

**Állami földprivatizáció – intézményesített földrablás
(2015-2016.)**

II. Megyei elemzések

(Árverési zárójelentések az állami földprivatizációs rendszer valós értékeléséhez)

Pest megye és Budapest

Időkeresztmetszet:

2016. szeptember 1.

Összeállította:

Ángyán József

Készült:

*a Greenpeace Magyarország Egyesület
támogatásával*

Mert:

*„Megismeritek az igazságot,
és az igazság szabaddá tesz titeket!”*

(Jn. 8, 32.)

és

„Abban az időben Jézus ezt mondta apostolainak: Ne féljete az emberektől! Nincs rejtett dolog, amelyre fény ne derülne, sem titok, amely ki ne tudódnék. Amit én sötétben mondok nektek, azt ti mondjátok el világosan, és amit fülbe súgva hallotok, hirdessétek a háztetőkről!”

(Mt. 10, 26-33.)

**Gödöllő
2018. március 15.**

Tartalom

BEVEZETÉS	3
A KERETEK	4
PEST MEGYE ÉS BUDAPEST FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI	6
1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok.....	6
1.1. A meghirdetett birtoktestek.....	6
1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek.....	8
1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei.....	13
2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók	15
3. Települések II. - vesztesek és nyertesek	17
4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „ <i>helybeli földművesség</i> ” példái.....	21
5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok.....	23
6. Bérleti viszonyok II. – földbérlok, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok.....	24
7. Nyertes árverezők – vásárlás versenytársak nélkül, kikiáltási áron	31
8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök	37
9. A 15 legsikeresebb – 200 hektárnál nagyobb területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása.....	44
10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok.....	68
11. Mellékletek	88
11/1. melléklet: Nyertes árverezők, megszerzett területeik és nyertes árajánlataik.....	88
11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai	91
11/3. melléklet: A Pest megyei és Budapesti árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai.....	95

BEVEZETÉS

Az állam tulajdonában lévő közös nemzeti földvagyonunk – a villámgyors lebonyolítás tényeiből következtethetően bizonyára hosszasan előkészített, majd 2015 nyarán, a migrációs válság árnyékában, hirtelen bejelentett – kiürítését a kormányzat részéről először hírzárlat övezte. A szándék nyilvánosságra kerülését követő tiltakozások hatására azonban a programot erősödő, sok valótlanságot és a közvéleményt félrevezető csúsztatást is tartalmazó kommunikációs propagandakampány kísérte. Arra az egyszerű kérdésre azonban, hogy miért is kell az állami földeket újra eladni, arra észérvek, értelmes magyarázatok alig születtek. Ahhoz, hogy a tényleges érdekeket, szándékokat és folyamatokat, a lépés valóságos – az egész társadalmat érintő – veszélyeit, fenyegetéseit megértsük, érdemes a „**Földet a gazdáknak!**” program egy éve, 2016 őszén törvénnyel lezárt árverési földértékesítési eljárásának a **hátterét és tényeit** is elemezni.

Tanulmányom „**I. Alapvetések**” címet viselő részében a probléma és a földspekuláció valamint az eredeti „*nép-párti*” földügyi alapkoncepció rövid bemutatását követően összefoglaltam a gyökeres fordulatról, az állami földek újra eladásáról hozott statáriális politikai döntés megszületésének és az erről rendelkező kormányhatározat végrehajtásának folyamatát, annak néhány fontos lépését és tartalmát. Ezt követően sorra vettem a programmal kapcsolatos kormányzati indokokat és kommunikációs paneleket, elemeztem azok igazságtartalmát. A tanulmány sorozat ezen első részét néhány médium is referálta, ill. közreadta.¹

A sorozat jelen „**II. Megyei elemzések**” részében az **állami földprivatizáció** 2015. november 15. és 2016. július 31. között lebonyolított **három hullámának** árverési **tényadatait** vizsgálom, és ez alapján teszek kísérletet az általános kép felrajzolására. Mivel az NFA maga elemzéseket a nyilvánosság számára nem készít, sőt olyan formában és különböző adatbázisokban közli az adatokat, amelyekből az összetartozó információk csak nehezen egyesíthetők, ezért ezeket a vizsgálatokat – többek segítségét igénybe véve – magam végeztem el. **Itt mondok köszönetet**² mindenekelőtt családomnak, a munkámhoz nyújtott türelmes, szeretetteljes támogatásért. Köszönet illeti továbbá a Greenpeace Magyarország Egyesület (GME) vezetőit és munkatársait, akik az adatokat összerendezték és elemezhető formába hozták. Az elemzés jó segédeszköze volt az OPTEN cégadatbázis is, amelyet szintén a GME segítségével volt módom használni.

Az első megyei mintaelemzést³ 2016 áprilisában tettem közzé, majd a programzáró törvény megszületését követően elkezdtem a végleges megyei árverési adatok többszemponútú feldolgozását és a megyei zárójelentések összeállítását. **Fejér, Győr-Moson-Sopron, Somogy, Jász-Nagykun-Szolnok és Borsod-Abaúj-Zemplén** megyét követően jelen zárójelentés **Pest megye és Budapest** állami földprivatizációs képét mutatja be, amely meghirdetett (17.286 ha) és elárverezett (9.097 ha) területeinek nagysága alapján a megyék rangsorában a középmezőnybe tartozik. E több szempontú megyei elemzést a **többi megye** adataival is elvégezve reményeim szerint kirajzolható lesz az **országos kép**, ellenőrizhető, megerősíthető vagy cáfolható lesznek a „*Földet a gazdáknak!*” program kormányzati értékelésének állításai.

Ezzel a szándékkal, az igazság, a nyilvánosság és a tisztességes, jó akaratú emberek összefogásának erejében, valamint egy igazi nép- és vidékpárti fordulatban töretlenül bízva, szeretettel **ajánlom a tényeken** és azok elemzésén **alapuló jelen összeállításomat** a megyében és azon kívül élő kortársaimnak éppen úgy, mint okulásul gyerekeinknek és unokáinknak, a tetteinket megítélő utókornak.

Gödöllő, 2018. március 15.

Ángyán József⁴

¹Az „**I. Alapvetések**” című elemzést referáló és közreadó néhány írás:

http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizaciorol
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesített-foldrablas-2015> <http://mno.hu/mezogazdasag/veszelybe-kerulhet-az-elelmezes-biztonsaga-1325351> <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/> <http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437>
<http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643> file:///C:/Users/Apu/Downloads/mnt201601_online%20(1).pdf

²**Külön köszönet Rodics Katalinnak**, a program menedzseléséért és az elemzések nyilvánosságának megteremtéséért, **Mészáros Norbertnek** és **Virág Zsuzsának** az adatok összegyűjtéséért, előrendezéséért és elemezhető formába hozásáért, továbbá **Ács Sándornénak** és **Teichel Istvánnak** az elemzéshez nyújtott helyi információikért, tanácsaikért. Hálás köszönet a „*Ki legyen a föld?*”, az „*Atlátszó*”, a „*Greenfo*” valamint az „*Alfahír*” portáloknak, amelyek jelentéseimet teljes terjedelmükben közzétesik, és mindazoknak, akik figyelem felhívással, kivonatos ismertetéssel, vagy másodközléssel segítik a „*szemek nyitogatását*”, az elemzéseimhez való hozzáférést a téma iránt érdeklődő, szélesebb közvélemény számára.

³A **mintaelemzést közreadó néhány portál és írás**: https://issuu.com/bodoky/docs/f_ld_rver_sek_-_mintafeldolgoz_?e=6572205/3472888
<http://kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=12657> http://alfahir.hu/sites/default/files/kepek/angyan-jelentes_foldarveresek_fejer.pdf <https://atlatszo.hu/2016/04/07/itt-a-legujabb-angyan-tanulmany-a-felcsutiak-vettek-a-legtobb-foldet-fejerben/> http://www.greenpeace.org/hungary/Global/hungary/kampanyok/foodforlife/foldarveresek/Angyan-jelentes_Foldarveresek_Fejer.pdf <http://www.greenpeace.org/hungary/hu/sajtokozpont/Foldarveresek-Fejer-megyeben-csak-a-terulet-20-at-nyertek-helyiek/>

⁴**Ángyán József**: a SZIE ny. intézetigazgató egyetemi tanára, az MTA doktora, a volt Vidékfejlesztési Minisztérium egykori (2010-2012.) parlamenti államtitkára.

A KERETEK

Lássuk először a kereteket! **Földvagyonunk** fő területi jellemzőit a **K/1. táblázat** adatai szemléltetik.

K/1. táblázat: Magyarország földterületének fő művelési ágak szerinti megoszlása (KSH, 2014.)

Művelési ág	Terület	
	ezer ha	%
• szántó	4.331	46,6
• gyep (rét, legelő)	761	8,2
• kertészet (zöldség+gyümölcs+szőlő)	254	2,7
Mezőgazdasági terület	5.346	57,5
• erdő	1.936	20,8
• nádas + halastó	103	1,1
Termőterület	7.385	79,4
• művelés alól kivett terület	1 918	20,6
Összes terület	9 303	100,0

E nemzeti földvagyonból **az állam tulajdonában** a privatizáció kezdetekor még mintegy 2,15 millió hektár terület volt, amely 1,7 millió hektár termőterületből (500 ezer hektár mezőgazdasági és 1,2 millió hektár erdőterületből), továbbá 450 ezer hektár, művelés alól kivett – pl. természetvédelmi, honvédelmi és egyéb – területből tevődött össze. Az összesen mintegy 1,7 millió hektár – témánk szempontjából fontos – állami tulajdonban lévő mező- és erdőgazdasági terület az ország termőterületének 23 %-a volt.

A kormány kinyilvánított szándékai szerint az állam tulajdonában lévő 500 ezer hektár **mezőgazdasági terület 70%-át**, 350 ezer hektárt kívánt gyors ütemben privatizálni úgy, hogy a 3 hektár alatti területeket hirdeteményes, a 3 hektár fölötti birtoktesteket pedig árveréses úton **kívánta eladni**. Ezek sarokszámait a **K/2. táblázat** foglalja össze.

K/2. táblázat: A privatizálni tervezett állami mezőgazdasági földterületek sarokszámai

Birtoktest méretkategóriák	Birtoktestek				
	száma		összterülete		átlagmérete
	(1000 db)	(%)	(1000 ha)	(%)	(ha/db)
1.) 3 hektár alatti	40	75,4	50	14,3	1,3
2.) 3 hektár fölötti	13	24,6	300	85,7	23,1
Összesen	53	100,0	350	100,0	6,6

Ezek alapján annyit már ehelyütt meg kell jegyezni, hogy bár a meghirdetett birtoktestek több mint 75 %-a 3 hektár alatti, ám ezek az értékesíteni tervezett összterület (350 ezer ha) alig több mint 14%-át (mintegy 50 ezer ha) adják. A kevesebb nagyméretű és a sok apró birtoktest **6,6 hektáros átlagmérete** ad lehetőséget a **közvéleményt megtévesztő** „kis dirib-darab földterületekről van csupán szó, amelyek alkalmatlanok nagy birtokok földspekulációs kialakítására” kormányzati **kommunikációs panelek** sulykolására.

A 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott **három árveréses földprivatizációs hullám** megyénkénti sarokszámait az NFA honlapján 2016. szeptember 1-ig közzétett árverési és eredményközlő hirdetemények⁵ tényadatai alapján a **K/3. táblázatban** foglaltam össze.

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer hektár eladni tervezett állami mezőgazdasági területből végül mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** mező- és erdőgazdasági területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **182 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** volt, vagyis a valamivel nagyobb birtoktestek voltak kelendőbbek.

⁵NFA földárverési hirdetemények: http://nfa.hu/3_ha_termerteket_meghalado_foldreszletek_arveres_utjan_torteno_ertekezesi_menu 81

**K/3. táblázat: Az állami árveréses földprivatizáció megyénkénti sarokszámai
(2015. november 15. – 2016. július 31.)**

Megyék	Meghirdetett		Elárverezett	
	birtoktest db	terület ha	birtoktest db	terület ha
1. Bács-Kiskun	729	10.420	619	9.764
2. Baranya	559	9.369	485	8.514
3. Békés	947	19.668	580	10.981
4. Borsod-Abaúj-Zemplén	850	13.724	677	11.291
5. Csongrád	748	14.670	569	12.098
6. Fejér	828	34.397	682	28.794
7. Győr-Moson-Sopron	461	13.242	235	6.748
8. Hajdú-Bihar	704	14.199	540	11.930
9. Heves	582	6.971	380	4.502
10. Jász-Nagykun-Szolnok	1.502	27.614	1.110	18.698
11. Komárom-Esztergom ⁶	327	7.816	270	6.804
12. Nógrád	347	4.094	314	3.878
13. Pest (+ Budapest)	696	17.286	309	9.097
14. Somogy	734	14.538	570	12.077
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg	270	4.334	244	4.034
16. Tolna	340	7.398	282	6.789
17. Vas	519	9.410	198	3.302
18. Veszprém	794	14.401	481	9.347
19. Zala	266	4.148	192	3.420
Összesen	12.203	247.699	8.737	182.068

Megjegyzés: az eddig elemzett megyék barna bold kiemeléssel szerepelnek.

Az árverések nyertesei azonban még nem váltak automatikusan tulajdonosokká. Az árverést követő 8 munkanapon belül fel kellett keresniük a szerződéskötés időpontjának egyeztetése céljából az NFA területileg illetékes irodáját. A szerződéskötést követően a földforgalmi törvény alapján **60 napos kifüggesztési időszak** vette kezdetét, amely alatt biztosított volt az **elővásárlási jog gyakorlása**. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelezte, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy ez után lehetőség nyílt a tulajdonjog bejegyzésére az ingatlan-nyilvántartásba. Ennek előfeltétele a teljes vételár megfizetése volt. Hogy kik lettek a tényleges tulajdonosok, az jelen elemzés közzétételkor még nem volt tudható. Sajnálatos módon ugyanis **az NFA** ez idáig **nem hozta** hozzáférhető formában **nyilvánosságra** az adásvételi szerződéseket és **az új tulajdonosok listáját**, így még jelenleg is **csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények** elemezhetők.

A program hivatalosan lezárult, ugyanis 2016. szeptember 23-án Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes⁷ a Kormány nevében **törvényjavaslatot**⁸ nyújtott be a **„Földet a gazdáknak!” programról**, annak eredményeiről és lezárásáról, amit az Országgyűlés október 24-i ülésén 107 kormánypárti – FIDESZ-KDNP – igen szavazattal, 59 nem ellenében, 1 tartózkodás (Turi-Kovács Béla) mellett elfogadott. Ebben jóváhagyta az állami tulajdonban álló földek **„Földet a gazdáknak!”** Program keretében történt értékesítését. Egyúttal kinyilvánította, hogy **„a program keretében az állami tulajdonban álló termőföldek árverési eljárásai ezzel lezárásra kerülnek.”** A törvényt a Köztársasági Elnök aláírta, és azt **2016. november 4-én kihirdették.**⁹

A mindössze két (egy érdemi és egy hatályba léptető) §-ból, 3 bekezdésből álló, nyúlfarknyi **törvény** gyakorlatilag **megismétli a Kormány** programmal kapcsolatos **kommunikációs sablonjait**. Elemezzük hát ezúttal **Pest megye** és **Budapest** ezeket megerősítő vagy cáfoló, hivatalos földárverési tényadatait.

⁶ **A Komárom-Esztergom megyei** 2016. májusi árverések eredményeit (46 db birtoktest, 837 ha) még nem tették közzé.

⁷ **Előterjesztés:** <http://www.parlament.hu/documents/10181/607637/Beny%C3%BAjt%C3%B3+lev%C3%A9l+T012231/751bd27b-4e80-423e-b9d4-0a168e431f10>

⁸ **Törvényjavaslat a „Földet a gazdáknak!”** Programról: <http://www.parlament.hu/irom40/12231/12231.pdf>

⁹ **Az irománnyal kapcsolatos** kísérő adatlap:

http://www.parlament.hu/iromanyok-egyszerusített-lekerdezes?p_auth=n16YE17N&p_id=pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8&p_p_lifecycle=1&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_col_id=column-1&p_p_col_count=1&pairproxy_WAR_pairproxyportlet_INSTANCE_9xd2Wc9jP4z8_pairAction=%2Finternet%2Ffcpsql%2Ffog_yirom.irom_adat%3Fp_ckl%3D40%26p_izon%3D12231

PEST MEGYE ÉS BUDAPEST FÖLDÁRVERÉSI TÉNYEI

1. Birtoktestek, méretek, árak – átfogó sarokszámok

A meghirdetett és elárverezett Pest megyei és Budapesti – 3 hektárnál nagyobb méretű birtoktestekből álló – állami mezőgazdasági és erdőterületek fő jellemzőit az **1. táblázat** foglalja össze.

1. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett illetve az árveréseken elkelt területek megyei sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Birtoktestek					Átlagos földár (mFt/ha)	Összes ár (kikiáltási/nyertes) (mrdFt)
	száma (db)	összterülete (ha)	átlagmérete (ha/db)	földminősége (Ak/ha)	átlagára (mFt/db)		
Meghirdetett	696	17.286	24,8	20,8	38,3	1,543	26,667
Elkelt	309	9.097	29,4	22,0	47,4	1,611	14,655

Pest megye és Budapest meghirdetett (17.286 ha) és elárverezett (9.097 ha) területeinek nagysága alapján a **középmezőnyhoz** tartozik, és az országosan összesen meghirdetett (247.700 ha) illetve elárverezett (182.100 ha) területnek **7 illetve 5%-a**. Az értékesített területek meghirdetetthez viszonyított aránya azonban erősen országos átlag (73,5%) alatti, csupán 52,6%.

1.1. A meghirdetett birtoktestek

A megyében és a fővárosban meghirdetett 696 db birtoktest összesen **17.287 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen nagyobb, mint a megyék átlaga (13.037 ha). Művelési ágak szerinti megoszlását a **2. táblázat** foglalja össze.

2. táblázat: A 3 ha felett meghirdetett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	355	51,0	8.315	48,1
- gyepek (rét + legelő)	255	36,6	7.204	41,7
- kertészet (zöldség + gyümölcs + szőlő)	32	4,6	388	2,2
Mezőgazdasági terület összesen	642	92,2	15.907	92,0
- erdő	54	7,8	1.379	8,0
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	696	100,0	17.286	100,0

A meghirdetett területek zöme szántó (48,1%) és gyepek (41,7%), azaz rét illetve legelő **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a néhány százhektáros kertészzel valamint gyümölcsös- és szőlőültetvényekkel (2,2%) együtt **92%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében közel **1.400! ha** (8%) **erdőterület is** kalapács alá került, aminek jogi háttere így bizonytalan.

A **földek minősége** általában jó illetve igen jó, átlagos értéke 20,8 Ak/ha, de pl. 223 db birtoktest (7.146 ha) esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (127 db, 3.975 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul.

Kereken 100 db birtoktest (2.781 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (57 db birtoktest, közel 1.600 ha) gyepek (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szép számmal szántó (38 db birtoktest, mintegy 745 ha) illetve erdő (5 db birtoktest, közel 440 ha) művelési ágú területeket is.

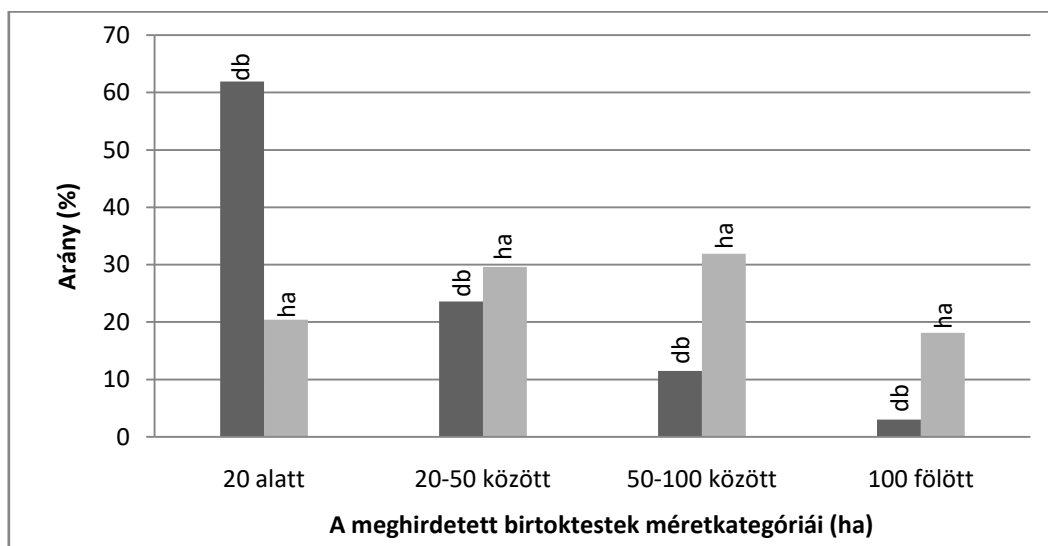
Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 24,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,3 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Bugyi, 0600 azonosító számú, 8 Ak/ha földértékű, 2033-ig három magánszemély, Szadai Irén, Szadai Gabriella és Gugyerásné Buzek Katalin által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 211! mFt kikiáltási áru, 2015. december elején árverésre bocsátott legelő/rét/szántó) területe **264! ha**.

Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **3. táblázat** adatai foglalnak össze, és az **1. ábra** szemléltet.

3. táblázat: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Számuk		Területük	
	db	%	ha	%
– 20	431	61,9	3.519	20,4
20 – 50	164	23,6	5.121	29,6
50 – 100	80	11,5	5.519	31,9
100 –	21	3,0	3.127	18,1
Összesen	696	100,0	17.286	100,0

1. ábra: A meghirdetett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázat és az ábra alapján azonnal szembejuthat, hogy bár darabszámra a meghirdetett **birtoktestek** közel **62%-ának területe 20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig több mint **20%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **14%-ot** sem éri el, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület** felét, kerekén **50%-át**.

Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen nem a területről, hanem a darabszámról beszélve mondják azt, hogy hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?

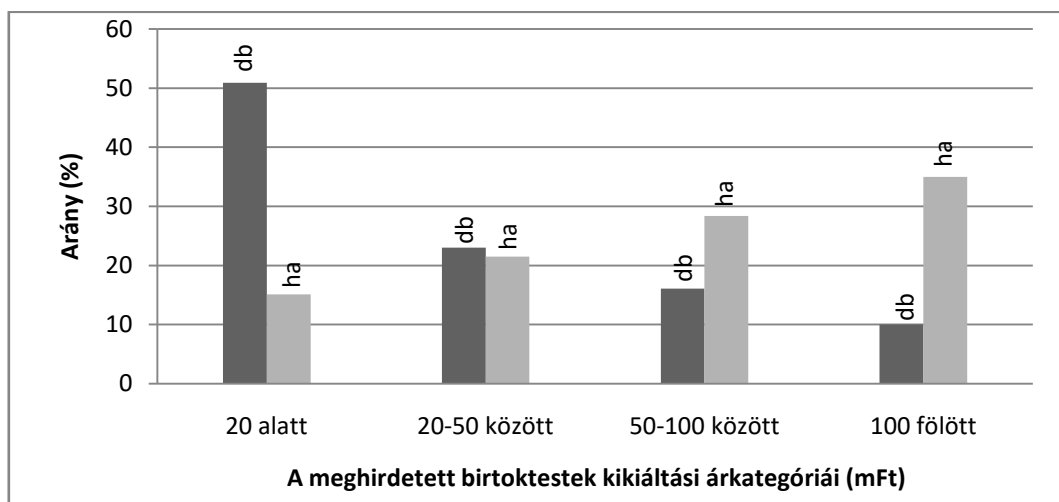
Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 38,3 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár viszont (egy Zsámbék, 0150/1 azonosító számú, 31,7 Ak/ha földértékű, rét/szántó művelési ágú, 2051!-ig az Agrosystem Zrt. által, 579 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2016. június elején árverésre bocsátott, 176,6 ha területű birtoktesté) **400,5! mFt/db** volt, ami a családi léptéket messze meghaladta.

Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **4. táblázat** foglal össze és a **2. ábra** szemléltet.

4. táblázat: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest kikiáltási árkategóriák (mFt)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	354	50,9	2.608	15,1
20 – 50	160	23,0	3.717	21,5
50 – 100	112	16,1	4.906	28,4
100 –	70	10,0	6.055	35,0
Összesen	696	100,0	17.286	100,0

2. ábra: A meghirdetett birtoktestek kikiáltási árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



A képlet itt is hasonló, hiszen a **birtoktestek** több mint **50%-ának** kikiáltási ára **20 millióFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **15%-át** adják. És bár a **100 millióFt/db feletti** – a tényleges gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** mindössze **10%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** kerekén **35%-át**.

Az **átlagos** kikiáltási földegységár **1 millió 544 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb pedig (egy Budapest XI. kerület, 0400/12 azonosító számú, 3,5 ha területű, 63 Ak/ha földértékű, gyümölcsös művelési ágú, 2016 végéig egy magánszemély által, 1.350 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2016. július közepén árverésre bocsátott birtoktesté) **21 millió 58 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 31%-a 1 millió Ft/ha alatti, **51%-a 1-2 millió Ft közötti**, 18%-a pedig 2 millió Ft/ha fölött kikiáltási áru volt.

1.2. A sikeresen elárverezett, elkelt birtoktestek

A **három árverési hullám** (2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.) megyei eredményeit az **5. táblázat** foglalja össze.

5. táblázat: A három árverési hullámban sikeresen elárverezett birtoktestek és területek (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Árverési időszakok	Elárverezett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
1. árverési időszak (2015. 11. 15 – 12. 31.)	163	52,8	4.573	50,3
2. árverési időszak (2016. 03. 01 – 03. 31.)	98	31,7	3.092	34,0
3. árverési időszak (2016. 05. 01 – 07. 15.)	48	15,5	1.432	15,7
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

A Pest megyében és Budapesten sikeresen elárverezett **309 db** birtoktest összesen **9.097 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek alig több mint 44%-a, a területeknek pedig mintegy 53%-a. Ez a megyék átlagánál (9.583 ha) kisebb, annak 95%-a, **az országban sikeresen elárverezett összterületnek** (182.068 ha) pedig **5%-a**. Az elkelt területek több mint fele már az első árverési hullámban gazdára talált.

A sikeresen elárverezett területek művelési ágak szerinti megoszlását a **6. táblázat** foglalja össze.

6. táblázat: A sikeresen elárverezett birtoktestek és területek művelési ágak szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Művelési ág	Meghirdetett birtoktestek			
	száma		területe	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
- szántó	197	63,8	5.230	57,5
- gyep (rét + legelő)	90	29,1	3.465	38,1
- kertészet (zöldség + gyümölcs + szőlő)	15	4,8	163	1,8
Mezőgazdasági terület összesen	302	97,7	8.858	97,4
- erdő	7	2,3	239	2,6
- nádas	-	-	-	-
Termőterület összesen	309	100,0	9.097	100,0

Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (57,5%) és gyep (38,1%) **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a néhány hektárnyi kertészettel (1,8%) együtt több mint 97%-ot tesz ki. Bár a program csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében az árveréseken közel 240 ha (2,6%) **erdőterület** is gazdára talált, aminek jogi háttere így bizonytalan. 29 db birtoktest (1.001 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (15 db birtoktest, kereken 720 ha) gyep (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szép számmal szántó (14 db birtoktest, mintegy 280 ha) művelési ágú területeket is.

A **földek minősége** általában közepes vagy annál jobb, azaz a meghirdetett birtoktestek közül a jobb termőképességűek keltek el. Átlagos értékük 22 Ak/ha, de pl. 109 db birtoktest (4.174 ha) esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (54 db, 2.147 ha) is, amelyek földminősége 30 Ak/ha érték fölött alakul.

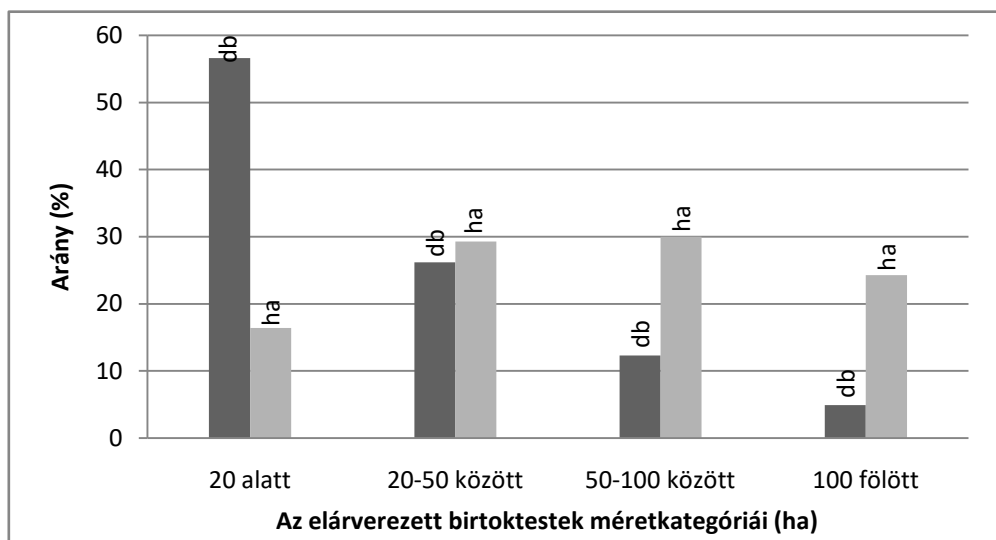
Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 29,4 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) jelentősen meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a** meghirdetett birtoktesteknél már korábban említett **legnagyobb**, egyben elárverezett blokk (Bugyi, 0600 azonosító számú, 8 Ak/ha földértékű, 2033-ig három magánszemély, *Szadai Irén, Szadai Gabriella* és *Gugyerásné Buzek Katalin* által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 211! mFt kikiáltási áru, 2015. december elején árverésre bocsátott és az egyik nagy nyertes család tagja, a bérlő *Gugyerásné Buzek Katalin* (1984) által kikiáltási áron megvásárolt legelő/rét/szántó) területe **264! ha**.

Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**, amit a **7. táblázat** adatai foglalnak össze, és a **3. ábra** szemléltet. Ezek alapján megállapítható, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** közel 3/5-ének (**56,6%-ának**) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb mint 1/6-át (**16,4%-át**) adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek jóval kevesebb, mint 1/5-öde (**17,2%-a**), ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint felét, **54,3%-át**.

7. táblázat: Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest méretkategóriák (ha)	Száma		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	175	56,6	1.494	16,4
20 – 50	81	26,2	2.667	29,3
50 – 100	38	12,3	2.725	30,0
100 –	15	4,9	2.211	24,3
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

3. **ábra:** Az elárverezett birtoktestek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



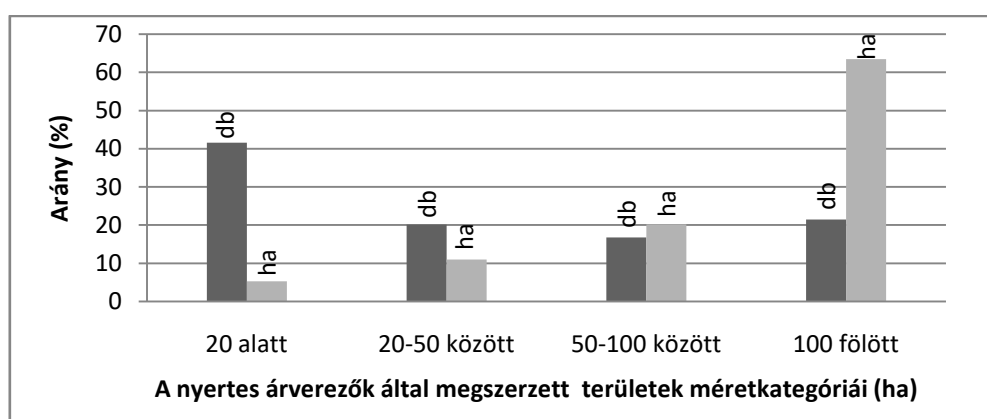
Az elkelt 309 db birtoktestet **149 nyertes árvevő** szerezte meg. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelzi, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy velük, az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA ez idáig nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett **területeket a 11/1. melléklet** tartalmazza.

Egy nyertes árvevő **átlagosan mintegy 2,1 db** birtoktestet és ezzel több, mint **61 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. A nyertes árvevők által megszerzett földterület **méretkategóriák szerinti megoszlását a 8. táblázat** adatai tartalmazzák, és a **4 ábra** szemlélteti.

8. **táblázat:** A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (11/1 melléklet) (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megszerzett területek méretkategóriái (ha)	A nyertes árvevők			
	száma		megszerzett területe	
	fő	%	ha	%
– 20	62	41,6	483	5,3
20 – 50	30	20,1	1.002	11,0
50 – 100	25	16,8	1.842	20,2
100 –	32	21,5	5.770	63,5
Összesen	149	100,0	9.097	100,0

4. **ábra:** A nyertes árvevők által megszerzett területek méretkategóriák (ha) szerinti megoszlása (%) (2015. november 15. – 2016. július 31.)



Ezek alapján megállapítható, hogy bár a nyertes árverezők **41,6%-a**, 62 fő **20 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **5,3%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 32 fő, azaz **21,5%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület 63,5%-át**. (Erre a kérdésre a nyertes árverezők bemutatása során még részletesen visszatérek.)

Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 14,7 milliárd Ft, ami a 13,6 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **8,1%-al haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 253 db birtoktest (7.419 ha) esetén, azaz a birtoktestek és a **területek közel 82%-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még visszatérek.)

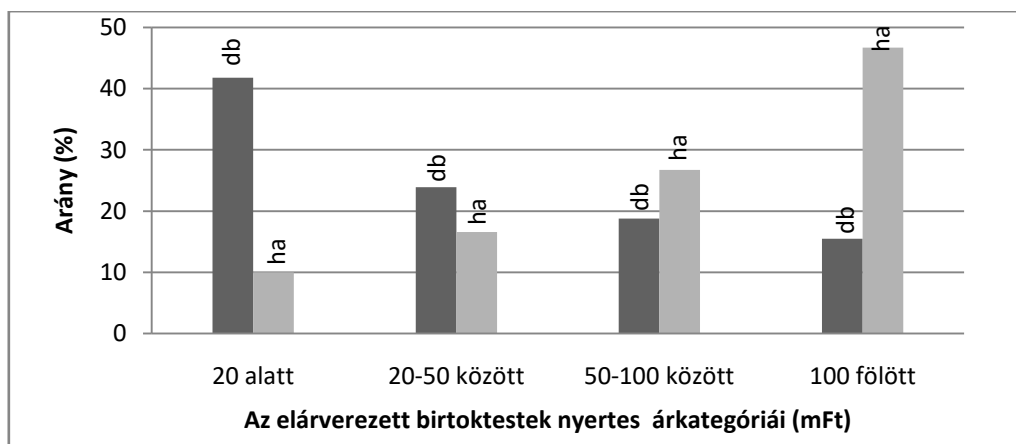
Egy elkelt birtoktest **átlagos nyertes árajánlata 47,4 mFt/db** birtoktest (1,611 mFt/ha) lett, ám a **legnagyobb nyertes árajánlat 278,8! mFt/db** birtoktest (5,893 mFt/ha) volt, melyet egy Budapest XXIII. kerületben lévő, 0196271 azonosító számú, 47,3 ha területű, legelő/rét/szántó művelési ágú, 34,3 Ak/ha földértékű, a H+N és Társai Kft. által 2033-ig bérelt birtoktestre Pintér Gyula Ferenc (1962) egy Budapest zöldövezeti luxusvillában élő, multimilliárdos ingatlanos, kereskedő nagyvállalkozó tette.

Pontosabb képet kapunk, ha az elkelt birtoktestek **árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. Ezt a **9. táblázat** foglalja össze, és az **5. ábra** szemlélteti.

9. táblázat: Az elárverezett birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Birtoktest árkategóriák (mFt)	Szama		Területe	
	db	%	ha	%
– 20	129	41,8	908	10,0
20 – 50	74	23,9	1.514	16,6
50 – 100	58	18,8	2.432	26,7
100 –	48	15,5	4.243	46,7
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

5. ábra: Az elárverezett birtoktestek nyertes árkategóriák (mFt) szerinti megoszlása (%)



Ezek alapján itt is az látszik, hogy az elárverezett **birtoktestek** közel **42%-ának** nyertes ára ugyan **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **10%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **15%-nyi**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület közel 47%-át**.

Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos vételár 1,611 mFt/ha**. A legalacsonyabb nyertes árajánlat **0,158 mFt/ha** (egy Szentlőrinc-kötényen található 4,1 hektáros, igen gyenge termőképességű legelőért), a legmagasabb pedig – a kikiáltási árral egyébként megegyező – **6,295! mFt/ha** (egy Budapest XXIII. kerületi 6 hektáros, kiváló termőképességű, 36,7 Ak/ha földértékű szántóért) volt. Itt is pontosabb képet kapunk azonban, ha az elárverezett területek **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk, amit a **10. táblázat** foglal össze.

10. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (mFt/ha) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (mFt/ha)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 1,0	73	23,6	2.206	24,2
1,0 – 2,0	158	51,1	5.051	55,5
2,0 – 3,0	51	16,5	1.383	15,2
3,0 –	27	8,7	458	5,0
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a nyertes árajánlatok az elárverezett terület több mint 50%-án **1,0-2,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek mintegy 24%-a 1,0 mFt/ha alatti, több mint 20%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el.

Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **73.255 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat csupán a kikiáltási árral azonos **24.811 Ft/Ak** volt. Ezt a nyertes árajánlatot *Komjáti Zsuzsanna Eszter* (1973), a megyei földvásárlási rangsor élén álló, milliárdos ceglédi nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt* (1973) egyik médiacégének a vezetője, licit és versenytárs nélkül tette egy Cegléden található, 216,3! hektáros, 35,1 Ak/ha értékű, a *Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.* által 2011-ig bérelt szántóért. Ez és számos hasonló – bizonyos nyertes körökben tapasztalható – megyei eset a **piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.

Az elárverezett területek aranykorona **egységár-kategóriák szerinti megoszlását** a **11. táblázat** adatai szemléltetik.

11. táblázat: Az elárverezett területek egységár-kategóriák (eFt/Ak) szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Egységár kategóriák (eFt/Ak)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
– 60	107	34,6	3.910	43,0
60 – 80	63	20,4	1.551	17,0
80 – 100	47	15,2	1.443	15,9
100 – 150	43	13,9	1.225	13,5
150 – 200	34	11,0	718	7,9
200 –	15	4,9	250	2,7
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

Az adatok tanúsága szerint 107 db birtoktest, 3.910 ha, **az elkelt területek** több mint **4/10-e** (43%-a) erősen **átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) talált gazdára. Ráadásul közülük 103 db birtoktest (96,2%) és 3.657 hektár (93,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között jónéhány kedvezményezett nagyvásárlót is találunk.

E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében **le kell szögeznünk** az alábbiakat.

- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket a **családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „földspekuláns nagyurakkal” **szembeszállni**.
- Az **1,6 millió Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, átlagosan 32 ha, illetve a felsőházi körben 42 ha méretű birtoktestek következtében – a kis, közepes, helyi családi gazdaságok számára megfizethetetlennek bizonyult. A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Pest megyében és Budapesten elárverezett terület közel 80%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető állami földek megvásárlása **kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A **6-22-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.

- A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis várakozásaik szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és **a magyar földárak gyors ütemű emelkedése** figyelhető meg.¹⁰ Ennek dinamikáját jól szemlélteti a **6. ábra**, amely a Takarékbank egy – a termőföldárak változásával kapcsolatos – friss elemzésének eredményét mutatja.

6. ábra: Termőföldárindex – nominálisan és a fogyasztói árindexszel deflálva (2008 = 100)



Forrás: <https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „politika-közeli, rokoni, baráti” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.¹¹ Vélhetően ebben – a fővárost körülölelő, központi – megyében különösen **ez lehetett az egyik legfőbb moztatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

1.3. Az állam kimutatott és tényleges bevételei

A „Földet a gazdáknak!” program keretében a vizsgált – 2016-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került

¹⁰ Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html

¹¹ Földspekuláció – megalapozott várakozások:

<http://privatbankar.hu/agar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni

magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hiteltől** származott.

A **Pest megyei** és Budapesti földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **14 milliárd 655 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elárverezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértékét a **12. táblázat** foglalja össze.

12. táblázat: Földbérleti díjkategóriák és eddigi éves állami díjbevételek az elárverezett területeken (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Földbérleti díjkategóriák (Ft/Ak/év)	Elárverezett terület (ha)	Összes földérték (Ak)	Földbérleti díjbevétel (mFt/év)
nincs bérlő – 0	471	10.105	0,0
579	891	25.495	14,8
580	689	21.045	12,2
900	25	730	0,7
1.250	6.864	138.907	173,6
1.350	157	3.762	5,1
Összesen	9.097	200.044	206,4

Ez az éves bérleti díj-kiesés a táblázat szerint **206,4 mFt/év**, ami **20 éves futamidővel** számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **4,1 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **10,6 mrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „Földet a gazdáknak!” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%-ával**, egyéb vevőknek **20%-ával** kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel 14%-a – amint azt a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók túlnyomó többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18,6%-át**, azaz **2,7 milliárd Ft**-ot.

De ha még a teljes, kimutatott **14,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében **dobra vert 9.097 hektár** állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – **Ny-Európa** mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival** számolva is – **90 - 320 milliárd Ft**-ra tehető.

Ez a – hazai és az európai, mai – **6-22-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások¹² ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek **államát** a nemzeti földvagyonnak a tényleges érték töredékéért történő kiárusításával **nagy veszteség** éri, **hasznát** pedig a **hatalom-közeli spekuláns tőke** húzza. Minez az állam részéről felveti az **intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját.

Lássuk ezek után a **vizsgálatok részletes megyei eredményeit!** Ennek során vizsgáljuk meg az árverésekkel érintett településeket, a helyi lakosok szereplését, a lakhely és a birtoktest közti távolságokat, a földbérlők és árverezők valamint a kikiáltási árak és a nyertes árajánlatok viszonyát, az árverseny vagy vásárlás kikiáltási áron kérdését, majd a legnagyobb nyertes árverezők és érdekeltségek rangsorát, továbbá az általuk megszerzett területek jellemzőit.

¹²Termőföldárindex: <http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

2. Települések I. - helybeli és külső földvásárlók

A helyben lakó, gazdálkodó és állami földre pályázó családok, helyi közösségek helyzetét jól jellemzi a **helyi lakosok által elnyert birtoktestek** száma, területe, és az összes elárverezett területhez viszonyított aránya. A megyei árveréseken elkelt és 149 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 309 db – 9.097 ha összterületű – birtoktest **71 település** közigazgatási területén helyezkedik el. Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek és területek e települések közti eloszlását a **13. táblázat** mutatja.

13. táblázat: Az összes és a helyi lakosok által megszerzett birtoktestek száma és területe (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Birtoktestek			
	száma (db)		területe (ha)	
	összes	helyiek	összes	helyiek
1. Abony	2	1	28	23
2. Acsa	5	3	56	32
3. Albertirsa	1	1	14	14
4. Alsónémedi	1	1	34	34
5. Apaj	9		177	
6. Bernecebaráti	1	1	4	4
7. Biatorbágy	3		197	
8. Budakeszi	1	1	7	7
9. Budapest	21	21	272	272
10. Bugyi	19	16	1.059	933
11. Cegléd	20	16	1.053	904
12. Csemő	5	1	104	5
13. Csóvár	4	1	147	45
14. Dabas	3	1	127	95
15. Dánszentmiklós	3	3	102	102
16. Dömsöd	6	4	212	156
17. Dunavarsány	3		59	
18. Galgahévíz	6		229	
19. Gomba	5	2	199	167
20. Gyál	4		67	
21. Hernád	1		4	
22. Hévízgyörk	5		244	
23. Jászkarajenő	2	2	11	11
24. Kakucs	1		4	
25. Kartal	10	4	507	179
26. Kerepes	1		3	
27. Kiskunlacháza	10	4	294	64
28. Kocsér	14	9	92	61
29. Kóka	3		210	
30. Kőröstetlen	9		581	
31. Lórév	2		29	
32. Mikebuda	4		97	
33. Monor	1		4	
34. Nagykáta	3	2	18	14
35. Nagykőrös	9	9	372	372
36. Nyársapát	1	1	4	4
37. Ócsa	10	7	288	189
38. Pécel	3	1	72	18
39. Perbál	4		124	
40. Perócsény	1	1	7	7
41. Péteri	3		115	
42. Pilis	1	1	9	9
43. Pomáz	11	2	176	21
44. Pusztavacs	5		343	
45. Ráckeve	1		49	
46. Sóskút	7		292	

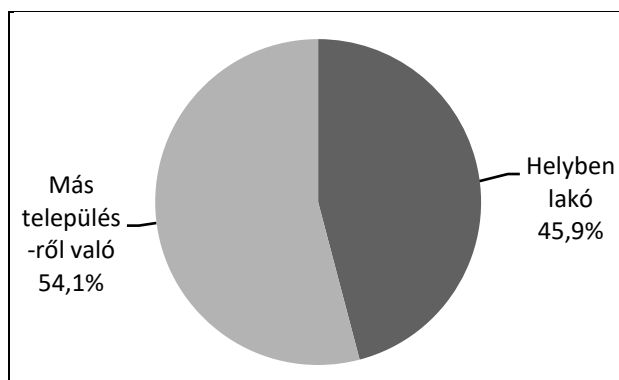
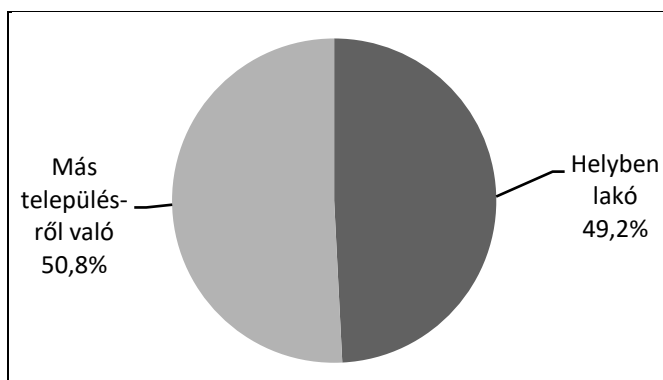
47. Süllyáp	3	3	58	58
48. Szentlőrinc-káta	1	1	4	4
49. Szentmárton-káta	2	1	7	3
50. Szigetbecse	1	1	14	14
51. Szigetcsép	6	6	45	45
52. Szigetszentmárton	1		8	
53. Szigetújfalu	5		64	
54. Szokolya	1		3	
55. Táborfalva	3	3	28	28
56. Taksony	1		63	
57. Tápiógyörgye	2	1	24	19
58. Tápióság	1	1	3	3
59. Tápiószentmárton	2	2	26	26
60. Tárnok	1		60	
61. Tatárszentgyörgy	3	3	27	27
62. Tök	8	1	195	5
63. Törökbálint	4	2	27	18
64. Törtel	6	3	92	17
65. Újszilvás	1	1	26	26
66. Úri	2	1	11	5
67. Üllő	1		13	
68. Vámosmikola	3	3	16	16
69. Vecsés	1		6	
70. Verseg	5	3	162	119
71. Zsámbék	1		22	
A 71 település összesen	309	152	9.097	4.175

A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a 309 db elárverezett birtoktestből mindössze 152 db-ot – 49,2%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb, 27,5 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 31,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 9.097 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 4.175 ha (**45,9%**) jutott helyieknek. Ezt – **a kormányzati kommunikációval ellentétes** – arányt jól szemlélteti a **7. ábra**.

7. ábra: A helyi lakosok által elnyert földterületek aránya (%) Pest megyében és Budapesten

a) birtoktestek száma

b) terület



Összességében az állapítható meg, hogy a **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek** csupán kevesebb, mint **felét tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint felét külső árverezők vitték el a helyi gazdák közösségei elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – az állami földbérleti pályázatoknál¹³ már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív lakcímetek szerepeltettek, vagy a „tartózkodási helyről” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat illetve cégek székhelyét használták a „helybeliség” igazolására, és váltak „szerezőképes helyi földművessé”.

¹³ Állami földbérleti pályázatok: http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

3. Települések II. - vesztesek és nyertesek

A települések érdekérvényesítő képességében is **jelentős eltérés mutatkozik**. Vannak kifejezetten „**vesztes települések**”, ahonnan senki sem nyert, sőt a saját területüket is más településeken lakó árverezők szerezték meg. Vannak viszont erős, „**nyertes települések**”, amelyek pályázói nemcsak a saját település, de más települések területeihez is hozzájutottak. Azok a települések, ahol helyiek nem jutottak saját határuk földjeihez, azok igazi vesztesnek tekinthetők, hiszen ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az állam által értékesített földeken folytatott termelésből vagy e földek bérbeadásából származó jövedelemből, hanem az a nyertes településekre vándorol.

A **14. táblázat** a külső árverezők által megszerzett állami földterületek településenkénti megoszlását, azaz a **vesztesnek tekinthető települések** ez alapján kialakuló rangsorát szemlélteti.

14. táblázat: A területet veszítő települések rangsora a külső árverezők által megszerzett állami földterület nagysága alapján (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Köröstetétlen	9	581
2. Pustavacs	5	343
3. Kartal	6	325
4. Sóskút	7	292
5. Hévízgyörk	5	244
6. Kiskunlacháza	6	230
7. Galgahévíz	6	229
8. Kóka	3	210
9. Biatorbágy	3	197
10. Tök	7	190
11. Apaj	9	177
12. Pomáz	9	155
13. Cegléd	4	149
14. Bugyi	3	126
15. Perbál	4	124
16. Péteri	3	115
17. Csövár	3	102
18. Csemő	4	99
19. Ócsa	3	99
20. Mikebuda	4	97
21. Törtel	3	75
22. Gyál	4	67
23. Szigetújfalu	5	64
24. Taksony	1	63
25. Tárnok	1	60
26. Dunavarsány	3	59
27. Dömsöd	2	56
28. Pécel	2	54
29. Ráckeve	1	49
30. Verseg	2	43
31. Dabas	2	32
32. Gomba	3	32
33. Kocsér	5	31
34. Lórév	2	29
35. Acsa	2	24
36. Zsámbék	1	22
További 14 – 20 ha alatti – területet veszítő település összesen	15	78
Az 50 termőföldet veszítő település mindösszesen	157	4.922

Megjegyzés: vastagon szedve azok a települések, ahol helybeliek egyáltalán **nem tudtak** állami földterülethez jutni

A **15. táblázat** ezek közül a vesztes települések közül azokat emeli ki, ahol **helybeliek** saját lakhelyük földjeiből **egyáltalán nem** tudtak vásárolni.

15. táblázat: Azok a települések, ahol **helybeliek egyáltalán nem tudtak** állami földterülethez jutni (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Település	Külső árverezők által megszerzett birtoktestek	
	száma (db)	területe (ha)
1. Kőröstetétlen	9	581
2. Pusztavacs	5	343
3. Sóskút	7	292
4. Hévízgyörk	5	244
5. Galgahévíz	6	229
6. Kóka	3	210
7. Biatorbágy	3	197
8. Apaj	9	177
9. Perbál	4	124
10. Péteri	3	115
11. Mikebuda	4	97
12. Gyál	4	67
13. Szigetújfalu	5	64
14. Taksony	1	63
15. Tárnok	1	60
16. Dunavarsány	3	59
17. Ráckeve	1	49
18. Lórév	2	29
19. Zsámbék	1	22
További 8 – 20 ha alatti területet veszítő – település összesen	8	45
A 27 abszolút vesztes település mindösszesen	84	3.067

A táblázatokban szereplő adatok alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A földárverések által területével érintett 71 település közül **50 településen** (a települések 70,4%-án), az elérvezett 309 db birtoktestből **157 db**-ot (a birtoktestek 50,8%-át), összesen **4.922! ha** területet (az összes, 9.097 ha terület 54,1%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- Közülük a **vesztesek rangsora** élén **Kőröstetétlen** áll, amelynek területéből közel 600 hektár állami terület került külső árverezők tulajdonába. De a 200-500 hektár közti mezőgazdasági területet veszítő **Pusztavacs**, **Kartal**, **Sóskút**, **Hévízgyörk**, **Kiskunlacháza**, **Galgahévíz** vagy **Kóka** helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
- A vesztes települések értékes területeit megszerző külső árverési nyertesek esetében **gyakorta felmerül az ingatlanspekuláció lehetősége is**. (Pl. a vesztesek rangsora 12. helyére került, 155 ha területet veszítő **Pomáz** esetében a megvásárolt birtoktesteket bérlő **Piliskert Kft.** területén tervezik a várost elkerülő utat, ami jelentősen felértékelheti e területeket. Ennek ismeretében talán nem véletlen, hogy a 155 ha-t megszerző, külső – budapesti, pilisvörösvári és szentendrei illetőségű – árverési nyertesek között ingatlanvagyon-értékelő és –közvetítő vállalkozót, a jegybankelnök unokatestvérének tulajdonában lévő gabonakereskedő, szállítmányozó és ingatlanos cégek vezetőjét, ingatlan, élelmiszer és dohányáru nagykereskedőt, vagy éppen ismeretlen tevékenységi körű, strómangyanús nyertes árverezőt is találunk.)
- Az érintett 71 település közül **27! településen** (a települések 38!%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 abszolút vesztesnek tekinthető településen **84 db** birtoktest, összesen **3.067! ha** állami földterület kerül **más településen élők** magántulajdonába.
- Közülük **az abszolút vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben **Kőröstetétlen**, **Pusztavacs**, **Sóskút**, **Hévízgyörk**, **Galgahévíz**, **Kóka**, **Biatorbágy**, **Apaj**, **Perbál** vagy éppen **Péteri**, amelyek területéből 100 hektárnál is több termőföld került külső árverezők tulajdonába.

A **16. táblázat** és a **8. ábra** azon **nyertes települések** rangsorának élmezőnyét mutatja, ahonnan – az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakhely-adatok alapján – a 149 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) kikerült, ahova tehát a vesztes településekről a föld haszna vándorol.

16. táblázat: A nyertes települések rangsorának élmezőnye a nyertes árverezők lakhelye alapján
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertesek lakhelye	Birtoktestek			
	száma (db)	összes (ha)	területe	
			egyedi arány (%)	halmozott
1. Cegléd	28	1.371	15,1	15,1
2. Bugyi	21	1.076	11,8	26,9
3. Budapest	43	905	9,9	36,8
4. Kartal	14	546	6,0	42,8
5. Dömsöd	14	488	5,4	48,2
6. Nagykőrös	14	404	4,4	52,6
7. Abony	8	399	4,4	57,0
8. Örkény	5	343	3,8	60,8
9. Gomba	5	282	3,1	63,9
10. Diósd	5	277	3,0	66,9
11. Süllyás	6	268	2,9	69,8
12. Galgamácsa	5	264	2,9	72,7
13. Ócsa	10	234	2,6	75,3
14. Verseg	5	220	2,4	77,7
15. Kiskunlacháza	10	216	2,4	80,1
16. Tápiószőlős	4	149	1,6	81,7
17. Gyermely	4	123	1,4	83,1
18. Szigetcsép	12	118	1,3	84,4
19. Gödöllő	2	112	1,3	85,7
20. Dánszentmiklós	3	102	1,1	86,8
További 51 – 100 ha alatti területet szerző – település összesen	91	1.200	13,2	100,0
A 71 nyertes település mindösszesen	309	9.097	-	100,0

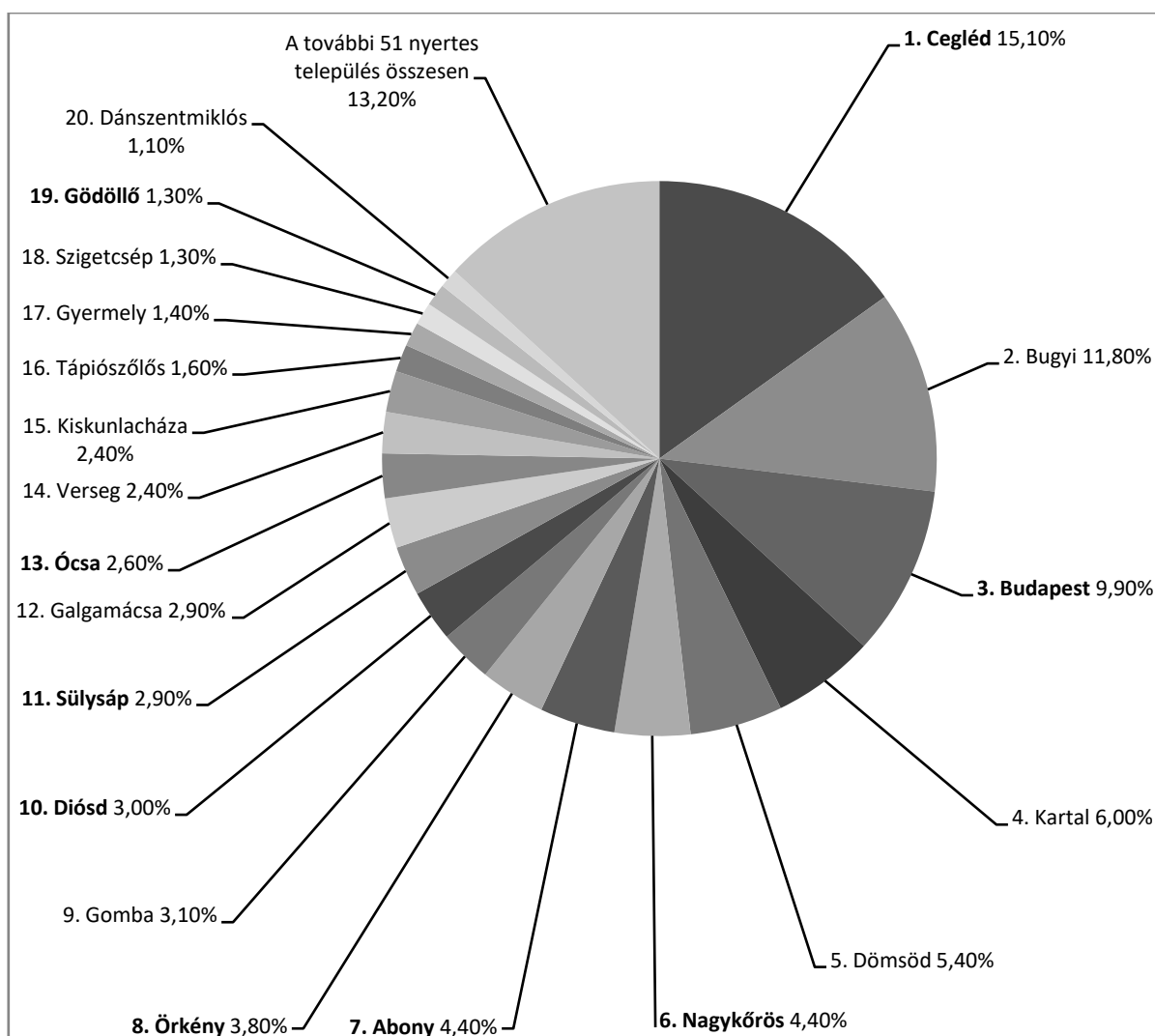
Megjegyzés: vastagon szedve a városok

A táblázatban szereplő adatok és az ábra információi alapján az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- A **149 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **71 településen** él, ám az ugyancsak 71 település elárverezett területei (9.097 ha) több mint **3/4-ének** (mintegy 6.850 ha-nak) a tulajdonjogát mindössze **13! település** (a nyertes települések mindössze 18,3%-a) lakói szerezték meg.
- A **települési rangsort** a 40 ezer lakosú, FIDESZ-KDNP vezetésű (*Takáts László*) város, **Cegléd vezeti**. 12 nyertes árverezője (köztük maga a polgármester és felesége, több önkormányzati képviselő vagy pl. *Kaposváriék*, a megyei nyertesek rangsorát vezető, milliárdos nagyvállalkozó, gépjárműkereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai és egyik cégük vezetője) révén a 309-ből 28 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.371! hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **15,1%-a**.
- A rangsor **második** helyét az 5 ezer lelkes nagyközség, a FIDESZ-KDNP és a szövetséges MAGOSZ egyik fontos bázisa, **Bugyi** foglalja el. 7 nyertes árverezője (köztük pl. *Janssenék*, a megyei nyertesek rangsorának harmad helyét elfoglaló, a *Szijjártó Péter* miniszter futsal csapatát szponzoráló *Hunland agrárholding* milliárdos holland származású tulajdonos vezetői vagy pl. *Buzek Menyhértnek*, a *Bugyi és Térsége Gazdakör* elnökének, a MAGOSZ Pest megyei alelnökének családtagjai, a megyei rangsor negyedik helyezettjei) révén 21 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.076! hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **11,8%-a**.

- A települési rangsor **harmadik** helyére a főváros, **Budapest** került. 13 nyertes árverezője (köztük pl. dr. Horváth Mihály kormányközeli nagyvállalkozó, Lázár Vilmos üzlettársa, agrár-, ingatlanforgalmazó és vagyonkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai, az informatikus Kalmár Mihály Jónás vagy pl. Pintér Gyula Ferenc kormányközeli multimilliárdos műgyűjtő, ingatlanos, kereskedő nagyvállalkozó) révén 43 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **905 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **9,9%-a**.
- **E három legnagyobb** nyertes település 32 árverezője tehát 92 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával összesen mintegy **3.400! ha** állami földterülethez jutott, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett **összes terület több mint 1/3-a!**, 36,8%-a.
- Az elárverezett területek 2,5-6%-át, azaz mintegy **230-550 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Kartal, Dömsöd, Nagykőrös, Abony, Örkény, Gomba, Diósd, Sülysáp, Galgamácsa és Ócsa nyertes árverezői szerezték meg.
- **E 13 vezető település** (köztük **8! város**) szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye és a főváros dobra vert állami területeinek **több mint 3/4-ét!**, 75,3%-át. A további **58 település** nyertes árverezőinek a megyében elárverezett **földterület kevesebb, mint 1/4-e**, mindössze 24,7%-a jutott.

8. ábra: A földárverések nyerteseinek lakhely szerinti megoszlása (%) az elnyert terület alapján



Megjegyzés: vastagon szedve a városok

4. Lakhely – birtoktest távolságok, avagy a „helybeli földművesség” példái

Az árverések nyertesének a Kormány internetes felületén, az NFA hivatalos honlapján közzétett **lakhelye és a megszerzett** – gyakorta akár több száz hektáros - **földterület közti távolság** gyakran meghaladja a kormányhatározatban rögzített **20 km-t**. Arra vonatkozóan, hogy nem egyedi esetekről van szó, a **18. táblázat** adatai hozzák a megyei példákat.

18. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely–birtoktest távolság megyei esetei
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők lakcíme	A megadott címen található ingatlan	A birtoktest fekvése szerinti település		A birtoktest	
		neve (birtoktestek száma) ¹⁴	távolsága a lakcímtól (km)	területe (ha)	vételára (mFt)
1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A/1a.	Belbudai, régi, 4 emletes házi lakás	Sóskút (3 db)	27	67,5	202,50
1061 Budapest Liszt Ferenc tér 4.	Pest belvárosi, régi, 4 emletes házi lakás	Zsámbék	31	21,8	38,45
1119 Budapest Mohai út 34/B. 2. em. 3a.	Kelenföldi, zöld övezeti, új, 3 szintes, tetőtér beépítéses, kertés társasházi lakás	Kiskunlacháza	36	30,5	39,60
		Tárnok	21	59,7	141,50
		Bugyi (2 db)	34	112,4	175,30
2235 Mende Dózsa György út 204.	Kertés családi ház	Gomba (2 db)	21	26,2	42,00
2340 Kiskunlacháza Határ u.10/A.	Kertés családi ház	Ócsa	27	27,3	50,50
2621 Verőce Kárász u. 27.	Dunapart közeli, nagy kertés, családi ház	Acsa	34	13,0	39,00
2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.	Régi, kertés, kis családi ház	Köröstetétlen	21	108,6	176,55
2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 86.	Családi ház, a Petra Trans Kft. székhelye	Köröstetétlen	21	96,5	137,30
2831 Tarján József Attila u. 2/b.	Régi, kertés, kis családi ház	Tök (2 db)	24	32,6	65,30
6 település, 9 lakcím/árverezési cím, 9 nyertes árverező, átlag/összesen		10 település (16 db)	27	596,1	1.108,00

A fenti **18. táblázat** tehát azon települések és lakcímek **teljes körű felsorolását** tartalmazza, amelyek esetében a nyertes árverező hivatalos lakhelye vagy árverésre jogosító cége székhelye/telephelye és az árverésen elnyert birtoktest közti távolságok **meghaladják a 20 km-t**. Ezek távolság-kategóriák szerinti megoszlását a **18/a táblázat** foglalja össze.

18/a. táblázat: A lakhelytől 20 km-nél nagyobb távolságban elhelyezkedő birtoktestek távolság-kategóriák szerinti megoszlása
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Távolság-kategóriák (km)	Birtoktestek száma		Birtoktestek összterülete	
	(db)	(%)	(ha)	(%)
35-	1	0,3	31	0,3
30- 34	4	1,3	147	1,6
25- 29	4	1,3	95	1,0
20- 24	7	2,3	324	3,6
20 km felett összesen	16	5,2	596	6,6
Mindösszesen	309	100,0	9.097	100,0

A fenti – 6 településről, 9 lakcímről, ill. árverezési címről pályázó 9 nyertes árverező által 10 település határában megszerzett – **16 db birtoktest** (közel 600 hektár elárverezett állami földterület) **átlagosan 27 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, ill. árverezésre jogosító címétől. Ez a távolság **1 db birtoktest** esetében a **35 km-t** is meghaladja, újabb **4 db birtoktest** esetében pedig **30-35 km** közötti. **4 db birtoktest 25-29 km**, a fennmaradó **7 db birtoktest** pedig **20-24 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől illetve árverezésre jogosító címétől.

Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnnyertes**” körben **37,3 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elárverezett birtoktestek 29,4 hektáros átlagméretét. Egy nyertes árverező átlagosan 1,8 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület megközelíti a **60 hektárt**.

A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **1,1 milliárd Ft**. A fenti árverési nyertesek egy-egy **birtoktestre átlagosan több mint 69 millió Ft**-ot szántak, és így az egy nyertes **árverező** által

¹⁴Ahol nincs zárójeles adat, ott **1 db** birtoktest szerepel.

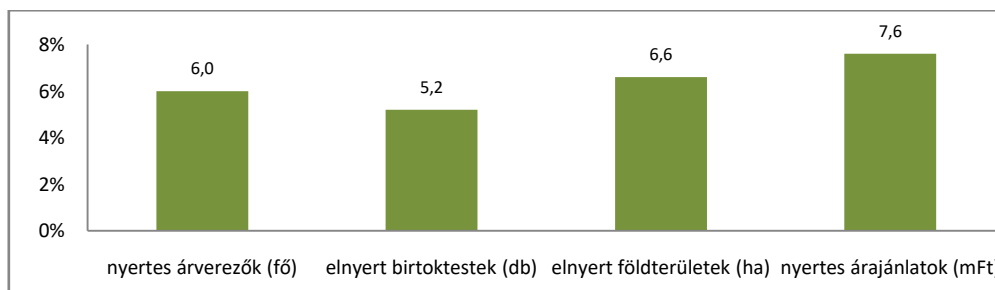
földvásárlásra fordított átlagos összeg meghaladta a **123 millió Ft**-ot. Az átlag azonban itt is nagy eltéréseket takar, hiszen **1 fő** olyan „*távárvezerő*” is akad, aki **több mint 200 millió Ft**-ot költött el a földárveréseken, további 3 fő esetében pedig ez az összeg a 150 millió Ft-ot meghaladta. Ugyan melyik kis/közepes családi gazdaság, gazdálkodó család tudna mezőgazdasági tevékenységéből ekkora összegeket földvásárlásra fordítani? A „*távnyertes helybeli földművesek*” illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét persze jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító fenti **címek** esetenként **nem akármilyen** – luxus illetve igen szerény – **ingatlanokat** takarnak.

