

JUNY 2007

ILLES BALEARS

INFORME SOBRE
LA SITUACIÓ DEL LITORAL

GREENPEACE



EXTRACTO DEL INFORME DESTRUCCIÓN A TODA COSTA 2007

Informe de Greenpeace sobre la situación del litoral español

Textos y mapas: María José Caballero

Edición: Raúl Gómez, Marta San Román y Elvira Jiménez

Diseño y maquetación: Espacio de Ideas

Imagen de cubierta: Cala Llamp, Andratx

© Greenpeace-GL Mallorca.

Los autores del informe quieren expresar su agradecimiento a todas las personas y asociaciones que han colaborado en la elaboración del mismo y participan activamente en la defensa del litoral.

Una versión electrónica de este informe está disponible en www.greenpeace.es

Este informe ha sido producido gracias a las aportaciones económicas de los socios de Greenpeace.

Greenpeace es una asociación independiente política y económicamente que no recibe subvenciones de empresas, ni gobiernos, ni partidos políticos.

Hazte socio en www.greenpeace.es

Impreso en papel 100% reciclado postconsumo y totalmente libre de cloro.

Junio 2007

EL MOMENT DE LES SOLUCIONS

Des que en 2001 comencéssim a fer una anàlisi global de la situació del litoral espanyol a través de l'informe anual *Destrucció a tota costa*, aquest ha estat l'any en el qual més s'ha escrit sobre la destrucció sistemàtica de les nostres costes. Hem observat com els mitjans de comunicació han acollit amb gran interès els problemes associats a un desenvolupament urbanístic que està literalment cobrint de ciment i formigó àmplies extensions del nostre territori, sobretot a la costa. La crítica de nombrosos col·lectius socials contra l'actual model que destrueix els recursos naturals comença a estendre's més enllà de les organitzacions que ho denunciem: cada vegada més, és el ciutadà de "a peu" el que no suporta el que està passant i qui es planteja si no estarem arriscant el nostre futur.

Al llarg dels últims mesos s'han produït nombrosos debats sobre com frenar la destrucció del litoral. S'han posat sobre la taula iniciatives que mostren el que la societat pot aportar. Una cosa és evident: fan falta canvis. Canvis profunds. Els actuals mecanismes legislatius han fracassat, ja que no han estat capaços d'evitar la construcció fins gairebé la vora del mar. En el litoral, l'urbanisme il·legal és motiu d'escàndol, però el legal també és molt destructiu. El diagnòstic ja ha estat realitzat i sobre ell hi ha un acord bastant general. Per això, el temps de debat ja ha passat: la urgència de la situació requereix solucions immediates. No es pot seguir debatent mentre els últims espais sense destruir es cobreixen de ciment. Si no es fa així, ens trobarem que les reformes arribaran quan sigui massa tard.

Si de veritat es vol dur a terme una reforma en profunditat que freni d'una vegada la destrucció del litoral i tingui cura dels valors dels últims llocs intactes s'han d'emprendre àmplies reformes legislatives i, sobretot, assegurar l'acompliment de les lleis existents. Sobre això es donen moltes idees en aquest informe; proposem un canvi en la gestió urbanística que comenci protegint tots els sòls que no hagin estat qualificats com urbanitzables; una limitació dels creixements urbanístics al 10% de la població o del territori ocupat; que qualsevol planificació urbanística identifiqui els recursos bàsics, tals com l'energia i l'aigua, i estableixi per a ells fórmules de gestió sostenible; exigim la desaparició de la figura del conveni urbanístic (un contracte privat entre constructors i ajuntaments); i considerem imprescindible la participació ciutadana de forma efectiva en el disseny de les ciutats i en el control de l'urbanisme.

No hi ha dubte de que el turista s'està apropant cada any més a un entorn més modificat. No es tracta sols de l'urbanisme, són més els factors que estan afectant l'ecosistema litoral i marí: augment de temperatura causat pel canvi climàtic, vessaments, regressió costera, desaparició d'espècies i proliferació d'altres, etc. Cada vegada ens surt més car tenir platges en bon estat i el bany comença a ser incòmode en molts punts; això no beneficiarà precisament al turisme.

Si coincidim en el diagnòstic, ha arribat el moment de coincidir en el tractament i posar en marxa, d'una vegada per sempre, mesures agosarades que garantitzin la protecció d'un dels nostres recursos més importants i valuosos, el nostre litoral.

Juan López de Uralde, director de Greenpeace

EL MOMENTO DE LAS SOLUCIONES

Desde que en 2001 comenzamos a hacer un análisis global de la situación del litoral español a través del informe anual *Destrucción a toda costa*, éste ha sido el año en el que más se ha escrito sobre la destrucción sistemática de nuestras costas. Hemos observado cómo los medios de comunicación han acogido con gran interés los problemas asociados a un desarrollo urbanístico que está literalmente cubriendo de cemento y hormigón amplias extensiones de nuestro territorio, sobre todo en la costa. La crítica de numerosos colectivos sociales contra el actual modelo que destruye los recursos naturales empieza a extenderse más allá de las organizaciones que lo venimos denunciando: cada vez más es el ciudadano de a pie el que no aguanta lo que está ocurriendo y el que se plantea si no estaremos arriesgando nuestro futuro.

A lo largo de los últimos meses se han producido numerosos debates sobre cómo frenar la destrucción del litoral. En ellos se han puesto sobre la mesa iniciativas que muestran lo que la sociedad puede aportar. Una cosa es evidente: hacen falta cambios. Cambios profundos. Los actuales mecanismos legislativos han fracasado, ya que no han sido capaces de evitar la construcción hasta casi la misma orilla del mar. En el litoral, el urbanismo ilegal es motivo de escándalo, pero el legal también es muy destructivo. El diagnóstico ya ha sido realizado y sobre él hay un acuerdo bastante general. Por ello el tiempo del debate ya ha pasado: la urgencia de la situación requiere soluciones inmediatas. No se puede seguir debatiendo mientras los últimos espacios sin destruir se cubren de cemento. Si no se hace así, muchos tememos que las reformas llegarán cuando ya sea demasiado tarde.

Si de verdad se quiere acometer una reforma en profundidad que frene de una vez la destrucción del litoral y salve los valores de los últimos lugares intactos hay que acometer amplias reformas legislativas y, sobre todo, asegurar el cumplimiento de las leyes existentes. Sobre esto se vierten muchas ideas en este informe; proponemos un cambio en la gestión urbanística que empiece protegiendo todos los suelos que no hayan sido calificados como urbanizables; una limitación de los crecimientos urbanísticos al 10% de la población o del territorio ocupado; que cualquier planificación urbanística identifique los recursos básicos, tales como la energía y el agua, y establezca para ellos fórmulas de gestión sostenible; exigimos la desaparición de la figura del convenio urbanístico (un contrato privado entre constructores y ayuntamientos); y consideramos imprescindible la participación ciudadana de forma efectiva en el diseño de las ciudades y en el control del urbanismo.

No cabe duda de que el turista se está acercando cada año a un entorno más modificado. No se trata sólo del urbanismo, son más factores los que están afectando al ecosistema litoral y marino: aumento de temperatura causado por el cambio climático, vertidos, regresión costera, desaparición de especies y proliferación de otras, etc. Cada vez nos sale más caro tener las playas en buen estado y el baño empieza a ser incómodo en muchos puntos; ello no beneficiará precisamente al turismo.

Si coincidimos en el diagnóstico, ha llegado el momento de coincidir en el tratamiento y poner en marcha, de una vez para siempre, medidas atrevidas que garanticen la protección de uno de nuestros recursos más importantes y valiosos, nuestro litoral.

Juan López de Uralde, director de Greenpeace

UNA VISIÓN GENERAL

UNA VISIÓN GENERAL

“La calificación del suelo urbano es el origen de los mayores casos de corrupción. España es el país de la OCDE donde el precio de la vivienda ha subido más en los últimos años”.

Informe de Transparencia Internacional sobre la corrupción en 2006.

La gestió del litoral ha de respondre a l'interès general. Tanmateix, a l'última dècada hem assistit a un deteriorament imparable de les nostres costes, materialitzat en la mala utilització del sòl a través de polítiques urbanístiques nefastes acompanyades d'una ordenació territorial que no s'ha preocupat per salvaguardar els valors i els recursos naturals.

La **construcció** s'ha convertit en un potent motor econòmic que ha oblidat la seva finalitat social. Al mateix temps que mou l'economia espanyola, roba al territori l'equivalent a 140 camps de futbol al dia¹, tres d'ells al litoral. Si el 2005 es van aprovar 800.000 projectes de nous habitatges, el 2006 aquesta xifra va augmentar fins als 920.000. La conversió a sòl urbanitzable de milions de metres quadrats ha suposat la construcció de cents de milers d'habitatges de llarg a llarg de tot el territori, especialment a la costa. A vegades es tracta de sòls qualificats per a la seva urbanització, però cada vegada més ens trobem amb la destrucció de sòls rústics o espais naturals d'alt valor ecològic o, fins i tot, protegits.

El model urbanístic imposat al nostre territori es basa en tres pilars: l'oferta, un producte generador d'enormes plusvàlues, ja que els responsables de la seva gestió han permès valorar el sòl rústic comprat per les promotores com si fos urbanitzable, fins i tot abans de la seva requalificació; la demanda, formada per un grup de persones molt ampli que moltes vegades ha utilitzat l'habitatge més com una inversió que per donar resposta a les seves necessitats reals d'allotjament; i, per últim, un mercat restringit, cada vegada més monopolístic i opac amb molt poques alternatives. Reunits els tres ingredients i cuinats amb la negligència total d'aquells que tenien com a deure la tutela del territori, és a dir, les comunitats autònomes, el resultat ens mostra la situació actual.

La gestión del litoral tiene que responder al interés general. Sin embargo, en la última década hemos asistido a un deterioro imparable de nuestras costas, materializado en la mala utilización del suelo a través de nefastas políticas urbanísticas acompañadas de una ordenación territorial que no se ha preocupado por salvaguardar los valores y recursos naturales.

La **construcción** se ha convertido en un potente motor económico que ha olvidado su finalidad social. Al tiempo que mueve a la economía española, roba al territorio el equivalente a 140 campos de fútbol al día¹, tres de ellos en el litoral. Si en 2005 se aprobaron 800.000 proyectos de nuevas viviendas, en 2006 esta cifra aumentó hasta las 920.000. La conversión a suelo urbanizable de millones de metros cuadrados ha supuesto la construcción de cientos de miles de viviendas a lo largo y ancho de todo el territorio, especialmente en la costa. En ocasiones se trata de suelos calificados para su urbanización, pero cada vez más nos encontramos con la destrucción de suelos rústicos o espacios naturales de alto valor ecológico o incluso protegidos.

El modelo urbanístico impuesto en nuestro territorio se basa en tres pilares: la oferta, un producto generador de enormes plusvalías debido a que los responsables de su gestión han permitido valorar el suelo rústico comprado por las promotoras como si fuera urbanizable aún antes de su recalificación; la demanda, formada por un grupo de personas muy amplio que en numerosas ocasiones ha utilizado la vivienda más como inversión que para dar respuesta a sus necesidades reales de alojamiento; y por último, un mercado restringido, cada vez más monopolístico y opaco con muy pocas alternativas. Reunidos los tres ingredientes y cocinados con el descuido total de aquellos que tenían como deber la tutela del territorio, es decir, las comunidades autónomas, el resultado nos muestra la situación actual.

AGENTES INMOBILIARIOS A TIEMPO PARCIAL

Un estudio sobre el mercado inmobiliario español pone de manifiesto que la práctica de comprar una vivienda sobre plano y venderla antes de la formalización de la escritura puede generar unas plusvalías de hasta el 846% en menos de un año.

La investigación destaca que los estratos socioeconómicos elevados son los que más especulan y que existe una elevada presencia de inversión extranjera en estos procesos, lo que destierra la extendida idea de que los extranjeros compran viviendas en España atraídos únicamente por el buen tiempo y la calidad de nuestras playas.

El documento pone al descubierto que la compra de vivienda con fines especulativos ha sido tan elevada en los últimos años (especialmente en algunos puntos como la Costa del Sol) que se está produciendo una saturación en el mercado, lo que podría explicar el parón en la subida de los precios.

España acumula ya cuatro millones de casas vacías.

¹ Segons dades de l'Observatori de Sostenibilitat a Espanya, entre 2000 i 2005 s'han perdut una mitjana de 52.000 hectàrees anuals a causa de la construcció. Una hectàrea equival aproximadament a l'extensió d'un camp de futbol.

¹ Según datos del Observatorio de Sostenibilidad en España, entre 2000 y 2005 se ha perdido una media de 52.000 hectáreas anuales debido a la construcción. Una hectárea equivale aproximadamente a la extensión de un campo de fútbol.



