított leányvállalatai , az anyacéggel azonos székhelyű Bartuseki Mezőgazdasági Kft. (2900 Komárom, Bartusekpuszta), illetve a Csémi Mezőgazdasági Kft. (2949 Csém, külterület hrsz 049.) és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft. (2942 Nagyigmánd, Szőkepuszta külterület 0222/39.) volt alapító, üzletárs tulajdonosai.												
<ul style="list-style-type: none"> • Mészáros Ferenc (1971) (2890 Tata Csever u. 2/D.)¹⁶¹ – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. tejtermelési ágazatvezetője, a cég leányvállalatainak, a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek, valamint ezen keresztül a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímevel megegyező székhelyű, közúti áruszállító Mészáros-Tej Tejszállító Kft. tulajdonos vezetője és a Solum Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője. 												

¹⁵⁵ **Molnár József**: emellett a Pest megyei árveréseken a **Somodori Kft.** Tökön, 2029-ig bérelt, **34,9 ha**-os szántóterületére is nyertes árajánlatot tett.

<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>
<https://www.nemzeticegtar.hu/manormag-kft-c1109024763.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁵⁶ **Réthy Csaba**: <https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-tojas-kft-c1109007596.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mezogazdasz-90-kft-c1109000974.html>
<https://www.opten.hu/remag-bt-c1306039078.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁵⁷ **dr. Réthy László**: <https://agroforum.hu/agrarhitek/novenytermesztes/martonvasari-orszagos-kalaszos-szakmai-nap-es-fajtabemutato-2016-junius-9-kepek/>
<https://docplayer.hu/139016103-Elismeresek-az-allamalapitas-unnepen.html>

¹⁵⁸ **Sárossy Attila József**: <https://www.nemzeticegtar.hu/budataj-kft-c1109007781.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-gabona-kft-c1109013165.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-holding-zrt-c110001413.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-logisztikai-kft-c1109017508.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-zrt-c110001362.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sarossy-kft-c1306019661.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/somodori-kft-c1309064223.html> https://hvg.hu/tudomany/Kulonos_kapcsolat_teszt_a_IT_EELMSP
<https://magyarmezogazdasag.hu/2019/11/19/kulpiacokon-sikeres-gyermelyi-fejleszt-es-terjeszkesed>

¹⁵⁹ **Tóth Béla**: <https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-holding-zrt-c110001413.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-zrt-c110001362.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gyermelyi-logisztikai-kft-c1109017508.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mezogazdasz-90-kft-c1109000974.html>
http://storeinsider.hu/gazdasag/cikk/a_gyermelyi_kulonleges_magyar_sikertortenet

¹⁶⁰ **Komáromi Mezőgazdasági Zrt. és leányvállalatai**: https://www.emis.com/php/company-profile/HU/Komáromi_Mezogazdasagi_Zrt_hu_2416981.html
<https://www.komaromzrt.hu/> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html>
<https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411> <https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etetni-mindig-kell>

¹⁶¹ **Mészáros Ferenc**: <https://www.nemzeticegtar.hu/meszaros-tej-kft-c1109026850.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610>
https://helyi.infobel.hu/HU100947321/meszaros_ferenc-tata.html http://www.allamifold.hu/2015_komarom/
<https://www.axial.hu/cikkek/hirek/etetni-mindig-kell>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Mocsa	Kom	0616	28,6	373	13,1	43,00	1,506	115,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0314/4	99,4	2.191	22,0	165,90	1,669	75,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0366/82	109,1	1.981	18,1	241,60	2,214	122,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0225	16,5	283	17,1	33,20	2,008	117,4	erdő	-	-	-
Naszály	Kom	0232	17,6	275	15,6	30,60	1,736	111,2	erdő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Mészáros Ferenc összesen</i>			271,2	5.103	18,8	514,30	1,896	100,8	szántó, erdő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> Ónodiné Strublik Melinda (1972) (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.)¹⁶² – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai közül a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek jelenlegi, továbbá a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó. 												
Nagyigmánd	Kom	0133	106,7	2 091	19,6	171,90	1,611	82,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Ónodiné Strublik M. összesen</i>			106,7	2 091	19,6	171,90	1,611	82,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> Sánta Zoltán Balázs (1973) (2903 Komárom Koppányvezér u. 305.)¹⁶³ – a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatának, a Csémi Mezőgazdasági Kft-nek és a Bartuseki Mezőgazdasági Kft-nek, valamint ezen keresztül a Szőkepusztai Mezőgazdasági Kft-nek volt alapító társtulajdonosa, ma a lakcímevel megegyező székhelyű cégek, az üzletviteli, vezetési tanácsadó Satiba Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a szántóföldi növénytermesztő Kiskörtés Major Zrt. cégvezetője. 												
Csém	Kom	048/7	38,7	791	20,4	77,40	1,998	97,9	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Komárom	Kom	0167/4	3,6	72	20,0	6,35	1,760	88,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0180	19,5	457	23,5	27,70	1,424	60,6	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0187	22,4	460	20,6	44,55	1,989	96,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Sánta Zoltán Balázs összesen</i>			84,2	1.780	21,1	156,00	1,853	87,6	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> Strublik Károly (2946 Csépi Kossuth L. u. 74.)¹⁶⁴ – vegyes gazdálkodási profilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Ónodiné Strublik Melindának (1972), a megvásárolt területet bérlő Komáromi Mezőgazdasági Zrt. leányvállalatai jelenlegi, illetve volt alapító társtulajdonosának azonos lakcímu, közvetlen családtagja. 												
Csép	Kom	0146	21,2	278	13,1	18,50	0,871	66,6	legelő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Strublik Károly összesen</i>			21,2	278	13,1	18,50	0,871	66,6	legelő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
K.M.Zrt. leányv. tul. összesen			483,3	9.252	19,1	860,7	1,781	93,0	szán., leg., er.	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
3. Albersék (2856 Szákszend Kossuth L. u. 23., Külföldi cím: NL 5449 AD Rykevoort De Walsert, Walsert 5/a.) ¹⁶⁵ – 2008-ban Magyarországra települt, három gyermekes, holland nagygazda házaspár, családi cégeik, a tehasznú szarvasmarha tenyésztő Albers Agrár Bt. és az üzletviteli/vezetési tanácsadó Walschot Agrár Kft. társtulajdonosai és/vagy vezetői. <ul style="list-style-type: none"> Albers Willem Antonius (1981) – a férj, családi cégeik közül az Albers Agrár Bt. kültag vezető tisztségviselője és a Walschot Agrár Kft. tulajdonos ügyvezetője. 												
Császár	Kom	0146	18,0	360	20,0	25,25	1,404	70,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Császár	Kom	0153	30,2	611	20,2	43,15	1,428	70,6	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Császár	Kom	0170	28,9	666	23,0	41,35	1,429	62,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Császár	Kom	0172	47,4	1.046	22,1	69,45	1,466	66,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Csép	Kom	090/3	55,5	744	13,4	120,50	2,172	162,0	legelő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0193	38,3	769	20,1	71,70	1,872	93,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Albers W. A. összesen</i>			218,3	4.196	19,2	371,40	1,701	88,5	szántó, legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> Thissen Jolien Lennie (1986) – a feleség, családi cégeik közül az Albers Agrár Bt. cégvezetője. 												
Császár	Kom	0148	51,4	762	14,8	52,00	1,012	68,2	legelő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Császár	Kom	0167	95,6	1.930	20,2	192,00	2,008	99,5	erdő	-	-	-
<i>Thissen J. L. összesen</i>			147,0	2.692	18,3	244,00	1,660	90,6	erdő, leg., sz.	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Albersék összesen			365,3	6.888	18,9	615,40	1,685	89,3	szán., er., leg.	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
4. Sági Major Kft. (2541 Látatlan, Dunapart hrsz. 1605/2.) ¹⁶⁶ – a szántóföldi növénytermesztés főprofilú cég, tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közelitől üzletárs tulajdonosai. <ul style="list-style-type: none"> Abrónits Róbert István (Abrónits/cs Róbert; a.n.: Szauner Katalin) (1963) (2536 Nyergesújfalui Munkácsy liget 25.)¹⁶⁷ – a Sági Major Kft. társtulajdonos cégvezetője, emellett két, Budapest székhelyű cég, az ingatlanos Bonemo Kft. és a tanácsadó Bronix-Ober Kft., valamint a Látatlan székhelyű, üzleti szolgáltató Horseradish Kft. jelenlegi továbbá az építőipari MA-Aszfalt Kft., Viadom Zrt., jogelődje, a Dömper Rt. és az ingatlanforgalmazó Redimo Kft. volt tulajdonos/vezetője, Abrónics néven illetve Horseradish Kft.-jén keresztül jelenleg is további tucatnyi cégben (Domasz Építőipari Kft., Dovas Vasútépítő Kft., Dömper Kft., Hidro-Duna Kft., Innovia Kft., Pannon-Doprastav Kft., Pantunnel Kft., Regionális Televízió Esztergom Kft.) érdekelt, a közbeszerzéseken igen sikeres nagyvállalkozó. 												
Annavölgy	Kom	0253/2	93,7	1.249	13,3	95,95	1,024	76,8	szántó	FaKó-Farm Kft.	1.350	2016
<i>Abrónits R. I. összesen</i>			93,7	1.249	13,3	95,95	1,024	76,8	szántó	FaKó-Farm Kft.	1.350	2016
<ul style="list-style-type: none"> Varga Zsuzsanna (1966) (2533 Bajót Péli föld 79/1.)¹⁶⁸ – a Sági Major Kft. társtulajdonosa, továbbá az offshore-gyártás, Belizeben bejegyzett Lindval Corp. (LINDVAL CORP. BZ Belize City, Mapp street 1. ép.) tulajdonában lévő, Budapest székhelyű, gép-nagykereskedelmi főprofilú Lindval Kft. ügyvezetője, valamint 2020. márciusiáig Völner Pál (1962) államtitkár (FIDESZ) fia, Völner Marcell Pál (1996) üzlettársa, két cégének, a Mahartlog Port Kft.-nek és a Tagba Kft.-nek társtulajdonosa. 												

¹⁶² **Ónodiné Strublik Melinda:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197041305> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310034411> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> https://local.infobel.hu/HU100879014/onodine_strublik_melinda-csep.html http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://szakdolgozat.uni-eszterhazy.hu/19685/>

¹⁶³ **Sánta Zoltán Balázs:** <https://www.ceginformacio.hu/cr9310035605> <https://www.nemzeticegtar.hu/bartuseki-mezogazdasagi-kft-c1109021935.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310050610> <https://www.nemzeticegtar.hu/satiba-kft-c1109016012.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/kiskortes-major-zrt-c1110001733.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ https://www.infobel.com/hu/hungary/santa_zoltan_balazs/komarom/HU100994218/businessdetails.aspx

¹⁶⁴ **Strublik Károly:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197012352> https://local.infobel.hu/HU100979898/strublik_karoly-csep.html http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁶⁵ **Albersék:** https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/?ref=page_internal https://www.facebook.com/Albers-Agr%C3%A1r-Bt-458359924184984/photos/?ref=page_internal <https://www.nemzeticegtar.hu/albers-agrar-bt-c0806013704.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/walschot-agrar-kft-c0809016542.html> <https://magyarnemzet.hu/archivum/gazdasag-archivum/kulfoldi-nagyhalak-vasaroljak-a-magyar-foldet-4010822/>

¹⁶⁶ **Sági Major Kft:** <https://www.nemzeticegtar.hu/sagi-major-kft-c0109182824.html> <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>

¹⁶⁷ **Abrónits Róbert István** (korábban **Abrónics/ts Róbert**, anyja neve Szauner Katalin): <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822>

<https://orszagszerte.atlatszo.hu/kozbeszerzeslovasge-lehet-az-esztergomi-helyi-teve-amelynek-a-foszerkesztoje-lomnicit-instrualta/>