E lakhely-birtoktest távolságelemzés **sarokszámait** a **19. táblázat** foglalja össze és a **9. ábra** szemlélteti.

19. táblázat: A 20 km-t meghaladó lakhely – birtoktest távolságok sarokszámai (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Az elérvezerett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	149	9	6,0
- száma (db)	309	16	5,2
- összterülete (ha)	9.097	596	6,6
- összes nyertes árajánlat (mFt)	14.655	1.108	7,6

9. ábra: A 20 km-en kívüli lakcímmel rendelkező nyertesek, az általuk elnyert birtoktestek, területek és nyertes árajánlatok aránya (%)



A fentiek ismeretében **tényként állapíthatjuk** tehát **meg: Pest megyében és Budapesten**, a 2015. november 15. – 2016. július 31. közötti időszakban, három lépcsőben elérvezerett 9.097 hektár állami földterületből **596 hektárt, 6,6%-ot a birtoktesttől 20 km-nél nagyobb – átlagosan 27 km – távolságban lakó, 9 nyertes licitáló** – az összes (149 fő) sikeresen árvezerő 6%-a – **szerzte meg**. E nyertes „*távárvezerők*” így 16 db – a hivatalosan közzétet címüktől 20 km-t meghaladó távolságban lévő – birtoktest tulajdonjogához jutottak, ami az összes (309 db) dobra vert birtoktest 6,6%-a, az érték kifizetett összeg pedig az összes nyertes árajánlat 7,6%-a.

Hogy hogyan lehet ez az 54 nyertes árvezerő „*helybeli földműves*”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint¹⁵ – **különböző módokon**, a „*tartózkodási helynek*” illetve a „*saját cég székhelyének*” a címmel is **lehet árvezerési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „*tartózkodik*” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott címek ilyen típusú megjelölése, megkülönböztetése nem is szerepel az NFA honlapján. Az már csak hab a tortán, hogy azt pedig már senki nem tartja számon: a nyertes árvezerő a föld megszerzését követően vajon azon a címen marad-e, amely feljogosította az árvezerésen való részvételre.

Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú – akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árvezerésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „*helyi földművessé*” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „*tartózkodási helyről*” kiállított igazolás is elégséges lehetett. Minderről a közvélemény persze mit sem tud, a kormányzati kommunikáció erről mélyen

¹⁵Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csusztatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

hallgat, így ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás a **közvélemény tökéletes megtevesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – **lehetőségét kínálja.**

5. Bérleti viszonyok I – földbérleti kategóriák, területi arányok

A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Az elemzés „I. Alapvetések”¹⁶ részében leírtak szerint ugyanis más és más a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit vagy e körön kívüli, külső magánszemély illetve cég bérleményeit szerzi meg.

- **Ha a nyertes árverező saját maga, cége vagy rokoni, üzlettársi köre bérelt földjét** – akár elővásárlási jogával élve licitálás nélkül – **vásárolja meg**, akkor az eddigi – gyakorta botrányos – állami földbérleti pályázatok¹⁷ gazdálkodni alig akaró, a földalapú támogatásokra és a majdani, előre megtudott privatizációban érvényesülő elővásárlási jogra és a majdani vásárláshoz nyújtandó rendkívül kedvezményes állami hitelre spekuláló, „politika-közeli” nyerteseinek ajándékozzuk nemzeti vagyunk stratégiai maradványát. Ezzel ráadásul az új tulajdonos azok alól a – pl. állattartási, fejlesztési vagy földhasználati – kötelezettségek alól is mentesül, amelyek vállalása révén jutott az állami fölbérleti jogához.
- **Ha a nyertes árverező tőle független magánszemély vagy cég által bérelt földet vásárol**, akkor – a kormányzati kommunikációval szemben – nem azé lesz a föld, aki megműveli, sőt aki megműveli, az még bizonytalanabb helyzetbe kerül, mert az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni.

E viszonyok megállapításához az **OPTEN cégadatbázist**¹⁸ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak. Ebből kiindulva az adatokat e kategóriák szerint rendeztem, és vizsgáltam a fölbérelő – nyertes árverező kapcsolatokat. Ezen túl nagyon **sok helyi információt** is kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik ezzel is segítettek a munkámat.

A **149 fő nyertes árverező** által megszerzett Pest megyei és fővárosi állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. Ezek összegzett eredményeit, sarokszámait, a megvásárolt földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlását a **20. táblázat** foglalja össze.

20. táblázat: Az árveréseken elnyert földterületek bérleti kategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A megvásárolt föld	A bérleti kategória területe	
	(ha)	(%)
nincs bérbe adva	477	5,2
a földvásárló saját bérleménye	1.248	13,8
a földvásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérleménye	276	3,0
a földvásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérleménye	1.519	16,7
saját bérlemény összesen	3.043	33,5
más természetes személy bérleménye	1.274	14,0
más cég bérleménye	4.303	47,3
külső bérlemény összesen	5.577	61,3
mindösszesen	9.097	100,0

¹⁶I.) Alapvetések, pl.: <http://blog.atlatszo.hu/2015/12/foldarveresek-itt-a-legujabb-angyan-jelentes/>
<http://greenfo.hu/hirek/2015/12/25/allami-foldprivatizacio-intezmenyesitett-foldrablas-2015>
<http://nol.hu/belfold/nem-orom-hogy-igazam-lett-1586437> <http://nol.hu/belfold/angyan-jozsef-ujra-borit-1585643>
http://alfahir.hu/angyan_jozsef_ez_egy_uj_gyarmatositasi_folyamat_amit_onnek_is_tudnia_kell_a_foldprivatizatorol

¹⁷Állami fölbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

¹⁸OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított három bérleti kategóriával kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.

- **1. kategória** - A 9.097 ha elárverezett Pest megyei és Budapesti állami földterület 5,2%-a, mindössze **477 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbe adva**, több mint 95 %-a viszont hosszabb-rövidebb, az árverés idején 1-35! éves hátralevő futamidejű szerződéssel bérbe adott, azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt terület. Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam rossz gazdája annak, az állami cégeket a management „szétlopja”.¹⁹ **40 fő** részben vagy egészben ilyen bérlő nélküli, szabad területeket vásárolt.
- **2. kategória** - Az elárverezett területekből **3.043 ha** (33,5%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a földvásárló saját cége által bérelt terület tette ki a legnagyobb (1.519 ha, 16,7%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (1.248 ha, 13,8%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (276 ha, 3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg. Ezek a földbérletek zömében 2012 és 2015. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **53 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
- **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.577 ha** (61,3%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (4.303 ha, 47,3%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.274 ha, 14%) zárják. **72 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.

6. Bérleti viszonyok II. – földbérlők, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok

Érdeemes azt is külön megvizsgálni, hogy **kik is bérlik az áruba bocsátott állami földterületeket**. A nagy bérlők áttekintését a **21. és 22. táblázat** foglalja össze, bérelt területeik arányait pedig a **10. ábra** szemlélteti.

21. táblázat: A meghirdetett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejártá
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.	3.680	21,3	83.877	22,8	579-580	48,6	2051
2. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.751	10,1	50.674	28,9	1.250	63,3	2051
3. Agrosystem Zrt.	1.710	9,9	52.177	30,5	579-580	30,2	2051
4. Sós-kút-Fruct Gyümölcstermesztő Kft.	690	4,0	15.354	22,3	1.250	19,2	2017
5. Alesiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	577	3,3	16.181	28,0	1.250	20,2	2037
6. Kiskunsági Természetvédelmi Zrt.	437	2,5	4.709	10,8	1.250	5,9	2034
7. Hunland Trade Kft.	344	2,0	4.205	12,2	1.250	5,3	2024
8. Felsőbabádi Zrt.	304	1,8	5.235	17,2	1.250-1.350	6,8	2016-2034
9. Nagy Ferenc (Sülysáp)	260	1,5	2.452	9,4	1.250	3,1	2032-2033
10. H+N és Társai Kft.	226	1,3	5.488	24,3	1.250	6,9	2033
11. Hunland Farm Kft.	223	1,3	2.615	11,7	1.250	3,3	2034
12. Piliskert Kft.	221	1,3	4.430	20,0	1.250	5,5	2020
13. Somodori Kft.	216	1,2	4.090	18,9	1.250	5,1	2029
A 200 ha feletti 13 bérlő összesen	10.639	61,5	251.487	23,6	579-1.350	223,4	2016-2051
További 138 bérlő	5.504	31,9	88.220	16,0	1.250	110,3	2016-2037
Az összes 151 bérlő	16.143	93,4	339.707	21,0	579-1.350	333,7	2016-2051
Nincs bérbe adva	1.143	6,6	20.636	18,1	-	-	-
Mindösszesen	17.286	100,0	360.343	20,8	579-1.350		2016-2051

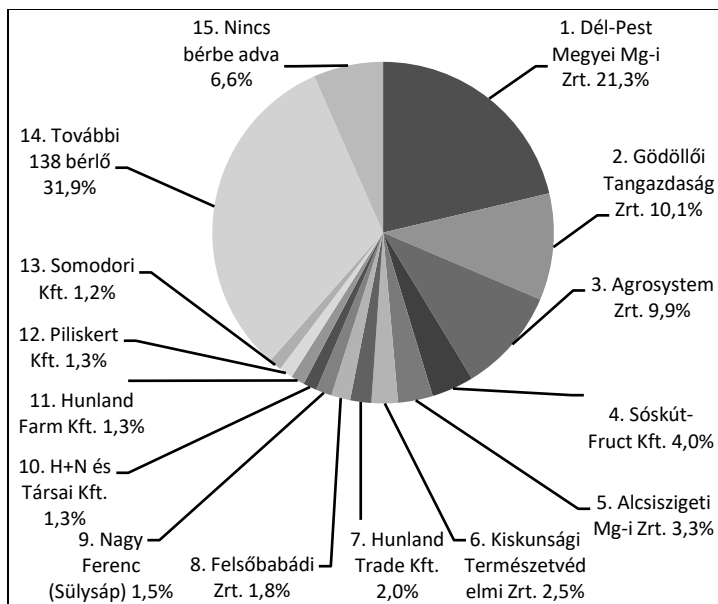
¹⁹Lázár – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

22. táblázat: Az elárverezett állami földterületek nagy – 200 ha feletti – bérlői

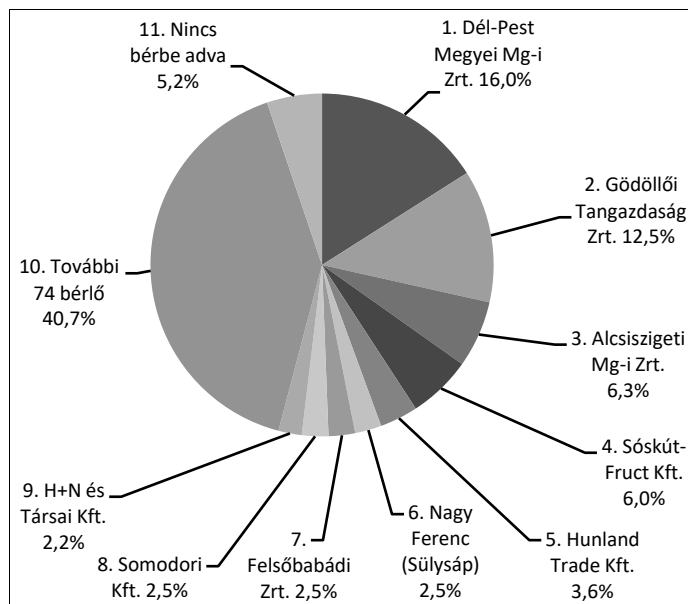
A föld bérlője	A bérelt föld				A bérlet		
	területe		aranykorona értéke		éves díja		lejárt
	(ha)	(%)	(Ak)	(Ak/ha)	(Ft/Ak)	(mFt)	(év)
1. Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.	1.460	16,0	42.721	29,3	579-580	24,8	2051
2. Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.141	12,5	33.704	29,5	1.250	42,1	2051
3. Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	577	6,3	16.181	28,0	1.250	20,2	2037
4. Sóskút-Fruct Gyümölcsstermesztő Kft.	549	6,0	14.343	26,1	1.250	17,9	2017
5. Hunland Trade Kft.	327	3,6	4.176	12,8	1.250	5,2	2024
6. Nagy Ferenc (Sülysáp)	229	2,5	2.066	9,0	1.250	2,6	2032-2033
7. Felsőbabádi Zrt.	224	2,5	3.075	13,7	1.250-1.350	3,9	2016-2034
8. Somodori Kft.	216	2,5	4.090	18,9	1.250	5,1	2029
9. H+N és Társai Kft.	202	2,2	5.279	26,1	1.250	6,6	2033
A 200 ha feletti 9 bérlő összesen	4.925	54,1	125.635	25,5	579-1.350	128,4	2016-2051
További 74 bérlő	3.695	40,7	64.304	17,4	579-1.250	77,9	2016-2051
Az összes 83 bérlő	8.620	94,8	189.939	22,0	579-1.350	206,3	2016-2051
Nincs bérbe adva	477	5,2	10.105	21,2	-	-	-
Mindösszesen	9.097	100,0	200.044	22,0	579-1.350	206,3	2016-2051

10. ábra: A meghirdetett illetve elárverezett földterületek legnagyobb – 200 ha feletti – bérlői (arány %)

a) meghirdetett földterület (ha)



b) elárverezett földterület (ha)



A megyében meghirdetett 17.286 ha állami földterületet összesen **151 cég illetve magánszemély** bérl, ám **több mint 60%-át** mindössze **13 cég** bérlményei adják. A végül eredményesen **elárverezett** 9.097 ha földterületet **83 cég illetve magánszemély** bérl, akik közül a legnagyobb **9 földhasználó** bérlményei teszik ki a terület **több mint felét**.

- A sort hasonló indítatású, erős politikai kötődésű – az **1. Orbán kormány** idején, 2001 nyarán privatizált, a köznyelvben csak „*piszkos 12*”-ként²⁰ említett – **12 állami gazdaság** jogutód nagy tőkés

²⁰ A privatizált állami gazdaságok: Az **1. Orbán kormány** idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „*privatizált*” 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak „*piszkos 12*”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „*friss erő*” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamosági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. **A Medgyessy kormány**

gazdasági agrártársaságok vezetik, amelyek területeiket a leghoszabb, még mindig 33! éves hátralevő futamidővel, 2051!-ig igen alacsony díjért bérlik az államtól. A legnagyobb bérlők sorát a **Nyerges-Simicska** érdekeltség, a Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. nyitja, majd az ugyancsak a „*piszkos 12*” egyike, a Gödöllői Tangazdaság Zrt. folytatja, amelyet – a 2006-ban átalakult és nevet változtató Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Rt. jogutóda, a 2016 óta **Mészáros Lőrinc** érdekeltségébe tartozó – Agrosystem Zrt. követ. De itt találjuk a Medgyessy kormány időszakában, 2003-ban „privatizált” másik **9 állami gazdaság** jogutódai egyikét, a **Leisztinger Tamás** érdekeltségi körébe tartozó Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.-t és az 1993-ban előbb Rt-vé, majd 2005-ban Zrt-vé alkult Felsőbabádi Állami Gazdaság jogutódát, a Felsőbabádi Zrt-t is. **Ezen öt nagy** – a 2000-es évek elejének két kormányzati ciklusában privatizált, erős politikai kötődésű – tőkés társaság bérleményei adják a meghirdetett állami földterületek közel **50!%-át**. Feltűnő ugyanakkor, hogy e legnagyobb bérlő, politikai szempontból érzékeny gazdaságok meghirdetett, árverésre bocsátott összesen több mint **8.000 hektár** bérelt területéből alig **3.500 hektárnak** – alig több mint 40%-nak - **akadt gazdája**, ráadásul úgy, hogy 7 biroktest, azaz mintegy 380 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő vett részt az árverésen, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket. (Erre a továbbiakban még visszatérek.) Az **érdektelenségben** – a nagy, egyben meghirdetett nagyüzemi táblákon, birtoktesteken és százmilliók árakon túl – egészen bizonyosan fontos szerepet játszott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai/birtokpolitikai banda-háborúban részt venni**. Nézzük meg hát kissé közelebbről ezeket a nagybérlő cégeket.

- A meghirdetett és az elárverezett állami földterületek legnagyobb bérlőinek élén a **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** korábbi „*kormány közeli*,” multimilliárdos nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (2700 Cegléd, Bede 575.) áll. Dobra vert **3.680 ha** bérelt területéből az árveréseken végül **1.460 ha-nak** (alig **40 %**-nak) akadt gazdája. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így. Valószínűleg itt sem történt ugyanis más, mint a **politikai bosszú** egyik elemeként dobra verték a kegyvesztett érdekeltség által addig rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. A folyamat elindítója egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „**Orbán-Simicska háborúként**” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követő – az úgynevezett „*G-nappal*” indult – eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét. Ez a helyzet **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét. **A rendszer** ugyanis úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a „*mi kutyánk kölyke*” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést. Az állam segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdaságai akár kivételezett **mintagazdaságokká**, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. Csányi Sándor agrárérdekeltségeit, a Bonafarm csoportot), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**. Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e

időszakában, 2003-ban „privatizáltak” ugyanakkor másik 9 állami gazdaságot. A módszer nagyon hasonló volt, különbség csak a „kliensek” körében volt tetten érhető. Ezek az egykor a közösség tulajdonában volt állami gazdaságok az alábbi – zömében „MSZP-közeli” vagy vegyes klientúrájú - magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.(Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agráripari Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). **A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok** szépen **megosztottak** a privatizált, közös nemzeti vagyonelemeket. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. ma már a **Csányi Sándor** érdekeltségébe tartozó **Bonafarm cégcsoport** tagja. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotja ma már a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó **Mészáros Lőrinc cégcsoportot**, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leisztinger Tamás** érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot**. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gsuk (Zászlós Tibor)** érdekeltségébe tartozó **GSD cégcsoportot**, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László, Harsányi Zsolt** és **Déltly József Ádám** érdekeltségébe tartozó **KHD-Invest cégcsoportot** , az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt) pedig – az Aranykorona Zrt-vel és a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárcégcsoportját erősíti. Ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „*jeleskedő*” nagy tőkeérdekeltségek azután a közös kasszák kiürítésében, a támogatások formájában megjelenő közpénzek megszerzésében is „*orszlánrészt vállalnak magukra*”.

kivételezett helyzete érinthetetlen, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).²¹

Ha azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét **más tőkeérdekeltségek** igyekeznek azonnal betölteni. Nem lehet tehát véletlen, hogy a Nyerges-Simicska érdekeltség bérelt állami területeiből is a legnagyobb szeletet két kormányközeli nagy nyertes tőkeérdekeltség, **Kaposváriék**²² – egy ceglédi milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai és egyik cégük vezetője (787 ha) – valamint **Veresék**²³ – Tápiószőlős volt polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítványozási nagyvállalkozó és lánya (265 ha) – szerezték meg. Mindezt versenytársak nélkül, több birtoktest esetében feltűnően alacsony kikiáltási áron. E feudális birtokadományozó és bandahaborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet**.

- A legnagyobb bérlők sorát az ugyancsak a „*piszkos 12*” egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** (2173 Kartal, Bartók Béla utca 2-10.) folytatja, melynek árverésre bocsátott **1.751 ha** bérelt területéből 7 nyertes árverező érdekeltség vásárolt összesen **1.141 ha**-t, ami az árverésre bocsátott területeinek mintegy **65%-a**. Közülük legnagyobb területekhez **Sándorék** (480 ha), egy kartali nyúltenyésztő nagybirtokos család tagjai, **Gergelyék** (229 ha), egy ugyancsak kartali nagybirtokos, növénytermesztő, szarvasmarha tenyésztő fiatal gazda házaspár, és **Jancsekék** (220 ha), apa és fia, egy versegi gazdálkodó család azonos lakcímű tagjai jutottak.
- Különösen és feltűnően nagy érdektelenség kísérte a 2016 óta már **Mészáros Lőrinc** – Felcsút multimilliárdos polgármestere, **Orbán Viktor** gyermekkori jóbarátja és „*pártfogoltja*” – érdekeltségébe tartozó **Agrosystem Zrt.** (2053 Herceghalom, Gesztenyés utca 5.) bérelt állami területeinek dobra verését. A **Pest megyében** bérelt, árverésre bocsátott **1.710 ha** területéből ugyanis mindössze **121! ha (7!%)** kelt el, de furcsa mód maga Mészáros Lőrinc, aki az FM-el, **Bitay Márton Örs** államtitkárral egyeztetve az NFA-val egyes bérleményeit meghirdette, másokat az árverésekről visszavonott, végül a meghirdetettek közül – feltehetőleg egy „*figyelmetlenségéből fakadó vismajor*” következtében – nem vásárolt.²⁴ Két olyan – a mezőgazdaságtól távoli területen tevékenykedő – vevő (esetleg éppen Mészáros-stróman?) azonban mégis akadt, akik vették a bátorságot a földvásárlásra. Egyikük a telki illetőségű **Kertész Viktor** (121 ha), kormányközeli nagyvállalkozó, mérnök matematikus, informatikus, aki testvérével közel húsz informatikai illetve befektetési tanácsadó és ingatlanforgalmazó cég, köztük a nagy állami közlekedés-informatikai fejlesztéseket elnyerő **ARH Informatikai Zrt.** társtulajdonos vezetője.²⁵ A másik vásárló pedig a budapesti **Tóth Béla** (22 ha), aki feleségével és gyermekeivel közös informatikai, programozó családi cégük, a **PROGOPT Számítástechnikai Bt.** alapító társtulajdonos vezetője. Az Agrosystem Zrt. területeinek árverésre bocsátása nagyrészt a 3. árverési hullámra, 2016 június-júliusára jutott, amit a a céget éppen megvásárolni készülő **Mészáros Lőrinc** és a földügyeket felügyelő FM államtitkár, **Bitay Márton Örs** furcsa körülmények között lezajlott és nyilvánosságra került egyeztetése előzőtt

²¹A lepsényi gazdák: <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

²²Kaposváriék: <http://www.petratrans.hu/> <http://www.origo.hu/itthon/20160329-foldarveres-allami-fold-nyerges-zsolt-simicska-lajos-kaposvari-zsolt.html>
<https://mno.hu/gazdasag/nagybirtokosok-szuletnek-cegleden-1338762> <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html>
<http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolta-ki-simicsk-al-az-llami-ldeket.html>
<https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>
<https://www.facebook.com/zsuzsanna.csizmadiaamekomjati?list=100007041614220%3A100003834015447%3A1516963761>

²³Veresék: <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html> <http://www.vereskft.hu/index.html>
<http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolta-ki-simicsk-al-az-llami-ldeket.html> <http://nepszava.hu/cikk/1091875-kiderult-ki-huzta-ki-simicska-alol-az-allami-foldeket> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>
<https://www.facebook.com/OrigoHirek/posts/1123576581026599>

²⁴Mészáros és Bitay egyeztetése és az elmaradt földvásárlás: <http://nol.hu/belfold/osszeferhetetlen-meszaros-lorinccel-targyalt-a-foldugyi-allamtitkar-1612979>
http://hvg.hu/itthon/20160427_meszaros_lorinc_csak_kaveztam_egyet_az_allamtitkarral
<https://blog.atlatszo.hu/2016/04/meszaros-lorinccel-kavezott-az-allamtitkar-aztan-az-nfa-visszavont-nehany-foldarveresi-hirdetmenyt/>
http://hvg.hu/itthon/20160427_Az_allamtitkar_szerint_csak_a_focirol_beszelgetett_Meszaros_Lorinccel <http://www.parlament.hu/irom40/10519/10519.pdf>
<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/allami-folddekert-felelos-allamtitkarsag/az-allamtitkar>

Az **Agrosystem Zrt.** területeinek árverésre bocsátása nagyrészt a 3. árverési hullámra, 2016 június-júliusára jutott, amit április végén a céget éppen megvásárolni készülő **Mészáros Lőrinc** és a földügyeket felügyelő FM államtitkár, **Bitay Márton Örs** furcsa körülmények között lezajlott és kitudódott egyeztetése előzőtt meg. Az, hogy az ennek hatására árverésre bocsátott cégtérületekből maga Mészáros végül nem vásárolt, az feltehetően annak tulajdonítható, hogy a család földvásárlási keretét addigra Fejér megyei területeikkel már kimerítették, megfelelő strómant pedig feltehetőleg nem sikerült találniuk.

²⁵Kertészek: <https://www.napi.hu/redirectedbyprint/titleunknown.41287.html> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/mindent-megfigyelnek-egy-kezben-az-utdij-a-parkolas-a-traffipax-0709> <https://haszon.hu/cegvezetes/1133-hatarok-nelkuel.html>

meg. Az, hogy az ennek hatására árverésre bocsátott illetve visszavon cégterületekből maga Mészáros nem vásárolt, az feltehetően annak tulajdonítható, hogy a család földvásárlási keretét addigra Fejér megyei területeikkel már kimerítették, megfelelő strómant pedig feltehetőleg nem sikerült találniuk. Az *Agrosystem Zrt.* annak az 1950-ben alapított, majd 1992-ben Rt-vé alakult egykori *Herceghalmi Kísérleti Gazdaságnak* a jogutóda, amelynek 2001-es privatizálásakor *Flier János* – autóvillamossági szerelő, *Orbán Viktor* másik gyerekkori jó barátja és helyi információk szerint „*birtokai művelője*” – is igazgatósági tagja volt. Flier egyik napról a másikra a gazdaság igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, majd negyvenszázalékos tulajdonosa lett, miután 2001-ben *Bognár Sándor* vezérigazgatóval (akitől *Lévai Anikó* még abban az évben első 50 hektáros felcsúti földjét vásárolta) a gazdaságot privatizálta. Ezután átadta a helyét *Kenyeres Sándor* – a ma már Dubaiban élő ingatlanmilliárdos – üzleti csoportjának. A 2006 óta *Agrosystem Zrt.* néven működő céget 2016 februárjában tőle vásárolta meg *Mészáros Lőrinc* és felesége,²⁶ akik így 50-50 százalékos részvényesei, lányaik pedig annak az ugyancsak Herceghalom székhelyű *Talents Group Zrt.*-nek is igazgatósági tag cégvezetői lettek, amely 2013 óta az *Agrosystem Zrt.* minősített többségi tulajdonosa. Nem lehet tehát véletlen, hogy e gazdasági érdekháttérrel rendelkező cég államtól bérelt földjei megvásárlására nem mutatkozott nagy érdeklődés. **Fejér megyében** árverésre bocsátott **1.226 ha** bérelt állami területéből ugyanakkor **666 ha** (54%) el is kelt, amit azonban teljes egészében **Mészáros Lőrinc és családja** vásárolt meg.

- A legnagyobb földbérlő, privatizált állami gazdaságok sorát a privatizált *Héki Állami Gazdaság* jogutóda, a 2017 közepéig az MSZP-közelinek tartott, tehát „nem baráti” multimilliárdos nagyvállalkozó, *Leisztinger Tamás* érdekeltségébe tartozó, majd a Mezőtúr székhelyű *Agrofríz Kft.* tulajdonába került *Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.* (5400 Mezőtúr, Alsórészviz köz 352.) zárja. A cég **Pest megyében** 2037-ig bérelt, árverésre bocsátott **577 ha** területe **teljes egészében elkelt**. A legnagyobb szeletet a fentebb már említett, a *Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.* bérleményeiből is bevásárolt **Kaposváriék** (205 ha), valamint három abonyi nyertes árverező – **Egedyék** (180 ha), egy állatorvos, önkormányzati képviselő, volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP)²⁷ és vele azonos lakcímű családtagja, **Kovács László** (153 ha) növényvédőszer forgalmazó és **Bán Imre** (39 ha) gazdálkodó - szerezték meg. A cég **Jász-Nagykun-Szolnok megyében** árverésre bocsátott **3.469 ha** bérelt állami területéből ugyanakkor csupán **1.723 ha** (50%) kelt el.
- A fenti négy vezető bérlőn kívül a legnagyobb 13 cég tulajdonosai/vezetői között találunk **holland/olasz** érdekeltségeket éppen úgy, mint még erősebb, közvetlenebb **politikai kötődésű** vállalkozókat is, akik **a maguk illetve cégeik által bérelt** és árverésre bocsátott állami földterületek nagy részét, akár egészét, zömében árverseny nélkül, kikiáltási áron vásárolhatták meg. Lássuk ezeket a nagy bérlő cégeket is.
 - Egyikük az 1997-ben alakult *Sóskút-Fruct Gyümölcsstermesztő Kft.* (2038 Sóskút, Orgona utca 12.). Az általa 2017-ig bérelt, árverésre bocsátott **690 ha**-ból **549 ha** (80%) gazdára talált. A területek többségét, 344 ha-t **maguk a budapesti és diósdí illetőségű, cégtulajdonos Tomcsányiék**,²⁸ a Széchenyi díjas agrármérnök, marketingszakember, egyetemi tanár, akadémikus *Prof Dr. Tomcsányi Pál* kertészmérnök fia és az ő gyermekei szerezték meg. Rajtuk kívül a fentebb már említett informatikus, **Kalmár Mihály Jónás** (60 ha) és a földvásárlást követően, 2016 végén, Budaörs székhellyel alapított, növénytermesztő *BiaFarm Kft.* családi cég társtulajdonos vezetője, az azonos székhelyű, építésmérnöki tevékenységet folytató *Arch-Studio Kft.* volt társtulajdonosa, **dr. Zobor Gergely András**²⁹ (145 ha) vásároltak a Kft. bérelt területeiből.
 - Másikuk a volt *Kiskunsági Állami Gazdaság* területein létrejött, több ezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó ökológiai gazdaságot, a *Szomor Ökofarmot* működtető gazdasági társaság, a ***Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.*** (2345 Apaj, Géptelep 42. hrsz.). Az általa 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott **437 ha**-ból csupán **182 ha** (42%) talált gazdára. A két nyertes árverező, **a cég** korábbi és

²⁶Mészáros-birtok: <http://atlatszo.hu/2016/02/25/meszaros-lorince-lett-a-herceghalmi-kiserleti-gazdasag-a-nepszavazasbalhe-szivcsakrajaban/>

²⁷dr. Egedy Zsolt Mihály önkormányzati képviselő, volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP): <http://abony.hu/page.php?52>
http://varosatya.hu/s_ikpvelok/i_abony_3050/i_dr_egedy_zsolt_mihaly_58294/t_Dr.%20Egedy%20Zsolt%20Mih%C3%A1ly/index.html
http://www.miabonyunk.hu/cikkek/2016/07/12/Ok_jutottak_bazi_allami_foldekhez:_Egedy_es_Kovacs_de_ez_a_Kovacs_nem_az_a_Kovacs

²⁸Tomcsányiék: <http://www.soskutfruct.hu/hun/> https://hu.wikipedia.org/wiki/Tomcs%C3%A1nyi_P%C3%A1l <http://polgariszemle.hu/archivum/92-2014-oktober-10-evfolyam-3-6-szam/koenyvrecenziok-magyar-ecsettel/640-tomcsanyi-pal-akademikus-90-eves>

²⁹dr. Zobor Gergely András: <https://www.nemzeticegtar.hu/biafarm-kft-c1309184739.html>

jelenlegi vezető- és tulajdonostársai voltak. Egyikük **Mészáros Pál** (124 ha), az állami földbérleti pályázatokon is sikeres, 2015-ig a *Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.* volt részvényes társtulajdonosa, a *Szomor Ökofarm Halgazdaságának* ügyvezetője. Másikuk a cégalapító fő tulajdonos **Szomor Dezső** (57 ha), Dömsöd alpolgármestere, Pro Natura Díjas nagygazda, a *Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.* mellett az azonos székhelyű *Szomor-Apaj Kft.* és a *Szomor-Bösztör Kft.* alapító tulajdonos vezetője, a *Miklay Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az *Ökológia Hungaria Nagybani Biopiac Kft.* és a *Flora Hungaria Disznóvényszerkeskedelmi Kft.* társtulajdonosa volt.³⁰

- E sorban szerepel az egyik külföldi tulajdonú, nagy földbérlő társaság, a **Hunland Trade Kft.** (2347 Buggy, Alsóráda puszta 13.), **Szijaártó Péter Dunakeszi Kinizsi** futsal csapatának egyik fő szponzora is. A **holland** tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló, már az állami földbérleti pályázatok során is igen sikeres **Hunland holding** zászlóshajójának 2024-ig bérelt állami területeiből **344 ha-t** bocsátottak árverésre, melyből **327 ha (95%)** gazdára is talált. A vásárlók - egy kisebb terület kivételével – szinte kizárólag a **cég** németalföldi, multimilliárdos, a „politikai széljáráshoz” jól alkalmazkodó, korábban MSZP, ma FIDESZ-közeli, házaspár **tulajdonos vezetői**, a férj **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** és felesége **Huijs-Janssen Suzanne Petronella**, valamint **Szakács Mónika**, a cég magyar **ügyvezetője** (296 ha) voltak.³¹ Rajtuk kívül csupán a szigetszentmiklósi illetőségű **Bíró Zoltán** (30 ha) virágkertész, két azonos székhelyű, kertészeti és kereskedelmi profilú cég tulajdonos vezetője, a *Bíró Zrt.* vezérigazgatója és a *Flóra Sziget Kft.* ügyvezetője³² tudott a cég bérleményeiből vásárolni.
- Ebbe a körbe tartozik az 1993-ban előbb Rt-vé, majd 2005-ban Zrt-vé alkult *Felsőbabádi Állami Gazdaság* jogutóda, a **Felsőbabádi Zrt.** (2364 Ócsa, Felsőbabád) is. A cég által 2016-2034-ig bérelt, árverésre bocsátott **304 ha-ból 224 ha (74%)** gazdára talált. A területek többségét maga a **cégtulajdonos vezető**, az ócsai **Bartos Sándor** (152 ha), a privatizált jogelőd állami gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Zrt. **alapító vezérigazgatója**, az *Alföld Régió TЭСZ Zrt.* igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, az önkormányzat pénzügyi és gazdasági bizottságának tagja és az *Ócsai Vadásztársaság* elnöke szerezte meg. A maradék 44 ha pedig a budapesti illetőségű informatikus, **Kalmár Mihály Jónás** tulajdonába került.
- A legnagyobb, 200 ha feletti földbérlők közé a megyében egy magánszemély, a süllyási illetőségű **Nagy Ferenc** elektromérnök, az állami földbérleti pályázatokon is sikeres, 30 éve a földműveléshez visszatért, 3.000 ha-os nagygazda került, aki feleségével együtt a növénytermesztő *G-NAGY Kft.* társtulajdonos vezetője.³³ Árverésre bocsátott **260 ha** 2032-2033-ig bérelt állami földterületéből **kizárólag maga** vásárolt meg **229 ha-t (88%-ot)**. A maradék 31 ha nem talált vevőre.
- A **H+N és Társai Kft.** (1181 Budapest, Vasvári Pál utca 25.) meghirdetett **226 ha** 2033-ig bérelt állami területeiből **202 ha (89%)** talált gazdára. Ebből a legnagyobb szeletet, 86 ha-t a **családi cég tulajdonos vezetői**, a budapesti illetőségű **dr. Horváth Mihály** kormányközeli nagyvállalkozó, **Lázár Vilmos** ugyancsak kormányközeli, multimilliárdos nagyvállalkozó üzlettársa, agrár, ingatlanforgalmazó és vagyonkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai szereztek meg az árveréseken. Emellett 84 ha-t az ugyancsak Budapesti **Pintér Gyula Ferenc**,³⁴ egy zöldövezeti, több szinten luxusvillában élő, multimilliárdos ingatlankereskedő nagyvállalkozó, több cég társtulajdonos

³⁰ *Szomor Dezső őshonos állattartó nagybirtokos öko-gazda:* <http://www.pointernet.pds.hu/ujsgagok/agraragazat/2013/03/20130409144342833000000132.html> http://greenfo.hu/hirek/2011/04/20/pro-natura-2011_1303303912 http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=376979 a miniszter közbelepet <http://www.szomordezso.eu/> <http://szkorossy.wixsite.com/szomor> <http://www.domsod.hu/kepviselo-testulet> <http://szomordezso.eu/>

³¹ *Janssenék és a Hunland cégcsoport:* <https://atlatzo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijaarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://www.hunland.com/hu/> http://hvg.hu/gazdasag/20160121_Tobb_szaz_hektar_allami_foldhoz_jutott_Sz <http://www.origo.hu/itthon/20160121-dk-a-kulfoldi-eleg-magyar-ha-fideszes.html> <https://mno.hu/gazdasag/jol-jart-szijaarto-futsalcsapatanak-holland-tamogatoja-1324712> http://magyarnarancs.hu/belpol/meghiusult_sertestelep-gigaberuhazas_-_eu-k_haza-74338 http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php https://24.hu/fn/gazdasag/2001/07/03/kulfoldiek_foldvasarlasa_rhullam_elott/

³² *Bíró kertészet:* www.biroflora.hu

³³ *Nagy Ferenc:* <http://ujsgag.szie.hu/node/955> http://kiegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php http://nol.hu/belfold/20140103-del-amerikai_foldviszonyok-1435639 http://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_ferenc/sullysap/HU100100889-29436504/businessdetails.aspx https://mno.hu/migr_1834/buzahegyek-608157

³⁴ *Pintér Gyula Ferenc:* <https://www.google.hu/maps/place/Budapest,+Karánsebes+u.+12> <https://www.youtube.com/watch?v=5pIwf1FE5WU> <https://www.youtube.com/watch?v=ZebqgLF0uIM> <https://www.youtube.com/watch?v=M3118BARj7A> <https://www.youtube.com/watch?v=HFSLvJ6Wo28> <https://mno.hu/grund/az-ember-aki-elvitte-tizianot-a-szempuveszetibol-1161365>

vezetője vásárolt meg, 33 ha pedig a szinté budapesti **Csiszárik Zoltáné**, a lakcímével megegyező székhelyű két hulladékhasznosító és -kereskedő családi cégük társtulajdonos vezetőjéé lett.

- A másik külföldi tulajdonú, nagy földbérlet társaság, a szarvasmarha tenyésztő **Hunland Farm Kft.** (2217 Gomba, Felsőfarkasd). Az **olasz** Pizzocheri család tulajdonában lévő cég 2034-ig bérelt állami területeiből **223 ha-t** bocsátottak árverésre, melyből **191 ha (86%)** gazdára is talált. A vásárló **Pizzocheri Francesco**, okleveles agrármérnök a **cégtulajdonos család** egyik **tagja**, a cég társtulajdonosa. A maradék 32 ha nem talált vevőre.
- A **Piliskert Kft.** (2013 Pomáz, Dolina puszta 0452/hrsz.) által 2020-ig bérelt, árverésre bocsátott **221 ha** területből **163 ha (74%)** gazdára talált. A cég bérleményeinek árverésre bocsátása azért is különösen figyelemre méltó, mert területei megvásárlásával kapcsolatban **ingatlanspekuláció is felmerülhet**, hiszen itt tervezik megépíteni a **Pomázt elkerülő utat**, ami jelentősen felértékelheti az ingatlant. Ettől bizonyára nem függetlenül a cég tulajdonosi háttérében 2013-ban egy svájci hitelintézeti (**United Trust Group Holding AG**) és magyar pénzügyi tanácsadói (**Adóspektrum Kft.**) tulajdonban lévő magyar ingatlanforgalmazó cég, a **Krimár Kft.** is megjelent. A cég bérelt területeinek legnagyobb vásárlói a budapesti illetőségű **Fülöp Jánosné (70 ha)**, egy ismeretlen tevékenységi körű (ingatlanspekuláns vagy stróman?) nyertes árverező, és a pilisvörösvári **Breier László (67 ha)**, mezőgazdasági előélettel nem rendelkező ingatlan, élelmiszer és dohányáru nagykereskedő, kormányközeli nagyvállalkozó, a magyar-svájci tulajdonú **Breier és Társa Ingatlanhasznosító Kft.**, a **CBA Kereskedelmi Kft.** és a kiskereskedelmi bolthálózatot működtető **Vörösvár Kft.** alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az óbudai trafikműködtető **Flórián Tabak Bt.** és az ingatlanforgalmazó **Vörösvár Invest Kft.** tulajdonosa (ingatlanspekuláns?). Rajtuk kívül a cég bérelt területeiből a szentendrei illetőségű **Wisnovszky Gábor György (19 ha)**, ingatlanvagyon-értékelő és –közvetítő, a **Cool-One Ingatlanhasznosító Kft.** tulajdonos vezetője, valamint a **Szempont Consulting Kft.** – **Matolcsy György** jegybankelnök unokatestvére, **Szemerey Szabolcs** cége – tulajdonában lévő cégek, a **SZKLAD Logisztikai Kft.** és a gabonakereskedő **Organic One Kft.** vezetője (ingatlanspekuláns vagy stróman?).³⁵ A vásárlók közül egyedül a legkisebb területre jutott, helybeli, pomázi illetőségű **Zsebe Zsuzsanna (8 ha)** gazdálkodik.
- A **Somodori Kft.** (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) által 2029-ig bérelt, árverésre bocsátott **216 ha** terület teljes egészében gazdára talált. Legnagyobb vásárlói a Kft-t tulajdonló, azonos székhelyű gazdasági társaságok és egy további agrártársaság vezetői, valamint egy mezőgazdasággal nem foglalkozó magánszemély volt. A legnagyobb szeletet, **120 ha-t** a Kft. kormányközeli tulajdonos gazdasági társaságainak – a **Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt.-nek** és a **Gyermely Holding Zrt.-nek** – a vezetői és egy-egy üzlettársuk illetve családtagjuk szerezte meg. Közülük **Káhn Norbert (33 ha)** a **Gyermelyi Zrt.** kereskedelmi igazgatója, **Molnár József (35 ha)**, **Káhn Norbert** üzlettársa, közös cégük, a **ManorMag Kft.** alapító társtulajdonos vezetője, **id. Tóth Béla (10 ha)**, a **Gyermelyi Zrt.** és **Gyermelyi Holding Zrt.** Magyar Arany Érdemkeresztrel (2017) kitüntetett, kormányközeli igazgatósági elnöke, továbbá **ifj. Tóth Béla (42 ha)**, az igazgatósági elnök vele azonos lakcímű, azonos nevű fia. E mellett a szintén Gyermely székhelyű **Agronégysz Kft.** társtulajdonos vezetői, **Fülöp László (47 ha)** és **Pósfai Csaba (24 ha)**, továbbá a zsámbéki illetőségű **Dippold Márton (25 ha)**, az író, újságíró, pedagógus **Dippold Pál**³⁶ fia is vásárolt a Kft. bérleményeiből.

Összességében az állapítható meg, hogy az árverésre meghirdetett állami földterületek **legnagyobb bérlői** zömében nagy tőkés társaságok és magáncégek. Közülük is kiemelkednek a 2000-es évek elején – az **1. Orbán kormány („piszkos 12”)** majd a **Medgyessy kormány („9-ek”)** idején – **privatizált, 5 volt állami gazdaság jogutód tőkés társaságai**. Három közülük területeit a leghoszabb, még mindig 33! éves hátralevő futamidővel, 2051-ig igen alacsony díjért bérlik az államtól. Ezek sorrendben: a **Nyerges-Simicska** érdekeltségű **Dél -Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.**, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.**, a **Herceghalmi Kiserleti Gazdaság Rt.** jogutóda, a 2016 óta **Mészáros Lőrinc** érdekeltségébe tartozó **Agrosystem Zrt.**, a **Leistinger Tamás** érdekeltségi körébe tartozó **Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.** és a **Felsőbabádi Zrt.-t**. Ezen öt nagy – a

³⁵ Wisnovszky Gábor György ingatlanügynök: http://inevjegyzepek.pestmegye.hu/index.php?content=engedelyezett_maganszemelyek&id=1210
<https://www.nemzeticegtar.hu/organic-one-kft-c0109712443.html> <https://www.nemzeticegtar.hu/szklad-kft-c0109739919.html> <http://docplayer.hu/12824994-Bor-virag-kulturalis-es-szabadido-egyesulet-e-gyesuleti-a-lapszabaly-szentendre-2014-09-24.html>

³⁶ Dippold Pál író, újságíró, pedagógus: https://hu.wikipedia.org/wiki/Dippold_P%C3%A1l

2000-es évek elejének két kormányzati ciklusában privatizált, erős politikai kötődésű – tőkés társaság bérleményei adják a meghírdetett állami földterületek közel **50%-át**.

Feltűnő ugyanakkor, hogy e legnagyobb bérlő, politikai szempontból érzékeny gazdaságok árverésre bocsátott összesen több mint **8.000 hektár** bérelt területéből alig **3.500 hektárnak** – alig több mint 40%-nak – **akadt gazdája**, ráadásul úgy, hogy az esetek túlnyomó többségében csupán 1-1 érdeklődő vett részt az árverésen, aki így kikiáltási áron szerezte meg a területeket. Az **érdektelenségben** – a nagy, egyben meghírdetett nagyüzemi táblákon, birtoktesteken és százmillió árakon túl – bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy spekulációs szándékaik ellenére sem **mertek**) a bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai/birtokpolitikai banda-háborúban részt venni**.

A meghírdetett területek **fenti 5 vezető**, állami gazdaság jogútód bérlőjén kívül **további 7 céget** (*Sóskút-Fruct Gyümölcsstermesztő Kft.*, *Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.*, *Hunland Trade Kft.*, *Hunland Farm Kft.*, *H+N és Társai Kft.*, *Piliskert Kft.*, *Somodori Kft.*) és **egy magánszemélyt** (*Nagy Ferenc* –et Süllyápról) találunk, aki/amelyek **200 ha-nál nagyobb** területet bérelnek. E legnagyobb földbérlő cégek tulajdonosai/vezetői között találunk **holland/olasz** érdekeltségeket éppen úgy, mint **erős politikai kötődésű** vállalkozókat is.

A nagy bérlő **„baráti” cégek** esetében szembetűnő, általános jelenség, hogy meghírdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e kormányközeli cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – nem ritkán a „baráti” bérlőkkel egyeztetve (lásd pl. *Mészáros Lőrinc* és *Bitay Márton Örs* „találkozója”)³⁷ – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeik tulajdonjogához (erre később, a nyertes árverezők részletes vizsgálata során még visszatérek). Ezek a területek nagyrészt el is keltek.

A nagy bérlő **„nem baráti” cégek** (pl. *Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.*, *Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.*) esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek olyan kormányközeli – gyakorta nem mezőgazdasági területen mozgó – nagy, földspekuláns tőkeérdekeltségekhez juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat lerontják e cégek gazdasági mutatóit, leszorítják a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen földspekuláció vélhető elősegítése, a baráti érdekeltségek feltőkésítése is lehetett célja az olyan területek értékesítésének, amelyek tervezett művelésből való kivonása és átminősítése igen jelentős árelőny érvényesítését teszi lehetővé (pl. *Piliskert Kft.*). Nem véletlenül jelennek meg e földvásárlói körben nagy számmal ingatlanértékelő és –forgalmazó, pénzügyi tanácsadó és hitelező, ingatlanspekuláns tőkeérdekeltségek tulajdonosai illetve vélhető strómanjaik.

Ez a földprivatizációs rendszer minden bizonnyal nem véletlenül alakult így, ami általános tanulságokkal is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét.

7. Nyertes árverezők – vásárlás versenytársak nélkül, kikiáltási áron

Lássuk ezek után most már tételesen is, hogy **kik** is vásároltak a dobra vert állami földekből, kik voltak az árverések nyertesei. A **nyertes árverezők teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. Közülük az **50 hektárnál nagyobb** földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők nevét, lakhelyét valamint a megszerzett birtoktestek fekvését, számát, összterületét és árát a **23. táblázatban** foglaltam össze. A táblázatban **piros színnel** emeltem ki azokat, **ahol a nyertes árajánlat** valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

³⁷*Mészáros és Bitay egyeztetése és az elmaradt földvásárlás:* <http://nol.hu/belfold/osszeferhetetlen-meszaros-lorinccel-targyalt-a-foldugyi-allamtitkar-1612979>
http://hvg.hu/itthon/20160427_meszaros_lorinc_csak_kaveztam_egyet_az_allamtitkarral
<https://blog.atlatszo.hu/2016/04/meszaros-lorinccel-kavezott-az-allamtitkar-aztan-az-nfa-visszavont-nehany-foldarveresi-hirdetmenyt/>
http://hvg.hu/itthon/20160427_Az_allamtitkar_szerint_csak_a_focirol_beszeltetett_Meszaros_Lorinccel <http://www.parlament.hu/irom40/10519/10519.pdf>
<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/allami-foldekert-felelelos-allamtitkarsag/az-allamtitkar>

Az *Agrosystem Zrt.* területeinek árverésre bocsátása nagyrészt a 3. árverési hullámba, 2016 június-júliusára jutott, amit április végén a céget éppen megvásárolni készülő *Mészáros Lőrinc* és a földügyeket felügyelő FM államtitkár, *Bitay Márton Örs* furcsa körülmények között lezajlott és kitudódott egyeztetése előzött meg. Az, hogy az ennek hatására árverésre bocsátott cégtérületekből maga Mészáros végül nem vásárolt, az feltehetően annak tulajdonható, hogy a család földvásárlási keretét addigra Fejér megyei területeikkel már kimerítették, megfelelő strómant pedig feltehetőleg nem sikerült találniuk.

23. táblázat: A Pest megyében és Budapesten 50 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó nyertes árverezők és megszerzett területeik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		A megszerzett birtoktestek				
neve	lakcíme	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Komjáti Zsuzsanna Eszter ³⁸	2700 Cegléd Görbe u. 70.	Cegléd, Csemő	4	371,4	314,30	0,846
Kaposvári Zsolt ³⁹	2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.	Cegléd, Körösetetlen, Törtel	7	359,9	482,30	1,350
Kaposvári Márton	2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 86.	Cegléd, Körösetetlen	2	279,0	293,60	1,052
Richlik Gábor	2377 Örkény Fő u. 100	Pusztavacs	4	278,3	399,30	1,435
Joseph Henri Peter Sevrien Janssen	2347 Bugyi Alsóráda puszta 0103/6 hrsz.	Bugyi, Taksony	6	269,3	624,80	2,320
Nagy Ferenc	2241 Süllyás Vasút u. 13.	Kóka, Süllyás	6	267,8	254,35	0,950
Gugyerásné Buzek Katalin	2347 Bugyi Borzaspuszta 2.	Bugyi	1	264,1	211,20	0,800
Sándor Ferenc	2173 Kartal Császár u. 135.	Hévízgyörk, Kartal	5	216,6	354,00	1,634
Kalmár Mihály Jónás	1119 Budapest Mohai út 34/B. 2. em. 3a	Bugyi, Kiskunlacháza, Tárnok	4	202,6	356,40	1,759
Pizzocheri Francesco	2217 Gomba, Felsőfarkasd 1.	Gomba, Péteri	4	191,1	290,30	1,519
Gergely János	2173 Kartal Gergely tanya 034/11 hrsz.	Galgahévíz	4	188,8	312,50	1,655
Szomor Dezső	2344 Dömsöd Kunszentmiklósi út 7.	Apaj, Kiskunlacháza	4	182,4	309,20	1,695
Jancsek Máté	2174 Verseg Jancsek tanya 0150/3 hrsz.	Kartal, Verseg	3	162,7	265,95	1,635
Györfi Viktor	2347 Bugyi Rákóczi u. 70.	Bugyi	1	162,2	134,05	0,826
Bartos Sándor	2364 Ócsa Bem József u. 65/A.	Bugyi, Dabas, Ócsa	5	160,7	198,30	1,234
Kovács László	2740 Abony Főgözetlenség u. 10/a.	Körösetetlen	4	157,1	256,95	1,636
Szakács Mónika	2347 Bugyi Széchenyi tér 11	Bugyi, D. varsány, Kiskunlacháza, Ócsa	5	154,6	208,65	1,350
Sárváriné Holló Tímea	2750 Nagykőrös Esed d. 11.	Nagykőrös	2	152,9	249,00	1,629
Mészáros Pál	2344 Dömsöd Dabi körút 29.	Apaj	6	150,1	125,65	0,837
Veres József László	2769 Tápiószőlős Fő út 26.	Cegléd	4	148,9	271,30	1,822
Sándor Zsombor	2183 Galgámácsa Antal major 336.	Kartal	1	148,2	243,40	1,642
Zobor Gergely András dr.	1053 Budapest Ferenczy István u. 24	Biatorbágy	2	145,0	302,80	2,088
Buzek Erzsébet	2347 Bugyi Teleki u. 108.	Bugyi	5	136,8	123,30	0,901
Takács Szabolcs	2750 Nagykőrös Csiga u. 17.	Nagykőrös	1	131,4	235,90	1,795
Veres Szilvia	2700 Cegléd Alszegi út 43	Cegléd	1	116,1	231,65	1,996
Sándor Máté	2183 Galgámácsa Antal major 336.	Kartal, Verseg	4	115,3	200,65	1,740
Tomcsányi Gábor	2049 Diósd Duna u. 66.	Biatorbágy, Sósút	3	114,1	216,25	1,895
Tomcsányi Pál	2049 Diósd Duna u. 66.	Sósút	1	112,6	232,60	2,065
Horváth Gábor dr.	2100 Gödöllő Szabadság tér 14. I/1.	Hévízgyörk	2	111,7	190,50	1,705
Dani Balázs János	2344 Dömsöd Thököly u. 1.	Dömsöd	2	109,1	185,00	1,696
Németh Mihály	2340 Kiskunlacháza Dózsa Gy. út 220.	Dömsöd, Ráckeve	3	105,4	199,75	1,895
Sárközi Ferenc	2700 Cegléd Rákóczi út 43. fszt. 1.	Cegléd	2	103,0	199,35	1,935
Kertész Viktor	2089 Telki Berkenye köz 7.	Perbál	2	98,7	257,75	2,611
Pintér Gyula Ferenc	1204 Budapest Karánsebes u. 12.	Budapest	7	97,7	520,10	5,323
Kővágó Róbert	2370 Dabas Kond vezér útja 9/1.	Dabas	1	94,7	83,80	0,885
Kis Lázár Lukács	2735 Dánszentmiklós Muskátli u. 10.	Dánszentmiklós	2	92,9	139,50	1,502
Horváth Alexandra Éva	1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.	Budapest, Gyál	4	92,6	250,65	2,707
Egedy László Mihály	2740 Abony Ceglédi út 10.	Körösetetlen	1	91,7	146,70	1,600
Pizzocheri Matteo	2217 Gomba külterület egyéb 1.	Gomba	1	91,1	122,85	1,348
Gál Csaba	2317 Szigetsép Szőlőtelep 62.	Szigetsép, Szigetszt.márton, Szigetújfalu	9	89,3	180,00	2,016
Egedy Zsolt Mihály dr.	2740 Abony Ceglédi út 10.	Körösetetlen	1	88,6	153,80	1,735
Csizmadi Imre	2347 Bugyi Alsóvány puszta 2.	Bugyi	2	83,6	76,90	0,920
Czifra József	2682 Püspökhatvan Szabadság u. 83.	Acsa, Csóvár	3	73,5	101,30	1,378
Nagy László	2340 Kiskunlacháza Rákóczi út 66.	Apaj, Kiskunlacháza	5	70,8	81,75	1,155
Fülöp Jánosné	1028 Budapest Kazinczy u 10/A.	Pomáz	5	69,5	155,60	2,239
Tomcsányi Attila	1027 Budapest Varsányi Irén u. 38/A. 1/a.	Sósút	3	67,6	202,50	2,996
Breier László	2085 Pilisvörösvár Zöldfa u. 36.	Pomáz	2	66,7	120,50	1,807
Richlik Roland	2377 Örkény Fő u. 118.	Pusztavacs	1	64,7	69,80	1,079
Petrovicz Attila	2683 Acsa Ati telep 1/A	Acsa, Csóvár	3	64,5	234,55	3,636
Horváth Mihály dr.	1181 Budapest Dobozi u. 45	Budapest, Gyál	4	63,7	184,95	2,903
Acs László	2173 Kartal Baross u. 40.	Kartal	1	61,2	96,20	1,571
Mezei József	2755 Kocsér IV. dűlő 1.	Kocsér	8	57,2	47,55	0,831
Jancsek Tibor	2174 Verseg Kossuth L. u. 32.	Kartal, Verseg	2	56,8	101,15	1,781
Póti Zsuzsa Ildikó dr.	1163 Budapest Bronz u. 28.	Pécel	2	53,4	116,75	2,186
Takáts László	2700 Cegléd Otthon u. 3.	Mikebuda	1	51,0	56,10	1,099

³⁸ **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiáné Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímkik: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

³⁹ **Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

Bartos Levente Sándor	2364 Ócsa Bem József u. 69.	Dabas, Ócsa	4	50,7	69,25	1,188
Tomcsányi Tibor	2049 Diósd Sashegyi út 40.	Sóskút	1	50,1	150,30	3,000
A listavezető 57 nyertes árvevő	25 db település	41 db település	183	7.611,5	12.193,55	1,602
Összesen 149 nyertes árvevő	71 db település	71 db település	309	9.097,1	14.654,70	1,611

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében megegyezett a kikiáltási árral, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árvevőhöz.

24. táblázat: Sarokszámok – nyertes árvevők, birtoktestek, területek, árajánlatok
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

Megnevezés	Mértékegység	Összesen	50 ha feletti	50 ha feletti aránya (%)
Nyertes árvevők	(fő)	149	57	38,3
Megszerzett birtoktestek	(db)	309	183	59,2
	(db/fő)	2,1	3,2	152,4
Megszerzett területek	(ha)	9.097	7.612	83,7
	(ha/fő)	66,5	133,5	200,8
	(ha/birtoktest)	32,1	41,6	129,6
Nyertes árajánlatok	(mFt)	14.655	12.194	83,2
	(mFt/fő)	98,4	213,9	217,4
	(mFt/birtoktest)	47,4	66,6	140,5
	(mFt/hektár)	1,611	1,602	99,4

A 11/1. melléklet, valamint a 23. és 24. táblázat alapján az alábbi fontosabb megállapítások tehetők.

- A megyében elérveztett – 71 település közigazgatási területéhez tartozó, 309 db birtoktestből álló – 9.097 ha állami földterületet **149 nyertes árvevő** szerezte meg. Egy nyertes árvevő **átlagosan 2,1 db** birtoktesthez és ezzel **66,5 ha** területhez jutott, amelyért átlagosan **98,4 mFt** nyertes árajánlatot tett.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **57 fő** – a 149 nyertes árvevő **38,3%-a** – juthat. Az általuk elnyert 183 db birtoktest összterülete 7.612 hektár, ami a megyében elérveztett **összes földterület 83,7%-a**. Összességében tehát a nyertes árvevők **felső 1/3-a** szerezte meg az elérveztett állami földterületek több mint **4/5-ödét**.
- E felsőházi körben egy árvevő **átlagosan 214 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **3,2 db** birtoktesthez és ezzel **134 ha** földterülethez jutott. Az elérveztett **birtoktestek átlagmérete** összességében **32,1 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **41,6 ha**.
- Az **50 ha feletti** területre jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,611 mFt/ha árnál – valamivel **olcsóbban** – átlagosan **1,602 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, annak ellenére, hogy az átlagnál nagyobb, jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- **A 10 legnagyobb** területet vásárló árvevő kereken **2.700! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében sikeresen elérveztett **összes terület 30!%-a**. Ők – akik közt több, mezőgazdaságtól távoli foglalkozású nyertest, milliárdos nagyvállalkozókat, nagygazdákat illetve külföldieket is találunk – csökkenő területi sorrendben a következők:
 1. **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) – (371 ha, 314 mFt kikiáltási áron) – ceglédi címmel árvevő tápiószőlősi műkörmös, az **Avanda Busz Kft.** (a ceglédi, kormányközeli, multimilliárdos szállítmányozási nagyvállalkozó **Kaposvári Zsolt** és édesanyja, **Kaposvári Mártonné** cége) tulajdonában lévő **Alföld Kapuja Rádió Kft.** ügyvezetője;
 2. **Kaposvári Zsolt** (1973) – (360 ha, 482 mFt kikiáltási áron) – ceglédi, kormányközeli, multimilliárdos szállítmányozási nagyvállalkozó, a **PETRA TRANS Kft.**, valamint a lakcímével azonos székhelyű **KAP-TECH Kft.** és **Avanda Busz Kft.** hazai és nemzetközi fuvarozó cégek alapító társtulajdonos vezetője, továbbá édesanyjával, **Kaposvári Mártonnéval** (1953) közös cégükön, az **Avanda Busz Kft.-n** keresztül az ugyancsak lakcímével azonos székhelyű **Alföld Kapuja Rádió Kft.** tulajdonosa;
 3. **Kaposvári Márton** (1949) – (279 ha, 294 mFt kikiáltási áron) – a ceglédi, kormányközeli, multimilliárdos szállítmányozási nagyvállalkozó **Kaposvári Zsolt** édesapja, egyik vezető családi cégük, a **PETRA TRANS Kft.** alapító társtulajdonosa;
 4. **Richlik Gábor** (1983) – (278 ha, 399 mFt kikiáltási áron) – az örkényi közúti áru fuvarozó, gép- és gépjármű kereskedő, üzemanyag- és ingatlanforgalmazó cégeket alapító, kormányközeli nagyvállalkozó örkényi

díszpolgár, **Richlik Gábor** (1960) fia, családi cégeik, a gépjárműalkatrész-nagykereskedelmi **Keen-Tex Kft.**, a gépjármű-kereskedelmi **Ricimpex Kft.**, az építési és ingatlanforgalmazó **Füribau Invest Kft.** továbbá a közúti teherfuvarozó és személyszállító **Örkényi Kft.** társtulajdonos vezetője;

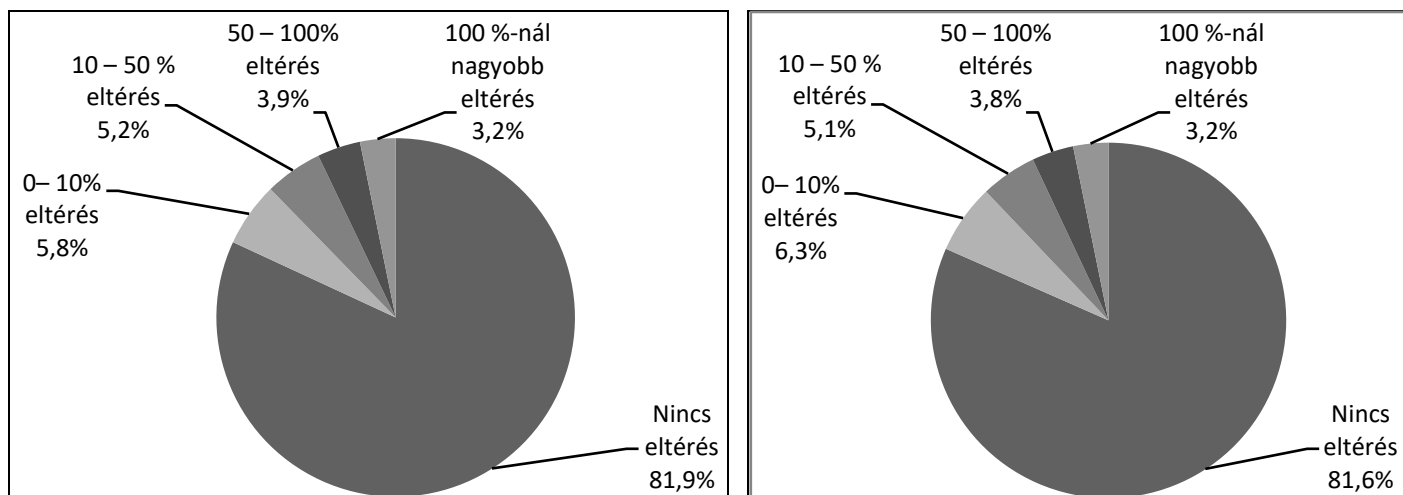
5. **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL – 1963) – (269 ha, 625 mFt) – Bugyi címről árvezető, németalföldi (holland) származású, FIDESZ-közel multibilárdos nagyvállalkozó, **Szijjártó Péter** külügyminiszter **Dunakeszi Kinizsi** futsal csapatának egyik fő szponzora, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő **Hunland Trade Kft.** társtulajdonos vezetője, és a cégcsoportjukhoz tartozó további 20 magyar és több külföldi cég társtulajdonosa és/vagy vezetője;
 6. **Nagy Ferenc** (1950) – (268 ha, 254 mFt) – már az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeres, saját bérleményeit megvásárló, 30 éve a földműveléshez visszatért elektromérnök, 3.000 ha-os süllysápi nagygazda, feleségével, **Nagy Ferencnével** (1953) együtt a növénytermesztő **G-NAGY Kft.** társtulajdonos vezetője;
 7. **Gugyerásné Buzek Katalin** (1984) – (264 ha, 211 mFt kikiáltási áron) – **Buzek Menyhért** (1952) Bugyi illetőségű nagygazdának, a **Bugyi és Térsége Gazdakör** elnökének, a **MAGOSZ** Pest megyei alelnökének lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményének megvásárlója, 2016-ig a **Dabasi Szociális Foglalkoztató-és Ellátó Nonprofit Kft.** vezetője, a **Dabasi Városfejlesztő Társaság** volt irodavezetője;
 8. **Sándor Ferenc** (1965) – (217 ha, 354 mFt kikiáltási áron) – nyúltenyésztő nagygazda, feleségével, **Kiss Andreával** (1970) közös családi cégeik, az **S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.** és a **TETRABBIT Kft.** valamint a német/francia tulajdonú **HYCOLE Kft.** társtulajdonos vezetője továbbá a **TETAGRO Kft.** társtulajdonosa;
 9. **Kalmár Mihály Jónás** (1982) – (202 ha, 356 mFt) – informatikus, a budapesti lakcímével azonos székhelyű, számítógépes progamozás főtevékenységű **One Twenty Kft.** tulajdonos vezetője;
 10. **Pizzocheri Francesco** (IT – 1983) (191 ha, 290 mFt kikiáltási áron) – az olasz származású nagygazda Pizzocheri család tagja, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímű testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, családi tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Hunland-Farm Kft.** társtulajdonosa.
- Nem lehet kétséges, hogy **ezek a területnagyságok és vásárlási összegek** a gazdálkodni akaró fiatal párok, a helybeli, kis/közepes családi gazdaságok, a tényleges helyi földművesek és gazdálkodó családjaik számára **megközelíthetetlenek!**
 - **A nyertes árajánlat és a kikiáltási ár** megegyezését jelző **piros kiemelés** révén azonnal szembetűnő, hogy az 50 ha feletti területet megszerző **57 nagy nyertes** közül **43 fő** (75,4%) versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek⁴⁰ – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási árnál.
 - Az árverseny nélküli vásárlás általános jellege még világosabban kirajzolódik, ha megvizsgáljuk, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**. A 149 nyertes árvezető által megszerzett összes, 309 db birtoktest ilyen jellegű kategorizálását tartalmazza a **25. táblázat**, és ezt szemlélteti a **11. ábra**.