En vista de la situació en què ens trobem, les veus d'alarma arriben des d'àmbits molt diversos. La Comissió Europea condemna les nostres pràctiques urbanístiques, mentre Nacions Unides culpa els promotors i ajuntaments de la crisi de l'habitatge a Espanya, i recalca que si l'especulació és general a Europa, és extrema al nostre país.

La superfície actualment requalificada per a la seva urbanització triplica el que ja s'ha construït a la franja costanera andalusa i mediterrània. Una vegada requalificats els sòls, resulta pràcticament impossible revertir la situació.

Greenpeace ha presentat un decàleg de mesures per assolir un urbanisme sostenible, concebut per augmentar la qualitat de vida de la població i el respecte al territori i als recursos naturals on es desenvolupa. Conscients que no és possible aplicar fórmules màgiques, proposem un canvi en la gestió urbanística que comenci protegint tots els sòls que no s'hagin qualificat com a urbanitzables, i que els creixements urbanístics no puguin superar el 10% del que ja existeix a cada municipi. Qualsevol planificació urbanística ha d'identificar els recursos bàsics, com ara l'energia i l'aigua, i establir per a ells fórmules de gestió sostenible. La desaparició de la figura del conveni urbanístic, un contracte privat entre constructors i ajuntaments, és fonamental per regenerar l'urbanisme. Considerem imprescindible la participació ciutadana de manera efectiva en el disseny de les ciutats i en el control de l'urbanisme.

Les mesures introduïdes contra l'urbanisme irracional, l'especulació i la corrupció són positives, però no semblen ser suficients per tallar d'arrel un model expandit de llarg a llarg del nostre territori. Normatives com la nova **Llei del sòl**² tracten de solucionar uns problemes que es deriven més de la nul·la o escassa aplicació de la legislació existent que de la falta de normativa al respecte. La nova llei permet nombroses excepcions que podrien convertir-se en normes habituals de funcionament dels ajuntaments,

Ante la situación en la que nos encontramos, las voces de alarma llegan desde muy diversos ámbitos. La Comisión Europea condena nuestras prácticas urbanísticas mientras Naciones Unidas culpa a promotores y ayuntamientos de la crisis de la vivienda en España y recalca que si la especulación es general en Europa, es extrema en nuestro país.

La superficie actualmente recalificada para su urbanización triplica a lo ya construido en la franja costera andaluza y mediterránea. Una vez recalificados los suelos, resulta prácticamente imposible revertir la situación.

Greenpeace ha presentado un decálogo de medidas para alcanzar un urbanismo sostenible, concebido para aumentar la calidad de vida de la población y el respeto al territorio y a los recursos naturales donde se desarrolla. Conocedores de que no es posible aplicar fórmulas mágicas, proponemos un cambio en la gestión urbanística que empiece protegiendo todos los suelos que no hayan sido calificados como urbanizables y donde los crecimientos urbanísticos no puedan superar el 10% de lo ya existente en cada municipio. Cualquier planificación urbanística debe identificar los recursos básicos, tales como la energía y el agua, y establecer para ellos fórmulas de gestión sostenible. La desaparición de la figura del convenio urbanístico, un contrato privado entre constructores y ayuntamientos, es fundamental para regenerar el urbanismo. Consideramos imprescindible la participación ciudadana de forma efectiva en el diseño de las ciudades y en el control del urbanismo.

Las medidas introducidas contra el urbanismo irracional, la especulación y la corrupción son positivas, pero no parecen ser suficientes para cortar de raíz con un modelo expandido a lo largo y ancho de nuestro territorio. Normativas como la nueva **Ley del Suelo**² tratan de solucionar unos problemas que se derivan más de la nula o escasa aplicación de la legislación

² La nova Llei del sòl entrarà en vigor l'1 de juliol.

² La nueva Ley del Suelo entrará en vigor el 1 de julio.

“Nada atenta más contra el Estado de derecho que la corrupción, venga de donde venga, pero especialmente cuando tiene a los servidores públicos como protagonistas”.

María Teresa Fernández de la Vega. Vicepresidenta del Gobierno.

a l'igual que va succeir amb els convenis urbanístics, convertits en l'excepció més generalitzada del nostre urbanisme.

Altres mesures, com les modificacions introduïdes a la **Llei d'aigües** que requereixen informes sobre la disponibilitat de recursos hídrics abans d'aprovar les noves urbanitzacions, i a la **Llei d'accés a la informació i la justícia** són esperançadores. Ara es tracta que la seva aplicació sigui efectiva.

La complexitat de les trames que s'amaguen darrere l'activitat urbanística fa necessari posar en marxa mesures encaminades a restaurar la legalitat que incloguin mecanismes dissuasius, com ara la demolició de les construccions il·legals. Tanmateix, detencions, sentències condemnatòries i enderroc desparten un impacte social considerable i la classe política no es decideix a optar pel camí correcte, i consolida així el dany ambiental i la il·legalitat.

Les limitacions que s'imposen a les normatives nacionals o autonòmiques són rebudes pels promotors com atacs i són recorregudes davant els tribunals. El seu argument principal és que aquest tipus de mesures “encariran l'habitatge”. Semblen oblidar que a l'última dècada l'habitatge ha experimentat pujades desorbitades, i que tots els experts coincideixen a assenyalar que la causa d'aquests increments ha estat l'avarícia de promotors i constructors més que la quantitat de sòl existent. Des de l'entrada en vigor de la Llei del sòl de 1998, el sòl s'ha encarat prop del 500% i el preu de l'habitatge ho ha fet un 200%.¹ Pocs ajuntaments s'han resistit a les pressions de les promotors, que han comprat grans borses de sòl rústic a preus molt baixos, per les quals obtenen posteriorment plusvàlues milionàries i beneficis que no s'aconsegueixen amb cap altra activitat empresarial.

Espanya segueix escalant llocs en l'índex de percepció de la corrupció que elabora cada any l'ONG Transparència Internacional. L'actualitat d'aquest últim any ha quedat marcada per les seqüeles d'una **corrupció urbanística** que ja no és només patrimoni dels grans ajuntaments. La confiança i la cooperació són requisits previs i necessaris perquè es doni la corrupció, de manera que no resulta creïble assenyalar uns pocs responsables quan cada vegada és més evident que han estat molts els que han participat activament, o passivament, en aquest fenomen.

Els escàndols de corrupció coneguts estan íntimament lligats a la gestió i finançament dels ajuntaments, que disposen del seu territori com una suposada fórmula de progrés social i econòmic, fet que resulta evidentment insostenible.

El fiscal coordinador de Medi Ambient i Urbanisme, Antonio Vercher, ha establert una íntima relació entre la construcció desaforada i el blanqueig de diner procedent de màfies. La

existente que de la falta de normativa al respecto. La nueva Ley permite numerosas excepciones que podrían convertirse en normas habituales de funcionamiento de los ayuntamientos, al igual que sucedió con los convenios urbanísticos, convertidos en la excepción más generalizada de nuestro urbanismo.

Otras medidas, como las modificaciones introducidas en la **Ley de Aguas** requiriendo informes sobre la disponibilidad de recursos hídricos antes de aprobar las nuevas urbanizaciones y la **Ley de acceso a la información y la justicia** son esperanzadoras. Ahora se trata de que su aplicación sea efectiva.

La complejidad de las tramas que se esconden tras la actividad urbanística hace necesario poner en marcha medidas encaminadas a restaurar la legalidad que incluyan mecanismos disuasorios tales como la demolición de las construcciones ilegales. Sin embargo, detenciones, sentencias condenatorias y derribos despiertan un considerable impacto social y la clase política no se decide a optar por el camino correcto consolidando así el daño ambiental y la ilegalidad.

Las limitaciones que se imponen en las normativas nacionales o autonómicas son recibidas por los promotores como ataques y son recurridas ante los tribunales. Su principal argumento reside en que tal tipo de medidas “encarecerá la vivienda”. Parecen olvidar que en la última década la vivienda ha experimentado subidas desorbitadas y que todos los expertos coinciden en que dichos incrementos se han debido a la avaricia de promotoras y constructoras más que a la cantidad de suelo existente. Desde la entrada en vigor de la Ley del Suelo de 1998, éste se ha encarecido cerca del 500% y el precio de la vivienda lo ha hecho en un 200%.¹ Pocos ayuntamientos se han resistido a las presiones de las promotoras, que han comprado grandes bolsas de suelo rústico a precios muy bajos, por las que obtienen posteriormente plusvalías millonarias y beneficios que no se consiguen con ninguna otra actividad empresarial.

España sigue escalando puestos en el índice de percepción de la corrupción que elabora cada año la ONG Transparencia Internacional. La actualidad de este último año ha quedado marcada por las secuelas de una **corrupción urbanística** que ya no es sólo patrimonio de los grandes ayuntamientos. La confianza y la cooperación son requisitos previos y necesarios para que se dé la corrupción, por tanto no resulta creïble señalar a unos pocos responsables cuando cada vez es más evidente que han sido muchos los que han participado, activa o pasivamente, en este fenómeno.

Los escándalos de corrupción conocidos están íntimamente ligados a la gestión y financiación de los ayuntamientos, que disponen de su territorio como una supuesta fórmula de progreso social y económico, lo que resulta evidentemente insostenible.

corrupció urbanística existent a Espanya lliga amb el model poc transparent i amb la tolerància administrativa, que ha afavorit que grups criminals internacionals s'hagin establert al nostre territori en vista de la facilitat de blanquejar diner en la construcció i crear les seves pròpies xarxes. El fiscal anticorrupció, Antonio Salinas, destaca que les màfies s'organitzen amb el concurs de testaferros i homes de confiança espanyols, i creen grans xarxes de societats pantalla que els permeten ocultar-se amb total tranquil·litat. Més d'una vintena de narcotraficants detinguts en els últims anys a Espanya disposaven de les seves pròpies agències immobiliàries, un model ja conegut a Cancun, Miami o Nàpols.

La construcció fagocita una indústria turística que segueix ancorada en el model obsolet de "sol i platja", que implica la construcció de més i més hotels i segones residències com si la demanda fos infinita.

El **turisme** de masses destrueix els objectius que persegueixen els turistes mateixos: el patrimoni natural i cultural dels territoris que escullen per a les seves vacances, sense que els polítics i les administracions responsables facin res per aturar el deteriorament imparable del sector turístic espanyol.

Les dades mostren la realitat: el 2006, els ingressos per turisme es van reduir en un 2,8%, malgrat que la xifra total de turistes va augmentar un 4,5% respecte a l'any anterior, fins assolir la xifra rècord de 58,5 milions de visitants. Es tracta de la sisena reducció consecutiva. Les estimacions per al 2007 no són optimistes, i estan marcades fonamentalment pel major endeutament de les famílies derivat de la pujada dels tipus d'interès, així com per la desacceleració en el consum de les famílies a tot Europa.

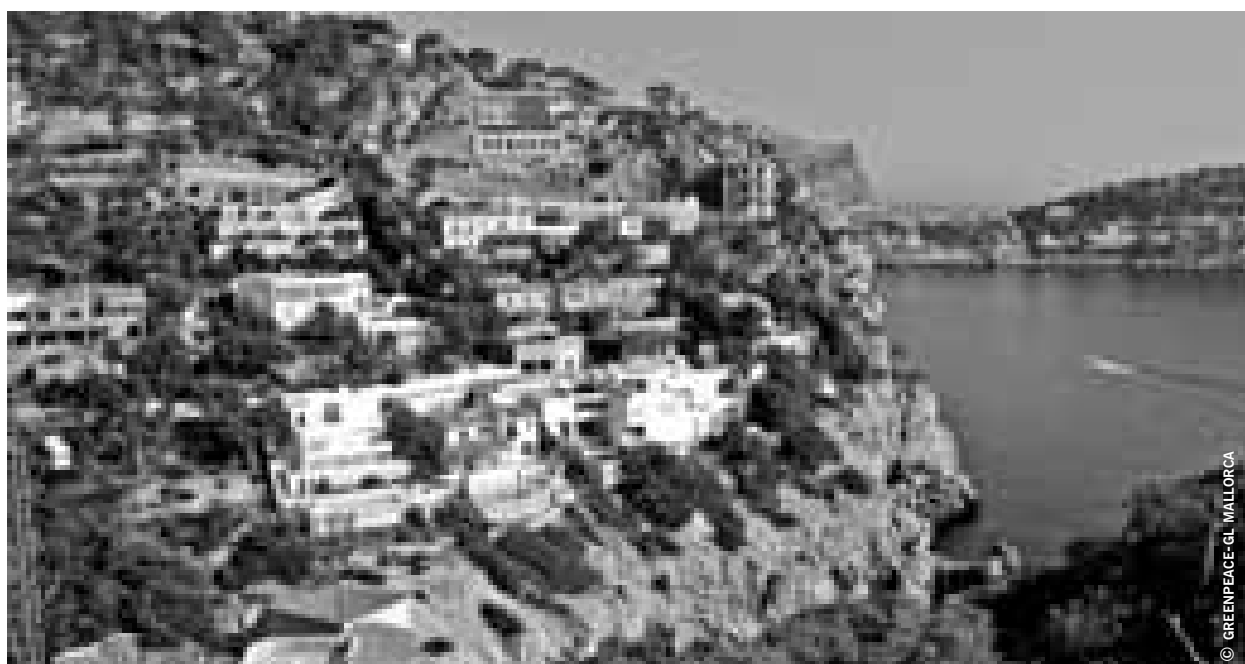
Els responsables del sector haurien de plantejar-se que cal atreure l'atenció del turista per aconseguir que no sigui només

El fiscal coordinador de Medio Ambiente y Urbanismo, Antonio Vercher, ha establecido una íntima relación entre la construcción desahogada y el blanqueo de dinero procedente de mafias. Liga la corrupción urbanística existente en España al modelo poco transparente y a la tolerancia administrativa, que ha favorecido que grupos criminales internacionales se hayan establecido en nuestro territorio ante la facilidad de blanquear dinero en la construcción y crear sus propias redes. El Fiscal Anticorrupción, Antonio Salinas, destaca que las mafias se organizan con el concurso de testaferros y hombres de confianza españoles, creando grandes redes de sociedades pantalla que les permiten ocultarse con total tranquilidad. Más de una veintena de narcotraficantes detenidos en los últimos años en España contaban con sus propias agencias inmobiliarias, un modelo ya conocido en Cancún, Miami o Nápoles.