¹⁶⁸ **Varga Zsuzsanna:** <https://www.nemzeticegtar.hu/sagi-major-kft-c0109182824.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/lindval-kft-c0109967491.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/mahartlog-port-kft-c1309182265.html> <https://www.mahartlog.hu/> <http://thepost.hu/reszletek.php?id=24822> <https://magyarnarancs.hu/belpol/jo-hatszellel-nincs-lehetetlen-122529> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Bajót	Kom	0134	4,2	118	27,8	6,80	1,605	57,7	rét	-	-	-
Bajót	Kom	0206	4,4	29	6,6	2,85	0,643	97,5	erdő	-	-	-
Bajót	Kom	0216	16,6	205	12,4	14,90	0,900	72,6	szántó	Robotka Zoltán	1.250	2032
Bajót	Kom	09/16	3,1	35	11,1	2,30	0,739	66,6	szántó	Bognár Orsolya	1.250	2033
Bajót	Kom	0103/2	4,5	79	17,7	4,55	1,020	57,6	szántó	Bognár Orsolya	1.250	2033
Bajót	Kom	0212/3	3,9	16	4,1	2,45	0,632	153,0	erdő	-	-	-
Nagysáp	Kom	051	22,3	518	23,2	31,25	1,400	60,4	szántó	Buzer József	1.350	2016
Nagysáp	Kom	0103	41,4	545	13,2	55,90	1,351	102,6	szántó	Buzer József	1.250	2034
Nagysáp	Kom	0102/3	5,2	96	18,3	5,55	1,058	57,9	szántó	Buzer József	1.250	2034
Nagysáp	Kom	0105/1	3,1	48	15,6	2,75	0,896	57,5	szántó	Buzer József	1.250	2034
Nagysáp	Kom	0108/1	8,2	149	18,2	8,55	1,041	57,4	szántó	Buzer József	1.250	2034
Nagysáp	Kom	0335/1	3,1	4	1,4	2,10	0,676	482,8	legelő	-	-	-
Nagysáp	Kom	048/4	18,6	374	20,1	22,30	1,198	59,7	szántó	Buzer József	1.350	2016
Nagysáp	Kom	074/1	10,8	111	10,3	9,30	0,858	83,6	szántó	Buzer József	1.250	2034
Nagysáp	Kom	077/2	35,1	565	16,1	33,90	0,966	60,0	szántó	Buzer József	1.250	2034
Varga Zsuzsanna összesen			184,5	2.892	15,7	205,45	1,114	71,0	szántó, gyep+er.	Bognár + Buzer + Robotka	1.250-1.350	2016-2034
Sápi Major Kft. társul. össz.			278,2	4.141	14,9	301,40	1,083	72,8	szántó, gyep+er.	Fakó-Farm Kft. + 3 fő	1.250-1.350	2016-2034
5.) Szilágyi György (1975) (2521 Csolnok Hársfa u. 2.)¹⁶⁹ – a MOL Nyrt. multimilliárdos, FIDESZ-közel elnök vezérigazgatója, az ötven leggazdagabb magyar egyike, Hernádi Zsolt (1960) cégei közül – az M0-ás körgyűrű építése által minden bizonnyal érintett és ezzel felértékelődő, megvásárolt területet bérlő – szántóföldi növénytermesztő főprofilú Gete Völgye Zrt. vezérigazgatója, valamint az ingatlanforgalmazó és beruházó Váll-Egon Kft. ügyvezetője.												
Csolnok	Kom	0125/9	18,6	230	12,3	28,00	1,505	121,9	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Csolnok	Kom	0129/2	5,9	92	15,6	8,95	1,525	97,7	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Csolnok	Kom	0137/4	4,7	73	15,6	4,35	0,928	59,5	szántó	ifj. Ébele József	1.250	2034
Csolnok	Kom	0139/1	8,7	136	15,6	7,85	0,901	57,8	szántó	ifj. Ébele József	1.250	2034
Csolnok	Kom	0139/6	13,2	136	10,3	9,85	0,747	72,3	szántó	ifj. Ébele József	1.250	2034
Csolnok	Kom	0140/3	3,0	47	15,6	4,60	1,522	97,5	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Csolnok	Kom	0161/8	58,9	940	16,0	54,50	0,925	58,0	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Dág	Kom	0158	36,8	656	17,8	55,20	1,500	84,2	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Leányvár	Kom	038	6,7	105	15,6	8,15	1,213	77,7	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Leányvár	Kom	022/2	10,7	201	18,9	16,20	1,519	80,6	szántó	Katona Andrea	1.250	2034
Leányvár	Kom	036/2	24,8	402	16,2	32,35	1,303	80,4	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0200	19,5	273	14,0	18,70	0,959	68,5	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0203	14,8	138	9,3	13,60	0,916	98,2	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0210	7,5	74	9,9	6,60	0,879	88,8	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0214	5,9	92	15,6	5,40	0,914	58,6	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0218/1	13,0	208	16,0	13,00	0,998	62,4	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Szilágyi György összesen			252,7	3.803	15,0	287,30	1,137	75,5	szántó	Gete Völgye Zrt. + 2 fő	1.250	2034
6.) Patányiné Nácsa Katalin (1968) (2890 Tata Vértesszőlősi u. 2.)¹⁷⁰ – építési nagyvállalkozó, férjével, Patányi Gergellyel (1965) közös, azonos székhelyű, a megvásárolt Volán telepen működő családi cégeik, az építő és fémszerkezet-gyártó Duo Bau 2003 Kft., az építőanyag- és gépjármű üzemanyag-kereskedő Patányi-Szállítás Kft., az előre kevert beton gyártó és építő Vértés Beton Kft. és a fiukkal, ifj. Patányi Gergellyel (1997) közös útépítő Vértés-Út Kft. társtulajdonosa és/vagy vezetője.												
Mocsa	Kom	0331/6	19,1	408	21,4	40,00	2,097	98,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0338/1	30,6	524	17,1	49,90	1,632	95,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0621/4	107,0	1.498	14,0	130,85	1,222	87,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0172	37,6	1.061	28,2	72,25	1,919	68,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0174	16,1	499	30,9	32,55	2,019	65,3	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0250	6,2	36	5,8	12,70	2,038	349,9	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Naszály	Kom	0252	22,7	355	15,6	23,20	1,021	65,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Naszály	Kom	0253/1	9,4	19	2,0	2,25	0,239	120,8	legelő,	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Patányiné Nácsa K. összesen			248,7	4.400	17,7	363,70	1,462	82,7	szántó, gyep	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
7.) dr. Rybaltovszki Péter (1976) (2015-ös árverezési cím: 2080 Pilisjászfalu Kültérület 000015/0022, lakcím 2017-ig: 1023 Budapest Ürömi utca 54., lakcím 2017-től: 1037 Budapest Remetehégyi út 164.)¹⁷¹ – tucattnyi cégben érdekelt jogász (ELTE-ÁJK, 1999.), nemzetközi adószakértő/tanácsadó (IBFD, 2010.), kertész (M.Sc. – BCE, 2014.), biotechnológus (M.Sc. – SZIE, 2016.), többek között a befektetési/vagyonkezelő Energy Investment Kft., a nemzetközi üzleti/offshore tanácsadó, adótervező Crystal WorldWide Kft., majd az adminisztratív, üzletviteli tanácsadó/szolgáltató Primus Solutions Nonprofit Kft. és a bizalmi vagyonkezelő Primus Trust Kft. volt, továbbá az üzletviteli/vezetési tanácsadó Detronix Kft. jelenlegi ügyvezetője, és a szintén üzletviteli/vezetési tanácsadó Enabler Kft. társtulajdonosa, ezen túl azonos lakcímű élettársával, dr. Bodó												

¹⁶⁹Szilágyi György: <https://www.nemzeticegter.hu/gete-volgye-zrt-c1110001688.html> <https://www.nemzeticegter.hu/vall-egon-kft-c0109700836.html> http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/80/46000/11069-15_hirdetmeny.pdf <https://forbes.hu/extra/50-leggazdagabb-magyar-2019/50-hernadi-zsolt/> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/megussa-az-ina-ugyet-foldbizniszben-utazik-hernadi-zsolt-mol-elnok/> <https://magyarnemzet.hu/archivum/belfold-archivum/a-mol-vezerigazgatojanak-is-jut-boven-unios-penz-3862399/> https://mfor.hu/cikkek/makro/A_Mol_vezerek_is_boven_jut_az_unios_penzekbol.html <https://168ora.hu/ithon/eu-s-penzbol-epithet-shallashelyet-hernadi-zsolt-mol-vezer-is-154109> <https://24.hu/belfold/2018/08/06/hernadi-zsolt-mol-vezer-is-brusszeli-penzbol-epithet-shallashelyet/>

¹⁷⁰Patányiné Nácsa Katalin: <https://www.nemzeticegter.hu/duo-bau-2003-kft-c1109009519.html> <https://www.nemzeticegter.hu/patanyi-szallitas-kft-c1109008180.html> <https://www.nemzeticegter.hu/vertes-beton-kft-c1109016742.html> <http://www.vertesbeton.hu/> <https://www.nemzeticegter.hu/vertes-ut-kft-c1109007968.html> <http://www.vertes-ut.hu/> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ http://www.regioregia.hu/index.php?hir_id=5137 <https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/novemberben-adjak-at-az-utat-baj-agostyan-1230467/>

¹⁷¹dr. Rybaltovszki Péter: <https://hu.linkedin.com/in/peter-rybaltovszki-7268a368> https://24.hu/fn/uzleti-tippek/2008/01/31/hogyan_ne_fizessunk_adot/ <https://www.jogiforum.hu/hirek/20746> <https://cmbp.hu/j-offshore-strukturk/> https://primusgroup.eu/publications/view/2_Doc_170720141817.pdf <https://crwgroupp.net/> <https://www.nemzeticegter.hu/crystal-worldwide-zrt-c1310041858.html> <https://www.nemzeticegter.hu/primus-solutions-nonprofit-kft-c0109287088.html> <https://www.nemzeticegter.hu/primus-trust-bizalmi-vagyonkezelzo-zrt-c1310041460.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr9311018368> <https://www.nemzeticegter.hu/enabler-kft-c0109185698.html> <https://www.nemzeticegter.hu/koki-fm-kft-c0109934341.html> <https://www.nemzeticegter.hu/wormwood-kft-c0109879965.html> <https://www.nemzeticegter.hu/herbafarm-kft-c0109925054.html> https://www.szttnh.gov.hu/sites/default/files/kiadv/szkv/201707b-pdf/B_02_Szab_kozvetetel_14_1707.pdf http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Bernadettel (1977) közös cégeik, a gyógy- és fűszernövény termesztő Herbafarm Kft. és az ingatlanhasznosító Wormwood Kft. jelenlegi, valamint az immateriális javakat kölcsönző Köki FM Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Leányvár	Kom	023/3	6,4	145	22,6	8,50	1,321	58,4	szántó	Katona Andrea	1.250	2034
Leányvár	Kom	028/14	23,0	350	15,2	25,00	1,087	71,4	szántó	Katona Andrea	1.250	2034
Leányvár	Kom	028/3	17,0	408	24,0	23,50	1,384	57,6	szántó	Tejút Kft.	1.250	2034
Leányvár	Kom	059/5	55,4	925	16,7	57,50	1,037	62,2	szántó	Babicsek József	1.250	2034
Leányvár	Kom	072/3	108,6	1.286	11,8	104,20	0,959	81,0	szántó	Piehl János	1.250	2034
dr. Rybaltovszki P. összesen			210,4	3.114	14,8	218,70	1,039	70,2	szántó	3 magánszemély + Tejút Kft.	1.250	2034
8.) Hartmannék (2856 Szákszend Csillag u. 61., 2890 Tata Révai utca 3.) – nagygazda apa és agráros családi cégekben üzletlárs, közgazdász, bankár, ingatlanos fia.												
• Hartmann Imre (1947) (2856 Szákszend Csillag u. 61.) ¹⁷² – a nagygazda, több cikluson át önkormányzati képviselő, alpolgármester apa, iparszerű szántóföldi növénytermesztő főprofilú családi cégek közül a Hartmann Farm Kft. alapító társtulajdonos vezetője és a Hartmann Agro Kft. alapító társtulajdonosa, továbbá a Répcévolgye Raktár Kft. volt társtulajdonosa.												
Nagyigmánd	Kom	0195/1	40,4	784	19,4	133,00	3,289	169,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0198/1	53,7	1.041	19,4	112,10	2,086	107,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Hartmann Imre (1947) össz.			94,1	1.825	19,4	245,10	2,605	134,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
• Hartmann Imre (1971) (2890 Tata Révai utca 3.) ¹⁷³ – az okleveles könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár, tucatnyi pénzügyi és ingatlanos cégben (Hartmann Credit Kft. , Hartmann Ingatlan Kft. , Hartmann Invest Kft. , Hartmann Real Kft. , Komtak Kft. , Konzult Bt. , Konzult Kft. , MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt. , Napfény Otthon Rt. , Pannon Takarékszövetkezeti Bank Zrt. , Pannon Takarékszövetkezet , Répcévolgye Raktár Kft.) érdekelt és agráros családi cégekben (Hartmann Agro Kft. és Hartmann Farm Kft.) társtulajdonos fíu.												
Tata	Kom	0315	51,9	1.201	23,1	76,55	1,474	63,8	legelő, szántó	Láng Tamás Ferenc	1.250	2035
Tata	Kom	0265/1	62,0	1.323	21,4	125,55	2,026	94,9	szántó	Antal Mihály	1.250	2035
Hartmann Imre (1971) össz.			113,9	2.524	22,2	202,10	1,774	80,1	szántó, legelő	Antal M. + Láng T. F.	1.250	2035
Hartmannék összesen			208,0	4.349	20,9	447,20	2,150	102,8	szántó, legelő	Komáromi Zrt.+Antal+Láng	1.250	2035-2037

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (200-500 ha közötti érdekeltségek):

- Patányiné Nácsa Katalin (Tata) építési nagyvállalkozó – 248,7 ha
- Hartmann Imre (1971) (Tata) okleveles könyvvizsgáló, nemzetközi marketing szakközgazdász, bankár – 113,9 ha

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
9.) Sasvári Viktor (1978) (2500 Esztergom Szent János-kúti út 019619/0001 hrsz.) ¹⁷⁴ – helyi születésű optikai (Juszt Optika Kft. , Optic World Exclusive Kft. , Optic World International Kft. , Samoptic Kft. , Smart Optika Kft. , Sas-Optic Kft.), ingatlanos (Borostyán Udvar Kft. , BSP Ingatlanberuházó Kft. , Diós-Valley Impex Kft. , Gran Ingatlanhasznosító Kft.), kereskedelmi/szolgáltató (Sasvári Medical Kft. , Sasvári Property Kft. , Smart Medical Kft.) és üzletviteli tanácsadó (BS Gran Consulting Kft.) cégháló-tulajdonos/vezető, 2000 óta FIDESZ tag nagyvállalkozó, volt önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a Pénzügyi Bizottság volt elnöke.												
Dág	Kom	0164	7,1	79	11,1	8,60	1,206	108,6	szántó	Tabajdi Balázs István	1.250	2034
Dág	Kom	0176	28,4	378	13,3	34,15	1,203	90,3	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Dág	Kom	0180	55,3	863	15,6	72,10	1,303	83,5	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
Dág	Kom	0187	27,0	349	12,9	22,10	0,818	63,3	szántó	Barlangi Ákos	1.250	2034
Dág	Kom	0193	21,4	269	12,6	17,95	0,840	66,8	szántó	Barlangi Ákos	1.250	2034
Dág	Kom	0170/1	9,3	146	15,6	11,25	1,206	77,3	szántó	Tabajdi Balázs István	1.250	2034
Dág	Kom	0170/4	24,0	266	11,1	28,90	1,206	108,7	szántó	Tabajdi Balázs István	1.250	2034
Dág	Kom	0179/6	7,6	118	15,6	9,10	1,201	77,0	szántó	Gete Völgye Zrt.	1.250	2034
Dág	Kom	0188/1	3,0	68	22,6	3,90	1,291	57,1	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034