25. táblázat: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Relatív áreltérés kategóriák (%)	Birtoktestek száma		Birtoktestek területe	
	db	%	ha	%
0,0	253	81,9	7.419	81,6
0,1 – 10,0	18	5,8	570	6,3
10,1 – 50,0	16	5,2	464	5,1
50,1 – 100,0	12	3,9	345	3,8
100,1 –	10	3,2	299	3,2
Összesen	309	100,0	9.097	100,0

⁴⁰Tőkeeros árvezetőknél ez lehetett azonban saját árfelhajtás, „önlicit” eredménye is, amivel távol tudták tartani az elővásárlási sorrendben előttük szereplőket. Pl.: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

11. ábra: A nyertes árajánlat relatív eltérése (%) a kikiáltási ártól
a) a birtoktestek száma (db) **b) a megszerzett földterület (ha)**



- A táblázat és az ábrák alapján megállapítható, hogy az elárverezett 309 db, 9.097 ha összterületű birtoktestből
 - 253 db birtoktest és 7.419 ha, **az elárverezett területek közel 82%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 18 db birtoktest és 570 ha, **az elárverezett területek további 6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
 - **a nyertes árajánlat** – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 22 db birtoktest, azaz 634 ha esetében, **az elárverezett terület mintegy 7%-án haladta csupán meg jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat.**⁴¹
- A megyében is előfordult ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** – például a *Hunland Diary Kft* területeire nyertes árajánlatot tevő, multimilliárdos, politika közeli holland tulajdonos – az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogukkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat jelentősen meghaladta a kikiáltási árat, meghaladta az **5! mFt/ha-t** is, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.⁴²
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **a legtöbb területet** – beszédes módon – egy FIDESZ-KDNP vezetésű város, **Cegléd** (27 db birtoktest, 1.353 ha) nyertes árverezői szerezték meg, melyet a MAGOSZ-fellegvár **Bugyi** (10 db birtoktest, 722 ha) és a főváros **Budapest** (35 db birtoktest, 668 ha) követ.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – alig 7 %-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt

⁴¹Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizették ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

⁴²Önlícit - Pest megyei példa: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>
 egyéb példák: : <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

- az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „**nagyurak**” ellenében, azok rosszallását kiváltva és ezzel a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.

A külföldi illetve kettős állampolgárok által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. E nyertes árverezők fontosabb adatait a **26. táblázat** foglalja össze.

26. táblázat: Nyertes árverező külföldi illetve kettős állampolgárok
(2015. november 15. – 2016. július 31.)

A nyertes árverező			A megszerzett birtoktestek					
neve (ország)	lakcíme (település)		helye (település)	száma (db)	ára		területe (ha)	
	külföldi	magyar			(mFt)	(mFt/ha)	összesen	kik. áron
Huijs-Janssen S. P. (NL-HU)	NL-6067 C.J. Lenne	Bugyi	Bugyi	1	25,00	5,039	5,0	-
Sevrien-Janssen J. H. P. (NL-HU)	NL-6067 C.J. Lenne	Bugyi	Bugyi, Taksony	6	624,80	2,320	269,3	-
Pizzocheri Francesco (IT)	IT-24056 Fontanella	Gomba	Gomba, Péteri	4	290,30	1,519	191,1	191,1
Pizzocheri Matteo (IT)	IT-24056 Fontanella	Gomba	Gomba	1	122,85	1,348	91,1	91,1
A 4 külföldi nyertes árverező	2 település	2. település	4 település	12	1.062,95	1,910	556,5	282,2
A 149 összes nyertes árverező	2 település	71 település	71 település	309	14.654,70	1,611	9.097	7.419,2

Megjegyzés: **piros színnel** kiemelve azok, ahol a nyertes árajánlat valamennyi megszerzett birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis versenytárs és licit nélkül került a teljes terület a nyertes árverezőhöz.

A táblázat tényadatai alapján megállapítható, hogy az elárverezett 309 db, 9.097 ha összterületű birtoktestből

- 12 db **(4%-nyi)** birtoktestet, 557 hektár **(6%-nyi)** területet – **4 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező **szerezte meg**, akik közül 2 fő **holland**, 2 fő pedig **olasz** származású;
- az 557 hektár területből 282 hektárt **(51%-ot) kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
- egy nyertes külföldi származású árverező **átlagosan 3 db** birtoktesthez, **139 hektár** területhez jutott, amelyért **266 mFt-t**, hektáronként **1 millió 910 ezer Ft/ha** nyertes árajánlatot tett.

E 4 külföldi illetve kettős állampolgár, egymással is szoros gazdasági/rokoni kapcsolatban álló nyertes árverező néhány adatát és jellemzőjét az alábbiakban foglalom össze.

- **Huijs-Janssen Suzanne Petronella** (NL-HU – 1972) (2347 Bugyi Alsóráda puszta 0103/6 hrsz.) – németalföldi származású, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család tagja, a családfő, **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL-HU – 1963) felesége, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő **Hunland Dairy Kft.** társtulajdonosa és a cégesoporthoz tartozó további 7 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője. (A holland-magyar családi holdingot, az ország egyik legnagyobb állattartó, szarvasmarha tenyésztő vállalatcsoportját részletesen lásd a legnagyobb nyertes érdekkörök bemutatásánál!) Külföldi cím: NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10. Az árverésen megszerzett területe: **5,0 ha**. Nyertes árajánlata: **25,00 mFt**.
- **Sevrien-Janssen Joseph Henri Peter** (NL-HU – 1963) (2347 Bugyi Alsóráda puszta 0103/6 hrsz.)⁴³ – németalföldi származású, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család feje, **Szijjártó Péter Dunakeszi Kinizsi** futsal csapatának egyik fő szponzora, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő **Hunland Trade Kft.** társtulajdonos vezetője és a cégesoporthoz tartozó további 20 magyar és több külföldi cég társtulajdonosa és/vagy vezetője. (A holland-magyar családi holdingot, az ország egyik legnagyobb állattartó, szarvasmarha tenyésztő vállalatcsoportját részletesen lásd a legnagyobb nyertes érdekkörök bemutatásánál!) Külföldi cím: NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10. Az árverésen megszerzett területe: **269,3 ha**. Nyertes árajánlata: **624,80 mFt**.
- **Pizzocheri Francesco** (IT – 1983) (2217 Gomba, Felsőfarkasd 1.) – az olasz Pizzocheri család fiatalabb testvér tagja, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímű testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Hunland-Farm Kft.** társtulajdonosa. (Az olasz családi vállalatcsoportot részletesen lásd a legnagyobb nyertes érdekkörök

⁴³ **Jansenék földszerzése és kapcsolataik:**

<https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijjarto-futsalcapatanak-holland-szponzora/>

<https://vs.hu/gazdasag/osszes/szijjarto-futsal-capatanak-szponzora-az-egyik-nagy-foldnyertes-0120>

<https://vs.hu/gazdasag/osszes/tobb-megyeben-is-kulfoldi-vasarolta-a-legtobb-foldet-0118#!s3>

bemutatásánál!) Külföldi cím: IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1. Az árverésen megszerzett területe: **191,1 ha.** Nyertes árajánlata: **290,30 mFt.**

- **Pizzocheri Matteo** (IT – 1980) (2217 Gomba, külterület egyéb 1.)⁴⁴ – az olasz Pizzocheri család idősebb testvér tagja, okleveles állattenyésztő mérnök, a megvásárolt területet bérlő, testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Hunland-Farm Kft.** valamint a másik bérlő, **Petrovai Zsolt** (1978) vezette, ugyancsak olasz tulajdonú, állattenyésztési/állategészségügyi szolgáltató **Kikar Bt.** társtulajdonosa. (Az olasz családi vállalatcsoportot részletesen lásd a legnagyobb nyertes érdekkörök bemutatásánál!) Külföldi cím: IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1. Az árverésen megszerzett területe: **91,1 ha.** Nyertes árajánlata: **122,85 mFt.**

Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen.** Egy – az EU Transparency, egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés⁴⁵ például már 2011-ben arra a megállapításra jutott, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai közül számos **külföldi tulajdonban** van.

Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzá tartozó földbérleti szerződésekkel együtt – céget, gazdaságot vásárolni. Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé a „*Földet a gazdáknak!*” program segítségével most valódi földtulajdonhoz is jutottak. A 2013-ban meghozott földforgalmi törvény alapján ugyanis **agrárcégeik** tulajdonjogán, azok **székhelyén** vagy telephelyén **„földművesként”** licitálhattak gyakran éppen azokra az állami földekre, amelyeket már korábban is béreltek illetve a privatizációt előkészítő földbérleti rendszerben 2012-2015 között kaptak – számukra elővásárlási jogot, monopolhelyzetet biztosítván – bérbe az államtól.

Az azonban e megye adatain is látszik, hogy – bár **6%-os mértékben külföldiek** illetve kettős állampolgárok is szereztek a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében termőföldet, ám az európai szinthez képest nyomott, igen alacsony áron – első sorban **„politika közeli” magyar** – nem ritkán földspekuláns – **érdekeltségek** szereztek meg az elérvezett állami földterületek zömét, közel **94%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt, **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni.** A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

8. Nyertes érdekeltségek – családi és/vagy üzleti érdekkörök

Elemelve a nyertes árverezők családi és/vagy üzletársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.

Azonos érdekkörhöz tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintettem. E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **laccímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis**⁴⁶ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában. Hálás köszönet ezért mindazoknak, akik segítettek a munkámat.

A **11/1. mellékletben** felsorolt **nyertes árverezőket** tehát – családi és/vagy üzletársi kapcsolataik alapján – a fent említett **érdekkörökbe, klaszterekbe** soroltam. E nyertes árverező **családok, érdekeltségek** és „*földműves*” tagjaik részletes árverési adatait a **11/3. melléklet**, a legnagyobbakra vonatkozó összegzett információkat pedig a **27. táblázat** tartalmazza. A 118 érdekeltség 149 nyertes árverező tagja valamint az általuk megszerzett birtoktestek, területek és földértékek **méretkategóriák szerinti megoszlását** a **28. táblázat** szemlélteti.

⁴⁴ **Pizzocheriék és cégeik:** <http://kozseghaza.gomba.hu/kozseghaza/jegyzokonyvek/20140619r.pdf>

⁴⁵ **Külföldi tulajdonú agrárcégek, területeik és támogatásaik (2011):** <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

⁴⁶ **OPTEN cégadatbázis:** <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

27. táblázat: A Pest megyében és Budapesten 100 hektárnál nagyobb földterület tulajdonjogához jutó érdekeltségek és nyertes árverező „földműves” tagjaik (2015. november 15. – 2016. július 31.)

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
1. Kaposváriék (Cegléd) – milliárdos szállítmányozási nagyvállalkozók	Cegléd, Kőröstetétlen, Törtel	13	1.090	1,08	1.010	11,1
- Kaposvári Márton	Cegléd, Kőröstetétlen	2	294	1,05	279	
- Kaposvári Zsolt ⁴⁷	Cegléd, Kőröstetétlen, Törtel	7	482	1,34	360	
- Komjáti Zsuzsanna Eszter ⁴⁸	Cegléd	4	314	0,85	371	
➤ 1.000 ha fölötti (1.) 1 érdekeltség 3 nyertes árverező tagja összesen		13	1.090	1,08	1.010	11,1
➤ 500-1.000 ha közötti 0 érdekeltség 0 nyertes árverező tagja összesen		-	-	-	-	-
2.) Sándorék (Kartal, Galgámácsa) – nyúltenyésztő nagygazda család tagjai	Hévízgyörk, Kartal, Verseg	10	798	1,66	480	5,3
- Sándor Ferenc (Kartal)	Hévízgyörk, Kartal	5	354	1,63	217	
- Sándor Máté (Kartal, Galgámácsa)	Kartal, Verseg	4	201	1,74	115	
- Sándor Zsombor (Galgámácsa)	Kartal	1	243	1,64	148	
3.) Hunland Trade Kft. (Bugyi) – holland cégháló zászlóshajó milliárdos tulajdonosai	Bugyi, Dunav., Kiskunl., Taksony, Ócsa	12	859	2,00	429	4,7
- Huijs-Janssen Suzanne Petronella (NL-Lenne, Bugyi)	Bugyi	1	25	5,04	5	
- Joseph Henri Peter Sevrien Janssen (NL-Lenne, Bugyi)	Bugyi, Taksony	6	625	2,32	269	
- Szakács Mónika (Bugyi)	Bugyi, Dunavarsány, Kiskunlach., Ócsa	5	209	1,35	155	
4.) Buzekék (Bugyi) – MAGOSZ-vezető nagygazda lányai	Bugyi	6	334	0,83	401	4,4
- Buzek Erzsébet	Bugyi	5	123	0,90	137	
- Gugyerásné Buzek Katalin	Bugyi	1	211	0,80	264	
5.) Tomcsányiék (Budapest, Diósd) – kertész/kereskedő nagygazda család tagjai ⁴⁹	Biatorbágy, Sósút	8	802	2,28	345	3,8
- Tomcsányi Attila (Budapest)	Sósút	3	203	3,00	68	
- Tomcsányi Gábor (Diósd)	Biatorbágy, Sósút	3	216	1,90	114	
- Tomcsányi Pál (Diósd)	Sósút	1	233	2,07	113	
- Tomcsányi Tibor (Diósd)	Sósút	1	150	3,00	50	
6.) Richlikék (Örkény) – szállítmányozó nagyvállalkozó unokatestvérek	Pusztavacs	5	469	1,37	343	3,8
- Richlik Gábor	Pusztavacs	4	399	1,43	278	
- Richlik Roland	Pusztavacs	1	70	1,08	65	
7.) Kiskunsági Tv. Zrt. (Apaj) – ökögazda jelenlegi és volt társtulajdonos vezetők	Apaj, Kiskunlacháza	10	435	1,31	333	3,7
- Mészáros Pál (Dömsöd)	Apaj	6	126	0,84	150	
- Szomor Dezső (Dömsöd)	Apaj, Kiskunlacháza	4	309	1,70	183	
8.) Pizzocheriék (IT – Fontanella, Gomba) – olasz nagygazda cégtulajdonos testvérek	Gomba, Péteri	5	413	1,46	282	3,1
- Pizzocheri Francesco	Gomba, Péteri	4	290	1,52	191	
- Pizzocheri Matteo	Gomba	1	123	1,35	91	
9.) Nagy Ferenc (Sülysáp) – elektromérnök, nagybirtokos gazda	Kóka, Sülysáp	6	254	0,95	268	3,0
10.) Veresék (Tápiószőlős, Cegléd) – gépjármű-kereskedő, fuvarozó nagyvállalkozók	Cegléd	5	503	1,90	265	2,9
- Veres József László (Tápiószőlős) – az apa, volt polgármester	Cegléd	4	271	1,82	149	
- Veres Szilvia (Cegléd) – a lánya	Cegléd	1	232	2,00	116	
11.) Gergelyék (Kartal) – nagybirtokos, fiatal gazda házaspár	Galgahévíz	6	379	1,66	229	2,5
- Gergely János	Galgahévíz	4	313	1,65	189	
- Gergely Nikolett	Galgahévíz	2	66	1,66	40	
12.) Jancsekék (Verseg) – apa és fia, gazdálkodó család tagjai	Kartal, Verseg	5	367	1,67	220	2,4
- Jancsek Máté	Kartal, Verseg	3	266	1,63	163	
- Jancsek Tibor	Kartal, Verseg	2	101	1,78	57	
13.) Bartosék (Ócsa) – a Felsőbabádi Zrt. alapító vezérigazgatója és fia	Bugyi, Dabas, Ócsa	9	268	1,27	212	2,3
- Bartos Sándor	Bugyi, Dabas, Ócsa	5	198	1,23	161	
- Bartos Levente Sándor	Dabas, Ócsa	4	70	1,36	51	
14.) Horváthék (Budapest) – kormányközeli nagyvállalkozó és családja	Budapest, Gyál	16	576	2,75	210	2,3
- Horváth Alexandra Éva	Budapest, Gyál	4	251	2,71	93	
- dr. Horváth Katalin Nóra	Budapest	7	131	2,76	47	
- dr. Horváth Mihály	Budapest, Gyál	4	184	2,90	64	
- dr. Horváth Mihályné	Gyál	1	10	1,69	6	
15.) Kalmár Mihály Jónás (Budapest) – informatikus, progamozó cégtulajdonos	Bugyi, Kiskunlacháza, Tárnok	4	356	1,76	203	2,2
➤ 200 – 500 ha közötti (2-15.) 14 érdekeltség 32 nyertes árverező tagja összesen		107	6.813	1,61	4.220	46,4
16.) Egedyék (Abony) – volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP) és fia	Kőröstetétlen	2	301	1,67	181	2,0
- Egedy László Mihály	Kőröstetétlen	1	147	1,60	92	

⁴⁷ **Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező laccímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

⁴⁸ **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsoltal (1968) közös laccímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező laccímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

⁴⁹ **Ültetvények szántó-egyeztéréke:** ha a 102 ha gyümölcsösnél az ültetvényekre vonatkozó 5-ös szorzót alkalmazzuk, akkor szántó egyenértékben számolva Tomcsányiék 752 ha területéhez jutottak, amivel a megyei rangsor 2. helyére kerültek volna.

Érdekeltségek/ nyertes árverezők (lakhelyek)	A birtoktestek fekvése szerinti települések	Birtoktestek				
		száma (db)	ára		területe	
			(mFt)	(mFt/ha)	ha	%
- dr. Egedy Zsolt Mihály	Kőröstetétlen	1	154	1,74	89	
17.) Gyórfi Viktor (Bugyi) – ismeretlen tevékenységű nyertes árverező	Bugyi	1	134	0,83	162	1,8
18.) Kovács László (Abony) – növényvédőszer forgalmazó	Kőröstetétlen	4	257	1,64	157	1,7
19.) Sárvariné Holló Tímea (Nagykőrös) – agrármérnök, fiatal gazda	Nagykőrös	2	249	1,63	153	1,7
20.) dr. Zobor Gergely András (Budapest) – építésmérnök, agrár cégtulajdonos	Biatorbágy	2	303	2,09	145	1,6
21.) Takács Szabolcs (Nagykőrös) – a volt alpolgármester alkalmazottja (strómanja?)	Nagykőrös	1	236	1,80	131	1,4
22.) Gyermelyi Zrt. (Gyermely) – kormányközeli társaság vezetői és üzlettársuk	Tök	5	239	2,00	120	1,3
- Káhn Norbert	Tök	2	65	2,00	33	
- Molnár József	Tök	1	70	2,00	35	
- id. Tóth Béla	Tök	1	20	2,00	10	
- ifj. Tóth Béla	Tök	1	84	2,00	42	
23.) dr. Horváth Gábor (Gödöllő) – energetikai/műszaki kutató, fejlesztő	Hévízgyörk	2	191	1,71	112	1,3
24.) Dani Balázs János (Dömsöd) – nagygazda szarvasmarhatartó fia	Dömsöd	2	185	1,70	109	1,2
25.) Németh Mihály (Kiskunlacháza) – alpolgárm. (FIDESZ), nagygazda (MAGOSZ)	Dömsöd, Ráckeve	3	200	1,90	105	1,2
26.) Sárközi Ferenc (Cegléd) – agrármérnök, integrátor, termeltető, terménykereskedő	Cegléd	2	199	1,94	103	1,1
27.) Gálék (Szigetsép) – szőlőbirtok/pincészet tulajdonos kertész mérnök és fia	Szigetsép, Szigetsz.entm., Szigetújfalu	10	198	1,96	101	1,1
- Gál Csaba	Szigetsép, Szigetsz.entm., Szigetújfalu	9	180	2,02	89	
- ifj. Gál Csaba	Szigetújfalu	1	18	1,50	12	
➤ 100–200 ha közötti (16-27.) 12 érdekelttség 17 nyertes árverező tagja összesen		36	2.692	1,70	1.579	17,4
➤ 50 - 100 ha közötti (28-42.) 15 érdekelttség 18 nyertes árverező tagja összesen		48	2.282	2,02	1.129	12,4
➤ 20 – 50 ha közötti (43-65.) 23 érdekelttség 24 nyertes árverező tagja összesen		41	1.211	1,64	740	8,1
➤ 10 – 20 ha közötti (66-80.) 15 érdekelttség 17 nyertes árverező tagja összesen		25	296	1,34	221	2,4
➤ 10 ha alatti (213-351.) 38 érdekelttség 38 nyertes árverező tagja összesen		39	271	1,37	198	2,2
A 118 érdekelttség 149 nyertes árverező tagja mindösszesen		309	14.655	1,61	9.097	100,0

28. táblázat: Pest megye és Budapest állami földértékesítési adatainak méretkategóriák szerinti megoszlása (2015. november 15. -2016. július 31.)

Megnevezés	Az árverezésen elnyert terület méretkategóriái (ha)								Összesen
	10 alatt	10-20 között	20-50 között	50-100 között	100-200 között	200-500 között	500-1.000 között	1.000 fölött	
Nyertes érdekelttség (db)	38	15	23	15	12	14	-	1	118
Nyertes árverező (fő)	38	17	24	18	17	32	-	3	149
Birtoktest (db)	39	25	41	48	36	107	-	13	309
Földterület (ha)	198	221	740	1.129	1.579	4.220	-	1.010	9.097
Földérték (AK)	4.465	3.155	14.750	23.782	42.069	83.911	-	27.912	200.044

A 29. táblázat és a 12. ábra a „felsőház” ill. az „alsóház”, a 100 ha feletti ill. a 20 ha alatti állami földterülethez jutott nyertes érdekeltségek és árverező tagjaik arányát valamint az összes elérvezett megyei területből való részesedését szemlélteti.

29. táblázat: Sarokszámok, arányok és aránytalanságok Pest megye és Budapest állami földárverési eredményeiben (2015. november 15. – 2016. július 31.)

A.) A legnagyobb – 100 ha feletti – nyertes árverező érdekeltségek

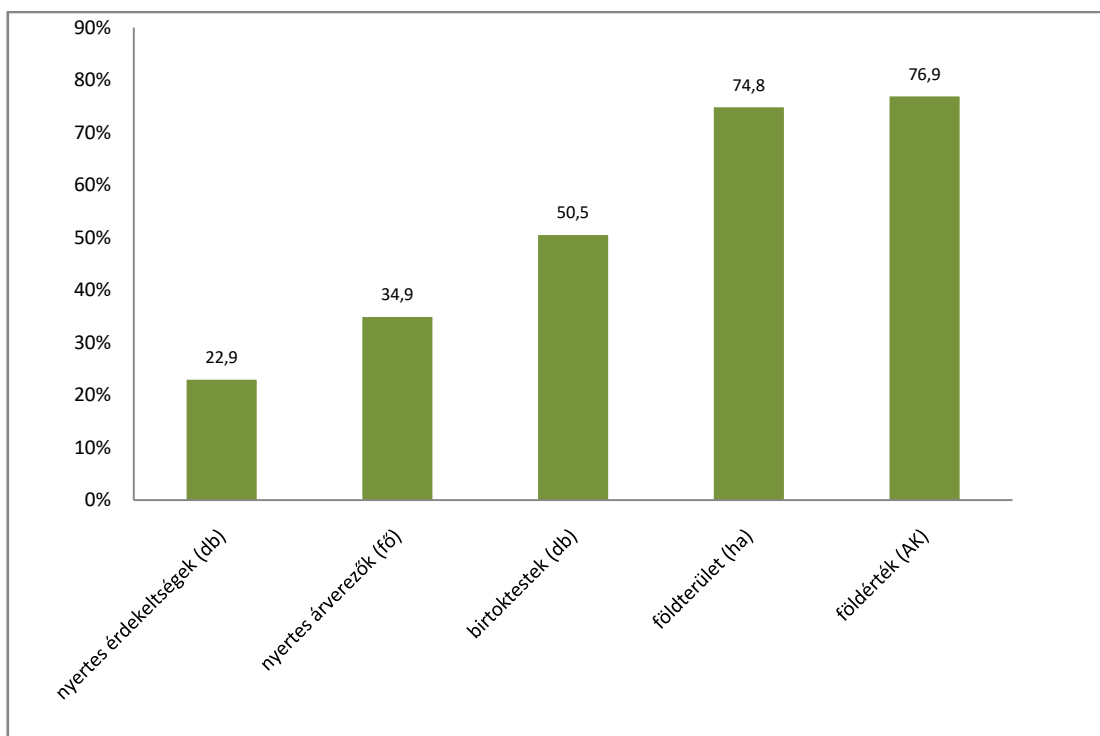
Megnevezés	Összes	100 ha feletti	
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekelttség (db)	118	27	22,9
Nyertes árverező (fő)	149	52	34,9
Birtoktest (db)	309	156	50,5
Földterület (ha)	9.097	6.809	74,8
Földérték (AK)	200.044	153.892	76,9

B.) A legkisebb – 20 ha alatti – „átlagjavító” nyertes árverező érdekeltségek

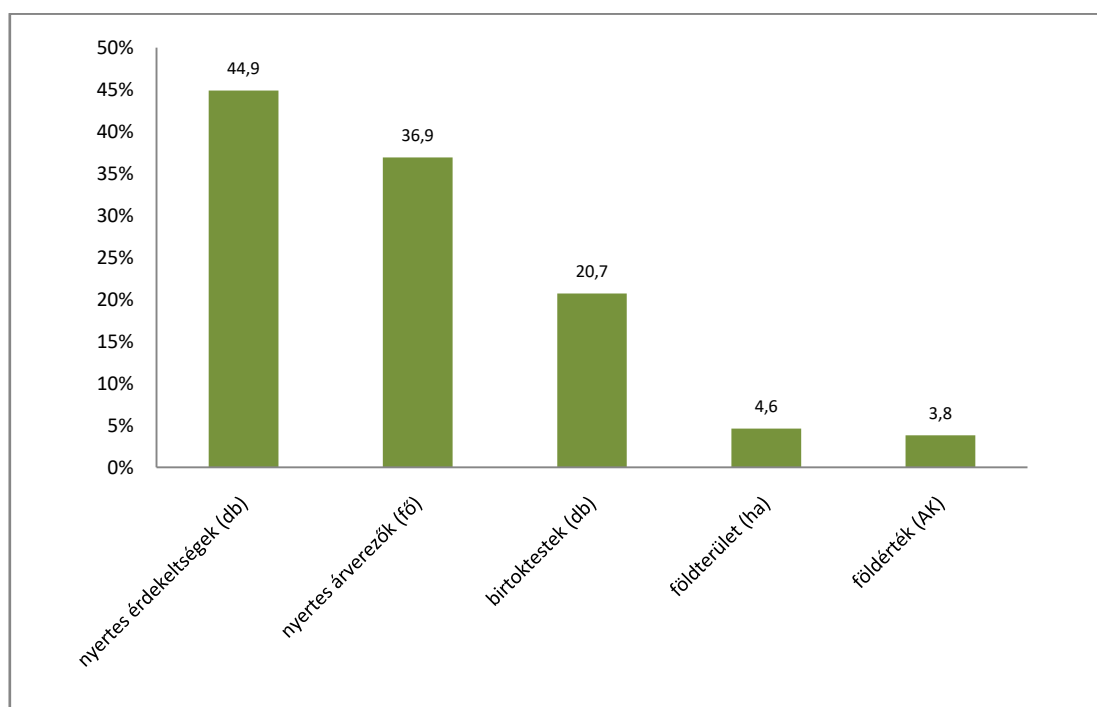
Megnevezés	Összes	20 ha alatti	
		nyertes	arány (%)
Nyertes érdekelttség (db)	118	53	44,9
Nyertes árverező (fő)	149	55	36,9
Birtoktest (db)	309	64	20,7
Földterület (ha)	9.097	419	4,6
Földérték (AK)	200.044	7.620	3,8

12. ábra: Arányok és aránytalanságok Pest megye és Budapest állami földárverésein (2015. november 15. – 2016. július 31.)

a.) A 100 ha fölötti 27 nyertes érdekeltség aránya (%)

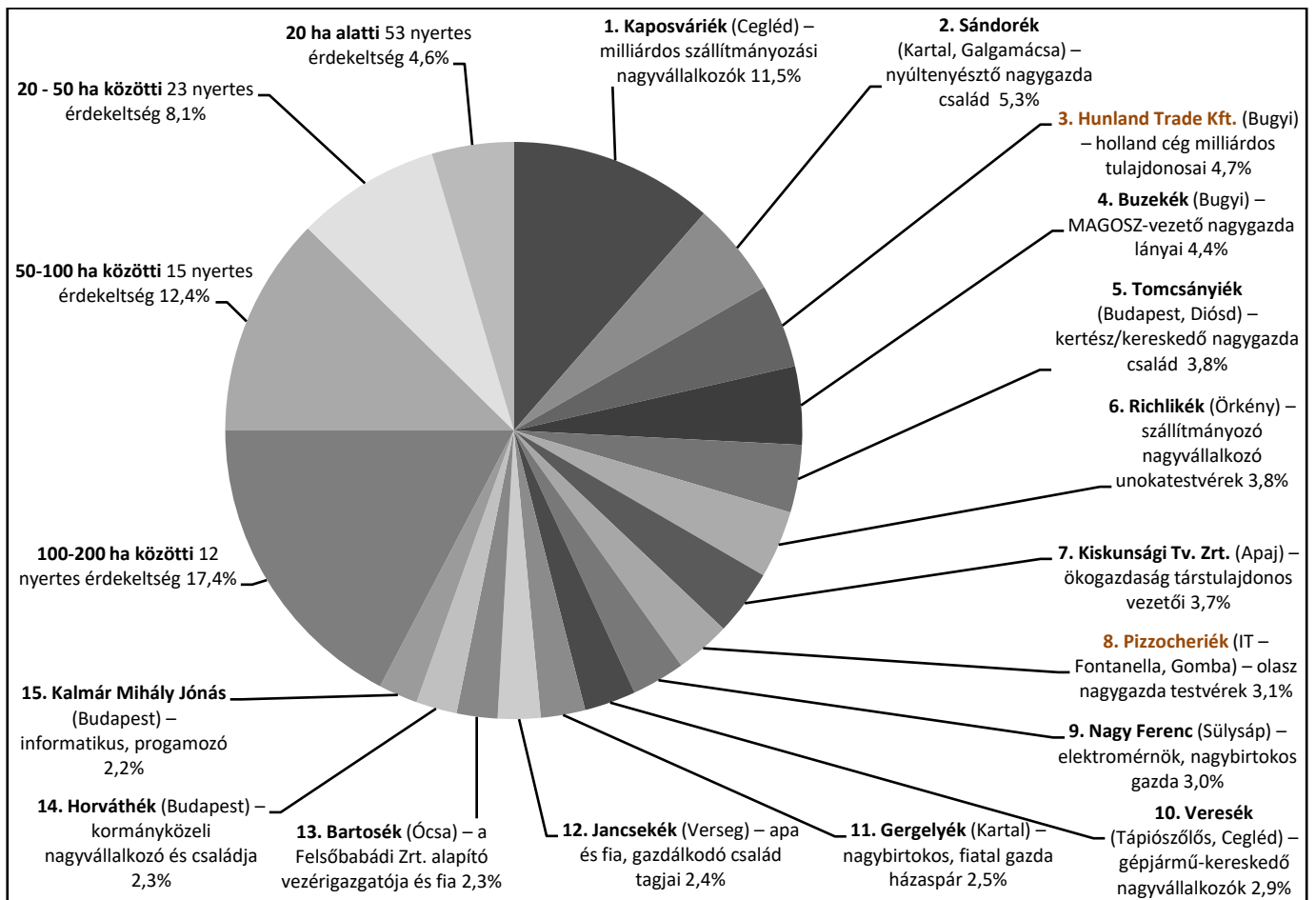


b.) A 20 ha alatti 53 nyertes érdekeltség aránya (%)



A **13. ábra** a legnagyobb nyertes érdekeltségek **részese**dését (%) mutatja a megyében elárvezett állami földterületekből.

13. ábra: A területek megoszlása (%) a 118 árverési nyertes érdekeltség között Pest megyében és Budapesten (2015. november 15. – 2016. július 31.)



A táblázatok és az ábrák információi alapján az alábbi **néhány fontosabb megállapítás** tehető, általánosítható következtetés vonható le.

- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a közös háztartásban élő **közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 309 db megyei birtoktestet megszerző 149 nyertes árverező **118 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (118 db) nem azonos az **elárverezett birtoktestek** számával (309 db), annak **csaknem 1/3-a!** A megyében tehát – a VM ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – **nem 309** külön gazdálkodó család, **hanem 118 érdekeltség műveli** ezután a **9.097 hektár területet!**
- Az elárverezett területek **3/4-ét**, 6.809 hektár összterületű 156 db birtoktestet mindössze **27 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 52 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 23%-a** tehát az összes aranykorona értéknek 77%-át, **a földterületnek pedig 75%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „elit” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3 db**, 2.960 aranykorona értékű, **131 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- Az elnyert birtoktestek átlagmérete **43,6 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 29,4 ha/db értékénél), átlagos aranykorona értéke pedig **22,6 Ak/ha**, ami szintén nagyobb a főátlagnál (a 22 Ak/ha értékénél), vagyis az e körhöz tartozó nyertesek **az átlagnál lényegesen nagyobb és jobb földértékű birtoktesteket szereztek meg.**

- A „felsőházi” **27 érdekelttség** 52 nyertes árverezője révén **átlagosan 5,8 db** birtoktestből álló, 5.700 Ak földértékű, **252 ha** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 12-szerese.
- **A legtöbb birtoktestet**, 2 település – *Budapest XXIII. kerület* és *Gyál* – közigazgatási területéhez tartozó **16 db-t, Horváthék** (1114 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4., 1181 Budapest Dobozi u. 45., Vasvári Pál u. 25.) – a családfő, **dr. Horváth Mihály** kormányközeli nagyvállalkozó, a CBA üzletlánc tulajdonos, fogathajtó világbajnok, milliárdos kormányközeli nagyvállalkozó, **Lázár Vilmos** üzlettársa (*LD-DRHM Invest Kft.* – 1181 Budapest, Dobozi utca 45.), 6 cégben érdekelt, agrár, ingatlanforgalmazó és vagyonekezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai: felesége, *dr. Horváth Mihályné Elekes Katalin* valamint lányai, *Horváth Alexandra Éva* kiskorú és *dr. Horváth Katalin Nóra* ügyvéd, a megvásárolt területet bérlő családi cég, a *H + N és Társai Kft.* (1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.) társtulajdonosai – szerezték meg.
- **Őket követik** 3 település – *Cegléd, Körösten* és *Törtel* – közigazgatási területéhez tartozó **13 db** megszerzett birtoktesttel **Kaposváriék** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43., 86., Görbe u. 70.) Ők: a milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi árufuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos **Kaposvári Zsolt**, a *Petra Trans Kft.*, a *Kap-Tech Kft.* és *Avanda Busz Kft.* családi fuvarozó cégek alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az *Alföld Kapuja Rádió Kft.* tulajdonosa, cégalapító édesapja, *Kaposvári Márton* és a tápiószőlősi műkörmös *Komjáti Zsuzsanna Eszter*, médiacégük ügyvezetője.
- A rangsor **harmadik** helyére a **Hunland Trade Kft**-nek (2347 Bugyi Ráda puszta), a **holland** tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló *Hunland holding* zászlóshajójának, **Szijjártó Péter** külügyminiszter *Dunakeszi Kinizsi* futsal csapata egyik fő szponzorának németalföldi, multimilliárdos, házaspár, **tulajdonos vezetői**, a férj, **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** és felesége, *Huijs-Janssen Suzanne Petronella* – valamint *Szakács Mónika*, a cég magyar **ügyvezetője** – kerültek. Ők *Bugyi, Dunavarsány, Kiskunlach* és *Ócsa* területén 12 db birtoktesthez jutottak.
- **A legnagyobb területet**, 3 település – *Cegléd, Körösten* és *Törtel* – közigazgatási területén elhelyezkedő **1.010! ha**, az elárverezett megyei összterület **11,1%-a** tulajdonjogát a fentebb már említett **Kaposváriék** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43., 86., Görbe u. 70.) szerezték meg. Ők: a milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi árufuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos **Kaposvári Zsolt**, a *Petra Trans Kft.*, a *Kap-Tech Kft.* és *Avanda Busz Kft.* családi fuvarozó cégek alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az *Alföld Kapuja Rádió Kft.* tulajdonosa, cégalapító édesapja, *Kaposvári Márton* és a tápiószőlősi műkörmös *Komjáti Zsuzsanna Eszter*, médiacégük ügyvezetője.
- **Őket 2. helyen, 480! ha-al**, az elárverezett megyei összterület **5,3%-ával Sándorék** (2173 Kartal Császár utca 135., 2183 Galgamácsa Antal major 336.), egy nyúltenyésztő család tagjai követik. Ők: az apa, **Sándor Ferenc**, az *S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.*, a *Tetrabbit Kft.* és a német/francia tulajdonú *Hycole Kft.* társtulajdonos vezetője, a *Tetagro Kft.* társtulajdonosa, valamint a Kaposvári Egyetemen végzett, földvásárlásukig, 2016. februárig vele azonos lakcímű fiai, *Sándor Máté*, a *NYÚL-UNK Mezőgazdasági Szövetkezet* igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, és a másik fiú, *Sándor Zsombor*.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére **429! ha-al**, az elárverezett megyei összterület **4,7%-ával** a fentebb már említett **Hunland Trade Kft**-nek (2347 Bugyi Ráda puszta), a **holland** tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló *Hunland holding* zászlóshajójának, **Szijjártó Péter** külügyminiszter *Dunakeszi Kinizsi* futsal csapata egyik fő szponzorának németalföldi, multimilliárdos, házaspár, **tulajdonos vezetői** kerültek. Ők: a férj, **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** és felesége, *Huijs-Janssen Suzanne Petronella* – valamint *Szakács Mónika*, a cég magyar **ügyvezetője**.
- **Ez az első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 9 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.919! ha** területet szerzett meg **a megyében elárverezett** állami területekből. Hozzájuk került tehát **minden 5. elárverezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott megyei **területnek 21,1%-a**.

- Őket **200-400 hektár közötti** területnagysággal **további 12 érdekeltség** követi, amelyek 26 nyertes árverező tagjuk révén összesen **3.311! ha** területet szereztek meg. Ez a **megyében elárverezett** állami területek **több mint 1/3-a!**, 36,4%-a. Közöttük találunk:
 - **nagygazda családokat**, pl. *Buzek Menyhér* MAGOSZ-vezető nagygazda *lányait* (401 ha), *Tomcsányiékat*, egy kertész/kereskedő család tagjait, *Tomcsányi Pál* akadémikus rokonságát (345 ha),⁵⁰ *Gergelyéket*, egy fiatal gazda házaspárt (229 ha), vagy éppen *Jancsekéket*, apát és fiát (220 ha);
 - **nagy agrárholdingok vezetőit**, mint pl. *Mészáros Pált* és *Szomor Dezsőt* (333 ha), a *Kiskunsági Természetvédelmi Zrt.* társtulajdonos vezetőit, *Pizzocherieket*, a *Hunland Farm Kft.* olasz társtulajdonos vezetőit (282 ha), *Nagy Ferencet*, a több ezer hektáros nagybirtokot működtető *G-Nagy Kft.* elektromérnök társtulajdonos vezetőjét (268 ha), vagy éppen *Bartosékat*, a *Felsőbabádi Zrt.* alapító vezérigazgatóját és fiát (212 ha);
 - de találhatók közöttük **nem mezőgazdasági foglalkozású** árverési nyerteseket, pl. gépjármű-kereskedő, szállítványozó, személy- és áru fuvarozó (*Richlikék* – 343 ha, *Veresék* – 265 ha) vagy ingatlanforgalmazó, vagyongazdálkodó (*Horváthék* – 210 ha) nagyvállalkozókat éppen úgy, mint pl. informatikust, programozó cégtulajdonost (*Kalmár Mihály Jónás* – 203 ha) is.
- Az **első 15 legsikeresebb** – 200 hektárnál nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családot/érdekeltséget** a következő fejezetben részletesen bemutatom.
- **100-200 hektár** nagyságú földterületet, összesen 1.579 ha (17,4%) állami termőföldet 17 nyertes árverező tagja révén további **12 érdekeltség** szerzett. Köztük van pl. *dr. Egedy Zsolt Mihály*, Abony volt FIDESZ-KDNP-s alpolgármestere és fia (134 ha), a *Gyermelyi Zrt.* kormányközeli vezetői (120 ha), a gödöllői *dr. Horváth Gábor* energetikai/műszaki kutató, fejlesztő (112), de itt találjuk pl. a MAGOSZ-os nagygazda *Németh Mihályt*, Kiskunlacháza FIDESZ-es alpolgármesterét (105 ha) is.
- Feltétlenül említésre méltó az is, hogy e „*felsőházi*” körben is találunk olyan „*stróman-gyanús*” **nyertes árverezőket**, akikről – tevékenységükről illetve esetleges mezőgazdasági előéletükről – a nyilvános adatbázisokban semmiféle információ nem lelhető fel (pl.: *Győrfi Viktor* Bugyiból, 162 ha), vagy akik helyben ismert személy feltételezett strómanja (pl. *Takács Szabolcs* Nagykörösről, a volt alpolgármester alkalmazottja, 131 ha).
- A skála másik végén **a 20 ha alatti** terület tulajdonjogához jutott **53! érdekeltség**, a megyei **nyertes érdekeltségek közel 45!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*” találhatók. Ők 55 nyertes árverező tagjuk nevén 64 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 20,7%-ával **az aranykorona értéknek mindössze 3,8!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **4,6!%-át, mindössze 419! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédes az a tény is, hogy ez az **53 kisnyertes** árverező érdekeltség a maga **419 hektárjával összesen fele annyi** területhez sem jutott, **mint pl. az első legsikeresebb** érdekeltség, a ceglédi milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt* családi/üzleti érdekeltsége a maga **1.010 ha** megszerzett területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan mindössze 138! aranykorona érték illetve **7,6! hektár** földterület tulajdonjogához jutott, ami **a felsőházi** 131 hektáros **átlagnak** alig több mint **1/17-ed! része**.
- **Ez a keveseknek** nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (jelen esetben 61,1 ha/nyertes) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

⁵⁰*Ültetvények szántó-egyeértéke: ha a 102 ha gyümölcsösnél az ültetvényekre vonatkozó 5-ös szorzót alkalmazzuk, akkor szántó egyenértékben számolva Tomcsányiékat 752 ha területhez jutottak, amivel a megyei rangsor 2. helyére kerültek volna.*

9. A 15 legsikeresebb – 200 hektárnál nagyobb területhez jutott – nyertes érdekkör bemutatása

A nyertesekre vonatkozó, az NFA honlapján közzétett, birtoktestenkénti részletes adatokat nyertes árverezőkénti és érdekeltségkénti bontásban jelen elemzés **11/3. melléklete** tartalmazza. Ott a 10 hektár feletti területhez jutott valamennyi nyertes érdekeltség és földműves tagjainak adatai megtalálhatók. Bár ezen elemzés keretei nem teszik lehetővé, hogy minden egyes nyertes árverezőt részletesen megvizsgáljunk, ám a fő tendenciák, az általánosítható tanulságok szemléltetésére a **legsikeresebb – 200 hektárnál nagyobb terület tulajdonjogát megszerző – érdekeltségek** vizsgálata és bemutatása is alkalmas lehet.

A **15 legsikeresebb érdekeltség 35 nyertes árverezője 133 db** állami birtoktestből álló, **5.230 hektár** összterületű állami termőföldterületre tett nyertes árajánlatot, és ezzel a Pest megyében és Budapesten elárverezett állami földek közel **60%-át** ez a kör, az érdekeltségek **felső 13%-a** szerezte meg. Meg kell azonban azt is jegyezni, hogy e nagy nyertes érdekkörök gyakorta **egymással is szoros kapcsolatban állnak**. Az alábbi 15 legsikeresebb családi/üzleti érdekkör tagjai közül – mint látni fogjuk – többen közös cégeik és projektjeik révén egymással sok szálon szoros üzleti, gazdasági kapcsolatban állnak, melyet családi kapcsolatok is erősítenek. Ráadásul e legnagyobb nyertes árverezők a megszerzett területek jelentős részéhez általában **kikiáltási áron, versenytársak nélkül** jutottak. E „*felsőházi*” érdekeltségeket röviden az alábbiakban mutatom be.

1.) **Kaposváriék** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43, 86., Görbe u. 70.)⁵¹ – a cégalapító apa, **Kaposvári Márton** (1949) és fia, a családi holding vezetője, **Kaposvári Zsolt** (1973), egy multimilliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai, valamint az eredeti foglalkozása szerint műkörmös **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973), médiacégük vezetője – **1.010 ha** területtel állnak a földárverési nyertesek megyei ranglistájának élén. Együttes nyertes árajánlatuk **1,09 mrdFt** volt.

Az érdekkör **3 nyertes árverező** tagja:

- **Kaposvári Márton** (1949) (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 86.) – a multimilliárdos nagyvállalkozónak, **Kaposvári Zsoltnak** az édesapja, a családi holding és egyik vezető cége, a **Petra Trans Kft.** alapító társtulajdonosa;
- **Kaposvári Zsolt** (1973) (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) – multimilliárdos nagyvállalkozó, a **Petra Trans Kft.**, valamint a lakcímével azonos székhelyű **Kap-Tech Kft.** és **Avanda Busz Kft.** családi fuvarozó cégek alapító társtulajdonos vezetője, továbbá édesanyjával, **Kaposvári Mártonnéval** (1953) együtt, az **Avanda Busz Kft.-n** keresztül az ugyancsak lakcímével azonos székhelyű **Alföld Kapuja Rádió Kft.** tulajdonosa;
- **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiáné Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, **Csizmadia Zsolttal** (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) – tápiószőlősi kozmetikus, műkörmös, az **Avanda Busz Kft.** (**Kaposvári Zsolt** és **Kaposvári Mártonné**) tulajdonában lévő **Alföld Kapuja Rádió Kft.** ügyvezetője.

A családi érdekkör által jegyzett **cégek**:

- **Alföld Kapuja Rádió Kft.** (Cj.sz.: 13 09 149152, *székhely*: 2700 Cegléd, Kossuth Lajos utca 43., *alakulás dátuma*:2004., *főtevékenység*: rádióműsor-szolgáltatás). A **Cegléd Rádió**t üzemeltető társaság ügyvezetője, vezető tisztségviselője **Komjáti Zsuzsanna Eszter**, tulajdonosa pedig a **Kaposvári Zsolt** és **Kaposvári Mártonné** tulajdonában lévő **Avanda Busz Kft.**
- **Avanda Busz Kft.** (Cj.sz.: 13 09 151293, *székhely*: 2724 Újlengyel, Kossuth L. utca 10., 2017-ig – 2700 Cegléd, Kossuth Lajos utca 43., *alakulás dátuma*:2011., *főtevékenység*: szárazföldi személyszállítás). A társaság cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője **Kaposvári Zsolt** (1973), társtulajdonosa pedig édesanyja, **Kaposvári Mártonné** (1953).
- **Kap-Tech Kft.** (Cj.sz.: 13 09 109181, *székhely*: 2724 Újlengyel, Kossuth L. utca 10., 2017-ig – 2700 Cegléd, Kossuth Lajos utca 43., *alakulás dátuma*:2006., *főtevékenység*: gépjármű-kereskedelem és -kölcsonzés). A társaság cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője **Kaposvári Zsolt** (1973), társtulajdonosa pedig testvére, **Kaposvári Nándor** (1979).
- **Petra Trans Kft.** (Cj.sz.: 13 09 097339, *székhely*: 2700 Cegléd, Kossuth Lajos utca 86., *alakulás dátuma*:2003., *főtevékenység*: közúti áruszállítás). A társaság cégjegyzésre jogosult, társtulajdonos vezetője **Kaposvári Zsolt** (1973), alapító társtulajdonosa pedig édesapja, **Kaposvári Márton** (1949).

⁵¹**Kaposváriék**: <http://www.petratrans.hu/> <http://avandabusz.hu/> <https://mno.hu/gazdasag/nagybirtokosok-szuletnek-cegleden-1338762>
<http://www.origo.hu/itthon/20160329-foldarveres-allami-fold-nyerges-zsolt-simicska-lajos-kaposvari-zsolt.html>
<http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html> <http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolda-ki-simicska-al-az-llami-ldeket.html> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>

Kaposváriék – a hazai és nemzetközi szállítványozási, közúti személy- és áru fuvarozási főprofilú, ám gépjármű-kereskedelemmel és –kölcönzéssel, valamint helyi rádiótulajdonosként média-szolgáltatással is foglalkozó, igen sikeres nagyvállalkozó család – cégcsoportjának zászlóshajója az apa, **Kaposvári Márton** (1949) és fia, a családi holding vezetője, **Kaposvári Zsolt** (1973) által 2003-ban alapított **Petra Trans Kft.** Fő profilja a belföldi és nemzetközi szállítványozás, a gabonaszállítás, raklapos és hűtökocsis fuvarozás. Az Európai Unió teljes területén, különösen Olaszországban, de Németország, Hollandia, Belgium, Franciaország, Ausztria, Szlovénia, Szlovákia területén is végez export- és import-szállítványozást. 63 egységből álló flottájával, ponyvás 24 tonnás és kisebb 7,5 tonnás kamionjaival valamint hűtőautóival képes speditőr feladatokat ellátni, folyamatos export és import igényeket kielégíteni, rendszeres szállítványozást megszervezni. Hazai és nemzetközi közúti személyszállító autóbusz flottájukat a 2013-ban alapított családi cégük, az **Avanda Busz Kft.** üzemelteti. Gépjármű-kereskedelmi és –kölcönzési üzletágukat a 2006-ban alapított cégük, a **Kap-Tech Kft.** működteti. Az **Avanda Busz Kft.**-jük tulajdonában van média üzletáguk reprezentánsa, a **Cegléd Rádiót** üzemeltető **Alföld Kapuja Rádió Kft.**, melynek ügyvezetője **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973). Ő eredeti végzettsége és foglalkozása szerint kozmetikus mester, műkörmös és sminktetováló, de a Gödöllői SZIE andragógia – személyügyi szervező szakán is végzett tanulmányokat. 2016-ig **Csizmadiáné Komjáti Zsuzsanna Eszter** névvel, férjével, **Csizmadia Zsolttal** (1968) Tápiószőlősen élt, és kozmetikusként dolgozott. Közös lakcímük 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6. volt.



Kaposvári Zsolt
milliárdos szállítványozási nagyvállalkozó és médiatulajdonos
Fotó: <http://www.petratrans.hu/>



Komjáti Zsuzsanna Eszter
kozmetikus mester, a **Cegléd Rádiót** üzemeltető társaság ügyvezetője
Fotó: <https://www.facebook.com/zsuzsanna.csizmadiamekomjati>



A **Petra Trans Kft.** és közúti és közúti áru fuvarozó kamion-flottája
Fotó: <http://www.petratrans.hu/>



Az **Avanda Busz Kft.** és közúti személyszállító autóbusz-flottája
Fotó: <http://avandabusz.hu/>



A gazdasági érdekkör 3 tagja nyertes árajánlatával, zömében a **Nyerges-Simicska** érdekeltségű – a „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként 2001-ben, az 1. Orbán kormány alatt privatizált – **Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.** által 2051-ig, 2 birtoktest esetében a **Leisztinger** érdekeltségű **Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.** által 2037-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **13 db** birtoktestet **Cegléd, Körösetetlen és Törtel** területén. Az elnyert összes terület **1.010 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **11,1%-a**. Ezzel a megyei rangsor első helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **1,09 milliárd Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 79 ezer Ft/ha (39,1 eFt/Ak) – azaz a helyi átlaghoz képest kifejezetten **alacsony – áron** szerezték meg a területeket.⁵² Nyertes árajánlatuk **992 ha** – a megszerzett területeik több mint **98%-a** – esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete az átlagnál (29,4 ha) lényegesen nagyobb, **77,7 ha**, zömében szántó, kisebb részt rét/legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége igen jó termőképességű, átlagos értékük **27,6 Ak/ha**, ám mintegy 250 ha szántó a 35 Ak/ha földértéket is meghaladja.

A gazdasági/családi érdekeltséghez tartozó, nyertes árverező „*földművesek*” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Kaposvári Márton	a milliárdos nagyvállalkozó édesapja	Cegléd, Körösetetlen	2 db birtoktest	279 ha	294 mFt
Kaposvári Zsolt ⁵³	milliárdos fuvarozó nagyvállalkozó	Cegléd, Körösetetlen, Törtel	7 db birtoktest	360 ha	482 mFt
Komjáti Zs. Eszter ⁵⁴	a milliárdos nagyvállalkozó cégvezetője	Cegléd	4 db birtoktest	371 ha	314 mFt
Összesen			13 db birtoktest	1.010 ha	1.090 mFt

2.) **Sándorék** (2173 Kartal Császár utca 135., 2183 Galgamácsa Antal major 336.)⁵⁵ – nyúltenyésztő/kereskedő nagygazda/nagyvállalkozó család tagjai, az apa, **Sándor Ferenc** és a **Kaposvári Egyetemen** végzett, földvásárlásukig, 2016. februárig vele azonos lakcímű fiai, **Sándor Máté** és **Sándor Zsombor** – **480 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának második helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **798 mFt** volt.

Az érdekkör **3 nyertes árverező** tagja:

- **Sándor Ferenc** (1965) (2173 Kartal Császár utca 135..) – a nyúltenyésztő/kereskedő apa, feleségével, **Kiss Andreával** (1970) közös családi cégeik, az **S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.** és a **Tetrabbit Kft.** valamint a német/francia tulajdonú **Hycole Kft.** társtulajdonos vezetője továbbá a **Tetagro kft.** társtulajdonosa, 2015-ig pedig a **Z I K A Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet** volt ügyvezetője, amely pozíciót tőle fia, **Sándor Zsombor** vette át;

⁵² Cégvezető „*énnel*” is rendelkező, **tőkeerős árverező**knak – mint amilyenek pl. **Kaposváriék** – akár „*drágán*” is megérhetné elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Ebben az esetben viszont a környező földárakhoz képest **kifejezetten alacsony** – a potenciális vevőknek igen kedvező – **kikiáltási áron** hirdették meg a területeket, melyeket ráadásul – egy birtoktest kivételével - licitálás, árverseny nélkül szereztek meg a nyertesek. Figyelemre méltó, hogy ezeket a területeket **az NFA külön felértékelte**. A **Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft.** értékbecslője 2016. február 11-én járta be a területeket. **Az NFA gyanús indoklása** szerint „*a kérdéses földrészletek az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján olyan kivett alrészletekkel is rendelkeznek, melyek okán a piaci érték megállapításánál azok specifikus jellegére tekintettel nem lehetett csupán az átlag aranykorona értéket figyelembe venni.*” Ilyen tényező lehet az NFA szerint például „*egy elhanyagolt romos épület, melynek eltávolítása és a hozzá kapcsolódó terület művelésbevétele további költségtenyezőként befolyásolja az adott ingatlan piaci értékét.*” Közlésük szerint továbbá „*a kikiáltási ár mindig azonos az értékbecslésben szereplő piaci árral, amit az értékbecslő szakértő a helyszíni szemle alapján állapít meg.*”
<http://www.origo.hu/itthon/20160329-foldarveres-allami-fold-nyerges-zsolt-simicska-lajos-kaposvari-zsolt.html>

⁵³ **Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felesüti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

⁵⁴ **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiaiúszólás, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez részben abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felesüti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

⁵⁵ **Sándorék**, a nagyüzemi nyúltenyésztő/kereskedő nagyvállalkozó család, az iFarm cégesoport tagja: <http://sandklap.iwk.hu/> <http://sandklap.iwk.hu/telephelyeink/> http://tetrabbit.eu/sajto2/102/Kartali_riport_a_Hajnal-tajban <http://www.ifarm.hu/hun/> http://nol.hu/kozalk/nyuszikabol_nyulporkolt-328187 <http://www.nyulunkamunkaert.hu/hirek&id=21> <https://www.facebook.com/sandor.mate.9> <https://www.facebook.com/zsombor.sandor?lst=100007041614220%3A100000840952477%3A1517607284>

- **Sándor Máté** (1989) (2016-ig szüleivel, **Sándor Ferenc** (1965) és **Kiss Andreával** (1970) közös lakcíme: 2173 Kartal Császár utca 135., földvásárlásától árverezési címként: 2183 Galgamácsa Antal major 336.) – az egyik fiú, a Kartal székhelyű NYÚL-UNK Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője;
- **Sándor Zsombor** (1990) – a másik fiú, testvérével, **Sándor Mátéval** azonos árverezési című (2183 Galgamácsa Antal major 336.) családtag, a Z I K A Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet igazgató elnöke, amely pozíciót 2015-ben édesapjától, Sándor Ferencről vette át.

A családi érdekkör által jegyzett cégek:

- **Hycolc Kft.** (Cjsz.: 03 09 113179, székhely: 6041 Kerekegyháza, Repülő dűlő 0135/24 hrsz., alakulás dátuma:2005., főtevékenység: állattenyésztési szolgáltatás).
- **NYÚL-UNK Mezőgazdasági Szövetkezet** (Cjsz.: 13 02 051283, székhely: 2173 Kartal, Hóvirág utca 1577 hrsz., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme).
- **S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.** (Cjsz.: 13 09 129950, székhely: 2173 Kartal, Császár utca 135., alakulás dátuma:2009., főtevékenység: egyéb állat tenyésztése).
- **Tetagro Kft.** (Cjsz.: 03 09 129116 , székhely: 6521 Vaskút, 0354/3. Hrsz., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: egyéb állat tenyésztése).
- **Tetrabbit Kft.** (Cjsz.: 03 09 117635, székhely: 6500 Baja, Bokodi út 78., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: húsfeldolgozás, -tartósítás).
- **Z I K A Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet** (Cjsz.: 13 02 051045, székhely: 2173 Kartal, Császár utca 135., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: élőállat nagykereskedelme).



Sándor Ferenc a *Tetrabbit Kft.* nyúltelepén

Fotó: <http://nol.hu/mozaik/nyuszikabol/nyulporkolt-328187>



Sándor Ferenc

Fotó: <http://www.nyulunkamunkaert.hu/vednokok>



Az *S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.* Galgamácsai telepe

Fotó: <http://sandklap.iwk.hu/telephelyeink/>



Az *S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.* Kartali telepe

Fotó: <http://sandklap.iwk.hu/telephelyeink/>

A családfő, a nyúltenyésztő/kereskedő nagygazda/nagyvállalkozó **Sándor Ferenc** (1965) 25-30 éve meghatározó alakja a magyar nagyüzemi nyúltenyésztésnek. Az 53 éves, gödöllői születésű állattenyésztő szakember a technikum elvégzése után a KÁTKI Kisállattenyésztési Kutató Intézet nyúlkiérletekért felelős munkatársaként kötelezte el magát a nyúltenyésztés mellett. Önállósodva lett

családi cégük, a hagyományos, ketreces és padlós, ún. relaxrabbit állattartással, és magyar nyúlhús kereskedelmével foglalkozó élelmiszeripari vállalkozás, a *Tetrabbit Kft.* alapítója, ma *Gerber Jochannal* és *Szalay Attilával* annak társtulajdonosa. Feleségével, *Kiss Andreával* (1970) további közös családi cégeik, az *S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft.* és a német/francia tulajdonú *Hycole Kft.* társtulajdonos vezetője továbbá a *Tetagro Kft.* társtulajdonosa. Cégeivel az integrációs feladatokat ellátó, a tenyésztés, tartás, feldolgozás és értékesítés területeit koordináló *iFarm* cégcsoportnak is tagja, *Gerber Jochannal* és *Gerber Zsuzsannával* együtt annak – vágónyúl-termelési, -termeltetési, minősítés-szervezési, tenyészállat- és szaporítóanyag-előállítás feladatokat ellátó – ügyvezető igazgatója. Kartalon él, nős, két fia, *Sándor Máté* és *Sándor Zsombor* a *Kaposvári Agrártudományi Egyetemen* szerzett agrármérnöki diplomát, és bekapcsolódtak a családi agrárholding működtetésébe. *Máté* emellett a Kartal székhelyű *NYÚL-UNK Mezőgazdasági Szövetkezet* igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, *Zsombor* pedig a *ZIKA Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet* igazgató elnöke, amely pozíciót 2015-ben édesapjától vette át.

A Sándorék alkotta családi/üzleti érdekkör **3 nyertes** árverező tagja árajánlatával – a „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként, 2001-ben, az 1. Orbán kormány alatt privatizált – *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **10 db** birtoktestet **Hévízgyörk, Kartal** és **Verse** területén. Az elnyert összes terület **480 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **5,3%-a**. Ezzel a megyei rangsor **második** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **798 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 662 ezer Ft/ha (56,6 eFt/Ak) áron szerezték meg a területeket.⁵⁶ Nyertes árajánlatuk valamennyi megszerzett terület esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete az átlagnál (29,4 ha) lényegesen nagyobb, **48 ha**, zömében szántó, kisebb részt rét/legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége kiváló termőképességű, átlagos értékük **29,4 Ak/ha**, ám mintegy 50 ha szántó a 35 Ak/ha földértéket is meghaladja.

A családi/üzleti érdekkörhöz tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Sándor Ferenc	a családfe, a családi/üzleti kör vezetője	Hévízgyörk, Kartal	5 db birtoktest	217 ha	354 mFt
Sándor Máté	Sándor Ferenc egyik agrármérnök fia	Kartal, Verse	4 db birtoktest	115 ha	201 mFt
Sándor Zsombor	Sándor Ferenc másik agrármérnök fia	Kartal	1 db birtoktest	148 ha	243 mFt
Összesen			10 db birtoktest	480 ha	798 mFt

3.) Hunland Trade Kft. (2347 Bugyi Ráda puszt) – a **holland** tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló, már az állami földbérleti pályázatok során is igen sikeres **Hunland cégcsoport** zászlóshajójának németalföldi, multimilliárdos, a „*politikai széljáráshoz*” jól alkalmazkodó, korábban MSZP, ma FIDESZ-közeli házaspár – **tulajdonos vezetői és magyar ügyvezetője**⁵⁷ **429 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának harmadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **859 mFt** volt.

A családi/üzleti érdekeltség **3 nyertes árverező** tagja:

- **Huijs-Janssen Suzanne Petronella** (NL-HU – 1972) (2347 Bugyi Alsóráda puszt) 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – a feleség, Bugyi címről árverező, németalföldi (holland) származású nyertes árverező, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő *Hunland Dairy Kft.* társtulajdonosa és a cégcsoporthoz tartozó további 7 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője;
- **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL-HU – 1963) (2347 Bugyi Alsóráda puszt) 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – a férj, a Bugyi címről árverező, németalföldi (holland) származású, FIDESZ-közeli multimilliárdos nagyvállalkozó, **Szijjártó Péter** külügyminiszter *Dunakeszi Kinizsi Futsal* csapatának egyik fő szponzora. Az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő *Hunland Trade Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá egyebek mellett a multimilliárdos belga **Claessens családdal**, a Somogy megyei állami földárverések legnagyobb nyertesével együtt alapított, közös cégük, a tejtermék-kereskedelmi *Milktrader Kft.*

⁵⁶Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyenek pl. *Sándorék* lehetnek – akár „*drágán*” is megérhetné elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak – ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁵⁷*Janssenék és a Hunland cégcsoport*: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijas-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>
<http://www.hunland.com/hu/> http://hvg.hu/gazdasag/20160121_Tobb_szaz_hektar_allami_foldhoz_jutott_Sz <http://www.origo.hu/itthon/20160121-dk-a-kulfoldi-eleg-magyar-ha-fideszes.html> <https://mno.hu/gazdasag/jol-jart-szijas-futsalcsapatanak-holland-tamogatoja-1324712>
http://magyarnarancs.hu/belpol/meghiosult_sertestelep-gigaberuhazas_-_eu-k_haza-74338 http://kiegelyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
https://24.hu/fn/gazdasag/2001/07/03/kulfoldiek_foldvasarlara_rhullam_elott/

társtulajdonosa, valamint a cégcsoportjukhoz tartozó további 20 magyar és több külföldi cég társtulajdonosa és/vagy vezetője;

- **Szakács Mónika** (HU – 1977) (2347 Bugyi Széchenyi tér 11.) – az általa megvásárolt terület egy részét bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Trade Kft. ügyvezetője és a cégcsoporthoz tartozó további 5 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője.

A holland családi/üzleti érdekkör által jegyzett magyarországi cégek:

- **Agri Calves Kft.** (Cjsz.: 14 09 313576, székhely: 8694 Hács, 034/3 hrsz., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), **Szakács Mónika** a cég ügyvezetője, a holland felséggel együtt annak társtulajdonosa;
- **Agri Plan Kft.** (Cjsz.: 13 09 165696, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: növénytermesztési szolgáltatás), a holland férj és felesége a cég társtulajdonosai, **Szakács Mónikával** együtt annak ügyvezetői;
- **All Feed Kft.** (Cjsz.: 13 09 176086, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: haszonállat-eledel gyártása), a holland férj a **Trásy Benedek** vezette cégnek az UBM Trade Zrt.- vel együtt tulajdonosa;
- **Bovina Kft.** (Cjsz.: 19 09 516408, székhely: 8541 Takácsi, külterület 022/7. hrsz., alakulás dátuma:2003., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj a cég tulajdonos vezetője;
- **Dupor Kft.** (Cjsz.: 13 09 120603, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2005., főtevékenység: sertéstenyésztés), a holland férj a cég tulajdonos vezetője;
- **Euro Rosé Kft.** (Cjsz.: 14 09 313583, székhely: 8694 Hács, 034/3 hrsz., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj a cég ügyvezetője, **Petrus Martinus Manderssel** együtt annak társtulajdonosa;
- **Farmsolution Kft.** (Cjsz.: 13 09 172338, székhely: 2340 Kiskunlacháza, 0424/9 hrsz., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a 2014-ig **Szakács Mónika**, majd **Várda Attila** vezette cégnek a holland férj Hunland International B.V. hollandiai cégükkel együtt társtulajdonosa;
- **Hunland Consulting Kft.** (Cjsz.: 13 09 112836, székhely: 2724 Újlengyel, József Attila utca 4., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele), **Szakács Mónika** a cég ügyvezetője, a holland férjjel együtt annak társtulajdonosa;
- **Hunland Dairy Kft.** (Cjsz.: 13 09 113227, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2007., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése), a holland férj és felesége a cég társtulajdonos vezetői;
- **Hunland Pork Kft.** (Cjsz.: 13 09 108976, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: sertéstenyésztés), a holland férj a cég vezetője, feleségével és a Hunland-Trade Kft.-jükkel együtt annak társtulajdonosa;
- **Hunland Production Kft.** (Cjsz.: 13 09 075429, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:1991., főtevékenység: mezőgazdasági gép kölcsönzése – 2016-tól egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj és felesége a cég társtulajdonos vezetői;
- **Hunland-Trade Kft.** (Cjsz.: 13 09 080206, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:1998., főtevékenység: élőállat-nagykereskedelem – 2000-től egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj és felesége a cég társtulajdonosai, **Szakács Mónikával** együtt annak ügyvezetői;
- **Hunland Trans Kft.** (Cjsz.: 13 09 082385, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:1999., főtevékenység: közúti áruszállítás), a holland férj és felesége **Hencz Péter Pál** és **Deli István Zoltán** ügyvezetőkkel együtt a cég társtulajdonosai;
- **Hunland Veal Farm Kft.** (Cjsz.: 14 09 313573, székhely: 8683 Somogytúr, Zrínyi utca 27., alakulás dátuma:2005., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj a cég tulajdonosa, feleségével együtt annak vezetője;
- **K-ÉP SZER Struktúra Kft.** (Cjsz.: 13 09 167811, székhely: 2340 Kiskunlacháza, 0424/9 hrsz., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése), a **Keserű Árpád** vezette cégnek **Szakács Mónika** és a holland férj társtulajdonosai;
- **Laloro Kft.** (Cjsz.: 13 09 133610, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2009., főtevékenység: sertéstenyésztés), a holland férj a cég vezetője, felesége annak tulajdonosa;
- **MD Optiloc Kft.** (Cjsz.: 13 09 125452, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada pusztja 13., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: Sertéstenyésztés), a holland férj a cég tulajdonos vezetője;
- **Milktrader Kft.** (Cjsz.: 14 09 002327, székhely: 7563 Somogyszob, 0233. hrsz., alakulás dátuma:2006., főtevékenység: tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme), a holland férj a belga származású multimilliárdos **Claessens család Claessens Kft.**-jével és a cégvezető **Varga Jánossal** együtt a cég alapító társtulajdonosa;

- **Nagy-Föld Kft.** (Csz.: 19 09 519026, székhely: 8500 Pápa, Hódoska major 0661/15 hrsz., alakulás dátuma:2017., főtevékenység:vVegyész gazdálkodás), a holland férj a **Ruisch Szilárd**dal közös cégük társtulajdonos vezetője;
- **Rover Farm Kft.** (Csz.: 13 09 190825, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada puszta 13., alakulás dátuma:2017., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj a cég tulajdonos vezetője;
- **Trade Farm Kft.** (Csz.: 17 09 009954, székhely: 7095 Iregszemcse, 0808/11., alakulás dátuma:2002., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj és felesége a cég társtulajdonosai, **Liudmila Karavaynaya**val és **Szakács Mónika**val együtt annak ügyvezetői;
- **Vervoka Farm Kft.** (Csz.: 13 09 192058, székhely: 2347 Bugyi, Alsórada puszta 13., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: egyéb szarvasmarha tenyésztése), a holland férj a **Rover Farm Kft**-jük és **Martinus Cornelis Verberk** tulajdonában lévő cég vezetője;

A Hunland holding zászlóshajója, a főtevékenységként szarvasmarha tenyésztéssel és kereskedelemmel foglalkozó **Hunland Trade Kft.** holland származású multimilliárdos tulajdonos vezetője **Joseph Janssen**, 1991-ben **Hütter Csabával**, a két évvel korábban még a rendszerváltás előtti utolsó pártállami kormány volt mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszterével alapította első magyarországi cégét. Azóta feleségével, **Huijs-Janssen Suzanne Petronellával** itt él, és az eltelt negyed évszázad alatt magyarországi üzleti érdekltségei terebélyesre nőttek. Jelenleg huszonegy magyar vállalatban és több külföldi cégben van közvetlen érdekltsége a németalföldi milliárdosnak. Üzlet- és/vagy vezetőársuk **Szakács Mónika**, a **Hunland Trade Kft.** ügyvezetője, és a cégcsoporthoz tartozó további 5 cég társtulajdonosa illetve vezetője.