La construcción está fagocitando a una industria turística que sigue anclada en el obsoleto modelo de "sol y playa", que implica la construcción de más y más hoteles y segundas residencias como si la demanda fuera infinita.

El **turismo** de masas está destruyendo los objetivos que persiguen los propios turistas: el patrimonio natural y cultural de los territorios que eligen para sus vacaciones, sin que los políticos y administraciones responsables hagan nada para detener el deterioro imparable del sector turístico español.

Los datos muestran la realidad: en 2006, los ingresos por turismo se redujeron en un 2,8%, a pesar de que la cifra total de turistas aumentó un 4,5% respecto al año anterior, hasta alcanzar la cifra récord de 58,5 millones de visitantes. Se trata de la sexta reducción consecutiva. Las estimaciones para 2007 no son optimistas, marcadas fundamentalmente por el mayor endeudamiento de las familias derivado de la subida de los tipos de interés, así como por la desacceleración en el consumo de las familias en toda Europa.



un visitant esporàdic. Per això, és imprescindible que s'analitzi l'estat dels 10.000 quilòmetres de costa i es realitzi una planificació del territori en la qual el maó no sigui l'únic element decoratiu. La protecció del litoral està íntimament lligada al bon desenvolupament de la indústria turística.

L'urbanisme i el **canvi climàtic** són les dues majors amenaces a les quals ens enfrontem. Espanya, per la seva situació geogràfica i les seves característiques, és especialment sensible als impactes negatius derivats del canvi climàtic. Les afeccions es produiran pràcticament a tots els sectors econòmics: la indústria turística, el sector pesquer, el sector agrícola, el sector forestal, etc.

Les zones costaneres es troben entre els espais que sofriran les conseqüències de la pujada del nivell del mar i de l'augment de la seva temperatura, la major freqüència de fenòmens meteorològics extrems i els canvis en els règims de precipitacions en forma de pluja. Els experts coincideixen a assenyalar que les costes amb major pressió urbanística i turística seran les més vulnerables a aquests efectes adversos.

A la costa, el principal problema que haurem d'afrontar serà la pujada del nivell del mar. Els càlculs indiquen que cada centímetre que s'elevi el nivell del mar suposarà un retrocés mitjà d'un metre.

Les àrees més amenaçades són el golf de Biscaia, els deltes de l'Ebre i del Llobregat, les maresmes de Doñana, la mànega del Mar Menor i el golf de Cadis.

En general, a les platges espanyoles s'espera una variació de la quota d'inundació i un retrocés de la línia de costa. La cornisa gallega i la zona nord de les Illes Canàries seran els punts més afectats per la pujada del nivell del mar, que podria assolir els 35 centímetres. Al Mediterrani, els càlculs indiquen que l'augment mitjà serà d'uns 20 centímetres.

Resulta imprescindible posar en marxa polítiques i estratègies que incorporin aquestes advertències i previsions en totes les actuacions que es desenvolupen al litoral. A més de les recomanacions específiques per a la costa, cal dur a terme una autèntica revolució energètica que ens allunyi de la dependència dels combustibles fòssils i ens permeti reduir l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle i, amb això, reduir els efectes del canvi climàtic.

Greenpeace ha elaborat una sèrie d'informes que demostren que les energies renovables són suficients per cobrir la demanda energètica de la societat espanyola. Els resultats d'aquests estudis mostren que la capacitat de generació d'electricitat amb fonts netes és molt superior a la demanda. A més, els recursos no contaminants estan tan àmpliament distribuïts a la península que totes les comunitats autònomes disposen de suficient capacitat per proveir completament la seva pròpia demanda d'energia elèctrica. Ara, és necessària la voluntat política per convertir aquesta proposta en una realitat.

Los responsables del sector deberían plantearse que es necesario atraer la atención del turista para conseguir que no sea sólo un visitante esporádico. Para ello, es imprescindible que se analice el estado de los 10.000 kilómetros de costa y se realice una planificación del territorio donde el ladrillo no sea el único elemento decorativo. La protección del litoral está íntimamente ligada al buen desarrollo de la industria turística.

El urbanismo y el **cambio climático** son las dos mayores amenazas a las que nos enfrentamos. España, por su situación geográfica y sus características, es especialmente sensible a los impactos negativos derivados del cambio climático. Las afecciones se producirán en prácticamente todos los sectores económicos: la industria turística, el sector pesquero, el sector agrícola, el sector forestal...

Las zonas costeras se encuentran entre los espacios que sufrirán las consecuencias de la subida del nivel del mar y del aumento de su temperatura, la mayor frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos y los cambios en los regímenes de precipitaciones en forma de lluvia. Los expertos coinciden en señalar que las costas con mayor presión urbanística y turística serán las más vulnerables a estos efectos adversos.

En la costa, el principal problema que deberemos afrontar será la subida del nivel del mar. Los cálculos apuntan a que cada centímetro que se eleve el nivel del mar supondrá un retroceso medio de un metro.

Las áreas más amenazadas son: el Golfo de Bizkaia, los deltas del Ebro y del Llobregat, las Marismas de Doñana, La Manga del Mar Menor y el Golfo de Cádiz.

En general, en las playas españolas se espera una variación de la cota de inundación y un retroceso de la línea de costa. La cornisa gallega y la zona norte de las Islas Canarias serán los puntos más afectados por la subida del nivel del mar, que podría alcanzar los 35 centímetros. En el Mediterráneo, los cálculos apuntan a que el aumento medio será de unos 20 centímetros.

Resulta imprescindible poner en marcha políticas y estrategias que incorporen estas advertencias y previsions en todas las actuaciones que se desarrollan en el litoral. Junto a las recomendaciones específicas para la costa, es necesario llevar a cabo una autèntica revolució energètica que nos aleje de la dependencia de los combustibles fósiles y nos permita reducir la emisión de los gases de efecto invernadero y, con ello, amortiguar los efectos del cambio climático.

Greenpeace ha elaborado una serie de informes que demuestran que las energías renovables son suficientes para cubrir la demanda energética de la sociedad española. Los resultados de estos estudios muestran que la capacidad de generación de electricidad con fuentes limpias es muy superior a la demanda. Además, los recursos no contaminantes están tan ampliamente distribuidos en la península, que todas las comunidades autónomas disponen de suficiente capacidad para abastecer completamente su propia demanda de energía

Però la urbanització i el canvi climàtic no són les úniques amenaces presents al litoral espanyol. Les **plantes dessaladores** són una font d'impactes negatius. El Ministeri de Medi Ambient es troba en una carrera desbocada amb l'únic objectiu d'oferir aigua a tots els desenvolupaments urbanístics que es concentren especialment al litoral mediterrani i, en aquest afany, ha oblidat de fer el seu treball principal, la protecció del medi costaner i marí.



Un dels majors impactes de les plantes dessalinitzadores o dessaladores és el provocat per l'abocament de les restes derivades del procés de dessalatge, l'anomenada salmorra. El seu alt contingut en sal i en compostos químics té un efecte desastrós sobre les ja de per si amenaçades praderies de *Posidonia oceanica*, que tants beneficis aporten a l'ecosistema mediterrani. Entre aquests beneficis destaquen el fet de ser escollida per milers d'espècies de plantes i animals com a lloc per reproduir-se i alimentar-se, absorbir diòxid de carboni (CO₂), un dels gasos responsables del canvi climàtic, alliberar oxigen a l'atmosfera i actuar com un element fonamental per frenar l'erosió costanera.

Els plans del Ministeri de Medi Ambient per a la costa no acaben de convèncer. Bones paraules i "programes" que no s'acaben de concretar, amb pressupostos ridículament baixos en comparació amb actuacions milionàries com passeigs marítics o dures obres d'enginyeria. Els quinze dics en construcció davant les platges barcelonines, el nou zoològic marí de Barcelona en terrenys parcialment guanyats al mar o l'aprovació ambiental per construir un port industrial a Granadilla, a la costa sud-est de Tenerife, són només alguns dels exemples més extrems d'un model insostenible.

Els plans del Ministeri de Medi Ambient de comprar finques a la costa amb l'objectiu de protegir-la tindran una repercussió escassa enfront dels plans d'urbanització que es desenvolupen a un ritme frenètic al litoral. En la majoria dels casos, el Ministeri ha dirigit la seva mirada cap a terrenys que ja estan protegits i en els quals no es pot construir, de manera que ha posat de manifest que la mesura, malgrat ser positiva, és ineficaz. La propaganda és, per contra, molt eficaç.

eléctrica. Ahora, es necesaria la voluntad política para convertir esta propuesta en una realidad.

Pero la urbanización y el cambio climático no son las únicas amenazas presentes en el litoral español. Las plantas **desaladoras** son una fuente de impactos negativos. El Ministerio de Medio Ambiente está inmerso en una carrera desbocada con el único objetivo de ofrecer agua a todos los desarrollos urbanísticos que se concentran especialmente en el litoral mediterráneo y, en tal empeño, ha olvidado hacer su trabajo principal, la protección del medio costero y marino.

Uno de los mayores impactos de las plantas desalinizadoras o desaladoras es el provocado por el vertido de los restos derivados del proceso de desalación, la llamada salmuera. Su alto contenido en sal y en compuestos químicos tiene un efecto desastroso sobre las ya de por sí amenazadas praderas de *Posidonia oceanica*, que tantos beneficios aportan al ecosistema mediterráneo. Entre los que destaca el ser escogida por miles de especies de plantas y animales como lugar para reproducirse y alimentarse, absorber dióxido de carbono (CO₂), uno de los gases responsables del cambio climático, liberar oxígeno a la atmósfera y actuar como un elemento fundamental para frenar la erosión costera.

Los planes del Ministerio de Medio Ambiente para la costa no acaban de convencer. Buenas palabras y "programas" que no se terminan de concretar y con presupuestos ridículamente bajos frente a actuaciones millonarias como paseos marítics o dures obres de ingenyeria. Los quince diques en construcción frente a las playas barcelonesas, el nuevo zoológico marino de Barcelona en terrenos parcialmente ganados al mar o la aprobación ambiental para construir un puerto industrial en Granadilla, en la costa sureste de Tenerife, son sólo algunos de los ejemplos más extremos de un modelo insostenible.

Los planes del Ministerio del Medio Ambiente para comprar fincas en la costa con el objeto de protegerla tendrán escasa repercusión frente a los planes de urbanización que se desarrollan a un ritmo frenético en el litoral. En la mayor parte de los casos el Ministerio ha dirigido su mirada hacia terrenos que ya están protegidos y en los que no se puede construir, poniendo de manifiesto que la medida, pese a ser positiva, es ineficaz. La propaganda es, por el contrario, muy eficaz.

Mucho más honesto y valiente sería que el Ministerio centrara sus esfuerzos en aquellos terrenos amenazados por la construcción y demostrase así su verdadero interés en la salvaguarda del litoral. Todavía está a tiempo.

Transcurridos casi veinte años, el deslinde (la delimitación) del dominio público marítimo terrestre que decretaba la Ley de Costas de 1988 sigue sin finalizarse. Ahora, el Ministerio de Medio Ambiente se enfrenta al reto de tener que revisarlo para incorporar las previsiones realizadas por los expertos en cambio climático contratados por el propio Ministerio, que recomiendan la revisión de la franja de costa pública como medida de seguridad.

El Ministeri seria molt més honest i valent si centrés els seus esforços en aquells terrenys amenaçats per la construcció, i demostrés així el seu veritable interès en la salvaguarda del litoral. Encara està a temps.