¹⁷²**Hartmann Imre (1947):** <https://www.facebook.com/imre.hartmann.39> <http://www.szakszend.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-farm-kft-c1109016633.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-agro-kft-c1109026639.html>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://www.szakszend.hu/media/hirek/2019/02/06/elismeres-a-szakszendi-gazdalkodonak>
<https://www.agrarszektor.hu/noveny/a-gazdalkodas-nem-munka-hanem-eletforma-interju.3200.html>
<http://www.investkft.hu/esemenyek/jo-munkahoz-megfelelo-eszkozok-kellenek-case-ih-val-dolgozunk>
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2018/01/szantofold/egyrol-a-keittore-precizios-gazdalkodas-gazdaszemmel-x-resz>

¹⁷³**Hartmann Imre (1971):** https://magyartakarek.blog.hu/2016/08/23/ok_az_integracios_servezet_uj_vezetoi_3_resz_hu <http://www.facebook.com/imre.hartmann>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ https://www.napi.hu/magyar_vallalatok/beindult_a_takarekszovetkezeti_fuzios_hullam.599407.html
<https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-credit-kft-c0809014759.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-ingatlan-kft-c1109025175.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-invest-kft-c1109011799.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hartmann-real-kft-c0809012322.html>
<https://hartmanninvest ingatlan.com/> <https://www.takarekbank.hu/pannon-rolnuk#> <https://www.mtb.hu/mtb-kozponti-bank>
<https://takarekbank.hu/files/17/15/45907.pdf> <http://www.bankszovetseg.hu/tagreszet.cshtml?tagId=46>
<https://www.azepenzenem.hu/cikkek/alakul-a-meszaros-fele-megabank/5608/>

¹⁷⁴**Sasvári Viktor:** <https://www.szeretgom.hu/content/76955-sasvari-viktor-2-vk-bemutakozasa>
<https://www.facebook.com/esztergomikdnp/posts/1510664169151165/>
<https://www.infoesztergom.hu/hirek/olvas/romanek-etelka-a-fidesz-kdnp-polgarmester-jeloltje-esztergomban-2014-08-02-200000>
<https://www.direkt36.hu/kiszivargott-iratok-mutatjak-hogyan-oztott-kozpenzt-rokonanak-es-uzletlarsanak-hemadi-zsolt/>
<https://www.szeretgom.hu/content/87720-a-tulzott-egyeni-erdekervenyesites-veszelyeirol>
<https://civilhetes.net/hemadi-novendek-lesz-esztergom-uj-polgarmestere> <https://www.igom.hu/imgs/vagyonynyilatkozat2017/sasvariviktor.pdf>
<https://www.nemzeticegtar.hu/juszt-optika-kft-c1609007831.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/optic-world-exclusive-kft-c1109019294.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/optic-world-international-kft-c1109011764.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/samoptic-kft-c1109003825.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/smart-optika-kft-c0109712688.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sas-optic-kft-c1109016052.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/borostyan-udvar-kft-c1109024069.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/bsp-ingatlanberuhazo-kft-c1109022808.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gran-ingatlanhasznosito-kft-c0109297456.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sasvari-medical-kft-c1109024815.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sasvari-property-kft-c1309135620.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/smart-medical-kft-c0109288203.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/bs-gran-consulting-kft-c1109027915.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Sasvári Viktor összesen			183,1	2.536	13,9	208,05	1,136	82,0	szántó	1 Kft. + 1 Zrt. + 2 magánsz.	1.250	2034
10.) Farkasék (2531 Tokod Béke u. 22., 2532 Tokodaltáró, Kültérület hrsz 0220/1.) ¹⁷⁵ – tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és mezőgazdasági nagyvállalkozó család üzletlárs tagjai, az állami földbérleti pályázatok nagy megyei nyertesei.												
<ul style="list-style-type: none"> Farkas Lajos (1957) (2531 Tokod Béke u. 22.) – tucatnyi cégben érdekelt közúti áruszállító és hobbi hidegvérű lötenyészítő mezőgazdasági nagyvállalkozó, a megvásárolt terület egy részét bérlő Fakó-Farm Kft. alapító társtulajdonosa, a céget tulajdonló Farkas-Transz Kft. tulajdonos ügyvezetője, továbbá a budapesti Környezettechnológiai Kft. jelenlegi, valamint az FHG-Agro Kft. és a hejőcsabai cement- és műszaki HCM 1890 Kft. korábbi társtulajdonosa, a Lobbe Magyarország Kft. volt ügyvezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese. 												
Annadvölgy	Kom	0236	19,4	365	18,9	20,60	1,063	56,4	szántó	Farkas Lajos	1.250	2034
Annadvölgy	Kom	0247	6,9	120	17,3	6,75	0,974	56,4	szántó	Fakó-Farm Kft	1.250	2034
Annadvölgy	Kom	0232/1	16,6	336	20,2	18,95	1,140	56,4	szántó	Farkas Lajos	1.250	2034
Annadvölgy	Kom	0240/5	19,0	179	9,4	14,15	0,746	79,0	szántó	Farkas Lajos	1.250	2034
Annadvölgy	Kom	0251/2	42,3	704	16,7	39,70	0,939	56,4	szántó	Fakó-Farm Kft	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0343/1	13,5	324	23,9	18,25	1,348	56,4	szántó	Farkas Lajos	1.250	2034
Farkas Lajos összesen			117,7	2.028	17,2	118,40	1,006	58,4	szántó	Farkas L. + Fakó-Farm Kft.	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Farkas Lajosné (1958) (2531 Tokod Béke u. 22.) – Farkas Lajos (1957) azonos lakcímű üzletlárs felesége, Kósa István (1976) üzletlárs anyósa, családi cégek közül az FHG-Agro Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője és a Farkas-Transz Kft. pénzügyi vezetője. 												
Tát	Kom	092/1	4,1	114	27,8	6,85	1,666	59,9	szántó	Bognár Orsolya	1.250	2033
Farkas Lajosné összesen			4,1	114	27,8	6,85	1,666	59,9	szántó	Bognár Orsolya	1.250	2033
<ul style="list-style-type: none"> Kósa István (1976) (2532 Tokodaltáró Szarkás dűlő 219/6 hrsz., 2014-ig 2531 Tokod Béke u. 22.) – Farkas Lajos (1957) és Farkas Lajosné (1958) üzletlárs, 2014-ig azonos lakcímű veje, lányuk, Farkas Bernadett (1978) azonos lakcímű, üzletlárs férje, családi cégek közül a Fakó-Farm Kft. ügyvezetője és a felesége vezette FHG-Agro Kft. társtulajdonosa, korábbi vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese. 												
Nagysáp	Kom	060	13,6	417	30,7	23,50	1,731	56,4	szántó	Kósa István	1.250	2034
Nagysáp	Kom	062	5,6	131	23,5	7,40	1,330	56,5	szántó	Kósa István	1.250	2034
Nagysáp	Kom	079	4,1	93	22,6	5,25	1,277	56,5	szántó	Kósa István	1.250	2034
Nagysáp	Kom	081	3,2	72	22,6	4,10	1,286	56,9	szántó	Kósa István	1.250	2034
Nagysáp	Kom	086	11,6	190	16,4	10,85	0,937	57,1	szántó	Bognár Orsolya	1.250	2034
Nagysáp	Kom	095	3,1	70	22,6	4,00	1,290	57,1	szántó	Kósa István	1.250	2034
Kósa István összesen			41,2	973	23,6	55,10	1,337	56,6	szántó	Kósa I. + Bognár O.	1.250	2034
Farkasék összesen			163,0	3.115	19,1	180,35	1,106	57,9	szántó	Farkas+Bognár+Kósa+Kft.	1.250	2033-2034
11.) Gottwald Sándor (1950) (2890 Tata Koltói Anna u. 34.) ¹⁷⁶ – vendéglátó, kormány-közel szőlő- és kávéház-tulajdonos nagyvállalkozó, 2005-ben „Az év vendéglőse”, exkluzív, négy csillagos, feleségével, Gottwald Sándornéval (1953) valamint fiaival, Gottwald Zoltánnal (1975) és Gottwald Szilárdal (1979) közös, saját borospincével és borászattal rendelkező, családi wellness és konferencia szállodájuk, a Hotel Gottwald , továbbá családi cégük, a szállodai szolgáltató Gottwald Kft. alapító társtulajdonos vezetője, a tatai Gottwald Cafe Kávéház és a dunaszentmiklósi Gottwald Borászat és Szőlőbirtok alapító társtulajdonosa, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese, azóta egyúttal egyéni mezőgazdasági vállalkozó.												
Kocs	Kom	0215	42,0	1.022	24,3	61,40	1,460	60,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kocs	Kom	0216	64,2	1.559	24,3	93,65	1,460	60,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kocs	Kom	0217	4,6	113	24,3	6,80	1,468	60,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Tata	Kom	0255/3	43,7	872	20,0	54,45	1,247	62,4	legelő szántó	Gottwald Sándor	1.250	2035
Gottwald Sándor összesen			154,5	3.566	23,1	216,30	1,400	60,7	szántó legelő	Komáromi Zrt.+Gottwald S.	1.250	2035-2037
12.) dr. Reszegi László Miklós (1950) (1025 Budapest Kavics u. 16.) ¹⁷⁷ – közgazdász, c. egyetemi tanár (BCE), vállalati pénzügyi tanácsadó, üzletlársával, a szintén közgazdász, FIDESZ alapító tag Szajkó Lóránt (1966) ¹⁷⁸ vezérigazgatóval együtt a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, ezen túl tucatnyi Budapest székhelyű, zömében üzleti, gazdasági, befektetési tanácsadó és/vagy vagonkezelő cég (Budatenger Kft., Budavai Zrt., Business Vagonkezelő és Tanácsadó Kft., Diverzifikáció Zrt., NBL Hungária Ingatlanfejlesztő Kft., Work In Flottakezelő Kft., Zöld Park Üzemeltető Kft.) illetve Győr-Moson-Sopron megyei agrárvállalkozás (Baloghtagi Agrárgazdasági Kft., Miklósmajori Biogáztermelő Kft., Miklósmajori Mezőgazdasági Kft., Nagyszentjánosi Agrárgazdasági Kft.) jelenlegi illetve volt társtulajdonosa												

¹⁷⁵**Farkasék és cégeik:** <http://www.farkastranz.hu/index.php/elerhetosegink/> <https://www.nemzeticegtar.hu/farkas-transz-kft-c1109005412.html> <http://www.hidegverulo.hu/data.php?id=591> <https://herbaldand.net/hu/custom/228-K%C3%B3sa%20Istv%C3%A1n> <http://www.tokodaltaro.hu/images/doksik/20160404KTrkj.pdf> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.sonline.hu/kozelet/helyi-kozelet/pej-es-hidegveru-kanca-is-uj-gazdara-talalt-a-boszenfai-arveresen-1919292/> https://www.facebook.com/permalink.php?id=879600678277781&story_fbid=2957950410892787 http://www.allamifold.hu/2015_komarom/https://www.nemzeticegtar.hu/fako-farm-kft-c1109009525.html <http://sertestenyvesztes.j9.hu/tokod/fako-farm-kft/> <http://www.nak.hu/tair?id=902&start=1050> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/fako-farm-mezogazdasagi-kft-1109009525.html> <https://www.opten.hu/fako-farm-kft-c1109009525.html> https://tasz.hu/files/tasz/imce/Sapard_nyertesek_0506VEGSO_Ok.pdf

¹⁷⁶**Gottwald Sándor:** <https://tghungary.hu/2019/06/01/a-muzeum-vendege-a-gottwald-csalad/> <https://hamuesgyemant.hu/gottwald/particle-1> <https://www.hotelgottwald.hu/> <https://www.hotelgottwald.hu/gottwald-boraszat/> <https://www.nemzeticegtar.hu/gottwald-kft-c1109001124.html> http://turizmusonline.hu/aktualis/cikk/gottwald_sandor_az_idei_ev_vendeglose http://www.tata.hu/15823/uj_kavehaz_varja_vendegreit_tata_sziveben <http://bencsikjanos.hu/most-mar-kavezni-is-lehet-a-kossuth-teren/> <http://tatabanya.hu/Hirek/kozelet/a-jok-kozott-a-legjobbakat-dijaztak> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁷⁷**Dr. Reszegi László (Miklós), a Szajkó Lóránt (1966) vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltég tagjaként saját cégük, a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, Mezőörs területén, 20035-ig bérelt, 8,2 ha-os szántóra is nyertes árajánlatot tett.** <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/angyan-jozsef-egy-fidesz-alapito-korei-es-kulfoldi-erdekcsoportok-vasaroltak-be-az-allami-foldbol-gyor-moson-sopron-megyeben/> <https://www.nemzeticegtar.hu/kisalfoldi-mg-zrt-c0810001608.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/baloghtagi-agrargazdasagi-kft-c0809025090.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/budavai-zrt-c0110044110.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/business-vagyonkezelo-es-tanacsado-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c0109065655.html> <http://nektar.oszk.hu/hu/manifestation/3790134> <http://docplayer.hu/1509666-Felelos-tarsasagiranyitas-tartalom.html> <http://telenoretikusvallalatdij.hu/Ajanlok>