A 2010-es politikai irányváltást a korábban a szocialisták által erősen támogatott cégcsoport ugyan megérezte, szóba került korábbi földbérleteinek felülvizsgálata is, és az egyik leányvállalatuk, a **Hunland Pork Kft.** által tervezett, erősen környezetszennyező, évi 50 ezer sertést kibocsátó állattartó telep megépítését célzó nagyberuházásuk is – elsősorban persze a helyiek és a velük küzdő **MTVSZ** ellenállása hatására – meghiusult, de viszonylag **gyorsan alkalmazkodtak a változáshoz**, és helyzetük ismét kedvezővé vált. Ebben szerepet játszhatott politikai orientációjuk és támogatás-politikájuk megváltoztatása, melynek egyik elemeként a korábban a lovassportot támogató Hunland cégcsoport **2012-ben szponzorként** jelent meg a jelenlegi külügyminiszter, **Szijjártó Péter** NB 2-es **Dunakesz Kinizsi Futsal** csapata mögött. Ettől vélhetően nem függetlenül azután a **Hunland Trade Kft.** azerbajdzsáni szarvasmarha exportjával a külgazdasági keleti nyitásban is jelentős szerepet kapott, és **Budai Gyula** is, aki 2011-ben elszámoltatási kormánybiztosként még földbérleti szerződéseit támadta, 2016-ra már egy – az Oroszország ellen irányuló embargó kikerülését lehetővé tevő – orosz-holland-magyar vegyesvállalat létrehozásával segítette a Hunland cégcsoport orosz terjeszkedését. A **Hunland Trade Kft.** a 160 tagot tömörítő **Hortobágymenti Húsmarhatartók Szolgáltató Szövetkezetével** is együttműködik. A szövetségnek az a **Kun Péter** az elnöke, aki **Fazekas Sándor** miniszterrel is jó kapcsolatot ápol, és a helyi gazdákat kisemiző, állataikat a legelőkről kiszorító, gyanúsán sikeres állami földbérleti pályázatait is vihart kavartak.⁵⁸

A helyiek egybehangzó véleménye alapján ugyanakkor **komoly visszásságok is történnek** a Hunland cégeknél, amelyeket hosszú évek óta büntetlenül úsznak meg az érintettek. A Hunland neve pl. egy nemzetközi állategészségügyi botrányban is felmerült, amit a **Compassion in World Farming** (CWF) brit állatvédő szervezet robbantott ki 2015-ben. Az állatvédők bizonyítékokkal szolgáltak arra, hogy borzalmas körülmények között szenvedett ki ezer Magyarországról és Romániából származó szarvasmarha a palesztinai Gázában, mert elkábítás nélkül vágták le őket. A CWF szerint bizonyos, hogy az állatokat szállító hajót a Hunland üzemelteti, amely a térségben lévő országok közül leginkább Törökországba szállít nagy tételben szarvasmarhát.

Ilyen előzmények után és ilyen beágyazottsággal tán nem meglepő, hogy a cégcsoport milliárdos tulajdonosainak **az állami földárveréseken is** nagy területeket – részben még a szocialista kormányzatoktól szerzett saját bérleményeiket – sikerült megszerezniük. A családi/üzleti érdekkör **3 nyertes árverező** tagja árajánlatával többségében saját cégeik, a **Hunland Trade Kft.** által 2024-ig, kisebb részben a **Hunland Diary Kft.** által 2033-ig illetve **Szakács Mónika**, a **Hunland Trade Kft.** ügyvezetője által 2034-ig bérebe kapott, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **12 db**

⁵⁸ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

birtoktestet **Bugyi, Dunavarsány, Kiskunlacháza, Ócsa és Taksony** területén. Az elnyert összes terület **429 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **4,7%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **harmadik** helyére kerültek.



Joseph Henri Peter Sevrien Janssen (jobbra), a politika-közeli multimilliárdos holland nagyvállalkozó (2017)
 Fotó: Dormány Tibor / <http://www.axial.hu/hirek/gepek/a-hunland-fendt-nagytraktor-flottat-vasarolt/hu>



A Hunland holding, Szijjártó Péter futsal csapatának szponzora
 Fotó: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/>



Hunland – szarvasmarha tenyésztés
 Fotó: <http://www.hunland.com/hu/photoalbum/limousin>



Hunland logisztika – export, import, szállítás
 Fotó: <http://www.hunland.com/hu/logisztika>



Hunland – sertés tenyésztés
 Fotó: <http://www.hunland.com/hu/sertes>

A holland családi/üzleti érdekeltség árverező tagjainak együttes nyertes árajánlata **859 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 1 ezer Ft/ha (159.100 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket.⁵⁹ Az átlaghoz képest feltűnően magas aranykorona ár úgy alakult ki, hogy az árverező **Janssen** és felesége az általuk

⁵⁹ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek (akár önmagukra licitálva) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

megbízott ügyvédek közreműködésével, az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat jelentősen meghaladta a kikiáltási árat, esetenként az **5! mFt/ha**-t is elérte, ami azonban még így is töredéke a nyugat-európai földáraknak. Volt olyan földrésztlet, ahol a kikiáltási ár több mint hatszorosáért vitték el a földet. Ez – az Átlátszó.hu honlap képviselője által személyesen megfigyelt – manőver azonban árversenynek nem, csupán a **tőkeerővel való visszaélésnek** és a jog megsúfolásának tekinthető.⁶⁰ A megszerzett birtoktestek átlagmérete **37,8 ha**, szántó művelési ágba tartoznak. A földek gyenge/közepes termőképességűek, átlagos értékük **12,6 Ak/ha**.

A **családi/üzleti érdekelttség** nyertes árverező „*földműves*” tagjai és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Huijs-Janssen Suzanne Petronella	a feleség	Bugyi	1 db birtoktest	5 ha	25 mFt
Joseph Henri Peter Sevrien Janssen	a férj	Bugyi, Taksony	6 db birtoktest	269 ha	625 mFt
Szakács Mónika	az ügyvezető	Bugyi, Dunavarsány, Kiskunlacháza, Ócsa	5 db birtoktest	155ha	209 mFt
Összesen			12 db birtoktest	429 ha	859 mFt

4.) Buzekék (2347 Bugyi Teleki u. 108., Borzaspusztá 2.) – **Buzek Menyhért** (1952) ma kormányközeli családi nagygazdának, a **Bugyi és Térsége Gazdakör** elnökének, a **MAGOSZ** Pest megyei alelnökének⁶¹ lányai, az állami földbérleti pályázatok nagy nyertesei, saját bérleményeik megvásárlói⁶² – **401 ha** területtel a földrésztlet nyertesek megyei ranglistájának negyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **334 mFt** volt.

A családi érdekelttség **2 nyertes árverező** tagja:

- **Buzek Erzsébet** (1986) (Teleki u. 108.) – **Buzek Menyhért** fiatalabb lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményeinek megvásárlója;
- **Gugyerásné Buzek Katalin** (1984) (Borzaspusztá 2.) – **Buzek Menyhért** idősebb lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményének megvásárlója, 2016-ig a **Dabasi Szociális Foglalkoztató-és Ellátó Nonprofit Kft.** vezetője, a **Dabasi Városfejlesztő Társaság** volt irodavezetője.⁶³

Buzek Menyhért gyerekkora óta kötődik a földhöz, a mezőgazdasághoz. A Pest megyei Bugyi nagyközségben élő nagygazda annak idején frissen megszerzett állattenyésztő, növénytermesztő papírral a zsebében jelentkezett a **Dabasi Fehér Akác T.Sz.**-nél, ahol éveken át a sertéstelep csoportvezetője volt. Az ágazatot hosszan sújtó nehéz időszak után, a nyolcvanas évek első felében a szövetkezet felszámolta a sertéstelepet, és az emiatt munka nélkül maradó embereknek az önállósodást javasolták. Ez jelentette 1982-ben a magángazdává válása első lépéseit. Ennek a fordulatnak köszönhetően már a rendszerváltás előtt nagy lelkesedéssel vágott a gazdálkodásba. Úgy érezte, elég talpraesett ahhoz, hogy ne szoruljon mások irányítására. Vérében volt ez a hagyomány, hiszen felmenői többnyire parasztok voltak. Anyai nagyapja molnár volt: malommal, sőt cséplőgéppel rendelkezett. Az unoka tehát a háztáji gazdálkodás többlet lehetőségével nem elégedett meg, szövetkezeti csoportfőnökből maszek nyúltenyésztő lett. Korai magánzóná válása hátrányt jelentett a rendszerváltozás után. A 90-es évek elején szinte ingyen széthordott szövetkezeti üzletrészek, eszközök kivásárlásában nem vehetett részt. Ráadásul a bérelt istállót is el kellett hagynia azok kedvéért, akik a szövetkezetnek azt a részét megszerezték. Végül 1993-ban föl kellett számolnia a gazdaságát. Kína ekkorra olcsó angóragyapjával árasztotta el a világot. Mivel idejében lépett, még volt mit pénzzé tennie ahhoz, hogy a későbbiekben növénytermesztéssel tartsa el családját. Első nekirugaszkodásra tanyát vett és hozzá 25 hektár földet a Csepeli-síkság keleti részén, faluja határában. Tízévi munka eredményeként 160 hektáros családi gazdálkodó lett. Korábban főleg zöldséget, most cukorrépat, kukoricát, búzát, napraforgót és őszi árpát termel. Eddig mindig csak a profitból ragasztott hozzá a birtokhoz, a hitelekkel a gépparkot növelte, s a forgóeszközöket biztosította.

⁶⁰ **Önlicit** - Pest megyei példa a Hunland: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcapatanak-holland-szponzora/> egyéb példák: <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187> <http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

⁶¹ **Buzek Menyhért** gazdaköri elnök és családja: <http://magyarmezogazdasag.hu/2016/03/02/egyutt-csalad> <https://www.youtube.com/watch?v=6PlancMejQA> https://mno.hu/migr_1834/erik-a-belső-trianon-a-csepelisisagsagon-469401 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://gazdakorok.hu/files/2011/03/felsz%C3%B3l%C3%A1s-Buzek-Menyh%C3%A9rt.pdf> http://indavideo.hu/video/2012_junius_29_Az_orzag_elso_kulakszobrat_avatjak_a_Pest_megyei_Bugyin

⁶² **Jelentések a földről:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

⁶³ **Buzek Katalin:** <https://www.facebook.com/katalin.buzek> <http://dabaskozpont.eu/daszofe-nonprofit-kft-varosfejlesztotarsasag/> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

A nagy budapesti gazdatüntetés egyik kitartó résztvevője volt, és vezetésével az ország más gazdái mellett a bugyiak is ott voltak traktoraikkal 2005 márciusában a Hősök terén. Ma is aktív szereplője a szakmának, és saját gazdaságának, vállalkozásának irányítása mellett a *Bugyi és Térsége Gazdakör* elnökeként valamint a *FIDESZ*-szövetséges *MAGOSZ* Pest megyei alelnökeként is van ereje gazdatársai segítésére. A Bugyi határában lévő 2.800 ha állami földterület egy részének, 700-800 hektárnak a megvásárlását már 2002-ben kezdeményezték az NFA-nál, és igényüket folyamatosan fenntartották. Erre az állami földek 2015-ös árverésre bocsátása nyújtott számukra lehetőséget.



Buzek Menyhért, a családi nagygazda, a *Bugyi és Térsége Gazdakör* elnöke, a *MAGOSZ* Pest megyei alelnöke
 Fotó: <http://magyarmezogazdasag.hu/2016/03/02/egyutt-csalad> , <https://www.gettyimages.com/photos/menyhert-buzek>

Buzekék – Menyhért lányai, Erzsébet és Katalin – már az állami földbérleti pályázatok során is igen sikeresnek bizonyultak. Saját településükön szántó, rét, legelő művelési ágú illetve művelés alól kivett területekhez jutottak az NFA állami földbérleti pályázatán, ami a Pest megyében és Budapesten bére adott összes terület közel 4%-a, az összes aranykorona értéknek pedig 2,5%-a volt. Ezek után az állami földárveréseken is nagy területeket sikerült megszerezniük. Árajánlatukkal a saját maguk által 2013-ban 20 évre, 2033-ig bére kapott, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **6 db** birtoktestet Bugyi területén. Az elnyert összes terület **401 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **4,4%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **negyedik** helyére kerültek. Összes nyertes árajánlatuk **334 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 834 ezer Ft/ha (101 eFt/Ak) áron szereztek meg a területeket. Ez valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete **66,8 ha**, zömében szántó, kisebb részt gyepművelési ágba tartoznak. A földek termőképessége gyenge, átlagos értékük **8,3 Ak/ha**.

A családi érdekkör **nyertes árverező** tagjai, megszerzett területeik valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Buzek Erzsébet	a MAGOSZ-vezető nagygazda fiatalabb lánya	Bugyi	5 db birtoktest	137 ha	123 mFt
Gugyeránsné Buzek Katalin	a MAGOSZ-vezető nagygazda idősebb lánya	Bugyi	1 db birtoktest	264 ha	211 mFt
Összesen			6 db birtoktest	401 ha	334 mFt

5.) **Tomcsányiék** (1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A. 1.a., 2049 Diósd Duna u. 66., Sashegyi út 40.) – közvetlen családtagok, **Prof. Dr. Tomcsányi Pál** (1924), agrármérnök, marketingszakember, Széchenyi díjas egyetemi tanár, akadémikus kertészmérnök **fia és az ő gyermekei**, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő **Sóskút Fruct Kft.** és a **Tesia Kft.** társtulajdonos vezetői – **345 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának ötödik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **802 mFt** volt.⁶⁴

A család **4 nyertes árverező** tagja:

- **Tomcsányi Attila** (1980) (1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A. 1.a.) – **Prof. Dr. Tomcsányi Pál** unokája, **ifj. Tomcsányi Pál** (1954) fia, kereskedelmi családi cégük, a **Tesia Kft.** társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt területet bérlő **Sóskút Fruct Kft.** társtulajdonosa és a **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.** vezető munkatársa;

⁶⁴Tomcsányiék: <http://www.soskutfruct.hu/hun/> https://hu.wikipedia.org/wiki/Tomcs%C3%A1nyi_P%C3%A1l <http://polgariszemle.hu/archivum/92-2014-oktober-10-evfolyam-3-6-szam/koenyvrecenziok-magyar-ecsettel/640-tomcsanyi-pal-akademikus-90-eves>

- **Tomcsányi Gábor** (1978) (2049 Diósd Duna u. 66.) – **Prof. Dr. Tomcsányi Pál** unokája, **ifj Tomcsányi Pál** (1954) szüleivel azonos lakcímű fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. társtulajdonos vezetője és a Tesia Kft. társtulajdonosa;
- **Tomcsányi Pál** (1954) (2049 Diósd Duna u. 66.) – az apa, **Prof. Dr. Tomcsányi Pál** kertészmérnök fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. valamint a Tesia Kft. társtulajdonos vezetője;
- **Tomcsányi Tibor** (1986) (2049 Diósd Sashegyi út 40.) – **Prof. Dr. Tomcsányi Pál** unokája, **ifj Tomcsányi Pál** (1954) fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. és a Tesia Kft. társtulajdonosa.

A Tomcsányi család által jegyzett cégek:

- **MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.** (Cjsz.: 01 10 046111, székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 98., alakulás dátuma:2008., főtevékenység: egyéb monetáris közvetítés), **Tomcsányi Attila** (1980) a bank vezető munkatársa;
- **Sóskút Fruct Kft.** (Cjsz.: 13 09 076019, székhely: 2038 Sóskút, Orgona utca 12., alakulás dátuma:1997., főtevékenység: almatermelésű, csonthéjas gyümölcs termesztése), a családtagok tulajdonában lévő céget az apa, **Tomcsányi Pál** (1954) vezeti;
- **Tesia Kft.** (Cjsz.: 13 09 067932, székhely: 2049 Diósd, Sashegyi út 40., alakulás dátuma:1994., főtevékenység: mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme), a családtagok tulajdonában lévő céget az apa, **Tomcsányi Pál** (1954) és fia, **Tomcsányi Attila** (1980) vezeti.

Prof. Dr. Tomcsányi Pál (1924–2018) Széchenyi-díjas egyetemi tanár, agrármérnök, marketingszakember, az MTA rendes tagja. **Tomcsányi Vilmos Pál** (1880–1959) volt igazságügy-miniszter fia és **Tomcsányi Móric** (1878–1951) jogász, akadémikus unokaöccse.

1942-ben érettségizett a budapesti Fasori Gimnáziumban, majd a József Nádor Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemen 1946-ban mezőgazdasági mérnöki diplomát szerzett. Két évvel később gazdasági szaktanári képesítést kapott.

1969-ben védte meg a mezőgazdasági tudományok kandidátusi, 1975-ben akadémiai doktori értekezését. Az MTA Agrár-közgazdasági Bizottságának és a Kertészeti Bizottságnak lett tagja. 1983-ban kezdeményezte az MTA Marketingtudományi Bizottságának létrehozását, és egészen 2006-ig annak elnöke volt. 1990-ben az MTA levelező, 1995-ben pedig rendes tagjává választották.

Kutatási területe a fajtakutatás, a gyümölcs-, a szőlő-, a dísznövény- és az erdészeti fajtaminősítés. 1983 és 1986 között volt az Országos Mezőgazdasági Minősítő Intézet kertészeti és erdészeti igazgatója.

1945-ben nősült, felesége **Gyulay Judit** (1926–1990) volt. Házasságukból három fiúgyermek született: **András** növénynevelő, a mezőgazdasági tudományok kandidátusa, **István** gépészmérnök, a Hungarokombi Kft. vezérigazgatója és – az állami földárverések egyik nagy nyertes családjának feje – **Pál** kertészmérnök.

Forrás: https://hu.wikipedia.org/wiki/Tomcs%C3%A1nyi_P%C3%A1l



Prof. Dr. Tomcsányi Pál az MTA rendes tagja
Fotó: MTA/ http://mta.hu/koztestuleti_tagok?PersonId=19534



Prof. Dr. Tomcsányi Pál (jobbra) állami kitüntetés (2014)
Fotó: MTA/ http://old.mta.hu/mta_hirei/allami-kituntesek-

A nyertes árverező **Tomcsányiék** – az apa, **ifj Tomcsányi Pál** (1954) kertészmérnök és fiai, **Gábor** (1978), **Attila** (1980) és **Tibor** (1986) – gyümölcsstermesztő kertészeti családi cégét, a Sóskút Fruct Kft.-t a kertészmérnök apa vezeti. A cég 1997-ben alakult, telephelye és az ültetvények is Sóskúton található, amely térségben régi hagyományai vannak a csonthéjas gyümölcsök termesztésének. Közel **250 ha-on** termelnek **csonthéjas gyümölcsöket**, őszibarackot, kajszibarackot, szilvát és meggyet úgy a feldolgozó ipar, mint a friss piaci értékesítés számára. Belföldre és külföldre egyaránt értékesítenek. 2006 nyarán a cégnél bevezetésre került az EUREPGAP minőségbiztosítási rendszer, mely biztosítja termékeik nyomon követhetőségét az ültetvénytől egészen a fogyasztóig. Az 1998-ban megkezdett és azóta is folyamatos telepítéseknek köszönhetően jelentősen megváltozott az ültetvények fajtaszerkezete. A korábban

kizárólag ipari célra termelt és értékesített gyümölcsfajták mellé, számos étkezési fajta került telepítésre, mely ültetvények 2003-tól jelentős árualapot képeznek. 2005 nyarán üzembe helyeztek egy 100 tonna gyümölcs befogadására alkalmas korszerű hűtőtárolót, aminek segítségével tervezhető a betakarítás, tárolás, szállítás folyamata. A hűtőtárolót, az októbertől-májusig tartó időszakban, bértárolás formájában üzemeltetik. A hűtőtároló mellett beszerzésre került a csonthéjas gyümölcsök súly szerinti válogatására alkalmas gépsor is. A gépsor mellett egy hálózó géppel is rendelkeznek, amelynek segítségével nemcsak ladás, hanem dobozos kiserelésben is csomagolnak gyümölcsöket. Másik caládi cégük, a nagykereskedelmi profilú Tesia Kft. a termékértékesítést végzi.

A Tomcsányi család **4 nyertes árverező** tagja árajánlatával saját cégük, a Sóskút Fruct Kft. által 2017-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **8 db** birtoktestet **Biatorbágy** és **Sóskút** területén. Az általuk elnyert összes terület **345 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,8%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **ötödik** helyére kerültek.⁶⁵ Együttes nyertes árajánlatuk **802 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 328 ezer Ft/ha (95.900 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket.⁶⁶ Ez valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete **43,1 ha**, zömében szántó illetve gyümölcsös, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek igen jó termőképességűek, átlagos értékük **24,3 Ak/ha**.

A Tomcsányi család nyertes árverező tagjai, megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Tomcsányi Attila	a középső fiú	Sóskút	3 db birtoktest	68 ha	203 mFt
Tomcsányi Gábor	a legidősebb fiú	Biatorbágy, Sóskút	3 db birtoktest	114 ha	216 mFt
Tomcsányi Pál	a kertészmérnök apa	Sóskút	1 db birtoktest	113 ha	233 mFt
Tomcsányi Tibor	a legfiatalabb fiú	Sóskút	1 db birtoktest	50 ha	150 mFt
Összesen			8 db birtoktest	345 ha	802 mFt

6.) Richlikék (2377 Örkény Fő u. 100., 118.) – unokatestvérek, a közúti áru fuvarozó, gépjárműalkatész-kereskedő, gépjárműüzemanyag-forgalmazó illetve építő továbbá mezőgazdasági cégeket alapító testvérek, az örkényi díszpolgár **Richlik Gábor** (1960) és bátyja, a tafikpályázaton is nyertes, vadásztársasági elnök **Richlik István** (1958) kormányközeli nagyvállalkozók családi vállalkozásait már részben tulajdonló és vezető fiai – **343 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának hatodik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **469 mFt** volt.⁶⁷

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja:

- **ifj. Richlik Gábor** (1983) (Fő utca100.) – családi cégek, a gépjárműalkatrész-nagykereskedelmi, lakcímével azonos székhelyű Keen-Tex Kft. valamint a közúti áruszállító Ricimpex Kft., az építési és ingatlanforgalmazó Füribau Invest Kft. továbbá a közúti teherfuvarozó és személyszállító Örkényi Kft. társtulajdonos vezetője, egyúttal a Richlik-Trans Kft. tehergépjármű-kereskedelmi valamint bontott alkatrész és gumiabroncs értékesítési üzletágait irányítja;
- **Richlik Roland** (1984) (Fő utca118.) – családi cégek, az építési és ingatlanforgalmazó Füribau Invest Kft. és a gépjárműüzemanyag-kiskereskedelmi Bád Green Globe 95 Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak gépjárműüzemanyag-kiskereskedelmi H & D PETROL Üzemanyagtöltő Állomás Kft. és a közúti áruszállító Ricimpex Kft. társtulajdonosa.

A családi/üzleti érdekkör tagjai által jegyzett cégek:

- **Bád Green Globe 95 Kft.** (Csz.:13 09 069590, székhely: 2377 Örkény, Fő utca 643/3., alakulás dátuma:1995., főtevékenység: gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem), a két unokatestvér, **Richlik Ákos** (1987) és **Richlik Roland** (1984) tulajdonában lévő családi benzinkutas céget **Richlik Roland** (1984) vezeti;

⁶⁵ Ültetvények szántó-egyeértéke: ha a 102 ha gyümölcsösnél az ültetvényekre vonatkozó 5-ös szorzót alkalmazzuk, akkor szántó egyenértékben számolva Tomcsányiék 752 ha területhez jutottak, amivel a megyei rangsor **2. helyére** kerültek volna.

⁶⁶ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek egyébként (akár önmagukra licitálva, volt erre is példa) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűni arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁶⁷ Richlikék: https://www.facebook.com/pg/%C3%96rk%C3%A9ny-Online-268087093345514/photos/?tab=album&album_id=461091800711708 <http://richlik-trans.hu/> http://www.eutudakozo.hu/partner/RichlikTrans_Kft/ <https://www.nemzeticegtar.hu/orkenyi-kft-c1309060701.html> <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/1-p/> http://trafikmutyipest10.blog.hu/2013/05/14/akkor_indul_a_helyi_trafikmutyi_oldal <http://www.taborfalva.hu/node/14> <http://szarvasmarhatelep.hu/>

- **B & R Kft.** (Cjsz.: 13 09 072807, székhely: 2377 Örkény, Fő út 118., alakulás dátuma: 1996., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), a növénytermesztő vállalkozás alapító társtulajdonos vezetői a két testvér, **id. Richlik Gábor** (1960) és bátyja, **Richlik István** (1958) valamint **Bozsik József** (1952);
- **Füribau Invest Kft.** (Cjsz.: 13 09 150783, székhely: 2377 Örkény, külterület tér 0373/80., alakulás dátuma: 2011., főtevékenység: lakó- és nem lakó épület építése), az építési vállalkozás társtulajdonos vezetői a két testvér, **Richlik Ákos** (1987) és **ifj. Richlik Gábor** (1983), az unokatestvér **Richlik Roland** (1984) valamint **Füzy András** (1974);
- **H & D PETROL Üzemanyagtöltő Állomás Kft.** (Cjsz.: 13 09 105415, székhely: 2377 Örkény, Fő utca 118., alakulás dátuma: 1993., főtevékenység: gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem), a két unokatestvér, **Richlik Ákos** (1987) és **Richlik Roland** (1984) tulajdonában lévő családi benzinkutas céget **Richlik Istvánné** (1960) vezeti;
- **Keen-TEX Kft.** (Cjsz.: 13 09 103251, székhely: 2377 Örkény, Ilona major 0371/9., alakulás dátuma: 2004., főtevékenység: gépjárműalkatrész-nagykereskedelem), az alkatrészkereskedő cég tulajdonos vezetője **ifj. Richlik Gábor** (1983);
- **Örkényi Kft.** (Cjsz.: 13 09 060701, székhely: 2377 Örkény, 0374 hrsz., alakulás dátuma: 1989., főtevékenység: közúti áruszállítás), az apa, **id. Richlik Gábor** (1960) a tulajdonában lévő szállítmányozó családi céget fiával, **ifj. Richlik Gáborral** (1983) együtt vezeti;
- **Richlik-Trans Kft.** (Cjsz.: 13 09 064875, székhely: 2377 Örkény, külterület út 0373/80., alakulás dátuma: 1991., főtevékenység: közúti áruszállítás), a szállítmányozó családi vállalkozás alapító társtulajdonos vezetői a két testvér, **id. Richlik Gábor** (1960) és bátyja, **Richlik István** (1958). A családtagok közül fuvarszervezéssel **Richlik Ákos** (1987), tehergépjármű kereskedelemmel valamint bontott alkatrész és gumiabroncs értékesítéssel pedig **ifj. Richlik Gábor** foglalkozik;
- **Ricimpex Kft.** (Cjsz.: 13 09 179962, székhely: 2377 Örkény, Külterület út 0373/80., alakulás dátuma: 2006., főtevékenység: közúti áruszállítás), a szállítmányozási cég társtulajdonos vezetői a két testvér, **Richlik Ákos** (1987) és **ifj. Richlik Gábor** (1983), és társtulajdonos az unokatestvér **Richlik Roland** (1984).



id. Richlik Gábor szállítványozási nagyvállalkozó, Örkényi díszpolgára (balra) és a család (2015)
 Fotó: <https://www.facebook.com/pg/%C3%96rk%C3%A9ny-Online-268087093345514/photos/>



A Richlik-holding: szállítás, út/magas/mélyépítés, gépjármű üzemanyag, alkatrész és dohányáru forgalmazás, mezőgazdaság
 Fotó: <http://richlik-trans.hu/>

A kormányközeli Richlik család **gazdasági érdekeltségei** közül három – az Örkényi Kft., a „zászlóshajó” Richlik Trans Kft. és a Ricimpex Kft. – a **közúti áruszállítás** területén tevékenykedik, két cégük pedig – a Bád Green Globe 95 Kft. és a H & D PETROL Üzemanyagtöltő Állomás Kft. –

gépjárműüzemanyag-kiskereskedelemmel foglalkozik. Emellett tevékenységeik között a gépjárműalkatrész-nagykereskedelem (*Keen-Tex Kft.*), az építés (*Füribau Invest Kft.*), a mezőgazdálkodás (*B & R Kft.*), sőt – a „*trafikpályázat*” nyerteseként – a dohányáru kiskereskedelem is megjelenik. A családi holdingot vezető, emblematikus cégük, a *Richlik-Trans Kft.* üzletági, szolgáltatásai – közúti áru fuvarozás, útépítés, épületbontás, magas- és mélyépítés, haszongépjárműbontás és -alkatrészforgalmazás – a cégcsoport széles tevékenységi spektrumát is jelzik. Ezt egészítik ki a család üzemanyag- és dohányáru-kiskereskedelmi valamint mezőgazdasági tevékenysége. Cégek fejlesztéséhez több hazai és EU-s támogatási forrást is elnyertek.

A Richlik családi/üzleti érdekkör **2 nyertes árverező** tagja árajánlatával 4 magánszemély és Richlik Roland által 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **5 db** birtoktestet **Pusztavacs** területén. Az elnyert összes terület **343 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,8%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hatodik** helyére kerültek. Az érdekkör tagjainak együttes nyertes árajánlata **469 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 367 ezer Ft/ha (56.700 Ft/Ak) **áron** szereztek meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz az árveréseken versenytársuk nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete **68,6 ha**, zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek jó illetve igen jó termőképességűek, átlagos értékük **24,1 Ak/ha**, de van köztük 2 db birtoktest (66 ha), amelyek földértéke meghaladja a 30 Ak/ha értéket.

A családi/üzleti **érdekkörhöz** tartozó nyertes árverezők, megszerzett területeik és az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak: (OK)

Richlik Gábor	az idősebb unokatestvér	Pusztavacs	4 db birtoktest	278 ha	399 mFt
Richlik Roland	a fiatalabb unokatestvér	Pusztavacs	1 db birtoktest	65 ha	70 mFt
Összesen			5 db birtoktest	343 ha	469 mFt

7.) Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt. (2345 Apaj, Géptelep 42. hrsz.) – az állami földbérleti pályázatokon is sikeres, a megvásárolt terület zömét bérlő és a *Szomor Ökofarmot*, a *Szomor Húsüzemet* valamint a *Szomor Halgazdaságot* magába foglaló **Szomor Farmot** működtető gazdasági társaság – volt és jelenlegi **társtulajdonos vezetői, Mészáros Pál** (1954) és **Szomor Dezső** (1948) **333 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának hetedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **435 mFt** volt.

A **2 nyertes árverező** társtulajdonos cégvezető:

- **Mészáros Pál** (1954) (2344 Dömsöd Dabi körút 29.) – 2015-ig a *Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.* volt részvényes társtulajdonosa, a többezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó ökológiai gazdaság, a *Szomor Ökofarm Halgazdaságának* ügyvezetője;⁶⁸
- **Szomor Dezső** (1948) (2344 Dömsöd Kunszentmiklósi út 7.)⁶⁹ – alpolgármester, Pro Natura Díjas⁷⁰ nagygazda, a többezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó ökológiai gazdaságot, a *Szomor Ökofarmot* működtető, a megvásárolt terület egy részét bérlő gazdasági társaság, a *Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.*, az azonos székhelyű *Szomor-Apaj Kft.* és a *Szomor-Bösztör Kft.* alapító tulajdonos vezetője, a *Miklay Kft.* társtulajdonos vezetője, továbbá az *Ökológia Hungaria Nagybani Biopiac Kft.* és a *Flora Hungaria Dísznövénykereskedelmi Kft.* társtulajdonosa.

A családi érdekkör által jegyzett **cégek**:

- **Flora Hungaria Dísznövénykereskedelmi Kft.** (Cjksz.: 13 09 070254, **székhely**: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy út 1/A., **alakulás dátuma**: 1993., **főtevékenység**: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése), **Szomor Dezső** (1948) a cég társtulajdonosa;
- **Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.** (Cjksz.: 13 10 041104, **székhely**: 2345 Apaj, Géptelep 42. hrsz., **alakulás dátuma**: 2010., **főtevékenység**: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), **Szomor Dezső** (1948) a cég alapító, társtulajdonos vezetője, **Mészáros Pál** (1954) pedig volt részvényes társtulajdonosa;

⁶⁸Mészáros Pál: <http://szkorossy.wixsite.com/szomor>

⁶⁹Szomor Dezső őshonos állattartó nagybirtokos ökológiai gazdaság: <http://www.pointernet.pds.hu/ujsgagok/agraragazat/2013/03/2013040914434283300000132.html> http://greenfo.hu/hirek/2011/04/20/pro-natura-2011_1303303912 http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=376979 a miniszter közbelept <http://szomordezso.eu/> <http://szkorossy.wixsite.com/szomor> <http://www.domsod.hu/kepviselo-testulet> <http://azizlelo.hu/szomor-dezso-kiskunsagi-okofarmja>

⁷⁰Pro Natura Díj – 2011.: http://greenfo.hu/hirek/2011/04/20/pro-natura-2011_1303303912

- **Miklay Kft.** (Cjsz.: 03 09 126421, székhely: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc út 30., alakulás dátuma:2013., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), **Miklay Gábor Balázssal** (1974) együtt **Szomor Dezső** (1948) a cég tulajdonos ügyvezetője;
- **Ökológia Hungaria Nagybani Biopiac Kft.** (Cjsz.: 13 09 157484, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u 1/A., alakulás dátuma:2012., főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése) a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara alelnöke, **ifj. Hubai Imre** (1974) által vezetett cégnek **Szomor Dezső** (1948) a társtulajdonosa;
- **Szomor-Apaj Kft.** (Cjsz.: 13 09 129776, székhely: 2345 Apaj, Géptelep nincs 42. hrsz., alakulás dátuma:2009., főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), **Szomor Dezső** (1948) a cég tulajdonos vezetője;
- **Szomor-Bösztör Kft.** (Cjsz.: 13 09 177161, székhely: 2345 Apaj, Főtér 42., alakulás dátuma:2015., főtevékenység: vegyes gazdálkodás), **Szomor Dezső** (1948) a cég tulajdonos vezetője;
- **Szomor Farm** – a Szomor Ökofarmot, a Szomor Húsüzemet és a Szomor Halgazdaságot magába foglaló gazdaság fő tevékenysége a természetvédelmi terület célkitűzéseivel összhangban álló gazdálkodás, főként gyepgazdálkodás, őshonos magyar háziállatok tartásával, húruk feldolgozásával és halgazdálkodással.⁷¹

A ma a **Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.** által működtetett **Szomor Farm** 1989-től foglalkozik a Kiskunsági Nemzeti Park területén, Apaj környékén mezőgazdasági tevékenységgel. A gazdaság jelenleg több mint **4.500 ha**-on, főként **állami területen gazdálkodik**, melynek nagy része a volt Kiskunsági Állami Gazdaság privatizálása után került a bérleménybe. Állatállománya 3.000 db szürkemarhárból, 800 db mangalica sertésből és 300 bivalyból áll. A Szomor Ökofarmot, a Szomor Húsüzemet és a Szomor Halgazdaságot magába foglaló gazdaság fő tevékenysége a természetvédelmi terület célkitűzéseivel összhangban álló gazdálkodás, főként gyepgazdálkodás, őshonos magyar háziállatok tartásával, húruk feldolgozásával és halgazdálkodással. A gyenge minőségű szántóterületek jó részén az elmúlt 20 esztendő alatt visszagyepesítés történt, a jobb területeken pedig az állatállomány számára takarmánytermelés folyik. 2010-ben nyitották meg húsfeldolgozó üzemüket, aminek fő profilja a Magyar szürkemarha hús feldolgozása. Főleg szalámit készítenek, ami leginkább nemzeti parki védett területeken nevelkedett szürkemarhárból és bivalyból készül.

A gazdaság bérelt földjeit a nagy állami újraosztás közepette csak miniszteri közbeavatkozás révén tudta megtartani, végül azonban az **állami földek bérbevételének** mindkét formájában sikeresnek bizonyult. **Apajon** és **Bugyiban** 2014-ben **5 nyertes pályázattal** összesen **210 ha** – 1.658 aranykorona értékű, gyenge termőképességű, zömében szántó, rét és legelő művelési ágba tartozó – **földterülethez** jutott az NFA állami földbérleti pályázatán. Ez a Pest megyében és Budapesten pályázatos úton bérbe adott összes terület mintegy 3%-a, az összes aranykorona értéknek pedig közel 2%-a volt. **Szomor Dezső** ezen felül **pályáztatás nélküli megbízási szerződéssel** további **337! db** állami földrészletet bérel. Közülük **221! db** birtoktest Apajon, **98! db** birtoktest Bugyiban, **18! db** pedig Kiskunlacházán található. Ezek összterülete és egyéb jellemzői nem tudhatók, mert az NFA a területre vonatkozó, ill. a szerződési feltételeket illető információkat nem hozta nyilvánosságra.

Ezek után és ilyen körülmények között a társaság **2 nyertes árverező** vezetője árajánlatával zömében a saját cég, a Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt. illetve kisebb részt három magánszemély által 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **10 db** birtoktestet Apaj és Kiskunlacháza területén. Az elnyert összes terület **333 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **3,7%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **hetedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **435 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 308 ezer Ft/ha (73.300 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket.⁷² Nyertes árajánlatuk – 2 db birtoktest, 111 ha kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz az árveréseken versenytársuk nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete **33,3 ha**, rét, legelő illetve szántó művelési ágba tartoznak. A földek gyenge illetve közepes termőképességűek, átlagos értékük **17,8 Ak/ha**.

⁷¹Szomor Farm: <http://szomordezso.eu/>

⁷²Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknak egyébként (akár önmagukra licitálva, volt erre is példa) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégeikkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűni arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.



Szomor Dezső ökolgazda, a *Szomor Farm* tulajdonos vezetője (2015)
 Fotó: <http://azizlelo.hu/szomor-dezso-kiskunsagi-okofarmja>



Szomor Dezső *Pro Natura* díjas ökolgazda, alpolgármester (2011)
 Fotó: Sarkadi Péter / Greenfo



A Szomor Farm termékei (2015)
 Fotó: <http://www.szomordezso.eu/Termek>



Magyar szürke szarvasmarha



Magyar bivaly



Mangalica sertés



A Szomor Ökofarm fő haszonállatai
 Fotó: <http://www.szomordezso.eu/Okofarm>

A 2 nyertes árverező cégvezető, megszerzett területeik valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Mészáros Pál (Dömsöd)	volt társtulajdonos, halászati vezető	Apaj	6 db birtoktest	150 ha	126 mFt
Szomor Dezső (Dömsöd)	alapító társtulajdonos cégvezető	Apaj, Kiskunlacháza	4 db birtoktest	183 ha	309 mFt
Összesen			10 db birtoktest	333 ha	435 mFt

8.) **Pizzocheriék** (IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – olasz származású család testvér tagjai, a magyarországi lakcímükkel megegyező (2217 Gomba, Felsőfarkasd 1.) székhelyű, családjuk tulajdonában lévő, szarvasmarha tenyésztő Hunland-Farm Kft. és az állattenyésztési/állategészségügyi szolgáltató Kikar Bt. társtulajdonosai – **282 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának nyolcadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **413 mFt** volt.⁷³

A 2 nyertes árverező társtulajdonos cégvezető családtag:

- **Pizzocheri Francesco** (IT-HU – 1983) (2217 Gomba, Felsőfarkasd 1., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – a fiatalabb testvér, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímű testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú Hunland-Farm Kft. társtulajdonosa;
- **Pizzocheri Matteo** (IT-HU – 1980) (2217 Gomba, külterület egyéb 1., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az idősebb testvér, okleveles állattenyésztő mérnök, a megvásárolt területet bérlő, testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette cégük, a Hunland-Farm Kft. valamint a másik bérlő, **Petrovai Zsolt** (1978) vezette, ugyancsak olasz tulajdonú Kikar Bt. társtulajdonosa.

A Pizzocheri család tulajdonában lévő magyarországi cégek:

- **Hunland-Farm Kft.** (Cjsz.: 13 09 080207, székhely: 2217 Gomba, Felsőfarkasd 1., alakulás dátuma:1998., főtevékenység: tejhasznú szarvasmarha tenyésztése);
- **Kikar Bt.** (Cjsz.: 13 06 041859, székhely: 2217 Gomba, Felsőfarkasd 1., alakulás dátuma:2001., főtevékenység: állattenyésztési, állategészségügyi szolgáltatás).

Az olasz származású **Pizzocheri Paolo** és felesége, 2000-ben **Hütter Csabától**, a rendszerváltás előtti utolsó pártállami kormány mezőgazdasági és élelmiszerügyi miniszterétől vásárolták meg – az általa és **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** holland milliárdos által alapított Hunland holding egyik cégét, a Hunland Farm Kft-t. Azóta a cég 100%-os tulajdonosaként négy gyermekükkel üzemeltetik a tejhasznú szarvasmarhatartó gazdaságot. A cég irányítását a szakirányú végzettségű családtagok – **Francesco Paolo Pizzocheri**, okleveles agrármérnök, **Matteo Giacomo Pizzocheri**, okleveles állattenyésztő mérnök, **Chiara Anna Angela Pizzocheri**, aranykalászos gazda és **Marcello Pizzocheri**, inszeminátor – végzik. Az alkalmazotti létszám átlagosan 60 fő.

A Pizzocheri család Hunland Farm Kft-je már az **állami földbérleti pályázatokon**⁷⁴ is igen jól szerepelt, majd most, az **állami földárveréseken** a 2014-ben bérebe kapott területeik tulajdonjogát is megszerezték. Nyertes árajánlatukkal saját cégük, a Hunland Farm Kft. illetve másik cégük, a Kikar Bt. ügyvezetője, **Petrovai Zsolt** által 2034-2035-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szereztek meg **5 db** birtoktestet **Gomba** és **Péteri** területén. Az elnyert összes terület **282 hektár**, amely a megyében elérvezt állami földterületek **3,1%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **nyolcadik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **413 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 464 ezer Ft/ha (104.200 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket.⁷⁵ Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 56,4 ha, zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek gyenge illetve közepes termőképességűek, átlagos értékük **14,1 Ak/ha**.

A családi/üzleti érdekeltség **2 nyertes árverező** tagja, megszerzett területeik valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Pizzocheri Francesco	a fiatalabb testvér	Gomba, Péteri	4 db birtoktest	191 ha	290 mFt
Pizzocheri Matteo	az idősebb testvér	Gomba	1 db birtoktest	91 ha	123 mFt
Összesen			5 db birtoktest	282 ha	413 mFt

9.) **Nagy Ferenc** (1950) (2241 Süllysáp Vasút u. 13.) – elektromérnök, már az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeres, 30 éve a földműveléshez visszatért, 3.000 ha-os aranykalászos nagygazda – **268 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának kilencedik helyére került. Együttes nyertes árajánlata **254 mFt** volt. Feleségével, **Nagy Ferencnével** (1953) együtt növénytermesztő

⁷³ **Pizzocheriék** és a Hunland Farm Kft.: <http://docplayer.hu/1936629-.html> <http://kozseghaza.gomba.hu/kozseghaza/jegyzoikonnyvek/20140619r.pdf>

⁷⁴ **Állami földbérleti pályázatok:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

⁷⁵ **Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknél egyébként (akár önmagukra licitálva, volt erre is példa) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.**

nagybirtokukat 16 alkalmazottal működtető családi cégük, a G-NAGY Kft. (Cj.sz.: 13 09 096907, székhely: 2241 Süllyás, Kókai út 3/c., alakulás dátuma: 2003, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése) társtulajdonos vezetője⁷⁶

Nagy Ferenc nyertes árajánlatával zömében a saját maga által 2032-2033-ig, kisebb részt a Kornfarm Kft. által 2036-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **6 db** birtoktestet **Kóka** illetve **Süllyás** területén. Az elnyert összes terület **268 hektár**, amely a megyében elérvezett állami földterületek **3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **kilencedik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **254 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 950 ezer Ft/ha (90.800 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket.⁷⁷ Nyertes árajánlata – 2 db kisebb birtoktest, azaz 39 ha kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársa az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete 44,7 ha, de az egyik mérete a 120 ha-t is meghaladja. Zömében szántó, kisebb részt erdő illetve legelő művelési ágba tartoznak. A földek gyenge termőképességűek, átlagos értékük mindössze **10,5 Ak/ha**, ám 2 db kisebb birtoktest (32 ha szántó) esetében a 20 Ak/ha értéket is meghaladja.

A nyertes árverező nagybirtokos, megszerzett területei, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Nagy Ferenc (Süllyás) elektromérnök, nagybirtokos gazda Kóka, Süllyás 6 db birtoktest 268 ha 254 mFt

10.) Veresék (2769 Tápiószőlős Fő út 26., 2700 Cegléd Alszegei út 43.)⁷⁸ – **Veres József László** (1953), Tápiószőlős volt polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítmányozási nagyvállalkozó és lánya **Veres Szilvia** (1975) – **265 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának tizedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **503 mFt** volt.

A **2 nyertes árverező** családtag:

- **Veres József László** (1953) (2769 Tápiószőlős Fő út 26.) – Tápiószőlős volt (1998-2006, 2010-2014) polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítmányozási nagyvállalkozó, feleségével, **Veres Józsefnével** (1955) és fiával, *ifj. Veres József Lászlóval* (1973) közös, közúti áruszállító cégük, a Veres Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá feleségével közös cégeik, a gépjármű-kereskedelmi Rutininvest 2000 Bt. és a fuvarozó, majd a földvásárlás idején tevékenységét „növénytermesztési szolgáltatásra” változtató Transcom 94 Kft. társtulajdonosa;
- **Veres Szilvia** (1975) (2700 Cegléd Alszegei út 43.) – **Veres József László** (1953) volt polgármester, nagyvállalkozó és felesége **Veres Józsefné** (1955) lánya, édesanyjával közös cégük, a gépjármű kereskedelmi Wecamo Kft. valamint a szállítmányozási szolgáltató Astra Logic Kft. társtulajdonosa, volt vezetője.

A Veres családi/üzleti érdekeltség **cégei:**

- **Astra Logic Kft.** (Cj.sz.: 13 09 147652, székhely: 2120 Dunakeszi, Garas utca 24. 1. em. 4., alakulás dátuma:2011, főtevékenység: egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás), **Veres Szilvia** (1975) a cég társtulajdonosa, volt ügyvezetője;
- **ATI Kft.** (Cj.sz.: 16 09 002071, székhely: 5000 Szolnok, Baross Gábor út 52., alakulás dátuma:1991, főtevékenység: máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás), *ifj. Veres József László* (1973) a vele azonos tápiószőlősi lakcímű **Fekete Petronellával** (1975) közös családi cégük , a VSTS Veres Special Kft. tulajdonában lévő cég vezetője;
- **Rutininvest 2000 Bt.** (Cj.sz.: 13 06 024333, székhely: 2769 Tápiószőlős, Fő utca 26., alakulás dátuma:1993, főtevékenység: egyéb gépjármű-kereskedelem), **Veres József László** (1953) a feleség, **Veres Józsefné** (1955) által vezetett családi cég társtulajdonosa;
- **Soós és Farsang Autósiskola Kft.** (Cj.sz.: 13 06 027426, székhely: 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 7-9., alakulás dátuma:1997, főtevékenység: járművezető-oktatás), *ifj. Veres József László* (1973) a vele azonos tápiószőlősi lakcímű **Fekete Petronellával** (1975) közös cégük társtulajdonos vezetője;

⁷⁶**Nagy Ferenc:** <http://ujsg.szie.hu/node/955> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php http://nol.hu/belfold/20140103-del-amerikai_foldviszonyok-1435639 http://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_ferenc/sullyas/HU100100889-29436504/businessdetails.aspx https://mno.hu/migr_1834/buzahegyek-608157

⁷⁷**Cégvezető „énnel”** is rendelkező, tőkeerős árverezőknél egyébként (akár önmagukra licitálva, volt erre is példa) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁷⁸**Veresék:** <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarvester.html> <http://www.vereskft.hu/index.html> <http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolgrmester-rolta-ki-simicska-al-az-llami-ldeket.html> <http://nepszava.hu/cikk/1091875-kiderult-ki-huzta-ki-simicska-al-az-allami-foldeket> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625> <https://www.facebook.com/OrigoHirek/posts/1123576581026599>

- **Transcom 94 Kft.** (Cjsz.: 13 09 068289, székhely: 2769 Tápiószőlős, Fő utca 24., alakulás dátuma:1994, főtevékenység: közúti teherszállítás – 2015-től növénytermesztési szolgáltatás), **Veres József László** (1953) a feleség, **Veres Józsefné** (1955) által vezetett családi cég társtulajdonosa;
- **VSTS Veres Special Kft.** (Cjsz.: 13 09 132664, székhely: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/1., alakulás dátuma:2009, főtevékenység: személygépjármű, könnyűgépjármű kereskedelem), **ifj. Veres József László** (1973) a vele és a cég székhelyével azonos tápiószőlősi lakcímmű **Fekete Petronellával** (1975) közös családi cégük társtulajdonos vezetője;
- **Veres Kft.** (Cjsz.: 13 09 083038, székhely: 2769 Tápiószőlős, Fő utca 24., alakulás dátuma:1999, főtevékenység: közúti áruszállítás), a férj, **Veres József László** (1953) által alapított és vezetett családi cég társtulajdonosai a feleség, **Veres Józsefné** (1955) és fiuk, **ifj. Veres József László** (1973);
- **Wecamo Kft.** (Cjsz.: 13 09 072314, székhely: 2769 Tápiószőlős, Fő utca 24., alakulás dátuma:1996, főtevékenység: egyéb gépjármű-kereskedelem), **Veres Szilvia** (1975) az édesanyja, **Veres Józsefné** (1955) által vezetett és tápiószőlősi lakcímmel azonos székhelyű, benzinkutat is üzemeltető családi cégük társtulajdonosa, volt ügyvezetője.

Veres József László Tápiószőlős volt polgármestere, szállítmányozási nagyvállalkozó, 2014-ben is elindult az önkormányzati választáson, de nem őt választották meg polgármesternek, ugyanakkor az üzleti életben továbbra is sikeres. Az általa vezetett családi/üzleti érdekeltség tulajdonában lévő – nyolc cégből álló, a gépjármű kereskedelemtől, a közúti árufuvarozáson, a túlméretes szállításon át a benzinkút működtetésig és a gépjárművezető oktatásig terjedő tevékenységi körű – cégcsoport „**zászlóshajója**” az 1999-ben alapított, közúti áruszállítási főtevékenységű és igen sikeres, az elmúlt öt évben 1 milliárd Ft-t meghaladó forgalmú **Veres Kft.**



A **Veres Kft.**, a családi holding „zászlóshajója”
Fotó: <http://www.vereskft.hu/>

A Veres családi/gazdasági érdekkör 2 tagja nyertes árajánlatával, a **Nyerges-Simicska** érdekeltségű – a „**piszkos 12**” állami gazdaság egyikeként 2001-ben, az 1. Orbán kormány alatt privatizált – **Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.** által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **5 db** birtoktestet **Cegléd** területén. Az elnyert összes terület **265 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,9%-a**. Ezzel a megyei rangsor tizedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **503 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 898 ezer Ft/ha (56.500 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket.⁷⁹ Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete az átlagnál (29,4 ha) lényegesen nagyobb, **53 ha**, zömében rét/legelő, kisebb részt szántó művelési ágba tartoznak. A földek többsége kiváló termőképességű, átlagos értékük **33,6 Ak/ha**, ám 2 db birtoktest, mintegy 140 ha a 35 Ak/ha földértéket is meghaladja.

A **gazdasági/családi érdekeltséghez** tartozó, nyertes árverező „**földművesek**” és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Veres József László (Tápiószőlős)	teherfuvarozó nagyvállalkozó	Cegléd	4 db birtoktest	149 ha	271 mFt
Veres Szilvia (Cegléd)	a fuvarozó nagyvállalkozó lánya	Cegléd	1 db birtoktest	116 ha	232 mFt
Összesen			5 db birtoktest	265 ha	503 mFt

⁷⁹Cégvezető „**énnel**” is rendelkező, **tőkeerős árverezőknek** – mint amilyenek pl. **Veresék** – akár „**drágán**” is megérhetné elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

11.) **Gergelyék** (2173 Kartal Gergely tanya 034/11 hrsz.) – nagybirtokos, növénytermesztő, szarvasmarha tenyésztő fiatal gazda házaspár, a férj, **Gergely János** (1975), és a feleség, **Gergely Nikolett** (1981) – **229 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának tizenegyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **379 mFt** volt.⁸⁰

A **2 nyertes árverező** családtag:

- **Gergely János** (1975) – a férj, a 2010-ben alapított gépjármű javító/karbantartó **Geda-Gép Kft.** tulajdonos vezetője és a földvásárlást követően, 2016-ban alapított, növénytermesztő **NÁ-AN-TI-NI Kft.** vezetője;⁸¹
- **Gergely Nikolett** (1981) – a fiatal gazda feleség, a földvásárlást követően, 2016-ban alapított, növénytermesztő **NÁ-AN-TI-NI Kft.** társtulajdonosa és a 2012-ben alapított, Budapest székhelyű, növénytermesztő **Bremár Kft.** ügyvezetője.

A Gergely családi/üzleti érdekeltség cégei:

- **Bremár Kft.** (Cjsz.: 01 09 986256, *székhely:* 1116 Budapest, Szajol utca 8., *alakulás dátuma:*2012, *főtevékenység:* gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), a feleség **Gergely Nikolett** (1981) **Jankó-Brezovay Istvánnal** (1975) együtt a cég ügyvezetője;
- **Geda-Gép Kft.** (Cjsz.: 13 09 135813, *székhely:* 2173 Kartal, Mikszáth Kálmán utca 10., *alakulás dátuma:*2010, *főtevékenység:* gépjárműjavítás, -karbantartás), a férj, **Gergely János** (1975) a cég tulajdonos vezetője;
- **NÁ-AN-TI-NI Kft.** (Cjsz.: 12 09 009535, *székhely:* 2176 Erdőkürt, Tanács utca 2., *alakulás dátuma:*2016, *főtevékenység:* gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), a férj, **Gergely János** (1975) a cég ügyvezetője, a feleség, **Gergely Nikolett** (1981) a cég társtulajdonosa.

Gergelyék egy kartali fiatal, két gyermekes (Anna és Áron) gazdálkodó házaspár. A feleség, **Gergely Nikolett** budapesti lányként 2008-ban csöppent bele a vidéki, gazdálkodó életformába. A férj, **Gergely János** már a 90-es évek végétől gazdálkodik, akkor még csak 30 ha-on kezdte. Ma a **Geda-Gép Kft.** tulajdonos vezetője. A feleség a 2008-ban indult fiatal gazda pályázaton nyert, azóta vállalkozó – a **Bremár Kft.** ügyvezetője és a **NÁ-AN-TI-NI Kft.** társtulajdonosa, egyben családi gazdálkodó. A család gazdasága összesen mintegy **400 ha**. Fő profiljuk a növénytermesztés, de vannak hízómarháik is, és rendelkeznek a gazdálkodáshoz szükséges erő- és munkagépekkel, eszközökkel. Így szinte mindent saját maguk végeznek el. A férj hobbija a lovaglás és a vadászat, a feleségé pedig a vadászat és főleg a fotózás.



A fiatal gazda Gergely család Kartalról

Fotó: <https://www.farmit.hu/kalendarium/augusztus-gergely-nikolett-es-janos-kartal>



A Gergely család **2 tagja** nyertes árajánlatával, a „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként 2001-ben, az 1. Orbán kormány alatt privatizált – **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **6 db** birtoktestet **Galgahévíz** területén. Az elnyert összes terület **229 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,5%-a**. Ezzel a megyei rangsor

⁸⁰ **Gergelyék:** <https://www.farmit.hu/kalendarium/augusztus-gergely-nikolett-es-janos-kartal>

⁸¹ **Gergely János** emellett a Nógrád megyei Kállón is vásárolt **4 ha** szántót az állami földárverésen.

tizenegyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **379 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 655 ezer Ft/ha (55.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket.⁸² Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (29,4 ha) nagyobb, **38,2 ha**, zömében szántó, kisebb részt legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége igen jó termőképességű, átlagos értékük **29,8 Ak/ha**.

A **családi érdekeltség**hez tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Gergely János (Kartal)	a férj	Galgahévíz	4 db birtoktest	189 ha	313 mFt
Gergely Nikolett (Kartal)	a feleség	Galgahévíz	2 db birtoktest	40 ha	66 mFt
Összesen			6 db birtoktest	229 ha	379 mFt

12.) Jancsekék (2174 Verseg Kossuth L. u. 32.) – az apa, **Jancsek Tibor (1962)** mezőgazdasági gépésztechnikus, és fia, a mezőgazdasági technikus (*FM ASzK Pétervására*) **Jancsek Máté (1990)**⁸³ (árverezési címe: Jancsek tanya 0150/3 hrsz.) gazdálkodó család azonos lakcímu tagjai. A térségi zöldség-gyümölcsstermelő és értékesítő **JÁSZ-TE SZ Kft.** (Cjsz.: 10 09 031489, székhely: 3214 Nagyréde, 0233/4 hrsz., alakulás dátuma: 2009, főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem) társtulajdonosai.

A Jancsek család **2 tagja** nyertes árajánlatával, a „*piszkos 12*” állami gazdaság egyikeként 2001-ben, az 1. Orbán kormány alatt privatizált – *Gödöllői Tangazdaság Zrt.* által 2051-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **5 db** birtoktestet **Kartal** és **Verseg** területén. Az elnyert összes terület **220 hektár**, amely a **megyében elárverezett** összes állami földterület **2,4%-a**. Ezzel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának tizenkettedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **367 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 672 ezer Ft/ha (55.600 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket. Nyertes árajánlatuk valamennyi birtoktest esetében **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (29,4 ha) lényegesen nagyobb, **44 ha**, zömében szántó, kisebb részt rét/legelő művelési ágba tartoznak. A földek többsége igen jó illetve kiváló termőképességű, átlagos értékük **30,1 Ak/ha**.

A **családi érdekeltség**hez tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Jancsek Máté (Verseg)	a fiú	Kartal, Verseg	3 db birtoktest	163 ha	266 mFt
Jancsek Tibor (Verseg)	az apa	Kartal, Verseg	2 db birtoktest	57 ha	101 mFt
Összesen			5 db birtoktest	220 ha	379 mFt

13.) Bartosék (2364 Ócsa Bem József u. 65/A., 69.) – **Bartos Sándor (1944)**, a privatizált jogelőd Felsőbabádi Állami Gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Felsőbabádi Zrt. alapító vezérigazgatója, és **Bartos Levente Sándor (1975)**, a vezérigazgató fia – **212 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának tizenharmadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **268 mFt** volt.

A **2 nyertes árverező** családtag:

- **Bartos Sándor (1944)** (2364 Ócsa Bem József u. 65/A.) – a privatizált jogelőd Felsőbabádi Állami Gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Felsőbabádi Zrt. alapító vezérigazgatója, a szövetkezet-jogutód Alföld Régió TÉS Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, az önkormányzat pénzügyi és gazdasági bizottságának tagja, az Ócsai Vadásztársaság elnöke;
- **Bartos Levente Sándor (1975)** (2364 Ócsa Bem József u. 69.) - a vezérigazgató fia, a BA & BL Kft. családi cég valamint a Babádvit Kft. társtulajdonosa.

A Bartos családi/üzleti érdekeltség **cégei**:

⁸²Cégvezető „*énnel*” is rendelkező, **tőkeerős árverezők**nek akár „*drágán*” is megérheti elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előtűnik arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

⁸³**Jancsek Máté**: <https://www.facebook.com/mate.jancsek/>

- **Alföld Régió TÉSZ Zrt.** (Cjsz.: 03 10 100430, székhely: 6000 Kecskemét, Borbás 10., alakulás dátuma:2010, főtevékenység: zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem), **Bartos Sándor** (1944) a cég igazgatósági tag, vezető tisztségviselője;
- **Babádvit Kft.** (Cjsz.: 13 09 063812, székhely: 2364 Ócsa, Felsőbabád, alakulás dátuma:1991, főtevékenység: húsfeldolgozás, -tartósítás), **Bartos Levente Sándor** (1975), a Felsőbabádi Zrt. vezérigazgatójának fia, a Zrt-vel azonos székhelyű cég társtulajdonosa;
- **BA & BL Kft.** (Cjsz.: 13 09 066291, székhely: 2364 Ócsa, Felsőbabád hrsz 0474/37., alakulás dátuma:1992, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), **Bartos Levente Sándor** (1975), a Felsőbabádi Zrt. vezérigazgatójának fia, a Zrt-vel azonos székhelyű, édesanyja, **Bartos Sándorné** (1945) által vezetett cég társtulajdonosa;
- **Felsőbabádi Állami Gazdaság** (Cjsz.: 13 01 007112, székhely: 2364 Ócsa, Felsőbabád, alakulás dátuma: 1951, főtevékenység: mezőgazdasági termelés), **Bartos Sándor** (1944) a cégalapító vezérigazgató, **id. Bartos Sándor** fia, az állami gazdaság volt vezérigazgatója.
- **Felsőbabádi Zrt.** (Cjsz.: 13 10 040202, székhely: 2364 Ócsa, Felsőbabád, alakulás dátuma:1993, főtevékenység: sertésenyésztés), **Bartos Sándor** (1944) a jogelőd Felsőbabádi Állami Gazdaságot privatizáló, cégalapító vezérigazgató.

A **Bartos családi/üzleti érdekeltség** agrárholdingjának „zászlóshajója”, a Felsőbabádi Zrt.⁸⁴ 1993-ban alakult. Az 1940-es évektől a **Bartos Sándor** vezérigazgató vezette privatizációig működő Felsőbabádi Állami Gazdaság alapjain nyugszik. A ma már családi magáncég több mint 1.000 hektáron folytat szántóföldi növénytermesztést és gyümölcsstermesztést. Működési területe Ócsa-Bugyi-Alsópakony-Alsónémedi-Gyál-Vecsés térsége. A klasszikus szántóföldi növények termesztése mellett zöldségtermesztéssel is foglalkoznak. Alsópakonyi kertészetükben meggy- és almaültetvény található. Az itt megtermelt gyümölcsöt kül- és belföldi piacokon keresztül értékesítik. Az Ócsa-Bugyi között található sertéskombinátjukban mintegy 600 kocával, a HUNGAHIB sertésenyésztő vállalat genetikai vonalainak felhasználásával folytatnak sertésenyésztést. Az általuk utónevelt szaporulat hizlalásával évente több mint 12.000 darab hízósertést értékesítenek. Esetenként 25-30 kg-os malacok eladására is sor kerül. A sertésenyésztő telep takarmányellátása helyben, saját takarmánykeverő üzemükben előállított, az általuk megtermelt takarmánynövények felhasználásával történik. Takarmánykeverő üzemük a környező háztáji gazdaságokat is ellátja tápokkal.

A Bartos családi/üzleti érdekeltség **2 tagja** nyertes árajánlatával zömében saját cégük, az általuk privatizált Felsőbabádi Állami Gazdaság jogutódja, a Felsőbabádi Zrt. által 2034-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **9 db** birtoktestet **Bugyi, Dabas** és Ócsa területén. Az elnyert összes terület **212 hektár**, amely a **megyében elérverezett** összes állami földterület **2,3%-a**. Ezzel a megyei rangsor tizenharmadik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **268 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 265 ezer Ft/ha (99.500 Ft/Ak) áron szereztek meg a területeket.⁸⁵ A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (29,4 ha) kisebb, **23,6 ha**, zömében szántó, kisebb részt gyümölcsös illetve rét művelési ágba tartoznak. A földek többsége gyenge termőképességű, átlagos értékük **12,7 Ak/ha**.

A **családi/gazdasági érdekeltséghez** tartozó, nyertes árverezők és megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Bartos Sándor (Ócsa)	a Zrt vezérigazgató apa	Bugyi, Dabas, Ócsa	5 db birtoktest	161 ha	198 mFt
Bartos Levente Sándor (Ócsa)	a Zrt vezérigazgató fia	Dabas, Ócsa	4 db birtoktest	51 ha	70 mFt
Összesen			9 db birtoktest	212 ha	268 mFt

- 14.) Horváthék** (1114 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4., 1181 Budapest Dobozi u. 45., Vasvári Pál u. 25.) – **dr. Horváth Mihály**, a kormányközeli multimilliárdos nagyvállalkozó, **Lázár Vilmos** üzlettársa, agrár-, ingatlanforgalmazó és vagyionkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai, a megvásárolt terület egy részét bérlő H+N és Társai Kft. társtulajdonosai – **210 ha** területtel a földárverési nyertesek megyei ranglistájának tizennegyedik helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **576 mFt** volt.

⁸⁴Felsőbabádi Zrt.: <https://www.felsobabadizrt.hu/>

⁸⁵Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek akár „drágán” is megérheti elvinni egyes birtoktesteket, mert – azon túl, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak - ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizetethetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból.