Transcorreguts gairebé vint anys, la partió (delimitació) del domini públic marítim terrestre que decretava la Llei de costes de 1988 segueix sense finalitzar-se. Ara, el Ministeri de Medi Ambient s'enfronta al repte d'haver de revisar-la per incorporar les previsions realitzades pels experts en canvi climàtic contractats pel Ministeri mateix, que recomanen la revisió de la franja de costa pública com a mesura de seguretat.

Una altra de les qüestions a resoldre és la construcció de més amarres al litoral. Espanya disposava el 2005 de 321 **ports esportius**, 201 a l'arc mediterrani i 120 a l'arc atlanticocantàbric, amb capacitat per a 106.795 embarcacions, un nombre elevat però no suficient per als gestors autonòmics dels ports. Totes les comunitats autonòmiques, sense excepció, volen més ports esportius. Segons un estudi de Turespaña, l'activitat nàutica del turisme estranger a Espanya genera tan sols un 2% dels ingressos totals derivats del turisme. I és superada àmpliament per altres com el submarinisme (49,3%) o les embarcacions en trànsit (20,7%).

És important, per tant, avaluar amb dades objectives la necessitat de més ports esportius, i tenir en compte els impactes negatius en forma de privatització de la costa, contaminació i erosió.

L'última de les grans amenaces presents a la costa que es repassen en aquest informe és la **contaminació**. El 75% de la contaminació present al mar procedeix de terra, i els municipis costaners espanyols en saben molt d'això. Els retards en els plans de sanejament i depuració d'aigües residuals al litoral són alarmants, i encara hi ha ciutats grans, com la Corunya o Algesires, que no disposen de tractaments adequats per a les seves aigües residuals.

Andalusia, Galícia i les Canàries ocupen l'últim lloc en la lluita contra la contaminació. En total, són 800 els municipis espanyols que incompleixen la normativa vigent sobre depuració d'aigües i abocaments, fet que obliga el Govern espanyol a negociar amb Brussel·les moratòries en l'aplicació de sancions i retirades d'expedients pels abocaments contaminants que llancem diàriament al mar.

En definitiva, la situació del litoral no és bona. Però està a les nostres mans no seguir permetent la seva destrucció i reclamar a les administracions l'aplicació de la normativa que protegeix la costa. Hem de ser conscients de la nostra responsabilitat i reclamar amb força un futur per al litoral.



Otra de las cuestiones a resolver es la construcción de más amarres en el litoral. España contaba en 2005 con 321 **puertos deportivos**, 201 en el arco mediterráneo y 120 en el atlántico-cantábrico, con cabida para 106.795 embarcaciones, un número elevado pero no suficiente para los gestores autonómicos de los puertos. Todas las comunidades autonómicas, sin excepción, quieren más puertos deportivos. Según un estudio de Turespaña, la actividad náutica del turismo extranjero en España genera tan sólo un 2% de los ingresos totales derivados del turismo. Y es superada ampliamente por otras como el submarinismo (49,3%) o las embarcaciones en tránsito (20,7%).

Es importante, por tanto, evaluar con datos objetivos la necesidad de más puertos deportivos y tener en cuenta los impactos negativos en forma de privatización de la costa, contaminación y erosión.

La última de las grandes amenazas presentes en la costa que se repasan en este informe es la **contaminación**. El 75% de la contaminación presente en el mar procede de tierra, y los municipios costeros españoles saben mucho de eso. Los retrasos en los planes de saneamiento y depuración de aguas residuales en el litoral son alarmantes y todavía hay ciudades de gran tamaño, como A Coruña o Algeciras que no disponen de tratamientos adecuados para sus aguas residuales.

Andalucía, Galicia y Canarias ocupan el farolillo rojo de la lucha contra la contaminación. En total, 800 municipios españoles incumplen la normativa vigente sobre depuración de aguas y vertidos, lo que obliga al Gobierno español a negociar con Bruselas moratorias en la aplicación de sanciones y retiradas de expedientes por los vertidos contaminantes que arrojamamos a diario al mar.

En definitiva, la situación del litoral no es buena. Pero está en nuestra mano no seguir permitiendo su destrucción y reclamar a las administraciones la aplicación de la normativa que protege la costa. Debemos ser conscientes de nuestra responsabilidad y reclamar con fuerza un futuro para el litoral.

ANÀLISI DE LA SITUACIÓ AL LITORAL BALEAR

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN EN EL LITORAL BALEAR

EL 17 DE MARÇ, ES VA CELEBRAR A PALMA DE MALLORCA UNA DE LES MAJORS MANIFESTACIONS DE L'ARXIPÈLAG BALEAR. SOTA EL LEMA "PROU DESTRUCCIÓ. SALVEM MALLORCA", ENTRE 45.000 I 60.000 CIUTADANS, CONVOCATS PER 170 COL·LECTIUS, VAN SORTIR AL CARRER A EXPRESSAR EL SEU DESCONTENTAMENT AMB LA POLÍTICA DEL GOVERN INSULAR EN MATÈRIA D'ORDENACIÓ TERRITORIAL.

Tanmateix, l'executiu autonòmic, amb Jaume Matas al capdavant, no sembla gaire disposat a escoltar els ciutadans. El passat mes d'octubre, el Parlament balear rebutjava debatre una iniciativa legislativa popular presentada per la plataforma *Salvem Mallorca*, amb el suport de 30.000 firmes, que demanava la modificació d'alguns articles de les Directrius d'ordenació del territori (DOT) per limitar la construcció de noves autopistes o camps de golf en sòl rústic. La classe política ni tan sols es va prendre la molèstia de debatre la proposta.

Les conclusions de l'informe de l'Observatori de la Sostenibilitat a Espanya presentat l'any passat destaquen que l'ocupació del territori ha augmentat un 41,4% a l'arxipèlag balear durant l'última dècada. La xifra més elevada de tot l'Estat.

Aquesta situació ha anat acompanyada d'un enriquiment ràpid i abundant de constructors i hotelers (i alguns polítics). L'altra cara de la moneda és la destrucció d'un territori fràgil. Tot, en nom del turisme.

Mallorca és el màxim exponent d'una política basada en el ciment, l'asfalt i els maons. Les dades parlen per si mateixes, en els últims tres anys s'han asfaltat a l'illa deu milions de metres quadrats, s'han projectat 16 camps de golf (a sumar als 19 ja existents) i s'han construït 12.159 habitatges. I els càlculs efectuats pel GOB (Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa) indiquen que en els pròxims deu anys, d'acord amb els projectes del Conveni de Carreteres, es podrien asfaltar dos milions de metres quadrats més.

Aquest any, els escàndols urbanístics s'han fet lloc a la història de Mallorca. És el cas d'Andratx, on l'alcalde tenia un entramat de societats amb l'inspector d'obres de l'ajuntament per lucrar-se a canvi de concedir un nombre encara indeterminat de llicències urbanístiques il·legals. La Fiscalia l'acusa de més d'una desena de delictes. El sùmmum la posen els suposats avisos del Govern de Matas a l'alcalde sobre la seva detenció 72 hores abans que es produís.

Un segon escàndol també esquitxa Santa Margalida, on l'alcalde actual ha estat acusat de diversos delictes urbanístics, així com d'adjudicar serveis de platja a una empresa de la

El pasado mes de octubre, el Parlamento balear rechazaba debatir una iniciativa legislativa popular presentada por la plataforma *Salvem Mallorca* y respaldada por 30.000 firmas que pedía la modificación de algunos artículos de las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) para limitar la construcción de nuevas autopistas o campos de golf en suelo rústico. La clase política ni siquiera se tomó la molestia de debatir la propuesta de los ciudadanos.

Las conclusiones del informe del Observatorio de la Sostenibilidad en España presentado el año pasado destacan que la ocupación del territorio ha aumentando un 41,4% en el archipiélago balear durante la última década. La cifra más elevada de todo el Estado.

Esta situación ha ido acompañada de un enriquecimiento rápido y abundante de constructores y hoteleros (y algunos políticos). La otra cara de la moneda es la destrucción de un territorio frágil. Todo, en nombre del turismo.

Mallorca es el máximo exponente de una política basada en el cemento, el asfalto y los ladrillos. Los datos hablan por sí solos, en los últimos tres años se han asfaltado en la isla diez millones de metros cuadrados, se han proyectado 16 campos de golf (a sumar a los 19 ya existentes) y se han construido 12.159 viviendas. Y los cálculos efectuados por el GOB (Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa) apuntan a que en los próximos diez años, de acuerdo a los proyectos del Convenio de Carreteras, se podrían asfaltar otros dos millones de metros cuadrados más.

Este año, los escándalos urbanísticos se han hecho un hueco en la historia de Mallorca. Es el caso de Andratx, donde el ex alcalde, Eugenio Hidalgo, tenía un entramado societario con el inspector de obras del ayuntamiento para lucrarse a cambio de conceder un número todavía indeterminado de licencias urbanísticas ilegales. La Fiscalía le acusa de más de una decena de delitos. La guinda la ponen los supuestos avisos del Gobierno de Matas al alcalde sobre su detención 72 horas antes de que ésta se produjera.

Un segundo escándalo también salpica a Santa Margalida, donde el alcalde en ese momento ha sido acusado de varios

EL 17 DE MARZO, SE CELEBRÓ EN PALMA DE MALLORCA UNA DE LAS MAYORES MANIFESTACIONES DEL ARCHIPIÉLAGO BALEAR. BAJO EL LEMA "PROU DESTRUCCIÓ. SALVEM MALLORCA" (PAREMOS LA DESTRUCCIÓ. SALVEMOS MALLORCA), ENTRE 45.000 Y 60.000 CIUDADANOS, CONVOCADOS POR 170 COLECTIVOS, SALIERON A LA CALLE A EXPRESAR SU DESCONTENTO CON LA POLÍTICA DEL GOBIERNO INSULAR EN MATERIA DE ORDENACIÓ TERRITORIAL.

seva propietat. Un altre exemple és el de Son Espases, on existeixen dubtes sobre la requalificació d'una finca rústica en una zona històrica i paisatgística per construir un hospital general i, a la vegada, donar informació privilegiada a un grup d'empresaris per dur a terme possibles operacions especulatives a l'entorn de l'hospital.

Existeixen altres amenaces sobre el litoral balear. Els efectes del canvi climàtic seran especialment apreciables a l'arxipèlag, fet que hauria de fer pensar els responsables de la gestió costanera sobre les actuacions que autoritzen. És el cas dels ports esportius, els projectes dels quals presentats a Eivissa i Mallorca destruiran, en cas de dur-se a terme, grans praderies submarines de *Posidonia oceanica*, una de les millors aliades en la lluita contra l'erosió costanera.

URBANITZACIÓ

Dues illes, Mallorca i Eivissa, destaquen pels seus plans de construir de manera desaforada al seu territori nous habitatges, carreteres i camps de golf sense tenir en compte la fragilitat del seu entorn.

Mallorca

El Pla Territorial Insular de Mallorca obre la porta a la construcció de 183.000 nous habitatges, fet que significarà seguir destruint el fràgil territori d'aquesta illa.

Els plans urbanístics de **Portocolom** passen per multiplicar per quatre la seva població, de 3.600 habitants, mitjançant la urbanització d'una superfície de 344.000 metres quadrats.

A **Manacor**, el PGOU recentment aprovat també preveu un important creixement urbanístic per a la pròxima dècada, que elevaria la seva població de 36.000 a 115.000 habitants, un augment del 320%.

Un dels aspectes més controvertits ha estat la modificació del Pla General d'Urbanisme de **Palma** per permetre la construcció d'un hospital a terrenys rústics de **Son Espases**. Amb l'excusa de la necessitat de noves instal·lacions hospitalàries, i malgrat que ja existia un acord per construir un nou centre al mateix solar on ja n'existia un (Son Dureta), el projecte s'ha retardat quatre anys i ha multiplicat per deu el seu pressupost. Durant el procés d'adjudicació de les obres, l'oposició ha denunciat la realització d'informes elaborats després d'haver pres les decisions, així com la licitació de les obres amb anterioritat a la modificació del PGOU de Palma. L'executiu de Matas insisteix a ubicar l'hospital en sòl rústic de Son Espases, sense donar explicacions clares d'aquest canvi, on a més, el cost dels terrenys és molt més elevat.

Però si algun cas ha cridat més l'atenció aquest any ha estat el d'**Andratx**. Aquest municipi, que ocupa el lloc 16 en superfície i habitants, se situa en el segon lloc en creixement

delitos urbanísticos, así como de adjudicar servicios de playa a una empresa de su propiedad. Otro ejemplo es el de Son Espases, donde existen dudas sobre la recalificación de una finca rústica en una zona histórica y paisajística para construir un hospital general y, a la vez, dar información privilegiada a un grupo de empresarios para llevar a cabo posibles operaciones especulativas en el entorno del hospital.

