

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás  
(2015-2016.)**

***II. Megyei elemzések***

*(Zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)*

**Győr – Moson – Sopron megye**

***Időkeresztmetszet:***

*2016. szeptember 1.*

***Összeállította:***

*Ángyán József*

***Készült:***

*a Greenpeace Magyarország Egyesület  
támogatásával*

***Mert:***

*„Megismeritek az igazságot,  
és az igazság szabaddá tesz titeket!”  
(Jn. 8, 32.)*

**Gödöllő  
2016. december 18.  
Advent  
4. vasárnapja**

## Tartalom

BEVEZETÉS - AJÁNLÁS .....	3
A KERETEK .....	5
GYŐR – MOSON - SOPRON MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI.....	7
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	7
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	7
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	9
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei .....	12
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók .....	13
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek .....	14
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” szép példái.....	17
5. Bérleti viszonyok – földbérlok, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok.....	19
6. Nyertes árverezők I. – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron.....	23
7. Nyertes árverezők II. – külföldiek illetve kettős állampolgárok .....	26
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök .....	27
9. A 8 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása.....	32
10. Összegzett eredmények, megállapítások .....	38
11. Mellékletek .....	50
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai .....	50
11.2. melléklet: A Győr-Moson-Sopron megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai .....	53

## BEVEZETÉS - AJÁNLÁS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiárúsítását a kormányzat részéről először hírzárlat övezte, majd a szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására erősödő, sok nyilvánvaló hazugságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó kommunikációs propagandakampány kísérte. Számos nyilatkozat elhangzott, ám arra az egyszerű kérdésre, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a közelmúltban törvényt lezárt „*Földet a gazdáknak!*” program háttérét és tényeit is elemezni.

Tanulmányom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.<sup>1</sup>

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Az első megyei mintaelemzést<sup>2</sup> ez év áprilisában tettem közzé.

Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségével is igénybe véve – magam végeztem el. **Itt mondok köszönetet**<sup>3</sup> családomnak továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület vezetőinek és azon munkatársainak, akik az adatokat összegyűjtötték, előrendezték és elemezhető formába hozták. Sok helyi információt is kaptam, amelyek hasznosak voltak a kapcsolati viszonyok feltárásában. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

Jelen összeállításban **Győr-Moson-Sopron megye** földárverési adatait elemzem, készítem el zárójelentését. Ez a megye ugyanis meghirdetett (13.242 ha) és elárverezett (6.748 ha) területeit, azok bérlőit (például a Nyerges-Simicska érdekeltségeket) és vásárlóit (például a külföldi illetve kettős állampolgár nyertes árverezőket) illetően számos érdekességgel szolgál. Állami földprivatizációs adatainak vizsgálata – a megye helyzetéből fakadóan – számos fontos szempontra rávilágít, annak **eredményei** pedig **sok érdekességet, specialitást mutatnak**, érdekes színekkel járulnak hozzá az országos összképhez.

Maga az a tény pl. ugyan nem egyedül álló, hogy tőkeerős árverezők kikiáltási áron szereznek meg nagy birtoktesteket, de az már szembetűnő, hogy ebben a megyében a hivatalosan közzétett tényadatok tanúsága szerint minden 1.000 hektár elárverezett területből 935 hektár így – versenytársak, árverseny és licitálás nélkül – került az árverési nyertesekhez. Az már csak „*hab a tortán*”, hogy a megyében is előfordult olyan „*árverseny*” is, ahol az árverező – az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében – egyedül, önmagára licitált, így a nyertes árajánlat ugyan meghaladta a kikiáltási árat, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megsúfolásának tekinthető.

<sup>1</sup>Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó íráskorok:

[http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)  
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>  
<http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601\\_online%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf)

<sup>2</sup>A **mintaelemzést** közreadó néhány portál és írás: [https://issuu.com/bodoky/docs/f\\_ld\\_rver\\_sek\\_-\\_mintafeldolgoz\\_?e=6572205/34728858](https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/34728858)

<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> [http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes\\_foldarveresek\\_fejer.pdf](http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf) <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> [http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes\\_Foldarveresek\\_Fejer.pdf](http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf) <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-teruletek-20-at-nyertes-helyiek/>

<sup>3</sup>**Külön köszönet** **Rodics Katalinnak**, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornénak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott információikért, tanácsaikért és az elemzések közreadásáért. Háls köszönet a „*Kié legyen a föld?*”, az „*Átlátszó*”, a „*Greenfo*” valamint az „*Alfahír*” portáloknak, amelyek jelentéseimet teljes terjedelmükben közzéteszik, és mindazoknak, akik figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel vagy akár utánközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

Ez az a megye továbbá, ahol a Kormány által közölt, hivatalos adatok alapján minden nyolcadik hektár elárverezett állami földterületet külföldi vagy kettős állampolgár nagybirtokosok szereztek meg. Bár a megyék közt – sajnos – az sem példátlan, hogy politika-közeli rokoni, baráti gazdasági érdekkörök jutnak jelentős állami földterületekhez, ám itt különleges színfoltként a legnagyobb területet szerző árverési nyertesek listáját a 37 FIDESZ alapító tag egyike és az ő érdekköre vezeti.

No és az is e megye „*specialitásai*” közé tartozik, hogy itt található az a Lajta Hanság Zrt., amely állami területeit korábban, még a „*baráti viszony*” – az első Orbán-kormány, a „*piszkos 12-nek*” nevezett állami gazdaságok privatizálása – időszakában 50 évre bérbe kapta. E baráti viszony megromlásával, a közbeszédben csak „*Orbán-Simicska háborúként*” emlegetett folyamatban azonban – a „*hűbéri*” birtokadományozó, ám „*hűtlenség*” esetén attól megfosztó feudális rendszer jellemző vonásának megfelelően – minden bérbe kapott állami területét újra értékesítették. Így ezek – a Lajta Hanság Zrt. „*bandaháborújának*” áldozatul esett, „*hűbéri büntetése*ként” elvett, klientúra-cserére szánt területei – adták a megyében árverésre bocsátott területek közel 2/3-adát.

A Győr-Moson Sopron megyei állami földprivatizációs zárójelentés – a hivatalosan közzétett adatok alapján, egyéb információs adatbázisokat is igénybe véve – mindezeket és számos egyéb szempontot is részletesen elemez, és igyekszik megmutatni a „*Földet a gazdának!*” program igazi megyei arcát. E több szempontú megyei elemzést **a többi megye** adataival is elvégezve kirajzolható az **országos kép**, ellenőrizhető, megerősíthető vagy cáfolható az állami földprivatizációs program kormányzati értékelésének állításai.

Ezzel a szándékkal, az igazság, a nyilvánosság valamint a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében töretlenül bízva, adventi várakozással<sup>4</sup> és baráti szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításonkat**, állami földprivatizációs zárójelentésemet a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a jövő nemzedékek tagjainak, a tetteinket megítélő utókornak.

*Gödöllő, 2016. december 18. - Advent 4. vasárnapja*

*Ángyán József*

<sup>4</sup>*Adventi csillagszilánkok (4): Tedd a jót, s a többit bízd a Rend Urára!* <http://ujember.hu/tedd-a-jot-s-a-tobbit-bizd-a-rend-urara/>

<sup>5</sup>*Ángyán József*: a SZIE ny. egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára

## A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

**K/1. táblázat:** Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.331	46,6
• gyep (rét, legelő)	761	8,2
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	254	2,7
<b>Mezőgazdasági terület</b>	<b>5.346</b>	<b>57,5</b>
• erdő	1.936	20,8
• nádas + halastó	103	1,1
<b>Termőterület</b>	<b>7.385</b>	<b>79,4</b>
• művelés alól kivett terület	1 918	20,6
<b>Összes terület</b>	<b>9 303</b>	<b>100,0</b>

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

**A kormány** kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdeteményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

**K/2. táblázat:** A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
<b>1.) 3 hektár alatti</b>	40	75,4	50	14,3	1,3
<b>2.) 3 hektár fölötti</b>	13	24,6	300	85,7	23,1
<b>Összesen</b>	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A **kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest** ad lehetőséget a közvéleményt megtévesztő „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati kommunikációs panelek sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három földprivatizációs hullám megyénkénti sarokszámait** az NFA honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett árverési és eredményközlő hirdetemények<sup>6</sup> tényadatai alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt.

<sup>6</sup>NFA földárverési hirdetemények: [http://nfa.hu/3\\_ha\\_termerteket\\_meghalado\\_foldreszletek\\_arveres\\_utjan\\_torteno\\_ertekesitese\\_menu\\_81](http://nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekesitese_menu_81)

**K3. táblázat: Az állami földprivatizáció megyénkénti sarokszámai  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
<b>7. Győr-Moson-Sopron</b>	<b>461</b>	<b>13.242</b>	<b>235</b>	<b>6.748</b>
8. Hajdú-Bihar	704	14.199	540	11.930
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom <sup>7</sup>	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest	665	16.914	288	8.825
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Budapest	31	372	21	272
<b>Összesen</b>	<b>12.203</b>	<b>247.699</b>	<b>8.737</b>	<b>182.068</b>

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az jelen elemzés közzétételekor még nem volt tudható. Sajnálatos módon ugyanis **az NFA ez idáig nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket és az új tulajdonosok listáját**, így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**.

**A program hivatalosan lezárult**, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes<sup>8</sup> a Kormány nevében **törvényjavaslatot**<sup>9</sup> nyújtott be a „**Földet a gazdáknak!**” Programról, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek „*Földet a gazdáknak!*” Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy „*a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.*” A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **november 4-én kihirdették**.<sup>10</sup>

A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, **nyúlfarknyi törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány programmal kapcsolatos kommunikációs sablonjait**. Nézzük meg hát a hivatalosan közzétett tényadatok alapján a törvénybe foglalt propagandisztikus kormányzati állítások valóságtartalmát, és elemezzük megyénkénti bontásban a földárverések adatait. **Ezúttal** vegyük **Győr - Moson - Sopron megye** adatait, amelyek **több szempontú elemzése** alapján objektíven megerősíthetők vagy cáfolhatók a program tényleges eredményei és kormányzati értékelésének állításai.

<sup>7</sup>A Komárom-Esztergom megyei 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) még nem tették közzé.

<sup>8</sup>Előterjesztői benyújtó levél:

<http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

<sup>9</sup>Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!” Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

<sup>10</sup>Az irománnyal kapcsolatos történések és dokumentumok adatait tartalmazó kísérő adattal elérhetősége: [http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p\\_auth=nl6YEI7N&p\\_id=pairproxy\\_WAR\\_pairproxyportlet\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8&p\\_lifecycle=1&p\\_state=normal&p\\_mode=vie\\_w&p\\_col\\_id=column-1&p\\_p\\_col\\_count=1&pairproxy\\_WAR\\_pairproxyportlet\\_INSTANCE\\_9xd2Wc9jP4z8\\_pairAction=%2Finternet%2Ffcpls%2Ffogyirom.irom.adat%3Fp\\_ckl%3D40%26p\\_izon%3D12231](http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=nl6YEI7N&p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_lifecycle=1&p_state=normal&p_mode=vie_w&p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Ffcpls%2Ffogyirom.irom.adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231)

# GYŐR – MOSON - SOPRON MEGYE FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

## 1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Győr - Moson - Sopron megyei – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági területek fő jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

**1. táblázat:** A 3 ha felett meghirdetett illetve az árveréseken elkelt területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (AK/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	461	13.242	28,7	22,6	55,8	1,944	25,657
Elkelt	235	6.748	28,7	23,6	55,4	1,930	13,024

### 1.1. A meghirdetett birtoktestek

A megyében meghirdetett 461 db birtoktest összesen **13.242 ha** területet tesz ki. Ez kevéssel több, mint a megyék átlaga (13.037 ha). Művelési ágak szerinti megoszlását a **2. táblázat** foglalja össze.

**2. táblázat:** A 3 ha felett meghirdetett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	353	76,6	10.562	79,8
- gyep (rét, legelő)	82	17,8	1.665	12,5
- gyümölcsös+szőlő	-	-	-	-
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>435</b>	<b>94,4</b>	<b>12.227</b>	<b>92,3</b>
- erdő	26	5,6	1.015	7,7
<b>Termőterület összesen</b>	<b>461</b>	<b>100,0</b>	<b>13.242</b>	<b>100,0</b>

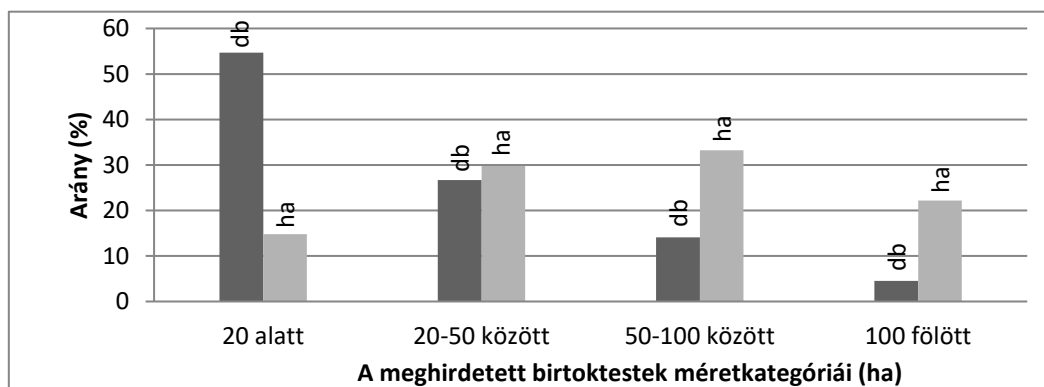
A meghirdetett területek több mint 3/4-e szántó, 1/8-a pedig gyep (rét/legelő) művelési ágba tartozik. Az összesen 92,3%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 7,7%-nyi erdőterület is járul. A földek minősége általában igen jó, átlagos értéke 22,6 AK/ha, de pl. 70 birtoktest (2.663 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 97 db birtoktest (4.310 ha, az összes meghirdetett terület közel 1/3-a) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,3 ha) több mint 40 %-al meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a legnagyobb egyben meghirdetett blokk (Rajka, 060/3 azonosító számú, 10,3 AK/ha földértékű, 2051-ig! a Lajta-Hanság Zrt. által, 579 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **250,7! ha**. Az átlagoknál tehát jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **3. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

**3. táblázat:** A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	252	54,7	1.960	14,8
20 – 50	123	26,7	3.949	29,8
50 – 100	65	14,1	4.402	33,2
100 –	21	4,5	2.931	22,2
<b>Összesen</b>	<b>461</b>	<b>100,0</b>	<b>13.242</b>	<b>100,0</b>

1. **ábra:** A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%)  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembevetünk, hogy bár darabszámban a meghirdetett **birtoktestek több mint felének területe 20 hektár alá esik, de összterületük nem éri el az eladásra meghirdetett megyei földterületek 15%-át.** És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan az **5%-ot** sem éri el, ám ezek adják az **összes meghirdetett terület több mint 22 %-át.**

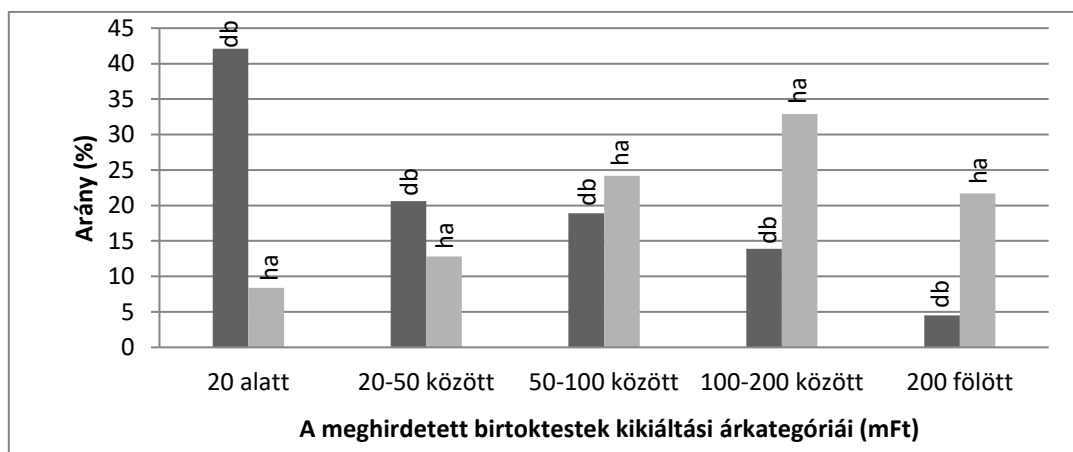
Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?

Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,8 mFt/db**, ami 1 millió 930 ezer Ft/ha, illetve 85,7 eFt/AK átlagos földárat jelent. A **legnagyobb kikiáltási ár viszont 476,3! mFt/db** (a fentebb már említett Rajka 060/3 azonosító számú, 250,7 ha területű legnagyobb birtoktesté) volt. A legnagyobb földár pedig 3 millió 580 ezer Ft/ha (Nagycenk 019/4 azonosító számú, 7,2 ha területű, 48,7 AK/ha földértékű, 2030 végéig a Miklósmajori Mezőgazda Kft. által, 1.020 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt. Itt is pontosabb képet kapunk tehát, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **4. táblázat** foglal össze és a **2. ábra** szemléltet.

4. **táblázat:** A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Szám		Terület	
	db	%	ha	%
– 20	194	42,1	1.108	8,4
20 – 50	95	20,6	1.701	12,8
50 – 100	87	18,9	3.199	24,2
100 – 200	64	13,9	4.359	32,9
200 –	21	4,5	2.875	21,7
<b>Összesen</b>	<b>461</b>	<b>100,0</b>	<b>13.242</b>	<b>100,0</b>

2. **ábra:** A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)





A **birtoktestek** több mint **42%-**ának kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **8,4%-**át adják. És bár a **200 millió Ft/db feletti** kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** mindössze **4,5%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint ötödét (**21,7%-**át). A területek közel **55%-**át olyan birtoktestek tették ki, amelyek kikiáltási ára a **100 millió Ft-ot meghaladta**, ami a tényleges gazdálkodásból élő családok számára teljességgel elérhetetlen.

## 1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze.

**5. táblázat:** A három árverési hullámban sikeresen elárverezett birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	140	59,6	4.112	60,9
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	69	29,4	1.784	26,4
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 15.)	26	11,0	852	12,7
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

A megyében sikeresen elárverezett 235 db birtoktest összesen **6.748 ha** terület tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek és területeknek mindössze 51%-a. Jóval kevesebb, mint a megyék átlaga (9.583 ha), **az országban sikeresen elárverezett** (182.068 ha) **összterületnek** pedig mindössze **3,7%-a**. Művelési ágak szerinti megoszlását a **6. táblázat** foglalja össze.

**6. táblázat:** A sikeresen elárverezett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	192	81,7	5.235	77,6
- gyeplő (rét, legelő)	35	14,9	910	13,5
- gyümölcsös+szőlő	-	-	-	-
<b>Mezőgazdasági terület összesen</b>	<b>227</b>	<b>96,6</b>	<b>6.145</b>	<b>91,1</b>
- erdő	8	3,4	603	8,9
<b>Termőterület összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Az árveréseken elkelt területek 4/5-e szántó, mintegy 1/7-e pedig gyeplő (rét/legelő) **művelési ágba** tartozik. Az összesen 91,1%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,9%-nyi erdőterület is járul. A **földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 23,6 AK/ha, de pl. 43 db birtoktest (1.491 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 25 db birtoktest (888 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.

Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Nagyszentjános, 0161/5 azonosító számú, 14,5 AK/ha földértékű, 2035-ig a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt erdő+legelő+szántó) területe **201,3! ha**. Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **7. táblázat** adatai foglalnak össze.

**7. táblázat:** Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	127	54,1	951	14,1
20 – 50	63	26,8	2.007	29,7
50 – 100	33	14,0	2.249	33,3
100 –	12	5,1	1.542	22,9
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy bár az elérvezett **birtoktestek** több mint felének (**54,1%**-ának) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán mintegy 1/7-ét (**14,1%-át**) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **5,1%**, ám ezek adják az elérvezett összes **terület** mintegy **23%-át**.

Az elkelt 235 db birtoktestet **126 nyertes árvevő** szerezte meg. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelzi, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy velük, az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az állam ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők.

Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett **területeket** a **11/1. melléklet** tartalmazza, amely azok bérleti viszonyait is bemutatja. Egy nyertes árvevő **átlagosan** mintegy **1,9 db** birtoktestet és ezzel közel **54 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben is igen nagyok az eltérések.

A nyertes árvevők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **8. táblázat** adatai szemléltetik. Ezek alapján megállapítható, hogy bár a nyertes árvevők **65,1%-a**, 82 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **19,3%-át** adják. És bár a **200 ha feletti** területhez jutott **árvevők száma** mindössze 7 fő, azaz **5,6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elérvezett összes **terület** közel **26%-át**.

**8. táblázat:** A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/2 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árvevők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 50	82	65,1	1.302	19,3
50 – 100	21	16,7	1.433	21,2
100 – 200	16	12,6	2.271	33,7
200 –	7	5,6	1.742	25,8
<b>Összesen</b>	<b>126</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Az elkelt területek nyertes árajánlatainak összege mintegy 13 milliárd Ft, ami a 12,9 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán 0,8%-al haladta. Az átlagos nyertes árajánlat 55,4 mFt/db birtoktest (1,930 mFt/ha) lett, ám 216 db birtoktest (6.313 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 90%-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.) Egy elkelt birtoktest átlagos nyertes árajánlata tehát **55,4 mFt/db**, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **nyertes árkatégoriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ezt a **9. táblázat** foglalja össze.

**9. táblázat:** Az elérvezett birtoktestek nyertes árkatégoriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkatégoriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	98	41,7	565	8,4
20 – 50	49	20,9	792	11,7
50 – 100	46	19,6	1.772	26,3
100 – 200	32	13,6	2.313	34,3
200 –	10	4,2	1.306	19,3
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

A táblázat adatai alapján itt is az látszik, hogy az elérvezett **birtoktestek** közel **42%-ának** nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **8,4%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **17,8%**, ám ezek adják az elérvezett összes **terület** több mint **53%-át**.

A **legnagyobb** kikiáltási árú – Mezőörs, 0104 hrsz., 146,1 ha területű, 29,1 AK/ha földértékű, a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) által 2035-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó művelési ágú – blokkra egyedülként, a kikiáltási árral azonos – **331,4! mFt/db** – nyertes árajánlatot *Szajkó*

**Gabriella** (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.), a megvásárolt területet bérlő, az OPTEN cégadatbázis szerint az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, a FIDESZ alapító tagjának, **Szajkó Lórántnak** a felesége és a **Szajkó és Társa Kft**-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa tette.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az átlagos vételár **1,930 mFt/ha**, a legalacsonyabb nyertes árajánlat **1,062 mFt/ha**, a legmagasabb pedig **7,569 mFt/ha** volt, ám itt is pontosabb képet kapunk, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **10. táblázat** foglal össze.

**10. táblázat:** Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 0,5	-	-	-	-
0,5 – 1,0	-	-	-	-
1,0 – 1,5	39	16,6	604	9,0
1,5 – 2,0	108	46,0	3.655	54,2
2,0 – 2,5	71	30,2	2.188	32,4
2,5 –	17	7,2	301	4,4
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Ez alapján megállapítható, hogy a nyertes árajánlatok az elárverezett terület közel **87%-án 1,5-2,5 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek 9%-a 1,5 mFt/ha alatti, mintegy 4%-a pedig 2,5 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nyertes körökben **a piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **81.763 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat csupán **56.372 Ft/Ak** (**Molnár Gergely** Fertődről, egy Győrön fekvő, 28,3 hektáros, kiváló, 41,9 Ak/ha értékű szántóért, licit és versenytárs nélkül, kikiáltási áron vásárolva) volt. Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **11. táblázat** adatai szemléltetik.

**11. táblázat:** Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 40	-	-	-	-
41 – 50	-	-	-	-
51 – 60	16	6,8	537	8,0
61 – 80	114	48,5	3.429	50,8
81 – 100	41	17,5	1.138	16,9
101 – 120	33	14,0	950	14,1
121 – 140	10	4,3	286	4,2
140 –	21	8,9	408	6,0
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Az adatok tanúsága szerint 16 db birtoktest, 537 ha, az elkelt területek **8%-a erősen átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) kelt el, és ráadásul közülük 14 db birtoktest (87,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez.

E fenti tények, birtoktest-méretek és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „földspekuláns nagyurakkal” **szembeszállni**.
- A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10-35 mFt/ha** árak töredékéért – többségében (az elárverezett terület közel 90%-a esetében) **1,5-2,5 mFt/ha** közötti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségzegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok

számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye.

- Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően **ez az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

### 1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

Ami a Győr - Moson - Sopron megyei földértékesítésből származó **állami bevételeket** illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis a megyében az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **13 milliárd 24 millió Ft**-nak adódik, addig ennek **csupán töredéke** az állam tényleges azonnali árbevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis – amivel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-**ával, egyéb vevőknek **20%-**ával kell saját erőként rendelkezniük.

Miután – mint később látni fogjuk – a nyertes árverezők 7%-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg **a kimutatott vételár 19,3%-át**, azaz **2,5 milliárd Ft**-ot. Ebből is le kell vonni persze még az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **12. táblázat** foglalja össze.

**12. táblázat:** Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	249	5.748	0
579	1.612	40.459	23,426
580	1.416	37.350	21,663
1.005	256	6.557	6,590
1.019	290	6.737	6,865
1.020	207	6.115	6,237
1.250	2.437	49.985	62,481
1.350	283	6.333	8,550
<b>Összesen</b>	<b>6.748</b>	<b>159.283</b>	<b>135,812</b>

Ez az **éves bérleti díj-kiesés** a táblázat szerint **0,136 mrdFt/év**, ami a **20 éves futamidővel** számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **2,7 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

De ha még a teljes, kimutatott **13 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A **6.748 hektár** dobra vert, a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében igen jó termőképességű állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – Ny-Európa mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földárjaival** számolva is – **70- 240 milliárd Ft**-ra tehető. A mai **5-18-szoros földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”, az állam részéről pedig felveti a nemzeti vagyon hűtlen kezelése kérdését.