A Horvát családi/üzleti érdekeltség 4 nyertes árverező tagja:

- **Horváth Alexandra Éva** (kiskorú, törvényes képviselője **dr. Horváth Mihály**) (1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H+N és Társai Kft. társtulajdonos vezetőinek, **dr. Horváth Mihálynak** és **dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak** a lánya, a cég társtulajdonosa;
- **dr. Horváth Katalin Nóra** (1981) (1119 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4.) – ügyvéd,⁸⁶ az Ingatlankereskedők Országos Szolgáltató Szövetkezetének igazgató elnöke, az Over Seat Nonprofit Kft. valamint a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H+N és Társai Kft. társtulajdonos vezetőinek, **dr. Horváth Mihálynak** és **dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak** a lánya, a cég társtulajdonosa;
- **dr. Horváth Mihály** (1952) (1181 Budapest Dobozi u. 45.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H+N és Társai Kft. továbbá az ingatlanforgalmazó, Lázár Vilmosossal közös cégük, az LD-DRHM INVEST Kft. és a TEHAG Kft. társtulajdonos vezetője, valamint az ugyancsak ingatlankereskedő Profusion Kft. és Horwat Credit Kft. ügyvezetője továbbá a Gyáli Vagyonkezelő Szövetkezet igazgató elnöke;
- **dr. Horváth Mihályné** (sz. Elekes Katalin) (1182 Budapest Vasvári Pál u. 25.) – **dr. Horváth Mihály** felesége, családi cégük, a H+N és Társai Kft. társtulajdonos vezetője.

A Horváth családi/üzleti érdekeltség cégei:

- **Gyáli Vagyonkezelő Szövetkezet** (Cjsz.: 13 02 050871, székhely: 2360 Gyál, Körösi u. 184. /Pf. 12./, alakulás dátuma:1994, főtevékenység: mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás), **dr. Horváth Mihály** (1952) a szövetkezet igazgató elnöke;
- **H+N és Társai Kft.** (Cjsz.: 01 09 468793, székhely: 1181 Budapest, Vasvári Pál utca 25., alakulás dátuma:1996, főtevékenység: gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése), **dr. Horváth Mihály** (1952) és **dr. Horváth Mihályné** (sz. Elekes Katalin) a családi cég társtulajdonos ügyvezetői, gyermekeik pedig a cég társtulajdonosai;
- **Horwat Credit Kft.** (Cjsz.: 01 09 886827, székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. em. 3., alakulás dátuma:2007, főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele), **dr. Horváth Mihály** (1952) a tulajdonos **Tóth Istvánnal** (1979) együtt a cég ügyvezetője;
- **Ingatlankereskedők Országos Szolgáltató Szövetkezte** (Cjsz.: 01 02 054311, székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. em. 3., alakulás dátuma:2015, főtevékenység: ingatlanügynöki tevékenység), **dr. Horváth Katalin Nóra** (1981) – **dr. Kun Tamás Attila** (1983) és **dr. Valkai Csaba** (1989) igazgatósági tagsága mellett – a szövetkezet igazgató elnöke;
- **LD-DRHM Invest Kft.** (Cjsz.: 01 09 974521, székhely: 1181 Budapest, Dobozi utca 45., alakulás dátuma: 2011, főtevékenység: üzletviteli és egyéb vezetési tanácsadás), **dr. Horváth Mihály** (1952) a CBA-DL Projekt Kft-vel együtt a cég társtulajdonosa, egyben **Lázár Vilmosossal** (1967) és **Dienes Zoltánnal** (1967) a CBA üzletlánc és holding társtulajdonos vezetőivel együtt a cég ügyvezetője;
- **Over Seat Nonprofit Kft.** (Cjsz.: 01 09 286077, székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. em. 3., alakulás dátuma:2016, főtevékenység: máshova nem sorolt egyéb oktatás), **dr. Horváth Katalin Nóra** (1981) a cég társtulajdonosa;
- **Profusion Kft.** (Cjsz.: 01 09 899783, székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 66. 1. em. 3., alakulás dátuma:2008, főtevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele, 2012-től – fodrászat, szépségápolás), **dr. Horváth Mihály** (1952) a tulajdonos **Tóth Istvánnal** (1979) együtt a cég ügyvezetője;
- **TEHAG Kft.** (Cjsz.: 01 09 181875, székhely: 1181 Budapest, Dobozi utca 45., alakulás dátuma: 2007, főtevékenység: saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése), **dr. Horváth Mihály** (1952) a cég társtulajdonos vezetője;

A Horváth család 4 nyertes árverező tagja árajánlatával részben saját cégük, a H+N és Társai Kft. valamint a Tej 2007 Mg-i Kft. által 2033-ig, a családtag Horvát Alexandra Éva által 2035-ig, és két további magánszemély által 2033-2034-ig bérelt, illetve bérlő nélküli, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **16 db** birtoktestet **Budapest** és **Gyál** területén. Az általuk elnyert összes terület **210 hektár**, amely a megyében elárverezett állami földterületek **2,3%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizennegyedik** helyére kerültek. Együttes nyertes árajánlatuk **576 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 2 millió 753 ezer Ft/ha (95.900 Ft/Ak) áron szerezték meg a területeket.⁸⁷ Ez – 3 db birtoktest,

⁸⁶ **dr. Horváth Katalin Nóra** ügyvéd: <https://ugyvedbroker.hu/ugyvednevsor/dr-horvath-katalin-nora>

⁸⁷ Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős árverezőknek – mint amilyeneknek **Horváthék** tűnnek – egyébként (akár önmagukra licitálva, volt erre is példa) „drágán” is megérte elvinni egyes birtoktesteket. Azon túl ugyanis, hogy a megemelt ár is csupán töredéke az európai 10-35 mFt/ha földáraknak, ügyes manőver

azaz 26 ha kivételével – **megegyezett a kikiáltási árral**, azaz versenytársuk az árveréseken nem akadt. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (29,4 ha) kisebb, **13,1 ha**, zömében szántó, kisebb részt rét/legelő művelési ágba tartoznak. A földek közepes termőképességűek, átlagos értékük **18,6 Ak/ha**, ám 2 db birtoktest, 15,5 ha szántó esetében a 25 Ak/ha értéket is meghaladja.

A Horváth család **nyertes árverező „földműves”** tagjai, megszerzett területeik, valamint az azokért ajánlott összegek tehát az alábbiak:

Horváth Alexandra Éva	a család kiskorú gyermeke	Budapest, Gyál	4 db birtoktest	93 ha	251 mFt
dr. Horváth Katalin Nóra	a család kiskorú gyermeke	Budapest	7 db birtoktest	47 ha	131 mFt
dr. Horváth Mihály	a családfő apa	Budapest, Gyál	4 db birtoktest	64 ha	184 mFt
dr. Horváth Mihályné	a feleség anyja	Gyál	1 db birtoktest	6 ha	10 mFt
Összesen			16 db birtoktest	210 ha	576 mFt

- 15.) Kalmár Mihály Jónás** (1982) (1121 Budapest Mohai út 34/ B. 2. em. 3a.) – informatikus, a lakcímével azonos székhelyű, számítógépes progamozó One Twenty Kft. (Cj.sz.: 01 09 277476, székhely: 1119 Budapest, Mohai út 34. II. lház. 2. em. 3., alakulás dátuma: 2016, főtevékenység: számítógépes progamozás) tulajdonos vezetője.

Kalmár Mihály Jónás informatikus, egy kelenföldi társasház 2. emeletének spekuláns- illetve stróman-gyanús (?) lakója, **mezőgazdasági előélete ismeretlen**. Nyertes árajánlatával zömében három cég – az Agraria Perfecte Kft., a Felsőbabádi Zrt. és a Sóskút-Fruct Kft. – által 2017-2034-ig, kisebb részt egy magánszemély által 2032-ig bérelt, árverésre bocsátott állami földekből szerzett meg **4 db** birtoktestet **Bugyi, Kiskunlacháza** illetve **Tárnok** területén. Az elnyert összes terület **203 hektár**, ami a megyében elérvezett állami földterületek **2,2%-a**. Ezzel összességében a megyei rangsor **tizenötödik** helyére került. Együttes nyertes árajánlata **356 millió Ft** volt, vagyis átlagosan 1 millió 760 ezer Ft/ha (124.700 Ft/Ak) áron szerezte meg a területeket. A megszerzett birtoktestek átlagmérete a megyei átlagnál (29,4 ha) lényegesen nagyobb, **50,8 ha**, zömében szántó, kisebb részt rét művelési ágba tartoznak. A földek gyenge/közepes termőképességűek, átlagos értékük **14,1 Ak/ha**.

A nyertes árverező „földműves”, megszerzett területei, valamint az azokért ajánlott együttes összeg tehát az alábbi:

Kalmár Mihály Jónás (Budapest)	progamozó cégtulajdonos	Bugyi, Kiskunlacháza, Tárnok	4 db birtoktest	203 ha	356 mFt
---------------------------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------	--------	---------

10. Összegzett eredmények, megállapítások, következtetések és javaslatok

Az állam tulajdonában lévő – mintegy 13 ezer db, 3 hektárnál nagyobb birtoktestből álló, 300 ezer ha eladni tervezett – mezőgazdasági területből a 2015. november 15. és 2016. július 31. között végrehajtott három földprivatizációs hullámban **országosan** mintegy **12.200 db** birtoktestet, csaknem **250 ezer hektár** területet hirdettek meg. Ennek több mint **70%-át**, közel **9 ezer db** birtoktestet, több mint **180 ezer hektárt eredményesen elárvereztek**. A meghirdetett birtoktestek országos **átlagmérete 20,3 ha**, az eredményesen elárverezett birtoktesteké pedig **20,8 ha** lett, de az átlagok sok mindent elfednek. A hiteles kép megrajzolásához tényadatokon alapuló, részletes elemzésekre van szükség.

Amennyiben a kifüggesztéstől számított **60 napon** belül senki sem jelzi, hogy élni kíván **elővásárlási jogával**, úgy az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon **az NFA** ez idáig **nem hozta** hozzáférhető és áttekinthető módon **nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket** vagy azok összegzett tényeit, így jelenleg **csak** a hivatalosan közzétett **árverési eredmények elemezhetők**.

Pest megye és Budapest meghirdetett és elárverezett területeinek nagysága alapján a **középmezőnyhöz** tartozik, és ez a megyei terület az országosan összesen **meghirdetett** illetve **elárverezett** területnek **7 illetve 5%-a**. Az értékesített/meghirdetett terület aránya azonban országos átlag (73,5%) alatti, csupán 52,6%, azaz a többi megye átlagához képest itt kevesebb meghirdetett terület talált az árveréseken gazdára.

➤ **MEGHIRDETETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- **A megyében és a fővárosban meghirdetett** 696 db birtoktest összesen **17.287 ha** területet tesz ki. Ez lényegesen nagyobb, mint a megyék átlaga (13.037 ha), és az országosan meghirdetett mintegy 250.000 ha területnek kereken **7%-a**.
- A meghirdetett területek zöme szántó (48,1%) és gyep (41,7%), azaz rét illetve legelő **művelési ágba** tartozik. Így a **mezőgazdasági terület** a néhány százhektárnyi kertésszel valamint gyümölcsös- és szőlőültetvényekkel (2,2%) együtt **92%-ot** tesz ki. Bár a program nevesítve csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében közel **1.400! ha** (8%) **erdőterület is** kalapács alá került.
- Kereken 100 db birtoktest (2.781 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (57 db birtoktest, közel 1.600 ha) gyep (rét/legelő), de találunk köztük szép számmal szántó (38 db birtoktest, mintegy 745 ha) illetve erdő (5 db birtoktest, közel 440 ha) művelési ágú területeket is.
- **A földek minősége** általában jó illetve igen jó, átlagos értéke 20,8 Ak/ha, de pl. 223 db birtoktest (7.146 ha) esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (127 db, 3.975 ha) is, amelyek földminősége kiváló, azaz 30 Ak/ha érték fölött alakul.
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagosan 24,8 ha** méretű, ami az országos átlagnál (20,3 ha) nagyobb. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. **a legnagyobb** egyben meghirdetett blokk (Bugyi, 0600 azonosító számú, 8 Ak/ha földértékű, 2033-ig három magánszemély, *Szadai Irén, Szadai Gabriella* és *Gugyerásné Buzek Katalin* által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 211! mFt kikiáltási árú, 2015. december elején árverésre bocsátott legelő/rét/szántó) területe **264! ha**.
- Az átlagoknál jobb eligazítást ad **a meghirdetett birtoktestek méretkategóriák szerinti megoszlása**. Bár **darabszámra** a meghirdetett birtoktestek közel **62%-ának** területe **20 hektár alatti**, ám **összterületük** az eladásra meghirdetett megyei földterületeknek csupán alig több mint **20%-a**. És a dolog fordítva is igaz, vagyis az **50 hektárt meghaladó** méretű blokkok aránya ugyan a **14%-ot** sem éri el, ám ezek adják **az összes meghirdetett terület felét**, kereken **50%-át**.
- Ez a helyzet teremti meg a **félrevezető kormányzati propaganda** lehetőségét, hiszen **nem a területről, hanem a darabszámról beszélve** mondják azt, hogy „hiszen a birtoktestek többsége kicsi, családi gazdasági léptékű. Hogyan lehetne ezekből nagybirtokokat kialakítani?”
- Egy meghirdetett birtoktest **átlagos kikiáltási ára 38,3 mFt/db** lett. A **legnagyobb** kikiáltási ár viszont (egy Zsámbék, 0150/1 azonosító számú, 31,7 Ak/ha földértékű, rét/szántó művelési ágú,

2051!-ig az *Agrosystem Zrt.* által, 579 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2016. június elején árverésre bocsátott, 176,6 ha területű birtoktesté) **400,5! mFt/db** volt, ami a családi léptéket messze meghaladta.

- Itt is pontosabb képet kapunk, ha a meghirdetett birtoktestek **kikiáltási árkategóriák szerinti megoszlását** is megvizsgáljuk. E szerint a **birtoktestek** több mint **50%-ának** kikiáltási ára **20 millióFt/db alatt** marad, ami még talán a gazdálkodó családok számára is elérhető lenne, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **15%-át** adják. És bár a **100 millióFt/db feletti** – a tényleges gazdálkodásból élő családok számára nagyrészt megfizethetetlen – kikiáltási áru birtoktestek **darabszáma** mindössze **10%**, ám ezek adják a meghirdetett összes **terület** kereken **35%-át**.
- Az **átlagos** kikiáltási **földegységár 1 millió 544 ezer Ft/ha** lett, a legnagyobb viszont (egy Budapest XI. kerület, 0400/12 azonosító számú, 3,5 ha területű, 63 Ak/ha földértékű, gyümölcsös művelési ágú, 2016 végéig egy magánszemély által, 1.350 Ft/Ak/év díjért bérelt, 2016. július közepén árverésre bocsátott birtoktesté) **21 millió 58 ezer Ft/ha** volt. A meghirdetett területek 31%-a 1 millió Ft/ha alatti, **51%-a 1-2 millió Ft közötti**, 18%-a pedig 2 millió Ft/ha fölött kikiáltási áru volt.

➤ **ELÁRVEREZETT BIRTOKTESTEK – darab, terület, művelési ág, földminőség, méretek és árak**

- A megyében és Budapesten **sikeresen elárverezett** 309 db birtoktest összesen **9.097 ha** területet tesz ki, ami a meghirdetett birtoktesteknek alig több mint 44%-a, a területeknek pedig mintegy 53%-a. Ez a megyék átlagánál (9.583 ha) kisebb, annak 95%-a, **az országban sikeresen elárverezett összterületnek** (182.068 ha) pedig **5%-a**. Az elkelt területek többsége, több mint 50%-a már az első árverési hullámban gazdára talált.
- Az árveréseken elkelt területek zöme szántó (57,5%) és gyep (38,1%) **művelési ágba** tartozik. Így a mezőgazdasági terület a néhány hektárnyi kertészettel (1,8%) együtt több mint 97%-ot tesz ki. Bár a program nevesítve csupán mezőgazdasági területek értékesítését tűzte ki céljául, ám ennek ellenére ebben a megyében az árveréseken közel 240 ha (2,6%) **erdőterület** is gazdára talált.
- 29 db birtoktest (1.001 ha) része a természetvédelmi jelentőségű, különleges kezelést igénylő **NATURA 2000** hálózatnak. Többsége (15 db birtoktest, kereken 720 ha) gyep (rét/legelő) művelési ágba tartozik, de találunk köztük szép számmal szántó (14 db birtoktest, mintegy 280 ha) művelési ágú területeket is.
- A **földek minősége** általában közepes vagy annál jobb, azaz a meghirdetett birtoktestek közül a jobb termőképességűek keltek el. Átlagos értékük 22 Ak/ha, de pl. 109 db birtoktest (4.174 ha) esetében a 25 Ak/ha értéket meghaladja, sőt ezen belül szép számmal vannak olyan birtoktestek (54 db, 2.147 ha) is, amelyek földminősége 30 Ak/ha érték fölött alakul.
- Egy elárverezett birtoktest **átlagosan 29,4 ha** méretű, ami az országos átlagot (20,8 ha) jelentősen meghaladja. Az átlagok azonban nagy különbségeket takarnak, hiszen pl. a már korábban említett **legnagyobb**, egyben elárverezett blokk (Bugyi, 0600 azonosító számú, 8 Ak/ha földértékű, 2033-ig három magánszemély, *Szadai Irén, Szadai Gabriella* és *Gugyerásné Buzek Katalin* által, 1.250 Ft/Ak/év díjért bérelt, 211! mFt kikiáltási áru, 2015. december elején árverésre bocsátott és az egyik nagy nyertes család tagja, a bérlő *Gugyerásné Buzek Katalin* (1984) által kikiáltási áron megvásárolt legelő/rét/szántó) területe **264! ha**.
- Az átlagnál jobb eligazítást ad az elárverezett birtoktestek **méretkategóriák szerinti megoszlása**. Ez azt mutatja, hogy bár az elárverezett **birtoktestek** közel 3/5-ének (**56,6%-ának**) területe **20 ha alatt** marad, ám ezek a birtoktestek az értékesített **területeknek** csupán kevesebb mint 1/6-át (**16,4%-át**) adják. És bár az **50 ha feletti** területű birtoktestek **darabszáma** az összes elárverezett birtoktestnek jóval kevesebb, mint 1/5-öde (**17,2%-a**), ám ezek adják az elárverezett összes **terület** több mint felét, **54,3%-át**.
- Az elkelt 309 db birtoktestet **149 nyertes árverező** szerezte meg. Amennyiben a kifüggesztéstől számított 60 napon belül senki sem jelzi, hogy élni kíván elővásárlási jogával, úgy velük, az árverések nyerteseivel köti meg az állam az adásvételi szerződést. Sajnálatos módon az NFA ez idáig

nem hozta hozzáférhető módon nyilvánosságra az adásvételi szerződéseket, így jelenleg csak a hivatalosan közzétett árverési eredmények elemezhetők. Az árverési nyertesek **teljes körű felsorolását** és az általuk megszerzett **területeket** a **11/1. melléklet** tartalmazza.

- Egy nyertes árverező **átlagosan** mintegy **2,1 db** birtoktestet és ezzel több, mint **61 ha** földterületet vásárolhat, de e tekintetben közöttük is igen nagyok az eltérések. Bár **41,6%-uk**, 62 fő **20 ha alatti** területet vásárolt, ám ezek az értékesített **területeknek** csupán **5,3%-át** adják. És bár a **100 ha feletti** területhez jutott **árverezők száma** mindössze 32 fő, azaz **21,5%**, ám az ő szerzeményeik adják az elárverezett összes **terület 63,5%-át**.
- Az elkelt területek **nyertes árajánlatainak** összege mintegy 14,7 milliárd Ft, ami a 13,6 milliárd Ft-os kikiáltási árösszegüket csupán **8,1%-al haladta meg**. Az azonban ennél is szembetűnőbb, hogy 253 db birtoktest (7.419 ha) esetén, azaz a birtoktestek és a **területek közel 82%-ában a vételár megegyezett a kikiáltási árral**, vagyis egyáltalán nem volt licitálás. (Erre a kérdésre a későbbiekben még részletesen visszatérek.)
- Egy elkelt birtoktest **átlagos** nyertes árajánlata **47,4 mFt/db** birtoktest (1,611 mFt/ha) lett, ám a **legnagyobb** nyertes árajánlat **278,8! mFt/db** birtoktest (5,893 mFt/ha) volt, melyet egy Budapest XXIII. kerületben lévő, 0196271 azonosító számú, 47,3 ha területű, legelő/rét/szántó művelési ágú, 34,3 Ak/ha földértékű, a *H+N és Társai Kft.* által 2033-ig bérelt birtoktestre *Pintér Gyula Ferenc* (1962) egy Budapest zöldövezeti luxusvillában élő, multimilliárdos ingatlanos, kereskedő nagyvállalkozó tette.
- Pontosabb képet kapunk, ha a birtoktestek **nyertes árkategóriák szerinti megoszlását** is elemezzük. E szerint az elárverezett **birtoktestek** közel **42%-ának** nyertes ára ugyan **20 millió Ft/db alatt** marad, ám ezek a birtoktestek a meghirdetett **területeknek** csupán **10%-át** adják. És bár a **100 millió Ft/db feletti** áron elkelt birtoktestek **darabszáma** mindössze **15%-nyi**, ám ezek adják az összes elárverezett **terület közel 47%-át**.
- Tanulságosak az elkelt területek **hektáronkénti árai** is, különösen összehasonlítva azokat a nyugat-európai földárakkal. Az **átlagos** vételár **1,611 mFt/ha**. A nyertes árajánlatok az elárverezett **terület több mint 50%-án 1,0-2,0 mFt/ha** árkategóriába esnek. A területek mintegy 24%-a 1,0 mFt/ha alatti, több mint 20%-a pedig 2,0 mFt/ha feletti áron kelt el.
- A legalacsonyabb nyertes árajánlat **0,158 mFt/ha** (egy Szentlőrinc-kátán található 4,1 hektáros, igen gyenge termőképességű legelőért), a legmagasabb pedig – a kikiáltási árral egyébként megegyező – **6,295! mFt/ha** (egy Budapest XXIII. kerületi 6 hektáros, kiváló termőképességű, 36,7 Ak/ha földértékű szántóért) volt.
- Érdekesek és tanulságosak lehetnek az elkelt területek **aranykoronánkénti árai** is, amelyek átlaga **73.255 Ft/Ak** lett, ám a legalacsonyabb nyertes árajánlat csupán a kikiáltási árral azonos **24.811 Ft/Ak** volt. Ezt a nyertes árajánlatot *Komjáti Zsuzsanna Eszter* (1973), a megyei földvásárlási rangsor élén álló, milliárdos ceglédi nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt* (1973) egyik médiacégének a vezetője, licit és versenytárs nélkül tette egy Cegléden található, 216,3! hektáros, 35,1 Ak/ha értékű, a *Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.* által 2051!-ig bérelt szántóért. Ez és számos hasonló – bizonyos nyertes körökben tapasztalható – megyei eset a **piaci ár alatti vásárlás gyanúját** is felvetheti, illetve alátámaszthatja.
- Ez azonban egyáltalán nem egyedi eset, hiszen a tényadatok tanúsága szerint 107 db birtoktest, 3.910 ha, **az elkelt területek több mint 4/10-e (43%-a) erősen átlag alatti aranykorona-áron** (60 eFt/Ak ár alatt) talált gazdára. Ráadásul közülük 103 db birtoktest (96,2%) és 3.657 hektár (93,5%) esetében ez volt a kikiáltási ár, azaz **licitálás és árverseny nélkül** került a nyertesekhez, akik között jónéhány **„kedvezményezett nagyvásárlót”** is találunk.
- **E fenti tények, birtoktest-méreték és -árak ismeretében le kell szögeznünk az alábbiakat.**

- A mai mezőgazdasági jövedelmi viszonyok között ekkora összegeket **a családi gazdaságok**, a gazdálkodó családok és/vagy fiatalok **nem tudnak** földvásárlásra fordítani. De földjeikért **nem is mernek** az állam által is kedvezményezett „*földspekuláns nagyurakkal*” **szembeszállni**.
- Az **1,6 millió Ft/ha átlagos nyertes árajánlat** – különösen az egyben meghirdetett nagy, átlagosan 32 ha, illetve a felsőházi körben 42 ha méretű birtoktestek következtében – a kis, közepes, helyi családi gazdaságok számára megfizethetetlennek bizonyult. A **spekuláns tőkének** viszont az európai **10** (pl. Ausztria) – **35** (pl. Hollandia) **millió Ft/ha** átlagos földárak töredékéért – túlnyomó többségében (a Pest megyében és Budapesten elérvezett terület közel 80%-a esetében) **2,0 mFt/ha** alatti áron – megszerezhető **állami földek megvásárlása kiváló befektetési lehetőséget** kínál. A **6-22-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci kilátások ismeretében spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”.
- A földforgalmi törvény ellen már megindult kötelezettségszegési eljárásnak ugyanis várakozásai szerint a földpiac liberalizációja és ezzel **az európai földárak kiegyenlítődése** lesz a következménye. Ez a folyamat már erőteljesen megindult, és **a magyar földárak gyors ütemű** – 2010-hez viszonyítva **nominálisan** közel **50%-os**, fogyasztói árindexszel **deflálva** több mint **80%-os** – **emelkedése** figyelhető meg.⁸⁸
- E drágulási folyamat folytatódása nagy biztonsággal prognosztizálható, így az európai mércével potom pénzért most megszerzett földek piacra dobása **belátható időn belül megsokszorozhatja a földvásárlásra fordított, befektetett tőkét**, a közösség vagyonához olcsón hozzájutó „*politika-közeli, rokoni, baráti*” körök akár mesés haszonnal is túladhathatnak majd azokon. Ezért veti rá magát olyan mohón az európai árakhoz képest olcsó állami földre a spekuláns tőke, és viszi el azt a ténylegesen helyben élő, gazdálkodó családok és a fiatalok elől.⁸⁹ Vélhetően ebben – a fővárost körülölelő, központi – megyében különösen **ez lehetett az egyik legfőbb moztatórugója az állami földek privatizációjának**.
- Nem meglepő tehát, hogy – mint látni fogjuk – a valóban helyben élő, **gazdálkodó családok használható méretű birtoktestek megvásárlásához alig jutottak**, az árverező, licitáló külső tőkeerő az esetek többségében a föld közelébe sem engedte őket. Márpedig ha – közvetlenül vagy strohmannokon keresztül – **a spekuláns tőke szerzi meg** ezt a nemzetbiztonsági jelentőségű, stratégiai erőforrásunkat, akkor nem csak a gazdatársadalom és a vidék, a helyi gazdaság és társadalom stabilitása, de mindannyiunk élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonsága is végveszélybe kerül.

➤ **ÁLLAMI BEVÉTELEK** - kimutatott és tényleges haszon

- A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében a vizsgált – 2015-2016-os – időszakban összesen 203 ezer ha – 182 ezer ha 3 ha feletti és 21 ezer ha 3 ha alatti birtoktestekből álló – állami földterület került magántulajdonba, melynek – a nyertes árajánlatok alapján számított – összértéke **270 milliárd Ft** volt. Ennek többsége – becslések szerint közel **60%-a**, azaz hozzávetőlegesen mintegy 160 milliárd Ft – azonban **állami hitelből** származott.
- A **Pest megyei** és Budapesti földek értékesítéséből származó – az elkelt területek nyertes árajánlatai alapján kimutatott – állami árbevétel **14 milliárd 655 millió Ft**-nak adódik. Ebből azonban először is le kell vonni az elérvezett földek után járó, most már **kieső földbérleti díjat**, melynek a hivatalosan közzétett bérleti díj-adatok alapján számított jelenlegi mértéke **206,4 mFt/év**, ami **20 éves futamidővel** számolva – még változatlan földbérleti díjak esetén is – összességében több mint **4,1 mrdFt** elmaradt földbérleti díjbevételt, **állami bevétel-kiesést** jelent.

⁸⁸ *Földbérleti díjak és termőföld árak Magyarországon:* http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_omf004.html

⁸⁹ *Földspekuláció – megalapozott várakozások:*

<http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>

<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

<http://rabakalman.blog.hu/2013/05/24/europaban-jelenleg-nincs-nagyobb-uzlet-a-magyar-termofold-felvasarlasanal>

http://hvg.hu/kkv/20171130_Egy_abran_mutatjuk_miért_jo_Meszáros_Lorincnek_lenni

- A kieső földbérleti díjak levonása után megmaradó mintegy **10,6 mrdFt**-nak is azonban **csupán töredéke** az állam tényleges **azonnali** bevétele. A „*Földet a gazdáknak!*” program keretében zajló földvásárláshoz ugyanis kedvezményes **állami hitel** vehető igénybe, amihez a jelenlegi bérlőknek csupán a vételár **10%**-ával, egyéb vevőknek **20%**-ával kell **saját erőként** rendelkezniük. Miután a megvásárolt területek közel 14%-a – amint azt a következőkben, a bérleti viszonyokat elemző fejezet bemutatja – a nyertes árverezők saját bérleménye (**11/2. melléklet**), és a vásárlók többsége állami hitelt kíván ehhez igénybe venni, így a **tényleges azonnali árbevétel** aligha haladhatja meg a **kimutatott vételár 18,6%-át**, azaz **2,7 milliárd Ft**-ot.
- De ha még a teljes, kimutatott **14,7 milliárd Ft**-os árbevétellel is számolnánk, ez az összeg akkor is csupán **töredéke az elárverezett földek tényleges európai értékének**, ami eltűnt a közös vagyonunkból. A megyében dobra vert **9.097 hektár** állami földterület **tényleges értéke** ugyanis – Ny-Európa mai, **10-35 millió Ft/ha átlagos földáraival** számolva is – **90 - 320 milliárd Ft**-ra tehető.
- Ez a – hazai és az európai, mai – **6-22-szeres földárbeli különbség** a várhatóan liberalizálódó földpiaci és magyar földár-emelkedési kilátások⁹⁰ ismeretében a spekuláns tőkebefektetői körökben már „*eléri az ingerküszöböt*”. A közösségek **államát** a nemzeti földvagyon ilyen – a tényleges érték töredékéért történő – kiárusításával **hatalmas veszteség** éri, annak **hasznát** pedig a **hatalomközelbi spekuláns tőke** húzza. Az aktus tehát az állam részéről **az intézményesített korrupció és a nemzeti vagyon hűtlen kezelése** alapos gyanúját is felveti.

➤ **TELEPÜLÉSEK – helybeliek, nyertesek, vesztesek**

- A megyei árveréseken elkelt és 149 nyertes árverező (**11/1. melléklet**) által megszerzett 309 db – 9.097 ha összterületű – birtoktest **71 település** közigazgatási területén helyezkedik el.
- A 309 db elárverezett birtoktestből mindössze 152 db-ot – 49,2%-ot – tudtak **helyi lakosok** megszerezni. Ezek is az átlagnál kisebb, 27,5 ha méretű birtoktestek voltak, szemben a külső árverezők által megszerzett birtoktestek 31,4 ha átlagméretével. Így azután nem meglepő, hogy a 9.097 ha elkelt állami földterületből arányait tekintve még kisebb terület, csupán 4.175 ha (**45,9%**) jutott helyieknek.
- A földárverések által területével érintett 71 település közül **50 településen** (a települések 70,4%-án), az elárverezett 309 db birtoktestből **157 db-ot** (a birtoktestek 50,8%-át), összesen **4.922! ha** területet (az összes, 9.097 ha terület 54,1%-át) **külső árverezők** szereztek meg.
- A **helybeliek**, helyben lakó, gazdálkodó családok, helyi közösségek – a kormányzati kommunikációval szemben – **az elárverezett területeknek** csupán kevesebb, mint **felét tudták a saját településük földjeiből megszerezni**, több mint felét külső árverezők vitték el a helyi gazdaközösségek elől. Ez is **optimista becslés**, hiszen a nyertesek közül néhányan – az állami földbérleti pályázatoknál⁹¹ már megismert eljáráshoz hasonlóan itt is – feltehetően fiktív lakcímetek szerepeltettek, vagy a „*tartózkodási helyről*” az adott település jegyzője által kiállított igazolásokat illetve cégeik székhelyét használták a „*helybeliség*” igazolására, és váltak „*szerzőképes helybeli földművessé*”.
- **A területüket vesztő települések** rangsora élén **Kőröstetétlen** áll, amelynek területéből közel 600 hektár állami terület került külső árverezők tulajdonába. De a 200-500 hektár közti mezőgazdasági területet vesztő **Pusztavacs, Kartal, Sós-kút, Hévízgyörk, Kiskunlacháza, Galgahévíz** vagy **Kóka** helyi közösségeit is súlyos veszteség érte.
- A vesztes települések értékes területeit megszerző külső árverési nyertesek esetében **gyakorta felmerül az ingatlanspekuláció lehetősége is**. (Pl. a vesztesek rangsora 12. helyére került, 155 ha területet vesztő **Pomáz** esetében a megvásárolt birtoktesteket bérlő **Piliskert Kft.** területén tervezik a

⁹⁰Termőföldárindex: <http://privatbankar.hu/agrar/ha-folded-van-aranybanyad-van-ujabb-oriasi-aremelkedes-es-meg-nincs-vege-314579>
<https://www.agrarszektor.hu/foldpiac/hatalmas-meglepetesek-a-magyar-foldpiacon.9385.html>

⁹¹Állami földbérleti pályázatok: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php?id=12180

várost elkerülő utat, ami jelentősen felértékelheti e területeket. Ennek ismeretében talán nem véletlen, hogy a külső – budapesti, pilisvörösvári és szentendrei illetőségű – árverési nyertesek között ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő vállalkozót, a jegybankelnök unokatestvérének tulajdonában lévő gabonakereskedő, szállítmányozó és ingatlanos cégek vezetőjét, ingatlan, élelmiszer és dohányáru nagykereskedőt, vagy éppen ismeretlen tevékenységi körű, strómangyanús nyertes árverezőt is találunk.)

- Az érintett 71 település közül **27! településen** (a települések 38!%-án) **egyáltalán nem volt helybeli nyertes árverező**. Ezen a 27 abszolút vesztesnek tekinthető településen **84 db** birtoktest, összesen **3.067! ha** állami földterület kerül **más településen élők** magántulajdonába.
- Közülük **az abszolút vesztesek rangsora** élén olyan települések állnak, mint pl. sorrendben Kőröstetétlen, Pusztavacs, Sóskút, Hévízgyörk, Galgahévíz, Kóka, Biatorbágy, Apaj, Perbál vagy éppen Péteri, amelyek területéből 100 hektárnál is több termőföld került külső árverezők tulajdonába.
- Az érintett **települések többsége** tehát **igazi vesztesnek** tekinthető, hiszen **helyiek nem** vagy **alig jutottak saját határuk földjeihez**, így ezek a települések semmiféle módon (közvetlen: adók, járulékok; közvetett: munkahely, vásárlóerő növekedés, népesség megtartás, stb.) nem részesülnek az eladott földjeiken folytatott termelésből vagy azok bérbeadásából származó haszonból.
- A **149 nyertes** árverező a lakcímadatok alapján összesen **71 településen** él, ám az ugyancsak 71 település elárverezett területei (9.097 ha) több mint **3/4-ének** (mintegy 6.850 ha-nak) a tulajdonjogát mindössze **13! település** (a nyertes települések mindössze 18,3%-a) lakói szerezték meg.
- **A nyertes települések** rangsorát a 40 ezer lakosú, FIDESZ-KDNP vezetésű (Takáts László) város, Cegléd vezeti. 12 nyertes árverezője (köztük maga a polgármester és felesége, több önkormányzati képviselő vagy pl. Kaposváriék, a megyei nyertesek rangsorát vezető, milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai és egyik cégük vezetője) révén a 309-ből 28 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.371! hektár** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **15,1%-a**.
- A rangsor **második** helyét az 5 ezer lelkes nagyközség, a FIDESZ-KDNP és a szövetséges MAGOSZ egyik fontos bázisa, Bugyi foglalja el. 7 nyertes árverezője (köztük pl. Janssenék, a Szijjártó Péter miniszter futsal csapatát szponzoráló Hunland agrárholding milliárdos holland származású tulajdonos vezetői vagy pl. Buzek Menyhértnek, a Bugyi és Térsége Gazdakör elnökének, a MAGOSZ Pest megyei alelnökének családtagjai) révén 21 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **1.076! hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **11,8%-a**.
- A települési rangsor **harmadik** helyére a főváros, Budapest került. 13 nyertes árverezője (köztük pl. dr. Horváth Mihály kormányközeli nagyvállalkozó, Lázár Vilmos üzlettársa, agrár-, ingatlanforgalmazó és vagyonkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai, az informatikus Kalmár Mihály Jónás vagy pl. Pintér Gyula Ferenc kormányközeli multimilliárdos műgyűjtő, ingatlanos, kereskedő nagyvállalkozó) révén 43 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával megszerezte **905 hektárnyi** állami földterület tulajdon jogát, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett területek **9,9%-a**.
- **E három legnagyobb** nyertes település 32 árverezője tehát 92 db birtoktestre tett nyertes árajánlatával összesen mintegy **3.400! ha** állami földterülethez jutott, ami a Pest megyében és Budapesten elárverezett **összes terület** több mint **1/3-a!**, 36,8%-a.
- Az elárverezett területek 2,5-6%-át, azaz mintegy **230-550 hektár** föld tulajdonjogát csökkenő sorrendben Kartal, Dömsöd, Nagykörös, Abony, Örkény, Gomba, Diósd, Sülysáp, Galgamácsa és Ócsa nyertes árverezői szerezték meg.

- **E 13 vezető település** (köztük **8! város**) szerezte meg tehát nyertes árverezői révén a megye és a főváros dobra vert állami területeinek **több mint 3/4-ét!**, 75,3%-át. A további **58 település** nyertes árverezőinek a megyében elérveztett **földterület kevesebb, mint 1/4-e**, mindössze 24,7%-a jutott.

➤ **LAKCÍM - BIRTOKTEST TÁVOLSÁGOK – „szerzőképes helyi földművesek”**

- Az árverési nyerteseknek az NFA honlapján közzétett, hivatalos lakcíme/cége székhelye és az elnyert birtoktestek távolsága tényadatait vizsgálva az alábbi sarokszámokhoz jutunk:

Az elérveztett birtoktestek	Összesen	20 km-en kívül	Arány (%)
- nyertesei (fő)	149	9	6,0
- száma (db)	309	16	5,2
- összterülete (ha)	9.097	596	6,6
- összes nyertes árajánlat (mFt)	14.655	1.108	7,6

- Ez alapján a megyében elérveztett 9.097 hektár állami földterületből 596 hektárt, **6,6%-ot** a birtoktesttől **20 km-nél nagyobb** távolságban lakó, **9 nyertes** – az összes (149 fő) sikeresen árverező 6%-a – **szerezte meg**. Többük esetében **semmifajta mezőgazdasági előéletre** utaló nyilvános információ nem lelhető fel, és a megszerzett ingatlant általában még hosszú évekig mások bérlik.
- Bár ezen **16 db birtoktest** (5,2%) átlagosan **27 km távolságra** helyezkedik el a nyertesek lakhelyétől, ill. árverezésre jogosító címétől, ám ez a távolság **1 db birtoktest** esetében a **35 km-t** is meghaladja, újabb **4 db birtoktest** esetében pedig **30-35 km** közötti. **4 db birtoktest 25-29 km**, a fennmaradó **7 db birtoktest** pedig **20-24 km** távolságra fekszik a területet elnyerő lakhelyétől illetve árverezésre jogosító címétől.
- Egy **birtoktest** átlagos területnagysága ebben a „**távnyertes**” körben **37,3 hektár**, ami jelentősen meghaladja a megyében sikeresen elérveztett birtoktestek 29,4 hektáros átlagmértékét. Egy nyertes árverező átlagosan 1,8 db birtoktestet vásárolt, így az egy nyertes **árverezőre** jutó átlagterület megközelíti a **60 hektárt**.
- A **nyertes árajánlatok** összege ebben a körben több mint **1,1 milliárd Ft**, azaz egy-egy birtoktestre átlagosan több mint **69 millió Ft**-ot szántak. Az egy nyertes „**távárverező**” által földvásárlásra fordított átlagos összeg meghaladta a **123 millió Ft**-ot, ám **1 fő** olyan „**távnyertes**” is akad, aki **több mint 200 millió Ft**-ot költött el a földárveréseken, további 3 fő esetében pedig ez az összeg a 150 millió Ft-ot meghaladta. A „**távnyertes helybeli földművesek**” illetve feltételezhető strómanjaik anyagi helyzetét persze jól jellemezheti az is, hogy az általuk megadott, árverezésre jogosító **címek** esetén **nem akármilyen** – luxus illetve igen szerény – **ingatlanokat** takarnak.
- Ezekben az esetekben a nyertesek csak a **földforgalmi törvény abszurd rendelkezései** következtében minősülhettek lakhelyüktől ilyen távolságban „**szerzőképes helyi földművesnek**”, és többük esetében jogosan felmerülhet az a kérdés is, hogy – ha már a kormányzati kommunikáció szerint „**azé legyen a föld, aki megműveli**” – ugyan **miként fogják** ilyen távolságból a nagy megszerzett területeket – sokszor mezőgazdasági gyakorlat híján – **maguk megművelni?**
- Hogy hogyan lehetnek ők – kormányzati szóhasználattal – „**helybeli földművesek**”, arra az sem ad magyarázatot, hogy – a tárca érvelése szerint⁹² – **különböző módokon**, a „**tartózkodási helynek**” illetve a „**saját cég székhelyének**” a címével is **lehet árverezési jogosultságot szerezni**. Attól ugyanis a nyertes még nem válik helybelivé, de még csak 20 km-en belüli lakhelyűvé sem, hogy a birtoktest fekvése szerinti település 20 km-es körzetében „**tartózkodik**” vagy itt van egy olyan cég székhelye, amelyben résztulajdona van. Ráadásul a megadott árverezési címek ilyen típusú megkülönböztetése nem is szerepel az NFA honlapján. Azt pedig már senki nem tartja számon, hogy a nyertes árverező a föld megszerzését követően **vajon azon a címen marad-e**, amely feljogosította az árverésen való részvételre.
- Mindez világosan **rámutat a szabályozás abszurditására**. Ki lehetett tehát nézni az országban bárhol földterületeket, majd egy legalább 3 éve 20 km-en belül működő mezőgazdasági főprofilú –

⁹²Tárcaérvelés, pl.: <http://www.agrotrend.hu/hireink/csuszatasokat-tartalmaz-az-angyan-jelentes>

akár alvó vagy bedőlt – céget legalább 25 % tulajdonrészrel megszerezve, annak bármilyen foglalkozású és lakhelyű tulajdonosaként felkerülve a földművesek árverésre jogosító listájára, a cég székhelyén vagy telephelyén „helyi földművessé” válva, el lehetett vinni a földet az adott településen élő, ténylegesen ott gazdálkodó családok elől. De ehhez akár a település jegyzője által a „tartózkodási helyről” kiállított igazolás is elégséges lehetett, és akár nem is kellett sohasem járni a föld fekvése szerinti településen. Ez a földforgalmi törvényben kódolt arcátlan szabályozás **a közvélemény tökéletes megtévesztésének** – a kormányzati propaganda által tudatosan fel is használt – lehetőségét kínálja.

➤ **BÉRLETI VISZONYOK – földbérlok, földtulajdonosok és háttérkapcsolatok**

- **A földvásárló nyertes árverezők és az általuk megszerzett birtoktestek bérleti viszonyainak** elemzése szintén érdekes összefüggésekre, kapcsolatokra deríthet fényt. Más és más ugyanis a helyzet, ha a nyertes árverező a saját maga, saját cége, közvetlen rokonsága, üzlettársa vagy azok cége bérleményeit, vagy e körön kívüli, külső magánszemély vagy cég bérleményeit szerzi meg. Ennek megállapításához az **OPTEN cégadatbázis**⁹³ használtam. Segítségével a céghálók és a személyi kapcsolatok is pontosabban meghatározhatók voltak.
- **A 149 fő nyertes árverező** által megszerzett Pest megyei és fővárosi állami földterületek bérleti viszonyait a **11/2. melléklet** tartalmazza. E szerint az elárverezett **területek** több mint **95 %-a** hosszabb-rövidebb, az árverés idején **1-35! éves** hátralevő futamidejű **szerződéssel bérbbe adott** – azaz nem az állam, hanem a bérlők által művelt – terület. Irrelevánsok tehát azok a kijelentések, amelyek azzal próbálták indokolni a földvagyon eladását, hogy az állam annak rossz gazdája, az állami cégeket a management „szétlopja”.⁹⁴
- Az elárverezett földek bérleti viszonyaira vonatkozó adatok elemzése alapján kialakított **három bérleti kategóriával** kapcsolatban az alábbi **fontosabb megállapítások** tehetők.
 - **1. kategória** - A 9.097 ha elárverezett Pest megyei és Budapesti állami földterület 5,2%-a, mindössze **477 ha nem volt** az árverezés időszakában **bérbbe adva**. Összesen **40 fő** nyert az árveréseken részben vagy egészben ilyen – bérlő nélküli, szabad – területeket.
 - **2. kategória** - Az elárverezett területekből **3.043 ha** (33,5%) esetében a nyertes árverezők **saját bérleményükre** licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a földvásárló saját cége által bérelt terület tette ki a legnagyobb (1.519 ha, 16,7%) hányadot. Ezt követte a nyertes árverező, mint magánszemély által bérelt terület (1.248 ha, 13,8%). Végül e kategóriában a legkisebb területet (276 ha, 3%) azok a birtoktestek adták, amelyeknél a nyertes árverező a közvetlen rokoni, üzlettársi köre bérleményének tulajdonjogát szerezte meg. Ezek a földbérletek zömében 2012 és 2015. között keletkeztek, és így kétséget kizáróan előkészítették a helyzetbe hozott bérlők tulajdonszerzését, az „**előbb bérbbe majd tulajdonba**” adási koncepció megvalósítását. **53 fő** részben vagy egészben ilyen saját bérleményű területeket vásárolt.
 - **3. kategória** – Az elárverezett területekből **5.577 ha** (61,3%) esetében a nyertes árverezők **külső bérleményre** licitáltak, és szerezték meg annak tulajdonjogát. Ezen belül a külső – az árverezőtől vélhetően független – cég bérleménye tette ki a legnagyobb (4.303 ha, 47,3%) hányadot. A sort a külső – a nyertes árverezőtől vélhetően független – magánszemélyek által bérelt területek (1.274 ha, 14%) zárják. **72 fő** részben vagy egészben ilyen külső bérleményű területeket vásárolt.
- Megvizsgálva, hogy **kik bérlik** a megyében **meghirdetett** 17.286 ha állami földterületet, megállapítható, hogy azt összesen **151 cég illetve magánszemély** bérl, ám **több mint 60%-át** mindössze **13 cég** bérleményei adják. A végül eredményesen **elárverezett** 9.097 ha földterületet **83 cég illetve magánszemély** bérl, akik közül a legnagyobb **9 földhasználó** bérleményei teszik ki a terület **több mint felét**.

⁹³OPTEN cégadatbázis: <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

⁹⁴Lázár János – az állami cégeket „szétlopják” – http://mandiner.hu/cikk/20151006_lazar_a_fideszes_menedzsment_is_szetlopna_az_allami_cegeket

- A sort hasonló indíttatású, erős politikai kötődésű – az **1. Orbán kormány** idején, 2001 nyarán privatizált, a köznyelvben csak „*piszkos 12*”-ként⁹⁵ említett – **12 állami gazdaság** jogutód nagy tőkés gazdasági agrártársaságok vezetik, amelyek területeiket 2051-ig, igen alacsony díjért bérlik az államtól. A legnagyobb bérlők sorát a **Nyerges-Simicska** érdekeltség, a **Dél -Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.** nyitja, majd az ugyancsak a „*piszkos 12*” egyike, a **Gödöllői Tangazdaság Zrt.** folytatja, amelyet – a 2006-ban átalakult és nevet változtató **Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Rt.** jogutóda, a 2016 óta **Mészáros Lőrinc** érdekeltségébe tartozó – **Agrosystem Zrt.** követ. De itt találjuk a **Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizált” másik **9 állami gazdaság** jogutódai egyikét, a **Leistinger Tamás** érdekeltségi körébe tartozó **Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.**-t és az 1993-ban előbb Rt.-vé, majd 2005-ban Zrt.-vé alakult **Felsőbabádi Állami Gazdaság** jogutódát, a **Felsőbabádi Zrt-t** is.
- **Ezen öt nagy** – a 2000-es évek elejének két kormányzati ciklusában privatizált, erős politikai kötődésű – tőkés társaság bérleményei adják a meghírdetett állami földterületek közel **50!%-át**. Feltűnő ugyanakkor, hogy e legnagyobb bérlő, politikai szempontból érzékeny gazdaságok meghírdetett, árverésre bocsátott több mint **8.000 hektár** bérelt területéből alig **3.500 hektárnak** – alig több mint 40%-nak - **akadt gazdája**, ráadásul úgy, hogy 7 biroktest, azaz mintegy 380 hektár kivételével csupán 1-1 érdeklődő vett részt az árverésen, aki így árverseny, licitálás nélkül, kikiáltási áron szerezte meg a területeket. Az **érdektelenségben** – a nagy, egyben meghírdetett nagyüzemi táblákon és százmillió árakon túl – bizonyosan fontos szerepet játszhatott az a körülmény is, hogy a potenciális vásárlók **nem kívántak** (vagy a spekulációs szándékok ellenére sem **mertek**) az általuk bizonytalan kimenetelűnek ítélt **politikai/birtokpolitikai banda-háborúban részt venni**.
- E „*birtokpolitikai bandaháború*” **jellegetes példáját** a meghírdetett és az elérvezett állami földterületek legnagyobb bérlőinek élén álló, a **Nyerges Zsolt** szolnoki ügyvéd és **Simicska Lajos** korábbi „*kormány közeli*,” multimilliárdos nagyvállalkozók érdekeltségi körébe tartozó tőkés társaság, a **Dél -Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.** (2700 Cegléd, Bede 575.) adja. Dobra vert **3.680 ha** bérelt területéből az árveréseken végül **1.460 ha-nak** (alig **40 %-nak**) akadt gazdája. Ez minden bizonnyal nem véletlenül alakult így.
 - Valószínűleg itt sem történt ugyanis más, mint a **politikai bosszú** egyik elemeként dobra verték a kegyvesztett érdekeltség által addig rendkívül kedvező feltételekkel bérelt állami földeket. Az **alattomos számítás** nyilván arra alapult, hogy az új magántulajdonos a tulajdonosváltás okán – a 2015. decemberi törvénymódosítás nyomán – megszüntetheti a Magyar Állammal korábban kötött bérleti szerződést, vagy olyan mértékben emelheti a földbérleti díjat, amit már nem lehet kigazdálkodni. Így végül is a korábbi bérlő leszorítható a földről, és a klientúracsere végrehajtható.

⁹⁵ **A privatizált állami gazdaságok:** Az **1. Orbán kormány** idején, 2001 nyarán, a figyelmet lankasztó kánikula közepén „privatizált” 12 állami gazdaságot a közbeszéd csak „*piszkos 12*”-ként emlegeti. Ezek a korábbi közösségi tulajdonú állami gazdaságok a következő magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. (Pápa), Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. (Dalmand), Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt. (Cegléd), Gödöllői Tangazdaság Zrt. (Kartal), Herceghalmi Kísérleti Gazdaság Zrt. (2006 óta Agrosystem Zrt.) (Herceghalom), Hidasháti Mezőgazdasági Zrt. (Murony), Lajta-Hansági Mezőgazdasági Termelő, Kereskedő és Szolgáltató Zrt. (Mosonmagyaróvár), Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. (Mezőfalva), Sárvári Mezőgazdasági Zrt. (Sárvár), Szarvasi Agrár Zrt. (Szarvas), Szombathelyi Tangazdaság Zrt. (Szombathely), valamint a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. (Törökszentmiklós). Mielőtt az ÁPV Rt. átadta volna a 12 gazdaságot, az igazgatósági és felügyelő bizottsági tagok többségét nagyrészt az MFB embereire cserélték. Egyébként is sok „*friss erő*” jelent meg a 12 állami gazdaság menedzsmentjében is, akik haszonélvezői lehettek a sajátos privatizációnak. Akadt közöttük egykori katonatiszt éppen úgy, mint pl. az első Orbán-kormány egyik miniszterének volt üzlettársa. Az egyik gazdaságban a gödöllői egyetem volt MSZMP szervező („*agit-prop*”) titkára, a baracskai rabgazdaság volt MSZMP titkára, továbbá az Orbán-kormány egyik államtitkárának nagybátyja, keresztapja, a másikban pedig egy felcsúti autóvillamossági szerelő és felcsúti lovardatulajdonos lett a többségi tulajdonos. **A Medgyessy kormány** időszakában, 2003-ban „privatizáltak” ugyanakkor másik 9 állami gazdaságot. A módszer nagyon hasonló volt, különbség csak a „kliensek” körében volt tetten érhető. Ezek az egykor a közösség tulajdonában volt állami gazdaságok az alábbi – zömében „MSZP-közeli” vagy vegyes klientúrájú - magántulajdonú tőkés társaságokká váltak: Abaúji Charolais Mezőgazdasági Zrt. (Léh), Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. (Szolnok-Alcsisziget), Bácsalmási Agrárpari Zrt. (Bácsalmás), Bólyi Mezőgazdasági Zrt. (Bóly), Enyingi Agrár Zrt. (Enying), Hód-Mezőgazda Zrt. (Hódmezővásárhely), Komáromi Mezőgazdasági Zrt. (Komárom), Mezőhegyesi Állami Ménesbirtok Zrt. (Mezőhegyes), Szerencsi Mezőgazdasági Zrt. (Szerencs). **A különböző politikai oldalakhoz kötődő gazdasági érdekcsoportok** szépen **megosztottak** a privatizált, közös nemzeti vagyonelemeket. Az Agroprodukt Mezőgazdasági Termelő és Értékesítő Zrt. valamint a Bólyi és a Dalmandi Mezőgazdasági Zrt. ma már a **Csányi Sándor** érdekeltségébe tartozó **Bonafarm cégcsoport** tagja. A Dél-Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt., a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt., a Sárvári Mezőgazdasági Zrt. és a Szombathelyi Tangazdaság Zrt. alkotja ma már a **Nyerges Zsolt** és **Simicska Lajos** érdekeltségébe tartozó **Mezort cégcsoportot**, az Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt. és a Komáromi Mezőgazdasági Zrt. pedig a **Leistinger Tamás** érdekeltségébe tartozó **Forrás cégcsoportot**. A Mezőfalvi Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Zrt. a **Dorogi Árpád** és **Helmut Gsuk (Zászlós Tibor)** érdekeltségébe tartozó **GSD cégcsoportot**, a Hód-Mezőgazda Zrt. a **Kárpáti László, Harsányi Zsolt** és **Déli József Ádám** érdekeltségébe tartozó **KHD-Invest cégcsoportot**, az Agrosystem Mezőgazdasági Zrt. (a korábbi Herceghalmi kísérleti Gazdaság Zrt) pedig – az Aranykorona Zrt.-vel és a Búzakalász 66 Felcsút Mezőgazdasági Kft.-vel együtt – **Mészáros Lőrinc** agrárcégcsoportját erősíti. Ezek a privatizációban, a nemzeti vagyon széthordásában is „*jeleskedő*” nagy tőkeérdekeltségek azután a közös kasszák kiürítésében, a támogatások formájában megjelenő közpénzek megszerzésében is „*oroszlánrészt vállalnak magukra*”.

- **A folyamat elindítója** egy sokak számára váratlan fordulat, a közvéleményben és a médiában csak „**Orbán-Simicska háborúként**” emlegetett konfliktus felszínre kerülése és a 2014-es országgyűlési választásokat követő – az úgynevezett „*G-nappal*” indult – eszkalálódása volt, ami egy csapásra megváltoztatta a korábban kedvezményezett tőkeérdekeltség helyzetét.
- Az eset **általános tanulságokkal** is szolgálhat, és pontosan mutatja a föld- és birtokpolitika feudális klientúra-építő jellegét.
 - **A rendszer** ugyanis úgy működik, hogy ha egy érdekeltség a „*mi kutyánk kölyke*” státust élvezzi, akkor az állam minden eszközével, törvényeivel, költségvetésével, intézményeivel kiszolgálja és segíti a zsákmányszerzést.
 - Az állam segítségével, annak „*stratégiai partnereként*” válhat a támogatások és az erőforrások monopolhelyzetű fő megszerzőjévé, gazdasági akár kivételezett **mintagazdaságokká**, melyek maguk alá gyűrhetik, **integrálhatják** az élelmiszergazdaság teljes vertikumát (lásd pl. Csányi Sándor agrárérdekeltségeit, a Bonafarm csoportot), kiszívva, **elvonva a vidéktől** és a helyi közösségektől annak teljes **hasznát**.
 - Amíg ezt a státust fenn tudja tartani, addig e kivételezett helyzete **érinthetetlen**, vele szemben a gazdálkodó családok, helyi közösségek kérései nem érik el a döntéshozók ingerküszöbét (lásd pl. a Fejér megyei Lepsény gazdáinak kálváriáját).⁹⁶
 - **Ha** azonban valamilyen körülmény folytán **a viszonya a politikummal**, annak vezető szereplőivel **megromlik**, úgy helyét **más tőkeérdekeltségek** igyekeznek azonnal betölteni.
 - Nem lehet tehát véletlen, hogy a Nyerges-Simicska érdekeltség bérelt állami területeiből is a legnagyobb szeletet két kormányközeli nagy nyertes tőkeérdekeltség, **Kaposváriék**⁹⁷ – egy ceglédi milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai és egyik cégük vezetője (787 ha) – valamint **Veresék**⁹⁸ – Tápiószőlős volt polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítványozási nagyvállalkozó és lánya (265 ha) – szereztek meg. Mindezt versenytársak nélkül, több birtoktest esetében feltűnően alacsony kikiáltási áron.
 - E feudális birtokadományozó és bandaháborús viszonyok közepette **szintén** az állam által magukra hagyott gazdálkodó családok, **helyi közösségek húzzák a rövidebbet**.
- A további nagy bérlő cégek tulajdonosai/vezetői között találunk **holland/olasz** érdekeltségeket éppen úgy, mint **erős politikai kötődésű** vállalkozókat is, akik **a maguk illetve cégeik által bérelt** és árverésre bocsátott állami földterületek nagy részét, akár egészét, zömében árverseny nélkül, kikiáltási áron vásárolhatták meg.
 - A **Sóskút-Fruct Gyümölcsstermesztő Kft.** által bérelt, árverésre bocsátott **690 ha-ból 549 ha** (80%) gazdára talált. A területek többségét, **344 ha-t** maguk a budapesti és diósi illetőségű, **cégtulajdonos Tomcsányiék**,⁹⁹ a Széchenyi díjas agrármérnök, marketingszakember, egyetemi tanár, akadémikus **Prof Dr. Tomcsányi Pál** kertészmérnök fia és az ő gyermekei szereztek meg.
 - A volt **Kiskunsági Állami Gazdaság** területein létrejött, több ezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó ökológiai gazdaságot, a **Szomor Ökofarmot** működtető gazdasági társaság, a **Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.** által bérelt, árverésre bocsátott **437 ha-ból csupán 182 ha**

⁹⁶ **A lepsényi gazdák:** <http://index.indavideo.hu/video/Lepseny>

⁹⁷ **Kaposváriék:** <http://www.petratrans.hu/> <http://www.origo.hu/itthon/20160329-foldarveres-allami-fold-nyerges-zsolt-simicska-lajos-kaposvari-zsolt.html>
<https://mno.hu/gazdasag/nagybirtokosok-szuletnek-cegleden-1338762> <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html>
<http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolta-ki-simicsk-al-az-llami-ldeket.html>
<https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>
<https://www.facebook.com/zsuzsanna.csizmadiaemekomjati?lst=100007041614220%3A100003834015447%3A1516963761>

⁹⁸ **Veresék:** <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html> <http://www.vereskft.hu/index.html>
<http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolta-ki-simicsk-al-az-llami-ldeket.html> <http://nepszava.hu/cikk/1091875-kiderult-ki-huzta-ki-simicska-al-az-allami-foldeket> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>
<https://www.facebook.com/OrigoHirek/posts/1123576581026599>

⁹⁹ **Tomcsányiék:** <http://www.soskutfrect.hu/hun/> https://hu.wikipedia.org/wiki/Tomcs%C3%A1nyi_P%C3%A1l <http://polgariszemle.hu/archivum/92-2014-oktober-10-evfolyam-3-6-szam/koenyvrecenziok-magyar-ecsettel/640-tomcsanyi-pal-akademikus-90-eves>

(42%) talált gazdára. A két nyertes árverező, a **cég** korábbi és jelenlegi **vezető- és tulajdonostársai** – *Mészáros Pál* (124 ha) a Zrt. volt részvényes társtulajdonosa, és a cégalapító fő tulajdonos *Szomor Dezső* (58 ha), Dömsöd alpolgármestere, Pro Natura Díjas nagygazda – voltak.¹⁰⁰

- A **holland** tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló *Hunland holding* zászlóshajója, a **Hunland Trade Kft.** – a külügyminiszter, *Szijjártó Péter Dunakeszi Kinizsi* futsal csapatának fő szponzora – által bérelt állami területeiből **344 ha-t** bocsátottak árverésre, melyből **327 ha (95%)** gazdára is talált. A vásárlók szinte kizárólag a **cég** németalföldi, multimilliárdos, a „*politikai széljárdához*” jól alkalmazkodó, korábban MSZP, ma FIDESZ-közei, házaspár **tulajdonos vezetői**, a férj *Joseph Janssen* és felesége *Suzanne Huijs-Janssen*, valamint *Szakács Mónika*, a cég magyar **ügyvezetője** (296 ha) voltak.¹⁰¹
- A **Felsőbabádi Zrt.** által bérelt, árverésre bocsátott **304 ha-ból 224 ha (74%)** talált gazdára. A területek többségét maga a **cégtulajdonos vezető**, *Bartos Sándor* (152 ha), a privatizált jogelőd állami gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Zrt. **alapító vezérigazgatója** szerezte meg.
- A legnagyobb, 200 ha feletti földbérlok közé a megyében egy magánszemély, a súlysápi illetőségű **Nagy Ferenc** elektromérnök, 3.000 ha-os nagygazda került, aki feleségével együtt a növénytermesztő **G-NAGY Kft.** társtulajdonos vezetője.¹⁰² Árverésre bocsátott **260 ha** bérelt állami földterületéből **kizárólag maga** vásárolt meg **229 ha-t (88%-ot)**. A maradék 31 ha nem talált vevőre.
- A **H+N és Társai Kft.** meghirdetett **226 ha** bérelt állami területeiből **202 ha (89%)** talált gazdára. Ebből a legnagyobb szeletet, 86 ha-t a **családi cég tulajdonos vezetői**, a budapesti illetőségű *dr. Horváth Mihály* kormányközeli nagyvállalkozó, **Lázár Vilmos** ugyancsak kormányközeli, multimilliárdos nagyvállalkozó üzlettársa, agrár, ingatlanforgalmazó és vagyonkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai szereztek meg az árveréseken. Emellett 84 ha-t az ugyancsak Budapesti *Pintér Gyula Ferenc*,¹⁰³ egy zöldövezeti, több szintes luxusvillában élő, multimilliárdos ingatlankereskedő nagyvállalkozó vásárolt meg, 33 ha pedig a szinté budapesti *Csiszárík Zoltáné*, két hulladékhasznosító és -kereskedő cégük társtulajdonos vezetőjéé lett.
- Az **olasz Pizzocheri** család tulajdonában lévő **Hunland Farm Kft.** bérelt állami területeiből **223 ha-t** bocsátottak árverésre, melyből **191 ha (86%)** gazdára is talált. Az egyetlen vásárló *Pizzocheri Francesco*, a **cégtulajdonos család egyik tagja**, a cég társtulajdonosa volt.
- A **Piliskert Kft.** által bérelt, árverésre bocsátott **221 ha** területből **163 ha (74%)** talált gazdára. A cég bérleményeinek árverésre bocsátása azért is különösen figyelemre méltó, mert területei megvásárlásával kapcsolatban **ingatlanspekuláció is felmerülhet**, hiszen itt tervezik megépíteni a **Pomázt elkerülő utat**, ami jelentősen felértékelheti az ingatlant. Ettől bizonyára nem függetlenül a cég tulajdonosi háttérében 2013-ban egy svájci hitelintézeti (*United Trust Group Holding AG*) és magyar pénzügyi tanácsadói (*Adóspektrum Kft.*) tulajdonban lévő magyar ingatlanforgalmazó cég, a *Krimár Kft.* is megjelent. A cég bérelt területeinek legnagyobb vásárlói a budapesti *Fülöp Jánosné* (70 ha), egy ismeretlen tevékenységi körű (ingatlanspekuláns vagy stróman?) nyertes árverező, és a pilisvörösvári *Breier László* (67 ha), **Lázár Vilmos** üzlettársa,

¹⁰⁰*Szomor Dezső* őshonos állattartó nagybirtokos öko gazda: <http://www.pointernet.pds.hu/ujzagok/agraragazat/2013/03/20130409144342833000000132.html> http://greenfo.hu/hirek/2011/04/20/pro-natura-2011_1303303912 http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=376979 a miniszter közbelepet <http://szomordezso.eu/> <http://szkorossy.wixsite.com/szomor> <http://www.domsod.hu/kepviselo-testulet> <http://szomordezso.eu/>

¹⁰¹*Janssenék és a Hunland cégcsoport*: <https://atlatso.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijjarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/> <http://www.hunland.com/hu/> http://hvg.hu/gazdasag/20160121_Tobb_szaz_hektar_allami_foldhoz_jutott_Sz <http://www.origo.hu/itthon/20160121-dk-a-kulfoldi-eleg-magyar-ha-fideszes.html> <https://mno.hu/gazdasag/jol-jart-szijjarto-futsalcsapatanak-holland-tamogatoja-1324712> http://magyarnarancs.hu/belpol/meghiusult_sertestelep-gigaberuhazas_-_eu-k_haza-74338 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php https://24.hu/fn/gazdasag/2001/07/03/kulfoldiek_foldvasarlasa_rhullam_elott/

¹⁰²*Nagy Ferenc*: <http://ujzag.szie.hu/node/955> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php http://nol.hu/belfold/20140103-del-amerikai_foldviszonyok-1435639 http://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_ferenc/sulysap/HU100100889-29436504/businessdetails.aspx https://mno.hu/migr_1834/buzahegyek-608157

¹⁰³*Pintér Gyula Ferenc*: <https://www.google.hu/maps/place/Budapest,+Karánsebes+u.+12> <https://www.youtube.com/watch?v=5plwf1FE5WU> <https://www.youtube.com/watch?v=ZebqgLF0uIM> <https://www.youtube.com/watch?v=M3118BARj7A> <https://www.youtube.com/watch?v=HFSLvJ6Wo28> <https://mno.hu/grund/az-ember-aki-elvitte-tizianot-a-szempuveszetibol-1161365>

mezőgazdasági előélettel nem rendelkező ingatlan, élelmiszer és dohányáru nagy- illetve kiskereskedő, kormányközeli nagyvállalkozó (ingatlanspekuláns?). Rajtuk kívül a cég bérelt területeiből a szentendrei *Wisnovszky Gábor György* (19 ha), ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő, a *Szempon Consulting Kft.* – *Matolcsy György* jegybankelnök unokatestvére, *Szemerey Szabolcs* cége – tulajdonában lévő cégek, a *SZKLAD Logisztikai Kft.* és a gabonakereskedő *Organic One Kft.* vezetője vásárolt (ingatlanspekuláns vagy stróman?).¹⁰⁴ A vásárlók közül egyedül a legkisebb területhez jutott, helybeli, pomázi illetőségű *Zsebe Zsuzsanna* (8 ha) gazdálkodik.