Existen otras amenazas sobre el litoral balear. Los efectos del cambio climático serán especialmente apreciables en el archipiélago, lo que debería hacer recapacitar a los responsables de la gestión costera sobre las actuaciones que autorizan. Es el caso de los puertos deportivos. Los proyectos presentados en Ibiza y Mallorca destruirán, de llevarse a cabo, grandes praderas submarinas de *Posidonia oceanica*, una de las mejores aliadas en la lucha contra la erosión costera.

URBANISMO

Dos islas, Mallorca e Ibiza, destacan por sus planes para construir de forma desaforada en su territorio nuevas viviendas, carreteras y campos de golf sin tener en cuenta la fragilidad de su entorno.

Mallorca

El Plan Territorial Insular de Mallorca abre la puerta a la construcción de 183.000 nuevas viviendas, lo que significará seguir destruyendo el frágil territorio de esta isla.

Los planes urbanísticos de **Portocolom** pasan por multiplicar por cuatro su población, de 3.600 habitantes, mediante la urbanización de una superficie de 344.000 metros cuadrados.

En **Manacor**, el PGOU recién aprobado también prevé un importante crecimiento urbanístico para la próxima década, que elevaría su población de 36.000 a 115.000 habitantes, un aumento del 320%.

Uno de los temas más controvertidos ha sido la modificación del Plan General de Urbanismo de **Palma** para permitir la construcción de un hospital en terrenos rústicos de **Son Espases**. Con la excusa de la necesidad de nuevas instalaciones hospitalarias, y a pesar de que ya existía un acuerdo para construir un nuevo hospital en el mismo solar donde ya existía uno (Son Dureta), el proyecto se ha retrasado cuatro años y ha multiplicado por diez su presupuesto. Durante el proceso de adjudicación de las obras la oposición ha denunciado la realización de informes elaborados después de haber tomado las decisiones, así como la licitación de las obras con anterioridad a la modificación del PGOU de Palma. El Gobierno regional insiste en ubicar el hospital en suelo rústico de Son Espases, sin dar explicaciones claras de este cambio, donde además, el coste de los terrenos es mucho más elevado.

urbanístic, només per darrere de Palma. Això ha estat en gran part possible gràcies al fet que disposava d'unes normes subsidiàries d'urbanisme de 1977 que no van ser adaptades a la legislació posterior, com ara les Directrius d'Ordenació del Territori o el Pla Territorial Insular. Sota aquesta premissa, s'ha permès un desenvolupament urbanístic voraç que no ha respectat el sòl rústic ni els espais naturals protegits o d'interès paisatgístic.

Les irregularitats urbanístiques estan a l'ordre del dia a Andratx. El GOB ha presentat a la Fiscalia 40 denúncies per concedir llicències de construcció en sòls rústics, que incloïen els requisits de la Llei del sòl rústic, així com per concedir llicències per a edificis d'apartaments en sòl rústic com si fos sòl urbà.

A finals de juliol, es coneixia la decisió de la Fiscalia de Balears d'obrir dos expedients contra l'alcalde en aquell moment, Eugenio Hidalgo, per prevaricació i delictes ambientals a causa de la concessió d'una autorització per alçar 150 habitatges en una zona rural boscosa protegida al port d'Andratx. La segona investigació fa referència a la construcció il·legal d'un habitatge de dues plantes, propietat de l'alcalde, sobre un porxo agrícola.

Uns mesos després, a finals de novembre es va produir la detenció d'Hidalgo juntament amb el director d'Ordenació del Territori del Govern balear, Jaume Massot, i l'inspector d'obres del consistori, Jaume Gibert, acusats per la Fiscalia de delictes contra l'ordenació del territori, falsedat, prevaricació, suborn, associació il·lícita, delictes contra la hisenda pública, negociacions prohibides i blanqueig de diner, en l'anomenada "operació Voramar". Posteriorment també va ser detingut Carlos Hidalgo, germà de l'alcalde i soci seu en la principal empresa de la trama.

Pero si algún caso ha llamado especialmente la atención este año ha sido el de **Andratx**. Este municipio, que ocupa el puesto 16 en superficie y habitantes, se sitúa en el segundo lugar en crecimiento urbanístico, sólo por detrás de Palma. Esto ha sido en gran parte posible gracias a que contaba con unas normas subsidiarias de urbanismo de 1977 que no fueron adaptadas a la legislación posterior, tales como las Directrices de Ordenación del Territorio o el Plan Territorial Insular. Bajo esta premisa, se ha permitido un desarrollo urbanístico voraz que no ha respetado el suelo rústico ni los espacios naturales protegidos o de interés paisajístico.

Las irregularidades urbanísticas están a la orden del día en Andratx. El GOB ha presentado a la Fiscalía 40 denuncias por la concesión de licencias de construcción en suelos rústicos, que incumplían los requisitos de la Ley del Suelo Rústico, así como por conceder licencias para edificios de apartamentos en suelo rústico como si fuera suelo urbano.

A finales de julio, se conocía la decisión de la Fiscalía de Balears de abrir dos expedientes contra el entonces alcalde, Eugenio Hidalgo, por prevaricación y delito ambiental debido a la concesión de una autorización para levantar 150 viviendas en una zona rural boscosa protegida en el Puerto de Andratx. La segunda investigación hace referencia a la construcción ilegal de una vivienda de dos plantas, propiedad del alcalde, sobre un porche agrícola.

Unos meses después, a finales de noviembre se produjo la detención de Hidalgo junto con el Director de Ordenación del Territorio del Gobierno balear, Jaume Massot, y el inspector de obras del consistorio, Jaume Gibert, acusados por la Fiscalía de delitos contra la ordenación del territorio, falsedad, prevaricación, cohecho, asociación ilícita, delito contra la hacienda pública, negociaciones prohibidas y blanqueo de dinero, en

L'ENTRAMAT D'EUGENIO HIDALGO

La investigació destapa fins a set empreses que constituïrien un entramat de societats per disfressar la procedència de diner negre de suborns i altres activitats.

La societat matriu seria Eucar, SL, dedicada a la venda de cotxes, participada per Eugenio i Carlos Hidalgo.

La societat Prollamp de Ponent, SL hauria pagat a l'alcalde 369.424 euros, que van arribar a l'alcalde a través de la societat Spanish Investment.

L'empresa Cases de Cala Moragues, SL, integrada a Eucar i dedicada a la promoció immobiliària, hauria obtingut llicències "absolutament irregulars" de l'Ajuntament d'Andratx per construir en terrenys rústics.

L'empresa Proyectos Promestar, SL, que manté una relació directa amb Prollamp de Ponent, seria l'encarregada de generar les activitats econòmiques que acabaven en pagaments a Hidalgo i a l'inspector d'obres.

Les societats Langeland, SL, Sandborg Balear, SL i Soltoft Balear, SL, controlades per Miguel Arenas (arquitecte de l'Ajuntament), formarien part d'un entramat societari que vincula com a socis i receptors de diner i participacions l'alcalde, el zelador i el testaferro d'ambdós, Miguel Arenas.

EL ENTRAMADO DE EUGENIO HIDALGO

La investigación destapa hasta siete empresas que constituirían un entramado de sociedades para disfrazar la procedencia de dinero negro de sobornos y otras actividades.

La sociedad matriz sería Eucar, S.L., dedicada a la venta de coches, participada por Eugenio y Carlos Hidalgo.

La sociedad Prollamp de Ponent, S.L. habría pagado al alcalde 369.424 euros, que llegaron al alcalde a través de la sociedad "Spanish Investment".

La empresa Cases de Cala Moragues, S.L., integrada en Eucar y dedicada a la promoción inmobiliaria, habría obtenido licencias "absolutamente irregulares" del Ayuntamiento de Andratx para construir en terrenos rústicos.

La empresa Proyectos Promestar, S.L., que mantiene relación directa con Prollamp de Ponent, sería la encargada de generar las actividades económicas que acababan en pagos a Hidalgo y al inspector de obras.

Las sociedades Langeland, S.L., Sandborg Balear, S.L. y Soltoft Balear, S.L., controladas por Miguel Arenas (arquitecto del ayuntamiento), formarían parte de un entramado societario que vincula como socios y receptores de dinero y participaciones al alcalde, al celador, y al testaferro de ambos, Miguel Arenas.

Hidalgo hauria participat a través de l'empresa Eucar, SL en una trama de corrupció urbanística, en atorgar-se a si mateix llicències de construcció fins i tot a zones protegides.

Poc després de la detenció, el jutge instructor del cas denunciava que podrien haver avisat l'alcalde perquè "ordenés" el despatx just abans de la seva detenció, que va ser avançada una setmana per aquesta sospita. El conseller d'Interior del Govern balear, José María Rodríguez, hauria avisat 72 hores abans de la seva detenció a Hidalgo.

La investigació ha revelat que entre Hidalgo (alcalde, regidor d'Urbanisme i constructor) i Gibert (inspector d'obres de l'Ajuntament d'Andratx) haurien cobrat, com a mínim, 740.000 euros en comissions il·legals. Les plusvàlues generades i la riquesa acumulada en els últims cinc anys per ambdós ascendirien a més de dos milions d'euros.

La investigació ha tret a la llum que l'Ajuntament d'Andratx certificava edificis inexistents i extensions de terrenys superiors a la cabuda total. Així, per exemple, en una finca de 887 metres quadrats, es van autoritzar edificis que només tindrien cabuda en un solar de 30.000 metres quadrats. El paper de l'inspector d'obres era certificar que tot s'ajustava a la realitat.

Una denúncia efectuada per un agent de la Conselleria de Medi Ambient sobre edificacions il·legals en zona protegida el febrer de 2006 va trigar gairebé un any a arribar al Consell de Mallorca, òrgan disciplinari d'urbanisme. La denúncia, que va arribar al Consell una setmana després de la detenció de l'alcalde d'Andratx en aquell moment, alertava sobre la construcció de 26 blocs amb més de 150 habitatges en 150.000 metres quadrats en una zona especialment protegida, on la normativa vigent especifica que només es pot alçar un habitatge unifamiliar per cada 50.000 metres quadrats.

la llamada "Operación Voramar". Posteriormente fue también detenido Carlos Hidalgo, hermano del alcalde y socio suyo en la principal empresa de la trama.

Hidalgo habría participado a través de la empresa Eucar, SL en una trama de corrupción urbanística, al otorgarse a sí mismo licencias de construcción incluso en zonas protegidas.

Poco después de la detención, el juez instructor del caso denunciaba que podrían haber avisado al alcalde para que "ordenara" el despacho justo antes de su detención, que fue adelantada una semana por esta sospecha. El consejero de Interior del Gobierno balear, José María Rodríguez, había avisado 72 horas antes de su detención a Hidalgo.

La investigación ha revelado que entre Hidalgo (alcalde, concejal de Urbanismo y constructor) y Gibert (inspector de obras del Ayuntamiento de Andratx), habrían cobrado, al menos, 740.000 euros en comisiones ilegales. Las plusvalías generadas y la riqueza acumulada en los últimos cinco años por ambos ascenderían a más de dos millones de euros.

La investigación ha sacado a la luz que el Ayuntamiento de Andratx certificaba edificios inexistentes y extensiones de terrenos superiores a la cabida total. Así, por ejemplo, en una finca de 887 metros cuadrados se autorizaron edificios que sólo tendrían cabida en un solar de 30.000 metros cuadrados. El papel del inspector de obras era certificar que todo se ajustaba a la realidad.

Una denuncia efectuada por un agente de la Consejería de Medio Ambiente sobre edificaciones ilegales en zona protegida en febrero de 2006 tardó casi un año en llegar al Consell de Mallorca, órgano disciplinario de urbanismo. La denuncia, que llegó al Consell una semana después de la detención del

El Consell de Mallorca aprovava el febrer la suspensió de totes les llicències urbanístiques a Cala Blanca, una de les poques zones verges d'Andratx.

El passat mes de març, Andratx aprovava unes noves normes subsidiàries per substituir el Pla Urbanístic de 1997. El GOB considera que les normes podrien incomplir la Llei del sòl i el Pla Territorial de Mallorca, ja que consoliden sòls urbans i urbanitzables que no reuneixen característiques per ser-ho.

L'operació contra Eugenio Hidalgo ha permès destapar també una extensa xarxa de blanqueig de capitals mitjançant la venda fraudulenta de terrenys, de la qual formarien part dues notaries, dos bufets d'advocats i un banc. Les denúncies de particulars sobre la compravenda de solars a Cala Llamp ha permès la Policia Judicial de Balears posar al descobert la trama de corrupció. L'estafa consistia a vendre cada solar dues vegades, i la segona venda es realitzava amb el propòsit de blanquejar diner.

A través de la creació de societats a Espanya, participades per empreses panamenyes en la seva majoria, es venien immobles a través d'una fórmula jurídica que evitava declarar l'Impost de Transmissions Patrimonials. D'aquesta manera no pagaven el 7% establert per la normativa, fet que constitueix un delictes fiscal quan les operacions superen els 1,7 milions d'euros.