## 2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe, és az összes elérvezetett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 126 nyertes árverező által megszerzett 235 db birtoktest **61 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett, elérvezetett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **13. táblázat** adatai mutatják.

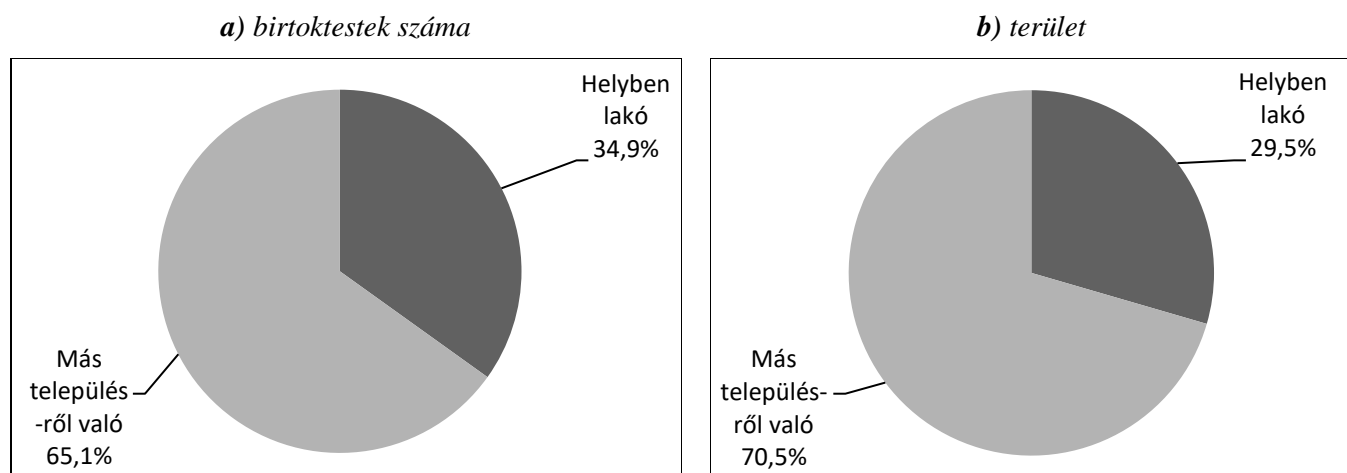
*13. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe (2015. november 15. – 2016. július 31.)*

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Ágfalva	1	-	5	-
2. Árpás	3	2	19	9
3. Bezenye	8	8	115	115
4. Bezi	1	1	4	4
5. Bogyoszló	4	2	56	12
6. Böny	2	-	282	-
7. Bősárkány	1	1	3	3
8. Csorna	6	5	104	99
9. Darnózseli	1	1	4	4
10. Dénesfa	2	2	16	16
11. Enese	1	-	5	-
12. Felpéc	2	1	110	4
13. Fertőd	2	1	15	4
14. Fertőrákos	3	-	56	-
15. Gyóró	3	-	92	-
16. Gyömöre	1	1	3	3
17. Győr	3	3	11	11
18. Györsövényház	1	1	7	7
19. Győrszemere	9	-	336	-
20. Halászi	4	1	18	4
21. Hegyeshalom	17	6	452	192
22. Ikrény	1	-	86	-
23. Iván	2	1	19	8
24. Jánossomorja	33	10	1.130	342
25. Kapuvár	14	7	568	423
26. Károlyháza	3	-	63	-
27. Kimle	5	-	134	-
28. Kisbabo	1	-	4	-
29. Kóny	1	1	3	3
30. Lébény	2	-	118	-
31. Máriakálnok	3	-	19	-
32. Markotabödöge	3	-	25	-
33. Mezőörs	12	2	713	104
34. Mosonmagyaróvár	8	7	311	305
35. Mosonszolnok	4	1	88	31
36. Mosonudvar	3	-	30	-
37. Nagycenk	11	-	187	-
38. Nagylózs	1	1	4	4
39. Nagyszentjános	11	2	548	17
40. Páli	1	-	3	-
41. Pér	1	1	4	4
42. Rábacsanak	1	-	4	-
43. Rábakecöl	3	-	38	-
44. Rábapordány	2	2	8	8
45. Rábaszentmiklós	1	1	3	3
46. Rajka	5	1	210	88
47. Répceszemere	1	1	6	6

48. Rétalap	1	-	68	-
49. Sobor	1	-	5	-
50. Sokorópátka	2	-	36	-
51. Sopron	1	-	3	-
52. Sopronhorpács	1	-	4	-
53. Sopronnémeti	1	1	4	4
54. Szárföld	3	1	20	3
55. Szerecseny	1	-	5	-
56. Szilsárkány	2	-	28	-
57. Tápszentmiklós	2	-	9	-
58. Tét	1	-	3	-
59. Töltéstava	2	2	68	68
60. Újrónafő	8	3	446	76
61. Vitnyéd	1	1	8	8
<b>A 61 település összesen</b>	<b>235</b>	<b>82</b>	<b>6.748</b>	<b>1.992</b>

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 235 db elárverezett birtoktestből csupán 82 db-ot – 34,9%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 6.748 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 1.992 ha (**29,5%**) jutott helyieknek. Ezt az alacsony – **a kormányzati kommunikációval szöges ellentétben álló** – arányt jól szemlélteti a **3. ábra**.

**3. ábra:** A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Győr-Moson-Sopron megyében



Összességében az állapítható meg, hogy **a helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek kevesebb, mint 1/3-át tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint 2/3 részét külső árverezők vitték el a helyi gazdálkodók elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – a földbérleti pályázatoknál már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív lakcímetek szerepeltettek.

### 3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak.

Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok igazi vesztesnek tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó jövedelemből, az a nyertes településekre vándorol. A **14. táblázat** a külső árverezők által megszerzett – 100 hektárnál nagyobb – állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

**14. táblázat:** A települések rangsora a **külső árverezők** által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Eredményes árverezés	
	db	ha
1. Jánossomorja	23	788
2. Mezőörs	10	609
3. Nagyszentjános	9	531
4. Újrónafő	5	370
5. Győrszemere	9	336
6. Bőny	2	282
7. Hegyeshalom	11	260
8. Nagycenk	11	187
9. Kapuvár	7	145
10. Kimle	5	134
11. Rajka	4	122
12. Lébény	2	118
13. Felpéc	1	106
14. Gyóró	3	92
15. Ikrény	1	86
16. Rétalap	1	68
17. Károlyháza	3	63
18. Mosonszolnok	3	57
19. Fertőrákos	3	56
További 25 – 50 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen	40	346
<b>A 44 termőföldet veszítő település mindösszesen</b>	<b>153</b>	<b>4.756</b>

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni

A **15. táblázat** ezek közül a vesztes települések közül azokat emeli ki, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem tudtak** vásárolni.

**15. táblázat:** Azok a települések, ahol **helybeliek** egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Eredményes árverezés	
	db	ha
1. Győrszemere	9	336
2. Bőny	2	282
3. Nagycenk	11	187
4. Kimle	5	134
5. Lébény	2	118
6. Gyóró	3	92
7. Ikrény	1	86
8. Rétalap	1	68
9. Károlyháza	3	63
10. Fertőrákos	3	56
11. Rábakecöl	3	38
12. Sokorópátka	2	36
13. Mosonudvar	3	30
14. Szilsárkány	2	28
15. Markotabödöge	3	25
További 12 – 25 ha alatti – termőföldet veszítő település összesen	15	69
<b>A 27 abszolút vesztes település mindösszesen</b>	<b>68</b>	<b>1.648</b>

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 61 település közül **44 településen** (a települések 72,1%-án), az elárverezett 235 db biroktestből **153 db**-ot (a birtoktestek 65,1%-át), összesen közel **4.800! ha** területet (az összes, 6.748 ha terület 70,5%-át) **külső árverezők** szereztek meg.

- Közülük a **vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Jánossomorja*, *Mezőörs* vagy éppen *Nagyszentjános*, amelyek területéből 500 hektárnál is több állami terület került külső árverezők tulajdonába. De az 200-500 hektár közti mezőgazdasági területet vesztő *Újrónafő*, *Gyórszemere*, *Bőny* vagy *Hegyeshalom* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
- Az érintett 61 település közül **27! településen** (az érintett települések 44,6%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktest, összesen mintegy **1.648! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába.
- Közülük a **legnagyobb vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Gyórszemere*, *Bőny*, *Nagyecenk*, *Kimle* vagy éppen *Lébény*, amelyek területéből 100 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
- A vesztes települések lakói nagyrészt mégis és még mindig hallgatnak, ám **van, ahol már eszmél a nép**, és tiltakozik a kirablásuk ellen. **Például** a legnagyobb vesztesek rangsora 13. helyén szereplő **Mosonudvaron**,<sup>11</sup> ahol Mosonmagyaróváriak vitték el az elárverezett területeiket. A falu apraja-nagyja utcára vonult és lezárta a főutat, így tiltakozva az ellen, hogy földjeiket, ezzel a jövőjüket kiárusítsák. Ráadásul és jellemző módon olyanoknak, akik feltehetően a belterülethez szorosan kapcsolódó, a rendezési tervben fejlesztésre kijelölt területek várható jelentős áremelkedésére spekulálnak.

A **16. táblázat** és a **4. ábra** azokat a **nyertes településeket** mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a legtöbb nyertes árverező kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

**16. táblázat: A nyertes települések rangsora a földet vásárlók lakhelye alapján**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			arány (%)	
			egyedi	halmazott
1. Győr	26	1326	19,7	19,7
2. Mosonmagyaróvár	42	1273	18,9	38,6
3. Győrújbarát	7	550	8,2	46,8
4. Kapuvár	7	423	6,2	53,0
5. Maglóca	9	364	5,4	58,4
6. Jánossomorja	10	342	5,1	63,5
7. Rajka	7	276	4,1	67,6
8. Sopron	15	247	3,6	71,2
9. Fertőd	11	241	3,6	74,8
10. Hegyeshalom	6	192	2,8	77,6
11. Koroncó	4	146	2,2	79,8
12. Mosonszolnok	4	143	2,1	81,9
13. Várbalog	3	125	1,9	83,8
14. Csorna	9	124	1,8	85,6
15. Bezenye	10	122	1,8	87,4
16. Mezőörs	2	105	1,6	89,0
17. Gyórsövényház	2	92	1,4	90,4
18. Nagyszentjános	3	85	1,2	91,6
19. Újrónafő	3	76	1,1	92,7
20. Töltéstava	2	68	1,0	93,7
21. Bősárkány	3	61	0,9	94,6
További 34 – 50 ha alatti – település összesen	50	367	5,4	100,0
<b>Az 55 nyertes település mindösszesen</b>	<b>235</b>	<b>6.748</b>	<b>-</b>	<b>100,0</b>

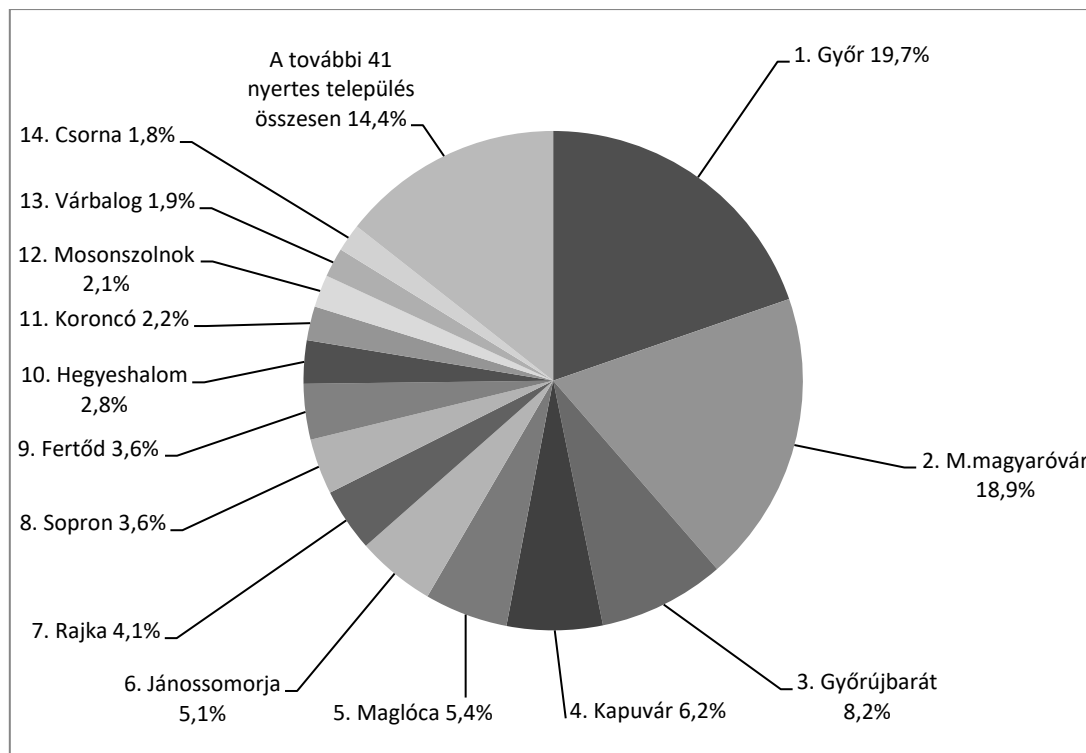
A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

<sup>11</sup>*Földet Mosonudvarnak* – tiltakoznak a helybeliek: [http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari\\_hirek/nem\\_engedik\\_eladni\\_a\\_mosonudvart/2478260/](http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari_hirek/nem_engedik_eladni_a_mosonudvart/2478260/)  
[http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari\\_hirek/tuntettek\\_utat\\_zartak\\_le\\_a\\_foldekert\\_mosonudvaron/2478974/](http://www.kisalfold.hu/mosonmagyarovari_hirek/tuntettek_utat_zartak_le_a_foldekert_mosonudvaron/2478974/)



- A területek **3/4-ének** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók az **55 nyertes település** közül mindössze **9! településről** kerülnek ki.
- A települési rangsort nyertes pályázói révén **Győr** vezeti. 13 nyertes árverezője révén a 235-ből 26 birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.326 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elérvezett területeknek közel 1/5-öde, **19,7!%-a**.
- A rangsor **második** helyét **Mosonmagyaróvár** foglalja el. 21 nyertes árverezője révén 42 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.273 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elérvezett területeknek **18,9%-a**.
- A települési rangsor **harmadik** helyére a Gyórhoz közvetlenül csatlakozó szomszéd település, **Győrújbarát** került. Nyertes árverezői, mindössze **egy család** két tagja (**Szajkó Lóránt**, a Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa és üzlettárs felesége **Szajkó Gabriella**, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa) révén 7 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **550 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elérvezett területeknek **8,2%-a**.
- **E három település** – **Győr**, a közvetlenül csatlakozó település **Győrújbarát** és **Mosonmagyaróvár** – 36 nyertes árverezője révén szerezte meg a megye dobra vert állami területeinek **több mint 45!%-át**.
- Az elérvezett területek 3–7 %-át, azaz **200-500 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Kapuvár, Maglóca, Jánossomorja, Rajka, Sopron és Fertőd, míg **200 hektár alatti** földterület tulajdonjogát további 46 település nyertes árverezői szereztek meg.

**4. ábra:** A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



#### 4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” szép példái

Az árverések nyerteseinek a Kormány internetes felületén, az NFA hivatalos honlapján közzétett **lakhelye és a megszerzett** – gyakorta akár több száz hektáros - **földterület közti távolság sok esetben meghaladja** a kormányhatározatban rögzített **20 km-t**. Amikor egy-egy ilyen példa napvilágra kerül, a kormányzati kommunikáció azonnal hárit, egyedi esetként, a szabályt erősítő kivételként próbálja beállítani azt. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

**18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolságok megyei esetei (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők lakcíme	Megjegyzés	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) <sup>12</sup>	távolsága a lakcímtól (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1025 Budapest, Kavics u.16.	Buda, II. kerület, Rózsadomb – Szemlő hegy	Mezőörs	119	8,2	15,6
2943 Bábolna, Víztorony u. 3.	Kertes, családi házas beépítésű övezet	Tápszentmiklós	38	4,5	7,2
9012 Győr Újkút u. 42.	Új, kertes családi ház, elegáns családi házas övezetben	Lébény	26	33,9	47,7
		Nagyszentjános (2 db)	31	21,0	33,6
		Tápszentmiklós	27	4,0	6,6
9023 Győr, Ifjúság krt. 104.	4 emeletes panel sorház, 3. emelet 10. lakás	Mezőörs (2 db)	23	142,8	283,0
9024 Győr, Répce u. 30.	10 emeletes panel tömbház, 8. em. 16. lakás	Nagyszentjános	29	201,3	322,1
9027 Győr, Kiskúti út 50.	Kertes, családi házas beépítésű övezet	Böny	21	133,8	200,5
9029 Győr, Csipkerózsa u. 12.	Sárás, kertes, családi házas beépítésű övezet	Mezőörs (2 db)	27	69,5	165,9
		Nagyszentjános	24	106,3	170,0
9029 Győr, Szabadság u. 62.	Kisbácsa, kertes, családi házas övezet	Sokorópátka	35	36,1	55,0
9081 Győrújbarát, Petőfi utca 107.	Kertes, családi házas beépítésű övezet (2 fő)	Böny	23	148,4	232,9
		Mezőörs (5 db)	26	387,7	794,1
		Nagyszentjános	29	13,9	22,3
9234 Kisbodak Felszabadulás u. 18.		Rajka (2 db)	28	27,6	64,4
9431 Fertőd Vasút sor 44.	(2 fő)	Gyóró (3 db)	25	91,8	213,5
<b>6 település, 11 lakcím, 13 nyertes árverező, átlag/összesen</b>		<b>8 település (26 db)</b>	<b>30</b>	<b>1.430,8</b>	<b>2.634,4</b>

Nos, a fenti – 6 településről, 11 lakcímről pályázó – 13 nyertes árverező által 8 település határában megszerzett **26 db birtoktest** (több mint 1.430 hektár elárverezett állami földterület) átlagosan **30,5 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **1** esetben a **100 km-t** is meghaladja ez a távolság. **4 db birtoktest 30-40 km**, a fennmaradó **21 db birtoktest pedig 20-30 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **55 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó terület meghaladja a **110 hektárt** is. Ezek lennének a „*kis családi birtokok*” földalapjai.

**A nyertes árajánlatok** összege ebben a körben meghaladja a **2,6 milliárd Ft**-ot. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre** átlagosan mintegy **101 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **200 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani? **(OK)**

A **18. táblázat** azon települések és lakcímek **teljes körű felsorolását** tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek sarokszámait és a teljes megyei adatállományhoz viszonyított arányait a **19. táblázat** foglalja össze és az **5. ábra** szemlélteti.

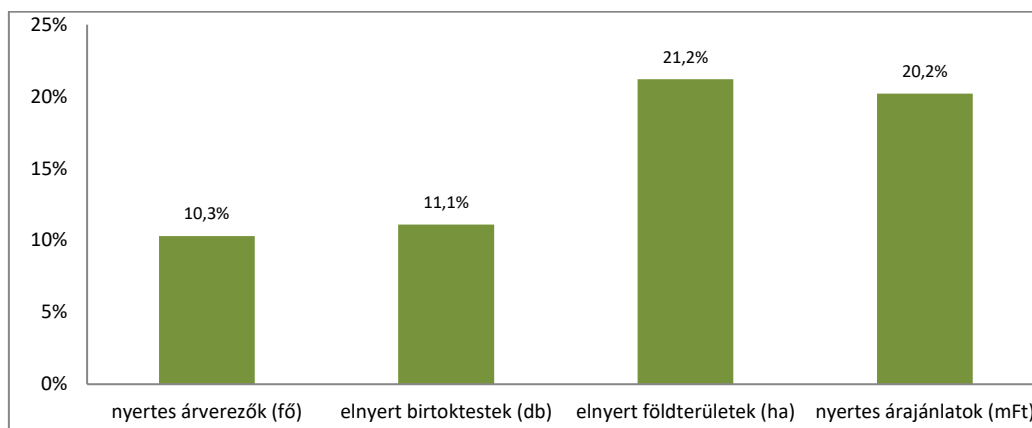
E teljes körű áttekintés alapján **tényként állapíthatjuk meg: Győr-Moson-Sopron megyében**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elárverezett 6.748 hektár állami földterületből **1.431 hektárt, 21,2%-ot! a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 30,5 km**, de akár 100 km-t is elérő vagy azt meghaladó – **távolságban lakó, 13 nyertes licitáló** – az összes (126 fő) sikeresen árverező 10,3%-a – **szerezte meg!** E – 6 településről, 11 lakcímről sikeresen licitáló – 13 nyertes 8 település 26 db elárverezett birtoktestéhez jutott, ami az összes (235 db) dobra vert birtoktestnek 11,1%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlatnak 20,2%-a.

**19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesek (fő)	126	13	10,3
- száma (db)	235	26	11,1
- összterülete (ha)	6.748	1.431	21,2
- összes nyertes árajánlat (mFt)	13.024	2.634	20,2

<sup>12</sup>Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

5. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok aránya (%)



Hogy hogyan lehetnek ők „helybeli földművesek”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint<sup>13</sup> – **különböző módokon**, a „tartózkodási helynek” illetve a „saját cég székhelyének” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Ettől ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az erre vonatkozó címmegjelölések nem is szerepelnek az NFA honlapján, amely csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árverező a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árverésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehet tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilún – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehet vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehet. Minderről a nép persze mit sem tud, így ez az arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

## 5. Bérleti viszonyok – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok

A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”<sup>14</sup> részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – többségében botrányos – földbérleti pályázatok gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra és a majdani, előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyonunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami föl bérleti jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új

<sup>13</sup>Tárcaérvelés pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

<sup>14</sup>I.) Alapvetések – pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> [http://alfahir.hu/angyan\\_jozsef\\_ez\\_egy\\_uj\\_gyarmatositasi\\_folyamat\\_amit\\_onnek\\_is\\_tudnia\\_kell\\_a\\_foldprivatizaciorol](http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol)

magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>15</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a földbérő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl nagyon sok helyi információt is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik információkkal segítettek a munkámat.

A Győr-Moson-Sopron megyei állami földeket megszerző **126 fő nyertes árverező** teljes körű felsorolását és megszerzett területeik bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze.

**20. táblázat:** Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
<b>nincs bérbe adva</b>	<b>149</b>	<b>2,2</b>
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	942	14,0
a földvásárló saját bérleménye	471	7,0
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	92	1,3
<b>saját bérlemény összesen</b>	<b>1.505</b>	<b>22,3</b>
más cég bérleménye	4.284	63,5
más természetes személy bérleménye	810	12,0
<b>külső bérlemény összesen</b>	<b>5.094</b>	<b>75,5</b>
<b>mindösszesen</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 6.748 ha elárverezett Győr-Moson-Sopron megyei állami földterület töredéke, mindössze **149 ha (2,2%) nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, 97,8 %-a viszont hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, lekötött terület. (Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management „szétlopja”.)<sup>16</sup> **17 fő** részben vagy egészben ilyen szabad, bérlettel nem terhelt területeket vásárolt.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **1.505 ha (22,3%)** esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** licitáltak, és szereztek meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a saját cég bérleménye tette ki a legnagyobb (942 ha, 14%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező magánszemélyként bérelt területe (471 ha, 7%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (92 ha, 1,3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg. **30 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.094 ha (75,5%)** esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak, és szereztek meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (4.284 ha, 63,5%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (810 ha, 12%) zárják. **88 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.

Érdekes lehet azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket**. A nagy bérlők áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, a legnagyobbak bérelt területeinek arányait pedig a **6. ábra** szemlélteti.