¹⁷⁸**Szajkó Lóránt**, (1966) a közgazdászból lett agrárvállalkozó Miskolcon született és érettségizett, a Közgazdaságtudományi Egyetemen közgazdász diplomát szerzett, kezdetben ugyanott tanársegédként, majd az **MHB Invest** tanácsadójaként, később vállalati pénzügyi tanácsadóként Budapesten tevékenykedett. 2008 óta családijával, üzletlárs feleségével Győrújbaráton él. Ma 2,1 milliárd Ft-os becsült vagyonnal rendelkező, kormányközel nagyvállalkozó, a Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike. 2000 óta a megvásárolt területeket bérlő **Kisalföldi Mg. Zrt.** (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – további 7 cégben is érdekelt – vezérigazgatója. a Győr-Moson-Sopron megyei állami földárverések legnagyobb nyertes üzleti érdekeltégének vezetője. http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=120799 http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68_milliard_a_beugro_a_gazdaglistara/2473676/ <https://blog.atlatszo.hu/2017/01/angyan-jozsef-egy-fidesz-alapito-korei-es-kulfoldi-erdekcsoportok-vasaroltak-be-az-allami-foldbol-gyor-moson-sopron-megyeben/> <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91> <http://videkstrategia.kormany.hu/igy-lehet-a-magyar-termek-versenykepes>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
és/vagy vezetője, az ugyancsak Szajkó Lóránt vezette legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei árverési nyertes üzleti érdekeltség tagja.												
Ács	Kom	0379	64,7	1.507	23,3	95,20	1.472	63,2	szántó	Kisalföldi Mg-i Zrt.	1.250	2035
Ács	Kom	0373/1	24,2	691	28,5	45,85	1.893	66,4	szántó	Kisalföldi Mg-i Zrt.	1.250	2035
Ács	Kom	0386/1	65,4	1.366	20,9	86,35	1.320	63,2	szántó	Kisalföldi Mg-i Zrt.	1.250	2035
dr. Reszegi L. M. összesen			154,3	3.564	23,1	227,40	1,474	63,8	szántó	Kisalföldi Mg-i Zrt.	1.250	2035
13.) Raktározási és Szárítási Kft. (2942 Nagyigmánd, hrsz. 080/4.) ¹⁷⁹ – a cég azonos napon (2015. 12. 01.) árverező, üzlettárs tulajdonosai.												
• Heszler Anita (1976) (2943 Bábolna Ujhelyi Imre utca 23.) ¹⁸⁰ – szántóföldi növénytermesztés főprofilú egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Raktározási és Szárítási Kft. társtulajdonosa.												
Kisigmánd	Kom	0200/2	100,4	1.910	19,0	144,10	1.435	75,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Heszler Anita összesen			100,4	1.910	19,0	144,10	1,435	75,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
• Petőcz Ferenc (1943) (2942 Nagyigmánd József Attila u. 63. 1/1.) ¹⁸¹ – a Raktározási és Szárítási Kft. , valamint családi cégük, a Gold-Castor Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá a nagyigmándi Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, a helyi vadásztársaság és horgászegyesület elnöke.												
Kisigmánd	Kom	049	40,8	602	14,7	101,10	2.478	168,0	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Petőcz Ferenc összesen			40,8	602	14,7	101,10	2,478	168,0	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Raktározási és Szárítási Kft. össz.			141,2	2.512	17,8	245,20	1,737	97,6	szántó legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
14.) Maszlavér Imre (1946) (2899 Naszály Szabadság u. 11.) ¹⁸² – rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó, közös családi cégük, a Terrénüm Geodéziai Szolgáltató Iroda Kft. társtulajdonosa, a billegpusztai Balogh-Eszterházy Kastélyt megvásároló és fiaival, ifj. Maszlavér Imrével (1970) és Maszlavér Tamással (1975) jelentős állami támogatással felújító, FIDESZ-(Bencsik János)-közeli birtok- és kastélytulajdonos, több cikluson át volt önkormányzati képviselő.												
Naszály	Kom	0213	17,9	237	13,2	18,00	1.005	75,9	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0230	46,3	549	11,8	43,00	0,928	78,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0125/12	18,8	442	23,5	26,60	1,414	60,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0144/1	26,2	216	8,2	15,65	0,596	72,3	legelő, rét	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0211/1	19,2	237	12,3	19,25	1,003	81,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0218/4	9,1	114	12,5	8,10	0,890	71,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Maszlavér Imre összesen			137,5	1.795	13,1	130,60	0,950	72,8	szántó, gyep	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
15.) Csatári László (1961) (2898 Kocs Zrínyi M. u. 9.) ¹⁸³ – szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó.												
Komárom	Kom	0167/7	72,3	1.221	16,9	148,00	2,047	121,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Mocsa	Kom	0591/2	32,9	366	11,1	60,10	1,827	164,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0228	32,2	375	11,6	64,60	2,005	172,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Csatári László összesen			137,4	1.962	14,3	272,70	1,985	139,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
16.) Csalavák (2921 Komárom Tatai út 2.) ¹⁸⁴ – férj és feleség, fűrészárú- és takarmánygyártó/értékesítő nagyvállalkozó, gazdálkodó család tagjai.												
• Csalava László (1974) – a gépész férj, baromfitenyésztő és haszonállat eledelgyártó egyéni vállalkozó, a lakcímkkel megegyező székhelyű, kényszertörlés alatt álló, fűrészárúgyártó Profi-Komfa Kft. volt alapító társtulajdonos ügyvezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.												
Mocsa	Kom	0162	3,5	60	17,5	4,15	1,202	68,8	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Csalava László összesen			3,5	60	17,5	4,15	1,202	68,8	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
• Csalava Lászlóné (1976) – a feleség, szántóföldi növénytermesztő egyéni vállalkozó, a lakcímkkel megegyező székhelyű, mezőgazdasági terménynagykereskedelmi Táp-Mix Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.												
Mocsa	Kom	0154	42,7	993	23,2	167,50	3,919	168,7	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Tata	Kom	0260/2	89,7	2.472	27,6	152,40	1,699	61,6	szántó	Csalava László	1.250	2035
Csalava Lászlóné összesen			132,4	3.465	26,2	319,90	2,416	92,3	szántó	Csalava L. + Komáromi Zrt.	1.250	20162035
Csalavák összesen			135,9	3.525	25,9	324,05	2,384	91,9	szántó, gyep	Csalava L. + Komáromi Zrt.	1.250	20162035
17.) Gerecsema Kft. (2821 Gyermely, Béke utca 32.) ¹⁸⁵ – a szántóföldi növénytermesztő cég alapító, üzlettárs tulajdonosai.												
• Farkasdi Gábor (1983) (2073 Tök Arany J. u. 2. B ép., 2018-tól: 2072 Zsámbék Diófa utca 19.) ¹⁸⁶ – üzletviteli, vezetési tanácsadó egyéni vállalkozó, a Gerecsema Kft. alapító társtulajdonosa, Korencsi Lászlónak (1958), a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetőjének üzlettársa.												
Sárisáp	Kom	071/2	3,2	13	4,2	2,10	0,657	156,5	legelő	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
Sárisáp	Kom	074/21	3,6	39	11,1	3,25	0,915	82,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2032
Szomor	Kom	055/10	3,1	57	18,2	3,30	1,062	58,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Farkasdi Gábor összesen			9,9	109	11,0	8,65	0,874	79,4	szántó legelő	Gyerm. T. Kft. + Somod. Kft.	1.250	2029-2032

¹⁷⁹**Raktározási és Szárítási Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/raktarozasi-es-szaritasi-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1109011055.html>

¹⁸⁰**Heszler Anita:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197036472> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/
https://www.infobel.com/hu/hungary/people/babolna-2943/ujhelyi_imre_utca/heszler_anita/HU2002209409-34369858

¹⁸¹**Petőcz Ferenc:** <https://www.nemzeticegtar.hu/raktarozasi-es-szaritasi-korlatolt-felelossegu-tarsasag-c1109011055.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gold-castor-kft-c1109005516.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/uj-elet-mezogazdasagi-szovetkezet-c1102000864.html>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://www.helyicivil.hu/r/nagyigmandi-mgtsz-horgasz-egyesulet-50774-2002-nagyigmand>
<https://komarom.hu/kisterseg/admin/adatok/acs/hirdetmenyek/dokumentum87.pdf>

¹⁸²**Maszlavér Imre (1946):** <https://billegkastely.hu/> <https://hu.wikipedia.org/wiki/Balogh%E2%80%93Esterh%C3%A1zy-kast%C3%A9ly>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/balogh-esterhazy-kastely-helyreallitasa-1176513/> <http://www.naszaly.hu/kepviselo-testulet/>
<https://www.facebook.com/tataimedenceert/posts/1869052399843054/> <https://www.nemzeticegtar.hu/terenum-geodeziai-iroda-kft-c1109002083.html>
<http://www.foldmeres.com/index.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁸³**Csatári László:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197041367> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/
http://www.refdunantul.hu/data/attachments/2017/10/23/V%3A11aszat%3B3i_n%3A9vjegy%3A9k.pdf
https://hu.linkedin.com/in/1%3A1szl%3A1szl%3A1szl%3A1ri-916034155?trk=people-guest_people_search-card

¹⁸⁴**Csalavák:** <https://www.nemzeticegtar.hu/tap-mix-kft-c1109019345.html> <https://cegcontrol.hu/ceg/profi-komfa-kft-kt-a-12652549/>
http://www.tvtanusitvany.eu/company_20889_csalava-l-szlo-egy-ni-v-llalkozo-takarm-nygy-rt-s-n-v-nytermeszt-s-s-llatteny-szt-s
https://helyi.infobel.hu/HU100050082/cesalava_laszlo-komarom.html <https://docplayer.hu/1990517-A-z-ag-r-o-f-e-e-d-k-f-t-b-a-r-o-m-f-i-h-i-r-l-e-v-e-l-e.html>

¹⁸⁵**Gerecsema Kft.:** <https://www.nemzeticegtar.hu/gerecsema-kft-c1109024766.html> <https://www.ceginformacio.hu/cr311327929>

¹⁸⁶**Farkasdi Gábor** emellett a **Pest megyei** árveréseken egy **Tökön** található **5 ha-os** bérlő nélküli szántóterületre is nyertes ajánlatot tett.

<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio--intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> Korencsi László (1958) (2832 Héreg Dózsa Gy. u. 45.)¹⁸⁷ – több ciklus óta önkormányzati képviselő, polgármester, adószakértő/tanácsadó, családi cégük, a számviteli, könyvvizsgálói és adószakértői főtevékenységű Je-Ko Bt. alapító belföldi ügyvezetője, a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetője. 												
Nagysáp	Kom	088/1	59,1	949	16,1	56,15	0,950	59,2	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
Szomor	Kom	019/16	7,0	127	18,2	7,30	1,047	57,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Korencsi László összesen			66,1	1.076	16,3	63,45	0,960	59,0	szántó	Gyerm. T. Kft. + Somod. Kft.	1.250	2029-2034
<ul style="list-style-type: none"> Kosztka Miklós (1965) (2822 Szomor Vörösmarty M. u. 55.)¹⁸⁸ – családi cégük, az üzletviteli tanácsadó és szakmai, tudományos, műszaki főtevékenységű Kosztka és Társa Bt. alapító belföldi ügyvezetője és a Gerecsemag Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, Korencsi Lászlónak (1958), a megvásárolt területet bérlő cégekkel együtt korábban ugyancsak a Gyermelyi holdinghoz tartozó Gyermelyi Brojler Kft. volt ügyvezetőjének üzlettársa, a gyermelyi öregfiúk labdarúgó csapat játékos. 												
Szomor	Kom	036/2	14,1	233	16,5	13,40	0,950	57,6	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Szomor	Kom	043/8	17,4	151	8,7	13,15	0,758	87,1	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Úny	Kom	068/1	19,2	344	17,9	19,40	1,012	56,4	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.250	2034
Kosztka Miklós összesen			50,7	728	14,4	45,95	0,906	63,1	szántó	Gyerm. T. Kft. + Somod. Kft.	1.250	2029-2034
Gerecsemag Kft. összesen			126,7	1.913	15,1	118,05	0,932	61,7	szántó	Gyerm. T. Kft. + Som. Kft.	1.250	2029-2034
18.) Takó Nikolett (1985) (2545 Dunaalmás Szőlősor út 2.) ¹⁸⁹ – 2020 nyaráig az édesanyjával, Takó Bélánéval (1965) együtt alapított vegyes kiskereskedő, majd 2016-tól mezőgazdasági termelő és terménynagykereskedő Farkas 83 Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője.												
Kocs	Kom	0212/1	124,1	2.857	23,0	200,55	1,616	70,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Takó Nikolett összesen			124,1	2.857	23,0	200,55	1,616	70,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
19.) Emmer Konrád (1954) (2890 Tata Dobó István utca 16.) ¹⁹⁰ – MCTE-tag Charolais-tenyésztő gazdálkodó és élőállat nagykereskedő, hobbi borász, családi cégük, az Emex Kft. társtulajdonos vezetője.												
Mocsa	Kom	0549	28,7	282	9,8	23,80	0,828	84,4	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0550	44,8	468	10,5	34,75	0,776	74,2	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0611	44,8	577	12,9	37,25	0,832	64,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Emmer Konrád összesen			118,3	1.327	11,2	95,80	0,810	72,2	szántó, gyp	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
20.) Kovács Gábor (2854 Dad Badacsonyi u. 14.)¹⁹¹ – szántóföldi növénytermesztő főtevékenységű, Nonius lótenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a NAK mezőgazdasági gépész gyakorlati képzőhelye, a községi közösségi televíziót támogató Világablak Alapítvány egyik alapítója.												
Kocs	Kom	0174/13	108,4	2.834	26,1	170,20	1,570	60,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kovács Gábor összesen			108,4	2.834	26,1	170,20	1,570	60,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
21.) Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete (2921 Komárom, Puskaporosi út 7.)¹⁹² – a szövetkezet üzlettárs igazgatósági tag, vezető tisztségviselői.												
<ul style="list-style-type: none"> dr. Gergely István (1951) (2900 Komárom Babits M. u. 56.) – a Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője és családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Vetek Kft. társtulajdonosa, továbbá az összetett adminisztratív szolgáltatást nyújtó EFK Management Kft. korábbi ügyvezetője és a juh/kecsketenyésztő Szuszma Bt. volt kültárgya, a MAE megyei elnöke, a Rotary Club komáromi szervezetének tagja. 												
Csém	Kom	07/75	4,2	85	20,0	11,15	2,634	131,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Kocs	Kom	0239/47	23,9	224	9,4	27,25	1,143	121,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Komárom	Kom	0162/2	29,1	506	17,4	73,60	2,527	145,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
dr. Gergely István összesen			57,2	815	14,2	112,00	1,958	137,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
<ul style="list-style-type: none"> Halasi Zsolt (1965) (2921 Komárom Mocsai u. 10.) – a Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, továbbá az erdészeti és környezetvédelmi Auxeszisz Kft. ügyvezetője, emellett a szántóföldi növénytermesztő Melenzír Kft. és Takahu Kft. tulajdonos ügyvezetője, valamint a juh/kecsketenyésztő Szuszma Bt. volt belföldi vezetője és a növénytermesztő Terra Ceres Kft. volt társtulajdonosa. 												
Mocsa	Kom	0595/1	44,4	408	9,2	35,55	0,801	87,0	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Halasi Zsolt összesen			44,4	408	9,2	35,55	0,801	87,0	legelő szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
K. K. G. T. Sz. vezetői összesen			101,6	1.223	12,0	147,55	1,452	120,6	szántó legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
22.) Farkasék (2854 Dad Kossuth L. u. 7.)¹⁹³ – gépjármű javító, karbantartó, illetve mezőgazdasági egyéni vállalkozó házaspár.												
Császár	Kom	0165/2	23,0	180	7,8	17,00	0,740	94,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037