- A *Somodori Kft.* által bérelt, árverésre bocsátott **216 ha** terület teljes egészében gazdára talált. Vásárlói a Kft-t tulajdonló, azonos székhelyű gazdasági társaságok és egy további agrártársaság vezetői, valamint egy mezőgazdasággal nem foglalkozó magánszemély volt. A legnagyobb szeletet, **120 ha-t** a Kft. kormányközeli **tulajdonos cégeinek** – a *Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt.*-nek és a *Gyermely Holding Zrt.*-nek – a **vezetői, id. Tóth Béla**, a Magyar Arany Érdemkereszttel (2017) kitüntetett, kormányközeli igazgatósági elnök, *Káhn Norbert* kereskedelmi igazgató és egy-egy üzlettársuk illetve családtagjuk szerezte meg.
- A bérleti viszonyok elemzése olyan **általános tendenciákat** is jelez, amelyek a föld- és birtokpolitika tudatos stratégiai, **feudális klientúra-építő** jellegét mutatják.
 - A nagy bérlő **„baráti”** cégek esetében ugyanis szembevetendő, általános jelenség, hogy meghirdetett területeik jelentős részét, akár egészét **vezetőik és/vagy tulajdonosaik vásárolták fel**. Úgy is fogalmazhatunk tehát, hogy e kormányközeli cégek és magánszemélyek bérelt területeiből – nem ritkán a „baráti” bérlőkkel egyeztetve (lásd pl. *Mészáros Lőrinc* és *Bitay Márton Őrs* „találkozója”)¹⁰⁵ – jobbra azokat bocsátották árverésre, amelyeket azután a bérlők maguk vásároltak meg. Ráadásul a birtoktestek többsége esetében **kikiáltási áron**, licit és árverseny nélkül jutottak bérleményeik tulajdonjogához. Ezek a területek nagyrészt el is keltek.
 - A nagy bérlő **„nem baráti”** cégek (pl. *Dél -Pest Megyei Mezőgazdasági Zrt.*, *Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.*) esetében viszont a földeladás alapvető célja a bérelt területek olyan kormányközeli – gyakorta nem mezőgazdasági területen mozgó – nagy tőkeérdekeltségekhez juttatása lehetett, akik azután jelentősen megemelve a földbérleti díjakat, leszorítják a bérlő cégeket a földről, majd esetleg fel is vásárolják azokat. De a közvetlen földspekuláció vélhető elősegítése, a baráti érdekeltségek feltőkésítése is lehetett célja az olyan területek értékesítésének, amelyek tervezett művelésből való kivonása és átminősítése igen jelentős árelőny érvényesítését teszi lehetővé (pl. *Piliskert Kft.*). Nem véletlenül jelennek meg e földvásárlói körben nagy számmal ingatlanértékelő és –forgalmazó, pénzügyi tanácsadó és hitelező, ingatlanspekuláns tőkeérdekeltségek tulajdonosai illetve vélhető strómanjaik.

➤ **NYERTES ÁRVEREZŐK – vásárlás kikiáltási áron**

- A nyertes árverezők **teljes körű felsorolását** valamint az általuk megszerzett területek nagyságát és árát a **11/1. melléklet** tartalmazza. E szerint a megyében elárverezett – 309 db birtoktestből álló – 9.097 ha állami földterületet **149 nyertes árverező** szerezte meg. Egy nyertes árverező **átlagosan 2,1 db** birtoktesthez és ezzel **66,5 ha** területhez jutott, amelyért átlagosan **98,4 mFt** nyertes árajánlatot tett.

¹⁰⁴ *Wisnovszky Gábor György* ingatlanügynök: http://inevjegyzek.pestmegye.hu/index.php?content=engedelyezett_maganszemelyek&id=1210
<https://www.nemzeticegter.hu/organic-one-kft-c0109712443.html> <https://www.nemzeticegter.hu/szklad-kft-c0109739919.html> <http://docplayer.hu/12824994-Bor-virag-kulturalis-es-szabadido-egyesulet-e-gyesuleti-a-lapszabaly-szentendre-2014-09-24.html>

¹⁰⁵ *Mészáros és Bitay egyeztetése és az elmaradt földvásárlás*: <http://nol.hu/belfold/osszeferhetetlen-meszaros-lorinccel-targyalt-a-foldugyi-allamtitkar-1612979>
http://hvg.hu/itthon/20160427_meszaros_lorinc_csak_kaveztam_egyet_az_allamtitkarral
<https://blog.atlatszo.hu/2016/04/meszaros-lorinccel-kavezott-az-allamtitkar-aztan-az-nfa-visszavont-nehany-foldarveresi-hirdetmenyt/>
http://hvg.hu/itthon/20160427_Az_allamtitkar_szerint_csak_a_focirol_beszalgetett_Meszaros_Lorinccel <http://www.parlament.hu/irom40/10519/10519.pdf>
<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/allami-foldekert-felelelos-allamtitkarsag/az-allamtitkar>

Az *Agrosystem Zrt.* területeinek árverésre bocsátása nagyrészt a 3. árverési hullámba, 2016 június-júliusára jutott, amit április végén a céget éppen megvásárolni készülő *Mészáros Lőrinc* és a földügyeket felügyelő FM államtitkár, *Bitay Márton Őrs* furcsa körülmények között lezajlott és kitudódott egyeztetése előzött meg. Az, hogy az ennek hatására árverésre bocsátott cégtérületekből maga Mészáros végül nem vásárolt, az feltehetően annak tulajdonítható, hogy a család földvásárlási keretét addigra Fejér megyei területeikkel már kimerítették, megfelelő strómant pedig feltehetőleg nem sikerült találniuk.

- **A 10 legnagyobb** területet vásárló árverező kereken **2.700! ha** állami földterületre tett nyertes árajánlatot, ami a megyében sikeresen elérvezett **összes terület 30!%-a**. Köztük több, kormányközeli, mezőgazdaságtól távoli foglalkozású nyertest, milliárdos nagyvállalkozókat, nagygazdákat illetve külföldieket is találunk, a területnagyság sorrendjében:
 - **Komjáti Zsuzsanna Eszter (1973)** – tápiószőlősi műkőrmös, a **Kaposvári Zsolt** kormányközeli, multimilliárdos szállítmányozási nagyvállalkozó tulajdonában lévő Alföld Kapuja Rádió Kft. ügyvezetője;
 - **Kaposvári Zsolt (1973)** – ceglédi, kormányközeli, multimilliárdos szállítmányozási nagyvállalkozó;
 - **Kaposvári Márton (1949)** – a szállítmányozási nagyvállalkozó **Kaposvári Zsolt** társtulajdonos édesapja;
 - **Richlik Gábor (1983)** – a kormányközeli nagyvállalkozó, örkényi díszpolgár, **Richlik Gábor (1960)** fia, közúti árufuvarozó, gép- és gépjármű kereskedő, üzemanyag- és ingatlanforgalmazó nagyvállalkozó;
 - **Joseph H. P. S. Janssen (1963)** – holland multimilliárdos nagyvállalkozó, a Hunland cégcsoport társtulajdonos vezetője, **Szijártó Péter** külügyminiszter Dunakeszi Kinizsi futsal csapatának fő szponzora;
 - **Nagy Ferenc (1950)** – elektromérnök végzettségű, 30 éve gazdálkodó süllyápi nagybirtokos;
 - **Gugyerásné Buzek Katalin (1984)** – **Buzek Menyhért (1952)** Bugyi illetőségű nagygazdának, a Bugyi és Térsége Gazdakör elnökének, a MAGOSZ Pest megyei alelnökének lánya;
 - **Sándor Ferenc (1965)** – kartali nyúltenyésztő nagybirtokos család feje, nagyvállalkozó;
 - **Kalmár Mihály Jónás (1982)** – budapesti informatikus, számítógépes progamozó cég tulajdonos vezetője;
 - **Pizzocheri Francesco (1983)** – olasz nagybirtokos család tagja, a Hunland-Farm Kft. társtulajdonosa.
- **50 hektárnál** – tehát az átlagos európai családi birtokméretnél – **nagyobb** állami földterülethez **57 fő** – a 149 nyertes árverező **38,3%-a** – juthat. Az általuk elnyert 183 db birtoktest összterülete 7.612 hektár, ami a megyében elérvezett **összes földterület 83,7%-a**. Összességében tehát a nyertes árverezők **felső 1/3-a** szerezte meg az elérvezett állami **földterületek** több mint **4/5-ödét**.
- E felsőházi körben egy árverező **átlagosan 214 millió Ft** nyertes árajánlat fejében **3,2 db** birtoktesthez és ezzel **134 ha** földterülethez jutott. Az elérvezett **birtoktestek átlagmérete** összességében **32,1 ha**, az 50 ha feletti nyertesek körében viszont **41,6 ha**.
- Az **50 ha feletti** területhez jutott legnagyobb nyertesek **az átlagnál** – 1,611 mFt/ha áránál – valamivel **olcsóbban** – átlagosan **1,602 mFt/ha** áron – szereztek meg az állami földterületeket, annak ellenére, hogy az átlagnál nagyobb, jobb termőképességű, így **értékesebb birtoktesteket** vásárolták meg.
- Az 50 ha feletti területet megszerző **57 nagy nyertes** közül **43 fő (75,4%)** versenytársak, **licitálás nélkül**, így **kikiáltási áron** jutott hozzá valamennyi megszerzett birtoktesthez, de a többiek is csak egy-egy birtoktest esetében kényszerültek – általában minimális mértékben – többet fizetni a kikiáltási áránál.
- Megvizsgálva, hogy **hány birtoktest esetében és milyen mértékben tért el a nyertes árajánlat a kikiáltási ártól**, azt tapasztaljuk, hogy az elérvezett 309 db, 9.097 ha összterületű birtoktestből
 - 253 db birtoktest és 7.4197 ha, az elérvezett **területek közel 82%-a** esetében egyetlen ajánlattevő árverező volt, azok licit nélkül, **kikiáltási áron** keltek el;
 - 18 db birtoktest és 570 ha, az elérvezett **területek további 6%-a** esetében a nyertes árajánlat **a kikiáltási árat alig** – kevesebb, mint 10%-al – **haladta meg**;
 - a nyertes árajánlat – szemben a kormányzati kommunikáció állításaival – mindössze 22 db birtoktest, azaz 634 ha esetében, **az elérvezett terület mintegy 7%-án haladta** csupán meg **jelentősen** – több mint 50%-al – **a kikiáltási árat**.¹⁰⁶

¹⁰⁶Cégvezető „énnel” is rendelkező, tőkeerős licitálóknak akár drágán is megérte elvinni egyes birtoktesteket, mert ügyes manőver segítségével, a cégekkel fizettetik ki frissen szerzett földjeik árát, egyúttal páratlan lehetőség nyílik előttük arra, hogy adómentesen vegyenek ki pénzt a vállalkozásaikból. Lásd pl.: <http://valasz.hu/itthon/bizonyitek-nem-csak-meszaros-lorinc-jart-nagyon-jol-117168> <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>

- A megyében is előfordult ugyanakkor olyan „*árverseny*” is, ahol **az árverező** – például a *Hunland Diary Kft* területeire nyertes árajánlatot tevő, multimilliárdos, politika közeli holland tulajdonos – az ár szándékos felverése, ezzel az esetlegesen elővásárlási jogokkal élni akarók, helyi gazdacsaládok kiszorítása érdekében **önmagára licitált**. Így a nyertes árajánlat jelentősen meghaladta a kikiáltási árat, meghaladta az **5! mFt/ha-t** is, de ez árversenynek nem, csupán a tőkeerővel való visszaélésnek és a jog megcsúfolásának tekinthető.¹⁰⁷
- **Kikiáltási áron**, azaz versenytársak és licit nélkül **a legtöbb területet** – beszédes módon – egy FIDESZ-KDNP vezetékű város, **Cegléd** (27 db birtoktest, 1.353 ha) nyertes árverezői szerezték meg, melyet a MAGOSZ-fellegvár **Bugyi** (10 db birtoktest, 722 ha) és a főváros **Budapest** (35 db birtoktest, 668 ha) követ.
- Ezen tényadatok alapján leszögezhető, hogy teljességgel **alaptalanok azok a kormányzati állítások**, amelyek szerint árversenyben kialakult piaci áron jutottak a nyertesek a dobra vert állami földterületekhez! Valódi **árverseny csupán a birtoktestek kis hányadának** – alig 7 %-ának – **árverésén** alakult ki, ami vélhetően annak tulajdonítható, hogy
 - az elárverezésre szánt területeket – bizonyára nem véletlenül – zömében olyan **nagyméretű birtoktestek** formájában hirdették meg, amelyek akár **több százmillió forintos kikiáltási árával** a valóban helyben élő, ténylegesen gazdálkodó családok, kis családi gazdaságok és fiatalok bizonyosan nem rendelkeznek; másrészt
 - az egyébként is kiszolgáltatott **helyi gazdacsaládok nem vették a bátorságot**, hogy a jó politikai kapcsolatokkal és/vagy nagy tőkeerővel, gazdasági/piaci befolyással rendelkező helyi vagy országos „*nagyurak*” **ellenében**, a meglévő, kis gazdaságaikat is végveszélybe sodorva **próbáljanak földhöz jutni**, saját gazdaságaik földalapját növelni.
- **A külföldi származású** nyertes árverezők által megszerzett területeket a **11/1. melléklet** tartalmazza. Ez alapján megállapítható, hogy az elárverezett 9.097 ha állami földterületből
 - 12 db (**4%-nyi**) birtoktestet, 557 hektár (**6%-nyi**) területet – **4 külföldi** illetve kettős állampolgár nyertes árverező **szerezte meg**, akik közül 2 fő (*Janssenék*, a férj és feleség) **holland**, 2 fő pedig (a *Pizzocheri* testvérek, *Francesco* és *Matteo*) **olasz** származású;
 - az 557 hektár területből 282 hektárt (**51%-ot**) **kikiáltási áron**, árverseny nélkül szereztek meg;
 - egy nyertes külföldi származású árverező **átlagosan 3 db birtoktesthez, 139 hektár** területhez jutott, amelyért **266 mFt-t**, hektáronként **1 millió 910 ezer Ft/ha** nyertes árajánlatot tett.
- Ezek a megyei **tényadatok cáfolják** a kormányzati kommunikáció azon elemét is, **hogy csak „helybeli magyar földművesek”** juthattak állami földek tulajdonjogához. Mindez persze **nem véletlen**. Egy – az EU Transparency, egy gazdálkodóra jutó **uniós támogatás alapján** képzett rangsorát használó – felmérés¹⁰⁸ például már 2011-ben arra a megállapításra jutott, hogy a leginkább érintett Nyugat-Dunántúl legjelentősebb birtokai közül számos **külföldi tulajdonban** van.
- Ez úgy lehetséges, hogy a külföldiek felismerték: ha gyorsan földhöz akarnak jutni, akkor a legegyszerűbb – a hozzá tartozó földbérleti szerződésekkel együtt – céget, gazdaságot vásárolni. Jó néhányan ezt tették, és a hosszú lejáratú földbérleti szerződések mellé a „*Földet a gazdáknak!*” program segítségével most valódi földtulajdonhoz is jutottak. A 2013-ban meghozott földforgalmi törvény alapján ugyanis **agrárcégeik** tulajdonjogán, azok **székhelyén** vagy telephelyén „*földművesként*” licitálhattak gyakran éppen azokra az állami földekre, amelyeket már korábban is béreltek.
- Az azonban e megye adatain is látszik, hogy – bár **6%-os mértékben külföldiek** illetve kettős állampolgárok is szereztek a „*Földet a gazdáknak!*” program keretében termőföldet, ám az európai szinthez képest nyomott, igen alacsony áron – első sorban „*politika közeli*” magyar – **nem ritkán**

¹⁰⁷ **Önllicit** - Pest megyei példa: <https://atlatszo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijasarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>
 egyéb példák: : <http://valasz.hu/itthon/teved-a-hvg-nem-a-boraszlanynok-hanem-egy-fidesz-alapito-tarolt-gyor-moson-sopronban-117187>
<http://hirtv.hu/ahirtvhirei/sajat-magara-licitalt-hogy-felverje-az-arat-1315955>

¹⁰⁸ **Külföldi tulajdonú agrárcégek, területeik és támogatásaik (2011)**: <http://valasz.hu/itthon/vihart-is-aratnak-56655>

földspekuláns – érdekeltségek szerezték meg az elárverezett állami földterületek zömét, közel **94%-át**, és a várható földpiaci liberalizációt és **árkiegyenlítődést követően** minden bizonnyal **ők fogják azt nagy haszonnal piacra dobni**. A külföldi földvásárlási roham várhatóan ekkor fog majd igazán beindulni.

➤ **NYERTES ÉRDEKELTSÉGEK – nagybirtokosok, spekulánsok, családi és/vagy üzleti érdekkörök**

- Elemezve a nyertes árverezők családi és/vagy üzlettársi kapcsolatait az is megállapítható, hogy **mely érdekeltségekhez** került közös nemzeti földvagyonunk. Ezt különösen azért fontos megvizsgálni, mert a családonkénti vagy közös gazdasági érdekeltségenkénti **összeszámitási kötelezettség** és így a **közös birtokmaximum is kikerült a földforgalmi törvényből**, aminek következtében egy nagyobb család vagy tőkés társasági kör „*földműves*” tagjai révén elvileg korlátlan nagyságú földterülethez juthat, gigabirtokokat alakíthat ki.
- E körök megállapításához az árverezések nyertesei által megadott, az **NFA** honlapján is hivatalosan közzétett **lakcímadatokat** valamint az **OPTEN cégadatbázis**¹⁰⁹ információit használtam. Ezek segítségével a személyi kapcsolatok és a céghálók is pontosabban meghatározhatók voltak. Ezen túl nagyon **sok helyi információt is** kaptam, amelyek szintén sokat segítettek e kapcsolati viszonyok feltárásában.
- **Azonos érdekkörhöz** tartozónak a **közös háztartásban élő közvetlen családtagokat** és/vagy a közvetlen **üzlettársakat** tekintve megállapítható, hogy a 309 db megyei birtoktestet megszerző 149 nyertes árverező **118 érdekeltségi körbe** sorolható, azaz az azonos érdekkörhöz tartozó nyertes családok vagy cégek száma (118 db) nem azonos **az elárverezett birtoktestek** számával (309 db), annak **csaknem 1/3-a!** A megyében tehát – **a VM** ezzel kapcsolatos sorozatos csúsztatásaival szemben – **nem 309** külön gazdálkodó család, **hanem 118 érdekeltség** műveli ezután a **9.097 hektár területet!**
- **A nagy – 100 ha feletti** területet szerző – „*felsőházi*” **nyertes érdekeltségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	100 ha feletti	100 ha feletti
	nyertes		arány (%)
Nyertes érdekeltség (db)	118	27	22,9
Nyertes árverező (fő)	149	52	34,9
Birtoktest (db)	309	156	50,5
Földterület (ha)	9.097	6.809	74,8
Földérték (AK)	200.044	153.892	76,9

- Az elárverezett területek **3/4-ét**, 6.809 hektár összterületű 156 db birtoktestet mindössze **27 nagy** – 100 ha fölötti földterülethez jutott – **érdekeltség** 52 nyertes árverező tagja szerezte meg. Az érdekeltségek legerősebb, **felső 23%-a** tehát az összes aranykorona értéknek **77%-át**, **a földterületnek pedig 75%-át** vásárolhatja meg.
- E legfelső „*elit*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan **3 db**, 2.960 aranykorona értékű, **131 ha** összterületű birtoktestet vásárolhat. Ez a VM kommunikációjában szereplő 20 ha-os átlagnak több mint 6-szorosa.
- Az elnyert birtoktestek átlagmérete **43,6 ha/db**, ami lényegesen nagyobb a főátlagnál (a 29,4 ha/db értéknél), átlagos aranykorona értéke pedig **22,6 Ak/ha**, ami szintén nagyobb a főátlagnál (a 22 Ak/ha értéknél), vagyis az e körhöz tartozó nyertesek **az átlagnál lényegesen nagyobb és jobb földértékű birtoktesteket szereztek meg**.
- A „*felsőházi*” **27 érdekeltség** 52 nyertes árverezője révén **átlagosan 5,8 db** birtoktestből álló, 5.700 Ak földértékű, **252 ha** földterület tulajdonjogához jutott, ami a VM által ismételtetett 20 ha-os átlagnak több mint 12-szerese.

¹⁰⁹ **OPTEN cégadatbázis:** <https://www.opten.hu/cegtar/kereso/kapcsolt>

- **A legtöbb birtoktestet**, 2 település közigazgatási területéhez tartozó **16 db-t**, *Horváthék* (1114 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4., 1181 Budapest Dobozi u. 45., Vasvári Pál u. 25.) – a családfő, *dr. Horváth Mihály* kormányközeli nagyvállalkozó, a CBA üzletlánc tulajdonos, fogathajtó világbajnok, milliárdos kormányközeli nagyvállalkozó, *Lázár Vilmos* üzlettársa, 6 cégben érdekelt, agrár, ingatlanforgalmazó és vagyonkezelő társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai: felesége, *dr. Horváth Mihályné Elekes Katalin* valamint lányai, *Horváth Alexandra Éva* kiskorú és *dr. Horváth Katalin Nóra* ügyvéd szerezték meg.
- **Őket követik** 3 település közigazgatási területéhez tartozó **13 db** megszerzett birtoktesttel *Kaposváriék* (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43., 86., Görbe u. 70.), a milliárdos, kormányközeli nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő, közúti személy- és nemzetközi árufuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt*, cégalapító édesapja, *Kaposvári Márton* és a tápiószőlősi műkörmös *Komjáti Zsuzsanna Eszter*, médiacégük ügyvezetője.
- A rangsor **harmadik** helyére a *Hunland Trade Kft*-nek (2347 Bugyi Ráda puszta) – a *holland* tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló *Hunland holding* zászlóshajójának, *Szijjártó Péter* külügyminiszter *Dunakeszi Kinizsi* futsal csapata fő szponzorának - **tulajdonos vezetői** kerültek. Ők: a németalföldi, multimilliárdos férj, *Joseph H. P. S. Janssen* és felesége, *Huijs-Janssen Suzanne Petronella*, valamint *Szakács Mónika*, a cég magyar ügyvezetője. Ők 4 település közigazgatási területéhez tartozó 12 db birtoktesthez jutottak.
- **A legnagyobb területet**, 3 település közigazgatási területén elhelyezkedő **1.010! ha**, az elérvezett megyei összterület **11,1%-a** tulajdonjogát a fentebb már említett *Kaposváriék* (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43., 86., Görbe u. 70.) – a milliárdos, kormányközeli nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő, közúti személy- és nemzetközi árufuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt*, cégalapító édesapja, *Kaposvári Márton* és a tápiószőlősi műkörmös *Komjáti Zsuzsanna Eszter*, médiacégük ügyvezetője – szerezték meg.
- **Őket 2. helyen, 480! ha-al**, az elérvezett megyei összterület **5,3%-ával** *Sándorék* (2173 Kartal Császár utca 135., 2183 Galgamácsa Antal major 336.), egy nyúltenyésztő család tagjai – a több cégben érdekelt, nagyvállalkozó apa, *Sándor Ferenc*, valamint a Kaposvári Egyetemen végzett, földvásárlásukig, 2016. februárig vele azonos laccímű fiai, *Sándor Máté* és *Sándor Zsombor* – követik.
- A megyei rangsor **harmadik** helyére **429! ha-al**, az elérvezett megyei összterület **4,7%-ával** a fentebb már említett *Hunland Trade Kft*-nek (2347 Bugyi Ráda puszta) – a *holland* tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló *Hunland holding* zászlóshajójának, *Szijjártó Péter* külügyminiszter *Dunakeszi Kinizsi* futsal csapata fő szponzorának – **tulajdonos vezetői** kerültek. Ők: a németalföldi, multimilliárdos férj, *Joseph H. P. S. Janssen* és felesége, *Suzanne Petronella Huijs-Janssen*, valamint *Szakács Mónika*, a cég magyar ügyvezetője.
- **Ez az első három** – legnagyobb területhez jutott, legerősebb – **érdekkör** tehát, 9 nyertes árverező tagja nevében összesen **1.919! ha** területet szerzett meg a megyében elérvezett állami területekből. Hozzájuk került tehát **minden 5. elérvezett hektár**, azaz az összes árverésre bocsátott **megyei területnek 21,1%-a**.
- Őket **200-400 hektár közötti** területnagysággal **további 12 érdekelt** követi, amelyek 26 nyertes árverező tagjuk révén összesen **3.311! ha** területet szereztek meg. Ez a **megyében elérvezett állami területek több mint 1/3-a!**, 36,4%-a. Közöttük találunk:
 - **nagygazda családokat**, pl. *Buzek Menyhér* MAGOSZ-vezető nagygazda **lányait** (401 ha), **Tomcsányiék**at, egy kertész/kereskedő család tagjait, *Tomcsányi Pál* akadémikus rokonságát (345 ha),¹¹⁰ **Gergelyéket**, egy fiatal gazda házaspárt (229 ha), vagy éppen **Jancsekéket**, apát és fiát (220 ha);

¹¹⁰ *Ültetvények szántó-egyeértéke*: ha a 102 ha gyümölcsösnél az ültetvényekre vonatkozó 5-ös szorzót alkalmazzuk, akkor szántó egyenértékben számolva Tomcsányiék 752 ha területhez jutottak, amivel a megyei rangsor **2. helyére** kerültek volna.

- **nagy agrárholdingok vezetőit**, mint pl. *Mészáros Pált* és *Szomor Dezsőt* (333 ha), a *Kiskunsági Természetvédelmi Zrt.* társtulajdonos vezetőit, *Pizzocheriket*, a *Hunland Farm Kft.* olasz társtulajdonos vezetőit (282 ha), *Nagy Ferencet*, a többezer hektáros nagybirtokot működtető *G-Nagy Kft.* elektromérnök társtulajdonos vezetőjét (268 ha), vagy éppen *Bartosékat*, a *Felsőbabádi Zrt.* alapító vezérigazgatóját és fiát (212 ha);
- de találhatók közöttük **nem mezőgazdasági foglalkozású** árverési nyertesek, pl. gépjármű-kereskedő, szállítmányozó, személy- és áru fuvarozó (*Richlikék* – 343 ha, *Veresék* – 265 ha) vagy ingatlanforgalmazó, vagyonekező (*Horváthék* – 210 ha) nagyvállalkozókat éppen úgy, mint pl. informatikust, programozó cégtulajdonost (*Kalmár Mihály Jónás* – 203 ha) is.
- Az **első 15 legsikeresebb** – 200 hektárnál nagyobb földterülethez jutott, általában egymással is kapcsolatban álló és a megyei földterületeket a ráutaló jelek alapján vélhetően előre leosztó, egymásra így nem licitáló – **családot/érdekeltséget** az elemzés előző, **9. fejezete** részletesen bemutatja.
- **100-200 hektár** nagyságú földterületet, összesen 1.579 ha (17,4%) állami termőföldet 17 nyertes árverező tagja nevében további **12 érdekeltiség** szerzett. Köztük van pl. *dr. Egedy Zsolt Mihály*, Abony volt FIDESZ-KDNP-s alpolgármestere és fia (134 ha), a *Gyermelyi Zrt.* kormányközeli vezetői (120 ha), a gödöllői *dr. Horváth Gábor* energetikai/műszaki kutató, fejlesztő (112), de itt találjuk pl. a MAGOSZ-os nagygazda *Németh Mihályt*, Kiskunlacháza FIDESZ-es alpolgármesterét (105 ha) is.
- Feltétlenül említésre méltó az is, hogy e „*felsőházi*” körben is találunk olyan „*stróman-gyanús*” **nyertes árverezőket**, akikről – tevékenységükről illetve esetleges mezőgazdasági előéletükről – a nyilvános adatbázisokban semmiféle információ nem lelhető fel (pl.: *Győrfi Viktor* Bugyiból, 162 ha), vagy akik helyben ismert személy feltételezett strómanjai (pl. *Takács Szabolcs* Nagykőrösről, a volt alpolgármester alkalmazottja, 131 ha).
- A skála másik végét, a **legkisebb** – **20 hektár alatti** földterülethez jutó – „*átlagjavító*” **nyertes érdekeltiségeket** vizsgálva az alábbi megyei sarokszámokhoz jutunk:

Megnevezés	Összes	20 ha alatti	20 ha alatti arány (%)
	nyertes		
Nyertes érdekeltiség (db)	118	53	44,9
Nyertes árverező (fő)	149	55	36,9
Birtoktest (db)	309	64	20,7
Földterület (ha)	9.097	419	4,6
Földérték (AK)	200.044	7.620	3,8

- A 20 ha alatti terület tulajdonjogához jutott **53! érdekeltiség**, a megyei nyertes érdekeltiségek közel **45!%-a**, az u.n. „*alsóházi*” **kis nyertesek**, az „*átlagjavító propaganda-alanyok*”, 55 nyertes árverezőjük nevében 64 db birtoktesttel, az elárverezett megyei birtoktestek 20,7%-ával **az aranykorona értéknek** mindössze **3,8!%-át**, az elárverezett **területnek** pedig csupán **4,6!%-át**, **mindössze 419! ha-t** tudtak – a „*nagyok asztaláról lehulló morzsaként*” – megszerezni.
- Beszédesebb az a tény is, hogy ez az **53 kisnyertes** árverező érdekeltiség a maga **419 hektárjával összesen fele annyi** területhez sem jutott, **mint pl. az első legsikeresebb** érdekeltiség, a ceglédi milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos *Kaposvári Zsolt* családi/üzleti érdekeltisége a maga **1.010 ha** megszerzett területével.
- Ebben az „*alsóházi*” kategóriában **egy nyertes árverező** átlagosan mindössze 138! aranykorona érték illetve **7,6! hektár** földterület tulajdonjogához jutott, ami **a felsőházi** 131 hektáros **átlagnak** alig több mint **1/17-ed! része**.
- **Ez a** – bizonyára nem véletlenül így kidolgozott – **rendszer** egy olyan „*családi léptékű*” átlag (jelen esetben 61,1 ha/nyertes) kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely a sokat hangoztatott „*kis/közepes családi gazdaságok támogatását*” hivatott bizonyítani, és **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére**.

➤ **AZ ÁLTALÁNOS KÉP – feudális, hűbéri birtok-adományozó, klientúra-építő, korrump rendszer**

Össességében e megyei földárverési adatai is azt – az állami földbérleti pályázatoknál tapasztaltakkal teljes mértékben megegyező – tendenciát mutatják, hogy **egy szűk, kedvezményezett kör** darabszámra kevesebb, ám európai, családi gazdasági léptékekkel mérve **nagy területeket** – általában előbb bérlet majd tulajdon formájában – szerez meg magának, míg viszonylag sokan, darabszámra sok, ám igen kicsi, dirib-darab földhöz jutnak. **Ez a** – keveseknek nagy, viszonylag sokaknak pedig igen kis területeket juttató – **rendszer elfedi** e jelzett általános tendenciát, egy olyan átlag kimutatását és kommunikálását teszi lehetővé, amely **alkalmas a közvélemény tökéletes megtévesztésére, félrevezetésére.**

E megye földárverési adatainak elemzése, annak fenti tényei alapján is egy **korrump, legújabb kori feudális, hűbéri¹¹¹ birtok-adományozó, klientúra-építő rendszer** körvonalazódik. Ebben az állam a gazdálkodó családok, helyi közösségek helyett a „*nemzeti tőke erősítése*” jelszavával, a „*mi kutyánk kölykei*” politika-közeli, rokoni, baráti körökkel és/vagy nagybirtokos „*zöldbárókkal*”, továbbá a spekuláns tőkével, annak hazai és külföldi oligarcháival köt szövetséget, alakít ki stratégiai partnerséget.

E rokoni, baráti, gazdasági és/vagy politikai érdekhálók felfedezhető része ismeretében is **felsejlik egy** – a leírt, egymással is kapcsolatban álló **érdekkörök feletti/mögötti – magasabb szerveződési szint is**, amelynek vélhető megyei **kulcspontjain a „rendszergazda” hűbéresei** (vazallusai) és azok hűbéresei (al-vazallusai) **állhatnak**. Saját földügyi elemzéseim¹¹² eredményein túl is egyre több jel¹¹³ mutat arra, hogy – e folyamatosan épülő, hierarchikus hűbéri rendszer működtetése révén – ma Magyarországon egyáltalán nem a Kormány által hangoztatott „*néppárti stratégiaváltás, a földön és a földből élő családok és helyi közösségek megerősítése és helyzetbe hozása*”, hanem **államilag támogatott földspekuláció, intézményesített földrablás** zajlik.

➤ **KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK – visszaszerezni és erkölcsi talapzatára visszahelyezni a közösségek államát**

A bemutatott tények és elemzés alapján is arra a **következtetésre** juthatunk, hogy **az állam kirablásának**, a tulajdonában lévő, közös nemzeti földvagyonunkat **dobra verő, intézményesített magánvagyon-gyarapítási, zsákmányszerzési folyamatnak vagyunk szemtanúi és elszenvedői**. Ez is része és egyik állomása annak a gyorsuló és ma megállíthatatlannak tűnő **új-gyarmatosítási folyamatnak**, amelynek törvényszerű végső **következménye** a természeti erőforrások és a termőföld politika-közeli föld-spekulánsok, köztük pár tucat oligarcha – újmagyarul „*integrátor*”,¹¹⁴ még újabb magyarul „*nemzeti regionális multi*”¹¹⁵ – és gazdasági társaságaik kezébe kerülése lesz.¹¹⁶

Ezt a folyamatot a mezőgazdaságban bérmunkán és néhány növény iparszerű tömegtermelésén alapuló tőkés nagybirtokrendszer, azaz a – vidéki térségek kiürülésével, a helyi közösségek felbomlásával és a nagyvárosok környéki nyomornegyedek kialakulásával járó – **dél-amerikai modell** létrejötte kíséri. A vidék ezen az úton végül e nagy hazai és velük üzletelő külföldi tőkeérdekeltségek gazdasági expanziójának alapanyag-termelő „*hátsó udvarává*”, a „*Csák Máték földjévé*” válik, ami azután a város sorsát is megpecsételi. Az ennek nyomán kibontakozó társadalmi és környezeti katasztrófa teljes összeomlással fenyeget, és éppen Dél-Amerika példáján látjuk, hogy milyen nehéz ebből a mélységből újra felkapaszkodni. Idáig nem szabad eljutnunk.

¹¹¹ **A hűbéri állam:** http://www.rubicon.hu/magyar/oldalak/a_huberi_allam/

¹¹² **Jelentések a földről:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php <http://kielegyenafold.hu/index.php> <http://greenfo.hu/hirek/2018/01/13/lenyultak-a-borsodi-foldeket-is-angyan-jozsef-5-jelentes>

¹¹³ **Földügyek:** <http://k-monitor.hu/adatbazis/cimkek/visszaeles-a-foldpalyazatoknal>

¹¹⁴ **„Földesúr-törvény”:** <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkaanyag-integracios-egyuttmukodes/file> https://alfahir.hu/2017/05/08/oligarchak_csanyi_sandor_angyan_jozsef_mezogazdasag <http://24.hu/tag/integralt-mezogazdasagi-termelesszervezes/> <http://greenfo.hu/hirek/2017/05/25/jon-orban-feudalis-magyarorszagareferer%3Drss> <http://nepszava.hu/cikk/1130599-angyan-jozsef-a-kormany-donti-el-kie-lehet-a-haszon> <https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjositla-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

¹¹⁵ **„Nemzeti regionális multik”:** http://www.galamus.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=193164

¹¹⁶ **Új földesurak:** http://mandiner.hu/cikk/20170807_az_eu_legnagyobb_foldbirtokosa_lehet_csanyi_sandor <http://nepszava.hu/cikk/1140265-lehagytak-a-habsburgokat-a-mai-oligarchak> http://hvg.hu/gazdasag/20170222_meszaros_csanyi_simicska_fold_tamogatas <https://www.facebook.com/sallairobertbenedek/photos/a.269422416551747.1073741828.253837301443592/790265097800807/?type=3&theater> http://reflektor.blog.hu/2017/09/13/lopas_vagy_nem_lopas_ez_itt_a_kerdes

A hazai tradícióinknak és az európai – **kis/közepes családi gazdaságokon és azok összefogásán, szövetkezésén alapuló**, a helyi gazdaságot és társadalmat erősítő, a város-vidék kapcsolatokat újraépítő – **agrár- és vidékmodellnek megfelelő fejlődés** lehet a záloga megmaradásunknak. Egyedül ez képes vidéki közösségeinket és a földhöz („*ager*”-hez) kötődő kultúránkat, tradicionális agrikultúránkat és természeti értékeinket megőrizni, gyarapítani, egyúttal vidéken a családoknak munkát, megélhetést és tisztas jövedelmet biztosítani, továbbá az egyre inkább nemzetbiztonsági jelentőségűvé váló élelmezési, élelmiszer- és környezetbiztonságot az egész társadalom számára garantálni. Ehhez a **Nemzeti Vidékstratégia** (NVS) által megfogalmazott eredeti „*nép-párti*” értékekhez és programhoz való visszatérésre, azaz **ma már** valószínűleg ismételten **politikai rendszerváltásra** van szükség.

A változtatáshoz haladéktalanul **vissza kell szereznünk a közösségek államát**, vissza kell helyezni erkölcsi talapzatára, és ismét a közjó szolgálatába kell állítanunk. Ezt követően a kialakult helyzetben, az állami földterületek statáriális gyorsasággal lebonyolított dobra verése után **számos lépés haladéktalan megtételére van szükség:**

- a kormányoldal által megbuktatott földprivatizációs népszavazási kezdeményezést¹¹⁷ követően először is meg kell állítanunk a közjó szolgálatára rendelt, ma még állami tulajdonban lévő, közös nemzeti földvagyonunk – köztük erdeink, tavaink, védett területeink – további kiárusítását;
- mindazon esetekben, ahol a törvények betűjétől és/vagy szellemétől vélhetően eltért a jogalkalmazó, pereket kell indítani, hogy a jogsértéseket – mint Kishantos esetében¹¹⁸ – bíróságok mondhassák ki;
- törvénymódosítással visszaállított vagyonosodási vizsgálatokra van szükség annak kiderítésére, hogy a több százmillió vásárlások pénzügyi fedezete honnan származik, amit – ha „*családi összefogásra*” történik (az általában gúnyos mosollyal kísért) hivatkozás – a családra is ki kell terjeszteni;
- ha a vagyonosodási vizsgálat arra az eredményre vezet, hogy a földszerzésnek nem volt meg a legális jövedelmi forrása, úgy az államnak élnie kell azzal a jogával, hogy ilyen esetben az értékesítéstől számított 20 éven belül elállhat az adásvételtől, aminek lehetőségét a Mezőhegyesen lefolytatott árverések eredményeinek semmissé nyilvánítása világosan megmutatta és bizonyította;¹¹⁹
- az állami vagyonról szóló törvény módosításával az állam tulajdonában lévő termőföldet – erre létező európai és Európán kívüli nemzetközi példákhoz megfelelően – a forgalomképtelen kincstári vagyonelemekhez kell sorolni;
- üzemszabályozási törvényt kell alkotni, és az európai gyakorlatnak megfelelően ebben kell szabályozni a mezőgazdasági üzem jellemzőit, működtetésének feltételeit és az összeszámítás szabályrendszerét, az egy családhoz/érdekeltséghez tartozó birtokszámot (1 db) valamint annak ágazattól függő maximális méretét;
- az üzemszabályozási törvényben előírt maximális birtokméret-korlátoknak való megfeleléshez 3 év türelmi időt kell biztosítani, és azt az egy család megélhetését biztosító átlagos európai birtokméret felett – a lakhely és a birtok közti távolság szerint is differenciált – területnagyságtól függő, sávós, progresszív földadóval is ösztönözni kell;
- a gazdálkodás eredményét elvonó, kiválasztott nagy tőkeérdekeltségeket, integrátorokat monopolhelyzetbe hozó „*integrált mezőgazdasági termelészervezés*”¹²⁰ rögzítését törölni kell az alaptörvényből, és annak törvénybe iktatása helyett a családi gazdasági modell versenyképességét növelő, az eredményt visszaosztó szövetkezeti formákról, azok működéséről és támogatásuk

¹¹⁷ *A maradék földvagyonunk dobraverését az akaratnyilvánító népszavazás is megakadályozhatta volna, ám az ehhez szükséges 200 ezer érvényes aláírás az OVB szerint nem gyűlt össze, és a jogorvoslati kérelmet a Kúria is elutasította. Így a népszavazás kiírása arra az Országgyűlésre hárult, amelyben a földprivatizációt kezdeményező erők voltak közel 2/3-os többségben. Nem csoda hát, hogy a FIDESZ-KDNP kormánytöbbség a földügyi népszavazási kezdeményezést is lesöpörte a törvényhozás asztaláról.*

<https://www.kielegyenafold.hu/vzhn.php?id=08.2016> <http://www.atv.hu/belfold/20160826-elutasitottak-a-foldugyi-nepszavazas-jogorvoslatat>

http://propeller.hu/itthon/3236870-nem-gyujtott-eleg-alairast-mszp-nepszavazashoz?utm_source=hirkereso.hu&utm_medium=referral

<https://www.hirado.hu/2016/08/19/nem-volt-eleg-ervenyes-alairas-gogos-zoltan-nepszavazasi-kerdeshez/?source=hirkereso>

¹¹⁸ *A Fővárosi Törvényszék sajtóközleménye:* http://fovarositorvenyszek.birosag.hu/sites/default/files/field_attachment/1006_kishantos_alkotmanybirosag.pdf

¹¹⁹ *Mezőhegyesi földárverési eredmények megsemmisítése:* http://hvg.hu/itthon/20160229_mezohegyesi_foldek_Menesbirtok_Zrt_

http://hvg.hu/gazdasag/20160307_kartalantast_igernek_a_mezohegyesi_gazdaknak?s=hk

¹²⁰ *Integrációs törvény:* <https://www.nak.hu/component/tags/tag/770-integracio> <https://www.nak.hu/hirek/1227-munkanyag-integracios-egyuttmukodes/file>
<https://blog.atlatszo.hu/2017/05/angyan-jozsef-ket-eve-megjosolta-a-foldesur-torvenyt-jonnek-a-kormany-altal-kijelolt-agrarintegratorok/>

módozatairól kell törvényt alkotni, hogy a termelés, a feldolgozás és az értékesítés, azaz a teljes vertikum haszna a gazdálkodó családoknál, a helyi közösségeknél maradjon;

- a földalapok és egyéb feltételek megteremtésével el kell indítani a Nemzeti Vidékstratégia által előírt „*demográfiai földprogramot*” illetve a „*szociális földprogramot*”;
- a közösségi földalapok gyarapítása érdekében az államnak élnie kell elővásárlási jogával, és a földpiac aktív szereplőjeként fel kell vásárolnia – az üzemszabályozás és a progresszív földadó hatására vélhetően megnövekvő – eladásra felkínált földkiszleteket, amelyeket a valóban helyben élő, gazdálkodó családoknak, a „*demográfiai földprogram*” és a „*szociális földprogram*” keretében pedig a fiataloknak valamint az önkormányzatoknak kell kedvező feltételekkel, tartós bérbe adnia;
- a nemzeti földalap folyamatos gyarapításának rendszerét úgy kell „*önjáróvá*” tenni, pénzügyi fedezetét úgy kell megteremteni, hogy a befolyó földbérleti díjakat újabb földterületek vásárlására kell visszaforgatni, majd e területeket a fenti célcsoportoknak kell tartós bérbe adni;
- az európai szintéren kezdeményezni kell a termőföld tőke-javak közüli kivételét valamint az „*élelmiszer önrendelkezés*” európai jogrendbe illesztését, azaz az élelmiszerek, mint nemzetbiztonsági, stratégiai árucikkek – a fegyverek és a gyógyszerek kereskedelméhez hasonló – kivételét az áruk szabad áramlása köréből; végezetül
- minden olyan törekvést segítenie kell, amely közös értékeink védelmét és gyarapítását, az ezeket megtartó közösségek, a helyi gazdaság és társadalom erősítését tűzi célul, és ezzel egyfajta missziós, jövőnket alapozó feladatot lát el a spekuláns tőke által globalizált világban.

Ezek a lépések a végveszélybe került és apátiába süllyedt **agrártársadalmat is segíthetik** abban, hogy saját – ám az egész társadalmat szolgáló – értékei és érdekei védelmében **bátran lépjen fel**, és forduljon szembe a spekuláns, mindenén átgázoló tőkeérdekekkel. Bárcsak a saját állama is segítségére lenne ebben! Ehhez azonban ma már a vidék-, agrár-, föld- és birtokpolitika területén is **rendszer váltásra van szükség.**

11. Mellékletek

11/1. melléklet: Nyertes árverezők, megszerzett területeik és nyertes árajánlataik (2015. november 15. - 2016. július 31.)

A nyertes árverezők		A megszerzett birtoktestek				
neve	lakcíme	helye (település)	száma (db)	területe (ha)	ára	
					(mFt)	(mFt/ha)
Acs László	2173 Kartal Baross u. 40.	Kartal	1	61,2	96,20	1,571
Bakosi Attila	2712 Nyársapát Orosz dűlő 1.	Nyársapát	1	3,8	2,60	0,686
Bán Imre	2740 Abony Nagykőrösi út 25/a.	Körösetetlen	1	38,6	61,80	1,600
Bárany Tibor	2755 Kocsér Gyöngyvirág u. 1.	Kocsér	1	3,3	1,75	0,535
Bartos Levente Sándor	2364 Ócsa Bem József u. 69.	Dabas, Ócsa	4	50,7	69,25	1,188
Bartos Sándor	2364 Ócsa Bem József u. 65/A.	Bugyi, Dabas, Ócsa	5	160,7	198,30	1,234
Bathó Géza Lajos	2721 Pilis Petőfi S. u. 26.	Pilis	1	9,0	20,75	2,302
Berbekucz Brigitta Anita	2119 Pécel Lázár vilmos u. 14.	Pécel	1	18,4	3,10	0,169
Béres Károly	2253 Tápióság Szentmártonkátai út 1.	Tápióság, Uri	2	8,7	14,60	1,678
Berta Dávid	2340 Kiskunlacháza Határ u.10/A.	Ócsa	1	27,3	50,50	1,849
Bial Zsolt	2251 Tápiószecső, Munkácsy Mihály u. 19.	Szentmártonkátai	1	3,6	5,50	1,536
Bíró Zoltán	2310 Szigetszentmiklós Kinizsi utca 43/b.	Dunavarsány	1	30,4	91,20	3,003
Bischof Ferenc	2030 Érd Facélia u. 34.	Törökbálint	1	4,7	18,40	3,928
Bogdán Ildikó	2337 Délegyháza Vadvirág u. 61.	Dunavarsány	1	1,7	2,25	1,303
Breier László	2085 Pilisvörösvár Zöldfa u. 36.	Pomáz	2	66,7	120,50	1,807
Busai Béla	2639 Bernecebaráti Széchenyi u. 68.	Bernecebaráti	1	4,4	3,50	0,788
Buzek Erzsébet	2347 Bugyi Teleki u. 108.	Bugyi	5	136,8	123,30	0,901
Czifra József	2682 Püspökhatvan Szabadság u. 83.	Acsa, Csővár	3	73,5	101,30	1,378
Csillik Béla	2765 Farnos Bacsó B. 2/a.	Tápiógyörgye	1	5,0	5,50	1,109
Csiszárík Zoltán	1188 Budapest Lőrinci út 17/A	Budapest	2	32,7	125,10	3,825
Csizmadi Imre	2347 Bugyi Alsóvány puszta 2.	Bugyi	2	83,6	76,90	0,920
Csuhara Csilla	2635 Vámosmikola Páztói u. 10.	Vámosmikola	1	5,5	8,15	1,472
Dani Balázs János	2344 Dömsöd Thököly u. 1.	Dömsöd	2	109,1	185,00	1,696
Dippold Márton	2072 Zsámbék Honvéd u. 26.	Perbál	2	25,6	61,85	2,416
Domaföldi Adám	2045 Törökbálint Templom u. 1.	Törökbálint	1	10,2	35,10	3,446
Domaföldi Zsolt	2045 Törökbálint Templom u. 1.	Törökbálint	1	7,8	13,80	1,758
Draspó Jenő	2321 Szigetbecse Kereszt u. 5.	Lórév, Szigetbecse	3	42,1	74,05	1,759
Egedy László Mihály	2740 Abony Ceglédi út 10.	Körösetetlen	1	91,7	146,70	1,600
Egedy Zsolt Mihály dr.	2740 Abony Ceglédi út 10.	Körösetetlen	1	88,6	153,80	1,735
Fajka Tibor	2747 Törtel Fegyver u. 12/a.	Törtel	1	5,2	6,65	1,287
Farkasdi Gábor	2073 Tök Arany János u. 2. B. ép.	Tök	1	5,0	9,90	1,977
Fentor Attila	2364 Ócsa Némedi út 37.	Ócsa	1	22,9	25,00	1,090
Fülöp Jánosné	1028 Budapest Kazinczy u 10/A.	Pomáz	5	69,5	155,60	2,239
Fülöp László	2821 Gyermely Tatai u. 41.	Tök	1	47,0	94,00	2,000
Gál Csaba	2317 Szigetsép Szőlőtelep 62.	Szigetsép, Szigetszt.márton, Szigetújfalva	9	89,3	180,00	2,016
Gál Csaba ifj.	2317 Szigetsép Szőlőtelep 62.	Szigetújfalva	1	11,8	17,80	1,503
Gergely János	2173 Kartal Gergely tanya 034/11 hrsz.	Galgahévíz	4	188,8	312,50	1,655
Gergely Nikolett	2173 Kartal Gergely tanya 034/11 hrsz.	Galgahévíz	2	40,0	66,30	1,658
Gesztelyi-Nagy Tibor Zoltán	2683 Acsa Peres puszta 0189	Acsa	1	6,3	5,05	0,805
Gödöny István	2711 Tápiószentmárton Klapka út 15/A.	Tápiószentmárton	1	9,5	17,15	1,804
Gugyerásné Buzek Katalin	2347 Bugyi Borzaspuszta 2.	Bugyi	1	264,1	211,20	0,800
Gyórfi Viktor	2347 Bugyi Rákóczi u. 70.	Bugyi	1	162,2	134,05	0,826
Hábencius József	5100 Jászberény Csákány u. 16.	Nagykátai	1	4,5	4,00	0,896
Hajnáczi Bernadett	2173 Kartal Császár út 20.	Hévízgyörk	1	33,5	54,70	1,631
Halupka Miklósné	2381 Táborfalva Kossuth Lajos u. 140.	Táborfalva	3	27,7	27,80	1,004
Hamza Petrovicz Panna	2621 Verőce Kárász u. 27.	Acsa	1	13,0	39,00	3,006
Héjja András	2711 Tápiószentmárton Szelei út 529/4	Tápiószentmárton	1	16,8	16,80	0,998
Hoffer Tamás	2750 Nagykőrös Balla Gergely u. 38.	Nagykőrös	3	15,1	16,55	1,096
Horváth Alexandra Éva	1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.	Budapest, Gyál	4	92,6	250,65	2,707
Horváth Gábor dr.	2100 Gödöllő Szabadság tér 14. I/1.	Hévízgyörk	2	111,7	190,50	1,705
Horváth Katalin Nóra dr.	1114 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4.	Budapest	7	47,2	130,50	2,765
Horváth Mihály dr.	1181 Budapest Dobozi u. 45	Budapest, Gyál	4	63,7	184,95	2,903
Horváth Mihályné dr.	1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.	Gyál	1	5,6	9,50	1,692
Hörömpő Annamária	2700 Cegléd Ugyer dűlő 0106/2 hrsz.	Cegléd	1	4,5	7,00	1,557
Hörömpő Ferenc	2700 Cegléd Ugyer dűlő 0106/2 hrsz.	Mikebuda	2	36,8	41,00	1,114
Huijs-Janssen Suzanne Petronella	2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz.	Bugyi	1	5,0	25,00	5,039
Jancsek Máté	2174 Verseg Jancsek tanya 0150/3 hrsz.	Kartal, Verseg	3	162,7	265,95	1,635
Jancsek Tibor	2174 Verseg Kossuth L. u. 32.	Kartal, Verseg	2	56,8	101,15	1,781
Joseph Henri Peter Sevrien Janssen	2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz.	Bugyi, Taksony	6	269,3	624,80	2,320
Káhn Norbert	2831 Tarján József Attila u. 2/b.	Tök	2	32,6	65,30	2,003
Kalmár Mihály Jónás	1119 Budapest Mohai út 34/B. 2. em. 3a	Bugyi, Kiskunlacháza, Tárnok	4	202,6	356,40	1,759
Kaposvári Márton	2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 86.	Cegléd, Körösetetlen	2	279,0	293,60	1,052

Kaposvári Zsolt ¹²¹	2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.	Cegléd, Körösetetlen, Törtel	7	359,9	482,30	1,350
Karai Istvánné	2746 Jászkarajenő Széchenyi út 46.	Jászkarajenő	2	11,2	8,90	0,795
Karsza János	2373 Dabas Kun u. 2.	Kakucs	1	3,5	3,25	0,925
Kazinczi László	2700 Cegléd Bába Molnár dűlő 164.	Cegléd	1	5,1	8,20	1,593
Kertész László István	2030 Érd Napvirág u. 3.	Törökbálint	1	4,2	6,80	1,603
Kertész Viktor	2089 Telki Berkenye köz 7.	Perbál	2	98,7	257,75	2,611
Kis Lázár Lukács	2735 Dánszentmiklós Muskáti u. 10.	Dánszentmiklós	2	92,9	139,50	1,502
Kiss Jánosné	2747 Törtel Fűzfa út 5.	Törtel	1	3,8	4,65	1,236
Kiss Norbert	2768 Újszilvás Abonyi út 42/a	Újszilvás	1	25,8	38,55	1,495
Klenáncz József	2344 Dömsöd Középsődnunapart 46.	Dömsöd	2	47,0	79,20	1,685
Komjáti Zsuzsanna Eszter ¹²²	2700 Cegléd Görbe u. 70.	Cegléd, Csemő	4	371,4	314,30	0,846
Koncz Andrásné	2363 Felsőpakony Vecsési dűlő 2/A.	Üllő	1	12,9	6,30	0,489
Kovács László	2740 Abony Föggetlenség u. 10/a.	Körösetetlen	4	157,1	256,95	1,636
Kóvágó Róbert	2370 Dabas Kond vezér útja 9/1.	Dabas	1	94,7	83,80	0,885
Kriszt Henrik	2317 Szigetsép Zrínyi M. u. 28.	Szigetsép	2	16,7	26,40	1,581
Lantai Zsolt	2750 Nagykőrös Alsójárás dűlő 42.	Kocsér	5	31,9	25,30	0,793
Leidinger Dániel	2013 Pomáz Török Ignác u.36.	Pomáz	1	13,2	15,9	1,206
Lipi-Sásdi Edina	2367 Ujhartyán Fő u. 16.	Hernád	1	3,9	3,90	1,012
Márkus Zoltán	2375 Tatárszentgyörgy Szent L. u. 4.	Tatárszentgyörgy	1	5,2	3,65	0,704
Mészáros Pál	2344 Dömsöd Dabi körút 29.	Apaj	6	150,1	125,65	0,837
Mezei József	2755 Kocsér IV. dűlő 1.	Kocsér	8	57,2	47,55	0,831
Molnár József	2822 Szomor Erkel u. 7.	Tök	1	34,9	69,80	2,001
Molnár Sándor	2214 Pánd Fő út 49/b.	Gomba	1	5,9	9,80	1,666
Mózes József Tibor	2700 Cegléd Dessewffy u. 70.	Cegléd	3	23,9	39,60	1,656
Muhariné Udvardi Márta	2635 Vámosmikola Pásztói u. 10.	Vámosmikola	1	5,3	7,35	1,377
Nagy Attila Károly	2767 Tápiógyörgye Kovács József u. 40.	Tápiógyörgye	1	18,6	21,55	1,160
Nagy Ferenc	2241 Sülysáp Vasút u. 13.	Kóka, Sülysáp	6	267,8	254,35	0,950
Nagy László	2340 Kiskunlacháza Rákóczi út 66.	Apaj, Kiskunlacháza	5	70,8	81,75	1,155
Nagy Zsolt	2235 Mende Dózsa György út 204.	Gomba	2	26,2	42,90	1,637
Némédi Tóth Imre	2340 Kiskunlacháza Zrínyi M. u. 27.	Kiskunlacháza	1	12,4	23,25	1,872
Németh Mihály	2340 Kiskunlacháza Dózsa Gy. út 220.	Dömsöd, Ráckeve	3	105,4	199,75	1,895
Ondrik Pál	2615 Csővár Mikszáth u. 30.	Csővár	1	45,4	50,20	1,106
Orosházi Ferenc	2747 Törtel Dobó Katalin út 6.	Törtel	1	8,5	7,15	0,844
Pesti Gábor	2750 Nagykőrös Batthyány u. 44/A.	Nagykőrös	2	41,6	76,30	1,834
Petró Csaba Zsolt	2700 Cegléd Déllő u. 29.	Törtel	1	9,3	11,25	1,213
Petrovicz Attila	2683 Acsa Ati telep 1/A	Acsa, Csővár	3	64,5	234,55	3,636
Pintér Gyula Ferenc	1204 Budapest Karánsebes u. 12.	Budapest	7	97,7	520,10	5,323
Pizzocheri Francesco	2217 Gomba, Felsőfarkasd 1.	Gomba, Péteri	4	191,1	290,30	1,519
Pizzocheri Matteo	2217 Gomba külterület egyéb 1.	Gomba	1	91,1	122,85	1,348
Pongrácz Ferenc	2375 Tatárszentgyörgy Vitéz sor 1/A.	Tatárszentgyörgy	2	21,8	15,05	0,690
Pósfai Csaba	2821 Gyermeley Jókai Mór u. 24.	Tök	1	24,0	47,95	2,001
Póti Zsuzsa Ildikó dr.	1163 Budapest Bronz u. 28.	Pécel	2	53,4	116,75	2,186
Richlik Gábor	2377 Örkény Fő u. 100	Pusztavacs	4	278,3	399,30	1,435
Richlik Roland	2377 Örkény Fő u. 118.	Pusztavacs	1	64,7	69,80	1,079
Rimay Tamás István	5000 Szolnok Meggyes László u. 5.	Abony	1	5,5	11,50	2,106
Rubos János	2713 Csemő Pozsár d. 1.	Csemő	1	4,8	2,30	0,480
S. Tóth Sándor dr.	2740 Abony Kécskei út 52.	Abony	1	22,7	8,05	0,354
Sági Béláné	2635 Vámosmikola Ipoly utca 1.	Vámosmikola	1	4,9	3,30	0,675
Sándor Ferenc	2173 Kartal Császár u. 135.	Hévízgyörk, Kartal	5	216,6	354,00	1,634
Sándor Máté	2183 Galgamácsa Antal major 336.	Kartal, Verseg	4	115,3	200,65	1,740
Sándor Zsombor	2183 Galgamácsa Antal major 336.	Kartal	1	148,2	243,40	1,642
Sárközi Ferenc	2700 Cegléd Rákóczi út 43. fszt. 1.	Cegléd	2	103,0	199,35	1,935
Sárváriné Holló Tímea	2750 Nagykőrös Esed d. 11.	Nagykőrös	2	152,9	249,00	1,629
Scholten Nikoletta	2735 Dánszentmiklós Dózsa Gy.u. 45/2.	Dánszentmiklós	1	8,8	13,00	1,477
Sebestyén Csaba	2244 Uri Szondy u. 25.	Uri	1	5,3	8,00	1,510
Simon Péter	2700 Cegléd Kossuth Ferenc u. 23. III/9.	Csemő	3	11,1	5,60	0,505
Somlai Ferenc	2092 Budakeszi Ady E. u. 1.	Budakeszi	1	6,8	12,90	1,898
Szabó Gábor	2254 Szentmártonkáta Dózsa Gy. út 90.	Szentmártonkáta	1	3,2	6,05	1,873
Szabó Istvánné	2255 Szentlőrinckáta Attila út 48.	Szentlőrinckáta	1	4,1	0,65	0,158
Szabó Kálmán	2351 Alsónémedi Halászy Károly u. 25.	Alsónémedi	1	34,2	34,00	0,995
Szabó Zsolt	2760 Nagykáta Felsőfeketeerdő 4.	Nagykáta	2	13,4	15,05	1,123
Szakács Mónika	2347 Bugyi Széchenyi tér 11	Bugyi, D. varsány, Kiskunlacháza, Ócsa	5	154,6	208,65	1,350
Szarka Balázs	2351 Alsónémedi Garay u. 13.	Ócsa	1	43,5	86,50	1,987
Szilágyi Ferenc	2730 Albertirsa Hunyadi utca 76.	Albertirsa	1	13,6	28,70	2,112

¹²¹**Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

¹²²**Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

Szomor Dezső	2344 Dömsöd Kunszentmiklósi út 7.	Apaj, Kiskunlacháza	4	182,4	309,20	1,695
Takács Szabolcs	2750 Nagykőrös Csiga u. 17.	Nagykőrös	1	131,4	235,90	1,795
Takáts László	2700 Cegléd Otthon u. 3.	Mikebuda	1	51,0	56,10	1,099
Takátsné Györe Anett	2713 Csemő Bertalan dűlő 2.	Mikebuda	1	8,7	9,50	1,089
Tomcsányi Attila	1027 Budapest Varsányi Irén u. 38/A. 1/a.	Sóskút	3	67,6	202,50	2,996
Tomcsányi Gábor	2049 Diósd Duna u. 66.	Biatorbágy, Sóskút	3	114,1	216,25	1,895
Tomcsányi Pál	2049 Diósd Duna u. 66.	Sóskút	1	112,6	232,60	2,065
Tomcsányi Tibor	2049 Diósd Sashegyi út 40.	Sóskút	1	50,1	150,30	3,000
Tóth Béla	1061 Budapest Liszt Ferenc tér 4.	Zsámbék	1	21,8	38,45	1,764
Tóth Béla id.	2821 Gyermely Béke utca 10/A.	Tök	1	10,1	20,25	2,003
Tóth Béla ifj.	2821 Gyermely Béke utca 10/A.	Tök	1	41,8	83,55	2,001
Tóth László	2637 Perőcsény Petőfi u. 6.	Perőcsény	1	6,5	4,80	0,738
Tóth Zsolt	1181 Budapest Bartók Lajos 7/B	Vecsés	1	5,8	4,00	0,695
Tóth Zsolt	2220 Vecsés Károly utca 35.	Monor	1	3,7	3,55	0,954
Urbán Csaba	2173 Kartal Bocskay u. 85.	Verseg	1	6,2	10,00	1,611
Veres József László	2769 Tápiószőlős Fő út 26.	Cegléd	4	148,9	271,30	1,822
Veres Szilvia	2700 Cegléd Alszegei út 43	Cegléd	1	116,1	231,65	1,996
Wisnovszky Gábor György	2000 Szentendre Patak sor u. 3.	Pomáz	2	18,9	42,55	2,251
Zabodál Imre	2143 Kistarcsa Aradi u. 1.	Kerepes	1	3,2	7,10	2,243
Zobor Gergely András dr.	1053 Budapest Ferenczy István u. 24	Biatorbágy	2	145,0	302,80	2,088
Zsebe Zsuzsanna	2013 Pomáz Forrás út 10096/0.	Pomáz	1	7,7	12,20	1,590
Zsemberi Roland dr.	2621 Verőce Falufőle u. 3.	Szokolya	1	3,2	1,05	0,329
Zsoldos Balázs Zoltán dr.	2750 Nagykőrös Kecskeméti út 44.	Nagykőrös	1	31,1	56,90	1,832
Összesen 149 nyertes árvevő	71 db település	71 db település	309	9.097,1	14.654,7	1,611

Megjegyzés: **barna színnel** kiemelve a **külföldi** illetve **kettős állampolgár** nyertes árvevők.