Un altre assumpte que s'investiga en aquesta localitat són les obres realitzades pel Consell de Mallorca al parc natural de l'**illa de la Dragonera**. El Servei de Protecció de la Naturalesa (Seprona) de la Guàrdia Civil actualment recopila informació d'una presumpta infracció urbanística, ja que les obres no tenen llicència ni permís municipal.

“INEXISTÈNCIA DE COMPTABILITAT, ANONIMAT 100% DELS INVERSORS, PROTECCIÓ 100% DE L'ACTIU I DISCRECIÓ 100% DEL BANQUER”

La societat Detursa era la propietària de la majoria de les finques que es van vendre en diverses ocasions. Segons les investigacions, Detursa actuaria com a testaferro del bufet Feliu Advocats.

El bufet oferia a través de la seva web els seus serveis professionals a inversors estrangers, als quals garantia un mínim pagament d'impostos.

El seu reclam era “inexistència de comptabilitat, anonimats 100% dels inversors, protecció 100% de l'actiu i discreció 100% del banquer”.

entonces alcalde de Andratx, alertaba sobre la construcción de 26 bloques con más de 150 viviendas en 150.000 metros cuadrados en una zona especialmente protegida, donde la normativa vigente especifica que sólo se puede levantar una vivienda unifamiliar por cada 50.000 metros cuadrados.

El Consell de Mallorca aprobaba en febrero la suspensión de todas las licencias urbanísticas en Cala Blanca, una de las pocas zonas vírgenes de Andratx.

El pasado mes de marzo, Andratx aprobaba unas nuevas normas subsidiarias para sustituir el Plan Urbanístico de 1997. El GOB considera que las normas podrían incumplir la Ley del Suelo y el Plan Territorial de Mallorca, ya que consolidan suelos urbanos y urbanizables que no reúnen características para serlo.

La operación contra Eugenio Hidalgo ha permitido destapar también una extensa red de blanqueo de capitales mediante la venta fraudulenta de terrenos de la que formarían parte dos notarías, dos bufetes de abogados y un banco. Las denuncias de particulares sobre la compraventa de solares en Cala Llamp ha permitido a la Policía Judicial de Baleares poner al descubierto la trama de corrupción. La estafa consistía en vender cada solar dos veces, la segunda venta se realizaba con el propósito de blanquear dinero.

A través de la creación de sociedades en España, participadas por empresas panameñas en su mayoría, se vendían inmuebles a través de una fórmula jurídica que evitaba declarar el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. De esta forma no pagaban el 7% establecido por la normativa, lo que constituye un delito fiscal cuando las operaciones superan 1,7 millones de euros.

Otro asunto que está siendo investigado en esta localidad son las obras realizadas por el Consell de Mallorca en el parque natural de la **isla de la Dragonera**. El Servicio de Protección de la Naturaleza (Seprona) de la Guardia Civil está recopilando información de una presunta infracción urbanística, ya que las obras no tiene licencia ni permiso municipal.

“INEXISTENCIA DE CONTABILIDAD, ANONIMATO 100% DE LOS INVERSORES, LA PROTECCIÓN 100% DEL ACTIVO Y DISCRECIÓN 100% DEL BANQUERO”

La sociedad Detursa era la propietaria de la mayor parte de las fincas que fueron vendidas en varias ocasiones. Según las investigaciones, Detursa actuaria como testaferro del bufete Feliu Abogados.

El bufete ofrecía a través de su página web sus servicios profesionales a inversores extranjeros, a los que garantizaban un mínimo pago de impuestos.

Su reclamo era “inexistencia de contabilidad, anonimato 100% de los inversores, la protección 100% del activo y discreción 100% del banquero”



© GREENPEACE-GL MALLORCA

L'alcalde de **Santa Margalida**, Antoni del Olmo, va dimitir del seu càrrec el passat mes de febrer, una setmana abans que es conegués una investigació de la Fiscalia sobre l'explotació d'una part de la platja de Can Picafort, per adjudicar-se a si mateix els serveis que s'hi prestaven. El 2005, l'ajuntament va renovar la concessió dels serveis de platja a Riutord-Verdera, SL, malgrat disposar d'informes negatius del secretari i de l'interventor municipals. Segons les investigacions, l'alcalde podria haver rebut més de 144.000 euros d'aquesta empresa.

Al mateix temps, es va destapar un escàndol urbanístic que vincula del Olmo amb el cobrament de comissions il·legals a canvi de requalificacions de terrenys en les normes subsidiàries. El cas va sortir a la llum després de conèixer-se unes gravacions en què del Olmo acusava el regidor d'Urbanisme en aquell moment, Miguel Ordinas, d'haver rebut comissions il·legals per la requalificació d'un solar a Can Picafort, així com el regidor d'Agricultura, Vies i Obres, Joan Ferragut, d'haver rebut diners a canvi de tirar endavant el projecte de construcció d'un camp de golf de 27 forats i un hotel amb 450 places en una extensió de 850.000 metres quadrats a Son Real. Després de fer-se públiques les gravacions, la promotora del projecte va sol·licitar al Consell de Mallorca la suspensió de la tramitació de la declaració "d'interès general" per a aquest complex turístic.

El passat mes de juliol, es coneixia la sentència del Tribunal Suprem que confirmava que la franja de protecció de la zona costanera de **Ses Covetes** (Campos) és de 100 metres. D'aquesta manera, i després de més de deu anys de lluita als tribunals, es van desestimar les pretensions de l'empresa Marian Ernts de legalitzar els 67 apartaments construïts en domini públic marítim terrestre. És notable assenyalar que el mateix equip de l'ajuntament s'ha gastat més de 600.000 euros als tribunals per legalitzar aquesta construcció.

El alcalde de **Santa Margalida**, Antoni Del Olmo, dimitió de su cargo el pasado mes de febrero, una semana antes de que se conociera una investigación de la Fiscalía sobre la explotación de una parte de la playa de Can Picafort, para adjudicarse a sí mismo los servicios prestados en la misma. En 2005, el ayuntamiento renovó la concesión de los servicios de playa a Riutord-Verdera SL, a pesar de contar con informes negativos del secretario y del interventor municipal. Según las investigaciones, el alcalde podría haber recibido más de 144.000 euros de esta empresa.

Al mismo tiempo, se destapó un escándalo urbanístico que vincula a Del Olmo con el cobro de comisiones ilegales a cambio de recalificaciones de terrenos en las normas subsidiarias. El caso saltó a luz tras conocerse unas grabaciones en las que Del Olmo acusa al entonces concejal de Urbanismo en ese momento, Miguel Ordinas, de recibir comisiones ilegales por la recalificación de un solar en Can Picafort, así como al concejal de Agricultura, Vías y Obras, Joan Ferragut, de haber recibido dinero a cambio de sacar adelante el proyecto de construcción de un campo de golf de 27 hoyos y un hotel con 450 plazas en una extensión de 850.000 metros cuadrados en Son Real. Tras hacerse públicas las grabaciones, la promotora del proyecto solicitó al Consell de Mallorca la suspensión de la tramitación de la declaración de "interés general" para este complejo turístico.

El pasado mes de julio, se conocía la sentencia del Tribunal Supremo confirmando que la franja de protección de la zona costera de **Ses Covetes** (Campos) es de 100 metros. De esta forma, y tras más de diez años de lucha en los tribunales, se desestimaron las pretensiones de la empresa Marian Ernts para legalizar los 67 apartamentos construidos en dominio público marítimo terrestre. Es notable señalar que el mismo equipo del ayuntamiento se ha gastado más de 600.000 euros en los tribunales para legalizar esta construcción.

En la revisió de les normes subsidiàries d'urbanisme, l'Ajuntament de Campos va intentar qualificar aquesta zona com a "zona d'eventual inclusió en sòl urbà per sentència judicial", categoria d'allò més nova, sobretot per la seva inexistència. Finalment ha optat per reconvertir-la a sòl rústic.

A Palma, segueixen endavant els plans per construir un centre comercial i d'oci a **Ses Fontanelles**, la zona humida més gran de la badia de Palma. El centre Agua Màgica, l'obertura del qual està prevista el 2008, ocupa 185.000 metres quadrats de superfície en una zona que hauria d'haver estat protegida pel Ministeri de Medi Ambient, però que sembla haver-hi renunciat.

La **Llei de camps de golf** va ser aprovada pel Parlament balear el 1998, i atorga als promotors el dret a poder construir aquestes instal·lacions en sòl rústic acompanyades d'habitatges i hotels. El resultat és visible, a Mallorca existeixen ja 20 camps de golf, n'hi ha tres més en construcció i es tramiten 13 nous projectes, que porten aparellats prop de 4.000 habitatges.

En la revisió de las normas subsidiarias de urbanismo el Ayuntamiento de Campos intentó calificar esta zona como "zona de eventual inclusión en suelo urbano por sentencia judicial", categoría novedosa donde las haya, sobre todo por su inexistencia. Finalmente ha optado por reconvertirlo a suelo rústico.

En Palma, siguen adelante los planes para construir un centro comercial y de ocio en **Ses Fontanelles**, el humedal más grande de la bahía de Palma. El centro Agua Mágica, cuya apertura se espera para 2008, ocupa 185.000 metros cuadrados de superficie en una zona que debería haber sido protegida por el Ministerio de Medio Ambiente, pero que parece haber renunciado a ello.

La **Ley de Campos de Golf** fue aprobada por el Parlamento balear en 1998 y otorga a los promotores el derecho a poder construir estas instalaciones en suelo rústico acompañadas de viviendas y hoteles. El resultado es visible, en Mallorca existen ya 19 campos de golf, hay tres más en construcción y se tramitan 13 nuevos proyectos, que llevan aparejados cerca de 4.000 viviendas.

CAMPOS DE GOLF EN PROYECTO O EN TRÁMITE EN MALLORCA

LOCALIDAD	PROYECTO
Can Guílló (Pollença)	Campo de golf construido ilegalmente que se intenta legalizar
Can Puig – Can Gatul·les (Pollença)	Ampliación del campo de golf
Costa dels Pins (Son Servera)	Ampliación del campo de golf
Es Llobets (Llucmajor)	Campo de golf
Es Pujol (Santanyi)	Campo de golf y oferta hotelera complementaria
Puigderós (Llucmajor)	Campo de golf
Sa Cabana (Palma)	Dos campos de golf y dos hoteles
Sa Vinyola (Campos)	Campo de golf
Ses Algorfes (Calvià)	Campo de golf
Son Baco (Campos)	Campo de golf y oferta complementaria
Son Bosc (Muro)	Campo de golf junto al Parque Natural de S'Albufera
Son Claret (Es Capdellà – Calvià)	Campo de golf y hotel en una zona protegida
Son Corb (Son Servera)	Campo de golf y complejo turístico
Son Quint (Palma)	Campo de golf
Son Real (Santa Margalida)	Campo de golf, complejo hotelero y centro comercial
Son Saletes (Sencelles)	Campo de golf

Fuente: GOB

Malgrat haver estat ministre de Medi Ambient, el president del Govern balear, Jaume Matas, no sembla tenir especial interès per la conservació dels espais naturals. A la jugada realitzada el 2003, quan a través de les dues disposicions addicionals de la Llei d'acompanyament als pressupostos va desprotegir 22.000 hectàrees del Parc de Llevant i del Parc de Cala d'Hort, va reduir-ne la superfície en més d'un 90% i va convertir unes 20.000 hectàrees en urbanitzables, li ha seguit aquest any els plans de reduir l'extensió inicial del futur parc de la Serra de la Tramuntana de 90.000 a 60.000 hectàrees. Amb aquest retall s'exclouran 30.000 hectàrees dels municipis d'Andratx, Calvià i Palma. El GOB ha denunciat que a part dels terrenys desprotegits del parc,

El Gobierno balear no parece tener especial interés por la conservación de los espacios naturales. A la jugada realizada en 2003, cuando a través de las dos disposiciones adicionales de la Ley de Acompañamiento a los Presupuestos desprotegió 22.000 hectáreas del Parc de Llevant y del de Cala d'Hort, reduciendo su superficie en más de un 90% y convirtiendo unas 20.000 hectáreas en urbanizables, le han seguido este año los planes de reducir la extensión inicial del futuro parque de la Sierra de la Tramuntana de 90.000 a 60.000 hectáreas. Con este recorte se excluirían 30.000 hectáreas de los municipios de Andratx, Calvià y Palma. El GOB ha denunciado que en parte de los terrenos desprotegidos del parque, pertenecientes a Calvià, se proyectan dos campos de golf.

pertanyents a Calvià, es projecten dos camps de golf, fet que mostra la rendibilitat que Matas és capaç de treure dels espais naturals protegits.