<sup>15</sup>OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

<sup>16</sup>Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzsment\\_is\\_szetlopna\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket)

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői

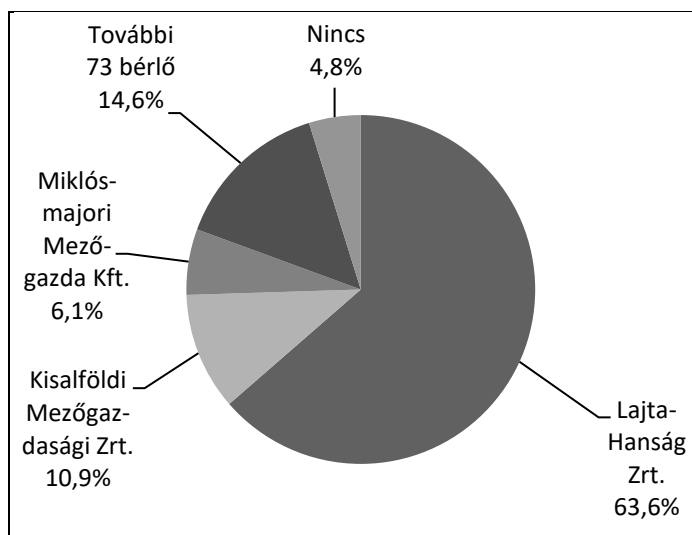
A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
Lajta-Hanság Zrt.	8.405	63,6	196.395	23,4	579	113,7	2051
Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.447	10,9	29.544	20,4	1.250	36,9	2035
Miklós-majori Mezőgazda Kft.	820	6,1	20.714	25,3	1.019	21,1	2030
Tóth László (Győr)	196	1,5	3.317	16,9	1.250	4,1	2030
Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	107	0,8	1.658	15,5	579	1,0	2051
Zsédely Tamás (Mezőörs)	105	0,8	2.561	24,4	1.250	3,2	2035
Oláh Ferencné (Győr)	103	0,8	1.877	18,2	1.250	2,3	2033
További 69 bérlő	1.421	10,7	29.416	20,7	579 – 1.350	35,7	2016 - 2051
<b>Összes bérbe adott</b>	<b>12.604</b>	<b>95,2</b>	<b>285.482</b>	<b>22,7</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>218,0</b>	<b>2016 - 2051</b>
Nincs bérbe adva	638	4,8	13.893	21,8	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>13.242</b>	<b>100,0</b>	<b>299.375</b>	<b>22,6</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>218,0</b>	<b>2016 - 2051</b>

22. táblázat: Az elárverezett állami földterületek nagy – 100 ha feletti – bérlői

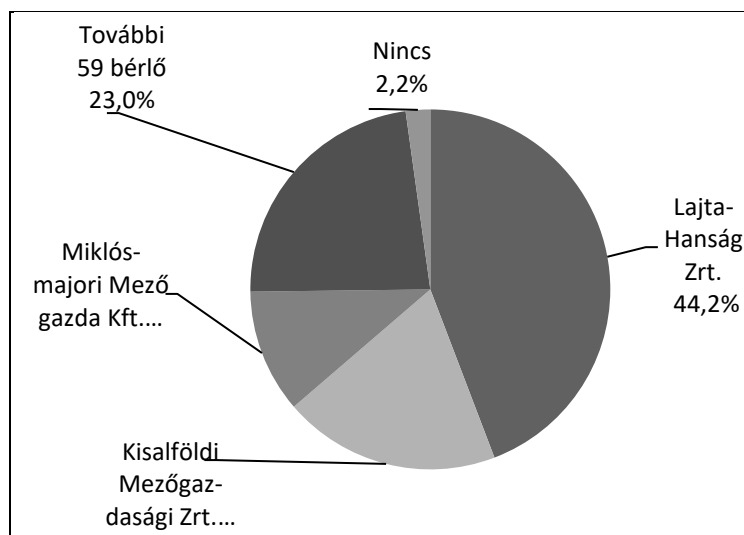
A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
Lajta-Hanság Zrt.	2.980	44,2	76.811	25,8	579	44,5	2051
Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.318	19,5	27.570	20,9	1.250	34,5	2035
Miklós-majori Mezőgazda Kft.	749	11,1	19.362	25,9	1.019	19,7	2030
Tóth László (Győr)	196	2,9	3.317	16,9	1.250	4,1	2030
Zsédely Tamás (Mezőörs)	105	1,6	2.561	24,4	1.250	3,2	2035
Oláh Ferencné (Győr)	103	1,5	1.877	18,2	1.250	2,3	2033
További 56 bérlő	1.148	17,0	24.154	21,9	579 – 1.350	29,7	2016 - 2051
<b>Összes bérbe adott</b>	<b>6.599</b>	<b>97,8</b>	<b>155.652</b>	<b>23,6</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>138,0</b>	<b>2016 - 2051</b>
Nincs bérbe adva	149	2,2	3.631	24,4	-	-	-
<b>Mindösszesen</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>	<b>159.283</b>	<b>23,6</b>	<b>579 – 1.350</b>	<b>138,0</b>	<b>2016 - 2051</b>

6. ábra: A meghirdetett illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 500 ha feletti – bérlői (arány %)

a) meghirdetett földterület (ha)



b) elárverezett földterület (ha)



A megyében **meghirdetett** állami földterületek több mint 95%-át összesen **76 cég illetve magánszemély** bérlti. Szembetűnően **legnagyobb hányadát, közel 2/3-adát** – a Nyerges Zsolt szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** korábbi „kormány közeli” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a **Mezort csoport** „zászlóshajója”, a 2001-ben privatizált állami gazdaságok, a köznyelvben csak „piszkos

12"-ként<sup>17</sup> említettek egyike – a **Lajta-Hanság Zrt.** által 2051-ig bérelt területek adják. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.

**A rendszer** ugyanis úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a „**mi kutyánk kölyke**” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak „**stratégiai partnereként**” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdasági akár kivételezett **mintagazdaságokká**, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. Csányi Sándor agrárérdekeltségeit, a Bonafarm csoportot), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).<sup>18</sup> **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet**.

Valószínűleg itt sem történt más, mint **a politikai bosszú** egyik elemeként újra verték a kegyvesztett érdekeltség által rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. A folyamat elindítója egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „**Orbán-Simicska háborúként**” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követően – az úgynevezett „**G-nappal**” indult – eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.

Ez a politikai bandaháború azonban stratégiaváltást – amiben a helyi gazdák reménykedtek – egyáltalán nem eredményezett, hanem úgy tűnik **csupán klientúra-cseréhez vezetett**. Ennek jegyében a Nyerges-Simicska érdekeltség által bérelt, **elárverezett** területeket **többségében nem helyi gazdák** tudták megvásárolni. Feltűnő ugyanakkor, hogy a Lajta-Hanság Zrt. meghirdetett, árverésre bocsátott mintegy **8.400 hektár** bérelt területéből csupán mintegy **3.000 hektárnak akadt gazdája**, ráadásul úgy, hogy 13 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő akadt, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket. (Erre a továbbiakban még visszatérek.) Az **érdektelenségben** – a nagy, egyben meghirdetett birtoktesteken és százmilliós árakon túl – egészen bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) ebben az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai banda-háborúban részt venni**.

**A másik nagy bérlői kör** az egykori **Fertődi Állami Gazdaságból** létrejött, egymással átfedő tulajdonosi és vezetői körű **Kisalföldi Mg. Zrt.** és az abból 2013-ban kivált, a legjobb területeket elvivő **Miklósmajori Mg. Kft.** Az e cégek által bérelt területek adták a megyében **meghirdetett** területek **17%-át**, az **elárverezett** területeknek pedig közel **31%-át**. E két – vezetői és tulajdonosai révén összekapcsolódó, egy gazdasági érdekkörhöz tartozó – cég által bérelt, árverésre meghirdetett területek – a Lajta-Hanság Zrt. által bérelt területekkel ellentétben – **szinte teljes egészében elkeltek**. E két cég ugyanis arra is kiváló példa, hogy adott gazdasági érdekkör tagjai vásárolják meg sok esetben a cégek által bérelt földeket. Ebben az esetben is ez

<sup>17</sup>A **privatizált állami gazdaságok**: Az 1. Orbán kormány idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „**privatizált**” 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak „**piszkos 12**”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „**friss erő**” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehetek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („**agit-prop**”) titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. A Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. ma már a Csányi Sándor érdekeltség, a Bonafarm cégcsoport tagja. A **Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt.**, a **Sárvári Mezőgazdasági Zrt.** és a **Szombathelyi Tangazdaság Zrt.** alkotja ma már a **Mezort cégcsoport** magját, amelynek igazgatósági elnöke: **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd, és amelybe 2013 nyarán **Simicska Lajos** is „**bevásárolta**” magát.

<sup>18</sup>A **lepsyényi gazdák**: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

történt, vagyis a bérelt területek jelentős hányadát e két cég tulajdonosai és/vagy vezető munkatársai vásárolták meg az alábbiak szerint:

- **Reszegi László Miklós dr.** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, Szajkó Lóránttal és Varga Andrással együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa;
- **Szajkó Gabriella** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, Szajkó Lórántnak a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa;
- **Szajkó Lóránt** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, Varga Andrással és dr. Reszegi Lászlóval együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa;
- **Szűcs János** – (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, Unger Zsolt, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője;
- **Varga András** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt.-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak társtulajdonosa.

## 6. Nyertes árverezők I. – vásárlás zömében versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők nevét, lakhelyét valamint a megszerzett birtoktestek számát, árát és összterületét a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, **ahol a nyertes árajánlat** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz, a **külföldi illetve kettős állampolgárokat** pedig **árnyékolással** jelöltem.

**23. táblázat: A Győr-Moson-Sopron megyében 50 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)(OK)**

A nyertes árverezők		A megszerzett birtoktestek				
neve	lakcíme (település)	helye (település)	száma (db)	ára		terület (ha)
				(mFt)	(mFt/ha)	
Ábrahám György	Mosonmagyaróvár	Mosonmagyaróvár	1	132	1,90	70
Annus Krisztina	Győrsövényház	Lébény	1	139	1,65	84
Baán József	Mosonmagyaróvár	Mosonmagyaróvár, Újrónafő	2	358	2,29	156
Baán Józsefné	Mosonmagyaróvár	Mosonmagyaróvár	1	285	2,56	111
Dombi Sándor	Bősárkány	Jánossomorja	2	139	2,40	58
Dudás Tivadar	Várbalog	Jánossomorja	2	207	2,31	90
Enyingi Tibor István	Győr	Felpéc, Győrszemere	4	351	1,46	241
Eröss Kálmán József	Sopron	Fertőrákos	2	91	1,77	51
Fazakas Ildikó	Győr	Nagyszentjános	1	322	1,60	201
Fazekas Csilla	Jánossomorja	Jánossomorja	1	187	1,99	94
Gábor Norbert	Csorna	Csorna, Markotabödöge, Szárföld	7	191	1,67	115
Horváth András István	Maglóca	Jánossomorja	2	144	2,36	61
Horváth Mátyás	Maglóca	Jánossomorja	4	286	2,20	130
Hunter Andrew Alexander (GB - US)	Győr, (Cambridge)	Ikrény	1	205	2,39	86
Kokas Ferenc	Győr	Bőny	1	201	1,50	134
Kovács Tibor	Győr	Győrszemere	1	76	1,50	51
Krániczné Mayer Erika	Győr	Nagyszentjános	2	140	1,60	88
Langné Kovács Zsuzsanna	Koronc	Győrszemere	1	80	1,52	52
Meixner Paul Andreas (AT)	Rajka, (Nickelsdorf)	Hegyeshalom, Rajka	5	485	1,83	265
Molnár Dániel Zsolt	Fertőd	Győr, Kapuvár	5	215	1,75	123
Molnár Gergely	Fertőd	Győr, Kapuvár	5	216	1,89	114
Neumann Albert (AT)	Hegyeshalom, (Zurndorf)	Hegyeshalom	5	353	1,84	192
Oláh Ferencné	Győr	Győr, Nagyszentjános	3	165	1,60	103
Paár László	Mosonmagyaróvár	Károlyháza, Kimle	5	287	2,09	137
Pfneisl Katrin Maria (AT)	Sopron, (Deutschkreuz)	Nagyecenk	11	514	2,75	187

Pribránszki Akos	Mosonszolnok	Jánossomorja, Mosonszolnok	2	173	2,08	83
Pribránszki György	Mosonszolnok	Jánossomorja	1	125	2,31	54
Reisinger Szabolcs	Mosonmagyaróvár	Hegyeshalom	2	110	1,80	61
Rongits Károlyné	Mosonmagyaróvár	Mosonmagyaróvár	2	99	1,90	52
Rozs Ferenc	Jánossomorja	Jánossomorja	2	186	2,24	83
Sáhó László	Győr	Lébény, Nagyszentjános, Tápszentmiklós	4	88	1,49	59
Sáhó-Fekete Andrea	Győr	Mezőörs, Nagyszentjános	3	336	1,91	176
Scheibhofer Johann (AT)	Mosonmagyaróvár, (Andau)	Jánossomorja	3	230	2,26	102
Szabó János	Nagyszentjános	Nagyszentjános, Rétalap	3	150	1,76	85
Szajkó Gabriella	Győrújbarát	Mezőörs	4	611	2,10	291
Szajkó Lóránt	Győrújbarát	Böny, Mezőörs, Nagyszentjános	3	438	1,69	259
Szalay Kornél	Kapuvár	Kapuvár	2	265	1,50	177
Szücs György Zoltán	Mosonmagyaróvár	Újrónafő	3	575	2,35	245
Szücs János	Győr	Mezőörs	2	283	1,98	143
Tóth Kálmán	Mosonmagyaróvár	Rajka	1	100	1,90	53
Udvardiné dr. Horváth Emőke	Maglóca	Jánossomorja	3	362	2,09	173
Varga András	Kapuvár	Kapuvár	4	389	1,61	241
Varga György Csaba	Mosonmagyaróvár	Halászi, Károlyháza, Mosonmagyaróvár	4	123	2,32	53
Zsedely Tanmás	Mezőörs	Mezőörs	1	143	2,13	67
<b>A 44 legnagyobb nyertes árvevő</b>	<b>összesen</b>		124	10.555	-	5.451
	<b>átlag</b>		2,8	240	1,94	124

**Megjegyzés:** piros színnel kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz, árnyékolással pedig a külföldi illetve kettős állampolgárok.

**24. táblázat: Sarokszámok – árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok (2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	50 ha feletti aránya (%)
<b>Nyertes árvevők</b>	<b>(fő)</b>	<b>126</b>	<b>44</b>	<b>34,9</b>
<b>Megszerzett birtoktestek</b>	<b>(db)</b>	<b>235</b>	<b>124</b>	<b>52,8</b>
	(db/fő)	1,9	2,8	147,4
<b>Megszerzett területek</b>	<b>(ha)</b>	<b>6.748</b>	<b>5.451</b>	<b>80,8</b>
	(ha/fő)	53,6	123,9	231,1
	(ha/birtoktest)	28,7	44,0	153,3
<b>Nyertes árajánlatok</b>	<b>(mFt)</b>	<b>13.024</b>	<b>10.555</b>	<b>81,0</b>
	(mFt/fő)	103,4	239,9	232,0
	(mFt/birtoktest)	55,4	85,1	153,6
	(mFt/hektár)	1,93	1,94	100,5

A 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A 126 nyertes árvevő közül 44 fő (**34,9 %**) juthat **50 hektárnál nagyobb** állami földterület tulajdonjogához. Az általuk elnyert 124 db birtoktest összterülete 5.451 hektár, ami a megyében elárvevett összes – 6.748 hektár – földterület **80,8 %-a**.
- Összességében tehát a nyertes **árvevők felső 1/3-ada** szerezte meg az elárvevett állami **földterületek** több mint **3/4-edét**. E felsőházi körben egy árvevő **átlagosan 240 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **2,8 db** birtoktesthez és **124 ha** földterülethez jutott.
- Az elárvevett **birtoktestek átlagmérete** összességében **28,7 ha**, a 100 ha feletti nyertesek körében viszont ennek több mint másfélszerese, **44 ha**, így a **nyertes árajánlatok is 55,4 illetve 85,1 mFt/birtoktest** érték körül alakultak.
- Az **1 millió 930 ezer Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy birtoktestek következtében – a kis, közepes, helyi családi gazdaságok számára ugyan megfizethetetlennek bizonyul, ám a **Ny-Európa 10 – 35 millió Ft/ha átlagos földárainak** csak töredékét jelentik. A **5 – 15-szörös földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „eléri az ingerküszöböt”.
- A **nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző nagy **nyertesek elsöprő többsége**, 38 fő (86,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de



a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek<sup>19</sup> – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.

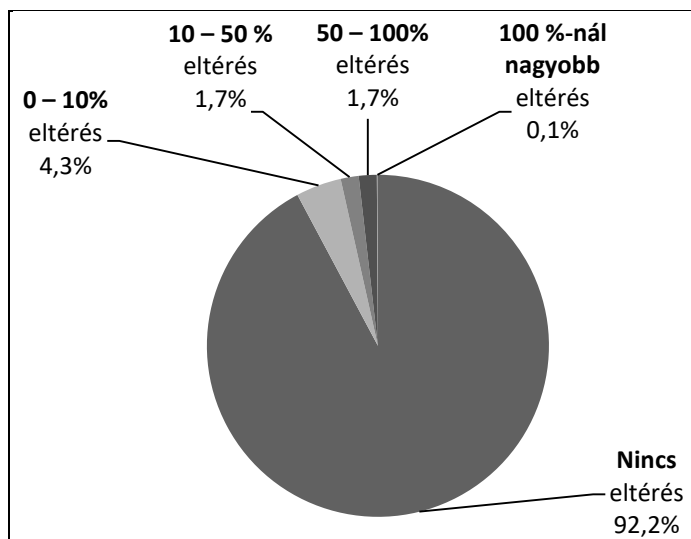
- Ez a tendencia még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 126 nyertes árverező által megszerzett összes, 235 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **25. táblázat** és ezt szemlélteti a **7. ábra**.

**25. táblázat:** A nyertes árajánlat **relatív eltérése (%)** a kikiáltási ártól (2015. november 15. – 2016. július 31.)

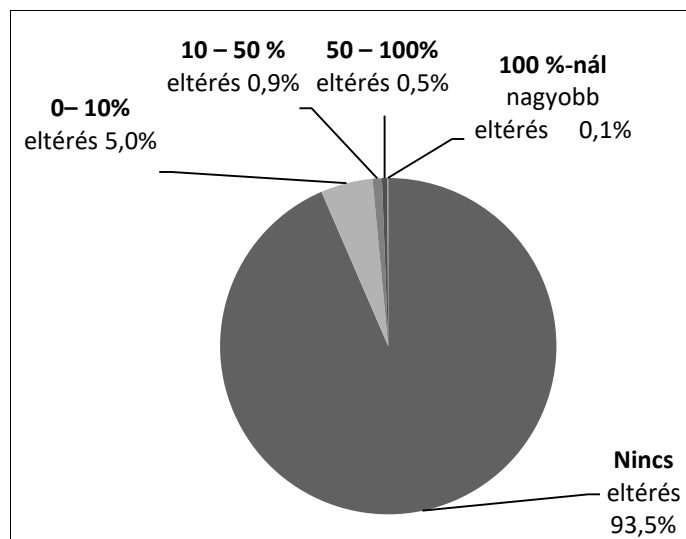
Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
0,0	217	92,2	6.313	93,5
0,1 – 10,0	10	4,3	340	5,0
10,1 – 50,0	4	1,7	59	0,9
50,1 – 100,0	4	1,7	31	0,5
100,1 –	1	0,1	5	0,1
<b>Összesen</b>	<b>235</b>	<b>100,0</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

**7. ábra:** A nyertes árajánlat eltérése a kikiáltási ártól (osztálygyakoriság %)

**a) a birtoktestek száma (db)**



**b) a megszerzett földterület (ha)**



A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből

- 217 db birtoktest (92,2%) és 6.313 ha, **az elárverezett területek 93,5%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
- 10 db birtoktest (4,3%) és 340 ha, **az elárverezett területek további 5%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
- **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 5 db birtoktest (1,8%), azaz 36 ha esetében, **az elárverezett terület 0,6%-án haladta meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat**.<sup>20</sup>

<sup>19</sup>Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előtűk szereplőket. Pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

<sup>20</sup>Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetett ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűk arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez!** Valódi árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
  - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
  - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.

## 7. Nyertes árverezők II. – külföldiek illetve kettős állampolgárok

A külföldi illetve kettős állampolgárok által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. E nyertes árverezők fontosabb adatait a **26. táblázat** foglalja össze.

**26. táblázat: Nyertes árverező külföldi illetve kettős állampolgárok**  
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverező			A megszerzett birtoktestek				
neve (ország)	lakcíme (település)		helye (település)	száma (db)	ára		területe (ha)
	külföldi	magyar			(mFt)	(mFt/ha)	
Fuhrmann Klaus Antonio (AT)	Weiden am See	Kóny	Markotabödöge, Kóny	2	45	2,72	16
Hunter Andrew Alexander (GB - US)	Cambridge	Győr	Ikrény	1	205	2,39	86
Meixner Paul Andreas (AT)	Nickelsdorf	Rajka	Hegyeshalom, Rajka	5	485	1,83	265
Meixner Paul Georg (AT)	Nickelsdorf	Rajka	Hegyeshalom	2	21	1,78	12
Michlits Lukas (AT)	Pamhagen	Sarród	Fertőd	1	24	2,00	12
Neumann Albert (AT)	Zurndorf	Hegyeshalom	Hegyeshalom	5	353	1,84	192
Pfneisl Katrin Maria (AT)	Deutschkreuz	Sopron	Nagyecenk	11	514	2,75	187
Scheibhofer Johann (AT)	Andau	Mosonmagyaróvár	Jánossomorja	3	230	2,26	102
A 8 külföldi nyertes árverező	összesen			30	1.877	-	872
	átlag			4	235	2,15	109

**Megjegyzés:** **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

**A táblázat tényadatai alapján megállapítható, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből**

- közel **13%-ot** – összesen 30 db birtoktestet, 872 hektár területet – **8 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező **szerzte meg**;
- közülük 1 fő **brit**, 7-en pedig **osztrák** származásúak, akik a 872 hektár területből 770 hektárt (**88%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
- egy nyertes külföldi árverező **átlagosan 3,8 db birtoktesthez, 109 hektár területhez** jutott, amelyért **235 mFt-t**, hektáronként **2 millió 156 ezer Ft.** nyertes árajánlatot tett.

**E 8 külföldi illetve kettős állampolgár nyertes árverező:**

- **Fuhrmann Klaus Antonio** – (AT - 1975) (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), a Neusiedler See (Fertő tó) melletti, külföldi lakcímeivel azonos székhelyű, 2002-ben alapított **Biohof Fuhrmann Klaus GmbH** tulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT-7121 Weiden am See, Schulzeile 19. – **16,4 ha**;
- **Hunter Andrew Alexander** – (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú **INÍCIA Mg. Zrt.** vezérigazgatója és a brit tulajdonú **KINTYRE Mg. Kft.** tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall – **85,7 ha**;
- **Meixner Paul Andreas** - (AT - 1959) az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levélt. TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó **"M & N AGRÁR" Kft.** valamint a **Me-Me Milk Kft.** – 3 további cégben (**Nyugati Kapu Szövetkezet, Extra Pig Kft., Meixner-Bau Kft.**) érdekelt – társtulajdonos ügyvezetője. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **264,7 ha**;

- **Meixner Paul Georg** - (AT - 1994), Meixner Paul Andreas fia (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) a Me-Me Milk Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **11,5 ha**;
- **Michlits Lukas** – (AT - 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó fiatal családtag magyarországi lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű Michlits Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86. – **11,5 ha**;
- **Neumann Albert** – (AT – 1951?/1977?), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) lakója lett. Külföldi cím: AT 2424 Zurndorf, Fesslergasse 12. (apa) - Obstgarten 28.(fiú) – **191,5 ha**;
- **Pfneisl Katrin Maria** - (AT - 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű Pfneisl Hungarian Vineyards Kft. valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64. – **186,6 ha**;
- **Scheibhofer Johann** – (AT - 1947) a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője. Külföldi címe: AT 7163 Andau Halbturnerstr 24. – **101,6 ha.**

Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen.**

Egy évvel ezelőtti – az EU Transparency egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés, amely azt vizsgálta, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai között hány van külföldi tulajdonban, arra jutott, hogy Győr-Moson-Sopron megyében a legnagyobb támogatáshoz jutó **első tíz cégből öt külföldi**, zömmel osztrák tulajdonú volt. Csak ennek az öt cégnek a kezén már akkor, **2011-ben** több mint **tízezer hektár** – zömében bérelt, kisebb részt saját tulajdonú – föld volt.<sup>21</sup>

Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelészövetkezetet vásárolni.<sup>22</sup> Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen **agrárcégeik jogán „földművesként”** licitálhattak az állami földekre.<sup>23</sup>

Az azonban e megye adatain is látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest igen **alacsony áron** első sorban **„politika közeli” magyar érdekeltségek** szerezték meg az elérvezett állami földterületek közel **87%-át**, és a várható földpiaci **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni.** A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

## 8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „földműves” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

**Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintetem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis**<sup>24</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

<sup>21</sup>Külföldi tulajdonú agrárcégek, területeik és támogatásaik (2011): <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

<sup>22</sup>Téveszek külföldi kézben: <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

<sup>23</sup>Az osztrák téveszelnök: <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teeszelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>  
[http://magyarhirnap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar\\_kezerekerultek\\_arajkaihektarok](http://magyarhirnap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek_arajkaihektarok)

<sup>24</sup>OPTEN cégadatbázis:<https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

A 11/1. mellékletben felsorolt nyertes árverezőket tehát – családi és/vagy üzlettársi kapcsolataik alapján – a fent említett érdekkörökbe, klaszterekbe soroltam. E nyertes árverező családok, érdekeltségek és „földműves” tagjaik részletes árverési adatait a 11/2. melléklet, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a 27. táblázat tartalmazza.