¹⁸⁷ **Korencsi László:** http://www.hereg.hu/dok/2019/valasztas2019/korencsi_laszlo.pdf <http://www.hereg.hu/testulet.php> <http://www.hereg.hu/hivatal.php> <https://www.kozelben.hu/ceg/korencsi-laszlo-adoszakerto-dozsa-gyorgy-utca-45.-2832-hereg-114525> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.nemzeticegtar.hu/gerecsemag-kft-c1109024766.html>

¹⁸⁸ **Kosztka Miklós:** <https://www.nemzeticegtar.hu/kosztka-es-tarsa-bt-c1106005124.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gerecsemag-kft-c1109024766.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://adatbank.mlsz.hu/player/578551.html>

¹⁸⁹ **Takó Nikolett:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1109018323> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

¹⁹⁰ **Emmer Konrád:** <https://www.nemzeticegtar.hu/emex-kft-c1109002529.html> <https://hu.kompass.com/c/emex-kft/hu0130598/> <http://www.charolais.hu/ujweb/index.php/hu/egyesulet/tagok> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://www.charolais.hu/ujweb/index.php/hu/elado/vasarlok/193-vasarolo-emmer> <https://www.kemma.hu/komarom-esztergom/kozelet-komarom-esztergom/huszonket-nedu-lett-aranyos-foleg-feherek-664936/#>

¹⁹¹ **Kovács Gábor:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197007312> file:///C:/Users/Api/Downloads/vilagablak_alapito_okirat_150413.pdf https://helyi.infobel.hu/HU100711066-34470168/kovacs_gabor-dad.html <http://www.nak.hu/tair?id=36&start=1980> <http://www.noniuszgyegesulet.hu/ii-magyar-lotenyesztes-napok-kaposvaron-a-noniusz-fajta-resztvevoit/> http://www.mlosz.hu/fedmen_arch/2019/KM.pdf https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.kov%3E3%A1cs_g%3E3%A1bor.75c5cb53723fe564047a049c7d1590df.html

¹⁹² **Komárom Környéki Gabonatermelők Szövetkezete és üzlettárs vezetői:** http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.nemzeticegtar.hu/komarom-kornyeki-gabonatermelok-szovetkezete-c1102001498.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/vetek-kft-c1109003398.html> <http://tatabaya.mtesz.hu/05menu/05index.htm> <https://www.ceginformacio.hu/cr9310640729> <https://www.nemzeticegtar.hu/auxeszisz-kft-c0109872616.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/melenzir-kft-c0109911617.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/takahu-kft-c1109016712.html> <http://komaromhirado.hu/a-jok-kozott-a-legjobb-akatadta-a-megyei-gazdasagi-dijakat> <http://www.rotarykomarom.org/tagok.html> <http://www.rtv.hu/index.php/component/k2/item/13176-megvalasztottak-az-agrarkamara-megyei-elnoket> https://www.agroinform.hu/aphirdetes_adatlap/ingatlan/mezogazdasagi-ingatlan/termofold/h_6824263

¹⁹³ **Farkasék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197004511> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197008183> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://index.hu/belfold/2010/okvalasztas/eredmenyek/komarom-e/dad/> <https://www.facebook.com/dadfal/posts/2443872235692538/> <http://www.dad.hu/index.php/oenkormanyzat/kepvisel-testuelet> <http://www.dad.hu/index.php/oenkormanyzat/bizottsagok> file:///C:/Users/Api/Downloads/telephely_bejelentés_171124.pdf https://www.infobel.com/hu/hungary/farkas_mihaly/dad/HU100026896/businessdetails.aspx https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.farkas_mih%3E3%A1ly.e191bf4ed5693be51f8e855b047823e7.html https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles.farkas_mih%3E3%A1ly%3E3%A9.987b1b50a5033d0553b7efeb8ee5e12.html

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Farkas Mihály összesen			23,0	180	7,8	17,00	0,740	94,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
• Farkas Mihályné – a feleség, növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, önkormányzati képviselő, a Szociális bizottság elnöke.												
Bokod	Kom	021/12	4,5	90	20,0	5,80	1,295	64,8	szántó	Bokodi Agrár Kft.	1.250	2035
Császár	Kom	0136	36,7	569	15,5	39,50	1,077	69,5	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Császár	Kom	0147	36,6	601	16,4	35,20	0,962	58,5	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Farkas Mihályné összesen			77,8	1.260	16,2	80,50	1,035	63,9	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2035-2037
Farkasék összesen			100,8	1.440	14,3	97,50	0,967	67,7	szántó, rét	Komáromi Zrt.+Bokodi Kft.	1.250	2035-2037

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (100-200 ha közötti érdekeltségek):

- Farkas Mihály (Dad) gépjármű javító, karbantartó egyéni vállalkozó – 23,0 ha
- Masztlavér Imre (Naszály) kastélyfelújító/tulajdonos, rendezvényi étkeztetés főtevékenységű egyéni vállalkozó – 137,5 ha
- Sasvári Viktor (Esztergom) optikai kereskedő, ingatlanos és szolgáltató/tanácsadó cégháló-tulajdonos nagyvállalkozó – 183,1 ha

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
23.) Farkasék (2854 Dad Fő utca 76.) ¹⁹⁴ – mezőgazdasági terménynagykereskedő, nagygazda és azonos lakcímű családtagjai.												
• Farkas Dezső (1983) – nagygazda, terménynagykereskedő, a Farkas 83 Kft. tulajdonos ügyvezetője.												
Nagyigmánd	Kom	0132	4,8	95	20,0	14,00	2,934	146,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Farkas Dezső összesen			4,8	95	20,0	14,00	2,934	146,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
• Farkas Dezsőné – szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató egyéni vállalkozó, Farkas Dezső (1983) azonos lakcímű, közvetlen családtagja.												
Nagyigmánd	Kom	0143	56,6	1.488	26,3	200,00	3,537	134,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Farkas Dezsőné összesen			56,6	1.488	26,3	200,00	3,537	134,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
• Schreyné Farkas Melinda (1987) – gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnök (NYME-MÉK), Farkas Dezső (1983) és Farkas Dezsőné azonos lakcímű, közvetlen családtagja.												
Nagyigmánd	Kom	0148/1	38,2	1.102	28,8	160,00	4,185	145,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Schreyné Farkas M. összesen			38,2	1.102	28,8	160,00	4,185	145,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Farkasék összesen			99,6	2.685	27,0	374,00	3,755	139,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
24.) Szabó Ildikó (1976) (2942 Nagyigmánd Ifjúság u. 4.) ¹⁹⁵ – kézműves sajtkészítő, az Igmándi Sajtműhely társtulajdonos vezetője, háromgyermekes családanya, férjével, Nagy Lászlóval (1971), a mezőgazdasági termelő és felvásárló Agroseft Bt. belfelvezetőjével együtt, állattartó családi gazdálkodó, családtagok, az Illász Duó Bt. volt belfelvezetője.												
Csép	Kom	0118/1	46,7	498	10,7	36,75	0,787	73,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0161/7	28,3	268	9,5	21,15	0,746	78,9	erdő, legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0163/1	5,0	58	11,5	4,10	0,815	70,9	legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0179/1	3,7	74	20,0	4,85	1,306	65,3	rét	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0222/37	7,2	39	5,4	3,95	0,546	101,3	legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Szabó Ildikó összesen			90,9	937	10,3	70,80	0,779	75,6	szántó, erdő, gyepek	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
25.) Dippold Márton (1991) (2072 Zsámbék Honvéd u. 26.) ¹⁹⁶ – az író, újságíró, pedagógus Dippold Pálnak (1954), ¹⁹⁷ a Dippold Kulturális Szolgáltató Bt. családi cég társtulajdonos vezetőjének negyedik, legkisebb gyermeke, a földárveréseket követően, 2016-tól növénytermesztő egyéni vállalkozó lett.												
Máriaalom	Kom	0224	14,3	185	12,9	14,20	0,990	76,6	erdő, szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Máriaalom	Kom	0148/3	20,5	302	14,7	20,95	1,022	69,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Máriaalom	Kom	0210/9	45,1	501	11,1	45,30	1,004	90,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Máriaalom	Kom	0212/4	5,1	79	15,6	5,60	1,103	70,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Dippold Márton összesen			85,0	1.068	12,6	86,05	1,012	80,6	szántó, erdő	Somodori Kft.	1.250	2029
26.) Szabó László (1966) (2855 Bokod Fő utca 5.) ¹⁹⁸ – bokodi születésű és ma is ott élő, mezőgazdasági szakközépfelkészítő és agráregyetem (SZIE) végzett, pályáját az Agker Kft. -nél, majd brókerként, befektetési tanácsadóként kezdte, és az ezredfordulótól a Hungária Közraktár Rt. elnök-vezérigazgatójaként folytató agrárközgazdász, nagyvállalkozó, tucatnyi cég (pl. Agárdi Inyenc Kft. , Agárdi Pálinaföld Kft. , Cretio Agro Zrt. , Denstrade Hungary Kft. , Dijbeszedő Holding Zrt. , Grand Tokaj Zrt. , Magyar Posta Zrt. , Vértesi Erőmű Zrt.) volt illetve jelenlegi tulajdonosa és/vagy vezetője, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy megyei nyertese.												
Tata	Kom	0317	59,1	1.184	20,0	72,55	1,228	61,3	rét, legelő	Szabó László	1.250	2035
Tata	Kom	0267/6	23,6	465	19,7	28,45	1,205	61,2	legelő, szántó	Szabó László	1.250	2035
Szabó László összesen			82,7	1.649	19,9	101,00	1,221	61,3	gyep, szántó	Szabó László	1.250	2035

¹⁹⁴Farkasék: <https://www.facebook.com/farkas.melinda.9> https://adoszam-kereses.hu/G0Y2_Farkas+Dezs%C5%91
<https://i.creditonline.hu/hu/farkas-83-kft/11090183232> <https://www.nemzeticegtar.hu/farkas-83-kft-c1109018323.html>
<http://szegana.hu/a-szuper-nedvessegmero/> <https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2010/05/pr/a-szuper-nedvessegmero-14-eve-a-magyar-piacon>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197008667> https://www.kozbeszerzes.hu/ertesito/2017/8550/megtekint/portal_8550_2017/

¹⁹⁵Szabó Ildikó: <https://www.igmandisajtmuhely.hu/> <https://www.facebook.com/igmandisajtmuhely/>
https://itthonkozepdunantulon.blog.hu/2016/04/15/a_het_helyi_termeke_nagyigmandi_sajtok
https://itthonkozepdunantulon.blog.hu/2015/02/13/finomsagok_nagyigmandrol

¹⁹⁶Dippold Márton emellett a **Pest megyei árveréseken a Somodori Kft.** Perbálon, 2029-ig bérelt, összesen **25,6 ha-os szántóterületére is nyertes árajánlatot tett.**
<https://www.greenfo.hu/wp-content/uploads/dokumentumtar/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-angyan-jelentes-6-budapest-pest-megye.pdf>
<https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1397139225> https://helyi.infobel.hu/HU101011127/dippold_marton-zsambek.html

¹⁹⁷Dippold Pál író, újságíró, pedagógus: https://hu.wikipedia.org/wiki/Dippold_P%C3%A1l