Fontosabb adataik:

- **Huijs-Janssen Suzanne Petronella** (NL-HU – 1972) (2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – németalföldi, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család tagja, a családfeje, **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL-HU – 1963) felesége, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő **Hunland Dairy Kft.** társtulajdonosa és a cégesoporthoz tartozó további 7 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője – **5 ha.**
- **Sevrien-Janssen Joseph Henri Peter** (NL-HU – 1963) (2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – németalföldi, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család feje, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő **Hunland Trade Kft.** társtulajdonos vezetője és a cégesoporthoz tartozó további 20 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője – **269,3 ha.**
- **Pizzocheri Francesco** (IT-HU – 1983) (2217 Gomba, Felsőfarkasd 1. , IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az olasz-magyar kettős állampolgár Pizzocheri család fiatalabb testvér tagja, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímű testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Hunland-Farm Kft.** társtulajdonosa – **191,1 ha.**
- **Pizzocheri Matteo** (IT-HU – 1980) (2217 Gomba, külterület egyéb 1., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az olasz-magyar kettős állampolgár Pizzocheri család idősebb testvér tagja, okleveles állattenyésztő mérnök, a megvásárolt területet bérlő, testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő **Hunland-Farm Kft.** valamint a másik bérlő, **Petrovai Zsolt** (1978) vezette, ugyancsak olasz tulajdonú, állattenyésztési/állategészségügyi szolgáltató **Kikar Bt.** társtulajdonosa – **91,1 ha.**

**11/2. melléklet: A nyertes árverezők és megszerzett területeik bérleti viszonyai
(2015. november 15. - 2016. július 31.)**

A nyertes árverezők		A megvásárolt föld (ha)								
neve	lakhelye (település)	a föld-vásárló saját bérle-ménye	a föld-vásárló közvetlen rokoni, üzlettársi körének bérle-ménye	a föld-vásárló saját, ill. közvetlen rokoni, üzlettársi köre cégének bérle-ménye	saját bérle-mény összesen	más termé-szetes személy bérle-ménye	más cég bérle-ménye	külső bérle-mény összesen	nincs bérlő	mind-összesen
Ács László	Kartal						61,2	61,2		61,2
Bakosi Attila	Nyársapát					3,8		3,8		3,8
Bán Imre	Abony						38,6	38,6		38,6
Bárány Tibor	Kocsér								3,3	3,3
Bartos Levente Sándor	Ócsa					50,7		50,7		50,7
Bartos Sándor	Ócsa			152,1	152,1	8,6		8,6		160,7
Bathó Géza Lajos	Pilis	9,0			9,0					9,0
Berbekucz Brigitta Anita	Pécel						18,4	18,4		18,4
Béres Károly	Tápióság	8,7			8,7					8,7
Berta Dávid	Kiskunlacháza						27,3	27,3		27,3
Bial Zsolt	Tápiószecső								3,6	3,6
Bíró Zoltán	Szigetszentmiklós						30,4	30,4		30,4
Bischof Ferenc	Érd								4,7	4,7
Bogdán Ildikó	Délegyháza								1,7	1,7
Breier László	Pilisvörösvár						66,7	66,7		66,7
Busai Béla	Bernecebaráti								4,4	4,4
Buzek Erzsébet	Bugyi	136,8			136,8					136,8
Czifra József	Püspökhatvan	73,5			73,5					73,5
Csillik Béla	Farmos								5,0	5,0
Csiszárík Zoltán	Budapest						32,7	32,7		32,7
Csizmadi Imre	Bugyi	83,6			83,6					83,6
Csuhara Csilla	Vámosmikola								5,5	5,5
Dani Balázs János	Dömsöd		109,1		109,1					109,1
Dippold Márton	Zsámbék						25,6	25,6		25,6
Domaföldi Ádám	Törökbálint					10,2		10,2		10,2
Domaföldi Zsolt	Törökbálint								7,8	7,8
Draspó Jenő	Szigetbecse					13,6		13,6	28,5	42,1
Egedy László Mihály	Abony						91,7	91,7		91,7
Egedy Zsolt Mihály dr.	Abony						88,6	88,6		88,6
Fajka Tibor	Törtel								5,2	5,2
Farkasdi Gábor	Tök								5,0	5,0
Fentor Attila	Ócsa	22,9			22,9					22,9
Fülöp Jánosné	Budapest						69,5	69,5		69,5
Fülöp László	Gyermely						47,0	47,0		47,0
Gál Csaba	Szigetcsép			89,3	89,3					89,3
Gál Csaba ifj.	Szigetcsép								11,8	11,8
Gergely János	Kartal						188,8	188,8		188,8
Gergely Nikolett	Kartal						40,0	40,0		40,0
Gesztelyi-Nagy Tibor Zoltán	Acsa		6,3		6,3					6,3
Gödöny István	Tápiószentmárton								9,5	9,5
Gugyerasné Buzek Katalin	Bugyi	88,0			88,0	176,1		176,1		264,1
Györfi Viktor	Bugyi	162,2			162,2					162,2
Hábencius József	Jászberény								4,5	4,5
Hajnáczi Bernadett	Kartal						33,5	33,5		33,5
Halupka Miklósné	Táborfalva		12,2		12,2	15,5		15,5		27,7
Hamza Petrovicz Panna	Verőce					13,0		13,0		13,0
Héjja András	Tápiószentmárton					16,8		16,8		16,8
Hoffer Tamás	Nagykőrös	15,1			15,1					15,1
Horváth Alexandra Éva	Budapest	14,3		49,1	63,4	29,2		29,2		92,6
Horváth Gábor dr.	Gödöllő						111,7	111,7		111,7
Horváth Katalin Nóra dr.	Budapest			5,4	5,4	4,2		4,2	37,6	47,2
Horváth Mihály dr.	Budapest			31,4	31,4	13,7	18,6	32,3		63,7
Horváth Mihályné dr.	Budapest					5,6		5,6		5,6
Hörömpő Annamária	Cegléd								4,5	4,5
Hörömpő Ferenc	Cegléd					12,9	23,9	36,8		36,8
Huijs-Janssen S. Petronella	Bugyi			5,0	5,0					5,0
Jancsek Máté	Verseg						162,7	162,7		162,7
Jancsek Tibor	Verseg						56,8	56,8		56,8
Joseph H. P. S. Janssen	Bugyi			269,3	269,3					269,3
Káhn Norbert	Tarján			32,6	32,6					32,6
Kalmár Mihály Jónás	Budapest					30,5	172,1	202,6		202,6

Kaposvári Márton	Cegléd					279,0	279,0		279,0
Kaposvári Zsolt ¹²³	Cegléd				18,0	341,9	359,9		359,9
Karai Istvánné	Jászkarajenő							11,2	11,2
Karsza János	Dabas		3,5	3,5					3,5
Kazinczi László	Cegléd	5,1		5,1					5,1
Kertész László István	Érd							4,2	4,2
Kertész Viktor	Telki					98,7	98,7		98,7
Kis Lázár Lukács	Dánszentmiklós		89,8	89,8				3,1	92,9
Kiss Jánosné	Törtel							3,8	3,8
Kiss Norbert	Újszilvás							25,8	25,8
Klenáncz József	Dömsöd				20,1	26,9	47,0		47,0
Komjáti Zsuzsanna Eszter ¹²⁴	Cegléd					371,4	371,4		371,4
Konczai Andrásné	Felsőpakony	12,9		12,9					12,9
Kovács László	Abony				4,2	152,9	157,1		157,1
Kövágó Róbert	Dabas				94,7		94,7		94,7
Kriszt Henrik	Szigetcsép	16,7		16,7					16,7
Lantai Zsolt	Nagykőrös				31,9		31,9		31,9
Leidinger Dániel	Pomáz	13,2		13,2					13,2
Lipi-Sásdi Edina	Újhartyán		3,9	3,9					3,9
Márkus Zoltán	Tatárszentgyörgy							5,2	5,2
Mészáros Pál	Dömsöd		124,6	124,6				25,5	150,1
Mezei József	Kocsér				43,3		43,3	13,9	57,2
Molnár József	Szomor		34,9	34,9					34,9
Molnár Sándor	Pánd		5,9	5,9					5,9
Mózes József Tibor	Cegléd					20,0	20,0	3,9	23,9
Muhariné Udvardi Márta	Vámosmikola	5,3		5,3					5,3
Nagy Attila Károly	Tápiógyörgye	18,6		18,6					18,6
Nagy Ferenc	Sülysáp	229,0		229,0		38,8	38,8		267,8
Nagy László	Kiskunlacháza	70,8		70,8					70,8
Nagy Zsolt	Mende	19,6		19,6				6,6	26,2
Némédi Tóth Imre	Kiskunlacháza				12,4		12,4		12,4
Németh Mihály	Kiskunlacháza	105,4		105,4					105,4
Ondrik Pál	Csévár				45,4		45,4		45,4
Orosházi Ferenc	Törtel	8,5		8,5					8,5
Pesti Gábor	Nagykőrös					41,6	41,6		41,6
Petró Csaba Zsolt	Cegléd							9,3	9,3
Petrovicz Attila	Acsa				64,5		64,5		64,5
Pintér Gyula Ferenc	Budapest				13,8	83,9	97,7		97,7
Pizzocheri Francesco	Gomba		191,1	191,1					191,1
Pizzocheri Matteo	Gomba	45,5	45,6	91,1					91,1
Pongrácz Ferenc	Tatárszentgyörgy	21,8		21,8					21,8
Pósfai Csaba	Gyermely					24,0	24,0		24,0
Póti Zsuzsa Ildikó dr.	Budapest					53,4	53,4		53,4
Richlik Gábor	Örkény				278,3		278,3		278,3
Richlik Roland	Örkény	64,7		64,7					64,7
Rímay Tamás István	Szolnok	5,5		5,5					5,5
Rubos János	Csemő							4,8	4,8
S. Tóth Sándor dr.	Abony							22,7	22,7
Sági Béláné	Vámosmikola							4,9	4,9
Sándor Ferenc	Kartal					219,6	219,6		219,6
Sándor Máté	Galgamácsa					115,3	115,3		115,3
Sándor Zsombor	Galgamácsa					148,2	148,2		148,2
Sárközi Ferenc	Cegléd					103,0	103,0		103,0
Sárváriné Holló Tímea	Nagykőrös					14,3	14,3	138,6	152,9
Scholten Nikoletta	Dánszentmiklós	8,8		8,8					8,8
Sebestyén Csaba	Úri		5,3	5,3					5,3
Simon Péter	Cegléd					11,1	11,1		11,1
Somlai Ferenc	Budakeszi	3,4	3,4	6,8					6,8
Szabó Gábor	Szentmártonkáta							3,2	3,2
Szabó Istvánné	Szentlőrincskáta							4,1	4,1
Szabó Kálmán	Alsónémedi				34,2		34,2		34,2
Szabó Zsolt	Nagykáta				5,7		5,7	7,7	13,4
Szakács Mónika	Bugyi	24,0	26,9	50,9	28,7	75,0	103,7		154,6
Szarka Balázs	Alsónémedi				43,5		43,5		43,5

¹²³**Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plajfot meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plajfot.

¹²⁴**Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plajfot meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes árajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plajfot.

Szilágyi Ferenc	Albertirsa								13,6	13,6
Szomor Dezső	Dömsöd			57,0	57,0	125,4			125,4	125,4
Takács Szabolcs	Nagykörös						131,4		131,4	131,4
Takáts László	Cegléd						51,0		51,0	51,0
Takátsné Györe Anett	Csemő								8,7	8,7
Tomcsányi Attila	Budapest			67,6	67,6					67,6
Tomcsányi Gábor	Diósd			114,1	114,1					114,1
Tomcsányi Pál	Diósd			112,6	112,6					112,6
Tomcsányi Tibor	Diósd			50,1	50,1					50,1
Tóth Béla	Budapest						21,8		21,8	21,8
Tóth Béla id.	Gyermely			10,1	10,1					10,1
Tóth Béla ifj.	Gyermely			41,8	41,8					41,8
Tóth László	Perőcsény								6,5	6,5
Tóth Zsolt	Budapest					5,8			5,8	5,8
Tóth Zsolt	Vecsés								3,7	3,7
Urbán Csaba	Kartal						6,2		6,2	6,2
Veres József László	Tápiószőlős						148,9		148,9	148,9
Veres Szilvia	Cegléd						116,1		116,1	116,1
Wisnovszky Gábor György	Szentendre						18,9		18,9	18,9
Zabodál Imre	Kistarcsa								3,2	3,2
Zobor Gergely András dr.	Budapest						145,0		145,0	145,0
Zsebe Zsuzsanna	Pomáz						7,7		7,7	7,7
Zsemberi Roland dr.	Verőce								3,2	3,2
Zsoldos Balázs Zoltán dr.	Nagykörös						31,1		31,1	31,1
Terület összesen (ha)		1.247,4	276,1	1.519,4	3.042,9	1.274,3	4.302,9		5.577,2	477,0
Nyertes árverező összesen (fő)		27	8	22	53	32	50		72	40

Megjegyzés: barna színnel kiemelve a külföldi illetve kettős állampolgár nyertes árverezők.

Saját családtag, üzlettárs vagy cég bérleményét megvásárlók fontosabb adatai:

- Bartos Sándor** (1944) (2364 Ócsa Bem József u. 65/A.) – önkormányzati képviselő, a privatizált jogelőd Felsőbábadi Állami Gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Felsőbábadi Zrt. alapító vezérigazgatója, a szövetkezet-jogutód Alföld Régió TESZ Zrt. igazgatósági tag, vezető tisztségviselője, az Ócsai Vadászárság elnöke.
- Gál Csaba** (1962) – kertészmérnök, szőlész, feleségével, a borászmérnök **Gálné Dignisz Évánál** (1961) együtt a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a Vitis Labor Kft. valamint a Gál Szőlőbirtok és Pincészet társ tulajdonos vezetője.
- Horváth Alexandra Éva** (kiskorú, törvényes képviselője **dr. Horváth Mihály**) (1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. társ tulajdonos vezetőinek, **dr. Horváth Mihálynak** és **dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak** a lánya, a cég társ tulajdonosa.
- dr. Horváth Katalin Nóra** (1981) (1119 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4.) – ügyvéd, az Ingatlankereskedők Országos Szolgáltató Szövetkezetének igazgató elnöke, az Over Seat Nonprofit Kft. valamint a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. társ tulajdonos vezetőinek, **dr. Horváth Mihálynak** és **dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak** a lánya, a cég társ tulajdonosa.
- dr. Horváth Mihály** (1952) (1181 Budapest Dobozi u. 45.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. továbbá az ingatlanforgalmazó, **Lázár Vilmos**sal közös cégük, az LD-DRHM INVEST Kft. és TEHAG Kft. társ tulajdonos vezetője, valamint az ugyancsak ingatlankereskedő Profusion Kft. és Horwat Credit Kft. ügyvezetője továbbá a Gyáli Vagyonkezelő Szövetkezet igazgató elnöke.
- Huijs-Janssen Suzanne Petronella** (NL-HU – 1972) (2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – németalföldi, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család tagja, a családfő, **Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL-HU – 1963) felesége, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Dairy Kft. társ tulajdonosa és a cégesoporthoz tartozó további 7 cég társ tulajdonosa és/vagy vezetője.
- Joseph Henri Peter Sevrien Janssen** (NL-HU – 1963) (2347 Bugyi Alsórada puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – németalföldi, holland-magyar kettős állampolgár, FIDESZ-közeli multimilliárdos család feje, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Trade Kft. társ tulajdonos vezetője és a cégesoporthoz tartozó további 20 cégek társ tulajdonosa és/vagy vezetője.
- Káhn Norbert** (1972) (2831 Tarján József Attila u. 2/b.) – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt. kereskedelmi igazgatója, a ManorMag Kft. alapító társ tulajdonos vezetője, családi cégük, a Káhn Marketing és Üzletviteli Tanácsadó Bt. társ tulajdonosa, továbbá a Tarjáni Nemzeti Ifjúsági Tábor Közalapítvány kuratóriumának elnöke.
- Karsza János** (1962) (2373 Dabas Kun u. 2.) – a megvásárolt területet bérlő Inka 21 Mezőgazdasági Kft. társ tulajdonos vezetője.
- Mészáros Pál** (1954) (2344 Dömsöd Dabi körút 29.) – 2015-ig az állami földbérleti pályázatokon is sikeres, a megvásárolt terület zömét bérlő és a több ezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó Szomor Ökofarmot működtető gazdasági társaság, a Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt. volt részvényes társ tulajdonosa, a Szomor Ökofarm Halgazdaságának ügyvezetője.
- Molnár József** (1971) (2822 Szomor Erkel u. 7.) – a ManorMag Kft. valamint a Manyec Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. továbbá a Molnár és Társai Üzletviteli Tanácsadó Bt. társ tulajdonos vezetője, a ManorMag Kft. alapító társ tulajdonos vezetőtársa, **Káhn Norbert** (1972) a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt. kereskedelmi igazgatója.
- Pizzocheri Francesco** (IT-HU – 1983) (2217 Gomba, Felsőfarkasd 1., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az olasz-magyar kettős állampolgár Pizzocheri család fiatalabb testvér tagja, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímű testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Hunland-Farm Kft. társ tulajdonosa.
- Pizzocheri Matteo** (IT-HU – 1980) (2217 Gomba, külterület egyéb 1., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az olasz-magyar kettős állampolgár Pizzocheri család idősebb testvér tagja, okleveles állattenyésztő mérnök, a megvásárolt területet bérlő, testvére, **Pizzocheri Chiara Anna** (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő Hunland-Farm Kft. valamint a másik bérlő, **Petrovai Zsolt** (1978) vezette, ugyancsak olasz tulajdonú, állattenyésztési/állategészségügyi szolgáltató Kikar Bt. társ tulajdonosa.

- **Sebestyén Csaba** (1971) (2244 Úri Szondy u. 25.) – a megvásárolt területet bérlő Tápió-Táj Kft. és a Mezőszolg Szövetkezeti Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá családi cégük, a Seb-Agro Bt. társtulajdonosa.
- **Szakács Mónika** (1977) (2347 Bugyi Széchenyi tér 11.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő, szarvasmarha tenyésztő, holland tulajdonú Hunland Trade Kft. ügyvezetője és a Hunland cégcsoporthoz tartozó további 5 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője.
- **Szomor Dezső** (1948) (2344 Dömsöd Kunszentmártoni út 7.) – alpolgármester, Pro Natura Díjas nagygazda, a többezer hektáron gazdálkodó, őshonos állattartó ökológia gazdaságot, a Szomor Ökofarmot működtető, a megvásárolt terület egy részét bérlő gazdasági társaság, a Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt., az azonos székhelyű Szomor-Apaj Kft. és a Szomor-Bösztör Kft. alapító tulajdonos vezetője, a Miklay Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá az Ökológia Hungaria Nagybani Biopiac Kft. és a Flora Hungaria Dísznövénykereskedelmi Kft. társtulajdonosa.
- **Tomcsányi Attila** (1980) (1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A. 1.a.) – Prof. Dr. Tomcsányi Pál Széchenyi díjas akadémikus (1924) unokája, ifj Tomcsányi Pál kertészmérnök (1954) fia, kereskedelmi családi cégük, a Tesia Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. társtulajdonosa és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. vezető munkatársa.
- **Tomcsányi Gábor** (1978) (2049 Diósd Duna u. 66.) – Prof. Dr. Tomcsányi Pál Széchenyi díjas akadémikus (1924) unokája, ifj Tomcsányi Pál kertészmérnök (1954) szüleivel azonos lakcímmel fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. társtulajdonos vezetője és a Tesia Kft. társtulajdonosa.
- **Tomcsányi Pál** (1954) (2049 Diósd Duna u. 66.) – az apa, Prof. Dr. Tomcsányi Pál Széchenyi díjas akadémikus (1924) kertészmérnök fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft., valamint a Tesia Kft. társtulajdonos vezetője.
- **Tomcsányi Tibor** (1986) (2049 Diósd Sashegyi út 40.) - Prof. Dr. Tomcsányi Pál Széchenyi díjas akadémikus (1924) unokája, ifj Tomcsányi Pál kertészmérnök (1954) fia, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. és a Tesia Kft. társtulajdonosa.
- **id. Tóth Béla** (1958) – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Zrt. és Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági elnöke, továbbá a B-Sátor Kft. ügyvezetője és feleségével, **Tóth Bélánéval** (1964) közös családi cégük, a Zágon Bt. társtulajdonosa, a Magyar Arany Érdemkereszt (2017) kormányközeli kitüntetésre.
- **ifj. Tóth Béla – id. Tóth Bélának**, a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Zrt. és Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági elnökének, a Magyar Arany Érdemkereszt (2017) kormányközeli kitüntetésének vele azonos lakcímmel, azonos nevű fia.

11/3. melléklet: A Pest megyei és Budapesti árveréseken 10 hektár fölötti földterülethez jutott nyertes érdekeltségek, pályázók és az általuk megszerzett birtoktestek főbb adatai
(2015. november 15. – december 31., 2016. március 1 – 31., 2016. május 1. – július 31.)

❖ 1.000 ha fölötti árverési nyertes érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
1.) Kaposváriék (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43, 86.) ¹²⁵ – milliárdos nagyvállalkozó, gépjármű-kereskedő és közúti személy- valamint nemzetközi áru fuvarozó, autóbusz-, kamionflotta- és médiatulajdonos család tagjai és egyik cégek vezetője.												
• Kaposvári Márton (1949) (86.) – Kaposvári Zsolt édesapja, egyik vezető családi cégük, a PETRA TRANS Kft. alapító társtulajdonosa.												
Cegléd	Pest	0525	182,5	4.911	26,9	156,30	0,856	31,8	gyep, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Köröstétlen	Pest	083/1	96,5	2.473	25,6	137,30	1,422	55,5	szántó	Alcsiszigeti Mg-i. Zrt.	1.250	2037
Kaposvári Márton összesen			279,0	7.384	26,5	293,60	1,052	39,8	szántó, gyep	Dél- Pest M-i+Alcsiszigeti Zrt.	580-1.250	2037-2051
• Kaposvári Zsolt (1973) (43.) – milliárdos nagyvállalkozó, a PETRA TRANS Kft. , valamint a lakcímével azonos székhelyű KAP-TECH Kft. és Avanda Busz Kft. családi fuvarozó cégek alapító társtulajdonos vezetője, továbbá édesanyjával, Kaposvári Mártonnéval (1953) együtt, az Avanda Busz Kft-n keresztül az ugyancsak lakcímével azonos székhelyű Alföld Kapuja Rádió Kft. tulajdonosa. ¹²⁶												
Cegléd	Pest	0550	35,2	1.179	33,5	65,45	1,861	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0478/3	11,3	447	39,4	24,85	2,190	55,6	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0527/1	113,9	3.547	31,2	99,10	0,870	27,9	rét, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0556/4	25,4	969	38,2	53,80	2,120	55,5	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Köröstétlen	Pest	085	108,6	3.307	30,5	176,55	1,626	53,4	szántó	Alcsiszigeti Mg-i. Zrt.	1.250	2037
Törtel	Pest	0349	47,5	838	17,6	45,65	0,960	54,5	gyep, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Törtel	Pest	0302/8	18,0	187	10,4	16,90	0,939	90,3	szántó	Kiss Jánosné	1.250	2033
Kaposvári Zsolt összesen			359,9	10.474	29,1	482,30	1,340	46,0	szántó, gyep	Dél- Pesti+Alcsiszigeti Zrt.+Ifő	580-1.250	2037-2051
• Komjáti Zsuzsanna Eszter (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) – tápiószőlősi műkörmös, az Avanda Busz Kft. (Kaposvári Zsolt és Kaposvári Mártonné) tulajdonában lévő Alföld Kapuja Rádió Kft. ügyvezetője. ¹²⁷												
Cegléd	Pest	0558	32,0	868	27,1	27,70	0,866	31,9	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0561	35,1	976	27,8	54,20	1,543	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0584/1	216,3	7.593	35,1	188,40	0,871	24,8	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Csemő	Pest	0479/3	87,9	616	7,0	44,00	0,500	71,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Komjáti Zs. E. összesen			371,3	10.054	27,1	314,30	0,846	31,3	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Kaposváriék összesen			1.010,2	27.912	27,6	1.090,20	1,079	39,1	szántó, gyep	Dél- Pesti+Alcsiszigeti Zrt.+Ifő	580-1.250	2037-2051

❖ 500 - 1.000 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

❖ 200 - 500 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
2.) Sándorék (2173 Kartal Császár utca 135., 2183 Galgamácsa Antal major 336.) – nyúltenyésztő család, az apa és a Kaposvári Egyetemen végzett, földvásárlásukig, 2016. februárig vele azonos lakcímű fiái .												
• Sándor Ferenc (1965) (2173 Kartal Császár utca 135..) – a nyúltenyésztő apa , feleségével, Kiss Andreával (1970) közös családi cégeik, az S & K-LAP Nyúltenyésztő Kft. és a TETRABBIT Kft. valamint a német/francia tulajdonú HYCOLE Kft. társtulajdonos vezetője továbbá a TETAGRO Kft. társtulajdonosa, a ZIK A Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet volt ügyvezetője, amely pozíciót tőle 2015-ben fia, Sándor Zsombor vette át. ¹²⁸												
Hévízgyörk	Pest	0111/1	32,2	971	30,1	53,95	1,675	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Hévízgyörk	Pest	0113/1	66,6	1.858	27,9	103,30	1,552	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Kartal	Pest	072/5	30,1	913	30,4	51,75	1,721	56,7	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Kartal	Pest	074/2	16,9	385	22,9	28,00	1,661	72,7	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Kartal	Pest	084/19	70,9	1.945	27,4	117,00	1,650	60,2	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051

¹²⁵ **Kaposváriék:** <http://www.petratrans.hu/> <http://www.origo.hu/itthon/20160329-foldarveres-allami-fold-nyerges-zsolt-simicska-lajos-kaposvari-zsolt.html>
<https://mmo.hu/gazdasag/nagybirtokosok-szuletnek-cegleden-1338762> <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-veres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html> <http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rolta-ki-simicska-al-az-llami-ldekert.html>
<https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldet-1338625>
<https://www.facebook.com/zsuzsanna.csizmadiaekomjati?list=100007041614220%3A100003834015447%3A1516963761>

¹²⁶ **Kaposvári Zsolt** (2700 Cegléd Kossuth Lajos u. 43.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

¹²⁷ **Komjáti Zsuzsanna Eszter** (1973) (2700 Cegléd Görbe u. 70.) (2016-ig Csizmadiané Komjáti Zsuzsanna Eszter – férjével, Csizmadia Zsolttal (1968) közös lakcímük: 2769 Tápiószőlős, Arany János utca 2/6.) néven az árverési nyertesek NFA által közzétett listája adatainak összegzése alapján a 300 ha-os szerzési plafont meghaladó terület szerepel. Ez egyrészt abból származhat, hogy azonos néven és megegyező lakcímen több személy is nyertes ajánlatokat tett. (Lásd pl.: Mészáros Lőrinc felcsúti polgármester és fia esetét http://mandiner.hu/cikk/20160115_fold_meszaros_lorinc_22_eves_fia_is_bevasarolhatott). Másrészt származhat azonban abból is, hogy az NFA vélhetően nem tartja nyilván, hogy a különböző árverési helyeken és időpontokban adott személy mennyi földet szerzett, és így nem is zárja ki azokat az árverésekről, akik már elérték ezt a 300 ha-os szerzési plafont.

¹²⁸ **Sándorék**, a nagyüzemi nyúltenyésztő/kereskedő nagyvállalkozó család, az iFarm cégcsoport tagja: <http://sandklap.iwk.hu/> <http://sandklap.iwk.hu/telephelyeink/> http://tetrabbit.eu/sajto/2/102/Kartali_riport_a_Hajnal-tajban <http://www.ifarm.hu/hun/> http://nol.hu/mozaiak/nyuszikabol_nyulporkolt-328187
<http://www.nyulunkamunkaert.hu/hirek&id=21> <https://www.facebook.com/sandor.mate.9>
<https://www.facebook.com/zsombor.sandor?list=100007041614220%3A100000840952477%3A1517607284>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárta
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Sándor Ferenc összesen			216,7	6.072	28,0	354,00	1,634	58,3	szántó, rét	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> Sándor Máté (1989) (2016-ig szüleiével, Sándor Ferenc (1965) és Kiss Andrával (1970) közös lakcíme: 2173 Kartal Császár utca 135., földvásárlásától árverezési címként: 2183 Galgamácsa Antal major 336.) – az egyik fiú, a Kartal székhelyű NYÜL-UNK Mezőgazdasági Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője. 												
Kartal	Pest	076	23,2	485	20,9	27,45	1,184	56,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Kartal	Pest	048/1	47,9	1.724	36,0	97,70	2,038	56,7	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Kartal	Pest	066/4	7,6	260	34,0	14,50	1,896	55,7	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Verseg	Pest	0137/6	36,5	1.097	30,0	61,00	1,670	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Sándor Máté összesen			115,2	3.566	31,0	200,65	1,742	56,3	szántó, legelő	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> Sándor Zsombor (1990) – a másik fiú, testvérével, Sándor Mátéval azonos árverezési című (2183 Galgamácsa Antal major 336.) családtag, a Z I K A Nyúltenyésztő és Forgalmazó Szövetkezet igazgató elnöke, amely pozíciót 2015-ben édesapjától, Sándor Ferenctől vette át. 												
Kartal	Pest	0121/2	148,2	4 468	30,1	243,40	1,642	54,5	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Sándor Zsombor összesen			148,2	4 468	30,1	243,40	1,642	54,5	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
Sándorék összesen			480,1	14.106	29,4	798,05	1,662	56,6	szántó, gyp	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	580	2051
3.) Hunland Trade Kft. (2347 Bugyi Ráda puszta) – a holland tulajdonú, 21 magyarországi és több külföldi cégből álló, már az állami földbérleti pályázatok során is igen sikeres Hunland holding zászlóshajójának németalföldi, multimilliárdos, FIDESZ-közel, házaspár, tulajdonos vezetői és magyar ügyvezetői. ¹²⁹												
<ul style="list-style-type: none"> Huijs-Janssen Suzanne Petronella (NL-HU – 1972) (2347 Bugyi Alsóráda puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – a feleség, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Dairy Kft. társtulajdonosa és a cégcsoporthoz tartozó további 7 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője. 												
Bugyi	Pest	01311/2	5,0	31	6,3	25,00	5,039	800,0	szántó	Hunland Dairy Kft.	1.250	2033
Huijs-Janssen S. P. össz.			5,0	31	6,3	25,00	5,039	800,0	szántó	Hunland Dairy Kft.	1.250	2033
<ul style="list-style-type: none"> Joseph Henri Peter Sevrien Janssen (NL-HU – 1963) (2347 Bugyi Alsóráda puszta 0103/6 hrsz., NL 6067 C.J. Lenne Breeweg 10.) – a férj, az általa megvásárolt területet bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Trade Kft. multimilliárdos, politikaközelű társtulajdonos vezetője és a cégcsoporthoz tartozó további cégek társtulajdonosa és/vagy vezetője. 												
Bugyi	Pest	1326	47,0	508	10,8	118,15	2,516	232,5	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Bugyi	Pest	1331	49,7	771	15,5	124,85	2,512	162,0	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Bugyi	Pest	1374	49,7	415	8,4	74,55	1,501	179,5	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Bugyi	Pest	01371/36	17,9	172	9,6	63,00	3,511	366,6	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Bugyi	Pest	01371/37	42,1	453	10,8	105,45	2,507	232,6	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Taksony	Pest	024	63,0	1.040	16,5	138,80	2,203	133,5	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Janssen J. H. P. S. össz.			269,4	3.359	12,5	624,80	2,319	186,0	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
<ul style="list-style-type: none"> Szakács Mónika (HU – 1977) (2347 Bugyi Széchenyi tér 11.) – az általa megvásárolt terület egy részét bérlő, szarvasmarha tenyésztő Hunland Trade Kft. ügyvezetője és a cégcsoporthoz tartozó további 5 cég társtulajdonosa és/vagy vezetője. 												
Bugyi	Pest	0581	75,0	694	9,3	59,75	0,797	86,1	szántó	Cosinus Gamma Kft.	1.250	2033
Dunavarsány	Pest	032/23	26,9	280	10,4	54,20	2,013	193,6	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Kiskunlacháza	Pest	0788/1	3,4	62	18,2	7,05	2,065	113,4	szántó	Szakács Mónika	1.250	2034
Kiskunlacháza	Pest	0788/3	20,6	564	27,4	42,35	2,055	75,1	szántó	Szakács Mónika	1.250	2034
Ocsa	Pest	0501	28,7	406	14,2	45,30	1,581	111,5	szántó	Józan Sándor	1.250	2034
Szakács Mónika összesen			154,6	2.006	13,0	208,65	1,350	104,0	szántó	Hunland + Cosinus Kft. + 2 fő	1.250	2024-2034
Hunland Trade Kft. össz.			429,0	5.396	12,6	858,45	2,001	159,1	szántó	Hunland + Cosinus Kft.+2 fő	1.250	2024-2034
4.) Buzekék ((2347 Bugyi Teleki u. 108., Borzaspuszta 2.) – Buzek Menyhért (1952) családi nagygazdának, a Bugyi és Térsége Gazdakör elnökének, a MAGOSZ Pest megyei alelnökének ¹³⁰ lányai, az állami földbérleti pályázatok nagy nyertesei, saját bérleményeik megvásárlói. ¹³¹												
<ul style="list-style-type: none"> Buzek Erzsébet (1986) (Teleki u. 108.) – Buzek Menyhért egyik lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményeinek megvásárlója. 												
Bugyi	Pest	0200	93,2	884	9,5	87,45	0,939	99,0	rét, szántó	Buzek Erzsébet	1.250	2033
Bugyi	Pest	0422	9,7	61	6,3	7,70	0,792	125,8	szántó	Buzek Erzsébet	1.250	2033
Bugyi	Pest	0441	17,8	112	6,3	14,20	0,797	126,6	szántó	Buzek Erzsébet	1.250	2033
Bugyi	Pest	0486	11,0	114	10,4	9,85	0,898	86,3	szántó	Buzek Erzsébet	1.250	2033
Bugyi	Pest	0490	5,2	33	6,3	4,10	0,793	125,8	szántó	Buzek Erzsébet	1.250	2033
Buzek Erzsébet összesen			136,9	1.204	8,8	123,30	0,901	102,4	szántó, rét	Buzek Erzsébet	1.250	2033
<ul style="list-style-type: none"> Gugyvársné Buzek Katalin (1984) (Borzaspuszta 2.) – Buzek Menyhért másik lánya, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményének megvásárlója, 2016-ig a Dabasi Szociális Foglalkoztató-és Ellátó Nonprofit Kft. vezetője, a Dabasi Városfejlesztő Társaság volt irodavezetője.¹³² 												
Bugyi	Pest	0600	264,1	2.109	8,0	211,20	0,800	100,2	gyp, szántó	Gugyvársné B.K. + 2 fő	1.250	2033
Gugyvársné B. K. összesen			264,1	2.109	8,0	211,20	0,800	100,2	gyp, szántó	Gugyvársné B.K. + 2 fő	1.250	2033
Buzekék összesen			401,0	3.313	8,3	334,50	0,834	101,0	szántó, gyp	Buzek Erzsébet+Katalin+2 fő	1.250	2033
5.) Tomcsányiék (1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A. 1.a., 2049 Diósd Duna u. 66., Sashegyi út 40.) – közvetlen családtagok, Prof Dr. Tomcsányi Pál (1924), Széchenyi díjas agrármérnök, marketingszakember, egyetemi tanár, akadémikus kertész mérnök fia és az ő gyermekei, családi cégeik, a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. és a Tesia Kft. társtulajdonos vezetői. ¹³³												
<ul style="list-style-type: none"> Tomcsányi Attila (1980) (1027 Budapest Varsányi Irén utca 38/A. 1.a.) – Prof. Dr. Tomcsányi Pál unokája, ifj Tomcsányi Pál (1954) fia, kereskedelmi családi cégük, a Tesia Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá a megvásárolt területet bérlő Sóskút Fruct Kft. társtulajdonosa és a MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. vezető munkatársa. 												

¹²⁹ **Janssenék és a Hunland cégcsoport:** <https://atlatzo.hu/2016/01/20/tobb-szaz-hektar-foldet-vasarolt-szijiarto-futsalcsapatanak-holland-szponzora/>
<http://www.hunland.com/hu/> http://hvg.hu/gazdasag/20160121_Tobb_szaz_hektar_allami_foldhoz_jutott_Sz <http://www.origo.hu/itthon/20160121-dk-a-kulfoldi-eleg-magyar-ha-fideszes.html> <https://mno.hu/gazdasag/jol-jart-szijiarto-futsalcsapatanak-holland-tamogatoja-1324712>
http://magyararancs.hu/belpol/meghiusult_sertestelep-gigaberuhazas_-_eu-k_haza-74338 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
https://24.hu/fn/gazdasag/2001/07/03/kulfoldiek_foldvasarlasa_rhullam_elott/

¹³⁰ **Buzek Menyhért** gazdaköri elnök és családja: <http://magyarmezogazdasag.hu/2016/03/02/egyutt-csalad> <https://www.youtube.com/watch?v=6PlancMejqA>
https://mno.hu/migr_1834/erik-a-belső-trianon-a-csepelisikszagon-469401 http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php
<http://gazdakorok.hu/files/2011/03/felsz%C3%B3l%C3%A1s-Buzek-Menyh%C3%A9rt.pdf>
http://indavideo.hu/video/2012_junius_29_Az_orszag_elso_kulakszobrat_avatjak_a_Pest_megyei_Bugyin

¹³¹ **Jelentések a földről:** http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹³² **Buzek Katalin:** <https://www.facebook.com/katalin.buzek> <http://dabaskozpont.eu/daszofe-nonprofit-kft-varosfejlesztzo-tarsasag/>
http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹³³ **Tomcsányiék:** <http://www.soskutfuct.hu/hun/> https://hu.wikipedia.org/wiki/Tomcs%C3%A1nyi_P%C3%A1l <http://polgariszemle.hu/archivum/92-2014-oktober-10-evfolyam-3-6-szam/koenyvrecenziok-magyar-ecsettel/640-tomcsanyi-pal-akademikus-90-eves>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Sóskút	Pest	0120/2	28,6	715	25,0	85,80	3,002	119,9	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
Sóskút	Pest	0120/3	19,8	431	21,7	59,40	2,994	138,0	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
Sóskút	Pest	0120/8	19,1	532	27,8	57,30	2,993	107,7	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<i>Tomcsányi Attila összesen</i>			67,5	1.678	24,9	202,50	3,000	120,7	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<ul style="list-style-type: none"> Tomcsányi Gábor (1978) (2049 Diósd Duna u. 66.) – Prof. Dr. Tomcsányi Pál unokája, ifj Tomcsányi Pál (1954) szüleiivel azonos lakcími fia, a megvásárolt területet bérlő <i>Sóskút Fruct Kft.</i> társtulajdonos vezetője és a <i>Tesia Kft.</i> társtulajdonosa. 												
Biatorbágy	Pest	0184/2	52,0	1.296	24,9	87,95	1,691	67,9	szá., gyü., leg.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
Sóskút	Pest	0127	32,4	665	20,5	67,00	2,068	100,8	gyümölcsös ¹³⁴	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
Sóskút	Pest	0131	29,7	589	19,8	61,30	2,066	104,1	szántó, gyüm.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<i>Tomcsányi Gábor összesen</i>			114,1	2.550	22,3	216,25	1,895	84,8	szá., gyü., leg.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<ul style="list-style-type: none"> Tomcsányi Pál (1954) (2049 Diósd Duna u. 66.) – az apa, Prof. Dr. Tomcsányi Pál kertészmérnök fia, a megvásárolt területet bérlő <i>Sóskút Fruct Kft.</i> valamint a <i>Tesia Kft.</i> társtulajdonos vezetője. 												
Sóskút	Pest	0106	112,6	2 742	24,4	232,60	2,065	84,8	leg., szá., gyüm.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<i>Tomcsányi Pál összesen</i>			112,6	2 742	24,4	232,60	2,065	84,8	leg., szá., gyüm.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<ul style="list-style-type: none"> Tomcsányi Tibor (1986) (2049 Diósd Sashegyi út 40.) - Prof. Dr. Tomcsányi Pál unokája, ifj Tomcsányi Pál (1954) fia, a megvásárolt területet bérlő <i>Sóskút Fruct Kft.</i> és a <i>Tesia Kft.</i> társtulajdonosa. 												
Sóskút	Pest	0120/5	50,1	1.393	27,8	150,30	3,000	107,9	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<i>Tomcsányi Tibor összesen</i>			50,1	1.393	27,8	150,30	3,000	107,9	szántó	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
<i>Tomcsányiék összesen</i>			344,3	8.363	24,3	801,65	2,328	95,9	szá., gyü., leg.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
6. Richlikék (2377 Örkény Fő u. 100., 118.) – unokatestvérek, a közúti árufuvarozó, gép- és gépjármű kereskedő, üzemanyag- és ingatlanforgalmazó cégeket alapító testvérek, az örkényi diszpolgár Richlik Gábor (1960) és bátyja, a tafikpályázaton is nyertes, szürkemaráh is tenyésztő, vadásztársasági elnök Richlik István (1958) kormányközeli nagyvállalkozók, jelentős EU-s támogatásokban is részesült családi vállalkozásaikat már részben tulajdonló és vezető fiai. ¹³⁵												
<ul style="list-style-type: none"> Richlik Gábor (1983) (Fő utca 100.) – családi cégeik, a gépjárműalkatrész-nagykereskedelmi, lakcímeivel azonos székhelyű <i>Keen-Tex Kft.</i> valamint a gépjármű-kereskedelmi <i>Ricimpex Kft.</i>, az építési és ingatlanforgalmazó <i>Füribau Invest Kft.</i> továbbá a közúti teherfuvarozó és személyszállító <i>Örkényi Kft.</i> társtulajdonos vezetője. 												
Pusztavacs	Pest	0105/2	34,9	802	23,0	46,10	1,322	57,5	szántó	Keindl Szabolcs	1.250	2034
Pusztavacs	Pest	0121/1	57,9	1.737	30,0	99,75	1,722	57,4	szántó	Boskó-Duchaj Diána	1.250	2034
Pusztavacs	Pest	0123/3	7,9	243	30,9	13,95	1,776	57,5	legelő, szántó	Boskó-Duchaj Diána	1.250	2034
Pusztavacs	Pest	0131/23	177,7	4.251	23,9	239,50	1,348	56,3	szántó	Tóth J., Jóri O., Keindl Gy.	1.250	2034
<i>Richlik Gábor összesen</i>			278,4	7.033	25,3	399,30	1,434	56,8	szántó, legelő	5 fő magánszemély	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Richlik Roland (1984) (Fő uca 118.) – családi cégeik, az építési és ingatlanforgalmazó <i>Füribau Invest Kft.</i>, és a gépjárműüzemanyag-kiskereskedelmi <i>Bád Green Globe 95 Kft.</i> társtulajdonos vezetője, továbbá az ugyancsak gépjárműüzemanyag-kiskereskedelmi <i>H & D PETROL Üzemanyagtöltő Állomás Kft.</i> és a gépjármű-kereskedelmi <i>Ricimpex Kft.</i> társtulajdonosa. 												
Pusztavacs	Pest	0126/1	64,7	1 239	19,2	69,80	1,079	56,3	legelő, szántó	Richlik Roland	1.250	2034
<i>Richlik Roland összesen</i>			64,7	1 239	19,2	69,80	1,079	56,3	legelő, szántó	Richlik Roland	1.250	2034
<i>Richlikék összesen</i>			343,1	8.272	24,1	469,10	1,367	56,7	szántó, legelő	Richlik Roland + 5 fő	1.250	2034
7. Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt. (2345 Apaj, Géptelep 42. hrsz.) – az állami földbérleti pályázatokon is sikeres, a megvásárolt terület zömét bérlő és a <i>Szomor Ókofarmot</i> , a <i>Szomor Husüzemet</i> valamint a <i>Szomor Halgazdaságot</i> magába foglaló <i>Szomor Farnot</i> működtető gazdasági társaság – volt és jelenlegi társtulajdonos vezetői.												
<ul style="list-style-type: none"> Mészáros Pál (1954) (2344 Dömsöd Dabi körút 29.) – 2015-ig a <i>Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.</i> volt részvényes társtulajdonosa, a <i>Szomor Farm Halgazdaságának</i> ügyvezetője.¹³⁶ 												
Apaj	Pest	036	25,5	244	9,6	13,90	0,545	57,0	erdő	-	-	-
Apaj	Pest	038	38,9	450	11,6	25,65	0,660	57,0	szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Apaj	Pest	066	30,8	452	14,7	25,35	0,824	56,0	legelő, szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Apaj	Pest	068	9,8	93	9,5	6,80	0,697	73,0	szántó, legelő	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Apaj	Pest	073	30,9	766	24,8	42,90	1,389	56,0	legelő, szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Apaj	Pest	077	14,2	197	13,9	11,05	0,781	56,2	szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
<i>Mészáros Pál összesen</i>			150,1	2.202	14,7	125,65	0,837	57,1	szán., leg., erdő	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Szomor Dezső (1948) (2344 Dömsöd Kunszentmiklósi út 7.) – alpolgármester, <i>Pro Natura</i> Díjas nagygazda, a megvásárolt terület egy részét bérlő gazdasági társaság, a <i>Kiskunsági Természetvédelmi Nonprofit Zrt.</i>, az azonos székhelyű <i>Szomor-Apaj Kft.</i> és a <i>Szomor-Böször Kft.</i> alapító tulajdonos vezetője, a <i>Miklay Kft.</i> társtulajdonos vezetője, továbbá az <i>Ökológia Hungaria Nagybani Biopiac Kft.</i> és a <i>Flora Hungaria Dísznövénykereskedelmi Kft.</i> társtulajdonosa.¹³⁷ 												
Apaj	Pest	011/1	6,8	107	15,6	6,00	0,879	56,2	legelő, szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Kiskunlacháza	Pest	0727	50,2	978	19,5	103,60	2,063	106,0	szántó	Kiskunsági Tv-i Nonprofit Zrt.	1.250	2034
Kiskunlacháza	Pest	0778	64,4	1.361	21,1	83,60	1,299	61,4	rét, szántó	Mózes Zsolt Károly	1.250	2034
Kiskunlacháza	Pest	0780/1	61,0	1.282	21,0	116,00	1,901	90,5	szántó	Kovács Zoltán, Rácz László	1.250	2034
<i>Szomor Dezső összesen</i>			182,4	3.728	20,4	309,20	1,695	82,9	szántó, leg., rét	Kiskunsági Tv-i Zrt. + 3 fő	1.250	2034
<i>Kiskunsági Zrt. összesen</i>			332,5	5.930	17,8	434,85	1,308	73,3	szán., gyeper	Kiskunsági Tv-i Zrt. + 3 fő	1.250	2034
8. Pizzocheriék (IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – olasz származású család testvér tagjai, az azonos székhelyű (2217 Gomba, Felsőfarkasd), olasz tulajdonú, tejhasznú szarvasmarha tenyésztő <i>Hunland-Farm Kft.</i> és az állattenyésztési/állategészségügyi szolgáltató <i>Kikar Bt.</i> társtulajdonosai. ¹³⁸												

¹³⁴ **Ültetvények szántó-egyeértéke:** ha a 102 ha gyümölcsösnél az ültetvényekre vonatkozó 5-ös szorzót alkalmazzuk, akkor szántó egyenértékben számolva Tomcsányiék 752 ha területhez jutottak, amivel a megyei rangsor 2. helyére kerültek volna.

¹³⁵ **Richlikék:** https://www.facebook.com/pg/%C3%96rk%C3%A9ny-Online-268087093345514/photos/?tab=album&album_id=461091800711708 <http://richlik-trans.hu/> http://www.eutudakozo.hu/partner/RichlikTrans_Kft/ <https://www.nemzeticegter.hu/orkenyi-kft-c1309060701.html> <http://nemzetidohany.hu/eredmenyhirdetes/1-p/> http://trafikmutyipest10.blog.hu/2013/05/14/akkor_indul_a_helyi_trafikmutyi_oldal <http://www.taborfalva.hu/node/14> <http://szarvasmarhatelep.hu/>

¹³⁶ **Mészáros Pál:** <http://szkorossy.wixsite.com/szomor>

¹³⁷ **Szomor Dezső** őshonos állattartó nagybirtokos ökológia: <http://www.pointernet.pds.hu/ujzagok/agraragazat/2013/03/2013040914434283300000132.html> <http://greenfo.hu/hirek/2011/04/20/pro-natura-2011-1303303912> http://figyelo.hu/cikk_print.php?cid=376979 a miniszter közbelepet <http://szomordezso.eu/> <http://szkorossy.wixsite.com/szomor> <http://www.domsod.hu/kepviselo-testulet>

¹³⁸ **Pizzocheriék és a Hunland Farm Kft.:** A Hunland Farm Kft. 100%-os tulajdonosa Pizzocheri Paolo és felesége, akik 2000 óta négy gyermekükkel üzemeltetik az állattartó telepet. A cég irányítását minden területen teljes mértékben a családtagok végzik, akik közül szakirányú végzettséggel rendelkeznek: Paolo Pizzocheri-okleveles agrármérnök, Matteo Giacomo Pizzocheri-okleveles állattenyésztő mérnök, Chiara Anna Angela Pizzocheri-aranykalászos gazda, Marcello Pizzocheri-inszeminátor. 2014-ben az alkalmazotti létszám átlagosan 60 fő volt. <http://docplayer.hu/1936629-.html> <http://kozseghaza.gomba.hu/kozseghaza/jegyzokonyvek/20140619r.pdf>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> Pizzocheri Francesco (IT-HU – 1983) (2217 Gomba, Felsőfarkasd I., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – a fiatalabb testvér, okleveles agrármérnök, a megvásárolt területet bérlő és azonos lakcímu testvére, Pizzocheri Chiara Anna (1973), aranykalászos gazda vezette, olasz tulajdonú Hunland-Farm Kft. társtulajdonosa. 												
Gomba	Pest	0476	76,0	1.213	16,0	129,20	1,699	106,5	legelő, szántó	Hunland Farm Kft.	1.250	2034
Péteri	Pest	060	6,8	71	10,5	9,45	1,399	133,4	szántó	Hunland Farm Kft.	1.250	2034
Péteri	Pest	062	82,6	754	9,1	115,70	1,400	153,4	szántó	Hunland Farm Kft.	1.250	2034
Péteri	Pest	056/1	25,7	173	6,7	35,95	1,400	208,4	szántó	Hunland Farm Kft.	1.250	2034
<i>Pizzocheri Francesco össz.</i>			191,1	2.211	11,6	290,30	1,519	131,3	szántó, legelő	Hunland Farm Kft.	1.250	2034
<ul style="list-style-type: none"> Pizzocheri Matteo (IT-HU – 1980) (2217 Gomba, külterület egyéb I., IT 24056 Fontanella (Bergamo) Via Triulia nr. 1.) – az idősebb testvér, okleveles állattenyésztő mérnök, a megvásárolt területet bérlő, olasz tulajdonú Hunland-Farm Kft. valamint a másik bérlő, Petrovai Zsolt (1978) vezette, ugyancsak olasz tulajdonú Kikar Bt. társtulajdonosa. 												
Gomba	Pest	0448/24	91,1	1.754	19,2	122,85	1,348	70,1	gyep, szántó	Hunland Farm Kft. + Petrovai	1.250	2035
<i>Pizzocheri Matteo összesen</i>			91,1	1.754	19,2	122,85	1,348	70,1	gyep, szántó	Hunland Farm Kft. + Petrovai	1.250	2035
Pizzocheriék összesen			282,2	3.965	14,1	413,15	1,464	104,2	gyep, szántó	Hunland Farm Kft.+Petrovai	1.250	2034-2035
9.) Nagy Ferenc (1950) (2241 Sülysáp Vasút u. 13.) – elektromérnök, már az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeres, 30 éve a földműveléshez visszatért, 3.000 ha-os nagygazda, feleségével, Nagy Ferencnével (1953) együtt a növénytermesztő G-NAGY Kft. társtulajdonos vezetője. ¹³⁹												
Kóka	Pest	0274	47,7	655	13,7	36,90	0,773	56,4	legelő, szántó	Nagy Ferenc	1.250	2033
Kóka	Pest	0282	41,2	289	7,0	33,00	0,801	114,2	erdő, legelő	Nagy Ferenc	1.250	2033
Kóka	Pest	0278/4	120,7	665	5,5	96,00	0,795	144,3	szántó	Nagy Ferenc	1.250	2032
Sülysáp	Pest	0104/5	12,7	281	22,1	20,05	1,577	71,5	szántó	Kornfarm Kft.	1.250	2036
Sülysáp	Pest	0157/1	19,3	458	23,7	25,80	1,339	56,4	szántó	Nagy Ferenc	1.250	2033
Sülysáp	Pest	0164/3	26,1	454	17,3	42,60	1,629	93,9	legelő, szántó	Kornfarm Kft.	1.250	2036
Nagy Ferenc összesen			267,7	2.801	10,5	254,35	0,950	90,8	szántó, leg., er.	Nagy Ferenc + Kornfarm Kft.	1.250	2032-2036
10.) Veresék (2769 Tápíósölös Fő út 26., 2700 Cegléd Alszegei út 43.) ¹⁴⁰ – Tápíósölös volt polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítmányozási nagyvállalkozó és lánya.												
<ul style="list-style-type: none"> Veres József László (1953) (2769 Tápíósölös Fő út 26.) – Tápíósölös volt (1998-2006, 2010-2014) polgármestere, benzinkúttulajdonos, gépjármű-kereskedő, szállítmányozási nagyvállalkozó, feleségével, Veres Józsefnével (1955) és fiával, iff. Veres József Lászlóval (1973) közös, közúti áruszállító cégek, a Veres Kft. társtulajdonos vezetője, továbbá feleségével közös cégeik, a gépjármű-kereskedelmi Rutininvest 2000 Bt. és a fuvarozó, majd a földvásárlás idején tevékenységét „növénytermesztési szolgáltatásra” változtató Transcom 94 Kft. társtulajdonosa. 												
Cegléd	Pest	0464	28,1	812	28,9	45,10	1,608	55,5	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0475	90,1	2.940	32,6	163,25	1,811	55,5	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0473/81	5,6	88	15,7	9,00	1,603	102,3	szántó, legelő	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0502/1	25,1	972	38,8	53,95	2,151	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
<i>Veres J. L. összesen</i>			148,9	4.812	32,3	271,30	1,822	56,4	szántó, legelő	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
<ul style="list-style-type: none"> Veres Szilvia (1975) (2700 Cegléd Alszegei út 43.) – Veres József László (1953) volt polgármester, nagyvállalkozó és felesége Veres Lászlóné (1955) lánya, édesanyjával közös cégek, a gépjármű kereskedelmi WECAMO Kft. valamint a szállítmányozási szolgáltató ASTRA LOGIC Kft. társtulajdonosa, volt vezetője. 												
Cegléd	Pest	0529	116,1	4.091	35,2	231,65	1,996	56,6	rét, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
<i>Veres Szilvia összesen</i>			116,1	4.091	35,2	231,65	1,996	56,6	rét, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Veresék összesen			265,0	8.903	33,6	502,95	1,898	56,5	szántó, gyep	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
11.) Gergelyék (2173 Kartal Gergely tanya 034/11 hrsz.) – nagybirtokos (400 ha), növénytermesztő, szarvasmarha tenyésztő fiatal gazda házaspár. ¹⁴¹												
<ul style="list-style-type: none"> Gergely János (1975) – a férj, a 2010-ben alapított gépjármű javító/karbantartó Geda-Gép Kft. tulajdonos vezetője és a földvásárlást követően, 2016-ban alapított, növénytermesztő NÁ-AN-TI-NI Kft. vezetője.¹⁴² 												
Galgahévíz	Pest	061	109,1	3.189	29,2	177,20	1,625	55,6	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Galgahévíz	Pest	056/17	47,7	1.491	31,3	82,90	1,740	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Galgahévíz	Pest	058/1	26,9	779	29,0	43,35	1,611	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Galgahévíz	Pest	087/1	5,2	162	31,3	9,05	1,746	55,8	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<i>Gergely János összesen</i>			188,9	5.621	29,8	312,50	1,654	55,6	szántó, legelő	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<ul style="list-style-type: none"> Gergely Nikolett (1981) – a fiatal gazda feleség, a földvásárlást követően, 2016-ban alapított, növénytermesztő NÁ-AN-TI-NI Kft. társtulajdonosa és a 2012-ben alapított, Budapest székhelyű, növénytermesztő Bremár Kft. ügyvezetője. 												
Galgahévíz	Pest	056/15	4,8	150	31,3	8,35	1,741	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Galgahévíz	Pest	063/1	35,2	1.042	29,6	57,95	1,647	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<i>Gergely Nikolett összesen</i>			40,0	1.192	29,8	66,30	1,658	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Gergelyék összesen			228,9	6.813	29,8	378,80	1,655	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
12.) Jancsekék (2174 Verseg Kossuth L. u. 32., Jancsek tanya 0150/3 hrsz.) – apa és fia, gazdálkodó család azonos lakcímu tagjai, a térségi zöldség-gyümölcsstermelő és értékesítő JÁSZ-TÉSZ Kft. társtulajdonosai.												
<ul style="list-style-type: none"> Jancsek Máté (1990) (árverezési cím: Jancsek tanya 0150/3 hrsz.) – a mezőgazdasági technikus (FM ASzK Pétervárára) fiú. 												
Kartal	Pest	054	72,1	1.973	27,4	109,60	1,521	55,6	legelő, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Verseg	Pest	0134	57,8	1.801	31,2	100,10	1,733	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Verseg	Pest	0124/2	32,9	1.012	30,8	56,25	1,711	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<i>Jancsek Máté összesen</i>			162,8	4.786	29,4	265,95	1,634	55,6	szántó, legelő	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<ul style="list-style-type: none"> Jancsek Tibor (1962) – a mezőgazdasági gépészmérnök apa. 												
Kartal	Pest	050	28,4	959	33,8	53,35	1,879	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Verseg	Pest	0144/3	28,4	859	30,3	47,80	1,683	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051

¹³⁹**Nagy Ferenc:** <http://ujtag.szie.hu/node/955> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php http://nol.hu/belfold/20140103-del-amerikai_foldviszonyok-1435639 http://www.infobel.com/hu/hungary/nagy_ferenc/sulyap/HU100100889-29436504/businessdetails.aspx https://mno.hu/migr_1834/buzahegyek-608157

¹⁴⁰**Veresék:** <http://www.origo.hu/itthon/20160419-allami-fold-teres-jozsef-laszlo-tapioszolos-expolgarmester.html> <http://www.vereskft.hu/index.html> <http://torrentek.info/forum/h-rek-a-nagyvil-gb-l/89806-rm-expolg-rmester-rokta-ki-simicsk-al-az-llami-ldeket.html> <http://nepszava.hu/cikk/1091875-kiderult-ki-huzta-ki-simicska-al-az-allami-foldeket> <https://hirtv.hu/ahirtvhirei/nagybirtokos-mukormos-szazmilliokert-vettek-foldeket-1338625> <https://www.facebook.com/OrigoHirek/posts/1123576581026599>

¹⁴¹**Gergelyék:** <https://www.farmit.hu/kalendarium/augusztus-gergely-nikolett-es-janos-kartal>

¹⁴²**Gergely János** emellett a Nógrád megyei Kállós is vásárolt 4 ha szántót az állami földárverésen.

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Jancsek Tibor összesen			56,8	1.818	32,0	101,15	1,781	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Jancsekék összesen			219,6	6.604	30,1	367,10	1,672	55,6	szántó, gyep	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
13. Bartosék (2364 Ócsa Bem József u. 65/A., 69.) – Bartos Sándor (1944), a privatizált jogelőd Felsőbabádi Állami Gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Felsőbabádi Zrt. alapító vezérigazgatója és Bartos Levente Sándor (1975), a vezérigazgató fia.												
• Bartos Sándor (1944) (65/A.) – a privatizált jogelőd Felsőbabádi Állami Gazdaság valamint a megvásárolt területet bérlő jogutód Felsőbabádi Zrt. alapító vezérigazgatója, a szövetkezet-jogutód Alföld Régió TЭСZ Rt. igazgatósági tag, vezető tisztviselője, az önkormányzat pénzügyi és gazdasági bizottságának tagja, az Ócsai Vadásztársaság elnöke.												
Bugyi	Pest	01630/38	13,2	83	6,3	10,00	0,755	119,9	szántó	Felsőbabádi Zrt.	1.250	2034
Dabas	Pest	0440/8	8,6	117	13,7	10,45	1,217	89,1	szántó	Szabados Józsefné	1.250	2034
Ócsa	Pest	0189/1	18,7	374	20,0	29,25	1,567	78,2	szántó, gyüm.	Felsőbabádi Zrt.	1.250	2034
Ócsa	Pest	0189/2	11,3	187	16,5	27,10	2,396	145,2	szántó	Felsőbabádi Zrt.	1.250	2033
Ócsa	Pest	0478/2	108,9	1.360	12,5	121,50	1,115	89,4	szántó	Felsőbabádi Zrt.	1.250	2034
Bartos Sándor összesen			160,7	2.121	13,2	198,30	1,234	93,5	szántó, gyüm.	Felsőbabádi Zrt.+Szabados J.	1.250	2033-2034
• Bartos Levente Sándor (1975) (69.) – a vezérigazgató fia, a BA & BL Kft. családi cég valamint a Babádyvit Kft. társtulajdonosa												
Dabas	Pest	0442/87	24,0	268	11,2	34,40	1,434	128,2	szántó	Szabados Józsefné	1.250	2034
Ócsa	Pest	0465/3	3,2	20	6,3	6,15	1,926	305,7	szántó	Gaál Ferenc	1.250	2034
Ócsa	Pest	0467/1	3,3	31	9,4	4,60	1,397	148,7	rét, szántó	Gaál Ferenc	1.250	2034
Ócsa	Pest	0498/2	20,3	248	12,2	24,10	1,188	97,4	szántó	Józan Sándor	1.250	2034
Bartos L. S. összesen			50,8	567	11,2	69,25	1,363	122,1	szántó, rét	Szabados + Gaál + Józan	1.250	2034
Bartosék összesen			211,5	2.688	12,7	267,55	1,265	99,5	szán., rét, gyü.	Felsőbabádi Zrt.+3 fő magán.	1.250	2034
14. Horváthék (1114 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4., 1181 Budapest Dobozi u. 45., Vasvári Pál u. 25.) – dr. Horváth Mihály kormányközeli nagyvállalkozó, agrár, ingatlanforgalmazó és vagyongazdálkodó társaságok tulajdonos vezetője és családtagjai, a megvásárolt területet bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. (1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.) társtulajdonosai.												
• Horváth Alexandra Éva (kiskorú, törvényes képviselője dr. Horváth Mihály) (1181 Budapest Vasvári Pál u. 25.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. társtulajdonos vezetőinek, dr. Horváth Mihálynak és dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak a lánya, a cég társtulajdonosa.												
Budapest XXIII.	Pest	0196124/6	18,8	223	11,8	45,30	2,405	203,1	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196267/5	30,3	701	23,1	120,35	3,970	171,6	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196273/1	14,3	196	13,7	33,55	2,347	171,5	legelő	Horváth Alexandra Éva	1.250	2035
Gyál	Pest	029/34	29,2	598	20,5	51,45	1,763	86,1	szántó	Szilvási László	1.250	2034
Horváth A. É. összesen			92,6	1.718	18,6	250,65	2,707	145,9	szántó, legelő	H+N és Társai Kft. + 2 fő	1.250	2033-2035
• dr. Horváth Katalin Nóra (1981) (1119 Budapest Bartók B. út 66. 1. em. 4.) – ügyvéd, az Ingatlankereskedők Országos Szolgáltató Szövetkezetének igazgató elnöke, az Over Seat Nonprofit Kft. valamint a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. társtulajdonos vezetőinek, dr. Horváth Mihálynak és dr. Horváth Mihályné Elekes Katalinnak a lánya, a cég társtulajdonosa.												
Budapest XXIII.	Pest	0196299	4,2	132	31,3	22,70	5,372	171,6	szántó	Papp Gergely Attila	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196314	5,4	65	12,2	11,20	2,091	171,4	legelő	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196318	3,1	11	3,5	1,90	0,616	174,8	rét, legelő	-	-	-
Budapest XXIII.	Pest	0187976/1	4,1	23	5,7	4,05	0,989	173,9	legelő	-	-	-
Budapest XXIII.	Pest	0196112/3	3,5	27	7,6	7,90	2,240	294,2	rét	-	-	-
Budapest XXIII.	Pest	0196119/1	13,9	238	17,2	40,90	2,947	171,5	rét, szántó, leg.	-	-	-
Budapest XXIII.	Pest	0196151/1	13,0	244	18,8	41,85	3,222	171,5	szántó	-	-	-
dr. Horváth K. N. összesen			47,2	740	15,7	130,50	2,764	176,4	szántó, gyep	H+N és Társai Kft. + Papp G.	1.250	2033
• dr. Horváth Mihály (1952) (1181 Budapest Dobozi u. 45.) – a megvásárolt terület egy részét bérlő családi cég, a H + N és Társai Kft. továbbá az ingatlanforgalmazó, Lázár Vilmos közös cégük, az LD-DRHM INVEST Kft. és TEHAG Kft. társtulajdonos vezetője, valamint az ugyancsak ingatlankereskedő Profusion Kft. és Horwat Credit Kft. ügyvezetője továbbá a Gyáli Vagyongazdálkodó Szövetkezet igazgató elnöke.												
Budapest XXIII.	Pest	0196148	11,3	294	26,1	50,50	4,481	171,7	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196110/1	20,1	472	23,5	80,95	4,036	171,6	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Gyál	Pest	0151/5	18,6	318	17,1	31,50	1,696	99,2	szántó	Tej 2007 Mezőgazdasági Kft	1.250	2033
Gyál	Pest	025/12	13,7	255	18,6	22,00	1,602	86,1	szántó	Szilvási László	1.250	2034
dr. Horváth Mihály össz.			63,7	1.339	21,0	184,95	2,903	138,1	szántó	H+N Kft.+Tej2007 Kft.+1 fő	1.250	2033-2034
• dr. Horváth Mihályné (sz. Elekes Katalin) (1182 Budapest Vasvári Pál u. 25.) – dr. Horváth Mihály felesége, családi cégük, a H + N és Társai Kft. társtulajdonos vezetője.												
Gyál	Pest	025/10	5,6	102	18,1	9,50	1,692	93,5	szántó	Szilvási László	1.250	2034
dr. Horváth M.-né összesen			5,6	102	18,1	9,50	1,692	93,5	szántó	Szilvási László	1.250	2034
Horváthék összesen			209,1	3.899	18,6	575,60	2,753	147,6	szántó, gyep	H+N Kft.+Tej2007 Kft.+4 fő	1.250	2033-2035
15. Kalmár Mihály Jónás (1982) (1121 Budapest Mohai út 34/ B. 2. em. 3a.) – informatikus, a lakcímével azonos székhelyű, számítógépes programozás főtevékenységű, önfoglalkoztató One Twenty Kft. tulajdonos vezetője.												
Bugyi	Pest	1640	44,2	454	10,3	72,20	1,632	159,1	rét, szántó	Felsőbabádi Zrt.	1.250	2034
Bugyi	Pest	0700/1	68,1	706	10,4	103,10	1,513	146,0	rét, szántó	Agraria Perfecte Kft.	1.250	2033
Kiskunlacháza	Pest	0714	30,5	506	16,6	39,60	1,298	78,3	rét, szántó	Németh Mihály	1.250	2032
Tárnok	Pest	0193/2	59,7	1.192	20,0	141,50	2,370	118,7	szántó	Sóskút-Fruct Kft.	1.250	2017
Kalmár M. J. összesen			202,5	2.858	14,1	356,40	1,760	124,7	szántó, rét	1 Zrt.+2 Kft.+Németh M.	1.250	2017-2034

❖ 100 - 200 ha közötti árverési nyertes érdeklők, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
16. Egedyék (2740 Abony Ceglédi út 10.) – dr. Egedy Zsolt Mihály önkormányzati képviselő, volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP) ¹⁴³ és vele azonos lakcímű családtagja												
• Egedy László Mihály – egyéni vállalkozó												

¹⁴³ **dr. Egedy Zsolt Mihály** önkormányzati képviselő, volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP): <http://abony.hu/page.php?52>
http://varosatya.hu/s_kepviselok/i_abony_3050/i_dr_egedy_zsolt_mihaly_58294/t_Dr.%20Egedy%20Zsolt%20Mih%20C3%A1ly/index.html
http://www.miabonyunk.hu/cikkek/2016/07/12/Ok_jutottak_bazi_nagy_allami_foldekhez:_Egedy_es_Kovacs,_de_ez_a_Kovacs_nem_az_a_Kovacs

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kőröstimén	Pest	079	91,7	2.432	26,5	146,70	1,600	60,3	szántó	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>Egedy L. M. összesen</i>			<i>91,7</i>	<i>2.432</i>	<i>26,5</i>	<i>146,70</i>	<i>1,600</i>	<i>60,3</i>	<i>szántó</i>	<i>Alcsiszigeti Mg-i Zrt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2037</i>
• dr. Egedy Zsolt Mihály – állatorvos, önkormányzati képviselő, volt alpolgármester (FIDESZ-KDNP)												
Kőröstimén	Pest	081	88,6	2.569	29,0	153,80	1,735	59,9	szántó	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
<i>dr. Egedy Zs. M. összesen</i>			<i>88,6</i>	<i>2.569</i>	<i>29,0</i>	<i>153,80</i>	<i>1,735</i>	<i>59,9</i>	<i>szántó</i>	<i>Alcsiszigeti Mg-i Zrt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2037</i>
Egedyék összesen			180,3	5.001	27,7	300,50	1,667	60,1	szántó	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
17. Györfi Viktor (2347 Bugyi Rákóczi u. 70.) – nem mezőgazdasági végzettségű (General Architecture for Text Engineering – GATE linguistics),¹⁴⁴ ismeretlen tevékenységű nyertes árvevő, az állami földbérleti pályázatok egyik nagy nyertese, saját bérleményének megvásárlója.¹⁴⁵												
Bugyi	Pest	0182	162,2	1.558	9,6	134,05	0,826	86,1	legelő, szántó	Györfi Viktor	1.250	2033
Györfi Viktor összesen			162,2	1.558	9,6	134,05	0,826	86,1	legelő, szántó	Györfi Viktor	1.250	2033
18. Kovács László (2740 Abony Fügetlenség u. 10/a.) – növényvédőszer forgalmazó, helyi információk szerint az önkormányzati képviselő (FIDESZ) Kovács Lászlónak csak névrokona.¹⁴⁶												
Kőröstimén	Pest	077	84,1	2.348	27,9	134,50	1,599	57,3	szántó	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kőröstimén	Pest	089	64,6	1.980	30,7	108,70	1,682	54,9	szántó	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kőröstimén	Pest	06/6	4,2	132	31,2	7,05	1,670	53,6	szántó	Bajzathné Hosszú Mária	1.250	2033
Kőröstimén	Pest	087/2	4,2	63	15,0	6,70	1,589	106,0	szántó, legelő	Alcsiszigeti Mg-i Zrt.	1.250	2037
Kovács László összesen			157,1	4.523	28,8	256,95	1,636	56,8	szántó, legelő	Alcsiszigeti Mg-i Zrt. + 1 fő	1.250	2033-2037
19. Sárváriné Holló Tímea (1984) (2750 Nagykőrös Esed d. 11.) – fiatal gazda, férjével, Sárvári Gergellyel (1984) – édesapja, Holló Ambrus (1960) nagyvállalkozó, a NAK települési agrárbizottsága és a Nagykőrösi Gazdakör tagja által 1996-ban alapított, tulajdonolt és vezetett növénytermesztő – Gépszolg Nagykőrös Kft. munkatársával együtt Gődöllőn végzett agrármérnök, három gyermek édesanyja.¹⁴⁷												
Nagykőrös	Pest	0412	14,3	374	26,1	20,35	1,420	54,4	legelő	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Nagykőrös	Pest	0410/98	138,6	4.119	29,7	228,65	1,650	55,5	erdő	-	-	-
Sárváriné Holló Tímea össz.			152,9	4.493	29,4	249,00	1,629	55,4	erdő, legelő	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
20. dr. Zobor Gergely András (1976) (1053 Budapest Ferenczy István u. 24.) – a földvásárlást követően, 2016 végén, Budaörs székhellyel alapított, növénytermesztő BiaFarm Kft. családi cég társtulajdonos vezetője és az 1989-ben alapított, azonos (2040 Budaörs, Beregszászi u. 21.) székhelyű, építészmérnöki tevékenységet folytató Arch-Studio Kft. volt társtulajdonosa.¹⁴⁸												
Biatorbágy	Pest	0187/2	85,4	3.063	35,8	178,30	2,087	58,2	szántó, gyümöl.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
Biatorbágy	Pest	0188/77	59,6	1.724	28,9	124,50	2,090	72,2	szántó, gyümöl.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
dr. Zobor G. A. összesen			145,0	4.787	33,0	302,80	2,088	63,3	szántó, gyümöl.	Sóskút Fruct Kft.	1.250	2017
21. Takács Szabolcs (1985) (2750 Nagykőrös Csiga u. 17.) – Kustár Tamás Balázs (1964) volt FIDESZ-KDNP, ma független önkormányzati képviselő, volt alpolgármester beosztottja, sajtóhírek szerint feltételezhető strománja, a gazdasági érdekeltségeihez tartozó egyik cége (Toldi-Tej Szarvasmarhatenyésztő Kft.?) termelésirányító munkatársa.¹⁴⁹												
Nagykőrös	Pest	0509/1	131,4	4.250	32,3	235,90	1,795	55,5	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Takács Szabolcs összesen			131,4	4.250	32,3	235,90	1,795	55,5	legelő, szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
22. Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt. (2821 Gyermely, Bajnai út 1.) – a „Petőfi” Mg. TSz. jogutódként 1991-ben alakult, kormányközei gazdasági társaság vezetői és üzlettársuk illetve családtagjuk.												
• Káhn Norbert (1972) (2831 Tarján József Attila u. 2/b.) – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt. kereskedelmi igazgatója, a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, családi cégük, a Káhn Marketing és Üzleti Tanácsadó Bt. társtulajdonosa, továbbá a Tarjáni Nemzeti Ifjúsági Tábor Közalapítvány kuratóriumának elnöke.												
Tök	Pest	0183	11,7	154	13,2	23,40	2,003	152,2	erdő, szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Tök	Pest	0175/1	20,9	431	20,6	41,90	2,000	97,1	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Káhn Norbert összesen			32,6	585	17,9	65,30	2,002	111,6	szántó, erdő	Somodori Kft.	1.250	2029
• Molnár József (1971) (2822 Szomor Erkel u. 7.) – a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Élelmiszeripari Zrt. kereskedelmi igazgatójával, Káhn Norberttel (1972) közös cégük, a ManorMag Kft. alapító társtulajdonos vezetője, valamint a Manyc Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. továbbá a Molnár és Társai Üzleti Tanácsadó Bt. társtulajdonos vezetője.												
Tök	Pest	0143/3	34,9	756	21,7	69,80	2,001	92,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Molnár József összesen			34,9	756	21,7	69,80	2,001	92,3	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
• id. Tóth Béla (1958) (2821 Gyermely Béke utca 10/A.) – a Magyar Arany Érdemkereszt (2017) kormányközei kitüntetéttje, a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Zrt. és Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági elnöke, továbbá a B-Sátor Kft. ügyvezetője és feleségével, Tóth Bélánéval (1964) közös családi cégük, a Zágón Bt. társtulajdonosa.												
Tök	Pest	0147/6	10,1	247	24,4	20,25	2,003	82,0	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
id. Tóth Béla összesen			10,1	247	24,4	20,25	2,003	82,0	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
• ifj. Tóth Béla (2821 Gyermely Béke utca 10/A.) – id. Tóth Bélának, a megvásárolt területet bérlő Somodori Kft-t tulajdonló Gyermelyi Zrt. és Gyermelyi Holding Zrt. igazgatósági elnökének, a Magyar Arany Érdemkereszt (2017) kormányközei kitüntetéttjének vele azonos lakcímmel, azonos nevével fia.												
Tök	Pest	0145/1	41,8	292	7,0	83,55	2,001	285,8	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
ifj. Tóth Béla összesen			41,8	292	7,0	83,55	2,001	285,8	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Gyermelyi Zrt. összesen			119,4	1.880	15,7	238,90	2,001	127,1	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
23. dr. Horváth Gábor (1974) (2100 Gődöllő Szabadság tér 14. I/1.) – a lakcímmel megegyező székhelyű műszaki kutató, fejlesztő családi cégek, a Horváth Mérnöki Iroda Kft. és az Energia Csoport Kft. társtulajdonos vezetője.												
Hévizgyörk	Pest	0107	79,5	2.340	29,4	130,55	1,642	55,8	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Hévizgyörk	Pest	0109	32,2	943	29,3	59,95	1,859	63,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
dr. Horváth Gábor össz.			111,7	3.283	29,4	190,50	1,705	58,0	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
24. Dani Balázs János (2344 Dömsöd Thököly u. 1.) – Dani János Lajos (1954) nagygazdának, a Prof-Agro Kft. társtulajdonosának azonos lakcímmel, szarvasmarhatartó fia.												