27. táblázat: A Győr – Moson – Sopron megyében 100 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó érdekeltségek és nyertes árverező „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma	ára		területe	
		(db)	(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
<b>1. Kisalföldi Mg. Zrt + Miklósmajori Mg. Kft. vezérkara</b>	<b>Bőny, Mezőörs, Kapuvár, Nagyszentjános</b>	<b>12</b>	<b>1.454</b>	<b>1,82</b>	<b>799</b>	<b>11,8</b>
- Szajkó Lóránt (Győrújbarát)	Bőny, Mezőörs, Nagyszentjános	3	438	1,69	259	
- Szajkó Gabriella (Győrújbarát)	Mezőörs	4	611	2,10	291	
- Varga András: (Kapuvár)	Kapuvár	4	389	1,62	241	
- dr. Reszegi László (Budapest)	Mezőörs	1	16	2,00	8	
➤ <b>500 – 1.000 ha közötti (1.) 1 érdekeltség 4 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>12</b>	<b>1.454</b>	<b>1,82</b>	<b>799</b>	<b>11,8</b>
<b>2. Horváthék (Maglóca)</b>	<b>Jánossomorja</b>	<b>9</b>	<b>792</b>	<b>2,18</b>	<b>364</b>	<b>5,4</b>
- Horváth András István	Jánossomorja	2	144	2,36	61	
- Horváth Mátyás	Jánossomorja	4	286	2,20	130	
- Udvardiné dr. Horváth Emőke	Jánossomorja	3	362	2,09	173	
<b>3. Meixnerék (Rajka, AT – Nickelsdorf)</b>	<b>Hegyeshalom, Rajka</b>	<b>7</b>	<b>506</b>	<b>1,83</b>	<b>277</b>	<b>4,1</b>
- Meixner Paul Andreas	Hegyeshalom, Rajka	5	485	1,83	265	
- Meixner Paul Georg	Hegyeshalom	2	21	1,78	12	
<b>4. Baánék (Mosonmagyaróvár)</b>	<b>Mosonmagyaróvár, Újrónafő</b>	<b>3</b>	<b>643</b>	<b>2,40</b>	<b>267</b>	<b>4,0</b>
- Baán József	Mosonmagyaróvár, Újrónafő	2	358	2,30	156	
- Baán Józsefné	Mosonmagyaróvár	1	285	2,56	111	
<b>5. Szücs György Zoltán (Mosonmagyaróvár)</b>	<b>Újrónafő</b>	<b>3</b>	<b>575</b>	<b>2,35</b>	<b>245</b>	<b>3,6</b>
<b>6. Enyingi Tibor (Győr)</b>	<b>Felpéc, Győrszemere</b>	<b>4</b>	<b>351</b>	<b>1,46</b>	<b>241</b>	<b>3,6</b>
<b>7. Molnárék (Fertőd)</b>	<b>Győró, Kapuvár</b>	<b>10</b>	<b>431</b>	<b>1,82</b>	<b>237</b>	<b>3,5</b>
- Molnár Dániel Zsolt	Győró, Kapuvár	5	215	1,76	123	
- Molnár Gergely	Győró, Kapuvár	5	216	1,89	114	
<b>8. Fazakas Ildikó (Győr)</b>	<b>Nagyszentjános</b>	<b>1</b>	<b>322</b>	<b>1,60</b>	<b>201</b>	<b>3,0</b>
➤ <b>200 – 500 ha közötti (2-8.) 7 érdekeltség 12 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>37</b>	<b>3.620</b>	<b>1,98</b>	<b>1.832</b>	<b>27,2</b>
<b>9. Neumann Albert (Hegyeshalom, AT - Zurndorf)</b>	<b>Hegyeshalom</b>	<b>5</b>	<b>353</b>	<b>1,84</b>	<b>192</b>	<b>2,8</b>
<b>10. Pfnels Katrin Maria (Sopron, AT - Deutschkreutz)</b>	<b>Nagyecenk</b>	<b>11</b>	<b>514</b>	<b>2,76</b>	<b>187</b>	<b>2,8</b>
<b>11. Szalay Kornél (Kapuvár)</b>	<b>Kapuvár</b>	<b>2</b>	<b>265</b>	<b>1,50</b>	<b>177</b>	<b>2,6</b>
<b>12. Sáhó-Fekete Andrea (Győr)</b>	<b>Mezőörs, Nagyszentjános</b>	<b>3</b>	<b>336</b>	<b>1,91</b>	<b>176</b>	<b>2,6</b>
<b>13. Szücs János (Győr)</b>	<b>Mezőörs</b>	<b>2</b>	<b>283</b>	<b>1,98</b>	<b>143</b>	<b>2,1</b>
<b>14. Fazekasék (Jánossomorja)</b>	<b>Jánossomorja</b>	<b>2</b>	<b>290</b>	<b>2,10</b>	<b>138</b>	<b>2,0</b>
- Fazekas Csilla	Jánossomorja	1	187	1,99	94	
- Fazekas Flóra	Jánossomorja	1	103	2,34	44	
<b>15. Pribránszkiék (Mosonszolnok)</b>	<b>Jánossomorja, Mosonszolnok</b>	<b>3</b>	<b>298</b>	<b>2,17</b>	<b>138</b>	<b>2,0</b>
- Pribránszki Ákos	Jánossomorja, Mosonszolnok	2	173	2,08	83	
- Pribránszki György	Jánossomorja	1	125	2,27	55	
<b>16. Paár László (Mosonmagyaróvár)</b>	<b>Károlyháza, Kimle</b>	<b>5</b>	<b>287</b>	<b>2,10</b>	<b>137</b>	<b>2,0</b>
<b>17. Kokas Ferenc (Győr)</b>	<b>Bőny</b>	<b>1</b>	<b>201</b>	<b>1,50</b>	<b>134</b>	<b>2,0</b>
<b>18. Dudásék (Várbalog)</b>	<b>Jánossomorja, Mosonszolnok</b>	<b>3</b>	<b>273</b>	<b>2,19</b>	<b>125</b>	<b>1,9</b>
- Dudás Péter	Mosonszolnok	1	66	1,86	35	
- Dudás Tivadar	Jánossomorja	2	207	2,32	90	
<b>19. Gábor Norbert (Csorna)</b>	<b>Csorna, Markotabödöge, Szárföld</b>	<b>7</b>	<b>191</b>	<b>1,66</b>	<b>115</b>	<b>1,7</b>
<b>20. Zsédely és fiai Mg. Kft. (Mezőörs) társtulajdonosai</b>	<b>Mezőörs</b>	<b>2</b>	<b>214</b>	<b>2,05</b>	<b>105</b>	<b>1,6</b>
- Zsédely Rudolfné	Mezőörs	1	71	1,90	38	
- Zsédely Tamás	Mezőörs	1	143	2,13	67	
<b>21. Oláh Ferencné (Győr)</b>	<b>Győr, Nagyszentjános</b>	<b>3</b>	<b>165</b>	<b>1,60</b>	<b>103</b>	<b>1,5</b>
<b>22. Kovácsék (Koroncó)</b>	<b>Győrszemere</b>	<b>3</b>	<b>157</b>	<b>1,54</b>	<b>102</b>	<b>1,5</b>
- Kovács Zoltán	Győrszemere	2	77	1,55	50	
- Langné Kovács Zsuzsanna	Győrszemere	1	80	1,52	52	
<b>23.) Scheibhofer Johann (Mosonmagyaróvár, AT - Andau)</b>	<b>Jánossomorja</b>	<b>3</b>	<b>230</b>	<b>2,26</b>	<b>102</b>	<b>1,5</b>
➤ <b>100 – 200 ha közötti (9-23.) 15 érdekeltség 20 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>44</b>	<b>4.057</b>	<b>2,06</b>	<b>2.074</b>	<b>30,6</b>
➤ <b>50 - 100 ha közötti (24-38.) 15 érdekeltség 17 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>31</b>	<b>1.968</b>	<b>1,91</b>	<b>1.030</b>	<b>15,3</b>
➤ <b>20 - 50 ha közötti (39-58.) 20 érdekeltség 21 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>42</b>	<b>1.302</b>	<b>2,02</b>	<b>645</b>	<b>9,6</b>
➤ <b>10 – 20 ha közötti (59-68.) 10 érdekeltség 10 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>12</b>	<b>267</b>	<b>1,89</b>	<b>141</b>	<b>2,1</b>
➤ <b>10 ha alatti (44-73.) 42 érdekeltség 42 nyertes árverező tagja összesen</b>		<b>57</b>	<b>356</b>	<b>1,57</b>	<b>227</b>	<b>3,4</b>
<b>A 110 érdekeltség 126 nyertes árverező tagja mindösszesen</b>		<b>235</b>	<b>13.024</b>	<b>1,93</b>	<b>6.748</b>	<b>100,0</b>

Megjegyzés: külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők

A 110 érdekeltség 126 nyertes árverező tagja valamint az általuk megszerzett birtoktestek, területek és földterületek méretkategóriák szerinti megoszlását a 28. táblázat szemlélteti.

28. táblázat: Győr-Moson-Sopron megye állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. - 2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)								
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500-1.000 között	1.000 fölött	Összesen
Nyertes érdekeltség (db)	42	10	20	15	15	7	1	-	110
Nyertes árverező (fő)	42	10	21	17	20	12	4	-	126
Birtoktest (db)	57	12	42	31	44	37	12	-	235
Földterület (ha)	227	141	645	1.030	2.074	1.832	799	-	6.748
Földérték (AK)	3.763	3.456	15.617	24.040	51.275	42.171	18.961	-	159.283

A 29. táblázat és a 8. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik arányát valamint az összes elárverezett megyei területből való részesedését szemlélteti. A 9. ábra pedig a legnagyobb nyertes érdekeltségek részesedését (%) mutatja a megyében elárverezett állami földterületekből.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Győr-Moson-Sopron megye állami földárverési eredményeiben (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

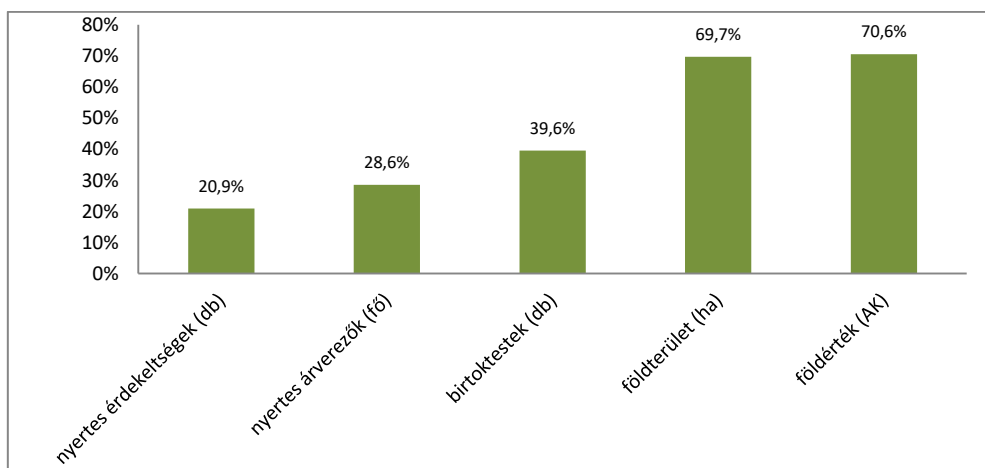
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	110	23	20,9
Nyertes árverező (fő)	126	36	28,6
Birtoktest (db)	235	93	39,6
Földterület (ha)	6.748	4.705	69,7
Földérték (AK)	159.283	112.407	70,6

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

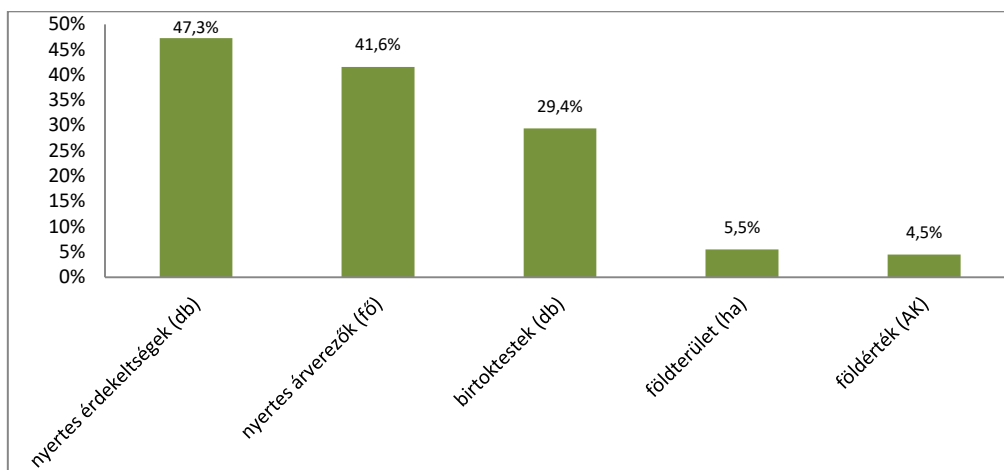
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	110	52	47,3
Nyertes árverező (fő)	126	52	41,6
Birtoktest (db)	235	69	29,4
Földterület (ha)	6.748	368	5,5
Földérték (AK)	159.283	7.219	4,5

8. ábra: Arányok és aránytalanságok Győr-Moson-Sopron megye állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

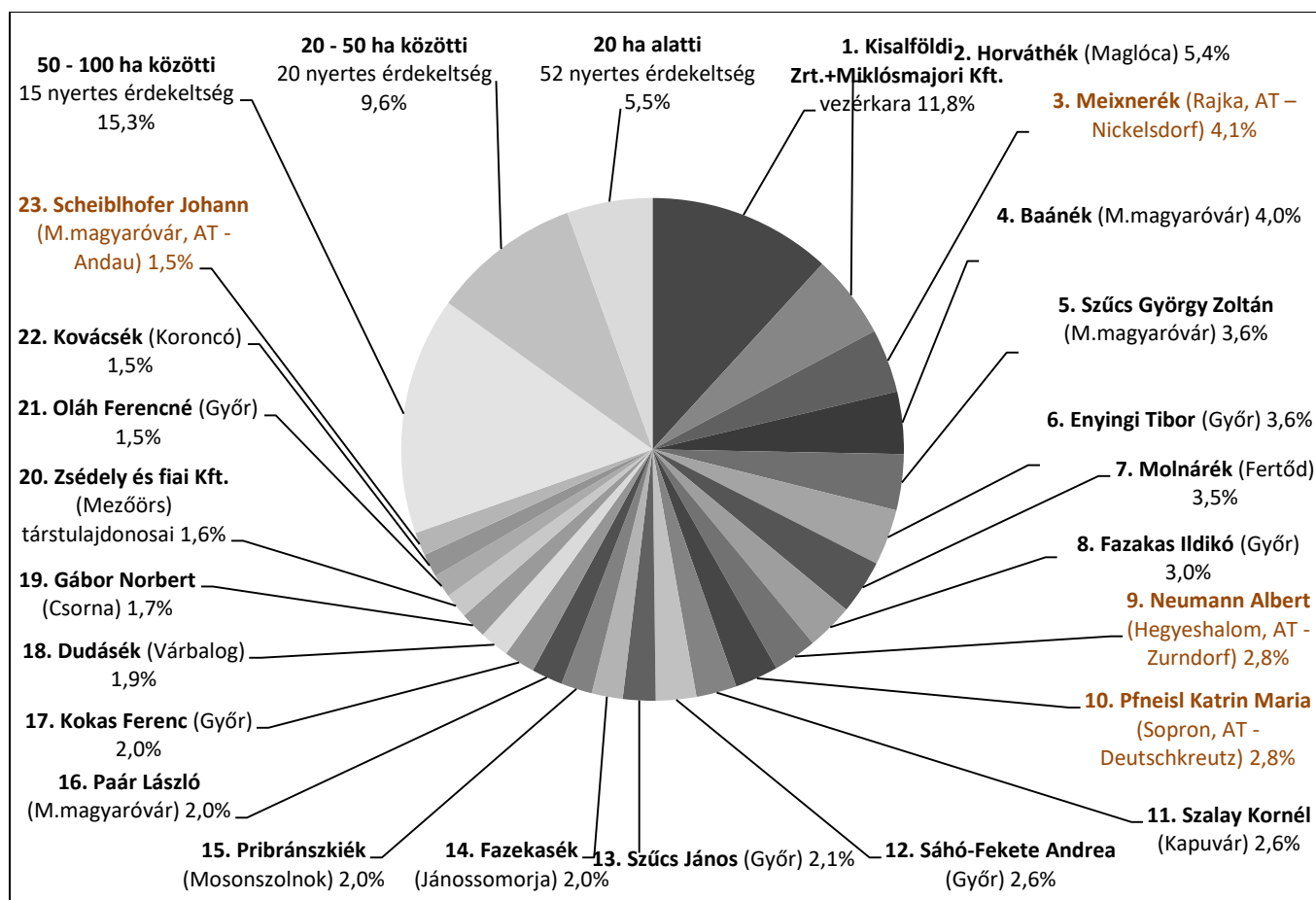
a.) A 100 ha fölötti 23 nyertes érdekeltség aránya (%)



b.) A 20 ha alatti 52 nyertes érdekelttség aránya (%)



9. ábra: A területek megoszlása (%) az árverezési nyertes érdekeltségek között Győr-Moson-Sopron megyében (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Megjegyzés: barna színnel jelölve a külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árverezők.

A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi néhány fontosabb megállapítás tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- A 235 db elárverezett birtoktestet 110 érdekelttséghez tartozó 126 nyertes árverező szerezte meg. Az elárverezett birtoktestek száma tehát nem azonos a területeket megművelő családok vagy cégek számával, vagyis Győr-Moson-Sopron megyében – a VM ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – nem 235 külön gazdálkodó család, hanem 110 érdekelttség műveli ezután a 6.748 hektár területet!

- Az elérvezetett területek több mint **2/3-adát**, 4.704 hektár összterületű 93 db birtoktestet mindössze **23 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 36 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 20,9%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 70,6%-át, **a földterületnek pedig 69,7%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3.122 aranykorona** értékű, **130,7 ha** összterületű, **2,6 db birtoktestet** vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **23,9 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 23,6 Ak/ha értéket), vagyis a **felsőház az átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
- A „felsőházi” **23 érdekeltség** 36 nyertes árverezője révén **átlagosan 4 db** birtoktestből álló, 4.887 Ak földértékű, **205 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 20-szorosa.
- **A legtöbb birtoktestet**, 12 db-t a **Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.** részben közös **vezérkara**, tehát a FIDESZ alapító tag,<sup>25</sup> Zrt. vezérigazgató **Szajkó Lóránt**, felesége, **Szajkó Gabriella** (Győrújbarát), **Varga András** (Kapuvár) és **dr. Reszegi László** (Budapest) szereztek meg. Őket követi **Pfneisl Katrin Maria** (Sopron, AT - Deutschkreutz), aki 11db, majd **Molnárék (Dániel Zsolt és Gergely**, Fertőd), akik 10 db birtoktesthez jutottak.
- **A legnagyobb terület** (799! ha, az elérvezetett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát ugyancsak a **Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.** részben közös **vezérkara**, tehát a már említett **Szajkó Lóránt**, felesége, **Szajkó Gabriella** (Győrújbarát), **Varga András** (Kapuvár) és **dr. Reszegi László** (Budapest) szereztek meg.
- Őket **200-500 hektár** közötti területnagysággal 12 nyertes árverező tagja révén **7 további érdekeltség** követi. Második helyen **Horváthék (András István, Mátyás és Udvardiné dr. Horváth Emőke**, Maglóca) végeztek, akik 364 ha állami föld tulajdonjogához jutottak, ami a megyében elérvezetett földterület 5,4%-a. Harmadik helyre pedig **Meixnerék (Paul Andreas** az apa és fia **Paul Georg**, Rajka, AT – **Nickelsdorf**, 277 ha, 4,1%), az osztrák-magyar kettős állampolgár apa, a levéli Tsz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Mezőgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, valamint fia kerültek. Őket sorrendben **Baánék (József és Józsefné**, Mosonmagyaróvár, 267 ha, 4%), **Szűcs György Zoltán** (Mosonmagyaróvár, 245 ha, 3,6%), **Enyingi Tibor** (Győr, 241 ha, 3,6%), **Molnárék (Dániel Zsolt és Gergely**, Fertőd, 237 ha, 3,5%) valamint **Fazakas Ildikó** (Győr, 201 ha, 3%) követik.
- **100-200 hektár** nagyságú földterülethez 20 nyertes árverező tagja révén további **15 érdekeltség** jutott. Köztük három osztrák is található. **Neumann Albert** (Hegyeshalom, AT – **Zurndorf**, 192 ha), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya lakója lett. **Pfneisl Katrin Maria** (Sopron, AT – **Deutschkreutz**, 187 ha), a soproni borászlányok egyike, a lakcímével azonos székhelyű Pfneisl Hungarian Vinyards Kft., valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa. **Scheiblhofner Johann** (Mosonmagyaróvár, AT – **Andau**, 102 ha), a mosonmagyaróvári lakcímével azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. társtulajdonos vezetője.
- A skála másik végén **a 20 ha alatti terület** tulajdonjogához jutott **52! érdekeltség**, **a megyei nyertes érdekeltségek** több mint **47!%-a**, az u.n. „alsóházi” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” található. Ők 69 db birtoktesttel, az elérvezetett megyei birtoktestek 29,4%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **4,5!%-át**, az elérvezetett **területnek** pedig csupán **5,5!%-át** (az első, legnagyobb érdekeltség által megszerzett területnek kevesebb, mint **felét**) tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni. Ebben az „alsóházi” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan mindössze 139! aranykorona érték illetve 7,1! hektár földterület tulajdonjogához jutott.

<sup>25</sup>A Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike: <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91>

- **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – rendszer egy olyan átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére.**

## 9. A 8 legnagyobb – 200 ha feletti területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktostenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségkénti bontásban jelen elemzés **11/2. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjai adatai megtalálhatók. Bár ezen elemzés keretei nem teszik lehetővé, hogy minden egyes nyertes árverezőt részletesen megvizsgáljunk, ám a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok szemléltetésére a legnagyobb – 200 hektárnál nagyobb terület tulajdonjogát megszerzett – érdekeltségek vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet.

E 8 legnagyobb érdekeltség 16 nyertes árverezője **49 db, 2.631 hektár** összterületű állami birtoktest tulajdonjogához jutott, és ezzel a Győr-Moson-Sopron megyében elárverezett állami földterületek közel **40%-át** ez a kör, az érdekeltségek **felső 7%-a** szerezte meg. Ráadásul e legnagyobb nyertes árverezők – 2 db kivételével – valamennyi birtoktesthez **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. E „felsőházi” érdekeltségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

- 1.) **A Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.** (Cjsz.: 08 10 001608, székhely: 9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) és a cégből 2013-ban kivált **Miklósmajori Mezőgazda Kft.** (Cjsz.: 08 09 025254, székhely: 9330 Kapuvár, Miklós major, hrsz. 0406/09. ) részben közös **vezérkara** – tehát **Szajkó Lóránt**, felesége, **Szajkó Gabriella** (Győrújbarát), **Varga András** (Kapuvár) és **dr. Reszegi László** (Budapest) – vezeti a megyei ranglistát. Ők szereztek meg a legnagyobb terület (799 ha, az elárverezett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát. A megvásárolt területek egy részét, 558 ha-t az 1993-ban privatizált egykori **Fertődi Állami Gazdaságból** létrejött **Fertődi Mg. Rt.** jogutódaként 2006-ban alakult **Kisalföldi Mg. Zrt.** 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díj fejében bérlé. A megvásárolt terület további közel 1/3-adát pedig a Zrt-ből 2013-ban kivált, a legjobb területeket kivívó **Miklósmajori Mezőgazda Kft.** 2030-ig, 1.020Ft/Ak díjért bérlé.



Szajkó Lóránt vezérigazgató és Fazekas Sándor miniszter

Fotó: Pelsőczy Csaba/VM<sup>26</sup>

### A politika-közeli üzleti és rokoni érdekkörhöz tartozó 4 nyertes árverező:

- **Szajkó Lóránt** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) Miskolcon született és érettségizett, a Közgazdaságtudományi Egyetemen közgazdász diplomát szerzett, kezdetben ugyanott tanársegédként, majd az MHB Invest tanácsadójaként, később vállalati pénzügyi tanácsadóként Budapesten tevékenykedő,<sup>27</sup> 2008 óta Győrújbaráton élő, ma 2,1 milliárd Ft-os

<sup>26</sup>Szarvasmarha telep-avató: <http://videkstrategia.kormany.hu/igy-lehet-a-magyar-termek-versenykepes>

<sup>27</sup>Szajkó Lóránt, a közgazdászból lett agrár vállalkozó: [http://figyelo.hu/cikk\\_print.php?cid=120799\\_raerzett\\_a\\_tej\\_izere](http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=120799_raerzett_a_tej_izere)



becsült vagyonnal rendelkező,<sup>28</sup> 50 éves nagyvállalkozó, a Fidesz alapító tagja,<sup>29</sup> 2000 óta a megvásárolt területeket bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – további 7 cégben is érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklós major hrsz. 0406/09. ) társtulajdonosa;

- **Szajkó Gabriella** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területek egy részét bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) vezérigazgatójának, Szajkó Lórántnak a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (Cjsz.: 08 09 016587, székhely: 9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) társtulajdonos üzlettársa, a közgazdász, Fidesz-alapító tag Kaderják Péter cége, a REKK Energiapiaci Tanácsadó Kft. társtulajdonosa;
- **Varga András** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területek egy részét bérlő Miklósmajori Mezőgazda Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak valamint az IBY-TUBA Kft-nek (Cjsz.: 08 09 003429, székhely: 9330 Kapuvár, Győri u. 24. 1/4.) a társtulajdonosa;
- **Reszegi László Miklós dr.** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területeket bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklós major hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa és további 10 (közülük 6 budapesti) cég társtulajdonosa és/vagy vezetője.

A Fidesz-kötődésű üzleti és családi érdekkör 4 tagja nyertes árajánlatukkal a saját gazdaságaik által 2030-ig illetve 2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **12 db** birtoktestet **Böny, Mezőörs, Kapuvár** és **Nagyszentjános** területén. Az elnyert összes terület **799 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **11,8%-a**. Ezzel a megyei rangsor első helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **1 milliárd 454 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 821 ezer Ft/ha (76.700 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket. Nyertes árajánlatuk 10 db birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk<sup>30</sup> az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 66,6 ha, zömében szántó, két birtoktest esetében rét művelési ágba tartoznak. A földek jó termőképességűek, átlagos értékük **23,7 Ak/ha**.