¹⁹⁸Szabó László: https://24.hu/fn/gazdasag/2004/07/08/szintiszta_kisusti/ <https://privatbankar.hu/cikkek/cimke/cimke/szabo-laszlo.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/agardi-inyenc-kft-c0709017477.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agardi-palinkafozde-kft-c0709008108.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/cretio-agro-zrt-c0110043331.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dijbeszedo-holding-zrt-c0110042094.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/grand-tokaj-zrt-c0510000121.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/magyar-posta-zrt-c0110042463.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/vertesi-eromu-zrt-c1110001396.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
27.) Ágostonné Bernáth Ildikó Petra (1980) (2943 Bábolna József A. u. 5.) ¹⁹⁹ – Bernáth István (1951) ²⁰⁰ tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közel agrár-nagyvállalkozó, nagygazda több cégében (Agrofamulus Kft. , Agrofil 2000 Kft. , a kereskedelmi és vendéglátó Pelsober Kft. és Proventus Trade Kft. valamint a villamosenergia-termelő Tárkányi Naplopó Kft.) is érdekelt, az árverés idején azonos lakcímű, üzlettárs lánya, férjével, Ágoston Györggyel (1978) közös, gépjárműjavító, -karbantartó családi cégük, a Berton-Auto Kft. jelenlegi és a Reset Ételbár Kft. volt társtulajdonos vezetője, továbbá a szántóföldi növénytermesztő Agrofil 2000 Kft. társtulajdonosa, volt vezetője.												
Bábolna	Kom	0349/2	15,0	494	33,0	31,25	2,087	63,2	szántó	Szabó Péter	1.250	2035
Bábolna	Kom	0351/1	63,4	1.516	23,9	92,10	1,453	60,7	szántó	Szabó Péter	1.250	2035
Ágostonné Bernáth I. P. összesen			78,4	2.010	25,6	123,35	1,573	61,4	szántó	Szabó Péter	1.250	2035
28.) Szűcs Attila (1959) (2854 Dad Fő u. 54.) ²⁰¹ – tucatnyi cégben érdekelt, FIDESZ-közel nagyvállalkozó, a vagyongazdálkodó Arrabona Capital Zrt. tulajdonos vezérigazgatója, feleségével, Szűcs Attiláné (1962), negyedik ciklusát töltő polgármesterrel közös családi cégük, a gépjármű kereskedő, Mercedes márkaképviseelő Eurotrade Kft. valamint a villamos energia termelő és értékesítő Eurotrade Alfa Kft. , Eurotrade Gamma Kft. , Eurotrade Solar Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá a pénzügyi szolgáltató, hitelnyújtó Eurotrade Capital Zrt. alapító igazgatósági tagja, a Magyar Református Jövőért Alapítvány kuratóriumi elnöke.												
Kisigmánd	Kom	058	9,4	140	14,9	27,15	2,878	193,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Kisigmánd	Kom	0190/2	4,1	101	24,3	8,00	1,932	79,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0139/1	62,8	1.267	20,2	130,45	2,078	103,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Szűcs Attila összesen			76,3	1.508	19,8	165,60	2,170	109,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
29.) Vargákék (2942 Nagyigmánd Pápai J. u. 6.) ²⁰² – gazdálkodó család azonos lakcímű tagjai.												
<ul style="list-style-type: none"> Varga Judit (1986) – a növénytermesztő Laza Hegyemenet Kft. társtulajdonos ügyvezetője és a piaci kiskereskedő Oltári Szerencse Kft. ügyvezetője. 												
Csém	Kom	048/6	4,5	108	24,3	12,35	2,773	114,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Varga Judit összesen			4,5	108	24,3	12,35	2,773	114,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> Varga Tamás (1983) – volt sertésfenyészítő egyéni vállalkozó, mezőgazdasági nyersanyag/termék kereskedő, ma öntözéses növénytermesztő. 												
Nagyigmánd	Kom	0229	71,2	943	13,3	107,30	1,507	113,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Varga Tamás összesen			71,2	943	13,3	107,30	1,507	113,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Vargákék összesen			75,7	1.051	13,9	119,65	1,581	113,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
30.) Uttó Mihály Zoltán (1979) (2831 Tarján József Attila u. 22.) ²⁰³ – autókereskedő, -szerelő, -karbantartó, édesapjával, Uttó Mihállyal (1951) közös családi cégük, az S-Top Autószerző Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője.												
Tarján	Kom	0229/3	4,3	29	6,8	3,55	0,817	120,9	er., leg., szá.	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Tarján	Kom	0236/2	67,0	878	13,1	66,00	0,986	75,2	rét, leg., szá.	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Tarján	Kom	0240/5	3,1	56	18,2	3,40	1,097	60,3	szántó	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Uttó Mihály Zoltán összesen			74,4	963	12,9	72,95	0,981	75,8	szántó, gyp, er.	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
31.) Nagy Péter Ferenc , 2015. szeptemberéig: Bula Péter Ferenc (1968) (2525 Bajna Vásár tér 28/B.) ²⁰⁴ – a Bula Péter Ferenc néven általa bérelt területekre nyertes árajánlatot tett növénytermesztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Bajnatrade Kft. társtulajdonos ügyvezetője, a mezőgazdasági profilú Sokasara Bak Kft. volt alapító társtulajdonos vezetője.												
Bajna	Kom	021/1	7,9	148	18,8	8,40	1,066	56,6	szántó	Bula Péter Ferenc	1.250	2032
Nagysáp	Kom	0113/1	66,0	1.345	20,4	102,35	1,552	76,1	legelő, szántó	Bula Péter Ferenc	1.250	2034
Nagy (Bula) Péter Ferenc összesen			73,9	1.493	20,2	110,75	1,499	74,2	szántó, legelő	Bula Péter Ferenc	1.250	2032-2034
32.) Dávid Aladár (2921 Komárom Szőnyi út 10.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Nagyigmánd	Kom	0203	28,1	255	9,1	43,15	1,537	169,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0205	9,5	90	9,6	13,15	1,391	145,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0208/1	4,4	38	8,6	5,05	1,146	133,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0220/1	23,7	261	11,0	35,10	1,478	134,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Dávid Aladár összesen			65,7	644	9,8	96,45	1,468	149,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
33.) Hajmás Bálint (1983) (2942 Nagyigmánd Kadarka u. 15.) ²⁰⁵ – egyéni mezőgazdasági vállalkozó, családi cégük, a baromfitenyésztés főtevékenységű Darázs Kft. jelenlegi és az ingatlanforgalmazó Füredi Ingatlanhasznosító Kft. volt társtulajdonosa, valamint a Keszölcsektől Zöldségtermesztő Szociális Szövetkezet FB tagja.												
Bábolna	Kom	0325	64,8	1 789	27,6	258,35	3,984	144,4	szántó	-	-	-
Hajmás Bálint összesen			64,8	1 789	27,6	258,35	3,984	144,4	szántó	-	-	-
34.) Vida István Szabolcs (1977) (2900 Komárom Térfly Gyula u. 44.) ²⁰⁶ – testvéreivel közös családi cégük, az építőanyag-gyártó és -forgalmazó Fodina Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője és a közúti áruszállító Fodina Trans Kft. alapító társtulajdonosa, dr. Vida Sándornak (1943), az öntözéses, iparszerű növénytermesztő és állat-(szarvasmarha)-tenyésztő Solum Zrt. több cégben is érdekelt elnök vezérigazgatójának azonos lakcímű fia.												
Naszály	Kom	0179	15,0	330	22,1	32,05	2,143	97,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Naszály	Kom	0196	21,7	231	10,7	42,90	1,979	185,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037

¹⁹⁹ **Ágostonné Bernáth Ildikó Petra**: <https://www.nemzeticegtar.hu/ber-ton-auto-kft-c1109009272.html>

<https://www.nemzeticegtar.hu/agrofil-2000-kft-c1109008012.html>

²⁰⁰ **Bernáth István**: <https://magyarnemzet.hu/archivum/gazdasag-archivum/nehezfiuk-a-babolnai-foldugyben-3898844/>
<https://www.parlament.hu/irom40/17088/17088.pdf> https://hirtv.hu/ahirtvhirei_adattar/volt-allamtitkar-neve-a-milliardos-foldugyletben-1391675
<https://www.nemzeticegtar.hu/agrofamulus-kft-c1109014865.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/agrofil-2000-kft-c1109008012.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/pelsober-kft-c1109014866.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/proventus-trade-kft-c1109014867.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/tarkanyi-naplopo-kft-c1109017154.html>

²⁰¹ **Szűcs Attila**: <https://www.nemzeticegtar.hu/arrabona-capital-zrt-c0810001856.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurotrade-kft-c1109001429.html>
<http://eurotrade.hu/> <https://www.eurotrade-mercedes-benz.hu/hu/desktop/home.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurotrade-alpha-kft-c1109024641.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/eurotrade-gamma-kft-c1109024644.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/eurotrade-solar-kft-c1109001577.html>
<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarov-esztergom/hirek/letettek-a-kornyei-fotovoltaikus-kiseromu-alapkovet> <http://www.eurotradecapital.hu/>
<https://www.nemzeticegtar.hu/eurotrade-capital-zrt-c1110001666.html> <http://www.dad.hu/index.php/oenkormanyzat/kepvisel-testuelet>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/trianoni-megemlekezés-dad-2506263/>

²⁰² **Vargákék**: https://helyi.infobel.hu/HU101242587/varga_judit-nagyigmánd.html <https://www.nemzeticegtar.hu/laza-hegyemenet-kft-c1109019133.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/oltari-szerencse-kft-c1109019134.html> <https://magyarmezogazdasag.hu/2013/07/27/fiatalos-lendület-többször-tapasztalat>
<https://gyor.katasztrofavedelem.hu/application/uploads/notices/42081.pdf?1595338085>

²⁰³ **Uttó Mihály Zoltán**: <https://www.opten.hu/cegtar/kapcsolati-halo/1109020473> <https://www.nemzeticegtar.hu/s-top-autoszervez-kft-c1109020473.html>

²⁰⁴ **Nagy (Bula) Péter Ferenc**: <https://www.nemzeticegtar.hu/bajnatrade-kft-c1109002192.html> https://fuvorborze.hu/index.php?link=fuvaros_select&id=7289
http://www.allamifold.hu/2015_komarov/

²⁰⁵ **Hajmás Bálint**: <https://www.facebook.com/people/B%3A3A11int-Hajm%C3%A1s/1280414649>

<http://www.agrarkamara.hu/termeloipiac-kereso?view=farmer&id=377>

²⁰⁶ **Vida István Szabolcs**: <https://www.nemzeticegtar.hu/fodina-kft-c1109011038.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/fodina-trans-kft-c1109024347.html>
<https://www.solum.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/solum-zrt-c1110001367.html> <https://www.youtube.com/watch?v=fxXFLHKUPCM>

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (50-100 ha közötti érdekeltségek)

- Dávid Aladár (Komárom) – 65,7 ha

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
42.) Gombos Norbert (1992) (2854 Dad Dózsa u. 41.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező, Gombos Istvánnak (1967) ²¹⁵ , a több ciklus óta önkormányzati képviselő, alpolgármester, szaképítési nagyvállalkozónak, 2016 Mélyépítési Vállalkozójának, a GF Globál Kft., a Gombos-Földgép Kft. és a Gombos Generál Kft. jelenlegi valamint a Gombos és Társa Kft. korábbi társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű cégalkalmazott, off road autóversenyző fia, a földárverés előtt két héttel bejegyzett, majd 2017-ben törölt növénytermesztő mezőgazdasági egyéni vállalkozó.												
Kocs	Kom	0229/1	49,3	602	12,2	115,00	2,332	191,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Gombos Norbert összesen			49,3	602	12,2	115,00	2,332	191,2	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
43.) Farkas Csaba (2941 Ács Fő út 53.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverező.												
Ács	Kom	0339	48,0	570	11,9	42,75	0,891	75,0	szántó	Farkas Csaba	1.250	2035
Farkas Csaba összesen			48,0	570	11,9	42,75	0,891	75,0	szántó	Farkas Csaba	1.250	2035
44.) Walter Gyula (1947) (2089 Telki Gábor Áron u. 10.) ²¹⁶ – Fidesz-közel CBA-s kereskedelmi cégek (CBA-Remíz Kft., CBA-Remíz-Ker '99 Kft., A'Dios-Plus Kft.) volt, illetve a kivált ingatlanos cég (A'Dios Prima Kft.), továbbá családi cégek, az agrárkereskedelmi és juhtenyésztő Gyapjuh Kft. jelenlegi társtulajdonos vezetője, valamint az élelmiszer-kereskedelmi Wadi Kft. társtulajdonosa.												
Dág	Kom	0123	29,2	398	13,6	27,20	0,931	68,3	szántó	Walter Gyula	1.250	2034
Dág	Kom	0179/4	8,4	132	15,6	7,95	0,941	60,3	szántó	Walter Gyula	1.250	2034
Sárisáp	Kom	0199/1	8,6	24	2,8	5,40	0,630	225,0	legelő	Walter Gyula	1.250	2035
Walter Gyula összesen			46,2	554	12,0	40,55	0,878	73,2	szántó, legelő	Walter Gyula	1.250	2034-2035
45.) Bognár Gábor (1977) (2533 Bajót Kossuth L. u. 153.) ²¹⁷ – nemzetközi közötti áru fuvarozó nagyvállalkozó, önkormányzati képviselő, családi cégek közül a BGS-Trans-Imex Kft. társtulajdonos vezetője és a Gabriel-Sped-93 Bt. kultágya, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Bajót	Kom	0144/14	46,0	277	6,0	28,75	0,625	103,7	legelő, szántó	Bognár Gábor	1.250	2033
Bognár Gábor összesen			46,0	277	6,0	28,75	0,625	103,7	legelő, szántó	Bognár Gábor	1.250	2033
46.) Pijenburg Wilhelmus Adrianus Johannes (NL-1977) (2943 Bábolna Radnóti M. u. 35., külföldi cím: NL 5681 PA Best Vleutstraat 30/A.) ²¹⁸ – holland (1977) – magyar (2019), üzletláts felelőségével, Nagy Ritával (1979) Bábolnán letelepedett (2006) kettős állampolgár, sertésenyésztő vállalkozó, a holland családi cégek (Pijenburg Genugten Beheer B. V. , Pijenburg Mierlo Beheer B. V.) tulajdonában lévő Hungary Pork Kft. , Hungary Pork Farming Kft. és Pusztaser Kft. jelenlegi, valamint a felesége tulajdonolta és vezette Bábolna Farming Kft. továbbá a Quality-Pig Kft. korábbi ügyvezetője.												
Bábolna	Kom	0341/1	46,0	1 123	24,4	99,55	2,163	88,6	szántó	Szabó Péter	1.250	2035
Pijenburg W. A. J. összesen			46,0	1 123	24,4	99,55	2,163	88,6	szántó	Szabó Péter	1.250	2035
47.) Simonék (2899 Naszály Damjanich J. u. 8.) ²¹⁹ – gazdálkodó, sertésenyésztő család azonos lakcímű tagjai.												
<ul style="list-style-type: none"> • Simon László – Simon Zsolt (1968) azonos lakcímű közvetlen családtagja. 												
Naszály	Kom	0185	11,4	266	23,4	16,00	1,408	60,2	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Simon László összesen			11,4	266	23,4	16,00	1,408	60,2	rét, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<ul style="list-style-type: none"> • Simon Zsolt (1968) – sertésenyésztő nagygazda, NAK mezőgazdasági gépész/technikus gyakorlati képzőhely, cégvezető, a helyi t.sz-jogutód Dunavölgye Mezőgazdasági Zrt. és a Sóptéri Vágósertés Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatóság tagja, vezető tisztségviselője, továbbá a Gabler-Mirelta Hungária Kft. és az SH-Solution Kft. jelenlegi, valamint Bell-Mont Kft., a Mine Grébsics Kft., a Mirelta Naperőmű Kft. és a Seed Store Kft. korábbi társtulajdonosa. 												
Naszály	Kom	0209	6,0	108	17,8	6,35	1,052	59,0	erdő	-	-	-
Süttő	Kom	023/2	4,2	76	18,4	4,40	1,056	57,5	szántó	-	-	-
Süttő	Kom	045/2	10,5	238	22,6	13,65	1,298	57,4	szántó	Simon Zsolt	1.250	2017
Süttő	Kom	052/2	10,9	218	20,0	12,95	1,192	59,5	szántó	Simon Zsolt	1.250	2017
Simon Zsolt összesen			31,6	640	20,3	37,35	1,182	58,6	szántó, erdő	Simon Zsolt	1.250	2017
Simonék összesen			43,0	906	21,1	53,35	1,241	58,9	szántó, er., rét	Simon Zs. + Komáromi Zrt.	1.250	2017-2037
48.) Rácz Miklós István (2947 Ete Jókai Mór u. 33.) ²²⁰ – önkormányzati képviselő, gazdálkodó, az etei Állattenyésztő és Értékesítő Kft. volt társtulajdonosa.												
Csép	Kom	0124	18,0	236	13,1	15,30	0,849	64,8	legelő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Csép	Kom	0125	15,9	210	13,2	14,15	0,891	67,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Csép	Kom	0121/1	6,4	84	13,2	5,75	0,902	68,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Rácz Miklós István összesen			40,3	530	13,2	35,20	0,873	66,4	szántó, legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
49.) Marton Jánosné (2854 Dad Szabadság u. 18.) ²²¹ – szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, Marton Jánosnak , az Általér-menti												