¹⁴⁴ Györfi Viktor: <https://www.facebook.com/profile.php?id=100002600859490> <https://gate.ac.uk/>

¹⁴⁵ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁴⁶ Kovács László: http://abony.hu/files/ledok/vmi/abony_uzletek.pdf

<https://www.nyitvatartas24.hu/uzlet/Abony->

<https://www.nyitvatartas24.hu/uzlet/Abony-Kovacs-25C3%25A1cs-L%25C3%25A1szl%25C3%25B3+25B3+N%25C3%25B6v%25C3%25A9nyv%25C3%25A9d%253Fszer+25Bolt-500449T.html>

http://www.miabonyunk.hu/cikkek/2016/07/12/Ok_jutottak_bazi_nagy_allami_foldekhez_Egedy_es_Kovacs_de_ez_a_Kovacs_nem_az_a_Kovacs

¹⁴⁷ Sárváriék, a fiatal gazda házaspár: <https://www.facebook.com/timea.sarvarineholla> <http://mezohir.hu/portal/2015/ki-hitte-volna-135110/>

¹⁴⁸ dr. Zobor Gergely András: <https://www.nemzeticegter.hu/biafarm-kft-c1309184739.html>

¹⁴⁹ Takács Szabolcs és Kustár Tamás Balázs: <http://www.nagykoros.hu/cikkek/20150802/Kepviselo-testulet> http://www2.nagykoros.hu/index.php?t=ok_testulet

<http://www.nagykorosma.hu/?q=content/1%3%A1szl%3%A1szl%3%B3-ferenc-nekiment-kust%3%A1ri-f%3%B6ldszer%3%A9seknek>

<http://nagykorosma.hu/?q=content/kust%3%A1r-%3%A9s-az-%3A91-str%3%B3manja>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Dömsöd	Pest	0237/16	73,4	1.863	25,4	125,00	1,703	67,1	rét, szántó	Dani János	1.250	2033
Dömsöd	Pest	0244/3	35,7	936	26,2	60,00	1,682	64,1	rét, szántó	Dani János	1.250	2033
Dani Balázs János össz.			109,1	2.799	25,7	185,00	1,696	66,1	rét, szántót	Dani János	1.250	2033
25.) Németh Mihály (1964) (2340 Kiskunlacháza Dózsa Gy. út 220.) – önkormányzati képviselő, alpolgármester (FIDESZ), a MAGOSZ tagszervezet Peregai Gazdakör elnöke, az állami földbérleti pályázatokon is igen sikeres nagygazda, feleségével, Németh Mihálynéval (1965) közös családi baromfifenyésztő cégük, a Németh Mihály Kft. társtulajdonos vezetője. ¹⁵⁰												
Dömsöd	Pest	0242/1	39,8	1.322	33,2	74,00	1,857	56,0	szántó	Németh Mihály	1.250	2033
Dömsöd	Pest	0244/1	16,3	495	30,4	27,75	1,705	56,0	szántó	Németh Mihály	1.250	2033
Ráckeve	Pest	0557/3	49,3	1.590	32,3	98,00	1,990	61,7	szántó	Németh Mihály	1.250	2033
Németh Mihály összesen			105,4	3.407	32,3	199,75	1,895	58,6	szántó	Németh Mihály	1.250	2033
26.) Sárközi Ferenc (1944) (2700 Cegléd Rákóczi út 43. fszt. 1.) – agrármérnök, a mezőgazdasági teménykereskedelmi, szállítmányozó, termelítő és 500 kis családi gazdaságot integráló Praktika Kft. és a takarmányelőállító, tápkeverő Törtel-Mix Kft. alapító társtulajdonos vezetője, továbbá az Árpád Szövetkezeti Kft. társtulajdonosa. ¹⁵¹												
Cegléd	Pest	0554	67,9	2.359	34,7	130,95	1,928	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Cegléd	Pest	0589	35,1	1.232	35,1	68,40	1,951	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
Sárközi Ferenc összesen			103,0	3.590	34,9	199,35	1,935	55,5	szántó	Dél- Pest Megyei Mg-i. Zrt.	580	2051
27.) Gálék (2317 Szigetsép Szőlőtelep 62.) – kertészmérnök, szőlész, a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a Vitis Labor Kft. valamint a Gál Szőlőbirtok és Pincészet társtulajdonos vezetője és azonos lakcímu fia.												
• Gál Csaba (1962) – kertészmérnök, szőlész, feleségével, a borászmérnök Gálné Dignisz Évával (1961) együtt a megvásárolt területet bérlő családi cégük, a Vitis Labor Kft. valamint a Gál Szőlőbirtok és Pincészet ¹⁵² társtulajdonos vezetője												
Szigetsép	Pest	0147/56	9,4	246	26,1	32,55	3,454	132,3	szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2016
Szigetsép	Pest	085/27	6,9	122	17,5	7,80	1,123	64,1	szőlő, szántó	Vitis Labor Kft.	1.350	2033
Szigetsép	Pest	085/41	3,6	65	17,9	8,20	2,261	126,2	gyümölcs, szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2033
Szigetsép	Pest	085/71	8,7	233	26,8	13,60	1,562	58,3	szőlő	Vitis Labor Kft.	1.250	2033
Szigetszentmárton	Pest	010/23	8,1	206	25,5	17,05	2,116	82,8	szántó, szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2016
Szigetújfalu	Pest	039	12,3	329	26,7	24,75	2,010	75,3	szántó, szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2033
Szigetújfalu	Pest	041	19,7	509	25,9	24,60	1,250	48,3	szántó, szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2033
Szigetújfalu	Pest	037/6	16,8	539	32,2	45,70	2,727	84,7	szőlő	Vitis Labor Kft.	1.350	2016
Szigetújfalu	Pest	073/7	3,8	93	24,3	5,75	1,503	61,8	szántó	Vitis Labor Kft.	1.250	2033
Gál Csaba összesen			89,3	2.342	26,2	180,00	2,016	76,9	szőlő, szán., gy.	Vitis Labor Kft.	1.250-1.350	2016-2033
• ifj. Gál Csaba (1994) – kertészmérnök, a szőlész/borász házaspár fia												
Szigetújfalu	Pest	043	11,8	156	13,2	17,80	1,503	113,9	erdő	-	-	-
ifj. Gál Csaba összesen			11,8	156	13,2	17,80	1,503	113,9	erdő	-	-	-
Gálék összesen.			101,1	2.498	24,7	197,80	1,956	79,2	sző.,szá.,er.,gyü.	Vitis Labor Kft.	1.250-1.350	2016-2033

❖ 50 - 100 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
28.) Kertész Viktor (1968) (2089 Telki Berkenye köz 7.) – nagyvállalkozó, mérnök matematikus, informatikus testvérpár egyik tagja, testvérével, Kertész Attilával (1966) közel húsz informatikai illetve befektetési tanácsadó és ingatlanforgalmazó cég, köztük a Technology Holding Vagyonkezelő Kft. továbbá a tulajdonában lévő, nagy állami informatikai – köztük közlekedési – fejlesztéseket elnyerő, mintegy száz informatikus és matematikus foglalkoztató ARH Informatikai Zrt. és az Ipari Bázis Kft. társtulajdonos vezetője. ¹⁵³												
Perbál	Pest	0110	43,0	1.078	25,0	103,20	2,397	95,7	gyep, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Perbál	Pest	0108/1	55,7	2.203	39,6	154,55	2,777	70,1	szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Kertész Viktor összesen			98,7	3.281	33,2	257,75	2,611	78,6	gyep, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
29.) Pintér Gyula Ferenc (1962) (1204 Budapest Karánsebes u. 12.) – édesapjával, (egy védett Tiziano-festményt 2015-ben az MNB-nek 4,5 mrdFt-ért értékesítő) kereskedő, műgyűjtő, „motorkirály” Pintér Gyulával (1936) és fiával, ifj. Pintér Gyulával (1996) egy zöldövezeti, több szintes luxusvillában együtt élő multimilliárdos ingatlanos, kereskedő nagyvállalkozó, a Szent György Lovagrend tagja. Három azonos székhelyű (1202 Budapest, Mártírok útja 156.) ingatlanforgalmazó, - kezelő, - ügynöki és szállodai szolgáltató valamint építési projektszervező és kereskedelmi tevékenységet végző, közös családi cégük, a Gyuszi FCB Ingatlanhasznosító Kft. , a Pintér és Pintér Ingatlanforgalmazó Kft. és a Pintér-Pusztai Ingatlanhasznosító Kft. társtulajdonos vezetője. ¹⁵⁴												
Budapest XXIII.	Pest	0196271	47,3	1.625	34,3	278,80	5,893	171,6	gyep, szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196140/4	6,5	144	22,3	24,75	3,822	171,4	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196304/1	13,6	474	34,9	81,35	5,985	171,5	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196306/2	10,6	332	31,4	56,95	5,389	171,6	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII.	Pest	0196320/1	4,1	52	12,8	8,95	2,195	171,7	legelő	Horváth Alexandra Éva	1.250	2035
Budapest XXIII.	Pest	0196330/4	9,7	185	19,1	31,75	3,279	171,7	rét	Ólvedi Balázs	1.250	2035
Budapest XXIII.	Pest	0196337/2	6,0	219	36,7	37,55	6,295	171,5	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Pintér Gyula Ferenc össz.			97,8	3.031	31,0	520,10	5,270	171,6	szántó, gyep	H+N és Társai Kft. + 2 fő	1.250	2033-2035

¹⁵⁰ **Németh Mihály:** http://www.kiskunlachaza.hu/index.php?option=com_content&task=view&id=18&Itemid=37 <http://kiskunlachaza.varosatyak.hu/> http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁵¹ **Sárközi Ferenc kereskedő, termelítő integrátor és a Praktika Kft.:** <http://www.praktikakft.hu/> <http://ctv.hu/rekordmennyiseg-erkezett/>

¹⁵² **Gál Szőlőbirtok és Pincészet:** <http://www.galpinceszet.hu/index.php?l=hu&p=about> <http://vinoport.hu/pinceszeti-gal-szolobirtok-es-pinceszeti/34> <http://borespiac.hu/boraszatok/gal-szolobirtok-es-pinceszeti/> <http://elitbor.hu/boraszat/galne-dignisz-eva/> <https://www.facebook.com/galpinceszeti/> <https://www.facebook.com/csaba.gal.94>

¹⁵³ **Kertészek:** <https://www.napi.hu/redirectedbyprint/titleunknown.41287.html> <https://vs.hu/gazdasag/osszes/mindent-megfigyelnek-egy-kezben-az-utdij-a-parkolas-a-traffipax-0709> <https://haszon.hu/cegvezetes/1133-hatarok-nelkuel.html>

¹⁵⁴ **Pintér Gyula Ferenc:** <https://www.google.hu/maps/place/Budapest,+Karánsebes+u.+12> <https://www.youtube.com/watch?v=5plw1FE5WU> <https://www.youtube.com/watch?v=ZebqgLF0uIM> <https://www.youtube.com/watch?v=M3118BARj7A> <https://www.youtube.com/watch?v=HFSLvJ6Wo28> <https://mno.hu/grund/az-ember-aki-elvitte-tizianot-a-szepmuveszetibol-1161365>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
30. Kővágó Róbert (1979) (2370 Dabas Kond vezér útja 9/1.) – a nagygazda, kormányközeli agrárvállalkozó, Kővágó Ignác (1955) azonos lakcímu fia, üzlettársa, támogatott iparszerű szarvasmarha tenyésztő cégei, a DAB-AGRO Kft. és a LAKTO Kft. társtulajdonos vezetője valamint az MTT Tej Kft. társtulajdonosa. ¹⁵⁵												
Dabas	Pest	0440/11	94,7	956	10,1	83,80	0,885	87,6	szántó	Szabados Józsefné	1.250	2034
Kővágó Róbert összesen			94,7	956	10,1	83,80	0,885	87,6	szántó	Szabados Józsefné	1.250	2034
31. Kis Lázár Lukács (1984) (2735 Dánszentmiklós Muskáli u. 10.) - a BGF-KVIFK-en végzett, az édesanyja által bérelt állami földet megvásárló fiatal gazda, növénytermesztő családi gazdaságuk és azt működtető cégük, az Agrodán Kft. társtulajdonos vezetője és az I-cont Trader Kft. társtulajdonosa. ¹⁵⁶												
Dánszentmiklós	Pest	0116/4	89,8	1.928	21,5	135,00	1,503	70,0	szántó	Kisné Böjthe Katalin Erzsébet	1.250	2034
Dánszentmiklós	Pest	0169/2	3,1	41	13,1	4,50	1,436	109,8	szántó	-	-	-
Kis L. L. összesen			92,9	1.969	21,2	139,50	1,502	70,8	szántó	Kisné Böjthe Katalin Erzsébet	1.250	2034
32. Csizmadi Imre (1991) (2347 Bugyi Alsóványi pusztá 2.) – agrármérnök, növényorvos, a vegyi áru nagykereskedelmi MCM Farmachem Kft. és a családi BENNER Szolgáltató és Zöldségtermelő Bt. társtulajdonosa.												
Bugyi	Pest	027	10,6	110	10,4	9,50	0,899	86,4	szántó	Csizmadi Imre	1.250	2033
Bugyi	Pest	0181	73,0	783	10,7	67,40	0,923	86,1	szántó	Csizmadi Imre	1.250	2033
Csizmadi Imre összesen			83,6	893	10,7	76,90	0,920	86,1	szántó	Csizmadi Imre	1.250	2033
33. Petroviczék (2621 Verőce Kárász u. 27., 2683 Acsa Ati telep 1/A.) ¹⁵⁷ – testvérek, Petrovicz Sámuel , Csővár alpolgármestere és Pleva Erzsébet gyermekei.												
• Hamza Petrovicz Panna (Petrovicz Panna Erzsébet) (1983) (2621 Verőce Kárász u. 27.) – a fiatalabb testvér, az édesvízi halászati KüJuTó Fisch Kft. ügyvezetője, a hús- és műanyagfeldolgozó Petrovicz Kft. munkatársa, férje, Hamza Péter (1976), ¹⁵⁸ a Dunakanyar egyik meghatározó családi gumibroncs- és autószerelv hálózatának társtulajdonosa, a Tire Man Kft. társtulajdonos vezetője, a Gumis Ember Bt. társtulajdonosa, sógora, Petrovicz Attila cégének, a Gazda 99 Szövetkezetnek FB tagja.												
Acsa	Pest	083	13,0	345	26,6	39,00	3,006	113,1	rét, szántó	Czifra József	1.250	2018
Hamza Petrovicz P. össz.			13,0	345	26,6	39,00	3,006	113,1	rét, szántó	Czifra József	1.250	2018
• Petrovicz Attila (1980) (2683 Acsa Ati telep 1/A.) – az idősebb testvér, a Gazda'99. Beszerző, Raktározó, Értékesítő és Szolgáltató Szövetkezet ügyvezetője, a felszámolás alatt lévő Üjlaki Terményszárító Kft. volt vezetője.												
Acsa	Pest	079/3	5,5	77	13,9	17,05	3,090	222,3	szántó	Czifra József	1.250	2018
Acsa	Pest	084/6	20,4	496	24,3	75,35	3,701	152,0	szántó	Czifra József	1.250	2018
Csővár	Pest	028	38,6	772	20,0	142,15	3,683	184,2	legelő, szántó	Czifra József	1.250	2018
Petrovicz Attila összesen			64,5	1.345	20,9	234,55	3,636	174,4	szántó, legelő	Czifra József	1.250	2018
Petroviczék összesen			77,5	1.690	21,8	273,55	3,530	161,9	szántó, gyp	Czifra József	1.250	2018
34. Czifra József (1955) (2682 Püspökhatvan Szabadság u. 83.) – nagygazda, vadász, a Czifra Beszerző, Raktározó, Értékesítő és Szolgáltató Szövetkezet vezetője												
Acsa	Pest	075/1	10,4	150	14,4	35,10	3,383	234,2	szántó	Czifra József	1.250	2018
Csővár	Pest	012/2	9,8	194	19,7	12,25	1,247	63,2	szántó	Czifra József	1.250	2018
Csővár	Pest	029/1	53,3	854	16,0	53,95	1,012	63,2	legelő, szántó	Czifra József	1.250	2018
Czifra József összesen			73,5	1.197	16,3	101,30	1,378	84,6	szántó, legelő	Czifra József	1.250	2018
35. Agronég Kft. (2821 Gyermely, Béke utca 32.) társtulajdonos vezetői.												
• Fülöp László (1970) (2821 Gyermely Tatai u. 41.) – az Agronég Kft. társtulajdonos vezetője												
Tök	Pest	0179/2	47,0	1.013	21,5	94,00	2,000	92,8	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Fülöp László összesen			47,0	1.013	21,5	94,00	2,000	92,8	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
• Pósfai Csaba (1978) (2821 Gyermely Jókai Mór u. 24.) – az Agronég Kft. valamint a Pósfai és Pósfai Bt. családi cég társtulajdonos vezetője												
Tök	Pest	0171/2	24,0	506	21,1	47,95	2,001	94,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Pósfai Csaba összesen			24,0	506	21,1	47,95	2,001	94,7	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Agronég Kft. összesen			71,0	1.519	21,4	141,95	2,000	93,4	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
36. Nagy László (1976) (2340 Kiskunlacháza Rákóczi út 66.) – már az állami földbérlési pályázatokon is igen sikeres, saját bérleményeit megvásárló gazdálkodó, az Agrárpraxis Kft. és az ÁKESZ 97 Kft. mezőgazdasági termelő, szolgáltató és kereskedelmi családi cégek társtulajdonos vezetője.												
Apaj	Pest	0156	15,7	222	14,1	12,45	0,791	56,1	szántó	Nagy László	1.250	2033
Apaj	Pest	0139/4	4,0	13	3,2	3,00	0,749	230,6	legelő	Nagy László	1.250	2033
Kiskunlacháza	Pest	0564	6,2	113	18,2	8,10	1,303	71,6	szántó	Nagy László	1.250	2033
Kiskunlacháza	Pest	0722	5,2	47	9,0	6,70	1,289	142,5	legelő	Nagy László	1.250	2032
Kiskunlacháza	Pest	0725/1	39,6	684	17,3	51,50	1,300	75,3	legelő, szántó	Nagy László	1.250	2032
Nagy László összesen			70,7	1.079	15,3	81,75	1,156	75,8	legelő, szántó	Nagy László	1.250	2032-2033
37. Fülöp Jánosné (1028 Budapest Kazinczy u. 10/A.) – ismeretlen tevékenységű nyertes árverező. (Az általa megvásárolt területeket bérlő Piliskert Kft. területén tervezik a Pomázt elkerülő utat – ingatlanspekuláns vagy stróman?)												
Pomáz	Pest	0424	8,9	295	33,3	28,25	3,184	95,6	szántó	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0428	9,8	253	25,9	23,50	2,409	92,9	szántó	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0441	15,7	482	30,7	44,70	2,849	92,8	szántó	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0443	9,4	269	28,5	16,15	1,715	60,1	leg.,gyüm.,szán.	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0415/2	25,8	492	19,1	43,00	1,666	87,3	leg.,gyüm.,szán.	Piliskert Kft.	1.250	2020
Fülöp Jánosné összesen			69,6	1.791	25,7	155,6	2,236	86,9	szán.,leg.,gyüm.	Piliskert Kft.	1.250	2020
38. Breier László (1957) (2085 Pilisvörösvár Zöldfa u. 36.) – ingatlan, élelmiszer és dohányáru nagykereskedő, nagyvállalkozó, a magyar-svájci tulajdonú Breier és Társa Ingatlanhasznosító Kft. , a CBA Kereskedelmi Kft. és a kiskereskedelmi bolthálózatot működtető családi cégük, a Vörösvár Kft. alapító társtulajdonos ügyvezetője, továbbá az óbudai trafikműködtető Flórián Tabak Bt. és az ingatlanforgalmazó Vörösvár Invest Kft. tulajdonosa. (Az általa megvásárolt területeket bérlő Piliskert Kft. területén tervezik a Pomázt elkerülő utat – ingatlanspekuláns?)												
Pomáz	Pest	0224/17	30,5	600	19,7	54,95	1,803	91,6	legelő, gyüm.	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0284/1	36,2	654	18,1	65,55	1,810	100,2	szántó, gyüm.	Piliskert Kft.	1.250	2020
Breier László összesen			66,7	1.254	18,8	120,50	1,807	96,1	gyüm., szán., le.	Piliskert Kft.	1.250	2020
39. Ács László (1952) (2173 Kartal Baross u. 40.) – egyéni agrárvállalkozó, a lakcímevel megegyező székhelyű Ács-Agro „ZG” Bt. családi cég volt alapító társtulajdonosa. ¹⁵⁹												

¹⁵⁵ **Kővágók és a LAKTO Kft.:** <http://www.szucs-lajos.com/hirek/fej-es-tejhazzal-bovult-a-lakto-kft-telepe> https://www.holstein.hu/magazin/holstein_2012_05.pdf
<https://www.nemzeticegter.hu/lakto-kft-c1309061959.html> <http://mezohir.hu/portal/2010/a-krone-rp1550-egy-nagygazda-ajanlasaval-374/>
<https://www.youtube.com/watch?v=QpyTSgymoSY> <https://www.youtube.com/watch?v=7LuPIRvOtA> <http://operativprogram.hu/ismet-nyertunk/>

¹⁵⁶ **Kis Lázár Lukács:** <https://www.facebook.com/kis.lazarlukacs> <https://www.nemzeticegter.hu/agrodan-kft-c1309084495.html>

¹⁵⁷ **Petroviczék:** <http://www.csovar.hu/index.php/facapsolatok/kepvisel-testuelet/16-petrovicz-samuel> <http://petroviczkft.hu/> <https://www.nemzeticegter.hu/gazda99-szovetkezet-c1302050985.html> <https://www.facebook.com/petroviczkft.vadhusheldolgozo/?list=100007041614220%3A100005469252716%3A1516704544>

¹⁵⁸ **Hamzák:** <https://gumisember.hu/>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Kartal	Pest	0107	61,2	1.731	28,3	96,20	1,571	55,6	szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
<i>Ács László összesen</i>			<i>61,2</i>	<i>1.731</i>	<i>28,3</i>	<i>96,20</i>	<i>1,571</i>	<i>55,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Gödöllői Tangazdaság Zrt.</i>	<i>1.250</i>	<i>2051</i>
40.) Takátsék (2700 Cegléd Otthon u. 3.) – Cegléd polgármestere (FIDESZ-KDNP) és azonos lakcímmű, önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) felesége. ¹⁶⁰												
• <i>Takáts László (1972) - polgármester (FIDESZ-KDNP), a lakcímművel megegyező székhelyű, zöldterület-kezelés főtevékenységű Onix Kert Kft. családi cég tulajdonosa.</i>												
Mikebuda	Pest	066/20	51,0	827	16,2	56,10	1,099	67,9	gyep, szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
<i>Takáts László összesen</i>			<i>51,0</i>	<i>827</i>	<i>16,2</i>	<i>56,10</i>	<i>1,099</i>	<i>67,9</i>	<i>gyep, szántó</i>	<i>Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
• <i>Takátsné Györe Anett (1975) (árverezési címe: 2713 Csemő Bertalan dűlő 2.) – önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP), a lakcímművel megegyező székhelyű, zöldterület-kezelés főtevékenységű Onix Kert Kft. családi cégük vezetője, a Györe Kerékpár-istálló Kft. családi cég társtulajdonosa.</i>												
Mikebuda	Pest	063/67	8,7	141	16,2	9,50	1,089	67,2	szántó	Polónyi Pál	1.250	2035
<i>Takátsné Györe Anett össz.</i>			<i>8,7</i>	<i>141</i>	<i>16,2</i>	<i>9,50</i>	<i>1,089</i>	<i>67,2</i>	<i>szántó</i>	<i>Polónyi Pál</i>	<i>1.250</i>	<i>2035</i>
<i>Takátsék összesen</i>			<i>59,7</i>	<i>968</i>	<i>16,2</i>	<i>65,60</i>	<i>1,098</i>	<i>67,8</i>	<i>gyep, szántó</i>	<i>Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.+1 fő</i>	<i>580</i>	<i>2051</i>
41.) Mezei József (2755 Kocsér IV. dűlő 1.) – ismeretlen tevékenységű nyertes árvevő.												
Kocsér	Pest	0105/56	8,0	91	11,4	6,40	0,802	70,3	szántó	-	-	-
Kocsér	Pest	0120/46	8,1	117	14,5	6,25	0,773	53,4	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	0139/12	14,1	152	10,8	11,20	0,794	73,5	legelő	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	0141/28	8,0	125	15,6	6,70	0,839	53,8	legelő	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	06/104	3,9	60	15,5	3,20	0,829	53,5	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	06/91	5,4	113	21,0	6,05	1,119	53,4	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	085/26	3,9	47	12,0	3,10	0,795	66,4	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	085/27	5,9	86	14,8	4,65	0,794	53,8	szántó	-	-	-
<i>Mezei József összesen</i>			<i>57,3</i>	<i>791</i>	<i>13,8</i>	<i>47,55</i>	<i>0,830</i>	<i>60,1</i>	<i>szántó, legelő</i>	<i>Nagy Miklósné</i>	<i>1.250</i>	<i>2033</i>
42.) dr. Póti Zsuzsa Ildikó (1974) (1163 Budapest Bronz u. 28.) – két Somogy megyei, dr. Májor Ferencsel, Somogy megye egyik nagy, 200 ha feletti földárverési nyertesével közös cég, a növénytermesztő Agroacs-M Kft. és az erdészeti, erdőgazdálkodási HolzWert-H Kft. valamint a Szabolcs megyei oktatási Radon-Med Bt. társtulajdonos vezetője.												
Pécel	Pest	0196	45,1	1.463	32,4	104,65	2,321	71,5	szántó	Kornfarm Kft.	1.250	2036
Pécel	Pest	0194/3	8,3	169	20,3	12,10	1,457	71,8	szántó	Kornfarm Kft.	1.250	2036
<i>dr. Póti Zs. I. összesen</i>			<i>53,4</i>	<i>1.632</i>	<i>30,6</i>	<i>116,75</i>	<i>2,186</i>	<i>71,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Kornfarm Kft.</i>	<i>1.250</i>	<i>2036</i>

❖ 20 - 50 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
43.) Klenánicz József (1962) (2344 Dömsöd Középsőudunpart 46..) – méhészt, a Klenánicz Méhészet mézbotrányokba keveredett tulajdonosa, családi cégük, az élelmiszer kiskereskedelmi +DICK Kft. társtulajdonos vezetője. ¹⁶¹												
Dömsöd	Pest	0240	26,9	718	26,7	45,20	1,681	63,0	szántó	Friz-Farm Kft.	1.250	2033
Dömsöd	Pest	0249/1	20,1	568	28,3	34,00	1,694	59,9	szántó	Csere Ágnes	1.250	2033
<i>Klenánicz József összesen</i>			<i>47,0</i>	<i>1.286</i>	<i>27,4</i>	<i>79,20</i>	<i>1,685</i>	<i>61,6</i>	<i>szántó</i>	<i>Friz-Farm Kft. + Csere Ágnes</i>	<i>1.250</i>	<i>2033</i>
44.) Ondrik Pál (1963) (2615 Csóvár Mikszáth u. 30.) – önkormányzati képviselő, gumi- és műanyagfeldolgozó, kertészeti termékgyártó és -forgalmazó, a lakcímművel azonos székhelyű családi cég, a Szerszámtechnika 2002 Kft. társtulajdonos vezetője. ¹⁶²												
Csóvár	Pest	032/2	45,4	554	12,2	50,20	1,106	90,5	legelő, szántó	Czifra József	1.250	2018
<i>Ondrik Pál összesen</i>			<i>45,4</i>	<i>554</i>	<i>12,2</i>	<i>50,20</i>	<i>1,106</i>	<i>90,5</i>	<i>legelő, szántó</i>	<i>Czifra József</i>	<i>1.250</i>	<i>2018</i>
45.) Szarka Balázs (1967) (2351 Alsónémedi Garay u. 13.) – gazdálkodó, kertész család tagja, a Szarka Kertészet Kft. családi cég volt társtulajdonos vezetője. ¹⁶³												
Ocsa	Pest	0508/4	43,5	486	11,2	86,50	1,987	178,0	rét, szántó	Ölvedi Balázs	1.250	2034
<i>Szarka Balázs összesen</i>			<i>43,5</i>	<i>486</i>	<i>11,2</i>	<i>86,50</i>	<i>1,987</i>	<i>178,0</i>	<i>rét, szántó</i>	<i>Ölvedi Balázs</i>	<i>1.250</i>	<i>2034</i>
46.) Draspó Jenő (1952) (2321 Szigetbecse Kereszt u. 5.) – járműipari és alkatrészkereskedelmi nagyvállalkozó, négy család cégük, az Autóker Gamma Kft., a Csepel Autó Kft., a Draspó-Tempó Kft. és a Vilcotec Kft. alapító társtulajdonos vezetője. ¹⁶⁴												
Lórév	Pest	08/8	24,5	700	28,5	39,15	1,596	55,9	szántó	-	-	-
Lórév	Pest	013/24	4,0	107	26,9	6,80	1,699	63,3	szántó	-	-	-
Szigetbecse	Pest	029	13,6	330	24,3	28,10	2,069	85,1	szántó	Schmidt József	1.250	2032
<i>Draspó Jenő összesen</i>			<i>42,1</i>	<i>1.137</i>	<i>27,0</i>	<i>74,05</i>	<i>1,759</i>	<i>65,1</i>	<i>szántó</i>	<i>Schmidt József</i>	<i>1.250</i>	<i>2032</i>
47.) Pesti Gábor (1976) (2750 Nagykőrös Baththyány u. 44/A.) – kertészmérnök, növényvédelmi szakmérnök, a 2015-ös Év Gazdálkodója Díj megyei kitüntetettje, a MAGOSZ tagszervezet Nagykőrösi Gazdakör és a NAK települési agrárbizottságának elnöke, a Pesti és Társa Kft. családi cég társtulajdonos vezetője. ¹⁶⁵												
Nagykőrös	Pest	0518/7	14,5	480	33,0	26,65	1,833	55,5	szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	579	2051
Nagykőrös	Pest	0526/16	27,1	894	33,0	49,65	1,832	55,5	szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	579	2051
<i>Pesti Gábor összesen</i>			<i>41,6</i>	<i>1.374</i>	<i>33,0</i>	<i>76,30</i>	<i>1,833</i>	<i>55,5</i>	<i>szántó</i>	<i>Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.</i>	<i>579</i>	<i>2051</i>
48.) Hörömpőék (2700 Cegléd Ugyer dűlő 0106/2 hrsz.) – apa és helyi FIDESZ pártelnök, önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) lánya.												

¹⁵⁹ Ács László ezen kívül Nógrád megyében, Kálló területén ugyancsak a Gödöllői Tangazdaság Zrt. által 2051-ig bérelt 2 db, 129 ha összerületű birtokostre is nyertes árajánlatot tett, így az általa megszerzett összes állami terület 190 ha.

¹⁶⁰ Takátsék: <http://www.cegled.hu/?t=onkormanyzat/testulet> <https://www.youtube.com/watch?v=mTBNyAi4WPw> <http://www.fidesz.hu/hirek/2014-07-08/takats-laszlo-a-fidesz-kdnp-cegledi-polgarmesterjeloltje> <https://444.hu/2016/06/30/110-millioert-vasarol-be-helyi-foldekbol-a-cegledi-polgarmester-es-a-varosi-fidesz-csalad> <https://alfahir.hu/huseges-polgarmesterekre-szallnak-a-kegyvesztett-simicska-birodalom-birtokai> <http://sztarklikk.hu/kozelet/foldvasarlas-fidesz-modra/275380>

¹⁶¹ Klenánicz József: <http://www.klenanczmeheszet.hu/> <https://amagyartermek.hu/szakmai-oldalak/partnerek/klenancz-jozsef/120> <http://heti-valasz.hu/uzlet/edes-elet-16023> http://hvg.hu/kkv/20110304_mez_mezbotranay_antibiotikum_https://mmo.hu/bunugy_baleset_gazlopással_gyanusitjak-a-hirhadt-mezhamisitot-1319573

¹⁶² Ondrik Pál: <http://csovar.info/index.php?page=test> <http://ondrikplast.hu/>

¹⁶³ Szarka Balázs és kertésze: <https://www.nemzeticegter.hu/szarka-kerteszet-kft-c1309161236.html> https://www.szabadjfold.hu/aktualis/elmaradt_a_tolongas

¹⁶⁴ Draspó Jenő járműipari és alkatrészkereskedelmi nagyvállalkozó: <http://www.draspou.hu/>

¹⁶⁵ Pesti Gábor: <https://www.facebook.com/gabor.pesti.792> http://www2.nagykoros.hu/index.php?t=akt_bovebben&id=4915

http://www2.nagykoros.hu/index.php?t=akt_bovebben&id=4635 http://www2.nagykoros.hu/index.php?t=akt_bovebben&id=4915 http://www.nagykoros.hu/cikkek/20150924/Oket_javasolja_Nagykoros_a_megyei_kitunetesekre <http://www.agrotrend.hu/gazdalkodas/szantofold/a-masodvetes-felertekelodott-a-zolditessel>

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
<ul style="list-style-type: none"> Hörömpő Annamária (1977) – közgazdász, önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP),¹⁶⁶ a FIDESZ helyi elnöke, a földvásárlás előtt 3 hónappal, állattenyésztés főtevékenységre alapított <i>Spottal</i> a Környezetvédelemért Nonprofit Kft. társtulajdonos vezetője és a fémmezmunkáló majd 2017 decemberétől sportszergyártó főtevékenységű <i>PHL Optima Kft.</i> társtulajdonosa. 												
Cegléd	Pest	066/29	4,5	9	2,1	7,00	1,557	741,5	szántó	-	-	-
Hörömpő Annamária össz.			4,5	9	2,1	7,00	1,557	741,5	szántó	-	-	-
<ul style="list-style-type: none"> Hörömpő Ferenc – a helyi FIDESZ pártelnök, önkormányzati képviselő (FIDESZ-KDNP) azonos lakcímmű, szarvasmarha tenyésztő, nagyvállalkozó édesapja. 												
Mikebuda	Pest	063/65	12,9	269	20,9	15,00	1,164	55,7	rét	Polónyi Pál	1.250	2035
Mikebuda	Pest	072/60	23,9	352	14,7	26,00	1,088	73,8	legelő, szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
Hörömpő Ferenc össz.			36,8	621	16,9	41,00	1,114	66,0	gyep, szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.+1 fő	580-1.250	2035-2051
Hörömpők összesen			41,3	630	15,3	48,00	1,162	76,2	gyep, szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.+1 fő	580-1.250	2035-2051
49.) Bán Imre (2740 Abony Nagykörösi út 25/a.) – gazdálkodó, a Juhtenyésztő Kft. volt társtulajdonosa, FB tagja, az ABOKOM Nonprofit Kft. volt FB tagja												
Körösterletlen	Pest	075	38,6	1.008	26,1	61,80	1.600	61,287	szántó	Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2037
Bán Imre összesen			38,6	1.008	26,1	61,80	1,600	61,287	szántó	Alcsiszigeti Mezőgazdasági Zrt.	1.250	2037
50.) Szabó Kálmán (2351 Alsónémedi Halászy Károly u. 25.) – gazdálkodó, zöldségtermesztő, önkormányzati képviselő, a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi és Tájékoztató valamint a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság tagja. ¹⁶⁷												
Alsónémedi	Pest	0269/10	34,2	195	5,7	34,00	0,995	173,9	rét, szántó	Kovács György	1.250	2034
Szabó Kálmán összesen			34,2	195	5,7	34,00	0,995	173,9	rét, szántó	Kovács György	1.250	2034
51.) Hajnóczki Bernadett (1992) (2173 Kartal Császár út 20.) – dohány- és ingatlan kereskedő, a Hajnóczkinvest Kft. és az egyik kartali Nemzeti Dohánybolt tulajdonos vezetője.												
Hévízgyörk	Pest	0115/2	33,5	984	29,3	54,70	1,631	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
Hajnóczki Bernadett össz.			33,5	984	29,3	54,70	1,631	55,6	rét, szántó	Gödöllői Tangazdaság Zrt.	1.250	2051
52.) Csiszárk Zoltán (1979) (1188 Budapest Lőrinci út 17/A.) – a lakcímmel megegyező székhelyű családi cégeik, a BIOMOS Hulladék szállító és Szolgáltató Kft. valamint DIMER Hulladékkezelő, Szállító Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. társtulajdonos vezetője.												
Budapest XXIII. k.	B.pest	0196158	5,7	119	20,9	20,40	3,585	171,5	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Budapest XXIII. k.	B.pest	0196156/1	27,0	610	22,6	104,70	3,884	171,6	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
Csiszárk Zoltán összesen			32,7	729	22,3	125,10	3,826	171,6	szántó	H+N és Társai Kft.	1.250	2033
53.) Lantai Zsolt (1975) (2750 Nagykörös Alsójárás dűlő 42.) – östermelő, gépjármű-, fémhulladék- és italkereskedő, ingatlanforgalmazó nagyvállalkozó, a Betty Home Kft., a Metál Extra Kft., a Party Birtok Kft. és a TERV-KÉSZ Kft. tulajdonos vezetője.												
Kocsér	Pest	0107/11	4,3	45	10,4	3,40	0,788	75,8	szántó	Bálint Ottó László	1.250	2033
Kocsér	Pest	0118/59	12,9	185	14,3	9,90	0,766	53,4	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	0121/12	6,9	60	8,7	5,60	0,806	93,0	legelő	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	0124/29	4,3	44	10,4	3,30	0,773	74,4	szántó	Nagy Miklósné	1.250	2033
Kocsér	Pest	0178/17	3,4	57	16,6	3,10	0,906	54,5	szántó	Kocsó Józsefné	1.250	2032
Lantai Zsolt összesen			31,8	392	12,3	25,30	0,796	64,5	szántó, legelő	Nagné+Bálint+Kocsóné	1.250	2032-2033
54.) dr. Zsoldos Balázs Zoltán (1954) (2750 Nagykörös Kecskeméti út 44.) – a lakcímmel megegyező székhelyű, növénytermesztő Agrozsold Családi Kft. és a raktározó, tároló Barátságos Kft. társtulajdonos vezetője, a nagykörösi vadászterület földtulajdonosi közös képviselője. ¹⁶⁸												
Nagykörös	Pest	0506/1	31,1	1.025	33,0	56,90	1,832	55,5	szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
dr. Zsoldos B. Z. összesen			31,1	1.025	33,0	56,90	1,832	55,5	szántó	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
55.) Bíró Zoltán (1972) (2310 Szigetszentmiklós Kínizsi utca 43/b.) – virágkertész, két azonos székhelyű, kertészeti és kereskedelmi profilú egyéni cég tulajdonos vezetője, a Bíró Zrt. vezérigazgatója és a Flóra Sziget Kft. ügyvezetője. ¹⁶⁹												
Dunavarsány	Pest	044	30,4	537	17,7	91,20	3,003	169,8	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
Bíró Zoltán összesen			30,4	537	17,7	91,20	3,003	169,8	szántó	Hunland Trade Kft.	1.250	2024
56.) Halupka Miklósné (1962) (2381 Táborfalva Kossuth Lajos u. 140.) – a közúti áruforgalmazó, növénytermesztő gépész, boltvezető kereskedő, biogazda mezőgazdasági egyéni vállalkozó, önkormányzati képviselő, pénzügyi bizottsági elnök, Táborfalva Nagyközség Díszpolgára, az állami földbérlési pályázatok egyik nyertese, Halupka Miklós (1963) ¹⁷⁰ felesége, a férje által vezetett családi cég, a Halupka Trans Kft. társtulajdonosa.												
Táborfalva	Pest	0187	8,5	72	8,5	8,50	1,002	118,3	szántó	Halupka Miklós	1.250	2033
Táborfalva	Pest	0121/6	3,8	56	15,0	3,80	1,011	67,4	rét	Halupka Miklós	1.250	2033
Táborfalva	Pest	095/43	15,5	74	4,8	15,50	1,002	210,5	legelő	Vellai István	1.250	2033
Halupka Miklósné összesen			27,8	202	7,3	27,80	1,003	137,6	gyep, szántó	Halupka Miklós+Vellai István	1.250	2033
57.) Berta Dávid (1982) (2340 Kiskunlacháza Határ u.10/A.) – a Ráckeve székhelyű Kevefruct Gyümölcsstermelő és Kereskedelmi Zrt. igazgatósági tagja, vezető tisztségviselője, valamint a lakcímmel azonos székhelyű családi cégük, az Agro-B&B Kft. társtulajdonosa.												
Ocsa	Pest	0175/101	27,3	617	22,6	50,50	1,849	81,8	gyümölcsös	Felsőbabádi Zrt.	1.350	2016
Berta Dávid összesen			27,3	617	22,6	50,50	1,849	81,8	gyümölcsös	Felsőbabádi Zrt.	1.350	2016
58.) Nagy Zsolt (2235 Mende Dózsa György út 204.) – már a DINPI és az NFA állami földbérlési pályázatain is sikeres családi gazdálkodó.												
Gomba	Pest	0363/1	6,6	74	11,2	11,25	1,700	151,2	szántó	-	-	-
Gomba	Pest	0404/3	19,6	452	23,0	31,65	1,612	70,1	szántó, rét	Nagy Zsolt	1.250	2035
Nagy Zsolt összesen			26,2	526	20,1	42,90	1,637	81,6	szántó, rét	Nagy Zsolt	1.250	2035
59.) Kiss Norbert (1987) (2768 Újszilvás Abonyi út 42/a.) – a Dél-Pest Megyei BÉSZ Olajos Növények Termelő Szövetkezet igazgató elnöke.												
Újszilvás	Pest	041/6	25,8	616	23,9	38,55	1,495	62,6	rét, szántó	-	-	-
Kiss Norbert összesen			25,8	616	23,9	38,55	1,495	62,6	rét, szántó	-	-	-
60.) Dippold Márton (1991) (2072 Zsámbék Honvéd u. 26.) – az író, újságíró, pedagógus Dippold Pálnak (1954), ¹⁷¹ a Dippold Kulturális Szolgáltató Bt. családi cég társtulajdonos vezetőjének negyedik, legkisebb gyermeke.												
Perbál	Pest	053/1	19,3	508	26,3	46,50	2,410	91,6	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029

¹⁶⁶ **Hörömpők:** <http://www.cegled.hu/?t=onkormanyzat/testulet> <https://444.hu/2016/06/30/110-millioert-vasarol-be-helyi-foldekbol-a-cegledi-polgarmester-es-a-varosi-fidesz-csalad> <http://sztarklikk.hu/kozelet/foldvasarlas-fidesz-modra/275380> <https://www.ceginfo.hu/ceg-adatlap/horompo-ferenc-1397129849.html> <http://ctv.hu/sajtotajekoztatot-tartott-a-fidesz-helyi-szervezete/> <https://orszagszerte.atlatszo.hu/cegledi-nagyfeszultsegu-vezetek-a-helyiek-kuzdenek-a-fidesz-elnok-csaladja-arulja-a-100-millios-ingatlanat/>

¹⁶⁷ **Szabó Kálmán** önkormányzati képviselő: <http://www.alsonemedi.hu/static/onkormanyzat>

¹⁶⁸ **dr. Zsoldos Balázs Zoltán:** <https://www.nemzeticetar.hu/agrozsold-csaladi-kft-c1309188296.html>

<https://www.nemzeticetar.hu/baratszilos-kft-c1309085134.html> http://www.nagykoros.hu/media/source/201701/Hirdetmy_13-579450-307.PDF

¹⁶⁹ **Bíró kertészet:** www.biroflora.hu

¹⁷⁰ **Halupka Miklós:** <http://www.taborfalva.hu/node/9> https://www.facebook.com/pg/orszagkozepklub/photos/?tab=album&album_id=841831409237862

https://www.youtube.com/watch?v=EnCEa_jC-Wg http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁷¹ **Dippold Pál** író, újságíró, pedagógus: https://hu.wikipedia.org/wiki/Dippold_P%C3%A1l

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Perbál	Pest	053/5	6,3	183	28,9	15,35	2,429	84,0	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
Dippold Márton összesen			25,6	691	27,0	61,85	2,416	89,5	szántó	Somodori Kft.	1.250	2029
61.) Mózes József Tibor (2700 Cegléd Dessewffy u. 70.) – gazdálkodó.												
Cegléd	Pest	0438/14	3,9	124	31,6	6,95	1,768	55,9	legelő, szántó	-	-	-
Cegléd	Pest	0751/4	8,0	236	29,5	13,10	1,638	55,5	kert	Hungarohop Kft.	900	2019
Cegléd	Pest	0751/5	11,9	352	29,5	19,55	1,639	55,6	kert	Hungarohop Kft.	900	2019
Mózes József Tibor összesen			23,8	712	29,9	39,60	1,664	55,6	kert, leg., szá.	Hungarohop Kft.	900	2019
62.) Fentor Attila (2364 Ocsa Némedi út 37.) – gazdálkodó, az NFA és a DINPI állami földbérlési pályázatainak egyik nyertese.¹⁷²												
Ocsa	Pest	0175/102	22,9	263	11,5	25,00	1,090	95,2	szántó	Fentor Attila	1.250	2034
Fentor Attila összesen			22,9	263	11,5	25,00	1,090	95,2	szántó	Fentor Attila	1.250	2034
63.) dr. S. Tóth Sándor (2740 Abony Kécskei út 52.) – a Dél-Pest Megyei BESZ Olajos Növények Termelő Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselő alapítója.												
Abony	Pest	0132/11	22,7	148	6,5	8,05	0,354	54,5	legelő	-	-	-
dr. S. Tóth Sándor összesen			22,7	148	6,5	8,05	0,354	54,5	legelő	-	-	-
64.) Pongrácz Ferenc (2375 Tatárszentgyörgy Vitéz sor 1/A.) – már az állami földbérlési pályázatoknál is sikeres növénytermesztési gépüzemeltető, gépkarbantartó.												
Tatárszentgyörgy	Pest	033/40	8,6	50	5,8	5,95	0,696	119,0	legelő	Pongrácz Ferenc	1.250	2032
Tatárszentgyörgy	Pest	033/41	13,2	50	3,8	9,10	0,689	182,0	legelő	Pongrácz Ferenc	1.250	2032
Pongrácz Ferenc összesen			21,8	100	4,6	15,05	0,690	150,5	legelő	Pongrácz Ferenc	1.250	2032
65.) Tóth Béla (1953) (1061 Budapest Liszt Ferenc tér 4.) – tevékenységei közé ingatlan bérbeadást és üzemeltetést valamint mezőgazdálkodást is felvett, feleségével és gyermekeivel közös családi cégük, a PROGOPT Számítástechnikai Bt. alapító társtulajdonos vezetője.												
Zsámbék	Pest	0131	21,8	538	24,7	38,45	1,764	71,5	rét, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051
Tóth Béla összesen			21,8	538	24,7	38,45	1,764	71,5	rét, szántó	Agrosystem Zrt.	580	2051

❖ 10 - 20 ha közötti árverési nyertes érdekkörök, érdekeltségek és pályázók

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (Ak/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlési díj Ft/AK/év	Bérlési idő lejárt
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
66.) Wisnovszky Gábor György (1985) (2000 Szentendre Pataksor u. 3.) – ingatlanvagyon-értékelő és –közvetítő, a 2017 végén alapított, lakcímével megegyező székhelyű Cool-One Ingatlanhasznosító Kft. tulajdonos vezetője, valamint a Szempont Consulting Kft. – Matolcsy György jegybankelnök unokatestvére, Szemerey Szabolcs (1972) cége – tulajdonában lévő cégek, a Kecskeméti székhelyű SZKLAD Logisztikai Kft. és az Orosháza székhelyű gabonakereskedő Organic One Kft. vezetője, a szentendrei Bor-Virág Egyesület tagja. (Az általa megvásárolt területeket bérlő Piliskert Kft. területén tervezik a Pomázt elkerülő utat – ingatlanpekuláns vagy stróman?)¹⁷³												
Pomáz	Pest	0410	8,7	206	23,7	16,00	1,836	77,5	leg.,gyüm.,szán.	Piliskert Kft.	1.250	2020
Pomáz	Pest	0426	10,2	275	27,0	26,55	2,604	96,6	szántó	Piliskert Kft.	1.250	2020
Wisnovszky G. Gy. összesen			18,9	481	25,4	42,55	2,251	88,5	szán.,leg.,gyüm.	Piliskert Kft.	1.250	2020
67.) Nagy Attila Károly (2767 Tápiógyörgye Kovács József u. 40.) – már az állami földbérlési pályázatokon is sikeres, ismeretlen tevékenységű nyertes árvevő.												
Tápiógyörgye	Pest	0293/26	18,6	379	20,4	21,55	1,160	56,9	legelő, szántó	Nagy Attila Károly	1.250	2035
Nagy Attila Károly össz.			18,6	379	20,4	21,55	1,160	56,9	legelő, szántó	Nagy Attila Károly	1.250	2035
68.) Berbekucz Brigitta Anita (1974) (2119 Pécel Lázár Vilmos u. 14.) – mezőgazdasági technikus, a hagyományos családi Berbekucz Tanyagazdaság, továbbá a lakcímével megegyező székhelyű egyéni cégek, az Alpinus Kft., a Kid Dreams Kft. és a Túlfeszültség Plusz Kft. társtulajdonos vezetője, valamint a Magyar Gomba Kertész Kft. társtulajdonosa.												
Pécel	Pest	0110/9	18,4	43	2,3	3,10	0,169	72,0	legelő	Kornfarm Kft.	1.250	2036
Berbekucz B. A. összesen			18,4	43	2,3	3,10	0,169	72,0	legelő	Kornfarm Kft.	1.250	2036
69.) Domaföldiek (2045 Törökbálint Templom u. 1.) – azonos lakcímű, közvetlen családtagok, a gyümölcs (alma)termesztő és állattenyésztő DomaFarm¹⁷⁴ agrárvégzettségű társtulajdonos vezetői.												
• Domaföldi Ádám												
Törökbálint	Pest	0291/21	10,2	345	33,9	35,10	3,446	101,6	gyümölcsös	Bakó Márton Constantin	1.350	2016
Domaföldi Ádám összesen			10,2	345	33,9	35,10	3,446	101,6	gyümölcsös	Bakó Márton Constantin	1.350	2016
• Domaföldi Zolt (1967) – a Compostal Kft. és a Compostal Technológia Kft. családi cégek társtulajdonos vezetője, továbbá a Vasa Törökbálint Kft. vezetője												
Törökbálint	Pest	0281/3	7,8	150	19,1	13,80	1,758	92,0	rét	-	-	-
Domaföldi Zolt összesen			7,8	150	19,1	13,80	1,758	92,0	rét	-	-	-
Domaföldiek összesen			18,0	495	27,5	48,90	2,717	98,8	gyümölcsös, ré	Bakó Márton Constantin	1.350	2016
70.) Héjja András (1992) (2711 Tápiószentmárton Szelei út 529/4.)¹⁷⁵ – mezőgazdasági mérnök, fiatal gazdálkodó, a Méhész-Mester Termelő és Értékesítő Szövetkezet igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.												
Tápiószentmárton	Pest	0526	16,8	118	7,0	16,80	0,998	142,6	legelő	Kerekes Zoltán	1.250	2035
Héjja András összesen			16,8	118	7,0	16,80	0,998	142,6	legelő	Kerekes Zoltán	1.250	2035
71.) Kriszt Henrik (2317 Szigetsép Zrínyi M. u. 28.) – fodrász feleségével¹⁷⁶ azonos lakcímű élő, már az állami földbérlési pályázatokon is sikeres,¹⁷⁷ egyéni gazdálkodó												
Szigetsép	Pest	0147/292	3,1	41	13,2	4,80	1,563	118,4	szántó	Kriszt Henrik	1.250	2033
Szigetsép	Pest	0147/54	13,6	179	13,2	21,60	1,590	120,5	szántó	Kriszt Henrik	1.250	2033
Kriszt Henrik összesen			16,7	220	13,2	26,40	1,581	120,0	szántó	Kriszt Henrik	1.250	2033
72.) Hoffer Tamás (1974) (2750 Nagykőrös Balla Gergely u. 38.) – számítógépes programozó, H-SW CONSULTING Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője, az állami földbérlési pályázatok egyik nyertese.¹⁷⁸												

¹⁷²Fentor Attila:

http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

http://dinp.nemzetipark.gov.hu/_user/browser/File/haszonberleti%20palyazatok/Haszonberleti_palyazatok_dontesei/dontesek_2015/DINPI_7_2015_hirdetmeny.pdf

¹⁷³Wisnovszky Gábor György ingatlanügynök: http://inevjegyek.pestmegye.hu/index.php?content=engedelyezett_maganszemelyek&id=1210

<https://www.nemzeticetar.hu/organic-one-kft-c0109712443.html> <https://www.nemzeticetar.hu/szklad-kft-c0109739919.html> <http://docplayer.hu/12824994-Bor-virag-kulturalis-es-szabadido-egyesulet-e-gyesuleti-a-lapszabaly-szentendre-2014-09-24.html>

¹⁷⁴DomaFarm: <https://domafarm.eu/hu>

¹⁷⁵Héjja András: <https://www.facebook.com/andras.hejja.5>

¹⁷⁶Kriszt Henrikné fodrász: <http://www.kozelben.hu/ceg/kriszt-henrikne-fodrasz-haman-kato-utca-28--2317-szigetcep-26251>

¹⁷⁷Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

Település	Megye	Árverési azonosító	Terület (ha)	Összes földérték (AK)	Átlagos földérték (AK/ha)	Nyertes ajánlat (mFt)	Átlagár		Művelési ág	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérleti díj Ft/AK/év	Bérleti idő lejártá
							(mFt/ha)	(eFt/AK)				
Nagykőrös	Pest	0191/11	5,6	9	1,7	5,00	0,896	526,9	szántó	Hoffer Tamás	1.250	2033
Nagykőrös	Pest	0214/5	4,2	29	7,0	3,80	0,902	128,9	szántó	Hoffer Tamás	1.250	2033
Nagykőrös	Pest	0557/40	5,3	139	26,4	7,75	1,474	55,8	szántó	Hoffer Tamás	1.250	2033
Hoffer Tamás összesen			15,1	177	11,7	16,55	1,096	93,5	szántó	Hoffer Tamás	1.250	2033
73.) Szilágyi Ferenc (2730 Albertirsa Hunyadi utca 76.) – a Vasútépítő és Kkarbantartó Zrt. volt alapító igazgatója, 2016 végéig igazgatósági tag, vezető tisztségviselője.												
Albertirsa	Pest	0136/17	13,6	401	29,5	28,70	2,112	71,6	szántó	-	-	-
Szilágyi Ferenc összesen			13,6	401	29,5	28,70	2,112	71,6	szántó	-	-	-
74.) Szabó Zsolt (2760 Nagykáta, Felsőfeketeerdő 4.) – szarvasmarha tenyésztő gazda.												
Nagykáta	Pest	0491/35	7,7	161	20,8	8,90	1,154	55,4	rét, szántó	-	-	-
Nagykáta	Pest	0582/5	5,7	107	18,6	6,15	1,070	57,7	szántó	Molnár Péter	1.250	2034
Szabó Zsolt összesen			13,4	268	20,0	15,05	1,123	56,2	szántó, rét	Molnár Péter	1.250	2034
75.) Leidinger Dániel (2013 Pomáz Török Ignác u.36.) ¹⁷⁹ – geográfus, kutató, hagyományos öfennartó egyéni gazdálkodó, lovasjász, a „Pusztai Róka” Nomád Hagyományörző Egyesület Dunai szárnyának tagja.												
Pomáz	Pest	0224/19	13,2	218	16,6	15,90	1,206	72,8	szán.,gyüm.,leg.	Leidinger Dániel	1.350	2035
Leidinger Dániel összesen			13,2	218	16,6	15,90	1,206	72,8	szán.,gyüm.,leg.	Leidinger Dániel	1.350	2035
76.) Konczi Andrásné (1976) (2363 Felsőpakony Vecsési dűlő 2/A.) – tanyafejlesztési támogatásban részesült ¹⁸⁰ családi tanyagazdaság-tulajdonos, építési vállalkozó férjével, Konczi Andrással (1971) közös, végelszámolás alatt lévő családi cégük, a Konczi és Társa Építőipari Kft. társtulajdonos vezetője.												
Üllő	Pest	0275/3	12,9	41	3,1	6,30	0,489	155,1	szántó	Konczi Andrásné	1.250	2035
Konczi Andrásné összesen			12,9	41	3,1	6,30	0,489	155,1	szántó	Konczi Andrásné	1.250	2035
77.) Némedi Tóth Imre (1942) (2340 Kiskunlacháza Zrínyi M. u. 27.) – gazdálkodó, a fia, ifj. Némedi Tóth Imre (1966) és Némedi Tóth Zoltán (1974) által vezetett, gépjármű-kereskedelmi családi cégük, az IMZO 03 Kft. társtulajdonosa.												
Kiskunlacháza	Pest	0790	12,4	276	22,2	23,25	1,872	84,3	szántó	Jónás Csaba	1.250	2033
Némedi Tóth Imre összesen			12,4	276	22,2	23,25	1,872	84,3	szántó	Jónás Csaba	1.250	2033
78.) Karai Istvánné (1977) (2746 Jászkarajenő Széchenyi út 46.) – férjével, Karai Istvánnal (1973) ¹⁸¹ közös építési cégük, a HAPIES Kft. társtulajdonos vezetője.												
Jászkarajenő	Pest	083/4	7,0	90	12,8	4,90	0,696	54,6	szántó	-	-	-
Jászkarajenő	Pest	085/49	4,2	73	17,4	4,00	0,952	54,7	szántó	-	-	-
Karai Istvánné összesen			11,2	163	14,6	8,90	0,794	54,6	szántó	-	-	-
79.) Simon Péter (2700 Cegléd Kossuth Ferenc u. 23. III/9.) – ismeretlen tevékenységű nyertes árvevő.												
Csemő	Pest	0314	3,4	21	6,3	1,70	0,505	80,1	legelő	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
Csemő	Pest	0308/1	4,6	32	6,9	2,30	0,498	72,1	rét	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
Csemő	Pest	0318/14	3,1	29	9,3	1,60	0,523	56,0	rét	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
Simon Péter összesen			11,1	82	7,4	5,60	0,505	68,3	rét, legelő	Dél-Pest Megyei Mg-i Rt.	580	2051
80.) Muhari-Csuhara család (2635 Vámosmikola Páztói u. 10.) – azonos lakcímű közvetlen családtagok, anyós és meny, az Ipoly Agro Kft. családi cég társtulajdonosai.												
• Csuhara Csilla (Muhari-Csuhara Csilla – 2017 óta) (1985) – Muhariné Udvardi Márta (1953) azonos lakcímű menyje, az Ipoly Agro Kft. és a Szent László Immo Kft. családi cégek társtulajdonosa.												
Vámosmikola	Pest	04/26	5,5	82	14,8	8,15	1,472	99,5	szántó	-	-	-
Csuhara Csilla összesen			5,5	82	14,8	8,15	1,472	99,5	szántó	-	-	-
• Muhariné Udvardi Márta (1953) – (Muhari-) Csuhara Csilla (1985) azonos lakcímű anyósa, az Ipoly Agro Kft. családi cég társtulajdonos vezetője, továbbá az ingatlanforgalmazó és kivitelező Körtés Lakópark Kft. valamint a kereskedelmi és szolgáltató Flóra Lakópark Kft. családi cégek vezetője.												
Vámosmikola	Pest	0128	5,3	112	20,9	7,35	1,377	65,9	szántó	Muhariné Udvardi Márta	1.250	2035
Muhariné Udvardi M. össz.			5,3	112	20,9	7,35	1,377	65,9	szántó	Muhariné Udvardi Márta	1.250	2035
Muhari-Csuhara összesen			10,8	194	18,0	15,50	1,435	79,9	szántó	Muhariné Udvardi Márta	1.250	2035

Árverési időszakok:

- 2015. november 15. – december 31.
- 2016. március 1 – 31.
- 2016. május 1. – július 31.

¹⁷⁸ Jelentések a földről: http://kielegyenafold.hu/angyan_jelentesek.php

¹⁷⁹ Leidinger Dániel: <http://www.okourbana.hu/news/a-vizgazdalkodas-es-a-tajhasznalat-osszefuggesei-az-onfennarto-gazdalkodasban/>
http://www.zoldinfolanc.hu/doksik/pomaz/viz/A_klimavaltozas_hatasai.pdf <http://pusztairoka.blogspot.hu/2016/05/pomazi-lovas-majalis-2016.html>
<https://www.facebook.com/nemethyademia/photos/a.770852742964157.1073741828.768971409818957/967463076636455/?type=1&theater>
<https://www.facebook.com/pusztairoka/>

¹⁸⁰ Konczi Andrásné tanyás gazda: http://www.hoi.hu/sites/default/files/2015_tanyaprogram_dontesi_lista.pdf <http://docplayer.hu/17971630-A-2015-evi-tanyafejlesztesi-program-kereteben-tamogatasi-nyert-palyazok-listaja.html>

¹⁸¹ Karai István: http://karai_istvan.lakodalomba.hu/ <http://vofely.hapieskft.hu/> <https://www.nemzeticegter.hu/hapieskft-c1309126570.html>