A **politika-közeli üzleti/családi érdekkörhöz** tartozó nyertes, árverező „*földművesek*” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

<b>Szajkó Lóránt</b>	a Zrt. vezérigazgatója, a Kft. társtulajd.	Böny, Mezőörs, Nagyszentjános	3 db birtoktest	259 ha	438 mFt
<b>Szajkó Gabriella</b>	Szajkó Lóránt felesége és üzlettársa	Mezőörs	4 db birtoktest	291 ha	611 mFt
<b>Varga András</b>	a Kft. társtulajdonos vezetője	Kapuvár	4 db birtoktest	241 ha	389 mFt
<b>Reszegi László dr.</b>	a Zrt. igazgatósági tagja, a Kft. társtul.	Mezőörs	1 db birtoktest	8 ha	16 mFt
<b>Összesen</b>			12 db birtoktest	799 ha	1.454 mFt

- 2.) **Horváthék** (9169 Maglóca, Széchenyi u. 4., 20.) – a sertéstartó nagygazda apa **Horváth András István** és gyermekei, **Udvardiné dr. Horváth Emőke** állatorvos valamint öccse, **Horváth Mátyás** – a **Pannon Sertés Kft.** (Cjsz.: 03 09 110805 , székhely: 6445 Borota, Szent István utca 53.) társtulajdonosai. Horváth András István egyben a **Barbacsi Sertéstartó BÉSZ** (Cjsz.: 08 02 001667, székhely: 9169 Maglóca, Széchenyi utca 4.) valamint a **Barbacsi Sertésfarm Kft.** (Cjsz.: 08 09 006836, székhely: 9169 Maglóca, Széchenyi utca 4.) társtulajdonos vezetője. A családi gazdaság és a sertéstelep a Maglócával szomszédos településen, Barbacson található, amely a Nyugat-Magyarországi Egyetem (NyME) tangazdasági feladatait is ellátja és a „*Vidéki kaland*” programba is bekapcsolódott.<sup>31</sup>

Alapítója 1989-ben Horváth András István volt, aki egyéni vállalkozóként megvásárolta az 1957-ben épült barbacsi sertéstelepet, ami 110 koca valamint annak szaporulata kibocsátására volt alkalmas. Az állatállomány ma már 650 anyakocából és annak szaporulatából áll, és már állatorvos lánya, Emőke továbbá két fia, András és Mátyás is részt vesz a gazdálkodásban. 170 ha-on takarmánygabonát termesztenek, így állataik takarmányát részben maguk termelik meg. Az arány 1/3 rész saját, 2/3 rész vásárolt termény. Duroc, Pietrain, Norvég lapály és Magyar nagy fehér fajtákkal dolgoznak. A gazdaságban egy vemhes kocaszállás és egy ellető istálló mellett egy 2.500 férőhelyes malacnevelő, és egy 2.650 férőhelyes hizlalda, továbbá egy 24.000 négyzetméteres gabonátároló magtár, egy daráló-keverő és szociális épület is található. Az iparszerű telepen megvalósították a központi hígtrágya

<sup>28</sup>A milliárdos vagyoni cégvezető: [http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68\\_milliard\\_a\\_beugro\\_a\\_gazdaglistara/2473676/](http://www.kisalfold.hu/gazdasag/68_milliard_a_beugro_a_gazdaglistara/2473676/)

<sup>29</sup>A Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike: <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91>

<sup>30</sup>Saját maga versenytársa – önlícit: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>  
Cégvezető „énnel” is rendelkező licitálóknak egyébként akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetett ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168>

<sup>31</sup>Az egyetemi tangazdaság: [http://publicatio.nyime.hu/362/1/nyime\\_mek\\_mintagonyv\\_2010\\_A5.pdf](http://publicatio.nyime.hu/362/1/nyime_mek_mintagonyv_2010_A5.pdf)

elvezetést és tárolást. Az istállók lagúnás rendszerűek, ahol a trágya elvezetés földalatti csöveken, gravitációs úton történik, és kerül a 4.000 m<sup>3</sup>-es tározóba. A takarmány elkészítése saját keverő üzemünkben történik, a kiosztó rendszer automatizált, egyedi adagolásra alkalmas. A vállalkozás teljes munkaerő szükséglete a családtagokat is beleértve 8 fő. Saját vágóhíd és feldolgozó üzem építését is tervezik. A NYME mintagazdaságaként, gyakorlati oktató helyeként rendszeresen fogadnak hallgatókat.



Horváth István (középen), lánya, Udvardiné dr. Horváth Emőke (jobbra) és Németh Réka (balra) „vidéki kalandor”  
Fotó: Turbók Attila/kisalfold.hu<sup>32</sup>



A nagygazda Horváth család gazdaságának iparszerű sertéstelepe Barbacson  
Fotó: Virághalmy Gergely/videk-kaland.hu<sup>33</sup>

A gazdálkodó családi érdekkör 3 tagja nyertes árajánlatával, a **Nyerges – Simicska** érdekeltségű **Lajta Hanság Zrt.** által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **9 db** birtoktestet **Jánossomorja** területén. Az elnyert összes terület **364 hektár**, amely a megyében elérvezett állami földterületek **5,4%-a**. Ezzel a megyei rangsor második helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **792 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 177 ezer Ft/ha (72.300 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 40,4 ha, zömében szántó, három birtoktest esetében részben erdőművelési ágba tartoznak. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **30,1 Ak/ha**.

A **nagygazda család** nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Horváth András István</b>	a nagygazda családfő	Jánossomorja	2 db birtoktest	61 ha	144 mFt
<b>Horváth Mátyás</b>	a család egyik gazdálkodó fia	Jánossomorja	4 db birtoktest	130 ha	286 mFt
<b>Udvardiné dr. Horváth Emőke</b>	a család állatorvos, gazdálkodó lánya	Jánossomorja	3 db birtoktest	173 ha	362 mFt
<b>Összesen</b>			<b>9 db birtoktest</b>	<b>364 ha</b>	<b>792 mFt</b>

**3.) Meixnerék** (9224 Rajka, Meixner tanya 070. illetve AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72.) – **Paul Andreas** (AT – 1959) az apa osztrák-magyar kettős állampolgár, a második világháború után Magyarországról kitelepített család sarja. Az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéli Nyugati Kapu TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó **„M & N AGRÁR” Kft.** (Cjsz.: 08 09 003501, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya) valamint a **Me-Me Milk Kft.** (Cjsz.: 08 09 016532, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya 070.) – 3 további cégben (**Nyugati Kapu Szövetkezet**, Cjsz.: 08 02 001608, székhely: 9221 Levél, Meixner Farm utca, **Extra Pig Kft.**, Cjsz.: 08 09 008793, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya **Meixner-Bau Kft.**, Cjsz.: 08 09 012556, székhely: 9224 Rajka, Meixner tanya) érdekelt, társtulajdonos vezetője. Fia, **Paul Georg** (AT - 1994), a **Me-Me Milk Kft.** társtulajdonosa.

A nickelsdorfi illetőségű, évek óta Rajka melletti tanyáján élő, szarvasmarha- és sertéstartással foglalkozó Meixner már 2011-ben a hetedik legnagyobb Győr-Moson-Sopron megyei uniós agrártámogatást felvevő társaság tulajdonosa volt. Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelőszövetkezetet vásárolni.<sup>34</sup> Az **osztrák nagygazda** Meixner is ezt tette, és a volt levéli **Nyugati**

<sup>32</sup> „Vidéki kaland” a barbacsi sertéstelepen I.: [http://www.kisalfold.hu/rabakozi\\_hirek/kalandor\\_a\\_barbacsi\\_sertestelepen/2341148/](http://www.kisalfold.hu/rabakozi_hirek/kalandor_a_barbacsi_sertestelepen/2341148/)

<sup>33</sup> „Vidéki kaland” a barbacsi sertéstelepen II.: <http://www.videk-kaland.hu/blog/disznokodas-telepen>

<sup>34</sup> Téeszek külföldi kézben: <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

Kapu TSz megvásárlásával, már 2011-ben **több mint 1.300 hektáron** gazdálkodott. A hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen agrárcégeik jogán „földművesként” licitálhattak az állami földekre. A családfő, Paul Meixner egyébként nem is a legnagyobb külföldi „télesztulajdonos”, mivel más osztrákok, de szlovének, németek, belgák is éltek ezzel a lehetőséggel.<sup>35</sup>



A családfő Paul Meixner, osztrák-magyar nagygazda

*Kép: nava.hu (2006)*<sup>36</sup>

A gazdálkodó család 2 tagja nyertes árajánlatával, zömében a *Nyerges – Simicska* érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **7 db** birtoktestet **Hegyeshalom** illetve **Rajka** területén. Az elnyert összes terület **277 hektár**, amely a megyében elérhető állami földterületek **4,1%-a**. Ezzel a megyei rangsor harmadik helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **506 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 831 ezer Ft/ha (171.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 39,6 ha, zömében szántó, két birtoktest esetében részben legelő művelési ágba tartoznak. A földek gyenge, kisebb részt közepes termőképességűek, átlagos értékük **10,7 Ak/ha**.

Az **osztrák-magyar nagygazda** család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Meixner Paul Andreas</b>	a nagygazda családfő	Hegyeshalom, Rajka	5 db birtoktest	265 ha	485 mFt
<b>Meixner Paul Georg</b>	a család egyik gazdálkodó fia	Hegyeshalom	2 db birtoktest	12 ha	21 mFt
<b>Összesen</b>			7 db birtoktest	277 ha	506 mFt

- 4.) **Baánék** (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 5.) – **Baán József**, az 1994-ben alapított, kereskedelmi és szolgáltató profilú, gépjármű üzemanyag kiskereskedelmi főtevékenységű, lányával, **Baán Ildikóval** közös családi cégük, a **THÉRA Bt.** (Cjsz.: 08 06 004100, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, külterület hrsz. 0519/123.) társtulajdonos vezetője, egyúttal családi gazdálkodó, östermelő és felesége, **Baán Józsefné** tanítónő.

A család 2 tagja nyertes árajánlatával, a *Nyerges – Simicska* érdekeltségű *Lajta Hanság Zrt.* által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **3 db** birtoktestet **Mosonmagyaróvár** illetve **Újrónafő** területén. Az elnyert összes terület **267 hektár**, amely a megyében elérhető állami földterületek **4%-a**. Ezzel a megyei rangsor negyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **643 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 404 ezer Ft/ha (83.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 89 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **28,8 Ak/ha**.

A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<sup>35</sup> Az "osztrák télesztelnők": <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teesztelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>  
[http://magyarhirlap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar\\_kezerekerultek\\_arajkaihektarok](http://magyarhirlap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek_arajkaihektarok)

<sup>36</sup> Nemzeti Audiovizuális Archivum (2006): <http://nava.hu/id/265352/>

<b>Baán József</b>	a családfő	Mosonmagyaróvár, Újrónafő	2 db birtoktest	156 ha	358 mFt
<b>Baán Józsefné</b>	a feleség	Mosonmagyaróvár	1 db birtoktest	111 ha	285 mFt
<b>Összesen</b>			3 db birtoktest	267 ha	643 mFt

- 5.) **Szűcs György Zoltán** (9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) – egy három gyermekes család feje, az 1995-ben alapított, mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú, gabona, hüvelyes és olajos növénytermesztési főtevékenységű, Mosonmagyaróvár mellett Badacsonytördemecen, Budapesten és Mosonudvaron is fiókteleppel rendelkező Szűcs Bt. (Cjksz.: 08 06 004903, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) családi cég társtulajdonos vezetője.

A nyertes árverező a *Nyerges – Simicska* érdekeltségű Lajta Hanság Zrt. által 2051-ig, 580 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **3 db** birtoktestet **Újrónafő** területén. Az elnyert összes terület **245 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,6%-a**. Ezzel a megyei rangsor ötödik helyére került. Együttes nyertes árajánlata **575 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 352 ezer Ft/ha (73.200 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket. Nyertes árajánlata valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 81,5 ha, zömében szántó, egy birtoktest esetében részben erdő művelési ágba tartoznak. A földek kiváló termőképességűek, átlagos értékük **32,1 Ak/ha**.

A nyertes árverező által megszerzett területek, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Szűcs György Zoltán</b>	a nyertes árverező családfő	Újrónafő	3 db birtoktest	245 ha	575 mFt
----------------------------	-----------------------------	----------	-----------------	--------	---------

- 6.) **Enyingi Tibor** (9012 Győr, Tenkes u. 26.) – a fenntartható mezőgazdaság és életmód, az alternatív energiatermelés, a természetvédelem és a szelíd turizmus valamint a „város és vidéke” összekapcsolását célzó térség- és vidékfejlesztési modellek gyakorlati megvalósításán dolgozó, innovatív alkatú mérnök-biológus. Enyingi a fenti célokat szolgáló Sokoró Ökológiai Park Alapítvány elnöke,<sup>37</sup> a Sokoró Natúrőzna Nonprofit Kft. (Cjksz.: 08 09 016131, székhely: 9012 Győr, Tenkes u. 26.) és a Biogáz-Tech. Megújuló Energia Kft. (Cjksz.: 08 09 025210, székhely: 9122 Felpéc, 0268/7.) társtulajdonos vezetője,<sup>38</sup> valamint a Sokoróaljai Gazdák Kft. (Cjksz.: 08 09 026361, székhely: 9123 Kajárpéc, Akácfa utca 2.) társtulajdonosa.



Enyingi Tibor mérnök – biológus

Fotó: [naturzona.hu](http://naturzona.hu)<sup>39</sup>

A nyertes árverező a Bovintej Kft. és több magánszemély által 2032 - 2036-ig, 1.250 – 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **4 db** birtoktestet **Felpéc** és **Győrszemere** területén. Az elnyert összes terület **241 hektár**, ami a megyében elárverezett állami földterületek **3,6%-a**. Ezzel a megyei rangsor hatodik helyére került. Együttes nyertes árajánlata **351 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 456 ezer Ft/ha (117.700 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket. Nyertes árajánlata valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem

<sup>37</sup> „Másért vállalkozók”: <http://www.kovet.hu/tudasbazis/tanulmanyok-cikkek/masert-vallalkozok-2-sokoro-okologiai-park-alapitvany>  
<http://www.helyicivil.hu/r/sokoro-okologiai-parkalapitvany-gyor/kornyezetvedelmi> [http://onkormanyzat.gyor.hu/cikk/az\\_okocity\\_programrol.html](http://onkormanyzat.gyor.hu/cikk/az_okocity_programrol.html)  
[http://gyorplusz.hu/cikk/oktober\\_vegere\\_elkeszul\\_a\\_foldhaz\\_felpecen.html](http://gyorplusz.hu/cikk/oktober_vegere_elkeszul_a_foldhaz_felpecen.html)

<sup>38</sup> *Biogáz és mezőgazdasági integráció*: [http://www.kisalfold.hu/gyori\\_hirek/biogazuzem\\_haztaji\\_bertartokkal/2270575/](http://www.kisalfold.hu/gyori_hirek/biogazuzem_haztaji_bertartokkal/2270575/)

<sup>39</sup> *Naturőzna*: <http://naturzona.hu/>

akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 60,2 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek gyenge illetve közepes termőképességűek, átlagos értékük **12,4 Ak/ha**.

A nyertes árverező, az általa megszerzett területek, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Enyingi Tibor a nyertes árverező Felpéc, Gyórszemere 4 db birtoktest 241 ha 351 mFt

- 7.) **Molnárék** (9431 Fertőd, Vasút sor 44.) - **Dániel Zsolt** és **Gergely** Keszthelyen végzett agrármérnök, növényvédelmi szakmérnök testvérek, a lakcímükkel azonos székhelyű és szülei által vezetett családi cég, az Ago-Juventus Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. (Cj.sz.: 08 09 003929) társtulajdonosai. Az 1994-ben német tulajdonosok által alapított céget Molnárék 2008-ban vették át, és tulajdonosai közt a szülők mellett a család másik cége, a MANGI Állattenyésztő és Értékesítő Kft. (Cj.sz.: 08 09 005334, székhely: 9363 Gyórá, Dőrymajor) is szerepel. Az apa, **Molnár Béla** ezen kívül az ELEMEN Kft-nek (Cj.sz.: 08 09 003066, székhely: 9330 Kapuvár, Kertész utca 3.) is társtulajdonos vezetője.

A **nagygazda család** Fertődön lakik, és a családfő szülőhelyén, Gyórán gazdálkodik. Összesen több mint **ezer hektárt** művelnek, aminek fele már a mostani földvásárlásaik előtt is saját, a másik fele bérelt terület volt. Az apa ugyancsak Keszthelyen szerezte növényvédelmi agrármérnök diplomáját. Mezőgazdaság iránti elkötelezettségét, pedagógus feleségével együtt, otthonról, Gyórából hozta, s két végzett agrármérnök fiával, Gergellyel és Dániellel ma már közösen gazdálkodnak. Az iparszerű, nagyüzemi növénytermesztő gazdaságukban átlagosan 150 hektáron őszi árpát, 300 hektáron búzát, 250 hektáron őszi káposztarepcét, 50 hektáron napraforgót és 250 hektáron kukoricát termelnek.<sup>40</sup> Saját szárítót is építettek, ami EU-s agrár-beruházási támogatásban is részesült.<sup>41</sup>



Molnárék

Fotó: Magyar Mezőgazdaság

A nagybirtokos család két fiatal, nyertes árverező tagja birtokaikhoz a Miklósmajori Mezőgazda Kft. által 2030-ig, 1.019 Ft/Ak valamint magánszemélyek által 2036-ig, 1.350 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg további **10 db** birtoktestet **Gyórá** és **Kapuvár** területén. Az elnyert összes terület **245 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,5%-a**. Ezzel a megyei rangsor hetedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **431 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 820 ezer Ft/ha (63.200 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 24,5 ha, szántó művelési ágba tartoznak. A földek a közepestől a kiváló termőképességűig terjedő kategóriába tartoznak, átlagos értékük **28,8 Ak/ha**.

A család nyertes árverező tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek az alábbiak:

<b>Molnár Dániel Zsolt</b>	az egyik testvér	Gyórá, Kapuvár	5 db birtoktest	123 ha	215 mFt
<b>Molnár Gergely</b>	a másik testvér	Gyórá, Kapuvár	5 db birtoktest	114 ha	216 mFt
<b>Összesen</b>			10 db birtoktest	237 ha	431 mFt

<sup>40</sup>A nagybirtokos Molnár család és gazdasága: <http://magyarmezogazdasaglap.hu/hu/irasok/szakma-es-gyakorlat-alkuja>

<sup>41</sup>Szárító épült Gyórá: <http://www.pointernet.pds.hu/ujzagok/agraragazat/2012/03/20120510195913126000000220.html>

8.) **Fazakas Ildikó** (9012 Győr, Répce u. 30. 8. em. 16. ajtó) – ismeretlen tevékenységi körű és mezőgazdasági előéletű, Győr egyik 10 emeletes lakótelepi panelházának 8. emeletén élő nyertes árverező hölgy, aki a *Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.* által 2035-ig, 1.250 Ft/Ak díjért bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **1 db** birtoktestet Nagyszentjános területén. Az elnyert birtoktest **201! hektár**, ami a megyében **egyben elárverezett legnagyobb földrészlet**, és az összes dobra vert megyei állami földterület **3%-a**. Ezzel a megyei rangsor nyolcadik helyére került. Nyertes árajánlata **322 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 600 ezer Ft/ha (110.600 Ft/Ak) áron szerezte meg a területet. Nyertes árajánlata **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árverésen nem akadt. A megszerzett terület vegyes – erdő, legelő illetve szántó – művelési ágú, gyenge közepes termőképességű, átlagos értéke **14,5 Ak/ha**. A – „strohmann-gyanús” – nyertes árverező által megszerzett terület, valamint az azért ajánlott összeg az alábbi:

Fazakas Ildikó ismeretlen tevékenységi körű lakótelepi panelházi lakos Nagyszentjános 1 db birtoktest 201 ha 322 mFt

Esetében komolyan felmerül a kérdés, hogy egy győri (Marcalváros I.) 10 emeletes panelház 8. emeletének lakója<sup>42</sup> miként minősülhetett Nagyszentjánoson, lakhelyétől **29 km** távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és – mivel a hölgygel magával, de különösen mezőgazdasági előéletével kapcsolatosan semmiféle nyilvános információt nem lehet fellelni – miként fogja ilyen távolságból ezt a nagy területet maga megművelni? Hacsak nem valóban strohmannként és/vagy spekulációs céllal vásárolta meg a földet!

## 10. Összegzett eredmények, megállapítások

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből a 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**.

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelzi, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA** ez idáig **nem hozta** hozzáférhető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket**, így jelenleg **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők**.

A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** lett, de az átlagok sok mindent elfednek. A hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség. **Győr - Moson - Sopron megye** földárverési adatainak vizsgálata, a megyei **mintaelemzés** alapján az alábbi fontosabb **megállapítások** tehetők.

### ➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- A megyében meghirdetett **461 db** birtoktest összesen **13.242 ha** területet tesz ki. Ez kevéssel több, mint a megyék átlaga (13.037 ha). A területek több mint 3/4-e szántó, 1/8-a pedig gyep (rét/legelő **művelési ágba** tartozik. Az összesen 92,3% mezőgazdasági területhez 7,7%-nyi erdőterület is járul.
- A **földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 22,6 AK/ha, de pl. 70 birtoktest (2.663 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 97 db birtoktest (4.310 ha, az összes meghirdetett terület közel 1/3-a) része a **NATURA 2000** hálózatnak.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,3 ha) több mint 40 %-al meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Rajka, 060/3 azonosító számú, 10,3 AK/ha földértékű, 2051-ig! a Lajta-Hanság Zrt. által, 579 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) területe **250,7! ha**.

<sup>42</sup>A nagyszentjánosi 201 hektárt 29 km távolságból maga művelő, (mert „azé legyen a föld, aki megműveli”) **nyertes árverező „földműves” lakhelye:**  
<https://www.google.hu/maps/@47.665979,17.6410302,3a,75y,204.91h,119.08t/data=!3m6!1e1!3m4!1sgsqBIpeNe5enojWQIHwIQ!2e0!7i13312!8i6656!6m1!1e1>

- Az átlagoknál jobb eligazítást ad a meghirdetett **birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár a meghirdetett birtoktestek több mint fele **20 hektár alatti**, de ezek **összterületük** nem éri el az eladásra meghirdetett megyei földterületek **15%-át**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis a **100 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan az **5%-ot** sem éri el, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** több mint **22 %-át**. Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati kommunikáció** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondja azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 55,8 mFt/db**, ami 1 millió 930 ezer Ft/ha, illetve 85,7 eFt/AK átlagos földárat jelent. Az átlag azonban nagy különbségeket takar, hiszen pl. a **legnagyobb** kikiáltási ár **476,3! mFt/db**, a legnagyobb hektáronkénti földár pedig 3 millió 580 ezer Ft/ha (Nagycenk 019/4 azonosító számú, 7,2 ha területű, 48,7 AK/ha földértékű, 2030 végéig a Miklósmajori Mezőgazda Kft. által, 1.020 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt.
- Itt is pontosabb képet kapunk tehát, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **42%-ának** kikiáltási ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **8,4%-át** adják. És bár a **200 millió Ft/db feletti** kikiáltási árú birtoktestek **darabszáma** mindössze **4,5%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** több mint ötödét (**21,7%-át**). A területek közel **55%-át** olyan birtoktestek tették ki, amelyek kikiáltási ára **a 100 millió Ft-ot meghaladta**, ami a valóban családi léptékű gazdaságok, a gazdálkodásból élő családok számára elérhetetlen és megfizethetetlen.

#### ➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- A megyében sikeresen elárverezett **235 db** birtoktest összesen **6.748 ha** terület tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek és területeknek mindössze 51%-a. Jóval kevesebb, mint a megyék átlaga (9.583 ha), **az országban sikeresen elárverezett** (182.068 ha) **összterületnek** pedig mindössze **3,7%-a**.
- Az árveréseken elkelt területek 4/5-e szántó, mintegy 1/7-e pedig gyep (rét/legelő) **művelési ágba** tartozik. Az összesen 91,1%-ot kitevő mezőgazdasági területhez 8,9%-nyi erdőterület is járul. **(OK)**
- A **földek minősége** általában igen jó, átlagos értéke 23,6 AK/ha, de pl. 43 db birtoktest (1.491 ha) esetében a 30 AK/ha értéket is meghaladja. 25 db birtoktest (888 ha) része a **NATURA 2000** hálózatnak.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 28,7 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a **legnagyobb** egyben elárverezett blokk (Nagyszentjános, 0161/5 azonosító számú, 14,5 AK/ha földértékű, 2035-ig a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt erdő+legelő+szántó) területe **201,3! ha**.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Ez azt mutatja, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** több mint felének (**54,1%-ának**) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán mintegy 1/7-ét (**14,1%-át**) adják. És bár a **100 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** mindössze **5,1%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** mintegy **23%-át**.
- Az elkelt 235 db birtoktestet **126 nyertes árverező** szerezte meg. (Az árverési nyertesek teljes körű felsorolását és az általuk megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza.) Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **1,9 db** birtoktestet és ezzel közel **54 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben is igen nagyok az eltérések. **65,1%-uk**, 82 fő **50 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **19,3%-át** adják. A **200 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 7 fő, azaz **5,6%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület** közel **26%-át**.
- **Az elkelt területek nyertes árajánlatainak** összege mintegy 13 milliárd Ft, ami a 12,9 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán 0,8%-al haladta. Az átlagos nyertes árajánlat 55,4 mFt/db birtoktest (1,930 mFt/ha) lett, ám 216 db birtoktest (6.313 ha) esetén, azaz **az esetek és területek több mint 90%-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás.