Y no es el único caso. El Plan Territorial de Mallorca, en vigor desde enero de 2005, destinado a asegurar la conservación de los espacios naturales y evitar su urbanización no ha conseguido este objetivo y son numerosos los municipios de esta isla, especialmente en la costa, donde existen proyectos que afectan a áreas protegidas. El GOB ha propuesto la modificación puntual del Plan Territorial para incrementar la protección de las zonas amenazadas y desclasificar terrenos urbanizables.

ESPACIOS NATURALES AMENAZADOS POR PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Alcudia. Ca Na Lloreta	Polígono de servicios en paraje natural y rural
Andratx. Cala Blanca	Una de las pocas calas vírgenes de esta localidad donde existen proyectos edificatorios
Andratx. Camp de Mar	11 edificaciones amenazan la conservación del sistema dunar de Camp de Mar
Andratx. Montport	Área rural donde se han construido ilegalmente más de 200 apartamentos
Artà. Molí d'en Regalat	En la colonia de Sant Pere se ha proyectado la construcción de residencias en primera línea de mar
Calvià. Can Vairet	Construcción de un gran parque temático
Calvià. Magaluf	Proyectos inmobiliarios en el antiguo Salobrar grande de Magaluf
Calvià. Sementer de Son Flor	Centro deportivo y comercial amenaza el ANEI de Rafaubeig
Calvià. Ses Algorfes	Campo de golf
Calvià. Son Claret	Campo de golf y hotel en zona protegida
Campos. Sa Font Santa	Proyecto para construir un complejo hotelero en el ANEI Es Trenc
Campos. Sa Rapita	Zona natural y rural donde se prevé la construcción de una urbanización y una zona hotelera
Campos. Sa Vinyola	Zona natural donde se prevé construir una urbanización y una zona hotelera
Campos. Ses Covetes	Construcción de 13 bloques de apartamentos paralizada en Es Trenc
Campos. Son Baco	Área rural y forestal donde se ha proyectado la construcción de campos de golf y un hotel
Felanitx. Cala Marçal	Zona forestal donde se prevé la construcción de una urbanización
Llucmajor. Es Llobets	Área rural amenazada por la construcción de un campo de golf y un complejo hotelero
Manacor. Ampliación d'Es Rivet	Área natural donde se proyecta la construcción de una urbanización
Manacor. Ampliación de S'Estany d'en Mas	Zona natural donde se proyecta la construcción de una urbanización turística
Manacor. Cala Murada	Área natural donde se proyecta la construcción de una urbanización
Manacor. Can Frasquet	Área rural y forestal donde se prevé la construcción de campos de golf y un hotel
Muro. Son Bosc	Campo de golf junto al Parque Natural de s'Albufera
Palma. Can Tàpera	Zona boscosa amenazada por la construcción de una carretera, así como equipamientos asistenciales y residenciales
Palma. Es Carnatge	Enclave litoral amenazado por diferentes proyectos tales como un gasoducto y un paseo marítimo
Palma. Sa Cabana	Área rural bien conservada donde se proyecta la construcción de un campo de golf y un hotel
Palma. Ses Fontanelles	Única zona húmeda de Palma, amenazada por la construcción de un macro centro comercial
Palma. Son Espases	Obras de construcción de un centro hospitalario
Palma. Son Quint	Zona natural y rural, eliminada de la Ley de espacios naturales en 1992, donde se va a construir un campo de golf y un hotel
Pollença. Cala Cabó	Zona costera amenazada por la construcción de 50 chalés
Pollença. Can Porquer	Proyecto de urbanización en zona boscosa
Pollença. L'Ullal	Zona húmeda donde se proyecta una gran urbanización
Santa Margalida. Santa Eulalia	Construcción de un complejo residencial y asistencial en finca rústica
Santa Margalida. Son Real	Paraje rural amenazado por la construcción de dos campos de golf y un complejo hotelero
Sencelles. Ruberts	Construcción de 14 adosados en este pequeño núcleo rural
Sencelles. Son Saletes	Campo de golf y oferta complementaria
Sóller. Muleta	Zona de gran valor ecológico donde se tramita una urbanización
Son Servera.	La ampliación del campo de golf Costa de los Pinos se sitúa sobre una zona forestal y rural
Son Servera. Son Corb	Construcción de un campo de golf y un complejo turístico

Fuente: GOB

Eivissa

Des de l'any 2000, la Fiscalia d'Eivissa ha impulsat més de 30 denúncies per delictes contra l'ordenació del territori i el medi ambient. En l'actualitat, s'instrueixen més de 20 casos penals per aquests fets.

Dues de les causes en curs actualment afecten l'ex-arquitecte municipal de Sant Josep, Antonio Huerta. La primera fa referència a una urbanització de Cala Molí que envaeix una àrea protegida. En la segona s'investiguen les obres d'un familiar de Huerta, de les quals l'arquitecte va informar favorablement.

L'alcalde de **Sant Josep** apareix imputat en unes altres dues causes: la de l'asfaltatge d'un negoci de la seva propietat amb material procedent d'una fàbrica il·legal clausurada per l'ajuntament; i la d'un habitatge a Puig d'en Serra, autoritzada per l'alcalde malgrat disposar d'informes contraris.

L'alcalde de **Santa Eulària**, Vicente Guash, també està imputat en dos casos: el de la pedrera de ses Planes, que funciona sense llicència des de fa 30 anys; i en el cas de la urbanització de ses Torres de Tamanca.

A **Eivissa**, el Partit Popular denunciava el passat mes d'agost que l'ajuntament deixés en suspens un expedient d'infracció contra Itusa, una societat mixta formada entre l'ajuntament i la constructora Brues, presidida per l'alcalde mateix, que promou l'execució d'un edifici de set plantes sense llicència. L'operació urbanística Eivissa Centre està plena de dubtes. Mentre que al Registre de la Propietat hi figura la construcció de 36 habitatges i 54 places d'aparcament, les dades reals del projecte parlen de 132 habitatges i 164 places d'aparcament.

Ibiza

Desde el año 2000, la Fiscalía de Ibiza ha impulsado más de 30 denuncias por delitos contra la ordenación del territorio y el medio ambiente. En la actualidad, se instruyen más de 20 casos penales por estos hechos.

Dos de las causas en curso actualmente afectan al ex arquitecto municipal de Sant Josep, Antonio Huerta. La primera hace referencia a una urbanización de Cala Molí que invade un área protegida. En la segunda se investigan la obras de un familiar de Huerta sobre las que éste informó favorablemente.

El alcalde de **Sant Josep** aparece imputado en otras dos causas: la del asfaltado de un negocio de su propiedad con material procedente de una fábrica ilegal clausurada por el ayuntamiento; y la de una vivienda en Puig d' en Serra, autorizada por el alcalde pese a contar con informes contrarios.

El alcalde de **Santa Eulària**, Vicente Guash, también está imputado en dos casos: el de la cantera de ses Planes, que funciona sin licencia desde hace 30 años; y en el caso de la urbanización de ses Torres de Tamanca.

En **Eivissa**, el Partido Popular denunciaba el pasado mes de agosto que el ayuntamiento dejara en suspenso un expediente de infracción contra Itusa, una sociedad mixta formada entre el ayuntamiento y la constructora Brues, presidida por el propio alcalde, que promueve la ejecución de un edificio de siete plantas sin licencia. La operación urbanística Eivissa Centre está llena de dudas que están siendo investigadas por los tribunales ante las denuncias de cobro de comisiones por parte de integrantes del consistorio. Mientras en el Registro de la Propiedad figura la construcción de 36 viviendas y 54 plazas



A Eivissa, la revisió dels plans generals d'ordenació urbana pot suposar la construcció de cinc nous camps de golf.

LOCALITAT	PROJECTE
Sant Antoni	Dos camps de golf en la revisió del seu PGOU
Sant Joan	Un nou camp de golf en la revisió del seu PGOU
Sant Josep	Dos camps de golf en la revisió dels seus plans urbanístics

Font: *Diario de Ibiza*

ALTRES IMPACTES AL LITORAL

L'estudi realitzat per la Universitat de Cantàbria per al Ministeri de Medi Ambient sobre els efectes del canvi climàtic preveu per al 2050 una inundació de les costes balears de 20 centímetres i un retrocés de les platges de 15 metres, la xifra més elevada d'Espanya.

L'últim informe del Panell Intergovernamental per al Canvi Climàtic de Nacions Unides (IPCC) augura majors sequeres, huracans i grans temporals per a l'arxipèlag balear a causa, igualment, dels efectes del canvi climàtic.

Aquest any s'ha conegut la decisió del Ministeri de Medi Ambient de no autoritzar **l'enfonsament d'una fragata militar** davant les costes de Calvià, al costat de la Reserva Marina de les Illes Malgrats. Els plans impulsats per l'ajuntament d'aquesta localitat, que ha qualificat la decisió de "sec-tària, oportunista i partidista"¹¹, passaven per enfonsar 4.000 tones de ferralla per crear un escull submarí i potenciar el turisme de busseig. Poc abans de conèixer la decisió

de aparcamiento, los datos reales del proyecto hablan de 132 viviendas y 164 plazas de aparcamiento.

En Ibiza, la revisión de los planes generales de ordenación urbana puede suponer la construcción de cinco nuevos campos de golf.

LOCALIDAD	PROYECTO
Sant Antoni	Dos campos de golf en la revisión de su PGOU
Sant Joan	Un nuevo campo de golf en la revisión de su PGOU
Sant Josep	Dos campos de golf en la revisión de sus planes urbanísticos

Fuente: *Diario de Ibiza*

OTROS IMPACTOS EN EL LITORAL

El estudio realizado por la Universidad de Cantabria para el Ministerio de Medio Ambiente sobre los efectos del cambio climático prevé para 2050 una inundación de las costas balears de 20 centímetros y un retroceso de las playas de 15 metros.

El último informe del Panel Intergubernamental para el Cambio Climático de Naciones Unidas (IPCC) augura mayores sequías, huracanes y grandes temporales para el archipiélago balear debido, igualmente, a los efectos del cambio climático.

Este año se ha conocido la decisión del Ministerio de Medio Ambiente de no autorizar el **hundimiento de una fragata militar** frente a las costas de Calvià, junto a la Reserva Marina de las Islas Malgrats. Los planes impulsados por el ayuntamiento de esta localidad, que ha calificado la decisión de

LA COSTA ÉS DE TOTS

La costa espanyola és pública, segons la Llei de costes. No obstant això, hi ha determinades zones on el seu accés és impossible. Això no és degut a la seva inaccessibilitat natural per la presència d'accidents geogràfics, sinó a la privatització encoberta realitzada pels propietaris d'habitatges.

Un d'aquests punts és la Costa dels Pins, a Mallorca, un tram de litoral on camins tancats i guardes de seguretat n'impedeixen el pas.

Entre els responsables d'aquesta situació es troben personatges tan coneguts com Carlos Sainz, Ana Obregón, Pedro J. Ramírez o el president de Lufthansa.

El Ministeri de Medi Ambient ha plantejat un projecte per realitzar una senda costanera de tres quilòmetres al litoral de Pollença, Calvià i Son Servera que afectarà a 47 propietaris que han usurpat a la costa la seva naturalesa pública, dels quals només 18 tenen una concessió per fer-ho. Entre aquests casos es troba la tristament famosa piscina de Pedro J. Ramírez.

Els alcaldes d'aquestes localitats han titllat el projecte de "greuge arbitrari i sense sentit".

LA COSTA ES DE TODOS

La costa española es pública, así lo dice la Ley de Costas. Sin embargo, hay determinadas zonas donde su acceso es imposible. Esto no es debido a su inaccesibilidad natural por la presencia de accidentes geográficos, sino a la privatización encubierta realizada por los propietarios de viviendas.

Uno de estos puntos es la Costa de los Pinos, en Mallorca, un tramo de litoral donde caminos vallados y guardas de seguridad impiden el paso. Entre los responsables de esta situación se encuentran personajes tan conocidos como Carlos Sainz, Ana Obregón, Pedro J. Ramírez o el presidente de Lufthansa.

El Ministerio de Medio Ambiente ha planteado un proyecto para realizar una senda costera de tres kilómetros en el litoral de Pollença, Calvià y Son Servera que afectará a 47 propietarios que han usurpado a la costa su naturaleza pública, de los que sólo 18 tienen una concesión para hacerlo. Entre éstas se encuentra la famosa piscina de Pedro J. Ramírez.

Los alcaldes de estas localidades han tildado el proyecto de “agravio arbitrario y sinsentido”.

final, Greenpeace, que ja va presentar un escrit d'allegacions contra aquest projecte al Ministeri de Medi Ambient el 2005³, va enviar el febrer de 2007 un nou document amb arguments jurídics i ambientals, en el qual recomanava al Ministeri que es pronunciés en contra del projecte.