²¹⁵ **Gombos István:** <http://dad.hu/index.php/oenkormanyzat> <https://www.facebook.com/dadfaluposts/2443872235692538/> <https://www.gombosfoldgep.hu/> https://www.facebook.com/Gombos-F%C3%B6ldg%C3%A9p-Kft-611335718953176/?ref=page_internal <https://gombos-general-kft.webnode.hu/> <https://www.facebook.com/gombosgeneral> <https://www.nemzeticegtar.hu/gf-global-kft-c1109020836.html> <https://cegcontrol.hu/ceg/gombos-es-tarsa-kft-11470926/> https://www.facebook.com/norbert.gombos.7/photos_of

²¹⁶ **Walter Gyula:** <https://www.nemzeticegtar.hu/a-dios-plus-kft-c1309098302.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/a-dios-prima-kft-c0109990751.html> <https://www.opten.hu/cba-remiz-kft-c0109671552.html> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/cba-remiz-ker-99-kft-0109683824.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gyapjuh-kft-c0109076627.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/wadi-kft-c0109702548.html> https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/walter_gyula.0664ff8325017c58050276b93ed9cfa4.html https://www.napi.hu/ado/dobbenetes_tartozasok_az_uj_nav-szegenylistan_egy_cba_is_szerepel_cba-reagalassal_frisstive_568419.html <https://atlatso.hu/2016/07/21/ujabb-fidesz-kozeli-nyaralokra-bukkantunk-a-balatonfuredi-polt-apartmant-szomszedsagaban/>

²¹⁷ **Bognár Gábor:** <https://xn--bajt-sqa.cylex.hu/ceg-info/bogn%C3%A1r-g%C3%A1bor-nemzetk%C3%B6zi-%C3%A1ru-fuvaroz%C3%B3-100291.html> <http://bgstrans.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/bgs-trans-imex-kft-c1109000690.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/gabriel-sped-93-bt-c1106002884.html> http://www.szaleziak.hu/article.php?T=peilifoldszentkereszt_utazok_napja_szent_kristof_napi_jarmumegaldással <https://valtor.valasztas.hu/valtor/jsp/teljkv.jsp?EA=40&MAZ=12&TAZ=008&W=6>

²¹⁸ **Pijenburg Wilhelmus Adrianus Johannes:** <https://www.nemzeticegtar.hu/hungary-pork-kft-c0809014410.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/hungary-pork-farming-kft-c08090210137.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/pusztaser-kft-c1309102899.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/babolna-farming-kft-c1109022146.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/quality-pig-kft-c0809015290.html> <http://www.btv.hu/wp-content/uploads/2019/04/bf2019-04.pdf> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

²¹⁹ **Simonék:** <https://nava.hu/id/368264/#> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <http://www.nak.hu/tair?id=9&start=3015> <https://adoc.pub/a-csiko-szarmazasanak-ellenrzese-februar-1-jevel-nem-trtent.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/dunavolgye-zrt-c1110001460.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/sopteri-mezogazdasagi-szovetkezet-c0802001708.html>

²²⁰ **Rácz Miklós István:** <http://ete.hu/onkormanyzat/kepviselo-testulet/> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.nemzeticegtar.hu/allert-kft-c1109003089.html>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Gazdák Szövetsége igazgatósági tagjának azonos lakcímű felesége.												
Csep	Kom	0137	6,1	51	8,4	4,25	0,694	82,9	rét	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Mocsa	Kom	0343/6	21,2	286	13,5	48,25	2,276	168,6	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0210	4,8	70	14,7	9,05	1,894	128,5	erdő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagyigmánd	Kom	0225	5,9	55	9,4	5,10	0,869	92,4	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Marton Jánosné összesen			38,0	462	12,2	66,65	1,754	144,3	szántó, rét, er.	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
50.) Gazdag Dániel László (1989) (2541 Lábatlan Bajcsy-Zsilinszky u. 20.) ²²² – mezőgazdasági egyéni vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Nyergesújfalu	Kom	0171/2	37,5	632	16,9	40,50	1,080	64,1	szántó	Gazdag Dániel	1.250	2032
Gazdag D. L. összesen			37,5	632	16,9	40,50	1,080	64,1	szántó	Gazdag Dániel	1.250	2032
51.) Nagy Zoltán (2911 Mocsa Győri u. 53.) ²²³ – szántóföldi növénytermesztő és mezőgazdasági szolgáltató egyéni vállalkozó.												
Mocsa	Kom	0381/6	4,6	11	2,4	2,80	0,613	255,5	legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
Naszály	Kom	0345/1	32,8	499	15,2	31,20	0,953	62,5	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Nagy Zoltán összesen			37,4	510	13,6	34,00	0,909	66,7	szántó, legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016-2037
52.) Éberhardt András (2821 Gyermely Tabán utca 21.) – mezőgazdasági egyéni vállalkozó.												
Gyermely	Kom	0192/1	36,9	798	21,6	48,20	1,307	60,4	szántó	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
Éberhardt András összesen			36,9	798	21,6	48,20	1,307	60,4	szántó	Gyermelyi Gabona Kft.	1.250	2030
53.) Szentirmayné Varga Eszter (1978) (2942 Nagyigmánd Széchenyi u. 14.) ²²⁴ – mezőgazdasági egyéni vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese, férjével, Szentirmay Tamással (1983), a Dunamenti Cukorrépatermelő Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tagjával, vezető tisztségviselőjével közös családi cégük, a növénytermesztés főprofilú Igmánd-Agro Kft. társtulajdonosa, a Vetőmag Szövetség tagja.												
Bábolna	Kom	0112/2	6,8	73	10,7	6,25	0,913	85,1	szántó	Szentirmayné Varga Eszter	1.250	2032
Bábolna	Kom	0113/19	16,1	178	11,0	16,30	1,012	91,7	szántó	Szentirmayné Varga Eszter	1.250	2032
Bábolna	Kom	0116/3	12,5	250	20,0	15,85	1,267	63,3	szántó	Szentirmayné Varga Eszter	1.250	2032
Szentirmayné Varga E. ösz.			35,4	501	14,2	38,40	1,085	76,6	szántó	Szentirmayné Varga Eszter	1.250	2032
54.) Fekete Ferenc (2519 Piliscsév Temető u. 35.) – mezőgazdasági egyéni vállalkozó, az állami földbérleti pályázatok egyik megyei nyertese.												
Leányvár	Kom	051	23,6	404	17,1	26,00	1,102	64,3	szántó	Fekete Ferenc	1.250	2034
Leányvár	Kom	045/2	7,9	161	20,3	9,25	1,167	57,5	szántó	Fekete Ferenc	1.250	2034
Fekete Ferenc összesen			31,5	565	17,9	35,25	1,119	62,4	szántó	Fekete Ferenc	1.250	2034
55.) Gucsi-Végh László (1973) (2921 Komárom Kossuth L. u. 25.) ²²⁵ – gazdálkodó, a MAGOSZ-tag Szőny-Komáromi Gazdakör elnöke, az ingatlan bérbeadó/üzemeltető Gyöngyösi és Társai Kft. volt társtulajdonos ügyvezetője.												
Mocsa	Kom	0607/2	28,9	265	9,2	22,75	0,786	85,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Gucsi-Végh László összesen			28,9	265	9,2	22,75	0,786	85,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
56.) Csabai Dezső (1950) (2941 Ács Csabai Tanya 1.) – tejhasznú szarvasmarha tenyésztő egyéni mezőgazdasági vállalkozó, az Alföldi Tej Kft. és a Fehérvár-Tej Kft. társtulajdonosa.												
Ács	Kom	0555	27,4	669	24,4	42,25	1,542	63,2	erdő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Csabai Dezső összesen			27,4	669	24,4	42,25	1,542	63,2	erdő, szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
57.) Hatvan Ildikó (1971) (2898 Kocs Ady Endre u. 1.) ²²⁶ – családi cégük, az azonos lakcímű fivére, Hatvan Károly (1972), a baromfi-tenyésztés főprofilú Szomod Szövetkezet jelenlegi és az Új Magyar Nyúl Szövetkezet volt igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője által korábban alapított és vezetett, szarvasmarha tenyésztő Hatka Kft. tulajdonos vezetője.												
Mocsa	Kom	0546	24,8	282	11,4	22,50	0,906	79,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Hatvan Ildikó összesen			24,8	282	11,4	22,50	0,906	79,8	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
58.) Gelbmann Ferenc (1963) (2890 Tata Vágó u. 6.) ²²⁷ – szőlész/borász egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a Galbmann Szőlősbirtok tulajdonos vezetője, az Év Vállalkozója (2017), féltucat nemzetközi közúti áru fuvarozó, gépjármű kereskedő, illetve építési cég (Alfa-Bau Kft., Gelbmann Kft., Gelbmann Logisztika Kft., Ruthenus Kft., Smart Global Consulting Kft., Tatai Harangláb Kft.) alapító társtulajdonosa és/vagy vezetője.												
Süttő	Kom	052/1	24,1	561	23,2	33,25	1,378	59,3	szántó	Simon Zsolt	1.250	2017
Gelbmann Ferenc összesen			24,1	561	23,2	33,25	1,378	59,3	szántó	Simon Zsolt	1.250	2017

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (20-50 ha közötti érdekeltségek):

- Bognár Gábor (Bajót) nemzetközi közúti áru fuvarozó nagyvállalkozó, önkormányzati képviselő – 46,0 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvetők (20-50 ha közötti érdekeltségek)

- Farkas Csaba (Ács) – 48,0 ha
- Gombos Norbert (Dad) – 49,3 ha

²²¹**Martonék:** <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1197009060> <https://www.nemzeticegtar.hu/altaler-menti-gazdak-szovetkezet-c1102001476.html>
https://www.infobel.com/hu/hungary/marton_janosne/dad/HU100965221/businessdetails.aspx http://www.allamifold.hu/2015_komarom/
<https://www.agronaplo.hu/szakfolyoirat/2002/7/pr/jubileumi-gepatadas> <http://dad.hu/index.php/galeria/category/22-kirandulas-a-marton-tanyan-2015>

²²²**Gazdag Dániel (László):** <https://www.facebook.com/daniellaszlo.gazdag> <http://labatlan.hu/xiii-labatlani-borverseny-2018-03-10>
https://portal.nebih.gov.hu/documents/10182/838505/371-2-2017_Hirdetm%3a%a9ny_T%3c%a1ti-sziget_BEfHM.pdf/92751069-bb98-4a9a-9260-a5f347cb952d <http://www.kormanyhivatal.hu/download/e/db/d2000/Nyerges%3C%BAjfal%20032-1%20hrs.pdf>

²²³**Nagy Zoltán:** <https://www.opten.hu/cegtar/cimkapcsolati-halo/1197041475> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197042241>

²²⁴**Szentirmayék:** http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.nemzeticegtar.hu/igmand-agro-kft-c1109022969.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/dunamenti-cukorrépatermelő-mezogazdasagi-szovetkezet-c1102001578.html> <http://www.kielegyenafold.hu/>
<http://www.vszk.hu/en/?mod=taglista&cla=taglista&fun=showTag&uid=10082>

²²⁵**Gucsi-Végh László:** <http://www.helyicivil.hu/r/szony-komaromi-gazdakor-51011-2002-szony/erdekkepiselet> <http://gazdakorok.hu/?p=562>
http://www.allamifold.hu/2015_komarom/ <https://www.agroinform.hu/aprohirdetes/gep/elelmiszeripari-gepek-11138/c2?msg=101>
<https://www.agroinform.hu/aprohirdetes/allat/szarvasmarha-1311/c2?msg=102>

²²⁶**Hatvan Ildikó:** <https://www.nemzeticegtar.hu/hatka-kft-c1109021818.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szomod-szovetkezet-c1102001400.html>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/hangolodnak-a-kocsitolo-fesztivalra-1116724/>

²²⁷**Gelbmann Ferenc:** <https://www.facebook.com/neszmelyiborvidek/posts/583666721977683/> <http://neszmelyiborut.hu/index.php/gelbmann-szolosbirtok-sutto>
https://helyi.infobel.hu/HU100801023/gelbmann_ferenc-tata.html <https://www.kemma.hu/hirek/helyi-hirek/tatabanyan-atadnak-a-prima-dijakat-846863/>
<http://www.komarom.hu/hir.php?hirid=4307> <https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/a-csulokporkoltet-remek-neduk-kisertek-bajon-1292029/>
<https://www.facebook.com/gelbmannkft> <https://www.nemzeticegtar.hu/gelbmann-kft-c1109000711.html> <https://www.gelbmann.hu/web/index.php>
<https://www.nemzeticegtar.hu/gelbmann-logisztika-kft-c1109025301.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/tatai-harangláb-kft-c1109007273.html>