- Egy elkelt birtoktest **átlagos** vételára **55,4 mFt/db**, ám az átlag nagy különbségeket takar, hiszen pl. a **legnagyobb** – kikiáltási árral egyébként megegyező – nyertes árajánlat **331,4! mFt/db** (Mezőörs, 0104 hrsz., 146,1 ha területű, 29,1 AK/ha földértékű, a Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt. által 2035-ig, 1.250 Ft/AK/év díjért bérelt szántó) volt.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **42%-ának** nyertes ára **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **8,4%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **17,8%**, ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint **53%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai – 10-35 mFt/ha – földárakkal. Az átlagos vételár **1,930 mFt/ha**, a legalacsonyabb nyertes árajánlat **1,062 mFt/ha**, a legmagasabb pedig **7,569 mFt/ha** volt, az elárverezett terület közel **87%-a** esetében pedig **1,5-2,5 mFt/ha** között alakult. A területek 9%-a 1,5 mFt/ha alatti, mintegy 4%-a pedig 2,5 mFt/ha feletti áron kelt el.
- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, melyek ráadásul bizonyos nyertes körökben a **piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvethetik, illetve alátámaszthatják. Az aranykoronánkénti átlagos vételár ugyanis **81.763 Ft/Ak** lett, ám 16 db birtoktest, 537 ha, **az elkelt területek 8%-a erősen átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) lett gazdára. Ráadásul közülük 14 db birtoktest (87,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez. A legalacsonyabb nyertes árajánlat – egy Gyórón fekvő, licit és versenytárs nélkül, kikiáltási áron vásárolt, 28,3 hektáros, kiváló termőképességű, 41,9 Ak/ha értékű szántóért – csupán **56.372 Ft/Ak** volt.
- **E fenti tények**, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.
  - A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a **családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „*földspekuláns nagyurakkal*” **szembeszállni**.
  - A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10-35 mFt/ha** árak töredékéért – többségében (az elárverezett terület közel 90%-a esetében) **1,5-2,5 mFt/ha** közötti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis a tőkeerős befektetési csoportokhoz tartozó föld-spekulánsok számításai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye.
  - Az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túlradhatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől. Vélhetően **ez az egyik legfőbb mozgatórugója az állami földek privatizációjának**.
  - Nem meglepő tehát, hogy – amint azt az elemzés kimutatta, és a továbbiakban látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásának a közelébe sem jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

### ➤ **ÁLLAM BEVÉTELEK - kimutatott és tényleges haszon**

- Ami a földértékesítésből származó állami bevételeket illeti, a kép szintén nagyon csalóka. Míg ugyanis a megyében az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott összes árbevétel **13**



**milliárd 24 millió Ft**-nak adódik, addig ennek **csupán töredéke** az állam tényleges azonnali árbevétele. A kedvezményes **állami hitel** igénybe vételéhez ugyanis – amivel az árverezők túlnyomó többsége élni akar – a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell saját erőként rendelkezniük.

- Miután a nyertes árverezők 7%-a saját bérleményét kívánja megvásárolni, és túlnyomó többségük 20 éves futamidejű állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 19,3%-át**, azaz **2,5 milliárd Ft**-ot.
- Ebből is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már kieső földbérleti díjat, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke, azaz az **éves bérleti díj-kiesés** 0,136 mrdFt/év, ami a 20 éves futamidővel számolva még változatlan földbérleti díjak esetén is összességében **2,7 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.
- De ha még a teljes, kimutatott **13 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A **6.748 hektár** dobra vert, a világ legjobbjaihoz tartozó, zömében igen jó termőképességű állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival** számolva is – **70-240 milliárd Ft**-ra tehető. A közösségek **államát** ezzel **hatalmas veszteség** éri, az aktus **hasznát** pedig a **spekuláns tőke** húzza, ami az állam részéről felveti a **nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

#### ➤ **TELEPÜLÉSEK – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyében elárverezett 235 db birtoktestből csupán 82 db-ot – 34,9%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb birtoktestek voltak, így nem meglepő, hogy a 6.748 ha elkelt állami földterületből, arányait tekintve még kisebb, csupán 1.992 ha, **29,5%** jutott helyieknek. Ők tehát – a kormányzati kommunikációval ellentétben – **az elárverezett területeknek kevesebb, mint 1/3-át tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint 2/3 részét külső árverezők vitték el a helyi gazda-közösségek elől.
- A földárverések által területével érintett 61 település közül **44 településen** (a települések 72,1%-án), az elárverezett 235 db birtoktestből **153 db**-ot (a birtoktestek 65,1%-át), összesen közel **4.800! ha** területet (az összes, 6.748 ha terület 70,5%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- **A területüket veszítő települések** rangsora élén sorrendben *Jánossomorja, Mezörs* vagy éppen *Nagyszentjános* állnak, amelyek területéből **500 hektárnál is több** állami föld került külső árverezők tulajdonába. De az **200-500 hektár közti** mezőgazdasági területet veszítő *Újrónafő, Győrszemere, Bőny* vagy *Hegyeshalom* helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
- A 61 település közül **27! településen** (az érintett települések 44,6%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 legnagyobb vesztesnek tekinthető településen **68 db** birtoktest, összesen mintegy **1.648! ha** állami földterület tulajdonjoga kerül **más településen élők** magántulajdonába.
- Közülük a **legnagyobb vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben *Győrszemere, Bőny, Nagycenk, Kimle* vagy éppen *Lébény*, amelyek területéből 100 hektárnál is több került külső árverezők tulajdonába.
- A vesztes települések lakói nagyrészt mégis és még mindig hallgatnak, ám **van, ahol már eszmél a nép**, és tiltakozik a kirablása ellen. **Például** a legnagyobb vesztesek rangsora 13. helyén szereplő **Mosonudvaron**, ahol Mosonmagyaróváriak vitték el az elárverezett területeiket.
- Az érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy alig **jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az eladott földjeiken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó haszonból.
- A **126 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján **55 településen** él, ám területek **3/4-ének** bérleti jogát megszerző nyertes pályázók mindössze **9! településről** kerülnek ki.

- **A nyertes települések** rangsorát **Győr** vezeti. 13 sikeres árverezője révén a 235-ből 26 birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.326 hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek közel 1/5-öde, **19,7!%-a**.
- A rangsor **második** helyét **Mosonmagyaróvár** foglalja el. 21 nyertes árverezője révén 42 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.273 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében elárverezett területeknek **18,9%-a**.
- A települési rangsor **harmadik** helyére a Gyórhöz közvetlenül csatlakozó szomszéd település, **Győrújbarát** került. Nyertes árverezői, mindössze **egy család** két tagja (**Szajkó Lóránt**, a Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatója és üzlettárs felesége **Szajkó Gabriella**, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosai) révén 7 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **550 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a megyében eddig elárverezett területeknek **8,2%-a**.
- **E három település** – **Győr**, a csatlakozó szomszéd **Győrújbarát** és **Mosonmagyaróvár** – 36 nyertes árverezője révén szerezte meg a megye dobra vert állami területeinek **több mint 45!%-át**.
- Az elárverezett területek 3–7 %-át, azaz **200-500 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben **Kapuvár**, **Maglóca**, **Jánossomorja**, **Rajka**, **Sopron** és **Fertőd**, míg **200 hektár alatti** földterület tulajdonjogát **további 46 település** nyertes árverezői szereztek meg.

### ➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK** – „**szerzőképes helyi földművesek**”

- Az árverési nyertesek NFA honlapján közzétett, hivatalos lakcíme és az elnyert birtoktestek távolsága tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elárverezett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	126	13	10,3
- száma (db)	235	26	11,1
- összterülete (ha)	6.748	1.431	21,2
- összes nyertes árajánlat (mFt)	13.024	2.634	20,2

- Ez alapján a megyében elárverezett 6.748 hektár állami földterület **21,2%-át**, 1.431 hektárt, a birtoktesttől **20 km-nél nagyobb** – átlagosan 30,5 km – **távolságban lakó**, 6 településről, 11 lakcímről pályázó 13 nyertes árverező (a 126 nyertes **10,3%-a**) szerezte meg. Túlnyomó többségük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- Bár a 13 nyertes árverező által 8 település határában megszerzett **26 db birtoktest** átlagosan **30,5 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, de **1 esetben a 100 km-t** is meghaladja ez a távolság. **4 db birtoktest 30-40 km**, a fennmaradó **21 db birtoktest pedig 20-30 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „*távnyertes*” körben **55 hektár**, de miután egy nyertes árverező átlagosan 2 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagos terület meghaladja a **110 hektárt** is. Ezek lennének a „*kis családi birtokok*” földalapjai.
- **A nyertes árajánlatok** összege ebben a körben meghaladja a **2,6 milliárd Ft**-ot. Ezek a „*távnyertesek*” egy-egy **birtoktestre** átlagosan mintegy **101 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által földvásárlásra fordított összeg meghaladta a **200 millió Ft**-ot is. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani?
- Ezekben az esetekben jogosan felmerülhet az a kérdés, hogy a nyertesek **miként minősülhettek** lakhelyüktől ilyen nagy távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és mezőgazdasági gyakorlat híján ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket **maguk megművelni**?
- Hogy hogyan lehetnek ők „*helybeli földművesek*”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*” illetve a „*saját cég székhelyének*” a címével is **lehet** árverezési jogosultságot szerezni. Ettől még ugyanis a nyertes nem válik

helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem. Ráadásul az erre vonatkozó címmegjelölések nem is szerepelnek az NFA honlapján, amely csak a lakónyilvántartó szerinti, a lakcímkártyán szereplő állandó lakhelyet tartalmazza. Azt pedig már végképp senki nem tartja számon, hogy a nyertes árvevő a föld megszerzését követően azon a címen marad-e, amely feljogosította az árvevően való részvételre.

- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehet tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilún – akár alvó vagy bedőlt – cég legalább 25 % tulajdonrészét kell meg szerezni. Így felkerülve a földművesek árvevőre jogosító listájára, a „*saját cég székhelyén*” vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, bármilyen foglalkozással és lakhely-távolsággal el lehet vinni a földet az adott településen élő, ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehet. Ez az arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati kommunikáció által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja**.

## ➤ **BÉRLETI VISZONYOK – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok**

- **A földvásárló nyertes árvevők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árvevő a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**<sup>43</sup> használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
- A megye **126 fő nyertes árvevője** által megszerzett **területek** több mint **97%-a** hosszabb-rövidebb (1-36 éves) hátralevő futamidejű **földbérleti szerződéssel leköttött, azaz eddig is művelt terület**, vagyis azokat – miután az állami gazdaságokat már régen privatizálták – eddig sem az állam használta, maga eddig sem gazdálkodott, hanem tartós bérbe adta (**11/1. melléklet**). (Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management „szétlopja”).<sup>44</sup>
- Az elárvevett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
  - **1. kategória** - A 6.748 ha elárvevett megyei állami földterület töredéke, mindössze **149 ha** (2,2%) **nem volt** az árvevés időszakában **bérbe adva**. A 126 nyertes árvevő közül **17 fő** részben vagy egészben ilyen szabad, bérlettel nem terhelt területeket vásárolt.
  - **2. kategória** - Az elárvevett területekből **1.505 ha** (22,3%) esetében a nyertes árvevők **saját bérleményükre** licitáltak (saját cég bérleménye: 942 ha, 14%; a nyertes árvevő magánszemélyként bérelt területe: 471 ha, 7%; a nyertes árvevő közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye: 92 ha, 1,3%), és szerezték meg annak tulajdonjogát. **30 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
  - **3. kategória** - Az elárvevett területekből **5.094 ha** (75,5%) esetében a nyertes árvevők **külső bérleményre** licitáltak (külső – az árvevőtől vélhetően független – cég bérleménye: 4.284 ha, 63,5%; külső – az árvevőtől vélhetően független – magánszemélyek bérleménye: 810 ha, 12%), és szerezték meg annak tulajdonjogát. **88 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.
- Megvizsgálva, hogy **kik bérlik** az áruba bocsátott állami földterületeket, megállapítható, hogy a megyében **meghirdetett** állami földterületek több mint 95%-át összesen **76 cég illetve magánszemély** bérlí.
- Szembetűnően **legnagyobb hányadát**, közel 2/3-adát (63,6%-át) – a **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** korábbi „*kormány közeli*” nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés

<sup>43</sup>OPTEN cégadatbázis:<https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

<sup>44</sup>Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – [http://mandiner.hu/cikk/20151006\\_lazar\\_a\\_fideszes\\_menedzment\\_is\\_szetlopna\\_az\\_allami\\_cegeket](http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzment_is_szetlopna_az_allami_cegeket)

társaság, a *Mezort csoport* „zászlóshajója”, a 2001-ben privatizált állami gazdaságok, a köznyelvben csak „*piszkos 12*”-ként említettek egyike – a *Lajta-Hanság Zrt.* által 2051-ig bérelt területek adják. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.

- **A rendszer** úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a „*mi kutyánk kölyke*” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét.
- **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét más tőkeérdekeltségek igyekeznek azonnal betölteni, azaz az így kialakuló bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet**.
- Valószínűleg itt sem történt más, mint **a politikai bosszú** egyik elemeként újra verték a kegyvesztett érdekeltség által rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.
- A folyamat elindítója egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „*Orbán-Simicska háborúként*” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követően – az úgynevezett „*G-nappal*” indult – eszkálálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.
- Ez a politikai bandaháború azonban stratégiaváltást egyáltalán nem eredményezett, hanem úgy tűnik **csupán klientúra-cseréhez vezetett**. Ennek jegyében a Nyerges-Simicska érdekeltség által bérelt, elárverezett területeket **többségében nem helyi gazdák** tudták megvásárolni.
- Feltűnő ugyanakkor, hogy a Lajta-Hanság Zrt. meghirdetett, árverésre bocsátott mintegy **8.400 hektár** bérelt területéből csupán mintegy **3.000 hektárnak akadt gazdája**, ráadásul úgy, hogy 13 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő akadt, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket.
- Az **érdektelenségben** – a nagy, egyben meghirdetett birtoktesteken és százmilliós árukon túl – egészen bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) ebben az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai banda-háborúban részt venni**.
- **A másik nagy bérlői kör** az egykori *Fertődi Állami Gazdaságból* létrejött, egymással átfedő tulajdonosi és vezetői körű *Kisalföldi Mg. Zrt.* és az abból 2013-ban kivált, a legjobb területeket elvivő *Miklós-majori Mg. Kft.* Az e cégek által bérelt területek adták a megyében **meghirdetett területek 17%-át**, az **elárverezett területeknek pedig közel 31%-át**. E két – vezetői és tulajdonosai révén összekapcsolódó, egy gazdasági érdekkörhöz tartozó – cég által bérelt, árverésre meghirdetett területek – a Lajta-Hanság Zrt. által bérelt területekkel ellentétben – **szinte teljes egészében elkeltek**. E két cég ugyanis **arra is kiváló példa**, hogy adott **rokoni, baráti, gazdasági vagy politikai érdekkör bennfentes tagjai** vásárolják meg sok esetben **a saját cégeik által bérelt földeket**. Ebben az esetben is ez történt, vagyis a bérelt területek jelentős hányadát e két cég tulajdonosai és/vagy Fidesz-közeli, vezető munkatársai és családtagjai vásárolták meg az alábbiak szerint:
  - **Szajkó Lóránt** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a Fidesz alapító tagja,<sup>45</sup> a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt.– 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, **Varga Andrással** és **dr. Reszegi Lászlóval** együtt az abból 2013-ban kivált Miklós-majori Mg. Kft. társtulajdonosa;

<sup>45</sup>A Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike: <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91>

- **Szajkó Gabriella** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezérigazgatójának, Szajkó Lórántnak a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben üzlettársa, a cég társtulajdonosa;
  - **Varga András** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. vezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak társtulajdonosa;
  - **Reszegi László Miklós dr.** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. igazgatósági tagja, Szajkó Lóránttal és Varga Andrással együtt az abból 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa;
  - **Szűcs János** – (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, Unger Zsolt, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője.
- Ezek a fenti megyei példák is pontosan **mutatják a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét és korrump rendszerét.**

### ➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK – vásárlás kikiáltási áron, külföldiek**

- A nyertes árverezők teljes körű felsorolását valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és bérleti viszonyait a **11/1. melléklet** tartalmazza.
- A megyében első és második lépcsőben elárverezett 6.748 hektár állami földterületet **126 nyertes árverező** szerezte meg, így egy árverező **átlagosan 54 hektár** területhez jutott.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **44 fő** – a 126 nyertes árverező **34,9%-a** – juthat. Az általuk elnyert 124 db birtoktest összterülete 5.451 hektár, ami a megyében eddig elárverezett **összes – 6.745 hektár – földterület 80,9%-a**. Összességében tehát a nyertes **árverezők felső 1/3-ada** szerezte meg az elárverezett állami földterületek **4/5-ét**.
- Ezen 50 ha fölötti területhez jutott, 1/3-os „felsőházi” körben egy árverező **átlagosan 240 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **2,8 db** birtoktesthez és **124 ha** földterülethez jutott.
- Az elárverezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **28,7 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **44 ha**, így a **nyertes árajánlatok is 55,4 illetve 85,1 mFt/birtoktest** (1,93 mFt/ha) érték körül alakultak.
- E „felsőházi”, **nagy nyertesek elsöprő többsége**, 38 fő (86,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek<sup>46</sup> – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
- Megvizsgálva, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**, azt tapasztaljuk, hogy az elárverezett 235 db, 6.748 ha összterületű birtoktestből
  - 217 db birtoktest (92,2%) és 6.313 ha, **az elárverezett területek 93,5%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
  - 10 db birtoktest (4,3%) és 340 ha, **az elárverezett területek további 5%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
  - **a nyertes árajánlat**– szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 5 db birtoktest (1,8%), azaz 36 ha esetében, **az elárverezett terület 0,6%-án haladta meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat.**<sup>47</sup>
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami**

<sup>46</sup>Tőkeerős árverezőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

<sup>47</sup>Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

**földterületekhez! Valódi árverseny csupán a birtoktestek töredékének árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy

- az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
- az egyébként is kiszolgáltatót **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.
- Az elárverezett területek közel **13%-át** – összesen 30 db birtoktestet, 872 hektár területet – **8 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező, tőkeerős nagybirtokos **szerezte meg**. Közülük 1 fő **brit**, 7-en pedig **osztrák** származásúak, akik a 872 hektár területből 770 hektárt (**88%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg. Egy nyertes külföldi árverező **átlagosan 3,8 db birtoktesthez, 109 hektár** területhez jutott, és **235 mFt-t**, hektáronként **2 millió 156 ezer Ft**. nyertes árajánlatot tett.
- Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**. Egy évvel ezelőtti – az EU Transparency egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés, amely azt vizsgálta, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai között hány van külföldi tulajdonban, arra jutott, hogy Győr-Moson-Sopron megyében a legnagyobb támogatáshoz jutó **első tíz cégből öt külföldi**, zömmel osztrák tulajdonú volt. Csak ennek az öt cégnek a kezén már akkor, **2011-ben** több mint **tízezer hektár** – zömében bérelt, kisebb részt saját tulajdonú – föld volt.<sup>48</sup>
- Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzátartozó földbérleti szerződésekkel együtt – termelőszövetkezetet vásárolni.<sup>49</sup> Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződéseik mellé most valódi földtulajdonhoz is jutottak, hiszen **agrárcégeik jogán „földművesként”** licitálhattak az állami földekre.<sup>50</sup>
- Az azonban e megye adatain is látszik, hogy **első körben** az európai szinthez képest nyomott, igen **alacsony áron** első sorban **„politika közeli” magyar érdekeltségek** szereztek meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **87%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni**. A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

#### ➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámítási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „**földműves**” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az NFA honlapján is hivatalosan közzétett **lalcímadatokat** valamint az **OPTEN cégdatabázis**<sup>51</sup> információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban és megalapozottan meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.

<sup>48</sup>Külföldi tulajdonú agrárcégek, területeik és támogatásaik (2011): <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

<sup>49</sup>Téveszek külföldi kézben: <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

<sup>50</sup>Az osztrák téveszelnők: <http://valasz.hu/itthon/nem-tevedes-osztrak-teeszelnok-vette-meg-simicska-foldjeit-116308>  
[http://magyarhirnap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar\\_kezerekerultek\\_arajkaihektarok](http://magyarhirnap.hu/cikk/41233/Kettosallampolgar_kezerekerultek_arajkaihektarok)

<sup>51</sup>OPTEN cégdatabázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a megyei 126 nyertes árverező **110 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az elárverezett birtoktestek száma (235 db) – a VM csúsztatásaival szemben – nem azonos a földműves családok vagy cégek számával (110 db)! **(OK)**
- **A nagy – 100 ha feletti** területet szerző – nyertes „felsőházi” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltség (db)	110	23	20,9
Nyertes árverező (fő)	126	36	28,6
Birtoktest (db)	235	93	39,6
Földterület (ha)	6.748	4.705	69,7
Földérték (AK)	159.283	112.407	70,6

- Az elárverezett 6.748 ha földterület több mint **2/3-át**, 4.702 hektár összterületű 93 db birtoktestet mindössze **23 nagy** – 100 ha fölötti területhez jutott – **érdekeltség** 36 nyertes árverezője szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 21%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 71%-át, **a földterületnek pedig 70%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3.122 aranykorona** értékű, **130,7 ha** összterületű, **2,6 db birtoktestet** vásárolhat. Ez a VM által hangoztatott 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa. Az elnyert területek átlagos aranykorona értéke **23,9 Ak/ha**, ami némiképp meghaladja a főátlagot (a 23,6 Ak/ha értéket), vagyis a felsőház az **átlagnál jobb** földeket szerezte meg.
- A „felsőházi” **23 érdekeltség** 36 nyertes árverezője révén **átlagosan 4 db** birtoktestből álló, 4.887 Ak földértékű, **205 ha/érdekeltség** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 20-szorosa.
- Feltűnő, hogy e „felsőházi” körben az árverezéseken **nyertes árajánlatok** szinte valamennyi birtoktest esetében **megegyeztek a kikiáltási árral**. Az „**érdektelenségben**” vélhetően az előzetes politikai alkuk, a területeket egymás közt előre felosztó „**kiskirályok**”, „**politika-közeli földesurak**”, a tőlük és „**banda-háborúiktól**” való félelem, továbbá a nagy, egyben meghirdetett birtoktestek és így a gazdálkodó családok számára megfizethetetlen százmilliós árak egyaránt szerepet játszhatott. Nem véletlen tehát, hogy **licitálás ebben a körben szinte nem is fordult elő**.
- **A legtöbb birtoktestet**, 12 db-t a **Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.** részben közös **vezérkara**, tehát a FIDESZ alapító tag,<sup>52</sup> Zrt. vezérigazgató **Szajkó Lóránt**, felesége, **Szajkó Gabriella** (Győrújbarát), **Varga András** (Kapuvár) és **dr. Reszei László** (Budapest) szereztek meg. Őket követi **Pfneisl Katrin Maria** (Sopron, AT - Deutschkreutz), aki 11db, majd **Molnárék (Dániel Zsolt és Gergely**, Fertőd), akik 10 db birtoktesthez jutottak.
- **A legnagyobb terület** (799! ha, az elárverezett megyei összterület 11,8%-a) tulajdonjogát ugyancsak a **Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.** részben közös **vezérkara**, tehát a már említett **Szajkó Lóránt**, felesége, **Szajkó Gabriella** (Győrújbarát), **Varga András** (Kapuvár) és **dr. Reszei László** (Budapest) szereztek meg.
- Őket **200-500 hektár** területnagysággal 12 nyertes árverező tagja révén 7 további **érdekeltség** követi.
  - **Második** helyen együtt gazdálkodó három tagja révén egy nagybirtokos család, **Horváthék (Horváth András István**, a családfeje, **Horváth Mátyas**, a család egyik fia és **Udvardiné dr. Horváth Emőke**, a család állatorvos lánya, Maglóca) végeztek, akik 364 ha állami föld tulajdonjogához jutottak. Ez a megyében elárverezett földterület 5,4%-a.
  - **Harmadik** helyre együtt gazdálkodó két tagja révén egy nagybirtokos osztrák-magyar család, **Meixnerék (Paul Andreas** az apa és fia **Paul Georg**, Rajka, AT – **Nickelsdorf**, 277 ha, 4,1%), az osztrák-magyar kettős állampolgár apa, a korábban már levéltári TSZ-t földbérleteivel együtt megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó **"M & N AGRÁR"** Mezőgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, valamint fia kerültek.