La corrupció no es queda només en l'àmbit urbanístic. La Fiscalia del Tribunal Superior de Justícia de Balears investiga irregularitats en l'adjudicació de l'obra del varador de Palma a l'empresari Juan Antonio Riutort, soci del president de l'Autoritat Portuària, Joan Verger, a l'empresa Nuevas Líneas de Construcción y Equipamiento, SL.

Lamentablement, el Ministeri de Medi Ambient ha donat llum verda a l'ampliació del **Port Adriano**, a Calvià, malgrat l'impacte ambiental que ocasionarà a la costa del Toro. S'estima que les obres per construir 85 nous amarres per a embarcacions nàutiques de gran volum destruiran una superfície de més de 25.000 metres quadrats de *Posidonia oceanica*, i provocaran un augment de la contaminació a la zona que afectarà la platja creada artificialment després de la construcció del port.

A Eivissa es promou la construcció d'un port que afectarà 25 quilòmetres de la platja de Portixol, a **Portinatx** (Sant Joan). El pla per construir 222 amarres afectaria igualment una extensió similar de praderia de *Posidonia oceanica*. Malgrat que el Pla Territorial Insular qualifica aquesta àrea com a zona II, on només es permet la implantació d'embarcadors, el projecte ja està en marxa.

A **Sant Josep**, la construcció del port esportiu a Punta Xinxó, amb més de 500 amarres, ocuparia 22.000 metres quadrats de litoral.

El juliol de 2006 es coneixia la decisió del Ministeri de Medi Ambient d'informar desfavorablement sobre la construcció d'un port esportiu a **Es Viver**. La societat Puerto Deportivo

“sectaria, oportunista y partidista”⁴, pasaban por hundir 4.000 toneladas de chatarra para crear un arrecife submarino y potenciar el turismo de buceo. Poco antes de conocer la decisión final, Greenpeace, que ya presentó un escrito de alegaciones contra este proyecto al Ministerio de Medio Ambiente en 2005³, envió en febrero de 2007 un nuevo documento con argumentos jurídicos y ambientales, en el que recomendaba al Ministerio que se pronunciase en contra del proyecto.

La corrupció no se queda tan sólo en el ámbito urbanístico. La Fiscalía del Tribunal Superior de Justicia de Baleares investiga irregularidades en la adjudicación de la obra del varadero de Palma al empresario Juan Antonio Riutort, socio del presidente de la Autoridad Portuaria, Joan Verger, en la empresa Nuevas Líneas de Construcción y Equipamiento, S.L.

Lamentablemente, el Ministerio de Medio Ambiente ha dado luz verde a la ampliación del **Port Adriano**, en Calvià, a pesar del impacto ambiental que ocasionará en la costa de El Toro. Se estima que las obras para construir 85 nuevos amarres para embarcaciones náuticas de gran tamaño destruirán una superficie de más de 25.000 metros cuadrados de *Posidonia oceanica* y provocarán un aumento de la contaminación en la zona que afectará a la playa creada artificialmente tras la construcción del puerto.

En Ibiza se promueve la construcción de un puerto que afectará a 25 kilómetros de la playa de Portixol, en **Portinatx** (Sant Joan). El plan para construir 222 amarres afectaría igualmente a una extensión similar de pradera de *Posidonia oceanica*. A pesar de que el Plan Territorial Insular califica esta área como zona II, donde sólo se permite la implantación de embarcaderos, el proyecto ya está en marcha.

En **Sant Josep**, la construcción del puerto deportivo en Punta Xinxó, con más de 500 amarres, ocuparía 22.000 metros cuadrados de litoral.

³ <http://www.greenpeace.org/espana/reports/alegaciones-contra-elhundimie>
⁴ <http://www.greenpeace.org/espana/reports/alegaciones-contra-elhundimie>

La Punta, SL, formada pel grup d'hotels Fiesta (del grup Matutes), Sirenis i Hotel Torre del Mar, havia presentat un projecte per construir un port de 885 amarres i un espigó de 600 metres al costat de la platja de ses Figueretes. Malgrat aquesta negativa, el Govern balear va continuar amb la seva tramitació i la Comissió Balear de Medi Ambient va aprovar el projecte, que suposarà la destrucció d'una praderia de *Posidonia oceanica* de 120.000 metres quadrats.

A **Menorca**, es planteja la construcció del dic de Son Blanc a Ciutadella, que tindria un enorme impacte ambiental sobre la praderia de *Posidonia oceanica* present en aquest tram de costa. A més, els estudis ambientals realitzats no tenen en compte els efectes que el dic tindria a les platges properes a l'obra.

El GOB ha denunciat que el Govern balear ha intentat obtenir la concessió per a 1,3 milions de metres quadrats, el triple de la superfície necessària per a realitzar aquest projecte (573.500 m²).

En el port de Fornells, al nord de Menorca, es vol ampliar el dic d'aquesta infraestructura tancant mitja badia per a augmentar el nombre d'amarres.

Els episodis de contaminació esquitxen algunes platges eivissenques. És el cas de la platja de Talamanca, a **Eivissa**, inundada pels abocaments de la depuradora d'aquesta localitat després de sofrir una ruptura. A la **platja de ses Figueretes** i a la de **Caló des Moro** també es van produir abocaments d'aigües residuals l'estiu passat. Mentrestant, el port de **Maó** ha sofert, en repetides ocasions, els abocaments d'aigües fecals.

Les platges de Cala Padera a Es Castell (Menorca), Albercuix a Pollença (Mallorca) i Sant Antoni (Eivissa) incompleixen les normes de qualitat mínimes establertes per la Comissió Europea segons es recull en el seu últim informe sobre qualitat d'aigües de bany.

En julio de 2006 se conocía la decisión del Ministerio de Medio Ambiente de informar desfavorablemente sobre la construcción de un puerto deportivo en **Es Viver**. La sociedad Puerto Deportivo La Punta, S.L., formada por el grupo de hoteles Fiesta (del grupo Matutes), Sirenis y Hotel Torre del Mar, había presentado un proyecto para construir un puerto de 885 amarres y un espigón de 600 metros junto a la playa de ses Figueretes. Pese a esta negativa, el Gobierno balear continuó con su tramitación y la Comisión Balear de Medio Ambiente aprobó el proyecto, que supondrá la destrucción de una pradera de *Posidonia oceanica* de 120.000 metros cuadrados.

En **Menorca** se plantea la construcción del dique de Son Blanc en Ciutadella, que tendría un enorme impacto ambiental sobre la pradera de *Posidonia oceanica* presente en este tramo de costa. Además, los estudios ambientales realizados no tienen en cuenta los efectos que el dique tendría en las playas cercanas a la obra.

El GOB ha denunciado que el Gobierno balear ha intentado obtener la concesión para 1,3 millones de metros cuadrados, el triple de la superficie necesaria para realizar este proyecto (573.500 m²).

En el puerto de Fornells, al norte de Menorca, se quiere ampliar el dique de esta infraestructura cerrando media bahía para aumentar el número de amarres.

Los episodios de **contaminación** salpican algunas playas ibicencas. Es el caso de la playa de Talamanca, en **Eivissa**, inundada por los vertidos de la depuradora de esta localidad tras sufrir una rotura. En la **playa de ses Figueretes** y en la de **Caló des Moro** también se produjeron vertidos de aguas residuales el verano pasado. Mientras que el puerto de **Maó** ha sufrido, en repetidas ocasiones, los vertidos de aguas fecales.

Las playas de Cala Padera en Es Castell (Menorca), Albercuix en Pollença (Mallorca) y Sant Antoni (Ibiza) incumplen las normas de calidad mínimas establecidas por la Comisión Europea según se recoge en su último informe sobre calidad de aguas de baño.

REFERÈNCIES • REFERENCIAS

¹ "El Pla d'Ordenació del Territori d'Andalusia protegeix el sòl que no és necessari urbanitzar". El Observador, 27/02/07.

² "El consistori recorrerà contra la decisió de Madrid contra l'enfonsament de la fragata". Diario de Mallorca. 18/04/07.

¹ "El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía protege el suelo que no es necesario urbanizar". El Observador. 27/02/07

² "El consistorio recurrirá la decisión de Madrid contra el hundimiento de la fragata". Diario de Mallorca. 18/04/07.

PUNTS NEGRES AL LITORAL BALEAR. Eivissa i Mallorca

Eivissa

1. Sant Joan. Projecte per construir un camp de golf. Projecte per construir un port esportiu a Portinatx.

2. Eivissa. Projecte per construir un port esportiu a Es Viver. Abocaments d'aigües residuals a les platges de Ses Figueretes i Caló des Moros.

3. Sant Josep. L'ex-arquitecte municipal i l'alcalde tenen obertes diverses causes. Projectes per construir dos camps de golf. Projecte per construir un port esportiu a Punta Xinxó.

4. Sant Antoni. Projecte per construir dos camps de golf. Mala qualitat de les aigües de bany.

Mallorca

5. Pollença. Projecte d'ampliació d'un camp de golf i intents de legalització d'un altre camp de golf construït il·legalment. Cala Cabó: zona costanera amenaçada amb la construcció de 50 xalets. Urbanització a l'Ullal. Platja d'Albercuix: mala qualitat de les aigües de bany.

6. Muro. Projecte de construcció d'un camp de golf al costat del Parc Natural de s'Albufera.

7. Santa Margalida. L'alcalde dimiteix per corrupció urbanística. Projecte de construcció d'un camp de golf, un complex hotelier i un centre comercial.

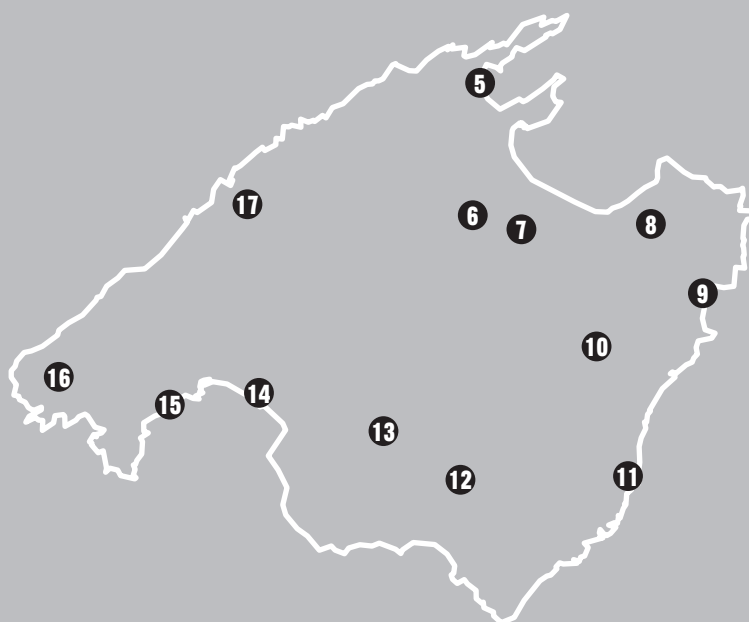
8. Artà. Construccions residencials a primera línia de mar en la colònia de Sant Pere.

9. Son Servera. Projecte d'ampliació d'un camp de golf i construcció d'un de nou. Construcció d'un camp de golf i un complex turístic a Són Corb.

10. Manacor. Plans urbanístics per augmentar la seva població un 320%. Projecte per a construir un hotel i un camp de golf a Ca Frasquet.

11. Portocolom. Plans urbanístics per multiplicar per quatre la seva població.

continua en la pàgina següent



PUNTS NEGRES AL LITORAL BALEAR. Mallorca i Menorca

ve de la pàgina anterior

12. Campos. Projecte de construcció de dos camps de golf i oferta turística complementària.

13. Llucmajor. Projecte de construcció de dos camps de golf i un complex hotelier.

14. Palma. Son Espases. Construcció d'un hospital en sòl rústic. Construcció de dos camps de golf. Possibles irregularitats en l'adjudicació de les obres del varador del port. Destrucció de Ses Fontanelles per a construir un centre comercial.

15. Calvià. Projecte de construcció de dos camps de golf i un hotel en una zona protegida. Aprovació de l'ampliació de Port Adriano.

16. Andratx. Denúncia de la Fiscalia per corrupció urbanística.

17. Sóller. Sóller. Muleta: urbanització residencial.

Menorca

18. Cuitadella. Projecte de construcció del dic de Son Blanc.

19. Fornells. Ampliació del port.

20. Maó. Abocaments d'aigües fecals al costat del port.

21. Es Castell. Es Castell. Platja de Cala Padera: mala qualitat de les aigües de bany.



Greenpeace Madrid

San Bernardo, 107
28015 Madrid
Tel.: 91 444 14 00
Fax: 91 447 15 98
informacion@greenpeace.es

Greenpeace Barcelona

Ortigosa, 5 - 2º 1º
08003 Barcelona
Tel.: 93 310 13 00
Fax: 93 310 51 18



TO BOOK A PERSONAL USE
OR PRIVATE PARTY

СІМЕЙНИЙ ЦЕНТР