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/dév	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
59.) Szabóné Majda Eszter Mercedesz (2528 Úny Nefejejs u. 188/3.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Úny	Kom	090/1	19,3	87	4,5	13,30	0,690	152,4	legelő	Szabóné Majda Eszter	1.250	2033
<i>Szabóné Majda E. M. összesen</i>			19,3	87	4,5	13,30	0,690	152,4	legelő	Szabóné Majda Eszter	1.250	2033
60.) Nagy Kálmán (2941 Ács Óvoda köz 21.) ²²⁸ – szántóföldi növénytermesztés főtevékenységű egyéni mezőgazdasági vállalkozó, a MAGOSZ-tag Ácsi Gazdakör elnöke, a Brigetio Cukorrépatermelő Szövetkezet FB tagja.												
Ács	Kom	0118/6	17,3	571	33,0	36,05	2,085	63,2	szántó	Nagy Kálmán	1.250	2035
<i>Nagy Kálmán összesen</i>			17,3	571	33,0	36,05	2,085	63,2	szántó	Nagy Kálmán	1.250	2035
61.) Farkas István (1952) (2903 Komárom Tamási Aron u. 6.) – közúti személy- és áruszállítványozó vállalkozó, a fuvarszervező, személyszállító Buszkomplex Kft., a gépjárműkölszövő Bérbusz Kft. és a többségi osztrák tulajdonú építő, épületépítési projektszervező és ingatlanhasználó F-Wolf Kft. volt társtulajdonosa												
Naszály	Kom	0137/20	16,0	200	12,5	27,40	1,713	137,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Farkas István összesen</i>			16,0	200	12,5	27,40	1,713	137,1	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
62.) Tóth József (2921 Komárom Bokréta u. 45.) – ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árvevő.												
Mocsa	Kom	0341/4	15,0	314	20,9	19,45	1,298	62,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Tóth József összesen</i>			15,0	314	20,9	19,45	1,298	62,0	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
63.) Szabadka Péter Pál (1980) (2896 Szomod Újtelep u. 20.) ²²⁹ – a megvásárolt területet bérlő Szabadka Attila Ödön (1946) azonos lakcímű, gazdálkodó, üzletárs fia, családi cégük, a szántóföldi növénytermesztés főprofilú Sz+Sz Agrár Kft. és az ingatlan/terménykereskedő Szelesdomb Kft. társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az ingatlanforgalmazó Denderlux Kft. volt vezetője és a Répcevígolye Raktár Kft. volt társtulajdonosa.												
Kömlőd	Kom	0144	5,3	61	11,5	4,00	0,757	65,9	legelő	Szabadka Attila Ödön	1.350	2016
Kömlőd	Kom	0149/41	5,1	114	22,3	6,30	1,227	55,0	legelő, szántó	Szabadka Attila Ödön	1.350	2016
Kömlőd	Kom	0149/45	4,3	85	19,7	4,70	1,084	55,0	szántó	Szabadka Attila Ödön	1.350	2016
<i>Szabadka Péter Pál összesen</i>			14,7	260	17,7	15,00	1,020	57,7	legelő, szántó	Szabadka Attila Ödön	1.350	2016
64.) Hajdár Zoltán (1965) (2086 Tinnye Bajcsy Zs. u. 49.) ²³⁰ – gépjármű alkatrész kereskedő, közúti árufuvarozó egyéni vállalkozó.												
Dág	Kom	062/6	7,4	76	10,3	5,75	0,776	75,3	szántó, legelő	Gyermelyi Tojás Kft.	1.350	2016
Sárisáp	Kom	0132/1	6,9	88	12,8	8,10	1,171	91,6	szántó	Gyermelyi Tojás Kft.	1.350	2016
<i>Hajdár Zoltán összesen</i>			14,3	164	11,5	13,85	0,969	84,5	szántó, legelő	Gyermelyi Tojás Kft.	1.350	2016
65.) Pédl Mihály (1974) (2518 Leányvár Várdomb u. 4.) ²³¹ – az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Pénzügyi és Számviteli Főiskolát végzett, gazdálkodási területi munkatársa, gyógyszerész feleségével, dr. Pácz Enikővel (1980) négy gyermeket nevelő, gazdálkodó család tagja.												
Leányvár	Kom	034/2	3,6	51	14,3	3,75	1,053	73,5	szántó	Tejút Kft.	1.250	2034
Leányvár	Kom	034/4	9,7	132	13,6	9,65	0,990	73,0	szántó	Tejút Kft.	1.250	2034
<i>Pédl Mihály összesen</i>			13,3	183	13,8	13,40	1,008	73,2	szántó	Tejút Kft.	1.250	2034
66.) Horváth Bence Ágoston (2890 Tata Vaszary u. 10.) – humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozó, Horváth Lóránt Imrénének (1954) ²³² , több ciklus óta önkormányzati képviselőnek, korábbi alpolgármesternek (FIDESZ-KDNP), a műszaki tanácsadó Generalmanager Kft., továbbá dr. Horváth Dorotea Hildegardnak (1958), a fogorvosi járóbeteg-ellátó Horváth Kft. és a gyógyszer kiskereskedelmi Primula Gyógyszertár Bt., illetve dr. Horváth Dénes Balázsnak (1984), a biotechnológiai kutató, fejlesztő Grayscalelab Kft. társtulajdonos vezetőjének azonos lakcímű, közvetlen családtagja.												
Mocsa	Kom	0593/2	11,6	122	10,5	32,30	2,790	264,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
<i>Horváth Bence Ágoston összesen</i>			11,6	122	10,5	32,30	2,790	264,7	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2016
67.) Varga Balázs Imre (2942 Nagygimánd Széchenyi u. 12.) ²³³ – irodagép- és számítógép szerelő egyéni vállalkozó.												
Nagyigmánd	Kom	0220/12	11,6	138	11,9	10,50	0,906	76,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Varga Balázs Imre összesen</i>			11,6	138	11,9	10,50	0,906	76,3	szántó	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
68.) Urbanics János (1973) (2523 Sárisáp Epöli út 1.) ²³⁴ – ács, tetőfedő, tetőszerkezet építő mester, egyéni vállalkozó.												
Annayölg	Kom	0263	11,5	48	4,2	6,75	0,587	139,9	legelő	Urbanics János	1.250	2035
<i>Urbanics János összesen</i>			11,5	48	4,2	6,75	0,587	139,9	legelő	Urbanics János	1.250	2035
69.) Horváth Imre (1965) (2943 Bábolna Kölesy F. u. 20., 2019-től: 9028 Győr Csontos Gyula utca 10.) ²³⁵ – volt többszörös önkormányzati képviselő-jelölt (FIDESZ-KDNP), tucatnyi – pénzügyi, számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői, ingatlanforgalmazó és kereskedő tevékenységet végző - cégben (pl.: Euro-Kontirtax Kft., Horváth Center Kft., Horváth Center Invest Kft., Kontír-Plusz Kft., Pannon Takarékszövetkezet, Pannon Takarékbank Zrt., Rába Rapid Kft., Seed Store Kft., SH-Solution Kft. stb.) érdekelt nyertes árvevő.												
Mocsa	Kom	0351/1	10,8	214	19,8	13,30	1,232	62,2	erdő	-	-	-
<i>Horváth Imre összesen</i>			10,8	214	19,8	13,30	1,232	62,2	erdő	-	-	-
70.) Timár Tiborné (2856 Szákszend Száki u. 68.) – gazdálkodó, Timár Tibornak (1961) ²³⁶ , a Szákszendi Mezőgazdasági Zrt. volt igazgatósági tagjának, a cég tulajdonában lévő Timár Agrorum Kft. alapító ügyvezetőjének és a Szendi Agrár Kft. alapító tulajdonos ügyvezetőjének azonos lakcímű felesége.												

²²⁸Nagy Kálmán: <http://helyicivil.hu/t/acs-gazdakor-51185-2002-acs/egyeb> <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197003645>
<https://www.nemzeticegtar.hu/brigetio-szovetkezet-c1102001503.html> <https://aranyoldalok.hu/mezogazdasag/nagy-kalman8.htm>
https://helyi.infobel.hu/HU100893944-34385248/nagy_kalman-acs.html

²²⁹Szabadka Péter Pál: <https://www.nemzeticegtar.hu/szsz-agrar-kft-c1109023210.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szelesdomb-kft-c1109017612.html>

²³⁰Hajdár Zoltán: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1397017630> <https://www.facebook.com/zoltan.hajdar.5>
<https://www.dnb.com/business-directory/company-profiles/Hajd%3A%20Zoltan%3A%20n.5f3e9b2b8b7b9952f8f6ce3d3a4d932d.html>
https://www.infobel.com/hu/hungary/hajdar_zoltan/tinnye/HU100957488/businessdetails.aspx https://helyi.infobel.hu/HU100957488/hajdar_zoltan-tinnye.html

²³¹Pédl Mihály: <http://www.leanyvar.hu/nc/lakosoknak/leanyvari-uj-sag/?cid=632&did=2802&sechash=01e89f03> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

²³²Horváth Lóránt Imre: <https://tata.hu/onkormanyzat> https://tata.hu/203/horvathy_lorant
<https://demokrata.hu/kultura/horvathy-lorant-tata-alpolgarmestere-77550/> http://www.tata.hu/6691/horvathy_lorant_ismet_a_sportszovetssegek_eLEN
<https://www.nemzeticegtar.hu/generalmanager-kft-c1109016330.html>

²³³Varga Balázs Imre: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197021363>

²³⁴Urbanics János: <https://www.opten.hu/cegtar/cegtortenet/1197007820> <https://acs munkak.eu/> <http://ems.hu/emszag/urbanics-janos-ev/>
<https://www.kemma.hu/kozelet/helyi-kozelet/sarisapi-acsmester-dij-at-kapott-1485298/> <http://epuletter.hu/ceg/urbanics-janos>
<https://szakmaverzum.hu/2019/12/most-nagyon-megeri-acsnak-tanulni-urbanics-janos-acsmesternel-jartunk/>

²³⁵Horváth Imre: <https://static.valasztas.hu/dyn/ov10/outroo/onktjk3/12/tjk12013.htm> <https://static.valasztas.hu/dyn/onk14/szavossz/hu/M12/T013/tjk.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/euro-kontirtax-kft-c1109009172.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/horvath-center-kft-c1109011800.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/kontir-plusz-kft-c1109003160.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/raba-rapid-kft-c1109026866.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/sh-solution-kft-c1109009486.html> <https://takarekbank.hu/files/17/15/45907.pdf>

²³⁶Timár Tibor: <https://www.nemzeticegtar.hu/szendi-agrar-kft-c1109024364.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/timar-agrorum-kft-c1109027440.html>
<https://www.nemzeticegtar.hu/szakszendi-mezogazdasagi-zrt-c110001590.html> http://www.allamifold.hu/2015_komarom/

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Nagyigmánd	Kom	0171	10,7	123	11,5	14,85	1,385	120,4	legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
Tímár Tiborné összesen			10,7	123	11,5	14,85	1,385	120,4	legelő	Komáromi Mg-i Zrt.	1.250	2037
71.) Szaxon József Attila (1947) (2943 Bábolna IKR park)²³⁷ – mezőgazdasági gépészmérnök (GATE), Széchenyi-díjas, milliárdos agrár-nagyvállalkozó, a SZIE címzetes egyetemi tanára, az IKR Zrt. tucatnyi cégben érdekelt vezérigazgatója, Bábolna város díszpolgára.												
Bábolna	Kom	030/11	10,6	246	23,2	28,55	2,693	116,3	erdő, szántó	-	-	-
Szaxon József Attila összesen			10,6	246	23,2	28,55	2,693	116,3	erdő, szántó	-	-	-

Nem mezőgazdasági foglalkozású nyertes „földművesek” (10-20 ha közötti érdekeltségek):

- Farkas István (Komárom) közúti személy- és áruszállító, valamint építési vállalkozó – 16,0 ha
- Hajdár Zoltán (Tinnye) gépjármű alkatrész kereskedő, közúti áru fuvarozó egyéni vállalkozó – 14,3 ha
- Horváth Imre (Bábolna/Győr) pénzügyes, bankár, könyvvizsgáló, adószakértő, ingatlanos, kereskedő – 10,8 ha
- Horváthy Bence Ágoston (Tata) humán egészségügyi ellátás főtevékenységű egyéni vállalkozó – 11,6 ha
- Urbanics János (Sárisáp) ács, álványozó, tetőfedő, tetőszerkezet-építő mester egyéni vállalkozó – 11,5 ha
- Varga Balázs Imre (Nagyigmánd) irodagép- és számítógép szerelő – 11,6 ha

Ismeretlen, ill. nyilvános adatbázisokból egyértelműen nem azonosítható tevékenységű nyertes árverezők (10-20 ha közötti érdekeltségek)

- Szabóné Majda Eszter Mercedesz (Úny) – 19,3 ha
- Tóth József (Komárom) – 15,0 ha

Árverési időszakok:

- **2015. november 15. – december 31.**
- **2016. március 1 – 31.**
- **2016. május 1. – július 31. (a májusi árverések eredményeit e megyében nem hozták nyilvánosságra)**

²³⁷**Szaxon József Attila:** <http://www.babolna.hu/varosunk/diszpolgarok-kituntettek/> <https://www.nemzeticegtar.hu/ikr-zrt-c111000083.html> <http://www.ikr.hu/> <http://ikrsolar.hu/> <https://www.nemzeticegtar.hu/ikr-solar-kft-c1109017395.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ikr-solar-power-kft-c0809020759.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ikr-justice-kft-c0909008002.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/ikr-legal-kft-c1109018382.html> <https://www.kemma.hu/komarom-esztergom/gazdasag-komarom-esztergom/szaxon-attila-cimzetes-profeszor-godollon-240900/> <https://pestisracok.hu/ikr-zrt-es-babolna-milliardok-az-offshore-tulajdonu-cegnek/> <http://fenyesszelek.blogspot.com/2018/08/magyar-agrar-maffia.html>