<sup>52</sup>A Fidesz alapító tagja, a „37-ek” egyike: <http://web.archive.org/web/20131004170241/http://www.fidesz.hu:80/index.php?Cikk=91>

- **Negyedik** helyen **Baánék** (*József és Józsefné*, Mosonmagyaróvár, 267 ha, 4%) egy kereskedelmi és szolgáltató profilú, gépjármű üzemanyag forgalmazó családi cég társtulajdonos vezetője, egyúttal családi gazdálkodó, őstermelő és tanítónő felesége végeztek.
  - **Ötödik** helyezett **Szűcs György Zoltán** (Mosonmagyaróvár, 245 ha, 3,6%), egy mezőgazdasági termelő és szolgáltató profilú, gabona, hüvelyes és olajos növénytermesztési főtevékenységű, több fiókteleppel is rendelkező családi cég társtulajdonos vezetője lett.
  - **Hatodik** a sorban **Enyingi Tibor** (Győr, 241 ha, 3,6%), egy – a fenntartható mezőgazdaság és életmód, az alternatív energiatermelés, a természetvédelem és a szelíd turizmus valamint a „város és vidéke” összekapcsolását célzó térség- és vidékfejlesztési modellek gyakorlati megvalósításán dolgozó mérnök-biológus.
  - **Hetedik** helyen együtt gazdálkodó két agrármérnök fiútestvér tagja révén egy több mint 1.000 hektáron gazdálkodó, nagybirtokos család, **Molnárék** (*Dániel Zsolt és Gergely*, Fertőd, 237 ha, 3,5%) végeztek.
  - Végül **nyolcadik** helyezett **Fazakas Ildikó** (Győr, 201 ha, 3%), egy ismeretlen tevékenységi körű és mezőgazdasági előéletű, Győr egyik 10 emeletes lakótelepi panelházának 8. emeletén élő – „*strohmann-gyanús*” – nyertes árverező hölgy lett.
- **Az elemzés e 8** – 200 hektárnál nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **legnagyobb családot/érdekeltséget részletesen is bemutatja.**
  - **100-200 hektár** nagyságú földterülethez 20 nyertes árverező tagja révén további **15 érdekelttség** jutott. Köztük három osztrák is található.
    - **Neumann Albert** (Hegyeshalom, AT – Zurndorf, 192 ha), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya lakója lett.
    - **Pfneisl Katrin Maria** (Sopron, AT – Deutschkreutz, 187 ha), a soproni borászlányok egyike, a lakcímével azonos székhelyű Pfneisl Hungarian Vinyards Kft., valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa.
    - **Scheibhofer Johann** (Mosonmagyaróvár, AT – Andau, 102 ha), a mosonmagyaróvári lakcímével azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. társtulajdonos vezetője.
  - **A legkisebb – 20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító*” **nyertes érdekelttségeket vizsgálva** az alábbi sárokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekelttség (db)	110	52	47,3
Nyertes árverező (fő)	126	52	41,6
Birtoktest (db)	235	69	29,4
Földterület (ha)	6.748	368	5,5
Földérték (AK)	159.283	7.219	4,5

- A tényadatok alapján a skála másik végén található, 20 ha alatti terület tulajdonjogához jutott **52 érdekelttség**, a megyei **nyertes érdekelttségek** több mint **47!%-a**, az úgynevezett „*alsóházi*” **kis nyerteseket**, az „*átlagjavító propaganda-alanyokat*” adják.
- Ez az **52 kis nyertes** érdekelttség 69 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 29,4%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **4,5!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **5,5!%-át** tudták – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni. Ez **az első**, legnagyobb érdekelttség – **Szajkóék**, a **Kisalföldi Mg. Zrt. és a Miklósmajori Mg. Kft.** részben közös **vezérkara** – által megszerzett területnek kevesebb, mint **fele!**
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező átlagosan** mindössze 139! aranykorona érték illetve **7,1! hektár** földterület tulajdonjogához jutott, ami **a felsőházi** 205 hektáros **átlagnak** alig **1/30-ad része.**



➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrupt rendszer**

- **Összességében** a megyei földárverési adatok azt – az állami földbérleti pályázatoknál tapasztaltakkal teljes mértékben megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám – európai, családi gazdasági léptékkal mérve – **nagy területeket** szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi, dirib-darab földhöz jutnak. **Ez a keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – rendszer elfedi** e jelzett általános tendenciát, egy olyan átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére.**
- Megyei földügyi elemzéseim fenti tényei alapján is egy olyan **korrupt, legújabb kori feudális, hűbéri<sup>53</sup> birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** látszik körvonalazódni, melyben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*mi kutyanak kölykei*” politika közeli érdekeltségekkel, rokoni, baráti körökkel, továbbá a spekuláns tőkével, annak oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget.
- A rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy – a leírt, egymással is kapcsolatban álló érdekkörök feletti/mögötti – magasabb szerveződési szint is,** amelynek vélhető megyei **kulcsfontjain a „rendszergazda” hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) **állhatnak.** Saját földügyi elemzéseim<sup>54</sup> eredményein túl is egyre több jel<sup>55</sup> mutat arra, hogy e folyamatosan épülő, hierarchikus hűbéri rendszer működtetése révén, ma Magyarországon **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlik.

<sup>53</sup>A hűbéri állam: [http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a\\_huberi\\_allam/](http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/)

<sup>54</sup>Jelentések a földről: [http://kiegyenafold.hu/angyan\\_jelentesek.php](http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php)

<sup>55</sup>Földügyek: <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal>

## 11. Mellékletek

### 11/1. melléklet: Nyertes árvezők, megszerzett területeik és azok bérleti viszonyai (2015. november15. -2016. július 31.)

Nyertes árvezők	A megvásárolt föld (ha)								
	a földvásárló saját bérleménye	a földvásárló rokon, üzletlársi körének bérleménye	a földvásárló saját, ill. közvetlen rokon, üzletlársi köre cégének bérleménye	saját bérlemény összesen	más természetes személy bérleménye	más cég bérleménye	külső bérlemény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Ábrahám György						69,5	<b>69,5</b>		69,5
Annus Krisztina						84,4	<b>84,4</b>		84,4
Antonovich Gáspárné						22,0	<b>22,0</b>		22,0
Asszony János	32,7			<b>32,7</b>					32,7
Baán József						156,1	<b>156,1</b>		156,1
Baán Józsefné						111,3	<b>111,3</b>		111,3
Bősze Kornél						4,4	<b>4,4</b>		4,4
Czubor Adám						31,7	<b>31,7</b>		31,7
Czubor Ákos						22,0	<b>22,0</b>		22,0
Dombi Sándor						58,0	<b>58,0</b>		58,0
Dudás Péter						35,4	<b>35,4</b>		35,4
Dudás Tivadar						89,5	<b>89,5</b>		89,5
Elek József					25,0	4,5	<b>29,5</b>	<b>4,4</b>	33,9
Enyingi Tibor István					205,7	35,1	<b>240,8</b>		240,8
Erdélyi Lajos Zoltán		3,5		<b>3,5</b>					3,5
Eröss Kálmán József		51,3		<b>51,3</b>					51,3
Fazakas Ildikó						201,3	<b>201,3</b>		201,3
Fazekas Csilla						93,5	<b>93,5</b>		93,5
Fazekas Flóra						44,2	<b>44,2</b>		44,2
Fördös Sándor						44,2	<b>44,2</b>		44,2
Fuhrmann Klaus Antonio (AT)						13,3	<b>13,3</b>	<b>3,1</b>	16,4
Gábor Norbert					99,4	11,5	<b>110,9</b>	<b>3,8</b>	114,7
Gál Imre	5,6			<b>5,6</b>					5,6
Gasztonyi László Csaba						36,1	<b>36,1</b>		36,1
Gintli András	4,2			<b>4,2</b>					4,2
Hegyi Tamás	3,1			<b>3,1</b>					3,1
Herberger Péter						12,0	<b>12,0</b>		12,0
Horváth András István						60,9	<b>60,9</b>		60,9
Horváth Antal János dr.						26,0	<b>26,0</b>		26,0
Horváth Béla						27,3	<b>27,3</b>		27,3
Horváth Imre					35,3		<b>35,3</b>		35,3
Horváth Mátyás						129,9	<b>129,9</b>		129,9
Horváth Péter								<b>3,8</b>	3,8
Horváth Sándor	3,4			<b>3,4</b>				<b>3,3</b>	6,7
Hunter Andrew Alexander (GB-US)					85,7		<b>85,7</b>		85,7
Kammerhofer Róbert						40,9	<b>40,9</b>		40,9
Karakai István								<b>5,4</b>	5,4
Karsai Ferenc						32,4	<b>32,4</b>		32,4
Kéri József								<b>4,5</b>	4,5
Kocsis Imre Gyula						14,2	<b>14,2</b>		14,2
Kokas Ferenc						133,7	<b>133,7</b>		133,7
Koloszár Ferenc					6,2		<b>6,2</b>		6,2
Kovács Péter dr.					4,5		<b>4,5</b>		4,5
Kovács Tamás					3,5		<b>3,5</b>		3,5
Kovács Tibor					50,6		<b>50,6</b>		50,6
Kovács Zoltán					49,9		<b>49,9</b>		49,9
Kramarics Tamás						17,3	<b>17,3</b>		17,3
Krániczné Mayer Erika	87,6			<b>87,6</b>					87,6
Kránitz Roland						4,7	<b>4,7</b>		4,7
Krass-Tóth Melinda						21,8	<b>21,8</b>		21,8
Kreitl Istvánné	3,7			<b>3,7</b>					3,7
Lakits János Ede								<b>5,1</b>	5,1
Lakner András					43,6		<b>43,6</b>		43,6
Lakó András	3,2			<b>3,2</b>					3,2
Langné Kovács Zsuzsanna					52,3		<b>52,3</b>		52,3
Lengyel Ákos	3,2			<b>3,2</b>					3,2
Litresits Imre					14,4	32,2	<b>46,6</b>		46,6
Magyar Zsolt						7,6	<b>7,6</b>		7,6
Márkus Imréné					4,2		<b>4,2</b>		4,2
Meixner Paul Andreas (AT)						259,5	<b>259,5</b>	<b>5,2</b>	264,7

Meixner Paul Gregor (AT)					3,1	8,4	11,5		11,5
Menyhárt Károly	4,6			4,6					4,6
Mészáros Szabolcs László	36,1			36,1					36,1
Michlits Lukas (AT)	11,5			11,5					11,5
Mihályfi Krisztina						15,1	15,1		15,1
Mikovich Gábor	7,2			7,1		18,8	18,8		26,0
Molnár Dániel Zsolt					39,3	83,4	122,7		122,7
Molnár Gergely					52,5	61,7	114,2		114,2
Nagy Gábor						3,8	3,8		3,8
Nagy Sándor						7,1	7,1		7,1
Nagy Sándor László dr.						11,5	11,5		11,5
Nagy Szabolcs						3,8	3,8		3,8
Négyökrű Géza								0,5	0,5
Németh Levente	4,6			4,6					4,6
Németh Vilmos	15,9			15,9					15,9
Németh Zoltán Levente								8,0	8,0
Neuberger Balázs						4,0	4,0		4,0
Neumann Albert						191,5	191,5		191,5
Nusser György						28,4	28,4		28,4
Odoricsné Buthi Krisztina	38,4			38,4					38,4
Oláh Ferencné	103,4			103,4					103,4
Paár László						136,7	136,7		136,7
Parragh István Mátyás								3,8	3,8
Payrits Attila								3,1	3,1
Péntek László Lajos					3,4		3,4		3,4
Pfneisl Katrin Maria (AT)						186,6	186,6		186,6
Pribránszki Ákos						83,2	83,2		83,2
Pribránszki György						54,3	54,3		54,3
Reisinger Szabolcs						61,2	61,2		61,2
Reszegi László Miklós dr.		8,2		8,2					8,2
Rongits Károlyné						51,9	51,9		51,9
Rozs Ferenc						82,5	82,5		82,5
Sáhó László						59,0	59,0		59,0
Sáhó-Fekete Andrea						175,8	175,8		175,8
Sátor Róbert					3,9		3,9		3,9
Scheibhofer Johann (AT)						101,6	101,6		101,6
Schmidt Attila						5,0	5,0		5,0
Seiwerth Anna						12,6	12,6		12,6
Szabó Anna					5,2		5,2		5,2
Szabó János						85,3	85,3		85,3
Szabó Vilmos					6,0		6,0		6,0
Szajkó Gabriella		291,4		291,4					291,4
Szajkó Lóránt		258,6		258,6					258,6
Szalay Kornél						176,7	176,7		176,7
Szalay Szabolcs	18,6			18,6					18,6
Szücs György Zoltán (M.m.óvár)						244,6	244,6		244,6
Szücs György Zoltán (Mosonudvar)						5,2	5,2		5,2
Szücs János		142,7		142,7					142,7
Takács László	3,4			3,4					3,4
Tóth András					7,9		7,9		7,9
Tóth Balázs						33,2	33,2		33,2
Tóth Kálmán						52,6	52,6		52,6
Tóth Kálmán dr.						42,1	42,1		42,1
Trupper István								10,2	10,2
Udvardiné dr. Horváth Emőke						104,0	104,0	69,0	173,0
Vadon Kristóf László					4,7		4,7	4,8	9,5
Varga András		240,6		240,6					240,6
Varga György Csaba						41,6	41,6	10,9	52,5
Varga Tamás Imre						27,6	27,6		27,6
Visi Imre	5,3			5,3					5,3
Visy Károly	7,7			7,7					7,7
Vörösné Szabó Szabina Barbara						4,6	4,6		4,6
Weisz Miklós dr.					4,1		4,1		4,1
Zentai Lászlóné dr.						30,5	30,5		30,5
Zsédely Rudolfné		37,3		37,3					37,3
Zsédely Tanmás	67,2			67,2					67,2
<b>Terület összesen (ha)</b>	470,6	92,1	941,5	1.504,2	810,4	4.284,3	5.094,7	148,9	6.747,8
<b>Nyertes árvezető összesen (fő)</b>	22	3	5	30	24	71	88	17	126

**Külföldi illetve kettős állampolgárságú nyertes árvezetők fontosabb adatai:**

- **Fuhrmann Klaus Antonio** – (AT - 1975) (9144 Kóny, Deák F. u. 2.), a Neusiedler See (Fertő tó) melletti, külföldi lakcímével azonos székhelyű, 2002-ben alapított Biohof Fuhrmann Klaus GmbH tulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT-7121 Weiden am See, Schulzeile 19. – **16,4 ha**;
- **Hunter Andrew Alexander** – (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú INÍCIA Mg. Zrt. vezérigazgatója és a brit tulajdonú KINTYRE Mg. Kft. tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall – **85,7 ha**;

- **Meixner Paul Andreas** - (AT - 1959) az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levéltári TSz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRAR" Kft. valamint a Me-Me Milk Kft. – 3 további cégben (Nyugati Kapu Szövetkezet, Extra Pig Kft., Meixner-Bau Kft.) érdekelt – társtulajdonos ügyvezetője. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **264,7 ha;**
- **Meixner Paul Georg** - (AT - 1994), Meixner Paul Andreas fia (9224 Rajka, Meixner tanya 070.) a Me-Me Milk Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr.72. – **11,5 ha;**
- **Michlits Lukas** – (AT - 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó fiatal családtag magyarországi lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű Michlits Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86. – **11,5 ha;**
- **Neumann Albert** – (AT – 1951/1977?), az apa vagy azonos nevű fia a HUNAG Kft. családi cég – itt még osztrák lakcímükön szereplő – társtulajdonos vezetője, aki a földvásárlás kedvéért már a hegyeshalmi Malom tanya (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) lakója lett. Külföldi cím: AT 2424 Zumdorf, Fesslergasse 12. (apa) - Obstgarten 28.(fiú) – **191,5 ha;**
- **Pfneisl Katrin Maria** - (AT - 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű Pfneisl Hungarian Vinyards Kft. valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, továbbá a P és B Kft. társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64. – **186,6 ha;**
- **Scheibhofer Johann** – (AT - 1947) a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője. Külföldi címe: AT 7163 Andau Halbtürmerstr 24. – **101,6 ha.**

#### **Saját bérleményt vásárlók fontosabb adatai:**

- **Reszegi László Miklós dr.** – (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) igazgatósági tagja, az abból kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) társtulajdonosa;
- **Szajkó Gabriella** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatójának, Szajkó Lórántnak a felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa
- **Szajkó Lóránt** – (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.) a megvásárolt területet bérlő, az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) – 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) társtulajdonosa;
- **Szűcs János** – (9023 Győr, Ifjúság krt. 104. 3. em. 10. ajtó) a Baloghtagi Agrárgazdasági Kft. társtulajdonos vezetője, e cégben társtulajdonos üzlettársa, Unger Zsolt, a megvásárolt területet bérlő Kisalföldi Mg. Zrt. vezetője;
- **Varga András** (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a megvásárolt területet bérlő, a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09. ) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak társtulajdonosa.

**11.2. melléklet: A Győr-Moson-Sopron megyei árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai**  
(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ **1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekeltségek és pályázók**

❖ **500 - 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>1.) Kisalföldi Mg. Zrt. (9072 Nagyszentjános, Fő u. 1.) és Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) érdekkör</b>												
➤ <b>Szajkókék</b> (9081 Győrújbarát, Petőfi út 107.)												
• <b>Szajkó Lóránt</b> az egykori Fertődi Állami Gazdaságból létrejött, Kisalföldi Mg. Zrt. - 11 cégben érdekelt – vezérigazgatója, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa												
Böny	Gy-M-S	012/7	148,4	2.984	20,1	232,90	1,570	78,0	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
Mezőörs	Gy-M-S	043	96,3	1.755	18,2	183,00	1,900	104,3	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
Nagyszentjános	Gy-M-S	099/12	13,9	231	16,6	22,30	1,602	96,5	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>Szajkó Lóránt összesen</i>			258,6	4.970	19,2	438,20	1,695	88,2	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
• <b>Szajkó Gabriella</b> a vezérigazgató felesége és a Szajkó és Társa Kft-ben (9081 Győrújbarát, Petőfi u. 107.) üzlettársa, a cég társtulajdonosa												
Mezőörs	Gy-M-S	0104	146,1	4.247	29,1	331,40	2,268	78,0	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
Mezőörs	Gy-M-S	0111	50,8	1.235	24,3	96,50	1,906	78,2	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
Mezőörs	Gy-M-S	050/3	25,1	437	17,4	51,30	2,044	117,4	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
Mezőörs	Gy-M-S	081	69,4	1.538	22,2	131,90	1,900	85,8	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>Szajkó Gabriella összesen</i>			291,4	7.457	25,6	611,10	2,097	81,9	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>Szajkókék összesen</i>			550,0	12.427	22,6	1.049,30	1,908	84,4	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
➤ <b>Varga András</b> (9330 Kapuvár, Erdő sor 19.) a Kisalföldi Mg. Zrt-ből 2013-ban kivált Miklósmajori Mg. Kft. (9330 Kapuvár, Miklósmajor hrsz. 0406/09.) cégjegyzésre jogosult ügyvezetője, Szajkó Lóránttal és dr. Reszegi Lászlóval együtt annak társtulajdonosa												
Kapuvár	Gy-M-S	0345	78,9	2.536	32,1	145,85	1,848	57,5	rét, szántó	Miklósmajori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0373	38,5	1.012	26,3	58,20	1,511	57,5	szántó	Miklósmajori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0406/6	32,3	509	15,8	48,50	1,501	95,3	rét	Miklósmajori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0414/3	90,9	2.313	25,5	136,80	1,506	59,1	szántó	Miklósmajori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
<i>Varga András összesen</i>			240,6	6.370	26,5	389,35	1,618	61,1	szántó, rét	Miklósmajori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
➤ <b>dr. Reszegi László</b> (1025 Budapest, Kavics u. 16.) a Kisalföldi Mg. Zrt. igazgatósági tagja, a Miklósmajori Mg. Kft. társtulajdonosa, további 8 (közülük 5 budapesti) cég tulajdonosa és/vagy vezetője												
Mezőörs	Gy-M-S	082	8,2	164	20,1	15,60	1,906	95,0	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>dr. Reszegi László össz.</i>			8,2	164	20,1	15,60	1,906	95,0	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>Kisalföldi Mg. Zrt. össz.</i>			798,8	18.961	23,7	1.454,25	1,821	76,7	szántó	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2030-35

❖ **200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>2.) Horváthék</b> (9169 Maglóca, Széchenyi u. 4., 20.) <b>Horváth András István</b> és gyermekei, <b>Emőke</b> és <b>Mátyás</b> , a Pannon Sertés Kft. társtulajdonosai												
• <b>Horváth András István</b> (Széchenyi u. 4.) a Barbacsi Sertéstartó BÉSZ. és a Barbacsi Sertésfarm Kft. vezetője, a Pannon Sertés Kft. társtulajdonosa												
Jánossomorja	Gy-M-S	0254	30,8	1.018	33,0	73,05	2,369	71,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0256/2	30,1	993	33,0	71,25	2,368	71,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Horváth A. I. összesen</i>			60,9	2.011	33,0	144,30	2,369	71,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
• <b>Horváth Mátyás</b> (Széchenyi u. 4.)												
Jánossomorja	Gy-M-S	0258/2	16,4	540	33,0	39,55	2,416	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0393/2	36,2	1.194	33,0	87,35	2,415	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0427	41,0	1.165	28,4	85,25	2,081	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0429/2	36,4	1.012	27,8	74,05	2,035	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Horváth Mátyás összesen</i>			129,9	3.911	30,1	286,20	2,203	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
• <b>Udvardiné dr. Horváth Emőke</b> (Széchenyi u. 20.)												
Jánossomorja	Gy-M-S	0361	68,6	1.903	27,7	136,55	1,980	71,8	erdő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0372/8	69,0	2.168	31,4	155,50	2,253	71,7	erdő	-	-	-
Jánossomorja	Gy-M-S	0424/2	35,4	967	27,3	69,60	1,965	72,0	erdő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Udvardiné dr. H. E. össz.</i>			173,0	5.038	29,1	361,65	2,090	71,8	erdő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Horváthék összesen</i>			363,8	10.960	30,1	792,15	2,177	72,3	szántó, erdő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>3.) Meixnerék - Paul Andreas</b> (AT - 1959) az apa (9224 Rajka, Meixner tanya 070., AT 9425 Nickelsdorf Mittlere Hauptstr. 72.) osztrák-magyar kettős állampolgár, az 1993-ban családi érdekeltségben alapított, a levélt Tsz-t megvásárló, több mint 1.300 hektáron gazdálkodó "M & N AGRÁR" Mezőgazdasági Kft. és a Me-Me Milk Kft. – 3 további cégben (Nyugati Kapu Szövetkezet, Extra Pig Kft., Meixner-Bau Kft.) érdekelt, társtulajdonos vezetője, és fia, <b>Paul Georg</b> (AT - 1994), a Me-Me Milk Kft. társtulajdonosa.												
• <b>Meixner Paul Andreas az apa</b>												
Hegyeshalom	Gy-M-S	0225/2	5,2	54	10,3	9,40	1,804	174,5	legelő, szántó	-	-	-
Hegyeshalom	Gy-M-S	0225/3	139,1	1.444	10,4	250,40	1,800	173,4	legelő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	0596/10	8,2	85	10,4	14,70	1,798	172,9	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	0598/1	24,1	251	10,4	43,40	1,801	173,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Rajka	Gy-M-S	069/1	88,1	885	10,0	167,40	1,900	189,1	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Meixner P. A. összesen</i>			264,7	2.719	10,3	485,30	1,833	178,5	szántó, legelő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
• <b>Meixner Paul Georg a fia</b>												
Hegyeshalom	Gy-M-S	072/3	3,1	61	19,7	5,50	1,774	89,6	szántó	Jenőffy Gábor	1.250	2033
Hegyeshalom	Gy-M-S	072/11	8,5	169	19,9	15,20	1,788	89,9	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<i>Meixner P. G. összesen</i>			11,6	230	19,8	20,70	1,784	89,8	szántó	Lajta-Hanság Zrt.+Jenőffy G.	580-1.250	2033-51
<i>Meixnerék összesen</i>			276,3	2.949	10,7	506,00	1,831	171,6	szántó, legelő	Lajta-Hanság Zrt.+Jenőffy G	580-1.250	2033-51
<b>4.) Baánék - József, a kereskedelmi és szolgáltató profilú családi cég, a THERA Bt. társtulajdonos vezetője és felesége (9200 Mosonmagyaróvár, Pacsirta u. 5.)</b>												
• <b>Baán József</b>												
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0173/16	49,7	1.519	30,6	113,40	2,284	74,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Újrónafő	Gy-M-S	0371/2	106,4	3.345	31,4	244,80	2,300	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Baán József összesen</i>			156,1	4.864	31,2	358,20	2,295	73,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
• <b>Baán Józsefné</b>												
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0169/3	111,3	2.828	25,4	284,50	2,556	100,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Baán Józsefné összesen</i>			111,3	2.828	25,4	284,50	2,556	100,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Baánék összesen</i>			267,4	7.692	28,8	642,70	2,404	83,6	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>5.) Szűcs György Zoltán (9200 Mosonmagyaróvár, Hajós u. 22.) a Szűcs Mezőgazdasági Bt. családi cég társtulajdonos vezetője</b>												
Újrónafő	Gy-M-S	0344	101,0	3.169	31,4	231,90	2,297	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Újrónafő	Gy-M-S	0351	73,6	2.421	32,9	177,15	2,408	73,2	erdő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Újrónafő	Gy-M-S	0357	70,1	2.271	32,4	166,15	2,371	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Szűcs György Zoltán össz.</i>			244,6	7.861	32,1	575,20	2,352	73,2	szántó, erdő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>6.) Enyingi Tibor (9012 Győr, Tenkes u. 26.) a Sokoró Natúrözna Nonprofit Kft. és a Biogáz-Tech. Kft. társtulajdonos vezetője</b>												
Felpéc	Gy-M-S	0256	106,3	1.411	13,3	148,90	1,400	105,6	szántó	Sütöri+Kunszt+Langné	1.250	2035
Győrszemere	Gy-M-S	0480/4	5,4	52	9,7	80,00	1,492	153,8	szántó	Kovács Nándor	1.250	2032
Győrszemere	Gy-M-S	0502	35,1	417	11,9	52,70	1,500	126,5	szántó	Bovintej Kft.	1.350	2032
Győrszemere	Gy-M-S	0517	93,9	1.100	11,7	140,90	1,500	128,1	szántó	Tóth Tibor	1.350	2036
<i>Enyingi Tibor összesen</i>			240,8	2.979	12,4	350,50	1,456	117,7	szántó	Bovintej Kft.+magánszem.	1.250-1.350	2032-36
<b>7.) Molnárék – Dániel Zsolt és Gergely testvérek, a lakcímükkel (9431 Fertőd, Vasút sor 44.) azonos székhelyű és szüleik által vezetett családi cég, az Ago-Juventus Mezőgazdasági és Kereskedelmi Kft. társtulajdonosai</b>												
• <b>Molnár Dániel Zsolt</b>												
Győr	Gy-M-S	0195/3	39,3	1.514	38,5	90,40	2,300	59,7	szántó	Pozsgay István	1.350	2036
Kapuvár	Gy-M-S	0260/3	14,7	205	13,9	22,10	1,499	107,8	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0262	9,3	130	13,9	14,00	1,497	107,7	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0264	8,0	111	13,9	11,90	1,494	107,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0266	51,3	1.105	21,5	77,00	1,501	69,7	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
<i>Molnár Dániel Zsolt össz.</i>			122,7	3.065	25,0	215,40	1,756	70,3	szántó	Miklós-majori Kft.+Pozsgay I.	1.019-1.350	2030-36
• <b>Molnár Gergely</b>												
Győr	Gy-M-S	0191	28,3	1.183	41,9	66,70	2,360	56,4	szántó	Bendes Balázs	1.350	2036
Győr	Gy-M-S	0193/1	24,2	999	41,3	56,35	2,327	56,4	szántó	Szabados Tamás	1.350	2036
Kapuvár	Gy-M-S	0341	47,8	1.230	25,7	71,60	1,499	58,2	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0352/12	6,2	151	24,3	9,30	1,502	61,8	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0367	7,8	190	24,3	11,70	1,498	61,6	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.019	2030
<i>Molnár Gergely összesen</i>			114,2	3.753	32,9	215,65	1,888	57,5	szántó	Miklós.m.i Kft.+Bende+Szab.	1.019-1.350	2030-36
<i>Molnárék összesen</i>			236,9	6.818	28,8	431,05	1,820	63,2	szántó	Miklós.m.i Kft.+magánszem.	1.019-1.350	2030-36
<b>8.) Fazakas Ildikó (9012 Győr, Répce u. 30. 8. em. 16. ajtó)</b>												
Nagyszentjános	Gy-M-S	0161/5	201,3	2.912	14,5	322,10	1,600	110,6	erdő, legelő	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035
<i>Fazakas Ildikó összesen</i>			201,3	2.912	14,5	322,10	1,600	110,6	erdő, legelő	Kisalföldi Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2035

❖ **100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók**

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>9.) Neumann Albert (AT - 1977) (9222 Hegyeshalom, Malom tanya 1.) a HUNAG Kft. családi cég társtulajdonos vezetője. Külföldi cím: AT 2424 Zumdorf, Obstgarten 28.</b>												
Hegyeshalom	Gy-M-S	0140/5	38,5	770	20,0	69,30	1,801	90,1	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	0143/7	36,4	728	20,0	65,50	1,800	90,0	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	0147/107	20,4	301	14,8	36,60	1,798	121,5	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	037/27	34,3	954	27,8	69,85	2,035	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	066	62,0	1.240	20,0	111,60	1,801	90,0	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Neumann Albert összesen</i>			191,6	3.992	20,8	352,85	1,842	88,4	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>10.) Pfnaisl Katrin Maria (AT - 1987) a soproni borászlányok egyike, a magyarországi lakcímével (9400 Sopron, Feketevárosi u. 13.) azonos székhelyű Pfnaisl Hungarian Vinyards Kft. valamint a Forest Estate Erdőbirtokossági Társulat társtulajdonos vezetője, a P és B Kft. társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7301 Deutschkreutz Karnergasse 64.</b>												
Nagyecenk	Gy-M-S	019/4	7,2	348	48,7	25,60	3,580	73,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	027/22	11,9	245	20,5	27,50	2,303	112,3	rét	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	042	16,0	334	20,9	36,80	2,301	110,1	rét	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	044/2	26,0	544	20,9	59,90	2,300	110,0	rét	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	050	21,1	441	20,9	48,50	2,301	110,1	rét	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	052	24,3	1.122	46,2	82,45	3,393	73,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	054/1	8,8	405	45,8	29,75	3,368	73,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	056/3	24,7	1.186	48,0	81,15	3,525	73,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	063/1	24,7	902	36,6	66,30	2,688	73,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	066/4	16,3	281	17,2	37,50	2,298	133,3	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
Nagyecenk	Gy-M-S	070/1	5,5	42	7,6	12,70	2,293	301,7	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
<i>Pfnaisl K. M. összesen</i>			186,6	5.951	31,4	514,15	2,755	86,4	szántó, rét	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.020	2030
<b>11.) Szalay Kornél (9330 Kapuvár, Széchenyi u 118.)</b>												
Kapuvár	Gy-M-S	0363	108,9	2.787	25,6	163,40	1,500	58,6	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.005	2030
Kapuvár	Gy-M-S	0402/1	67,8	1.233	18,2	101,70	1,501	82,5	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.005	2030
<i>Szalay Kornél összesen</i>			176,7	4.020	22,8	265,10	1,500	65,9	szántó	Miklós-majori Mezőgazda Kft.	1.005	2030



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kovács Zoltán összesen			49,9	715	14,3	77,30	1,549	108,1	szántó, legelő	Tóth László	1.250	2030
• <b>Langné Kovács Zsuzsanna</b> (9113 Koroncó, Zrínyi u. 46.) a K.T.K. Kft. társtulajdonosa												
Győrszemere	Gy-M-S	016	52,3	1.119	21,4	79,60	1,523	71,1	szántó	Tóth László	1.250	2030
Langné K. Zs. összesen			52,3	1.119	21,4	79,60	1,523	71,1	szántó	Tóth László	1.250	2030
<b>Kovácsék összesen</b>			<b>102,2</b>	<b>1.834</b>	<b>17,9</b>	<b>156,90</b>	<b>1,535</b>	<b>85,6</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Tóth László</b>	<b>1.250</b>	<b>2030</b>
23.) <b>Scheiblhofér Johann</b> (AT - 1947), a magyarországi lakcímével (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 5.) azonos székhelyű GHE-AGRO Kft. valamint Oltvány Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője: Külföldi cím: AT 7163 Andau, Halbtürnerstrasse 24.												
Jánossomorja	Gy-M-S	0158/26	4,2	116	27,8	10,65	2,553	91,8	szántó	„Szűcs” Mg. Bt.	1.350	2019
Jánossomorja	Gy-M-S	057/1	46,9	1.510	32,2	110,50	2,358	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	064	50,6	1.484	29,3	108,60	2,148	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Scheiblhofér J. összesen</b>			<b>101,6</b>	<b>3.109</b>	<b>30,6</b>	<b>229,75</b>	<b>2,261</b>	<b>73,9</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.+Szűcs Bt.</b>	<b>580-1.350</b>	<b>2019-51</b>

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
24.) <b>Tóthék</b> - apa és fia, a lakcímükkel (9200 Mosonmagyaróvár, Lajta szer 3.) azonos székhelyű TÍMÁR PROJEKT Kft. családi cég társtulajdonosai												
• <b>dr. Tóth Kálmán</b> , a fű, 2013 óta a családi Kft. vezetője, további 6 cég vezető tisztségviselője, közülük 2 cég társtulajdonosa												
Rajka	Gy-M-S	0161/2	42,1	1.088	25,8	80,00	1,900	73,5	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>dr. Tóth Kálmán összesen</b>			<b>42,1</b>	<b>1.088</b>	<b>25,8</b>	<b>80,00</b>	<b>1,900</b>	<b>73,5</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Tóth Kálmán</b> , az apa, 2013-ig a családi Kft. vezetője												
Rajka	Gy-M-S	0155/11	52,6	1.336	25,4	99,90	1,900	74,8	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Tóth Kálmán összesen</b>			<b>52,6</b>	<b>1.336</b>	<b>25,4</b>	<b>99,90</b>	<b>1,900</b>	<b>74,8</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Tóthék összesen</b>			<b>94,7</b>	<b>2.424</b>	<b>25,6</b>	<b>179,90</b>	<b>1,900</b>	<b>74,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
25.) <b>Krániczné Mayer Erika</b> , a lakcímével azonos székhelyű (9011 Győr, Kránicz tanya 000932/16.) AGROGENIUS Kft. családi cég társtulajdonos vezetője												
Nagyszentjános	Gy-M-S	0223	32,4	611	18,8	51,90	1,601	85,0	szántó	Krániczné Mayer Erika	1.250	2035
Nagyszentjános	Gy-M-S	0230/24	55,2	890	16,1	88,30	1,600	99,2	legelő, szántó	Krániczné Mayer Erika	1.250	2035
<b>Krániczné M. E. összesen</b>			<b>87,6</b>	<b>1.501</b>	<b>17,1</b>	<b>140,20</b>	<b>1,600</b>	<b>93,4</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Krániczné Mayer Erika</b>	<b>1.250</b>	<b>2035</b>
26.) <b>Hunter Andrew Alexander</b> (GB - US - 1971) (9025 Győr, Kámán u. 6.) az Ikrényi Állami Gazdaságból 1993-ban alakult, amerikai tulajdonú INÍCIA Mg. Zrt. vezérigazgatója és a brit tulajdonú KINTYRE Mg. Kft. tulajdonos vezetője. Külföldi cím: US GB CB3 8BB Cambridge Dry Drayton Childerley Hall												
Ikrény	Gy-M-S	015	85,7	2.720	31,7	205,05	2,392	75,4	szántó	Rácz Róbert	1.250	2034
<b>Hunter A. A. összesen</b>			<b>85,7</b>	<b>2.720</b>	<b>31,7</b>	<b>205,05</b>	<b>2,392</b>	<b>75,4</b>	<b>szántó</b>	<b>Rácz Róbert</b>	<b>1.250</b>	<b>2034</b>
27.) <b>Szabó János</b> (9072 Nagyszentjános, Radnóti M. u. 1.)												
Nagyszentjános	Gy-M-S	0172/3	8,3	96	11,5	13,30	1,601	139,0	szántó	Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.		2035
Nagyszentjános	Gy-M-S	0172/5	9,1	158	17,4	14,50	1,597	91,8	szántó	Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.		2035
Rétalap	Gy-M-S	05/10	67,9	1.526	22,5	122,20	1,799	80,1	szántó	Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.		2035
<b>Szabó János összesen</b>			<b>85,3</b>	<b>1.780</b>	<b>20,9</b>	<b>150,00</b>	<b>1,758</b>	<b>84,3</b>	<b>szántó</b>	<b>Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.</b>		<b>2035</b>
28.) <b>Annus Krisztina</b> (9161 Győrsövényház, Petőfi S. u. 95.)												
Lébény	Gy-M-S	0102	84,4	1.935	22,9	138,85	1,646	71,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Annus Krisztina összesen</b>			<b>84,4</b>	<b>1.935</b>	<b>22,9</b>	<b>138,85</b>	<b>1,646</b>	<b>71,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
29.) <b>Rozs Ferenc</b> (9242 Jánossomorja, Árpád u. 64.), a lakcímével azonos székhelyű Rozs-Busz Személyszállító Kft. családi cég társtulajdonos ügyvezetője, felesége a Szemes Művek Kft. és Szemes Partner Kft. társtulajdonos ügyvezetője												
Jánossomorja	Gy-M-S	0250	32,5	904	27,8	64,85	1,995	71,8	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0529	50,0	1.650	33,0	120,75	2,415	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Rozs Ferenc összesen</b>			<b>82,5</b>	<b>2.554</b>	<b>31,0</b>	<b>185,60</b>	<b>2,250</b>	<b>72,7</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
30.) <b>Ábrahám György</b> (9200 Mosonmagyaróvár, Laktanya u. 2.) az AUKCIÓ HUNGARY Számítástechnikai Bt. családi cég társtulajdonos vezetője												
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0122/13	69,5	1.390	20,0	132,10	1,900	95,0	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Ábrahám György összesen</b>			<b>69,5</b>	<b>1.390</b>	<b>20,0</b>	<b>132,10</b>	<b>1,900</b>	<b>95,0</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
31.) <b>Reisinger Szabolcs</b> (9200 Mosonmagyaróvár, Bartók B. u. 28.)												
Hegyeshalom	Gy-M-S	0221/4	3,5	61	17,4	6,30	1,799	103,4	rét	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Hegyeshalom	Gy-M-S	0228/1	57,7	600	10,4	103,80	1,800	173,1	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Reisinger Szabolcs összesen</b>			<b>61,2</b>	<b>661</b>	<b>10,8</b>	<b>110,10</b>	<b>1,800</b>	<b>166,6</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
32.) <b>Sáhó László</b> (9012 Győr, Újkút u. 42.) az X-HOLDING Vagyonkezelő Zrt. családi cég társtulajdonos vezérigazgatója												
Lébény	Gy-M-S	0106	33,9	638	18,8	47,65	1,404	74,7	rét, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	579	2051
Nagyszentjános	Gy-M-S	099/14	8,9	162	18,2	14,30	1,604	88,3	szántó	Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.	1.250	2035
Nagyszentjános	Gy-M-S	099/63	12,1	189	15,6	19,30	1,597	102,1	szántó	Kisalföldi Mezőgazd. Zrt.	1.250	2035
Tápszentmiklós	Gy-M-S	0114	4,1	69	16,8	6,60	1,609	96,0	szántó	Hercegrét Kft.	1.350	2016
<b>Sáhó László összesen</b>			<b>59,0</b>	<b>1.058</b>	<b>17,9</b>	<b>87,85</b>	<b>1,489</b>	<b>83,0</b>	<b>szántó, rét</b>	<b>L.-H.Zrt.+Kis.Zrt.+Herc. Kft</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
33.) <b>Dombi Sándor</b> (9167 Bősárkány, József A. u. 11.) a Hanság-Fertőmenti Zöldség-Gyümölcs Termelői Értékesítő Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője												
Jánossomorja	Gy-M-S	0252	33,9	1.118	33,0	80,20	2,368	71,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0400	24,1	781	32,4	58,30	2,419	74,7	legelő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Dombi Sándor összesen</b>			<b>58,0</b>	<b>1.899</b>	<b>32,7</b>	<b>138,50</b>	<b>2,388</b>	<b>72,9</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
34.) <b>Czuberék</b> (9244 Újrónafő, Nefelejcs u. 8.)												
• <b>Czuber Ádám</b>												
Újrónafő	Gy-M-S	0157/1	31,7	881	27,8	64,45	2,035	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Czuber Ádám összesen</b>			<b>31,7</b>	<b>881</b>	<b>27,8</b>	<b>64,45</b>	<b>2,035</b>	<b>73,2</b>	<b>szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
• <b>Czuber Ákos</b>												
Újrónafő	Gy-M-S	0150	22,0	621	28,2	45,45	2,062	73,2	legelő, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Czuber Ákos összesen</b>			<b>22,0</b>	<b>621</b>	<b>28,2</b>	<b>45,45</b>	<b>2,062</b>	<b>73,2</b>	<b>legelő, szántó</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
<b>Czuberék összesen</b>			<b>53,7</b>	<b>1.502</b>	<b>28,0</b>	<b>109,90</b>	<b>2,047</b>	<b>73,2</b>	<b>szántó, legelő</b>	<b>Lajta-Hanság Zrt.</b>	<b>580</b>	<b>2051</b>
35.) <b>Varga György Csaba</b> (9200 Mosonmagyaróvár, Fuvaros u. 34.)												



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Halászi	Gy-M-S	0154/28	6,8	137	20,0	10,20	1,494	74,7	szántó	-	-	-
Halászi	Gy-M-S	0158/4	4,1	76	18,6	11,60	2,829	152,3	szántó	-	-	-
<b>Károlyháza</b>	<b>Gy-M-S</b>	<b>0263</b>	<b>33,8</b>	<b>1 184</b>	<b>35,0</b>	<b>86,65</b>	<b>2,562</b>	<b>73,2</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0306/120	7,8	143	18,3	14,80	1,894	103,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Varga György Csaba</b>			<b>52,6</b>	<b>1.539</b>	<b>29,3</b>	<b>123,25</b>	<b>2,343</b>	<b>80,1</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>36.) Rongits Károlyné (9200 Mosonmagyaróvár, Szt István körút 161.)</b>												
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0119	24,5	490	20,0	46,50	1,899	95,0	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	0136/2	27,4	724	26,4	52,95	1,930	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Rongits Károlyné összesen</b>			<b>51,9</b>	<b>1.213</b>	<b>23,4</b>	<b>99,45</b>	<b>1,916</b>	<b>82,0</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>37.) Eröss Kálmán József (9400 Sopron, Manninger u. 24.)</b>												
Fertőrákos	Gy-M-S	054/2	11,8	336	28,4	24,25	2,049	72,1	szántó	Eröss Kálmán	1.250	2033
Fertőrákos	Gy-M-S	064/5	39,5	652	16,5	67,10	1,700	103,0	rét	Eröss Kálmán	1.250	2033
<b>Eröss K. J. összesen</b>			<b>51,3</b>	<b>988</b>	<b>19,3</b>	<b>91,35</b>	<b>1,781</b>	<b>92,5</b>	rét, szántó	Eröss Kálmán	1.250	2033
<b>38.) Kovács Tibor az MKB Zrt. vezető tisztségviselője, a lakcímével (9025 Győr, Alpár Ignác u. 19.) azonos székhelyű, felesége által vezetett REMIDA-BIO Kft. és RMD-COSMETIC Kft. valamint további 2 cég társtulajdonosa</b>												
Győrszemere	Gy-M-S	014/3	50,6	876	17,3	75,90	1,500	86,6	szántó	Tóth László	1.250	2030
<b>Kovács Tibor összesen</b>			<b>50,6</b>	<b>876</b>	<b>17,3</b>	<b>75,90</b>	<b>1,500</b>	<b>86,6</b>	szántó	Tóth László	1.250	2030

### ❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<b>39.) Az Agro-Trió Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Terv u. 35.) társtulajdonosai, Karsai Ferenc és Kocsis Imre Gyula</b>												
• <b>Karsai Ferenc (9241 Jánossomorja, Tó u. 2/A.)</b>												
Jánossomorja	Gy-M-S	0227	32,4	901	27,8	64,65	1,994	71,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Karsai Ferenc összesen</b>			<b>32,4</b>	<b>901</b>	<b>27,8</b>	<b>64,65</b>	<b>1,994</b>	<b>71,7</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
• <b>Kocsis Imre Gyula (9200 Mosonmagyaróvár, Bartók B. u. 4/A.)</b>												
Jánossomorja	Gy-M-S	0733/1	14,2	395	27,8	28,90	2,034	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Kocsis Imre Gyula össz.</b>			<b>14,2</b>	<b>395</b>	<b>27,8</b>	<b>28,90</b>	<b>2,034</b>	<b>73,2</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Agro-Trió Kft. összesen</b>			<b>46,6</b>	<b>1.296</b>	<b>27,8</b>	<b>93,55</b>	<b>2,008</b>	<b>72,2</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>40.) Lítésits Imre (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály u.11.) az EMVINEA Bioenergetikai Kft. és a RENERWIND Energetikai Kft. társtulajdonos vezetője</b>												
Máriakálnok	Gy-M-S	0104/9	8,3	123	14,8	21,95	2,652	179,2	szántó	Foltin Rudolf	1.350	2016
<b>Máriakálnok</b>	<b>Gy-M-S</b>	<b>0108/3</b>	<b>6,1</b>	<b>89</b>	<b>14,6</b>	<b>16,10</b>	<b>2,649</b>	<b>180,9</b>	szántó	Foltin Rudolf	1.350	2016
Mosonmagyaróvár	Gy-M-S	087/1	15,1	258	17,1	28,70	1,903	111,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Mosonudvar	Gy-M-S	051/64	10,1	328	32,5	23,50	2,331	71,7	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Mosonudvar	Gy-M-S	051/65	7,1	141	20,0	16,20	2,298	114,9	legelő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Lítésits Imre összesen</b>			<b>46,6</b>	<b>939</b>	<b>20,2</b>	<b>106,45</b>	<b>2,284</b>	<b>113,4</b>	szántó, legelő	Foltin R.+ Lajta-Hanság Zrt.	580-1.350	2016-51
<b>41.) Fördös Sándor (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 20.) a lakcímével azonos székhelyű Fördös Bt. családi cég társtulajdonosa</b>												
Jánossomorja	Gy-M-S	0541	20,8	579	27,8	41,60	1,996	71,8	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
Jánossomorja	Gy-M-S	0543	23,4	650	27,8	46,65	1,995	71,8	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Fördös Sándor összesen</b>			<b>44,2</b>	<b>1.229</b>	<b>27,8</b>	<b>88,25</b>	<b>1,996</b>	<b>71,8</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>42.) Lakner András (9113 Koroncó, Kossuth u. 12.)</b>												
Győrszemere	Gy-M-S	038	43,6	607	13,9	65,40	1,501	107,8	rét, szántó	Tóth László	1.250	2030
<b>Lakner András összesen</b>			<b>43,6</b>	<b>607</b>	<b>13,9</b>	<b>65,40</b>	<b>1,501</b>	<b>107,8</b>	rét, szántó	Tóth László	1.250	2030
<b>43.) Kammerhofer Róbert (9223 Bezenye, Duna u. 42.) Bezenye polgármestere, az XC KOMP Szolgáltató Kft. társtulajdonos vezetője és további 9 cég társtulajdonosa</b>												
Bezenye	Gy-M-S	0189	40,9	569	13,9	73,60	1,801	129,3	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>Kammerhofer Róbert össz.</b>			<b>40,9</b>	<b>569</b>	<b>13,9</b>	<b>73,60</b>	<b>1,801</b>	<b>129,3</b>	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>44.) Odoricsné Buthi Krisztina (9343 Beled, Közép u. 29.)<sup>56</sup></b>												
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/171	19,8	591	29,9	35,70	1,806	60,4	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/7	9,9	275	27,7	17,90	1,807	65,1	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/9	8,7	318	36,5	18,30	2,102	57,6	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
<b>Odoricsné B. K. összesen</b>			<b>38,4</b>	<b>1.183</b>	<b>30,8</b>	<b>71,90</b>	<b>1,872</b>	<b>60,8</b>	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
<b>45.) Mészáros Szabolcs László (9324 Bogyoszló, Fő u. 41.)</b>												
Bogyoszló	Gy-M-S	0142/4	4,8	66	13,9	6,20	1,302	93,7	szántó	Mészáros Szabolcs László	1.250	2036
Bogyoszló	Gy-M-S	0145/1	7,5	150	20,0	9,70	1,295	64,7	szántó	Mészáros Szabolcs László	1.250	2036
Szilsárcány	Gy-M-S	0182/3	23,9	299	12,5	33,50	1,402	112,1	rét	Mészáros Szabolcs László	1.250	2032
<b>Mészáros Sz. L. összesen</b>			<b>36,2</b>	<b>515</b>	<b>14,2</b>	<b>49,40</b>	<b>1,365</b>	<b>95,9</b>	rét, szántó	Mészáros Szabolcs László	1.250	2032-36

<sup>56</sup>Odoricsné Buthi Krisztina - vele azonos lakcímen élő - férje, **Odorics Zoltán Csaba** ezen túl **Vas megyében**, Répcelakon is vásárolt **29,5 ha** termőföldet az elárverezett állami területekből. Így az Odorics család összesen **67,9 ha** állami földterülethez jutott az alábbiak szerint:

<b>44.) Odoricsék (9343 Beled, Közép u. 29.)</b>												
• <b>Odoricsné Buthi Krisztina</b>												
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/171	19,8	591	29,9	35,70	1,806	60,4	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/7	9,9	275	27,7	17,90	1,807	65,1	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
Rábakecöl	Gy-M-S	0176/9	8,7	318	36,5	18,30	2,102	57,6	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
<b>Odoricsné B. K. összesen</b>			<b>38,4</b>	<b>1.183</b>	<b>30,8</b>	<b>71,90</b>	<b>1,872</b>	<b>60,8</b>	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036
• <b>Odorics Zoltán Csaba</b>												
Répcelak	Vas	0209	29,5	594	20,1	43,45	1,473	73,1	erdő, rét, szá.	Odorics Zoltán Csaba	1.250	2036
<b>Odorics Z. Cs. összesen</b>			<b>29,5</b>	<b>594</b>	<b>20,1</b>	<b>43,45</b>	<b>1,473</b>	<b>73,1</b>	erdő, rét, szá.	Odorics Zoltán Csaba	1.250	2036
<b>Odoricsék összesen</b>			<b>67,9</b>	<b>1.777</b>	<b>26,2</b>	<b>115,35</b>	<b>1,699</b>	<b>64,9</b>	szántó	Odoricsné Buthi Krisztina	1.250	2036



Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<i>Németh Vilmos összesen</i>												
			15,9	387	24,3	23,05	1,450	59,6	szántó	Németh Vilmos	1350	2036
<b>63.) Mihályfi Krisztina</b> (9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 16.) a lakcímével azonos székhelyű SATARA AGRO Kft. családi cég társtulajdonos vezetője												
Károlyháza	Gy-M-S	0299/3	15,1	446	29,5	32,65	2,160	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Mihályfi Krisztina összesen</i>												
			15,1	446	29,5	32,65	2,160	73,2	szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>64.) Seiwert Anna</b> (9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 13.) több családi cég (S-Seed Bt., Agricol Hungária Kft., Hédervári Lovasklub Kft.) társtulajdonos vezetője												
Mosonudvar	Gy-M-S	079/3	12,6	251	20,0	28,90	2,300	115,0	legelő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Seiwert Anna összesen</i>												
			12,6	251	20,0	28,90	2,300	115,0	legelő	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>65.) Herberger Péter</b> (9231 Máriaakálnok, Dunasor 5.) több												
Kimle	Gy-M-S	077/7	12,0	238	19,9	18,30	1,530	76,8	rét, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<i>Herberger Péter összesen</i>												
			12,0	238	19,9	18,30	1,530	76,8	rét, szántó	Lajta-Hanság Zrt.	580	2051
<b>66.) dr. Nagy Sándor László</b> (9372 Csapod, Dózsa Gy. u. 5.) több cég (Burbanks International Partners Kft., Gotaka Bt., Kabai Bioenergia Központ Zrt., WILSA Ingatlanhasznosító Kft., Zempléni Ingatlanfejlesztési Kft.) társtulajdonos vezetője												
Iván	Gy-M-S	0101/4	11,5	216	18,8	15,70	1,365	72,7	szántó	Sárvári Mg. Zrt.	580	2051
<i>dr. Nagy S. L. összesen</i>												
			11,5	216	18,8	15,70	1,365	72,7	szántó	Sárvári Mg. Zrt.	580	2051
<b>67.) Michlits Lukas</b> (AT – 1984), a Neusiedler See (Fertő tó) környéki osztrák Michlits birtok- és cégháló magyarországi tagjának, a pályázó családtag lakcímével (9438 Sarród, Nyárliget, Angus telep 1.) azonos székhelyű Michlits Kft-nek a társtulajdonosa. Külföldi cím: AT 7152 Pamhagen, Hauptstr. 86.												
Fertőd	Gy-M-S	0167/2	11,5	334	29,1	24,10	2,100	72,2	szántó	Michlits Lucas	580	2018
<i>Michlits Lukas összesen</i>												
			11,5	334	29,1	24,10	2,100	72,2	szántó	Michlits Lucas	580	2018
<b>68.) Trupper István</b> (9314 Egyed, Béke u. 7.)												
Árpás	Gy-M-S	0144/18	10,2	183	17,9	14,50	1,424	79,4	szántó	-	-	-
<i>Trupper István összesen</i>												
			10,2	183	17,9	14,50	1,424	79,4	szántó	-	-	-

#### Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.
- 2016. március 1 – 31.
- 2016. május 1. – július 31.